

ELŐLAP

Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2023. március 13-án megtartott képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak:

German József polgármester
Székely András Sándor alpolgármester
Molnár Gábor képviselő
Sághy Krisztián képviselő
Somlói Zsolt képviselő
Majer Annamária jegyző
Agárdi-Schlenk Brigitta jegyzőkönyvvezető
Nerpel Árpádné nemzetiségi képviselő

Napirendek:

- 1. Berkenye Község Önkormányzata és a Nógrádi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadása**
Előadó: Majer Annamária jegyző és German József polgármester
- 2. Térítési díjról szóló rendelet módosítása és étkeztetésről új megállapodás elfogadása**
Előadó: German József polgármester
Majer Annamária jegyző
- 3. Beszámoló a háziorvosi, házi gyermekorvosi és védőnői tevékenységről**
Előadó: Háziorvos, gyermekorvos, védőnő
- 4. Berkenye Község Önkormányzatának a közvilágításról szóló 12/2022. (XII.6.) rendeletének hatályon kívül helyezéséről döntés**
Előadó: Majer Annamária jegyző
- 5. 2023. évi Rendezvénynaptár módosítása**
Előadó: Majer Annamária jegyző
- 6. Döntés víz- és csatornaszolgáltatás támogatásának pályázatához való csatlakozásról**
Előadó: German József polgármester
- 7. MÁV-ingatlanokkal kapcsolatos kérdések megvitatása**
Előadó: German József polgármester

8. Egyebek

- Boróka Gyermejköltségi Egyesülettel bérleti szerződés módosítása
Előadó: German József polgármester

Hozott határozatok: 11/2023.(III.13.) - 16/2023.(III.13.)

Hozott rendelet: - 4/2023.(III.14.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről.
- 5/2023.(III.14.) önkormányzati rendeletet a közvilágítás működési rendjéről szóló 12/2022. (XII.6.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Zárt ülés nem volt.

Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2023. március 13-án megtartott képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak:

German József polgármester
Székely András Sándor alpolgármester
Molnár Gábor képviselő
Sághy Krisztián képviselő
Somlói Zsolt képviselő
Majer Annamária jegyző
Agárdi-Schlenk Brigitta jegyzőkönyvvezető
Nerpel Árpádné nemzetiségi képviselő

German József polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt 16 óra 08 perckor megnyitja.

Javasolta, hogy a megjelent védőnő miatt a 3. napirendi pont kerüljön először megtartásra.

A napirendi pontok megtárgyalásával a testület egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) egyetértett.

1. Beszámoló a háziorvosi, házi gyermekorvosi és védőnői tevékenységről

Előadó: Háziorvos, gyermekorvos, védőnő

Írásbeli előterjesztés csatolva

German József polgármester elmondta, hogy a háziorvos és a gyermekorvos nem tudta elküldeni beszámolóját, így azok a következő ülésen kerülnek elfogadásra.

A napirend keretében Kerekesné Holes Erika védőnő elmondta, hogy a kiküldött beszámolóban számszerűen ismertette a 2022-es évre vonatkozó adatokat.

Elmondta, hogy nagyon jó az együttműködés a családokkal, mindent meg tudnak beszélni. A településen nincsenek problémás esetek.

Kiemelte, hogy az anyatejes táplálkozás tekintetében átlag felettinek (70 %) számít Berkenye, emellett összesen 92 l anyatej is átadásra kerül családtól a másiktól.

Elmondta azt is, hogy az óvodavezetővel nagyon jó az együttműködést hamar felismerik a fejlesztésbeli problémákat, együttesen támogatják a szülőket.

Kérte, hogy az egyes tanácsadásokat alkalmanként rendelési időn kívül végezhesse, mert néha nem elegendő a rendelkezésre álló idő, és a szülők sem tudnak mindig a tanácsadás idején eljönni. Kérte továbbá, hogy a vizsgálóágy lába kerüljön megerősítésre.

