ELŐLAP

Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

19. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2024. november 11-én megtartott képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak: German József polgármester
Székely András Sándor alpolgármester
Árpásné Schlenk Judit képviselő
Benedek-Kucsera Réka képviselő
Lieszkovszki Norbert képviselő
Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző
Agárdi-Schlenk Brigitta jegyzőkönyvvezető
Nerpel Árpádné nemzetiségi képviselő

Napirendek:

1. **Az idegenforgalmi adóról szóló 5/2010.(VIII.14.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előadó: German József polgármester

2. **2025. évi belső ellenőrzésről döntés, stratégiai terv elfogadása**
   Előadó: Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző

3. **Költségvetéssel kapcsolatos tájékoztatás**
   Előadó: Székely András Sándor alpolgármester

4. **Közös hivatal működéséről egyeztetés**
   Előadó: German József polgármester

5. **Kossuth u. 2. telekrendezés földmérési költségei**
   Előadó: German József polgármester

6. **Egyedülálló nyugdíjasok részére adandó rendkívüli települési támogatás feltételeinek meghatározása**
   Előadó: German József polgármester

7. **Kossuth utcai tuják cseréje**
   Előadó: German József polgármester
   Székely András Sándor alpolgármester

8. **Településfejlesztési stratégia kialakításával kapcsolatos döntés**
   Előadó: Székely András Sándor alpolgármester

9. **Egyebek**
   Előadó: German József polgármester

10. Hatósági ügy tárgyalása

Előadó: German József polgármester

Hozott határozat: 86/2024.(XI.11.) – 93/2024.(XI.11.)

Hozott rendelet: 14/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet az idegenforgalmi adóról szóló rendelet módosításáról

Zárt ülés volt.

Zárt ülésen hozott határozat: 94/2024.(XI.11.)

Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

19. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2024. november 11-én megtartott képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak: German József polgármester
Székely András Sándor alpolgármester
Árpásné Schlenk Judit képviselő
Benedek-Kucsera Réka képviselő
Lieszkovszki Norbert képviselő
Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző
Agárdi-Schlenk Brigitta jegyzőkönyvvezető
Nerpel Árpádné nemzetiségi képviselő

German József polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt 16 óra 03 perckor megnyitja. Elmondta, hogy Kucsera Réka pár perces késését jelezte.
Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

A napirendi pontok megtárgyalásával a testület egyhangúan (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) egyetértett.

1. Az idegenforgalmi adóról szóló 5/2010.(VIII.14.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: German József polgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

German József polgármester:
Az idegenforgalmi adó jelenlegi mértéke sok évvel ezelőtt lett megállapítva, ma már ez igen alacsony összeg. A két legnagyobb vendégeket fogadó létesítmény vezetőjével előzetesen tárgyaltam az emelésről, abszolút méltányosnak tartják, mindketten elfogadták. Az adót 150 Ft-ról 300 Ft-ra szeretnénk megemelni, a törvény adta lehetőség szerint a maximum összeg 680 Ft.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:
A korábbi rendelet 2010 óta hatályos, tehát azóta nem növelte az önkormányzat az adó mértékét. A rendelet-tervezet szerint az összeg 300 Ft lenne, megnéztem a szomszédos településeken, Diósjenőn jelenleg 300 Ft, Nőtincsen 300 Ft, Nógrádon 150 Ft, de valószínűleg ott is meg lesz emelve. Véleményem szerint a 300 Ft sem sok, de természetesen mást is javasolhatnak a képviselők.

Székely András Sándor alpolgármester:
Utánanéztem én is, a hozzánk hasonló méretű településeknél az idegenforgalmi adó mértékének 2024-es átlaga 327 Ft, tehát az emeléssel is az átlag alatt leszünk.

16 óra 16 perckor Benedek-Kucsera Réka megérkezett az ülésterembe.

A képviselő-testület ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta, ezzel egyidejűleg megalkotta a **14/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendeletet az idegenforgalmi adóról szóló rendelet módosításáról.**
Rendelet és tervezet megegyezik.
Rendelet egy példánya a jegyzőkönyvhöz csatolva.

2. 2025. évi belső ellenőrzésről döntés, stratégiai terv elfogadása
Előadó: Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző
Írásbeli előterjesztés csatolva

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző ismertette, hogy a vonatkozó törvény szerint a jegyző köteles belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző felelős a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a közös hivatalhoz kapcsolódó költségvetési szervek ellenőrzéséről is. Az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.
A közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok döntésük alapján külső szolgáltató bevonásával gondoskodnak a belső ellenőrzési feladataik ellátásáról.
Az Önkormányzat és a Szolgáltató, Papp Árpád e.v. több éve megbízási szerződést köt a belső ellenőrzési feladatok ellátására, mely ebben az évben is megkötethető.
A belső ellenőrzési feladatokat Papp Katalin látja el, aki rendelkezik a szükséges engedéllyel.
Az előterjesztés mellékletét képező 2025. évi belső ellenőrzési tervre vonatkozó javaslat összesítve tartalmazza a közös hivatalra, a hozzátartozó önkormányzatokra és intézményeikre vonatkozóan a tervezet ellenőrzéseket.
A jegyző kérte a testületet, amennyiben egyetért, fogadja el a tervet. Elmondta, amennyiben más javaslat van a testület részéről, arra is kidolgoztat egy ellenőrzési tervet. 2024-ben a pénzkezelés volt ellenőrizve, 2023-ban az anyakönyvi igazgatás.

