

BERKENYE KÖZSÉG

(…) határozattal elfogadott TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
módosítása

1. számú melléklet BERKENYE község/.....(.....) önkormányzati határozatához
tervlap

2. számú melléklet BERKENYE község/.....(.....) önkormányzati határozatához

LE Í R Á S

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza az „Az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont - Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása” elnevezésű beruházást. Ennek a beruházásnak az első üteme az M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő (55+400 – 65+494,80 km sz. között) szakasz, hossza ~10,09 km.

Nőtincs, Berkenye és Nógrád község területét érinti az un. Nőtincsi csomópont, amely 2 körforgalmat és egy hidat foglal magába. A csomópont biztosítja a szakasz (I. ütem) kapcsolatát a 2. sz. főúttal, ideiglenes kialakítással a gyorsforgalmi út Vác és Nőtincs később megépülő szakaszának megvalósításáig.

Tolmács területén főúti paraméterekkel épül majd ki a 2142 j. út Rétság - dél valamint a 2. sz. főút és a diósjenői 2122 j. bekötőút csomópontjába tervezett körforgalom között. A tervezett kapcsolat célja elsődlegesen a Rétsági Ipari Park és a tolmácsi kijelölt, de még fel nem használt ipari terület tehergépjármű-forgalmának közvetlen kiszolgálása.

A Nemzeti Közlekedési Stratégia szerint a forgalomba helyezés 2028. évben tervezett.

A gyorsforgalmi út területének biztosításához módosítani kell BERKENYE településrendezési eszközeit is. A módosítások a vonatkozó rendelkezések szerint legalább telektömbre készülnek, így a tervezési terület a tervezett gyorsforgalmi út tágabb környezetére is kiterjed.

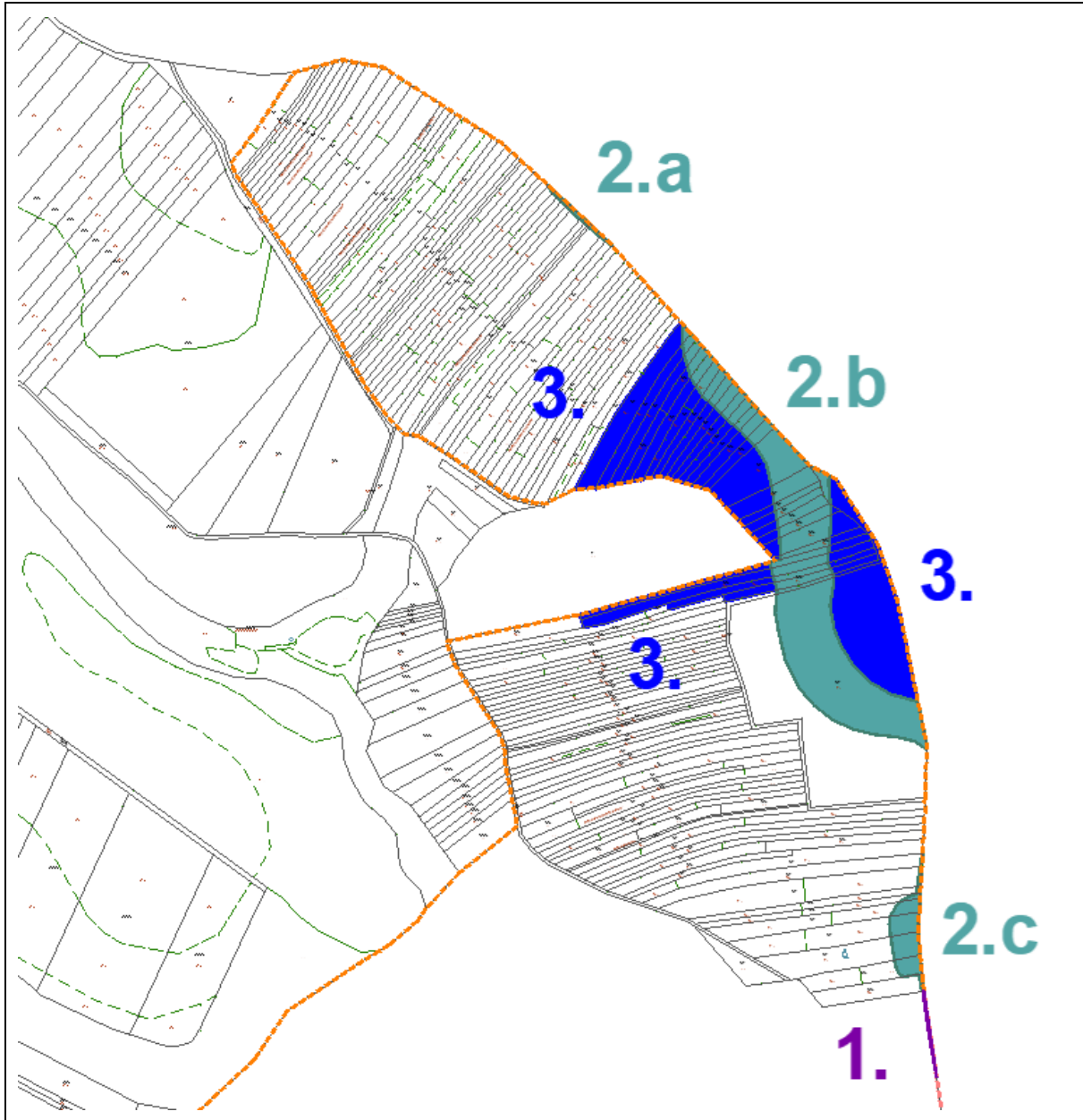
A gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250 m, főút esetében 50 m széles sávban beépítésre szánt terület Berkenye területén nincs.

