

BERKENYE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../... (....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Berkenye község a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2007.(XI.8.) önkormányzati rendelete módosításáról

Berkenye Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott véleményezői szerinti és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Berkenye Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017.(X.17.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

1. § (1) Berkenye község Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2007. (XI.8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) kiegészül a következő 25 § kiegészül a (4) bekezdéssel:
„(4) A 4. melléklet területén nem kell alkalmazni a (3) bekezdés rendelkezését.”

2. § A HÉSZ 29. § (2) bekezdés helyébe a következő (2) bekezdés lép:
„(2) Az erdőterület az erdő rendeltetése szerint védelmi, gazdasági egészségügyi-, szociális, turisztikai rendeltetésű lehet.”

3. § A HÉSZ kiegészül a következő 29/A §-sal:
„29/A § A szabályozási terven Ev jellel jelöltek a településrendezési szempontból védelmi (védett és védő) rendeltetésű erdők.”

4. § A HÉSZ 32. § kiegészül a következő (4a) bekezdéssel:
„d) Nem helyezhető el lakás a 4. melléklet M övezetében a gyorsforgalmi út tengelyétől, valamint a szabályozási terven jelölt távlati nyomvonalától számított 250 m széles sávban.”

5. § A HÉSZ 52 § kiegészül a következő (4) bekezdéssel:
„(4) A külterületi szabályozási tervet módosítja az M2 gyorsforgalmi út környezetében a 4. melléklet, a mellékleten lehatárolt területen.”

6. § A HÉSZ kiegészül az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel.

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

polgármester

jegyző

Záradék:

E rendelet..... napján kihirdetésre került.

jegyző