Árpásné Schlenk Judit képviselő:
Korábban szükséges volt belső ellenőrzési kézikönyvet készíttetni és elfogadni. Ezt nem kell felülvizsgálni?

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:
De, azt is felül kell vizsgálni, egyeztettünk erről is a belső ellenőrrel, készít egy tervezetet, de azt még nem kaptam meg.

Árpásné Schlenk Judit képviselő:
Az lenne a javaslatom, ha belefér a költségvetésbe, akkor a közös hivatalból legyen fizetve az ellenőrzés költsége az összes szervezetre vonatkozóan.

A testület tagjai egyetértettek a képviselő által felvetett javaslattal.

Székely András Sándor alpolgármester:
Én szeretném kérni, hogy a közös hivatal gazdálkodása, költségelszámolása, támogatások felhasználása kerüljön bele az ellenőrzési tervbe.

16 óra 29 perckor Nerpel Árpádné nemzetiségi képviselő megérkezett az ülésterembe.

Ciuleacné Drajkó Adrien jegyző:
Rendben, megkeresem a belső ellenőrt, kérek egy ajánlatot. Amint megérkezik, kiküldésre kerül a képviselők részére.

A képviselő-testület ezután egyhangúlag (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

86/2024.(XI.11.) képviselő-testületi határozat

1. Berkenye Község Önkormányzata képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként Berkenye Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervét.
2. A Nógrádi Közös Önkormányzati Hivatal a belső ellenőrzési feladatellátásra megállapodást köt Papp Árpád egyéni vállalkozóval, és a 2025. évi költségvetésében a feladatellátásra 120.000 Ft-ot tervez költségvetési szervenként. Az összeg a közös hivatal költségvetéséből kerül kifizetésre.

Határidő: azonnal, ill. 2024. december 31.
Felelős: jegyző

A napirend keretében a jegyző elmondta, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló kormányrendelet előírja a belső ellenőrzési vezető részére a kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítását, majd a költségvetési szerv vezetőjének, illetve helyi önkormányzatok esetén a képviselő-testület jóváhagyását követően a tervek végrehajtását, valamint azok megvalósításának nyomon követését.
Az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szervnél, társulásnál, valamint a térségi fejlesztési tanácsnál öt évente, a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének alakuló ülését követő öt hónapon belül a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amelyet a képviselő-testület az alakuló ülést követő év február 28-áig hagy jóvá. A belső ellenőrzési vezető által készített stratégiai ellenőrzési terv, összhangban a szervezet hosszú távú céljaival, meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő öt évre az előterjesztésben szereplő tartalommal.
A stratégiai terv nem tartalmaz konkrét ellenőrzési programokat, hanem a belső ellenőrzés átfogó céljait, a folyamatok kockázatait és a belső ellenőrzés fejlesztésének irányát határozza meg.
Kérem a képviselőket, amennyiben egyetértenek fogadják el az ellenőrzési tervet.

A képviselő-testület ezután egyhangúlag (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

87/2024.(XI.11.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzata képviselő-testülete a Bkr. 30. § (1a) bekezdése alapján jóváhagyja a 2025-2029. évi Stratégiai ellenőrzési tervet az előterjesztésben foglaltak szerint.
Határidő: folyamatos, illetve 2024. december 31.
Felelős: jegyző

3. Költségvetéssel kapcsolatos tájékoztatás
Előadó: Székely András Sándor alpolgármester

German József polgármester:
Túl vagyunk a harmadik negyedéven és már adataink is vannak. Továbbra is úgy gondolom, hogy ahogy az elmúlt években is, az idén is konzervatív költségvetéssel dolgoztunk. A likviditási helyzetünk kimagaslóan jó, tartalékaink is vannak. Sok-sok feladatunk van, ez a költségvetés jó alapot ad ezeknek megoldására.

Székely András Sándor alpolgármester:
Átnéztem a háromnegyedéves számokat, ez alapján el tudom mondani hogyan állunk bevételi és kiadási oldalon. Ahogy polgármester úr is elmondta, az idei évet is kellően konzervatív módon terveztük, ezt alapvetően sikerült is tartani. Néhány tétel időarányosan felül van teljesítve, de ezeknek is megvan az oka. Bevételi oldalon 87 %-on, kiadási oldalon 63 %-on állunk.

Az alpolgármester ezután tételesen ismertette a költségvetés főbb bevételi, kiadási adatait.

German József polgármester:
Ez egy elég nehéz anyag, a lényeg az, hogy természetesen vannak plusz-mínuszok, de egy kiegyensúlyozott gazdálkodás folyt és jelentős tartalékaink is vannak.

Székely András alpolgármester:
Az iparűzési adó változásairól vannak friss információim. Az iparűzési adónk nominálisan nő, de jövőre amennyivel több lesz, azt sajnos el is fogják venni, miközben a költségeink továbbra is nőni fognak, vagyis az egyensúlyi helyzetünk borulni fog. Az új elvonást 2025-től számolják, de ugye a 2025-ös iparűzési adóbefizetést a vállalkozásoknak 2026 májusig kell bevallani és év végéig befizetni. Ha ezt jövőre tényleg elvonják, akkor könnyen lehet, hogy az önkormányzatok az elvonást – amit egyébként a vállalkozók majd csak később fognak nekik befizetni – már jövőre elő kell, hogy finanszírozzák az államnak. Tehát lehet, hogy azt az összeget előre be kell fizetnünk a tervezett járási alapba, amit még valójában meg sem kaptunk.

