

Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (II. 13.) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről

Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban) Étv.) 21. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Berkenye Község Önkormányzata Berkenye központi belterületén, a Hársas utcában található 647, 648/2, 648/3, 648/4, 648/5, 648/6, 648/7, 648/8, 648/9, 648/11, 648/12, 648/13, 648/14, 648/15, 648/16, 648/17, 648/18, 648/19, 648/20, 648/21, 648/22, 648/23, 648/24, 648/25, 648/26, 648/27, 648/28, 648/29, 648/30, 648/31, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 665, 666, 667, 668, 669 helyrajzi számú ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el.

2. §

A változási tilalom alá eső területen, az érintett ingatlanokon az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 22. § (1) bekezdésében rögzített tevékenységeket és változásokat végrehajtani nem szabad.

3. §

Ez a rendelet 2024. február 14-én lép hatályba, és az új Helyi Építési Szabályzat hatálybalépésnek napján, de legkésőbb a hatálybalépést követő három év elteltével hatályát veszti.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §. (1) bekezdése az alábbiakat mondja ki:

„A helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.”

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja kimondja, hogy a helyi önkormányzat a helyi ügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. §. (1) bekezdésének 1. pontja szerint ellátandó közfeladatot különösen a településfejlesztés, településrendezés.

Részletes indokolás

Az önkormányzat a településfejlesztési eszközeinek és Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata folyamatban van.

A településképi eljárásokkal kapcsolatban Berkenye főépítést alkalmaz. A konzultációk során többször szóba került, hogy a jelenlegi szabályozás nem megfelelő.

Ez arra ösztönözte a képviselő-testületet, hogy a település bizonyos területére a felülvizsgálattal egyidejűleg a főépítész javaslatát elfogadva változtatási tilalmat rendeljen el.

Előzetes hatástanulmány

A rendeletnek társadalmi hatása az, hogy a változtatási tilalom ideje alatt a lakosság bevonásával, a problémák megvizsgálásával, új, a többség által elfogadható rendelkezések kerüljenek kidolgozásra.

A rendeletnek gazdasági, környezeti és egészségi hatása nincs.

A rendeletnek költségvetési hatása nincs.

A rendelet megalkotása nem volt kötelező, arról az önkormányzat a főépítész javaslata alapján, a jogszabályi lehetőség figyelembevételével döntött.

A rendelet alkalmazásához az anyagi és tárgyi feltételek biztosítottak, az adminisztratív feladatok ellátása a Nógrádi Közös Önkormányzati Hivatal Berkenyei Kirendeltsége által biztosított.