German József polgármester:

Lehetőség szerint próbálják meg tanácsadási idő alatt megoldani, főként energiatakarékossági okokból, de ha ettől eltérő időpontban szükséges, kérem jelezze és felfűtjük a szobát.

A vizsgálóágyat természetesen megcsináltatjuk. Van-e egyéb dolog, amiben segíteni tudunk?

Kerekesné Holes Erika:

Köszönöm, minden rendelkezésre áll, egy asztali lámpát szeretnék a vizsgálószobába.

Székely András Sándor alpolgármester felajánlotta, hogy megveszi a lámpát.
A védőnő és a polgármester megköszönte a felajánlást.

A polgármester ezután kérte a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta a beszámolót és az alábbi határozatot hozza:

11/2023.(III.13.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a védőnői beszámolót elfogadja.

Felkéri a védőnőt, hogy továbbra is megfelelő színvonalon biztosítsa a település egészségügyi ellátását. Ha bármilyen feltétel hiányzik, azt a polgármesternek jelezzék.

Határidő: folyamatos és értelemszerű

Felelős: védőnő

German József elmondta, hogy mint polgármester egyetlen negatív véleményt nem hallott a védőnői szolgáltatással kapcsolatban, megköszönte munkáját.

Kerekesné Holes Erika Mária 16 óra 28 perckor távozott az ülésteremből.

2. Berkenye Község Önkormányzata és a Nógrádi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Majer Annamária jegyző és German József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

A napirend keretében a polgármester elmondta, hogy nem került időben beterjesztésre a testület elé a közös hivatal költségvetése, nem volt előzetesen egyeztetve Nógrád részéről, ezért sajnos már nincs lehetőség a változtatásra.

Elmondta, hogy idén jóval kevesebb támogatást kap az önkormányzat és a közös hivatal is, jóval szűkösebbek a lehetőségek. Más önkormányzatok is hasonló nehézségekkel küzdenek.

A közös hivatal költségvetését rendkívül meg kellett szorítani, mert kb. 10 %-kal, 5,5 millió forinttal kevesebbet kapott, mint a tavalyi évben, ezért többek között béremelésre sem volt lehetőség és a cafetéria juttatást is meg kellett vonni a dolgozóktól. Elmondta, hogy reméli lesz lehetőség az évközi kiegészítésre.

Majer Annamária jegyző:

A közös hivatal 2023. évben több mint 5 millió forinttal kevesebb állami támogatást kap, mint előző évben. Ez azt jelenti, hogy idén, ha nem kapunk kiegészítő támogatást, nincs arra lehetőség, hogy béreket emeljünk, és ennek megfelelően jelenleg a költségvetésben nem terveztünk cafetériát és jutalmat sem, tehát a plusz juttatások egyelőre kivezetésre kerültek. A könyvelők is jelezték, hogy emelni fogják a díjukat, a működési költségek – informatikusok, irodaszerek, egyéb díjak – is megemelkedtek. Bízunk abban, hogy év közben kiegészítő támogatást kapunk, az országos módosító javaslat már a parlament előtt van tárgyaláson, ebben megjelölik az önkormányzatokat, mint kiegészítő támogatást kapó szervezeteket.

German József polgármester:

Én is bízok ebben, engem rendkívül zavar, hogy ebben a nehéz időszakban, amikor 25 %-os inflációról beszélünk, akkor a mi dolgozóinknak nem tudunk béremelést adni, és még a cafetériát is meg kellett vonni tőlük. Nagyon remélem, hogy az állam fog segíteni.

Székelly András Sándor alpolgármester:

Kevésbé bízom abban, hogy az állam segít, mert az állami források sincsenek olyan állapotban, hogy pénzt tudjanak adni. Kérem, hogy az egyéb, dologi jellegű kiadásokban (anyagbeszerzés, stb...) próbáljanak meg spórolni. Látom, hogy a berkenyei oldalon erős spórolás folyik, bízom benne, hogy a Nógrádon is így van.