German József polgármester:
Nem arról volt szó eddig, hogy a 2023-ról 2024-re történő változást veszik alapul? A 2023-as évhez képest a 2024 évi növekedést. Ez így lenne logikus.

Székely András Sándor alpolgármester:
Eddig ez is volt a tervezetben, ez most egy új javaslat, mely szerint a 2024-ről 2025-re történő változást fogják alapul venni.

Árpásné Schlenk Judit alpolgármester:
A többletbevételt vonják el?

Székely András Sándor alpolgármester:
Igen. Magyarul amennyi volt az iparűzési adóbevételünk, annál több nem lesz jövőre sem mert elveszik. Most van a parlament előtt a törvényjavaslat, figyelni fogom mi lesz a végleges változat. Lesz ez a járási alap, amibe az érintett települések polgármesterei vesznek részt, a lefölözött pénzek bekerülnek ebbe az alapba és onnan lehet rá pályázni. Emellett még az is lehet, hogy a szolidaritási elvonás mértéke is nőni fog.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:
Szeretném kérni András, ha az iparűzési adóval kapcsolatos dolgok véglegessé váltak, akkor beszéljünk majd róla.

A képviselő-testület ezután egyhangúlag (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

88/2024.(XI.11.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja a költségvetéssel kapcsolatos tájékoztatást.
A testület felkéri a polgármestert és az alpolgármestert, hogy a jövőben is figyelemmel kísérje a költségvetés teljesítését és arról számoljon be.
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

4. Közös hivatal működéséről egyeztetés
Előadó: German József polgármester

A napirend keretében a polgármester ismertette a közös hivatal létrehozásával kapcsolatos előzményeket, a 2020-ban kötött megállapodás főbb részleteit.

German József polgármester:
Nógrádon új testület és új polgármester van. A könyvelők megerősítettek benne és András is utánajárt, hogy az állami támogatás szempontjából már nincs jelentősége a székhely hollétének, mára megszűnt a gyengébb adóerőképességű település részére kapott plusz támogatás, 2024-től tehát nincs anyagi hatása a költségvetésre nézve, a beszámításos rendszer megszűnt.
A 2020-as megállapodás szerint 5 év múlva ellenkező döntés kivételével a székhely joga Berkenyét illeti meg. Az új testület hivatalba lépését követő 60 napon belül döntenünk kell, ki kell nyilvánítunk, hogy akarjuk-e vagy sem, hogy a székhely Berkenye legyen. A nógrádiak tudnak róla, jeleztem is feléjük, visszajelzés nem volt részükről. Rövidesen meg kell kötnünk a létrehozásról szóló megállapodást, de előtte döntenünk kell, hogy mi hogyan állunk hozzá.
Sokat beszéltünk róla, hogy milyen előnyök és milyen hátrányok származnának ebből. Mindenképpen hátrány, hogy adminisztrációs szempontból nagyon nagy feladat.
Azonban úgy gondolom, hogy az elmúlt időszak gazdálkodását figyelembe kell venni, jelenleg is több mint 8 millió forinttal tartozik Nógrád a közös hivatalnak, az új polgármester is megkapta hivatalba lépését követően a felszólítást, de azóta sincs semmiféle jelzés az ügyben. Kértem, hogy fizessék ki azonnal, ezt nem tudták megoldani. Hajlandó vagyok bizonyos kompromisszumra, ezért várok tőlük egyfajta ütemtervet, de még ezt sem adták meg. Részben ez az oka annak, hogy szeretnék élni a jogunkkal, hogy hozzuk át a közös hivatal vezetését. Nem ismerem az új ottani vezetést, nem is akarom minősíteni, érzek ott egyfajta bizonytalanságot és jobban bízom magunkban, mint bennük.
A korábbi megállapodás szerint a létszám Berkenyén 3 fő, ezt rövidesen meg kell lépnünk a döntésről függetlenül, hiszen nálunk egy fővel kevesebb volt eddig is.
Az én javaslatom az, hogy éljünk a jogunkkal és jelezzük feléjük, hogy a közös hivatal székelyét 2025. január 1-től Berkenyére kívánjuk hozni. Ebben szeretném kérni a véleményeteket.

Lieszkovszki Norbert képviselő:
Egyetértek azzal, hogy a közös hivatal székhelye Berkenye település legyen.

Benedek-Kucsera Réka képviselő:
A 2+ 1 személyi feltétel mit takar?

German József polgármester:
Azt, hogy a berkenyei hivatalban 3 fő lehet dolgozói a létszám, eddig csak 2 fővel működött. A munkát el tudja végezni a jelenlegi 2 fő is, de azért is fel kell vennünk valakit, mert az egyik kolléganő 2,5 év múlva nyugdíjba megy, ezt betanulni nem megy egyik napról a másikra. Gondoskodnunk kell a pótlásról.
Árpásné Schlenk Judit képviselő:
Úgy gondolom, hogy a két dolgozóra sok feladat hárul itt Berkenyén. Én azt kérem, hogy úgy próbáljuk megoldani, hogy ne legyen többletfeladatuk ebből kifolyólag.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:
Azt gondolom, ha úgy dönt a testület, hogy januártól visszakerül a székhely, akkor minimum 4 órában valakit fel kell venni, de akár ettől függetlenül is. Mivel a pénztárak és az utalások átkerülnének a székhelyre, Rottek Évit tehermentesíteni is kellene és a betanulási folyamat is elindulhatna. A kolléganőknek sok szabadságuk van, azokat is könnyebb lenne kiadni.

