ELŐLAP

Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2024. június 24-én megtartott képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak: German József polgármester
Székely András Sándor alpolgármester
Sághy Krisztián képviselő
Somlói Zsolt képviselő
Molnár Gábor képviselő
Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző
Agárdi-Schlenk Brigitta jegyzőkönyvvezető
Nerpel Árpádné nemzetiségi képviselő

Napirendek:

1. Tájékoztató a Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2023. évi tevékenységéről, beszámoló a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2023. évi tevékenységéről
Előadó: German József polgármester és Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző

2. Beszámoló a 2023. évben végzett gyermekvédelmi feladatokról
Előadó: German József polgármester és Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző

3. Beszámoló a Balassi Bálint könyvtár 2023. évi munkájáról
Előadó: Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző

4. Hársas utcai építési telkekkel kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: German József polgármester

5. Előző ülés óta történt eseményekről tájékoztatás
Előadó: German József polgármester

6. Egyebek
Előadó: German József polgármester

Hozott határozat: 49/2024.(VI.24.) - 54/2024.(VI.24.)

Hozott rendelet: nem volt

Zárt ülés nem volt.

Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2024. június 24-én megtartott képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak: German József polgármester
Székely András Sándor alpolgármester
Sághy Krisztián képviselő
Somlói Zsolt képviselő
Molnár Gábor képviselő
Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző
Agárdi-Schlenk Brigitta jegyzőkönyvvezető
Nerpel Árpádné nemzetiségi képviselő

German József polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt 16 óra 00 perckor megnyitja.
Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

A napirendi pontok megtárgyalásával a testület egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) egyetértett.

1. Tájékoztató a Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2023. évi tevékenységéről, beszámoló a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2023. évi tevékenységéről

Előadó: German József polgármester és Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző
Írásbeli előterjesztés csatolva

A napirend keretében German József polgármester elmondta, hogy a tájékoztatók kiküldésre kerültek. Ezután Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző ismertette a Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2023. évi tevékenységéről szóló tájékoztató, valamint a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló főbb pontjait.
Elmondta, hogy a Nógrádi Önkéntes Tűzoltó Egyesület is fel van sorolva abban a listában, akikkel együttműködik a Balassagyarmati Tűzoltóparancsnokság, az egyesület Berkenyén is ellát tűzvédelmi feladatokat.

A polgármester kérte a testületet, amennyiben kérdésük, észrevételük van, tegyék fel, majd fogadják el a beszámolókat.

Székely András Sándor alpolgármester:
Én is azt szerettem volna javasolni, hogy a nógrádi önkéntes egyesülettel egyeztessünk erről és működjünk együtt, Berkenyén elég nagy szaktudás van tűzoltóság és katasztrófavédelem szempontjából, mert sok itt a tűzoltó.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a képviselő-testület az írásbeli előterjesztést egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

49/2024.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság által megküldött dokumentációban foglalt tartalommal elfogadja:

- A Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2023. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót és a
- Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot az érdekelteknek küldje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. Beszámoló a 2023. évben végzett gyermekvédelmi feladatokról

Előadó: German József polgármester és Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző
Írásbeli előterjesztés csatolva

German József polgármester:
775 fő a falu lakossága, ebből a 14 év alattiak száma 136, nem is gondoltam, hogy ennyi gyermek van, ez részben az iskola miatt is fontos. A feladatoknak úgy gondolom, hogy lehetőség szerint megfeleltünk, a születéstől a főiskolás korig támogatjuk az itt élő gyermekeket, születési támogatás, óvodáztatási támogatás, beiskolázási támogatás, Bursa Hungarica támogatás keretében.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:
A település olyan kedvező személyi adottságokkal rendelkezik, hogy nincs olyan gyermek, aki rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesül, sőt olyan sincs, aki hátrányos hátrányos helyzetű, vagy aki védelembe vagy nevelésbe vett. Az önkormányzat 2023. évben is eleget tett gyermekvédelmi feladatainak. A Nyugat-Nógrádi Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat a megállapodásnak megfelelően ellátta feladatait, semmilyen jelzés nem érkezett a szolgálathoz, amelyben intézkedést kellett volna tenniük, veszélyeztetettként nem vettek senkit nyilvántartásba, védelembe vett és utógondozott gyermek sem volt a családsegítő szolgálatnál. Hatósági intézkedésre nem került sor 2023-ban.
Összességében azt lehet mondani, hogy a községben a gyermekjóléti feladatok ellátása jó színvonalon történik, hiányosságok nincsenek. Az önkormányzat évek óta támogatja a gyermekes családokat a polgármester úr által elmondott támogatások keretében.