Ami viszont ennél is fontosabb, nyomatékosan szeretném kérni a jegyzőtől, hogy ne forduljon elő olyan többit, mint most, hogy nem kapunk a nógrádi hivataltól sem előzetes, sem utólagos információt arról, hogy hogy működik a közös hivatal anyagi működtetése.

Az elmúlt 3 évben az eredeti megállapodás ellenére soha nem kaptunk időben tőlük sem elszámolást, sem előzetes tájékoztatást, de olyan eddig még nem fordult elő mint most, hogy Nógrádon úgy fogadták el a közös hivatal költségvetését, hogy Berkenyén nem láttuk még a tervezetet sem és gyakorlatilag semmit nem egyeztettek velünk. Nem is lehetne elfogadható a közös hivatal költségvetése, ha mi nem láttuk és nem értünk vele egyet. Szeretném jelezni, hogy abban az esetben, ha ez nem változik meg, a magam részéről hajlandó vagyok akár a megfelelő felülvizsgálatot is indítani a kormányhivatalnál. Ahogy mi a saját költségvetésünket negyedévente mindig felülvizsgáljuk, kérem, hogy ez a közös hivatal részéről is történjen meg.

German József polgármester:

Valóban úgy érzem én is, hogy a nógrádiak részéről ezúttal nem volt kellő odafigyelés, ezt jeleztem is a mostani költségvetési ügy okán. Megkülönböztetett figyelmet fogunk fordítani arra, hogy a folyamatos, könyvelők által dokumentumokkal is alátámasztott tájékoztatást megkapjuk.

A polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy a Nógrádi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését a fentiek mérlegelésével, a kiegészítésekkel együtt az előterjesztés szerint fogadja el.

A képviselők ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozták.

12/2023.(III.13.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Közös Hivatal 2023. évi költségvetését 55 816 128 Ft bevétellel és kiadással, ezen belül 39 183 000 Ft személyi juttatással, 4 981 000 Ft járulékkal és 11 652 128 Ft dologi kiadással, összesen 9 fő létszámmal, ezen belül 7 fő köztisztviselővel elfogadja.

A testület kéri, hogy a Közös Hivatal költségvetése fenti számadatokkal épüljön be Nógrád Község Önkormányzatának költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

German József polgármester

Az önkormányzat költségvetését nagyon szűken kellett terveznünk, alpolgármesterünk nagyon sokat dolgozott rajta, egyeztetett a könyvelőkkel.

A bevételi oldalon az állam nem valószínű, hogy fog segíteni, telkekből tudunk esetleg plusz pénzt szerezni. A telkekre jelen pillanatban nagy érdeklődés mutatkozik. Kiadási oldalon mindent meghúztunk, nem csinálunk semmi beruházást, az egyesületeknek is kevesebb támogatást tudunk adni.

Székelly András Sándor alpolgármester:

Az első tervezethez képest kb. 15 millió forint differenciát kellett megoldani, a fizetendő szolidaritási támogatás összege 10 millió forint, plusz az egyéb állami támogatások csökkentése itt is megjelent. A bevételi oldalon betettünk néhány potenciális bevételi forrást, kiadási oldalon a beruházások szinte teljes egészében kihúzásra kerültek, kivétel az iskola újraindítása, a HÉSZ módosítása és a lakópark közvilágítása (ami elkülönített pénzből megy). Ez egy előirányzat, ha lesz bevételünk akkor természetesen módosítani lehet.

German József polgármester elmondta, hogy a szolidaritási hozzájárulással kapcsolatban több helyre írt kérelmet, az államtitkár úr és az államkincstár vezetője is azt a választ adta, hogy rendkívüli önkormányzati támogatás iránti pályázatot nyújtunk be, de sajnos ezt csak akkor lehet, ha kifizetetlen számlák vannak és tartósan fizetéseképtelen helyzetbe kerül az Önkormányzat.