A Pest Megyei Kormányhivatal 2022.09.08-án PE/KTFO/3735-54/2022. ügyiratszámom kiadta az M2 gyorsforgalmi út Vác – országhatár közötti szakasz létesítésére kiadott PE/KTF/444-10/2018. számú határozattal kiadott környezetvédelmi engedély módosítására vonatkozó környezetvédelmi engedélyt. Az engedélyezési tervek készítése során a műszaki paraméterek kismértékben tovább módosultak, ezért szükségessé vált a környezetvédelmi engedély újabb módosítása, melyet a beruházás a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/KTFO/150-5/2023. számon kapott meg.

3. számú melléklet BERKENYE község/.....(.....) önkormányzati határozatához

A TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZET JAVASOLT MÓDOSÍTÁSA, A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA

Berkenye község településszerkezeti tervén a következők módosulnak.



változás jele	hatályos TSZT	tervezett TSZT	rövid leírás
1.	E		A tervezett Nőtincsi csomópont, az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont - Parassapuszta, országhatár közötti szakasz I. ütemének déli végpontján a 2. sz. főút korrekciója szükséges, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület igen kis méretű területének (104 m ²) igénybevételével.
2.a		KöU	A Nőtincsi csomópont fejlesztését követően a jelenlegi 12123 j. Nógrád és Berkenye bekötőútjának déli, a jelenlegi csomóponthoz közeli szakasza kiszolgáló úttá válik, ami a zárkerti telkek megközelítését biztosítja a jövőben is. A kiszolgáló út és a 12123. j. út csatlakozásához utóbbi nyomvonalkorrekciójára van szükség.
2.b	Má		A Nőtincsi csomópont részeként az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont - Parassapuszta, országhatár közötti szakasz I. ütemének déli végpontjának területe
2.c			A A Nőtincsi csomópont részeként az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont - Parassapuszta, országhatár közötti szakasz I. ütemének déli végpontjának területe, amit elsősorban csapadékvízterelő kialakítására fognak felhasználni.
3.	Má	Ev	A teljes fejlesztés során megszűnő erdők pótlásának helye, csereerdősítésre kijelölt terület.