Székely András Sándor alpolgármester:
Biztosan több lesz a feladat, magának az átállásnak lesz egy komoly adminisztratív terhe januárban. Túl azon, hogy a pénzügyek miatt lesznek plusz dolgok Évikének, azzal, hogy Józsi te leszel a közös hivatal vezetője, akkor Brigire is több dolog hárul ebben, hogy segítsen neked, szóval szerintem úgy gondolkozzunk, hogy minden területen szükség lesz a plusz segítségre. Kérlek ilyen szemmel is gondolkozzatok amikor a létszámban gondolkoztok, ami ugye szerepel a november 30-ig megkötendő megállapodásban is.

Benedek-Kucsera Réka képviselő:
Egyetértek, Berkenye legyen a közös hivatal székhelye 2025. január 1-től.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:
Amennyiben így döntenek a képviselők, én szóban és írásban is tájékoztatom erről a nógrádi testületet és a polgármestert. Az elmúlt héten készítettem egy írásbeli tájékoztatót a két polgármesternek, melyben leírtam a tényeket és a jogszabályi hivatkozásokat és kértem tőlük, hogy minél hamarabb kezdjék meg a közös egyeztetéseket akár a két képviselő-testület jelenlétében, akár a két polgármester egymás között és tájékoztassanak engem, hogy mihamarabb elő lehessen készíteni a megállapodás-tervezetet.
Amiről most szükséges dönteni az az, hogy Berkenye Község Önkormányzata 2025. január 1-től újból Nógrád Község Önkormányzatával kíván közös hivatalt létrehozni. A székhely település a korábbi megállapodás értelmében Berkenye Község Önkormányzatát illeti meg. A testületnek meg kell bízni a jegyzőt, hogy a megállapodás-tervezetet készítse elő.

A képviselő-testület ezután egyhangúlag (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

89/2024.(XI.11.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzata képviselő-testülete Nógrád Község Önkormányzatával Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazással élve az 2025. január 1. napjától továbbra is közös önkormányzati hivatalt kíván kialakítani és fenntartani. Az önkormányzatok között létrejött, közös hivatal módosítására vonatkozó, 2020. január 1. napjától hatályos megállapodás értelmében 2025. január 1. napjától Berkenye községet illeti meg a székhely joga. Eszerint a képviselő-testület kéri, hogy 2025. január 1. napjától Berkenye Község Önkormányzata legyen a közös önkormányzati hivatal székhelye.

A testület kéri a jegyzőt, hogy a határozat alapján készítse elő a megállapodás-tervezetet.

Határidő: 2024. november 30.
Felelős: jegyző

5. Kossuth u. 2. telekrendezés földmérési költségei

Előadó: German József polgármester

German József polgármester:

A Kossuth utca 2. szám alatti ingatlan egy részén járnak át évtizedek ót a Kossuth utca 4 szám alatti ingatlan tulajdonosai, mert máshonnan nem tudják megközelíteni ingatlanjaikat, ráadásul 1979-ben 64 négyzetméter területre örökös használati jogot kaptak az önkormányzat közigazgatási elődjétől, a Nógrádi Közös Tanácstól.

Az ingatlan területén található egy 1929-ben oda állított kőkereszt, amely közösségi, vallási emlék.

A jelenlegi térkép és helyszín összevetésénél megállapítható, hogy a Kossuth utca 2 és 2/2 között a jogi határvonal és a természetes határvonal nem egyezik meg, mert a Kossuth utca 2/2 tulajdonos bekerített gépkocsi bejárata jogilag a Kossuth utca 2. szám alatti telekhez tartozik. Egy régebbi építési helyszínrajzon a határ a jelenlegi valós állapotnak megfelelő, de nem tudni, hogy ez miért nem szerepel jelenleg így az ingatlannyilvántartásban.

A két ingatlan között található egy közkút, amelyet régebben többen használtak, jelenleg is bárki által megközelíthető.

Felkértem Árpásné Juditot, hogy segítsen ennek a helyzetnek a megoldásában. A tulajdonosokat összehívtuk egy megbeszélésre, ahol az alábbiakban állapodtunk meg:

- a csapadékelvezető árok ügyében az önkormányzat megállapodást köt a tulajdonosokkal, a mindenkori tisztítás és javítás kérdésében.
- a Kossuth utca 4. számú ingatlan mindenkori tulajdonosai javára átjárási szolgalmi jogot kell biztosítani, ehhez vázrajzot kell csináltatni, és szerződést kötni, valamint az ingatlannyilvántartásba bejegyeztetni. Ennek költségét az önkormányzatnak kell viselni, mivel a jogelőd nem járt el körültekintően.
- a kereszt ügyében szintén szolgalmi jogot kell bejegyeztetni, az önkormányzat javára, hogy azt bármikor bárki megközelíthesse, ennek költségét szintén az önkormányzatnak kell viselnie.
- a két telektulajdonosnak az egymás közti jogi határvonalat telekalakítással, és szerződéssel kell rendezni, ennek költségét saját maguk viselik.
- az egymás közti határvonal rendezése után állapítható meg, hogy valójában kinek a területére esik a kút, annak kell majd fennmaradási engedélyt kérni.