A polgármester ezután kérte a képviselőket a beszámoló elfogadására.
A képviselő-testület az írásbeli előterjesztés elfogadását egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) támogatta és az alábbi határozat született:

50/2024.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a községben 2023. évben végzett gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámolót elfogadja. A testület felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót a testületi határozat kivonatával együtt a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának küldje meg.

Határidő: 2024. július 31.
Felelős: jegyző

3. Beszámoló a Balassi Bálint könyvtár 2023. évi munkájáról

Előadó: Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző

Írásbeli előterjesztés csatolva

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző tájékoztatta a testületet arról, hogy a Balassi Bálint Vármegyei Könyvtártól is érkezett egy beszámoló a könyvtárellátási szolgáltató rendszer 2023. évi munkájáról. Ezután ismertetésre kerültek a beszámoló főbb pontjai. A jegyző elmondta, hogy vármegyei szinten nőtt a beiratkozott olvasók száma, külön kiemelendő, hogy a 14 év aluliak esetében is nőtt a létszám. Berkenye azon települések közé tartozik, ahol a könyvtári állomány teljeskörűen fel lett mérve és lehetőség van elektronikus kölcsönzésre is.

A képviselő-testület ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

51/2024.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Balassi Bálint Vármegyei Könyvár könyvtárellátási szolgáltató rendszer 2023. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.
A testület felkéri a jegyzőt, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló határozat kivonatot a Balassi Bálint Vármegyei Könyvár részére küldje meg.

Határidő: 2024. július 31.
Felelős: jegyző

4. Hársas utcai építési telkekkel kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: German József polgármester

German József polgármester:
A Hársas utcában lévő telkek úgy lettek értékesítve, hogy beépítési kötelezettség terheli, melynek végső határideje 2029. A beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalom is lett kikötve, ami abban a pillanatban megszűnik, amikor a telek beépítésre kerül.
Néhány telektulajdonos megkeresett, hogy szeretné eladni a telkét. Az önkormányzat által eladott telkek általában 1560 m2 nagyságúak, ezeket akkoriban 3-5 M Ft között vették. Ingatlanosoknál érdeklődtem, ma nagyságrendileg 15-17 M Ft-ért tudnák eladni. A szerződés szerint, ha 2029-ig nem kerül beépítésre az ingatlan, akkor ugyanazon az áron veszi vissza az Önkormányzat a telket, amennyiért eladta. Nógrádon is hasonló feltételekkel árulta az önkormányzat a telkeket, akik nem építették be, azoktól visszavették, majd újra értékesítették.
Két dolgot tehetünk. Az egyik megoldás, hogy ragaszkodunk az eredeti szerződéshez, marad 2029-ig a beépítési kötelezettség és nem adhatják el a telket. A másik megoldás, hogy azt mondjuk, hogy az elidegenítési tilalomra - ami egy vagyoni jellegű jog – kötbér formájában meghatározunk egy összeget, amiért hozzájárulunk az elidegenítéshez. Jogásszal egyeztetve lett. Fontos, hogy a beépítési kötelezettséghez ezután is ragaszkodunk. Az összeg egységesen kb. 2,5 – 3 ezer Ft/m2 lenne. Jól járna az Önkormányzat is és a tulajdonos is. Kérném a véleményeteket, hogy gondolkodjunk-e ebben az irányban, ha igen akkor pedig az összeg meghatározásában is.