4. számú melléklet BERKENYE község/.....(.....) önkormányzati határozatához

BERKENYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE ÉS A MÓDOSÍTÁSOK¹ ÖSSZHANGJA A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban TrTv.) 3.§ (1) bekezdése szerint a törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a településrendezési terv készítése és elfogadása során. A (3) bekezdés szerint a megyei területrendezési terv rendelkezéseit – a 91. §-ban foglaltakra is tekintettel – alkalmazni kell a településrendezési terv készítése és elfogadása során.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete 5. pontja szerint a településszerkezeti terv része a területrendezési tervvel való összhang igazolása.

BERKENYE község Településszerkezeti Terve módosításának összhangja

1. az OTrT: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv 2023. január 1-től hatályos állapota,

2. a Miniszteri rendelet: a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet és

3. az NmTrT: Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló Nógrád megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete

országos és megyei területrendezési tervvel az alábbiak szerint igazolt.

1. Térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása

A térszerkezeti terveknek való megfelelést csak a módosítással érintett területre (tervezési terület) tudjuk vizsgálni.

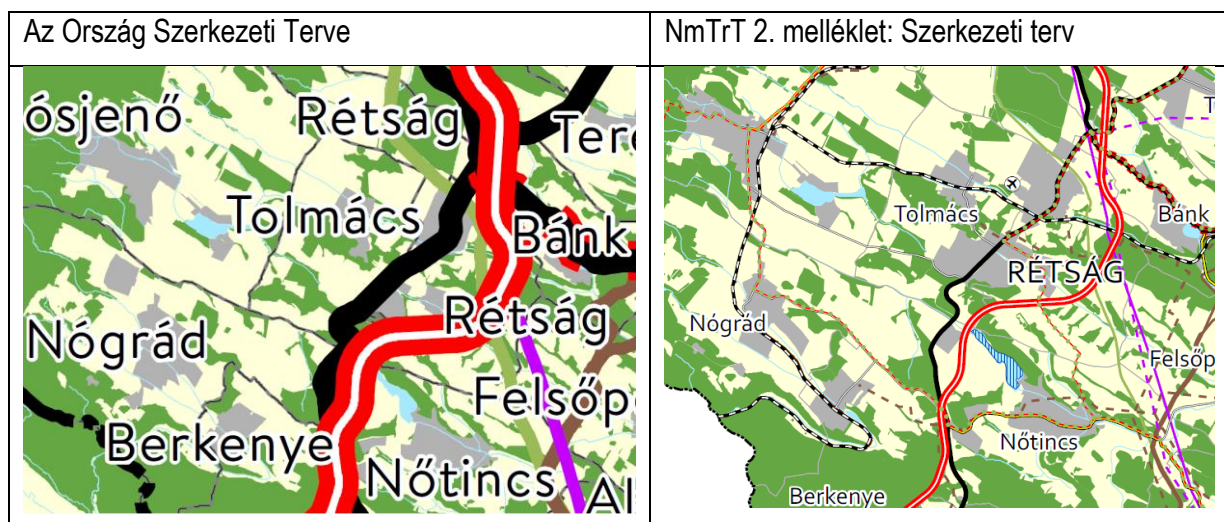
A térségeknek a település területén mért értékét a NmTrT 1.1. melléklete szerint vesszük figyelembe.

„1.1. melléklet a 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelethez

Nógrád megye településeinek területi mérlege

Sor-szám	Település	Település-területe (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás									
			Erdő-gazdálkodási térség		Mező-gazdasági térség		Víz-gazdálkodási térség		Települési térség		Sajátos terület-felhasználású térség	
			ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
10	BERKENYE	1346,19	945,20	70,21	297,10	22,07	3,95	0,29	92,62	6,88	7,32	0,54

”

