

## **Pályázati hirdetés a Bercel 937 hrsz-ú – Bercel 944 hrsz-ú ingatlanok, illetőleg a Bercel 05/72 hrsz-ú ingatlan értékesítése pályázati eljárás útján**

1. Bercel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 137/2023.(VIII.29.) határozata alapján, pályázati eljárás keretében, licit útján értékesítésre meghirdeti a Bercel Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező,

Bercel 937 hrsz-ú, 6096 m<sup>2</sup> területű, kivett beruházási terület megnevezésű ingatlant,

Bercel 938 hrsz-ú, 5236 m<sup>2</sup> területű, kivett beruházási terület megnevezésű ingatlant,

Bercel 939 hrsz-ú, 5064 m<sup>2</sup> területű, kivett beruházási terület megnevezésű ingatlant,

Bercel 940 hrsz-ú, 5090 m<sup>2</sup> területű, kivett beruházási terület megnevezésű ingatlant,

Bercel 941 hrsz-ú, 5015 m<sup>2</sup> területű, kivett beruházási terület megnevezésű ingatlant,

Bercel 942 hrsz-ú, 5039 m<sup>2</sup> területű, kivett beruházási terület megnevezésű ingatlant,

Bercel 943 hrsz-ú, 5064 m<sup>2</sup> területű, kivett beruházási terület megnevezésű ingatlant,

Bercel 944 hrsz-ú, 5524 m<sup>2</sup> területű, kivett beruházási terület megnevezésű ingatlant,

illetőleg a 05/72 hrsz-ú, 6 ha 5876 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlant,

- mindösszesen 10 ha 8004m<sup>2</sup> területű ingatlanokat -

a jelenlegi, megtekintett állapotban.

2. Bercel Község Önkormányzata elsősorban oszthatatlan szolgáltatásként (dologösszességként) hirdeti meg értékesítésre az 1. pontban jelölt ingatlanokat.

Az ingatlanok természetben a Bercel déli ipari területen találhatóak, Galgaguta irányába. A Bercel 937 hrsz-ú – Bercel 944 hrsz-ú ingatlanok összközművesek.

A Bercel 05/72 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan a kivett beruházási területek közvetlen szomszédságában helyezkedik el, igény szerint (helyhez kötött igénybevétel, a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését szolgálva) azonnal belterületbe vonható, végleges más célra hasznosítható.

Az ingatlanok a Bercel 936 hrsz-ú útról, valamint a 2129. sz. országos közútról, aszfaltos úton közelíthetőek meg. Az ingatlanok együttes induló vételára 10 euró/m<sup>2</sup> + ÁFA, mindösszesen 12,7 euró/m<sup>2</sup>, azaz tizenkettő egész hét tized euró/m<sup>2</sup> alapulvételével – a 2023. augusztus 29. napján érvényes MNB középárfolyam (382.22 Ft) figyelembevételével – 1.080.040 euró + ÁFA, mindösszesen 1.371.651 euró, azaz egymillió-háromszázhetvenegyezer-hatszázötvenegy euró, - a 2023. augusztus 29. napján érvényes MNB középárfolyam figyelembevételével 412.812.889,- Ft + ÁFA, mindösszesen 524.272.369, - Ft, azaz ötszázhuszonnégy millió-kettőszázhetvenkettőezer-háromszázhatvankilencezer forint.

3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§. 2.) bekezdése alapján az ingatlanokra Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

4. Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség – a belterületbe vonással kapcsolatos költségek, díjak és járulékok megfizetését kivéve - a vevőt terheli.

5. A pályázat beérkezésének határideje: 2023. szeptember 29. napja. 16:00 óra.

6. Amennyiben a pályázati záró határidőig érvényes pályázat nem érkezik, a pályázati határidő 30 nappal automatikusan meghosszabbodik.

Pályázat beérkezésének címe: Berceli Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 2687 Bercel, Béke út 1.

A Pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) pályázó adatai
  - magánszemély esetében: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jele, lakhelye, elérhetőség (telefon, email)
  - jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén: adószám, székhely, nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt,
  - egyéni vállalkozó, természetes személy esetén: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, lakhely, adószám, székhely,
- b.) szakmai programot/üzleti tervet, amelyben a pályázó részletesen ismerteti, hogy milyen ipari tevékenységet kíván folytatni az adott területen; ennek érdekében a tervezett beruházás által hány munkahelyet létesít,
- c.) nyilatkozat arról, hogy tevékenysége nem veszélyes tevékenység, illetve az elkészült termék nem veszélyes termék része lesz,
- d.) nyilatkozat arról, hogy az érintett területen jelentős környezeti terhelést okozó tevékenységet nem fog folytatni, így különösen akkumulátor gyártáshoz kapcsolódó vegyipari tevékenységet
- e.) nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell,
- f.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat arról, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül,
- g.) közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését,
- h.) 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy Bercel Község Önkormányzata felé – semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs

Több pályázó esetén Bercel Község Önkormányzatának hivatali épületében (2687 Bercel, Béke út 1.) tárgyalótermében pályázati tárgyalásra kerül sor, 2023. október 2. napján, 10.00 órakor.

7. A pályázati tárgyaláson a pályázók személyesen, vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottjuk által vehetnek részt.
8. A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát a Berceli Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá 2023. szeptember 29. napja 16.00 óráig beérkezőleg az ajánlati biztosíték összegét - a vételár 1 %-át - 5.242.724 Ft-ot, azaz: ötmillió-kettőszáznegyvenkettőezer - hétszázhuszonnégy forintot – mely bánatpénznek minősül – az eladó Bercel Község Önkormányzat Képviselő-testületének az MBH Bank 50464214-10007345 számú költségvetési elszámolási számlájára (közlemény rovatban fel kell tüntetni „Bánatpénz” Bercel, kivett beruházási terület megnevezésű ingatlanok pályázata tárgyában) egy összegben befizette és az erről szóló igazolás becsatolásra kerül.

9. A pályázatot elnyerőnél a fenti összeg a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó részére 8 napon belül az összeg -kamatmentesen- visszafizetésre kerül.
10. A pályázati tárgyaláson a licitlépcső Ft a nettó induló vételárra.
11. A pályázati tárgyalás napjától számított 15 napon belül a feleket szerződéskötési kötelezettség terheli. Ez idő alatt a vevőnek az általa vállalt és közölt összeget az önkormányzat számlájára be kell fizetni. Amennyiben a pályázat nyertese 15 napon belül - neki felróható ok miatt nem köti meg az adás-vételi szerződést vagy attól visszalép, elveszti a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó jogot.
12. Amennyiben a pályázat nyertese nem él vételi jogával, a soron következő legmagasabb ajánlatot tevő kaphat vételi lehetőséget.
13. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az ingatlan értékesítése során.

Az eladó a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül postára adja a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek az elővásárlási jogról való nyilatkozattételre való felhívást. Az elővásárlási jog jogosultjának a megkeresés postára adásáról számított 35 napon jogvesztő határidő áll a rendelkezésére, az elővásárlási jog gyakorlására.

A nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondás, illetve a nyilatkozattételre rendelkezésre álló jogvesztő határidő letelte után lép hatályba a szerződés. Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az adásvétel Bercel Község Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre. Ebben az esetben a pályázat nyertese részére az általa megfizetett vételárat az eladó az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül - kamatmentesen- visszafizeti.

14. A pályázattal kapcsolatos további információ a Bercel Község Önkormányzata nevében Batta Tibor polgármester, illetőleg dr. Bata Ákos jegyző nyújt a 35/384-304 telefonszámon.
15. A pályázat kiírója fenntartja jogát arra, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

**Dr. Bata Ákos**

**jegyző**