Székely András Sándor alpolgármester:
Magam részéről racionálisnak tartom, mindenképpen támogatom. Úgy gondolom mindenkinek érdeke, hogy legyen egy pozitív megállapodás. Felesleges benne tartani valakit egy olyan konstrukcióban, ami már kitaláláskor sem volt a legjobb.

Sághy Krisztián képviselő:
Szerintem ez teljesen korrekt. Aki megvette, tudta, hogy be kell építeni és nem adhatja el.

Somlói Zsolt képviselő:
Még mindig jobb, hogy van lehetőségük eladni a telket és nem kell visszaadni, ha nem építik be.

German József polgármester:
Úgy gondolom, hogy van alapunk, hogy kérjünk mi is, mert erre az önkormányzat ruházott be, az önkormányzat építette ki a közműveket, növelte az ingatlanok értékét. Az a célunk, hogy beépüljön az utca.
Akkor kellene döntenünk az összegről is. A kompromisszumos javaslatom 2.750 Ft/m2.

A képviselő-testület a javaslatot támogatta, ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

52/2024.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul a korábban értékesített Hársas utcai építési telkek adásvételi szerződéseinek módosításához. A szerződésmódosítások következtében, amennyiben nem a jelenlegi ingatlantulajdonosok tesznek eleget a beépítési kötelezettségnek, kötbért kötelesek fizetni az önkormányzat részére. A kötbér összege bruttó 2.750 Ft/m2. A kötbér megfizetése esetén az ingatlan elidegeníthető. Elidegenítés esetén a beépítési kötelezettséget az új ingatlantulajdonosoknak az eredeti adásvételi szerződésekben meghatározott időpontig, 2029. december 31-ig teljesíteni kell. Az ingatlanok új tulajdonosait beépítési kötelezettség terheli, elidegenítési tilalom nem terheli.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat tartalmával azonos tartalmú szerződésmódosításokat megköthet.
A képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a létrejövő szerződésmódosításokról folyamatosan tájékoztassa a testületet.

Határidő: értelemszerű
Felelős: polgármester

5. Előző ülés óta történt eseményekről tájékoztatás
Előadó: German József polgármester

German József polgármester:
Lezajlott a választás. Nehéz időszakon vagyunk túl, úgy gondolom, hogy ránk jellemző kampányt folytattunk. Végtelenül büszke vagyok a falumra, hogy ilyen okosan döntöttek és hogy ilyen sokan elmentek szavazni. Gratulálok az új képviselőknek, köszönöm a régieknek, köszönöm a bizalmat is, folytatjuk a munkát.
Júniusban volt a Gyermeknap, amely véleményem szerint nagyon jól sikerült. Sok program volt, emellett minden gyermeket megvendégeltünk üdítővel és egy kürtöskaláccsal.

A kézilabdapálya építése folyamatban van, amely megépítés után reményeim szerint többcélú sportpálya lesz. Felbontásra és elszállításra került a teljes aszfaltburkolat, megtörtént a szintezés és a szegélyek lerakása. Ha meglesz a pálya és megvannak a szintek, akkor megnézzük, hogy milyen térburkolatokkal tudjuk még komfortosabbá tenni. Arra is gondoltunk az elmúlt időszakban, hogy a sátrat esetleg lebontanánk és alá is tennénk valamilyen burkolatot. Szeretném majd - természetesen testületi jóváhagyás után - a pálya bejáratát is felújítani és az egészet egy komplex létesítménnyé fejleszteni.
A német nemzetiségi kórusnak júniusban volt a 40 éves jubileumi találkozója. Jó munkát végeztek a szervezők, ezúton is köszönöm nekik. Nagyon jó hangulatú rendezvény volt, megemlékeztünk többek között az elhunyt kórustagokról is, ami nagyon megható pillanat volt. Nagyon remélem, hogy a kórus sokáig fog még működni, jelenleg is sokat tesznek a faluban azért, hogy a nemzetiségi kultúra megmaradjon, emellett persze a magyar kultúrát is viszik tovább.
A kultúrház bejáratánál lévő lépcsőt a testületi döntésnek megfelelően felújítottuk, a régi járda elbontásra került és helyette új, viacoloros járda épült, az épület hátsó részén a vakolat is részben ki lett javítva.
Az ágdarálást elvégeztük. A Berkenyei Hírmondó legújabb száma május végén megjelent.