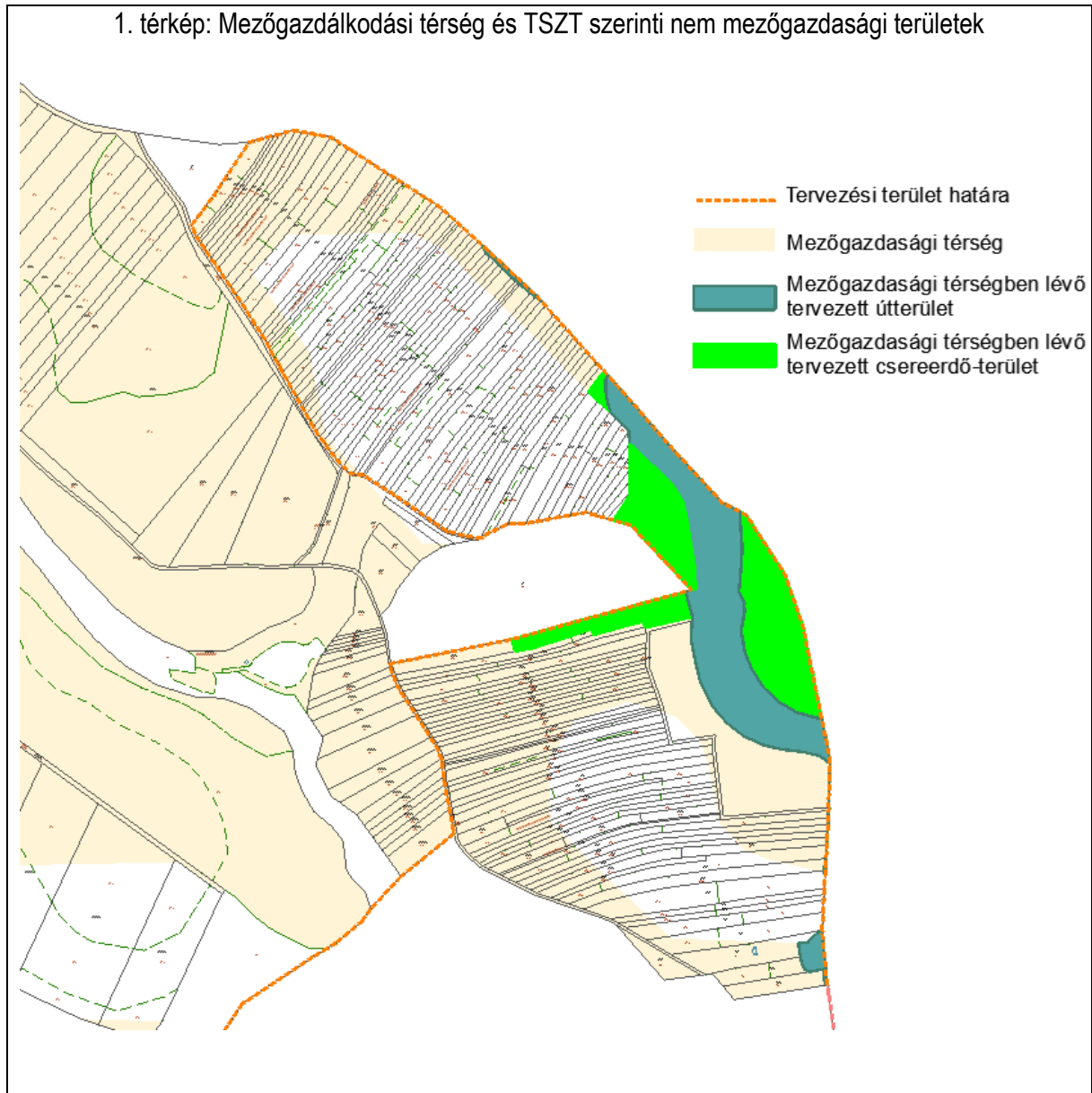


Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a TrTv. 2. melléklete, Nógrád megye Szerkezeti Terve a NmTrT 2. melléklete. Az OTrT térszerkezetére vonatkozó előírásokat alapvetően a kiemelt térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen településrendezési eszközök felülvizsgálata esetében (továbbiakban a megfelelés igazolásnál: TSZT módosítás) a térszerkezeti terveknek való megfelelést az előbbieken ismertetettek szerint a térségi területfelhasználások tekintetében a NmTrT Szerkezeti Tervének való megfelelés kerül értékelésre.

TÉRSÉGEKRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK (TrTv, OTrT), térségi területfelhasználási követelményeknek való megfelelés részletes igazolása:

kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények OTrT 11. §	Megfelelés igazolása
Erdőgazdálkodási térség 945,20 Ha Az Országos Erdőállomány Adattár szerint a tervezési terület egyetlen erdeje (032/20 hrsz) 365.024 m ²	a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;	A módosítás során a TSZT erdőterületei elsődlegesen az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők (meglévő erdők), másod-sorban az útépítés miatt megszűnő erdők pótlási kötelezettségéből eredő telepítendő erdők (csereerdők) lettek. A csereerdők területéből 14.856 m ² az erdőtelepítésre javasolt övezetben, az erdőgazdálkodási térségben van.
az erdőterületből nem erdőterület felhasználásra tervezett: 104 m ² (0,07%)	29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009.	A TSZT módosítása során az erdőtervezett erdőből a tervezési területre vonatkoztatva 0,3 % nem erdő területfelhasználásra tervezett, útterület lesz: 104 m ² <i>lásd a 3. melléklet szerinti 1. változást.</i> A TrTv. hatályba lépése óta új beépítésre szánt terület az országos

	évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, ... által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.	erdőállomány adattári erdő területén nem került kijelölésre. Megfelel.
Mezőgazdálkodási térség területe a NmTrT-ben: a) az NmTrT 1.1. melléklete szerint az egész településen: 297,10 Ha b) a tervezési területen: 215.294 m ² , 21, 5294 Ha	b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	Berkenye településszerkezeti tervének módosítása során a tervezési területen belül mezőgazdasági terület: 312.223 m ² Nem mezőgazdasági terület a mezőgazdasági térségben: -tervezett gyorsforgalmi út és útkorrekciók területe: 33.759 m ² -új csereerdőterület lett: 31.455m ² összesen: 65.214 m ² , 2,2 % a település teljes területére vonatkoztatva. lásd 1. térkép Nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem került kijelölésre. Megfelel.
Vízgazdálkodási térség	c) ..	A vízgazdálkodási térség nem érinti a tervezési területet. Megfelel.
Települési térség	d) ...	A tervezési területen belül nincs települési térség. Megfelel.
Sajátos területfelhasználású térség	e)	A tervezési területen belül nincs sajátos területfelhasználású térség a meglévő 2. sz. főút területe. A tszt módosítás során közúti közlekedési, és védelmi célú erdőterület, területfelhasználásra tervezett. Megfelel.



A NmTrT 1.2. melléklete, A KÖZÚTH ÁLÓZAT NÓGRÁD MEGYÉT ÉRINTŐ EL EMEI szerint BERKENYE, és ezen belül a tervezési területet érinti:

-meglévő szakaszok

Főutak

- 1. 2. sz. főút: (Budapest – Dunakeszi – Vác) – Rétság – Hont – (Szlovákia), a település és a tervezési terület határán halad, de nem érinti a közigazgatási területet.

Térségi szerepű összekötő utak

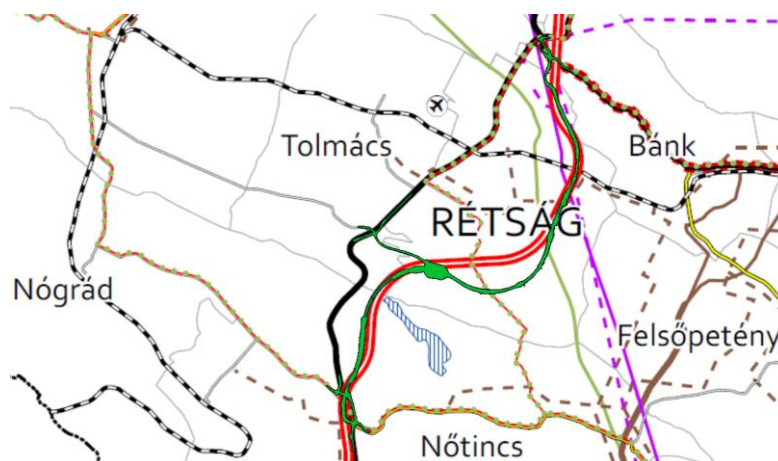
- 3. 12123 j. Nógrád – Berkenye bekötő út

- Tervezett szakaszok

Gyorsforgalmi utak

- 1. M2– (Vác) – Rétság – Hont – (Szlovákia)

A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala elsősorban Rétság közigazgatási területén tér el az NmTrT-ben meghatározott nyomvonalától, Berkenye területén a léptéknek megfelelő pontossággal a nyomvonal illeszkedik az NmTrT szerinti nyomvonalra.



