



**Bér Község Önkormányzata**

**3045 Bér: Petőfi út 32**

Tel, Fax: 32 486-027

Email: polghiv@ber.hu

---

**7. számú  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Bér Község Önkormányzat**

**2022. július 19. - én  
Tartott nyílt üléséről.**

**Az ülés helye:** Bér Község Önkormányzat  
Tanácskozó terme

**Készült:** Bér: 2022. július 19.-én 14. óra.

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Mely készült 2022. július 19.-én Bér Község Önkormányzat Képviselő testületének nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Maczó László polgármester  
Kmety Mihály alpolgármester  
Osztroluczki Pál képviselő  
Németh László képviselő  
Sulyan András képviselő

**Meghívottak :** Várnai Ildikó jegyző

**Maczó László:** Tisztelettel köszöntöm a testület tagjait, és a jegyzőasszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából 5 jelen van, így az ülésünk határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom, Kmety Mihály képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Várnai Ildikó jegyzőt.

A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta Várnai Ildikót jegyzőkönyvvezetőnek, Kmety Mihályt képviselőt a jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Ezután a polgármester javaslatot tett az ülés napirendi pontjára.

**1/ VP6-7.2.1 1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése Béren című pályázat keretében kivitelezésre kerülő Bér 061.hrsz-ú külterületi út felújítására beérkezett műszaki ellenőri ajánlatok értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása.**

**Előterjesztő: Maczó László polgármester**

**2./ VP6-7.2.1 1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése Béren című pályázat során beérkezett egyéb ajánlatok (nyilvánosság, kivitelezés stb.) bírálat előkészítésére, bíráló bizottság létrehozása.**

**Előterjesztő: Maczó László polgármester**

**3./ A kivitelezésre közzétett közbeszerzési eljárás során követendő felelősségi rend jóváhagyása.**

**Előterjesztő: Maczó László polgármester**

**4./ A közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyó döntés.**

**Előterjesztő: Maczó László polgármester**

**5./Bér belterületi 827 hrsz.-ú ingatlanra, a Pásztói Járási Tanács VB javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, törléséhez történő hozzájárulás.**

**Előterjesztő: Maczó László polgármester**

A napirendeket a képviselő testület egyhangúlag jóváhagyta

**1/ 1/ VP6-7.2.1 1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése Béren című pályázat keretében kivitelezésre kerülő Bér 061.hrsz-ú külterületi út felújítására beérkezett műszaki ellenőri ajánlatok értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása.**

Maczó László:

Ajánlat ételi felhívást küldtünk ki a műszaki ellenőri feladatok ellátására, július 22.-én a VILLIMI ÚT BT (Salgótarján Petőfi út 80/B) az ÚTKATASZTER BT (Salgótarján Hunyadi krt. 15.), és a SALGÓTERV KFT. (Salgótarján Meredek út 3.) részére. Mindhárom ajánlattevő határidőben benyújtotta ajánlatát. A VILLIMI ÚT BT ajánlata bruttó 1.400.000 forint, az ÚTKATASZTER BT ajánlata bruttó 1.270.000 forint, a SALGÓTERV KFT. ajánlata bruttó 1.651.000 forint.

Megállapítom, hogy a legalacsonyabb árajánlatot az ÚTKATASZTER BT nyújtotta be, bruttó 1.270.000 forint összegben. Kérem a testület döntését a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:**

**24/2022.(VII.19.) számú képviselő-testületi határozata:**

/ Műszaki ellenőr kiválasztása. /

1./Bér Községi Önkormányzat képviselő testülete, jelen határozatával akként dönt, hogy a Bér 061. hrsz-ú közterületi út felújítási munkáinak műszaki ellenőri feladatainak elvégzésével az ÚTKATASZTER BT (Salgótarján Hunyadi krt. 15.), bízta meg, egyben felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**2./ VP6-7.2.1 1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése Béren című pályázat során beérkezett egyéb ajánlatok (nyilvánosság, kivitelezés stb.) bírálat előkészítésére, bíráló bizottság létrehozása.**

Maczó László:

A műszaki ellenőr kiválasztása az első lépés volt, de még előttünk áll a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása. Ennek során a testület döntéseinek előkészítésére szükség lesz egy bíráló bizottság létrehozására. Az előírok alapján a bizottságba kell választanunk egy műszaki, egy jogi és egy pénzügyi szakembert. Javaslom a bíráló bizottság tagjának Laczkó Csaba műszaki ellenőrt, Varga Valéria, pénzügyi előadót, valamint Dr. Sándor Zsolt ügyvédet megválasztani.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:**