Ezeknek a költségeknek az összege a kapott ajánlat alapján 459.400 Ft. Arról kellene döntenünk, hogy az önkormányzat viselje-e ezeket a költségeket. Mivel elődeink hibájából alakult ki ez a dolog, javaslom, hogy vállaljuk, úgy gondolom, hogy a mi kötelességünk ezt rendezni.

Árpásné Schlenk Judit képviselő:
Annyit szeretnék hozzátenni, hogy a tulajdonosoknak is lesznek ezen felül költségek, ezek még csak a földmérési, telekalakítási költségek, ezután ügyvéd előtt szerződést kell kötniük. Én is úgy gondolom, hogy mivel az elődök hibájából alakult ki ez a helyzet, nekünk kell helyrehozni ezt a hibát. A főépítész úrral is többször átgondoltuk, hogy lehetne ezt helyre tenni, milyen megoldás lenne, ami minden hatóságnál átmegy, ezért még egy előzetes egyeztetést kérünk és csak akkor fogjuk ezt megrendelni, amikor biztos, hogy ez az elképzelés átfut minden hatóságon.

A képviselő-testület tagjai a polgármester javaslatával egyhangúan egyetértettek és (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozat született:

90/2024.(XI.11.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzata képviselő-testülete támogatja a Berkenye, Kossuth u. 2. és a Kossuth utca 2/2. számú ingatlanok telekrendezését. Az előterjesztés alapján az önkormányzat a telekrendezéshez kapcsolódó földmérési költségeket viseli, melynek összege bruttó 459.400 Ft, Az önkormányzat ezzel kíván hozzájárulni az ingatlantulajdonosok költségeihez.

Határidő: azonnali és értelemszerű
Felelős: polgármester

6. Egyedülálló nyugdíjasok részére adandó rendkívüli települési támogatás feltételeinek meghatározása

Előadó: German József polgármester

A napirend keretében German József polgármester elmondta, hogy ahogy minden évben, idén is szeretne támogatást adni az egyedülálló nyugdíjasok részére. Véleménye szerint a támogatás a szociális tűzifa támogatásban részesülőknek idén se legyen adható.
A polgármester javasolta, hogy a jövedelemhatár a tavalyi évhez képest 10 %-kal kerüljön megemelésre.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát egyhangúlag (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) támogatta és az alábbi határozatot hozza:

91/2024.(XI.11.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzata képviselő-testületének döntése alapján Berkenye Község Önkormányzata az év végén rendkívüli települési támogatásban részesíti a településen élő egyedülálló nyugdíjas személyeket, akiknek a havi jövedelme nem haladja meg a 220.000 Ft-ot.
A támogatás a szociális tűzifa támogatásban részesülőknek nem adható.
A kérelmet legkésőbb 2024. november 29. 16:00 óráig kell a polgármesteri hivatalban leadni a megelőző hónap jövedelemigazolásával együtt.
A kérelmeket a képviselő-testület a soron következő képviselő-testületi ülésen bírálja el.
A testület felkéri a polgármestert, hogy a felhívás közzétételéről gondoskodjon.
Határidő: azonnal és értelemszerű
Felelős: polgármester

7. Kossuth utcai tuják cseréje

Előadó: German József polgármester
Székely András Sándor alpolgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

Székely András Sándor alpolgármester:
Településünkön a Kossuth utca képét alapvetően alakítja az évtizedekkel ezelőtt ültetett tuják sora. Az örökzöld bokrok az utóbbi években jelentős mértékben károsodtak: megbarnulnak, sorvadnak, majd elpusztulnak. Ez egyre nagyobb méreteket ölt, és nem csak helyi jelenség.
A barnulást elsősorban gombás betegségek okozzák: kabatinás hajtáselhalás (leginkább ősszel), tavasztól pedig a pikkelylevél-barnulás tizedeli a tujákat. Kisebb mértékben károkozók is megfigyelhetők a már legyengült egyedeken.
Ha végképp menthetetlen a tuja, érdemes helyette olyan fajta örökzöldet választani, mely ellenáll a mostoha körülményeknek. A jelenlegi mértékű gombásodás, kiszáradás, nem menthető, ezért mindenképpen azt javaslom, hogy cseréljük.
A kiválasztás szempontja alapvetően az volt, hogy örökzöld legyen, betegségtűrő, szárazságtűrő legyen, az is elvárás, hogy bírja a nagy nyári melegeket, és lehetőleg ne legyen nagy gyökérzete.
Ez alapján lett három javaslat, a lakosság felé azt kommunikálnánk, hogy az önkormányzat elintézi a kivágást, az ültetést, fizeti a növényt a Kossuth utcában ennek a 83 db tujának a helyére, és az általunk ajánlott háromfajtából választhatnak. Minden esetben az a cél, hogy az ott lakók ahogy eddig is, ezután is gondozzák az ott lévő növényzetet.
Döntést abban kellene hozni, hogy a javasolt fajtákból melyik az, amelyik mellett letesszük a voksunkat. Az én javaslatom a babérmeggy, ezt nyilván gondozni kell, a tiszafa, ami szebb, de drágább és lassan nő, és a kínai boróka. Emellett ott van még lehetőségnek a rózsa is.
Maga a tuják kivágása, a helyszínek kitisztítása és az ültetés is jelentős munka lesz, meg kell venni a növényeket, ami alsó hangon minimum fél millió forint.

German József polgármester:
Próbaként ültettem díszalmafákat, a játszótéren is van, szép, nem nő nagyra, a gyümölcse is ehető.