Az NmTrT 1.6. melléklete, Országos és térségi kerékpárút-hálózatok Nógrád megyében, szerint BERKENYE, és ezen belül a tervezési területet érinti:

Térségi kerékpárútvonalak, tervezett szakaszok

- 11. Diósjenő – Nógrád – Nőtincs – Ósagárd – Keszeg – Nézsa – Galgaguta – Bercel [Ordaspusztá] – Bér: a település és a tervezési terület határán halad, de nem érinti a közigazgatási területet

Az NmTrT 1.10. melléklet „Szénhidrogén szállítóvezetékek Nógrád megyét érintő elemei” szerint BERKENYE, és ezen belül a tervezési területet érinti:

Meglévő földgázelosztó vezetékek

- 8. Berkenye ellátó vezeték
- 32. Keszeg – Nőtincs ellátó vezeték

2. Berkenye közigazgatási területének érintettsége az egyes térségi övezetekkel a NmTrT 1.13. melléklete alapján

	érintett/vizsgált övezetek	lehatárolás	érintettség		
			Berkenye	tervezési terület	
országos övezetek	országos ökológiai hálózat 1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete	OTrT 3/1. melléklet NmTrT 3.1. m.	igen	igen pufferterület	
	4. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	OTrT 3/2. melléklet NmTrT 3.2. m.	nem	nem	
	5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete	miniszteri rendet 1. melléklet NmTrT 3.2. m.	nem	nem	
	6. erdők övezete	OTrT 3/3. melléklet NmTrT 3.3. m.	igen	igen	
	7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete	miniszteri rendelet 2. melléklet NmTrT 3.3. m.	igen	igen	
	8. tájképvédelmi terület övezete	miniszteri rendelet 3. melléklet NmTrT 3.4. m.	igen	igen	
	9. világörökségi és világörökségi várományos terület	OTrT 3/4. melléklet NmTrT 3.5. m.	nem (településszintű lehatárolás)		
	10. vízminőség-védelmi terület övezete	miniszteri rendelet 4. melléklet NmTrT 3.6. m.	nem	nem	
	11. a nagyvízi meder övezete	miniszteri rendelet 5. melléklet NmTrT 3.7. m.	nem	nem	
	13. honvédelmi és katonai célú terület övezete	OTrT 3/5. melléklet NmTrT 3.8. m.	nem	nem	
	megyei övezetek	Ásványi nyersanyagvagyon-terület által érintett települések	NmTrT 3.9. melléklet	nem (településszintű lehatárolás)	
		Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	NmTrT 3.10. melléklet	nem	nem
		Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	NmTrT 3.11. melléklet	nem (településszintű lehatárolás)	
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet		NmTrT 3.12. melléklet	nem (településszintű lehatárolás)		
Együtt tervezhető térség övezete		NmTrT 3.13. melléklet	nem (településszintű lehatárolás)		
Zártkerti övezet		NmTrT 3.14. melléklet	igen (településszintű lehatárolás)		