**25/2022.(VII.19.) számú képviselő-testületi határozata:**

/ Bíráló Bizottság felállítása, tagjainak megválasztása. /

1./Bér Községi Önkormányzat képviselő testülete, jelen határozatával akként dönt, hogy a VP6-7.2.1 1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése Béren című pályázat kapcsán felmerülő döntéselőkészítésekre Bíráló Bizottságot hoz létre. A bíráló bizottság tagjainak a következő személyeket kéri fel. Laczkó Csaba műszaki ellenőrt, Varga Valéria, pénzügyi előadót, valamint Dr. Sándor Zsolt ügyvédet.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

### **3./ A kivitelezésre közzétett közbeszerzési eljárás során követendő felelősségi rend jóváhagyása.**

Maczó László:

Elkészült, a kivitelező kiválasztására induló közbeszerzési eljárás során alkalmazandó felelősségi rend tervezete, melyet mindannyian elolvastak. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vagy kiegészítő javaslat, úgy kérem jóváhagyásukat.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:**

**26/2022.(VII.19.) számú képviselő-testületi határozata:**

/Felelősségi rend jóváhagyása. /

1./Bér Községi Önkormányzat képviselő testülete, jelen határozatával akként dönt, hogy a” Külterületi út felújítás Bér településen” tárgyú közbeszerzési eljárás Kbt.27.§ (1)-(2) bek szerint elkészített felelősségi rend megállapítását tartalmazó szabályzatot az előterjesztésnek megfelelő formában, változatlan tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

(a felelősségi rend, a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

### **4./ A közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyó döntés.**

Maczó László:

Ezzel kapcsolatban már nincs egyéb döntési feladatunk egyelőre, mint a közbeszerzési eljárás megindítása.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:**

**27/2022.(VII.19.) számú képviselő-testületi határozata:**

/Az eljárás megindításáról szóló döntés. /

1./Bér Községi Önkormányzat képviselő testülete, mint ajánlatkérő a „külterületi út felújítása Bér településen” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását engedélyezi.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Maczó László:

Mielőtt az ülést bezárom, lenne itt még egy kérelem. A Bér belterületi 827 hrsz.ú telek Koreny János tulajdonos értékesíteni szeretné. Az adásvételi szerződés megírása során kiderült, hogy a tulajdoni lapon szerepel a Pásztói Járási Tanács VB. javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom. A bejegyző határozat dátuma 1967. A földhivatal abban az esetben tudja törölni, ha

erre a bejegyző szervezet felhatalmazást ad. Jelen helyzetben a Pásztói Járási Tanács VB jogutódja Bér Község Önkormányzata. Kérem hozzájárulásukat az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzés törléséhez.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:**

**28/2022.(VII.19.) számú képviselő-testületi határozata:**

/Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzés törlésének kérése. /

1./Bér belterület 827 hrsz.-ú ingatlant elidegenítési és terhelési tilalom terheli, melynek a jogosult Pásztói Járási Tanács VB. bejegyzési száma és dátuma: 494/1967 03.15. (III/1) A helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 103.§ 3. bek. szerint a” megszűnő tanács és szervei jogutódja a helyi önkormányzatok” Ennek alapján az elidegenítési és terhelési tilalomnak rendelkezési jogosultja Bér Község Önkormányzata. A Helyi Önkormányzatokról szóló törvényt, 1990. évi LXV tv.) A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Magyarország helyi önkormányzatairól) hatályon kívül helyezte. Az önkormányzatok java része, az előzőekben hivatkozott törvényi rendelkezés alapján elmulasztotta jogosultságok új névre történő átvezetését. Ez a jog azonban nem veszett el, mert igaz, hogy az átvezetést Bér Község Önkormányzata nem kérte, de a hivatkozott jogszabályi rendelkezést szerint, a bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről Bér Község Önkormányzata rendelkezhet.

Bér Község Önkormányzat képviselő testülete ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Bér belterület 827 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését az MNKH Földhivatali főosztálya törölje.

A törléssel kapcsolatban felmerült költségek a 827 hrsz.-ú 76 m<sup>2</sup>területű ténylegesen 3045 Bér, Kossuth út 16 szám alatti ingatlan tulajdonosát terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több napirendi pont nincs, így a polgármester megköszönte a részvételt, és az ülést bezárta.

Kmf.

-----  
Maczó László  
polgármester

-----  
Várnai Ildikó  
jegyző

-----  
Kmetty Mihály  
Jegyzőkönyv-hitelesítő