6. Egyebek

Előadó: German József polgármester

German József polgármester:
A posta átvétele már korábban megtörtént. Felvetődött a falugyűlésen, hogy miért nem vettük meg az épületet 7-8 millió forintért. Ezután felvettem a kapcsolatot a postával, elmondták, ha mégis úgy döntünk, lehet indítani a dolgot. Akkor azt mondtuk, hogy nincs rá szükségünk, de az anyagi lehetőségeink függvényében érdemes újra elgondolkodnunk a későbbiekben.
Az épület homlokzatára rendeltünk egy 1x1 méteres címert, a posta hozzájárult hogy felrakjuk, ezt külön engedélyeztetni kellett. A működés gond nélkül megy, a szabadságolások miatt a helyettesítés megoldása nehezebb feladat.

Pályázatok

German József polgármester:
Az Ifjúság és Málna-köz utcai pályázat tekintetében a módosítási kérelmet benyújtottuk. Megérkezett aláírásra a támogatási szerződés, melyet visszaküldtünk, egyelőre várunk.
A Magyar Falu Program keretében új pályázati lehetőség nyílt az utak, hidak, járdák kialakítására és fejlesztésére. A pénz nem sok, nagy dologra nem érdemes pályázni. Konzultáltam a pályázatírónkkal, 3-4-5 millió Forintra szerintem lenne esélyünk. Arra gondoltam, ha Ti is elfogadjátok, a Holvég felújítására adnánk be, megcsinálnánk a vízelvezetést, a korlátot, a járdát esetleg. A beadási határidő július 12., ezért szükséges lenne most döntést hoznunk.
Kérném a véleményeteket.

Molnár Gábor képviselő:
Köszönöm, ezt szerettem volna én is javasolni.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúan egyetértett és (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

53/2024.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program Út, híd, járda építése/felújítása 2024 pályázat keretein belül a Holvégra vezető járda felújítására vonatkozóan maximum 10 millió Forint összeghatárig.
A testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció összeállításáról és a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.
Határidő: értelemszerű
Felelős: polgármester

German József polgármester:
A DMRV tájékoztatása szerint megjelent a lakossági víz- és csatornaszolgáltatási támogatás pályázati kiírása, a képviselő-testület dönthet arról, hogy a pályázathoz kíván-e csatlakozni.
A pályázat benyújtási határideje: 2024. július 8.

A képviselő-testület tagjai a pályázat részleteinek megbeszélése után a pályázat benyújtásával kapcsolatban egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

54/2024.(VI.24.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete támogatja Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3.
mellékletének 2.1.1. pont szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatási támogatás pályázathoz való csatlakozást.
A testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról a pályázati kiírás szerint gondoskodjon.
Határidő: 2024. július 8.
Felelős: polgármester

German József polgármester:
A Kuris ház ügyében 3 hete kaptunk egy levelet, melyben megírták, hogy a MÁV Zrt. vagyonkezelői jogának törlésére vonatkozóan a szerződés a MÁV Zrt. és az MNV Zrt. részéről aláírásra került az érintett Berkenye 84/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében. A szerződés miniszteri záradékoláson van, ilyen esetekben nagyságrendileg 30 nap alatt szokott megtörténni a záradékolás. A záradékolás megtörténtétét követően jeleznek. Ha megkapnánk az épületet, akkor beszélnünk kell majd róla, hogy mire szeretnénk hasznosítani.
A támfal ügyében két ajánlatunk van 8 millió Forint körüli értékben, a harmadik ajánlatra még mindig várok.
A polgárőrségben új jelentkezők vannak, remélem új lendületet kapnak, technikailag teljesen fel van szerelve, ahol tudtuk segítettük őket.
A héten csütörtökön délután 6 órakor lakóparki egyeztető fórumot tartok a falugyűlésen tett ígéretemnek megfelelően, ahol elsősorban a lakóparkiakat várom, fő téma lesz az András által kihelyezett betonelem, az útépítés, a közvilágítás.