A polgármester ezután kérte a képviselőket, hogy a kiküldött anyag alapján fogadják el a 2023. évi költségvetést.

A képviselőtestület ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták a rendelettervezetet, és ezzel megalkották a **4/2023.(III.14.) önkormányzati rendeletet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről.**

Rendelet és tervezet szó szerint megegyezik.

Rendelet egy példánya a jegyzőkönyvhöz csatolva.

3. Térítési díjról szóló rendelet módosítása és étkeztetésről új megállapodás elfogadása

Előadó: German József polgármester

Majer Annamária jegyző

A napirend keretében a polgármester elmondta, hogy tavaly július 1-jén volt utoljára emelés, most április 1-től 15 %-os emelést kér a szolgáltató.

Majer Annamária jegyző elmondta, hogy az anyagot nem sikerült előkészítenie, ezért rendkívüli testületi ülésen kerül majd elfogadásra a rendelet módosítása és az új megállapodás elfogadása.

4. Berkenye Község Önkormányzatának a közvilágításról szóló 12/2022. (XII.6.) rendeletének hatályon kívül helyezéséről döntés

Előadó: Majer Annamária jegyző

Írásbeli előterjesztés csatolva

Majer Annamária jegyző:

A 449/2022. (XI.9.) Korm. rendelet 4. § felhatalmazása alapján a veszélyhelyzet ideje alatt a települési önkormányzat képviselő-testülete a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos kérdéseket rendeletben szabályozhatja.

A rendelet szólt arról is, hogy a közvilágításra vonatkozó helyi működési rendet közbiztonsági, vagyon- és személyvédelmi, valamint közútbiztonsági szempontokra figyelemmel kell megalkotni.

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a felhatalmazás alapján megalkotta a 12/02022. (XII.6.) önkormányzati rendeletét a közvilágítás működési rendjéről.

A rendelet megalkotását követően pontosabb számadatokat kaptunk a rendelet alapján történő közvilágítás csökkentésének költségeiről és ennek alapján azt csak jelentős beruházással lehetett volna megvalósítani, ezért nem történt intézkedés a rendeletben foglaltak megvalósítására.

Mivel a közvilágítás csökkentésével kapcsolatos rendeletünk okafoggyottá vált, kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően döntsön a hatályon kívül helyezéséről.

A képviselőtestület ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták a rendelettervezetet, és ezzel megalkották az **5/2023.(III.14.) önkormányzati rendeletet a közvilágítás működési rendjéről szóló 12/2022. (XII.6.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.**

Rendelet és tervezet szó szerint megegyezik.

Rendelet egy példánya a jegyzőkönyvhöz csatolva.

5. 2023. évi Rendezvénynaptár módosítása

Előadó: Majer Annamária jegyző

Írásbeli előterjesztés csatolva

A napirend keretében a jegyző elmondta, hogy a március 15-ei ünnepség és a vállalkozói összejövetel időpontja változott, ezért a rendezvénynaptárat módosítani szükséges.

Kérte a testületet, hogy hozza meg a szükséges határozatot.

A képviselők ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozták.

13/2023.(III.13.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 3/2023. (I.9.) képviselő-testületi határozatát úgy módosítja, hogy az 1848-as forradalom ünnepségét és koszorúzást a 2023. március 15. napjára tervezettől eltérően 2023. március 14. napján 16:30 órakor tartja meg.

Módosítja továbbá a 2023. március 24. napjára tervezett Vállalkozói összejövetel időpontját 2023. március 23. napjára.

A testület felkéri a polgármestert, hogy módosított időpontokat hozza a lakosság és a német nemzetiségi önkormányzat tudomására.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

6. Döntés víz- és csatornaszolgáltatás támogatásának pályázatához való csatlakozásról

Előadó: German József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

German József polgármester:

A DMRV tájékoztatása szerint megjelent a lakossági víz- és csatornaszolgáltatási támogatás pályázati kiírása, a képviselőtestület dönthet arról, hogy a pályázathoz kíván-e csatlakozni.