Benedek-Kucsera Réka
A babérmeggy mellé lenne még egy olyan javaslatom, hogy korall berkenye. Ugyanolyan sövényszerűen nő, mint a babérmeggy, az új hajtásai ilyen bordós, rózsaszínű. Tavasszal nagyon szép, aztán besötétedik. Az utcában vannak olyan részek, ahol szélesebbek a közterületek, oda fát javasolnék, pl. díszalmafát, orgonát, labdarózsát.

Székely András Sándor alpolgármester:
Fát semmiképp nem javasolnék út mellé tenni a gyökérzet miatt. Figyelembe kell venni a terepadottságokat is. Úgy gondolom, hogy valami egységes és egyszerű legyen.

Benedek-Kucsera Réka képviselő:
Kell, hogy egységes legyen? Nekem pl. pont az nem tetszik, hogy mindenhol tuják vannak.

Székely András Sándor alpolgármester:
Valójában mivel ez közterület, az önkormányzat határozza meg hogy mi legyen ott, mondhatnánk azt is, hogy ez lesz és pont, akkor nincs választék.

Árpásné Schlenk Judit képviselő:
Az 500.000 Ft-ban milyen költségek vannak?

Árpásné Schlenk Judit képviselő:
Ez inkább csak a növénynek a költsége, ezen felül lesznek még egyéb költségek. A munkát társadalmi munkából kellene megoldani.

German József polgármester:
Ahány ember, annyi vélemény. Le kell korlátoznunk, 2-3 fajtánál többet nem javasolhatunk, plusz a rózsa. Nehéz feladat ez a terepadottságokat is figyelembe véve, a lakók igényei is különbözőek. Van, aki azt mondja nehogy már rózsát ültessünk, van, akinek csak rózsa kell. Egyszerűsíteni kell a dolgokat, az elmúlt 10 percben legalább 6-7 fajta növény hangzott el. András 500.000 Ft-ot jelölt meg az előterjesztésben, én javaslom, hogy 1 millió forintot hagyjunk jóvá, tervezzük be a jövő évi költségvetésbe.
A falugyűlésen tájékoztatást fognak kapni a lakók, utána lesz majd egy egyeztetés. Van egy kis időnk, hogy előkészítsük, ügyesen kell eljárnunk, hogy hatékonyak is legyünk.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:
Mindkét oldalon csatorna is megy alul, erre majd oda kell figyelni az ültetés során.

A képviselő-testület ezután egyhangúlag (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

92/2024.(XI.11.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja a Kossuth utcában a felmérésben felsorolt tuják kivágását, valamint azok pótlásáról az előterjesztés szerint gondoskodik.
A képviselő-testület felkéri az polgármestert a lakosság tájékoztatására, a munka megszervezésére és előkészítésére.
A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bruttó 1.000.000 Ft keretösszegben a szükséges növény beszerzések és a kapcsolódó kiegészítők megrendelésére a 2025. évi költségvetés terhére.

Határidő: ütemezés szerint
Felelős: polgármester

8. Településfejlesztési stratégia kialakításával kapcsolatos döntés
Előadó: Székely András Sándor alpolgármester
Írásbeli előterjesztés csatolva

German József polgármester:
Az elmúlt időszakban is felmerült, hogy meg kellene határozni rövid és hosszabb távon, hogy milyen irányba szeretnénk terelni a falut. Ezzel kapcsolatosan kértem András, hogy dolgozza ki a településfejlesztési stratégia kialakítását. Ezt meg is tette, az anyagot mindenki megkapta. Nem kell kapkodnunk, de ezt is meg kell csinálnunk, hiszen felelősséggel tartozunk nem csak a máért, hanem egy kicsit a holnapért is.

Székely András alpolgármester:
Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 32/2024.(IV.08.) számú határozatban elfogadta a településfejlesztési koncepció kidolgozásának elindítását, és felkérte az alpolgármestert a koncepció struktúrájának és a kialakítási folyamat tervének kidolgozására.

Ez nem az a típusú anyag, amit leülök otthon és megírok, bár meg tudom csinálni, de úgy semmi értelme. Ennek tényleg akkor és csak akkor van értelme, ha mindannyian beleállunk és azt mondjuk, hogy szeretnénk ilyet csinálni és elérjük azt, hogy a falu lakosságának jelentős része ebben közreműködjön. Ennek tényleg arról kell, hogy szóljon, hogy mit szeretne a falu és mit tart hosszú távon élhetőnek. Az, hogy mindenkinek a véleményét bele tudjuk csatolni, legalább egy fél éves munka, nem sürgős, de tényleg az a célja, ha 5 év múlva letesszük a lantot, akkor a következő vezetésnek is legyen egy sorvezetője, illetve amikor gondolkodunk beruházásokban, akkor mindig ez lesz az az alapkő, amihez visszamegyünk és megnézzük, hogy mit írtunk a településfejlesztési stratégiában, legyen az kultúra, hagyományőrzés, turizmusfejlesztés.
Személy szerint azt vállalom, hogy ennek az egésznek a koordinálását magamra veszem, de ez nem egy olyan feladat, hogy Székely András odaáll és megcsinálja, hanem olyan, amit Berkenyének kell megcsinálni.

German József polgármester:
Nagyon helyesen mondtad, én is ugyanígy gondolom. A képviselőknek meg kell kérdezni a falu lakóit, tényleg csak így fog működni. Alaposan át kell tanulmányoznom és ennek szellemében kérdezni, gondolkozni, ezt jól össze kell raknunk.