Gyermekorvos

German József polgármester:
A választás után rögtön kezdeményeztem egy találkozót a diósjenei polgármesterrel - mivel ő a szerződő partner - hogy üljünk le a gyermekorvos ügyében, akinek a szerződése januárban már lejárt, de sikerült meggyőzni őt, hogy június 30-ig hosszabítsa meg. Időközben feladtak egy hirdetést, a nógrádi polgármester szolgálati lakást is ígért, de nem jelentkezett senki. A lényeg, hogy Rados doktor úr nem akar az új rendelőbe költözni és új szerződést sem akar kötni, a diósjenei polgármester pedig azzal érvel, hogy régi rendelő épületét, ahol az orvos most van, el akarják adni. A doktor úr kimondta, hogy csak akkor marad, ha ott maradhat. A polgármester szerint ehhez testületi ülés szükséges, ami június 27-én lesz. A doktor úr kompromisszum kész volt, úgy nyilatkozott, hogy meghosszabbítja még egy hónappal és bízik a pozitív testületi határozatban. Nagyon remélem, hogy ezt belátja a polgármester és megoldódik az ügy.

Épületek helyi védelem alá helyezése

German József polgármester:
Felvetődött, hogy a faluban a régi épületeket meg kellene menteni. Az épületek védelembe helyezéséről már korábban beszéltünk, akkor elzárkóztam tőle, de most újra elővettem fejben. Előkerestük a rendeletet, egyeztettem a főépítésszel is. Nem egy egyszerű dolog, nagyon sokba kerül az önkormányzatnak, több százezer forint épületenként, de akár le lehetne korlátozni néhány épületre. A helyi védelem esetén, amennyiben az épületeket kívánjuk védeni, egyedi védelem szükséges. Ehhez településképi rendeletet kell módosítani, szükséges minden épületről egy felmérés és egy értékvizsgálat, hogy miért akarjuk védelembe helyezni. Az államigazgatási szerveknek is támogatni kell, csak ezután lehetne elfogadni a rendeletet. Gondolkozzunk el a dolgon.

Szaletli

German József polgármester:
Az elmúlt ülésen határoztunk a Kuvik-játszótér folytatásaként kialakítandó többfunkciós szalonnasütő megépítéséről. Szeretném júliusban megépíteni, hogy még augusztusban tudják használni a falubeliek. Az anyag remélem belefér az elfogadott összegbe, a megépítést pedig jó lenne társadalmi munka keretében megvalósítani, páran jelezték már, hogy szívesen segítenek.

Székely András Sándor:
Láttam két javaslatot a jövő évi országos költségvetési elképzelésekről, ami sajnos már konkrétabb. Egyik az önkormányzatok alapfinanszírozásáról szól, amit várhatóan negatív irányban fognak módosítani, már készítik elő, úgyhogy a pénzköltésre majd ennek tudatában is figyeljünk. A másik, ami ennél is rosszabb hír, hogy elkezdték feszegetni az iparűzési adó felhasználhatóságát, amit várhatóan korlátozni fognak és akkor már beruházásokra nem lehet felhasználni, csak önkormányzati feladatkörre. Ennek az első olvasata sajnos ki is jött. Ha ezt tényleg bevezetik, akkor probléma lesz.

A polgármester az ülést 18 óra 25 perckor berekesztette.

K.m.f.

German József	**Ciuleacné Drajkó Adrienn**
polgármester	jegyző