A pályázat benyújtási határideje: 2023. március 20.

A képviselő-testület tagjai átbeszélés után a pályázat benyújtásával kapcsolatban egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozzák:

14/2023.(III.13.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete támogatja Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. mellékletének 2.1.1. pont szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatási támogatás pályázathoz való csatlakozást.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról a pályázati kiírás szerint gondoskodjon.

Határidő: 2023. március 20.

Felelős: polgármester

7. MÁV-ingatlanokkal kapcsolatos kérdések megvitatása

Előadó: German József polgármester

A napirend keretében a polgármester előzményként elmondta, hogy a volt polgármester asszony és volt képviselő-testület kezdeményezésére 190 állampolgár aláírásával januárban érkezett egy kérelem az Önkormányzathoz, melyben azt kérik, hogy folytatódjon a MÁV ingatlanok tekintetében évekkal ezelőtt elkezdődött átadási folyamat, melynek eredményeként a 84/1 és 84/3 hrsz.-ú területek vagyonkezelői jogáról a MÁV lemond azért, hogy az Önkormányzat megkaphassa azt és saját beruházásban fejleszthesse.

A kérelem tartalma ismét felolvasásra került.

A polgármester ezután beszámolt arról, hogy a MÁV egyik igazgatójával, osztályvezetőjével és projektmenedzserével a mai napon egy nagyon konstruktív egyeztetésen vettek részt.

A helyszínen megtekintették az épületet, ahol a MÁV részéről megállapították, hogy az épület falai nagyon vizesek, évekkal ezelőtt az Önkormányzat által ráhúzott vakolat műszakilag rossz megoldás volt. Ahhoz, hogy a felújítása egyáltalán szóba jöhessen, előbb ezt az állapotot kell megszüntetni. Szinte a nulláról kellene indulni, ha a felújításhoz ragaszkodik az önkormányzat.

Elhangzott, hogy meg kell valósítani a csatorna- és vízbekötéseket is. A tetőszerkezet jónak mondható, de minden más hatalmas költség.

Elmondták, hogy két éve az önkormányzat jelezte feléjük, típusépület helyett az eredeti épület szeretnék, hogy felújításra kerüljön, mert a vasútállomás épülete központi helyen van, ráadásul mosdóra is igény van és a polgárőrséget is ide szeretnék elhelyezni. A MÁV elfogadta az igényeket, tervek is készültek, azonban még mindig nem sikerült egyezsége jutni, az idő sürget, mert a pénzügyi zárás 2023. április 30-án kell, hogy megtörténjen.

A projekt karbantartási munkákon belül, keretszerződésből valósult volna meg, a „beárazás” után a pillanatnyi költség mintegy 50 millió Ft lenne, a tavalyi 41 millió Ft helyett. A MÁV az Önkormányzat kérését próbálta szem előtt tartani és a lapostetős, kocka ház helyett magastetős, mosdóval és váróteremmel ellátott könnyűszerkezetes házat terveztek, melyet nem 20 évre, hanem 50 évre terveztek, hiszen szigorúak a projekt előírások, tartós épületet kell építeniük.

Megerősítették, ha a terület megszerzésére vonatkozó kérelmet újra benyújtja az Önkormányzat, akkor nem valósítják meg a beruházást. Elhangzott, hogy nagy valószínűség szerint az Önkormányzat nem kapná ingyen tulajdonba a területet, az eljárás nagyon sok időbe telne.

Hangsúlyozták, hogy amennyiben az Önkormányzat ragaszkodik a romos épület felújításához, megrekednek a tárgyalások, nem jutunk egyről a kettőre.

A projektvezető szerint a legjobb az lenne, ha minden épületet elbontanának és a tereprendezés után mindössze fedett utasbeállót építenének. A polgármester elmondta az egyeztetésen, hogy számára a három épület elbontása és fedett utasbeálló építése nem elfogadható, csak a felújítás, vagy esetleg új épület építése elfogadható.