Árpásné Schlenk Judit képviselő:
Én úgy tudom, hogy gazdasági programot kell elfogadni 6 hónapon belül. Ez ezen kívül van vagy ennek az egyik pontja lenne?
Az építésügyi részeknél beletenném, hogy a főépítész külön állásfoglalása is szükséges legyen. Továbbá javasolnám, hogy a sűrű ünnepi időszak miatt december helyett 2025-ben kezdjük meg ezeket az eszmecseréket és fórumokat.

Székely András Sándor alpolgármester:
Ebben benne vannak azok a témakörök is, de ha szükséges ettől függetlenül is lehet egy olyan dokumentáció, vagy ebből átemelhetünk oda is. A kettő összefügg, de az egy kötelező feladat, ez pedig általunk vállalt, szóval én javasolnám, hogy külön kezeljük, mivel valószínűleg a határidőbe sem férnénk bele.
A főépítészt beletehetjük, de mivel az ő ideje szűkös, inkább azt javasolnám, hogy összegyűjtjük a témaköröket, majd utána egyben továbbítjuk az ő részére átnézésre.

German József polgármester:
Én is úgy gondolom, hogy zsúfolt időszak következik, ráérünk még és magam is alaposabban bele szeretném ásni ebbe dologba. Javaslom, hogy halasszuk el egyelőre az időpontok kiválasztását, addig mi Andrással kidolgozzuk alaposan a részleteket.

A képviselők egyhangúan egyetértettek a polgármester által elmondottakkal.

9. Egyebek
Előadó: German József polgármester

German József polgármester:
Az elmúlt négy év egyik legfontosabb része, hogy a mai napon megtörtént a MÁV főépületének felújítása ügyében a munkaterület átadása. Amint megkapja a vállalkozó a belépési engedélyt – bízunk benne, hogy ez 1-2 napon belül megtörténik – megkezdődik a munka. 2020-ban nyertük meg a pályázatot, azóta húzódott az ügy. Várhatóan 4-5 hónapon belül be kell fejezni a munkálatokat.

Az ingatlanon egy romos állapotú melléképület is található, melyet le kellene bontani. A MÁV-val egy korábbi megállapodás értelmében az önkormányzat lebontatná az épületet egy helyi vállalkozóval. Kucsera Imre árajánlatot adott a bontásra és a terület rendezésére, sitt elszállítására nettó 710.000 Ft összegben. Kérem a testület jóváhagyását, hogy a vasútállomás teljes területe a településhez méltó állapotba kerülhessen.

A képviselő-testület tagjai ezután egyhangúlag (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

93/2024.(XI.11.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzata képviselő-testülete megbízza Imitt Amott Bt-t a berkenyei vasútállomás területén lévő melléképület elbontásával és a terület rendezésével. A vállalkozás a munkálatok elvégzéséért nettó 710.000 Ft + ÁFA vállalkozási díjra jogosult.
A testület kéri a polgármestert, hogy kösse meg a szerződést és tájékoztassa a képviselő-testületet a munkálatok menetéről.

Határidő: értelemszerű
Felelős: polgármester

German József polgármester:
A területen valószínűleg fel kell helyeznünk majd egy kamerát is. A településen több kamera működik, ezeknek szükséges lenne a karbantartásra egy szerződést kötni. Vastag Péter egyéni vállalkozót bíznánk meg, aki a kamerák beszerzését is végezte, a karbantartási és kezelési díjakat havi 10.000 Ft-ért vállalná.
A képviselő-testület tagjai egyetértettek a polgármester javaslatával, ezután egyhangúlag (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

94/2024.(XI.11.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzata képviselő-testülete a településen található kamerarendszer karbantartásával és a szükséges kezelési feladatok ellátásával megbízza Vastag Péter egyéni vállalkozót. A vállalkozó bruttó 10.000 Ft/hó megbízási díjért vállalja a feladatot.
A testület megbízza a polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.

Határidő: értelemszerű
Felelős: polgármester

A Kuris házzal kapcsolatban újat sajnos nem tudok mondani, múlt héten ismét levelet írtam a vagyonkezelőnek, náluk áll a dolog, választ még mindig nem kaptunk.

A szaletli építése megkezdődött, itt is szeretném megköszönni Ifj. Sághy László, Sághy Krisztián, Jeszenszky Árpád és Benedek Barnabás munkáját. Újabb önkéntesek jelentkezését várjuk majd a tavaszi folytatásra.

A közelmúltban volt egy TV felvétel, várhatóan decemberben a Hazahúzó műsorban kerül bemutatásra az elsősorban a falunk értékeit bemutató 45 perces kisfilm. Köszönöm a sok segítséget és a résztvevők közreműködését!

A lakóparkban a Tó utca állapota iszonyatos. A mai napon megnézettem az útépítő cég egyik munkatársával az utat, azt mondták gyakorlatilag semmit nem lehet kezdeni vele, új utat kell építeni, melynek költsége kb. 40-50 millió forint. Egyelőre nem tudunk mit tenni, amint lesz lehetőség pályázni, ez lesz az elsődleges. A Vár és Fenyves utcát szórt kövezéssel járhatóvá tettük, egyéb munkák is elvégzésre kerültek (padka kialakítás, megerősítés, csapadékvíz elvezetés kialakítás, árok tisztítás, útalap készítés).

Megkötöttük a szerződést a hókotrásra, készenlétben állnak, a Panoráma és Tó utcában tettük ki az út szélére szóróanyagot, ez is talán segíti majd az ottani közlekedést.