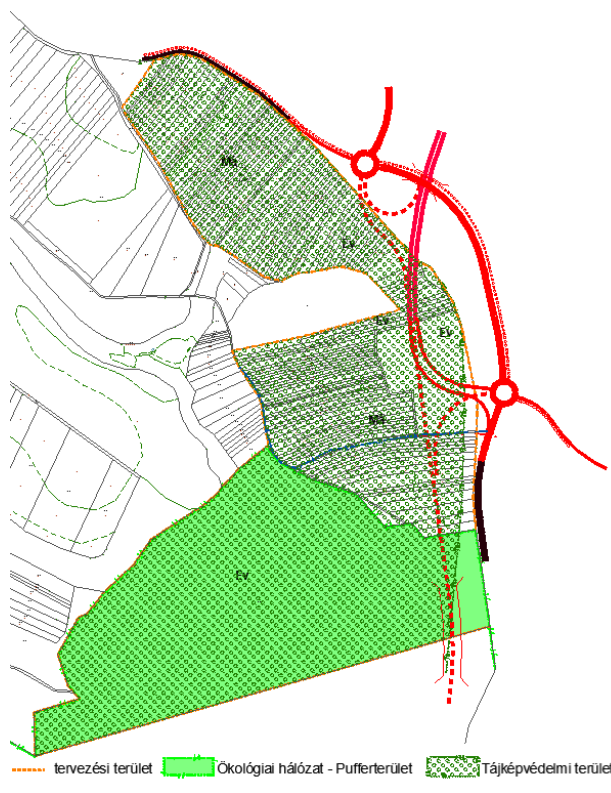
a) országos ökológiai hálózat pufferterületének övezete

követelmény (TrTv.):

27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

igazolás:

Az M2 gyorsforgalmi út tervezését és környezetvédelmi engedélyezési dokumentációját részletes, az élővilágra gyakorolt hatások vizsgálata előzte meg, ezek alapján természetes és természetközeli élőhelyek nem károsodnak.

követelmény (TrTv.):

27. § (2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhető ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

27. § (3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

igazolás:

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

követelmény (TrTv.):

27. § (4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

igazolás:

Bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

b) erdők övezete

Erdők övezetének követelményei (TrTv. 28. §):

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtési művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

igazolás:

Az erdők övezetének való területi arányra vonatkozó követelménynek való megfelelés szerinti területi arány az igénybevett erdő területe (104 m²) miatt elenyésző (a tervezési területre vonatkoztatva 0,3 %). Az erdők övezetét az Országos Erdőállomány Adattár 2021. évi állapota alapján vettük figyelembe.

Bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

Az erőművek létesítésre vonatkozó előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők a szabályozási terven is feltüntetésre kerültek, mint tájékoztató elem.

c) erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület követelményei (Miniszteri rendelet 3. §):

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

igazolás:

A tervezési területen új erdőterület kijelölésére az útépítés tervezésével összefüggésben 14.856 m² területen került sor. Az összes, Berkenye területén tervezett összes csereerdő (43.286 m²) fennmaradó része az illetékes államigazgatási szervvel egyeztetve, a tervezett gyorsforgalmi út környezetében más térségben kerültek kijelölésre.

d) tájképvédelmi terület övezete

Tájképvédelmi terület övezetének követelményei (Miniszteri rendelet 4. §):

(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképp védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

igazolás:

A tájképvédelmi területen belül beépítésre nem szánt erdő és mezőgazdasági területek helyezkednek el. A tervezett gyorsforgalmi út a Nőtincsi csomópontban valamint a csereerdők területén érinti a tájképvédelmi területet.

A tervezési területen külfejtési művelésű bányatelek nincs, bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

A közlekedési infrastruktúrára vonatkozóan az előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. A tájképvédelmi terület a településszerkezeti terven és a szabályozási terven is feltüntetésre került, mint más jogszabály által érvényesülő védelmi elem.

e) zártkerti övezet

Zártkerti övezet követelményei (NmTrT 5. §):

(12) A zártkerti – e rendelet 3.14. melléklete szerinti településeket érintő – övezetre vonatkozó előírások:

a) A zártkerti övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.

b) Az övezet területe lakó-, üdülő-, vagy vegyes területté kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén minősíthető:

ba) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,

bb) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,

bc) a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,

bd) a közművek kiépítettek, vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.

igazolás:

A hatályos helyi építési szabályzat nem különböztet meg általános és kertes területet, és a településszerkezeti terv módosításának nem célja ezen változtatni.

A tervezési területen lakó-, üdülő vagy vegyes terület kijelölése nem tervezett.