A projektmenedzser is elmondta, hogy Berkenye Község Önkormányzata elérte azt, hogy a település ne típusépületet kapjon, más település ezt a lehetőséget nem kapta meg, ez egyértelműen a berkenyei önkormányzat érdeme. A többi település örül annak, amit kap, de Berkenyének engedett a MÁV, ezért is lenne jó, ha belátható időn belül döntés születne.

Székely András Sándor alpolgármester:

Az, hogy a terület megszerzése mennyi időbe és pénzbe kerülne senki nem tudja megbecsülni. Az aláírásgyűjtők szerint 10 millió forintból fel lehet újítani az épületet, ám az egyeztetésen a MÁV képviselői kihangsúlyozták, hogy akár a meglévő épület felújítása, akár új épület építése kizárólag az általuk meghatározott műszaki tartalommal történhet meg, a terv pedig engedélyköteles. Az tehát nem működik, hogy társadalmi munkából odamegyek és bevakolom. Külön kiemelték, hogy a pár éve rárakott vakolat többet rontott az épület állagán, mint javított.

German József polgármester:

A volt polgármester asszonynak és a képviselőtestületnek is van egy véleménye melyet 190 ember aláírt, de nem biztos, hogy a falu többi része is osztja ezt a véleményt. Úgy gondolom, mindenféleképpen állásfoglalásra kell készíteni a falut.

Javasolom, hogy tartsunk egy lakossági fórumot, és az új információk birtokában állítsunk össze egy újabb tájékoztatót.

8. Egyebek

- Boróka Gyermekjóléti Egyesülettel bérleti szerződés módosítása

Előadó: German József polgármester

Iskola újraindítása

A polgármester elmondta, hogy jelen pillanatban úgy tűnik, hogy Berkenyén a 6 iskolás korú gyerekből 5-en ide jönnek iskolába. Az elmúlt héten két óriásplakát került kihelyezésre, egy kisebb a bekötő útra, egy valódi óriás plakát pedig Vác határában.

Megtörtént a 3. iskolahívogató foglalkozás, két hét múlva lesz még egy, a pedagógusok szerint az eddigiek jól sikerültek.

German József polgármester:

Úgy gondolom, hogy Kardos Eszter személyében nagyon profi személyt választottunk, a másik két pedagógussal kiegészítve egymást jó kis csapatot alkotnának.

Legalább 8 gyerek szükséges, de 10-12 gyereket szeretnék, április 23-án lesz a beiratkozás.

Az elmúlt héten meghívtam a szomszéd falvak polgármestereit, mert kilépünk a falu határára és megpróbálunk a környékbeli településekről is gyermekeket idehozni. Azt kértem tőlük, hogy az óvodákban tegyék ki a plakátot, mindenki pozitívan állt hozzá. Ígéretet tettem - mivel nem az a célunk, hogy elcsaljuk a gyerekeket - ha összejön a 12 fő, akkor leállunk a bővítéssel.

Az óvónő tájékoztatása szerint 2 év múlva a jelenlegi állás szerint 10 iskolakorú gyermek lesz, ez pozitív a jövőre nézve, csak sikerüljön elindítani. Azt hiszem, én minden tőlem telhetőt megtettem ennek érdekében, az összes szülővel beszéltem személyesen vagy telefonon, még azokkal is, akiknek nem ide jár a gyermekük. A napokban elmegyek a szomszédos óvodákba, és kirakjuk a plakátokat. Nagyon bízom benne, hogy sikerülni fog.

Boróka Gyermejjóléti Egyesülettel bérleti szerződés módosítása

Majer Annamária jegyző elmondta, hogy tavaly szeptember 1-től idén február 28-ig szolt a bérleti szerződés, a kérésük az, hogy módosítsuk határozatlan idejűre. Tudomásul vesszük, ha az iskola újra indul szeptembertől, a szerződés felmondásra kerül.