A Berkenyei Hírmondó újabb száma hamarosan elkészül.

Az október 23-i ünnepség lezajlott, próbáltunk az ünnephez méltó módon megemlékezni.

November 24-én falugyűlés lesz, szeretném, ha mindenki ott lenne. A szórólapok és plakátok a héten kimennek.

A kültéri kézilabdapályát elkezdték használni, gondolkodom rajta, hogy jó lenne megcsinálni a világítást, mivel hamar sötétedik és így este is tudnák használni. Kb. 250.000 Ft-ból meg lehetne oldani. Mi a véleményetek?

A képviselők egyetértettek a polgármester javaslatával.

Benedek-Kucsera Réka képviselő:
A játszótéri anyukák is felvetették, hogy mivel korán sötétedik, a homokozó környékére nem lehetne-e felhelyezni egy napelemes lámpát a fenti játszótérre, hogy tovább tudják használni.

German József polgármester:
Megvizsgáljuk a dolgot.

Iskola újraindítása

German József polgármester:
Az iskolával kapcsolatban 3 hete volt egy első megbeszélés. Nagy volt az érdeklődés, 45 szülő vett részt, abból 23-an aláírásukkal is megerősítették, hogy érdekli őket az iskola. November végén, december elején találkozunk újra. Az ablakok meg vannak rendelve, de kiderült, hogy még 6-8 kisablakot nem mértek fel, ezért ezekre újabb ajánlatot várok. Mindazt, amit az ÁNTSZ összeírt hiánypótlásként megvizsgáltuk, nagy részét magunk is meg tudjuk oldani, a hiányzó dolgokat beszerezni. Az érintésvédelmi ellenőrzés is megtörtént, belül nagy gond nincs, pár konnektort kell cserélni, de a villámhárító nem megy végig az épületen, ezt pótolni kell.
Az épület teljes újrafestése lesz még egy nagyobb költség, még nem kaptam meg az árajánlatot.
A pedagógusokat is keressük már, vannak jelentkezők, de ezzel ráérünk még.
A szendehelyiekkel számos egyeztetés szükséges még, ahogy a berkenyei nemzetiségi önkormányzattal is, hiszen ők lesznek a fenntartók. Folyamatosan tartom a kapcsolatot az oktatási szakértővel is.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:
Van határidő, hogy meddig kell elvégezni a feladatokat?

German József polgármester:
Nincs, a felújítások nagy részét decemberig szeretném megcsinálni, hogy januárban jelezni tudjuk a hatóságok felé, hogy elvégeztük, ezután folytathatjuk az engedélyeztetést.

Székely András Sándor alpolgármester:
Nekem az a kérésem, javaslatom, hogy a német nemzetiségi önkormányzat részéről olyan szerződés kerüljön kialakításra az együttműködésről, amibe beépítésre kerülnek olyan törvényi garanciák, ami ténylegesen megkötik a fenntartónak a kezét. Ezt azért mondom, hogy ne fordulhasson elő mégegyszer olyan helyzet, hogy ok pénz és erőfeszítés és több évnyi munka után ez most összejön - és nagyon bízunk benne, hogy összejön - nehogy megint az történjen, hogy csak egy intézménynek lesz haszna és megint mi jöjjünk ki rosszul belőle.

German József polgármester:
Először is nincs más esélyünk, mint a szendehelyi iskolával megcsinálni, hiszen alsó tagozatos iskolát indítani önállóan nem lehet. Korábban lett volna esély Nógráddal de ott érdektelenségbe fulladt a dolog és én sem akartam a KLIK-hez tartozni.
Ami itt szerencsés, hogy van korábbi tapasztalatunk és a parlamenti képviselőnk támogatását is élvezzük.

Székely András Sándor alpolgármester:
Tudomásom szerint, és többektől is érkezett jelzés, hogy sok olyan működő vállalkozás van a településen - nevek nélkül - akiknek nem is lehetne működni, meg telephely engedélyes vagy bejelentésköteles lenne a tevékenységük és akik iparűzési adót sem fizetnek. Az lenne a kérésem, hogy ezeknek, mint hatóság, nézzünk utána. Ezeknek egy részének nyilvánosan, az interneten is láthatók a nyomai, szóval nem az van, hogy én találom ki, ezért ennek érdemes lenne utánamenni.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:
Ha megfelel, akkor először is kiírnánk egy tájékoztatót, ezt követően, ha ennek hatására nem lesz változás, akkor felkeressük az érintett személyeket.

Székely András Sándor alpolgármester:
Az óvódánál szeretnék kihelyezni egy „vigyázz, gyerekek" táblát. Nagyon gyorsan mennek az intézmény előtt az autók.

German József polgármester:
Czerman Józsival átnézetem a falut, hol kell lecserélni esetleg a táblákat, aztán egyben megrendeljük majd.

Székely András Sándor alpolgármester:
A lakóparkban a betonelemek mikor kerülnek visszahelyezésre?

German József polgármester:
Megkaptam a választ a szakembertől, azt mondta az a megoldás, amit felvázoltunk az teljesen jó megoldás. Kell szereznünk egy daruskocsit és megoldjuk.
Egyéb kérdés?

A képviselő-testület ezután zárt ülésen folytatta munkáját.
19 óra 23 perckor Nerpel Árpádné nemzetiségi képviselő távozott az ülésteremből.

K.m.f.

German József
polgármester

Berkenye Község Önkormányzata

Ciuleacné Drajkó Adrienn
jegyző