German József polgármester kiegészítésként elmondta, hogy amellett, hogy fizetik az összes költséget, szépen berendezték a termeket és rendben tartják az épületet, sok programot szerveznek. Örülne, ha itt maradnának a faluban, mert nagyon jó a tapasztalata az egyesülettel kapcsolatban, részt vesznek a falusi életben és programokat adnak az embereknek. Kérte a testületet, hogy hozza meg a szükséges határozatot.

A képviselő-testület tagjai ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza.

15/2023.(III.13.) képviselő-testületi határozata

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete támogatja a Boróka Gyermejjóléti Egyesülettel 2022. augusztus 31. napján megkötött határozott idejű bérleti szerződés határozatlan idejű szerződéssé módosítását.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Új telkek kialakítása

German József polgármester elmondta, hogy szeretné az Önkormányzat minél előbb kialakítani az új telkeket. A HÉSZ módosítás megtörtént, Árpásné Schlenk Judit volt jegyzőasszony segítségével kiszámításra kerültek a költségek, a közművek kiépítése az előzetes számítások szerint kb. 70 millió forintba kerülne. A 17 db telek összközművesen kerülne értékesítésre. Nincs még meghirdetve, de már most nagy az érdeklődés.

Ezután részletesen ismertetésre kerültek az elvégzendő feladatok és a telekalakítás költségei.

A polgármester elmondta, hogy a telekalakítási költségeket és a földhivatali eljárási költségeket már most ki kell fizetni, ezért kérte a testületet, hozza meg a szükséges határozatot.

A képviselő-testület tagjai a polgármester által elmondottakkal egyetértettek és egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozzák:

16/2023.(III.13.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzata a módosított Helyi Építési Szabályzatnak megfelelően lakótelkeket kíván kialakítani a Berkenye 03/4 hrsz.-ú ingatlanon.

A lakótelkek kialakítása érdekében szükséges a terület más célú hasznosításának eljárását, valamint a telekalakítási eljárást lefolytatni és a kitűzést elvégezni.

A testület elfogadja az ezzel kapcsolatos költségbeclést. Felkéri a polgármestert az eljárások lefolytatására.

Felkéri továbbá a polgármestert, hogy dolgozzon ki szerződéstervezetet és azt terjessze a testület elé, hogy a telkek még közművesítés előtt eladásra kerülhessenek.

Az Önkormányzat a határozattal kapcsolatban felmerült kiadásokat a telekeladásból kívánja fedezni.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

A napirend keretében a polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a polgárőrség a mai napon kapott egy Opel Astra típusú autót az Országos Polgárőr Szövetségtől.

Elhangzott, hogy március 23-án a Szent Anna Fogadóban kerül megtartásra a vállalkozói összejövetel.

German József polgármester tájékoztatta a testületet arról, hogy Majer Annamária jegyző munkaviszonya a próbaidő végével közös megegyezéssel megszűnik.

Elmondta, hogy sok mindenben nem egyeztek az elképzeléseik, ezért a nógrádi polgármesterrel és a jegyzővel együtt közösen úgy döntöttek, hogy az együttműködést március 31-én befejezik. Sajnálja, hogy nem sikerült egy együttműködés, további sok sikert kívánva megköszönte jegyzőasszonynak az eddig végzett munkáját.

Elmondta, hogy a napokban kiírásra kerül a pályázat, minél hamarabb meg kell találni az új embert.

A képviselő-testület tagjai is megköszönték jegyzőasszony munkáját.

Majer Annamária elmondta, hogy valóban nem egyeznek az elképzeléseik, de azt gondolja, hogy úgy válnak el egymástól, hogy emberileg nincs probléma.

A polgármester az ülés 18 óra 22 perckor berekesztette.

Kmft

German József
polgármester

Majer Annamária
jegyző