

Vállalkozási szerződés Szakkivitelezésre (átalánydíjas)

mely létrejött egyrészről a

Név: Berkenye Község Önkormányzata
lakcím: 2641 Berkenye Kossuth u. 20
adószám: 15453693212
bankszámlaszám :
képviseli: German József Polgármester
telefon: 06-70-4500-350
e-mail: polgarmester@berkenye.hu

mint **Megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről a .

Név : Elvik-Group Szolgáltató Kft
székhely: 2645 Nagyoroszi, Szondi György út 21.
cégjegyzékszám: 12-09-011047
adószám: 27975956-2-12
bankszámlaszám: 11741017-24155795-00000000 OTP bank
képvisel: Tomek Dávid
telefon: +36203655077
e-mail: elvikkft@gmail.com
mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1 A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Berkenye 015 (temető) helyrajzi szám alatti teljesítési helyen a Vállalkozótól az alábbi tevékenységek elvégzését:

Önkormányzati tulajdonban lévő temető belső térköves közlekedő út kialakítását.
150 nm felületen történő kialakítása .

(továbbiakban együtt: Kivitelezés). Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

2 A Kivitelezés részletes feltételeire vonatkozó kiviteli terveket és műleírásokat nem készülték. Felek megállapodnak, hogy a helyszíni bejárások során határozták meg a közlekedő út nyomvonalát ,úgy hogy az lehető jobban igazodjon hely domborzat adottságaihoz.

3 Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.



II. Vállalkozási díj

- 1 A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díja összesen 4.703.400,- Ft +1.269.918,-Ft ÁFA, azaz összesen 5.973.318 Ft. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj (egyben alapanyag költség) **egyösszegű átalányár**, amely a fenti I. pontban és az 1. sz. mellékletben foglalt, Kivitelezés részét képező valamennyi munka ellenértékét tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a Kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi körülményt a lehetőségekhez mérten, szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
- 2 A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése az alábbi ütemezésben (Műszaki és Pénzügyi ütemezés) a Vállalkozó számlájának ellenében 8 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. Az előleg kifizetésének feltétele díjbekérő illetve előlegszámla benyújtása a megrendelő részére. A megrendelő 0 db előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. Az előleget a vállalkozó a vállalkozói szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül igényelheti. Az előleg a végszámla összegéből kerül levonásra.
- 3 Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.
- 4 A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába – a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.
- 5 A Felek megállapodnak, hogy a teljesítés során felmerülő esetleges pótmunkák fedezeteként a teljes nettó vállalkozási díj 10%-nak megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki.

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira és hiányosságaira figyelmeztette. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a Kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
- 2 Megrendelő köteles a Kivitelezés teljesítési helyét 2022.06.13-ig jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani. Amennyiben a Megrendelő nem tulajdonosa az I. 1. pont szerinti ingatlan, akkor az ingatlan tulajdonosának a munkaterület átadását külön nyilatkozatban kell tudomásul. Felek rögzítik, hogy a tulajdonos nyilatkozata hiányában az építési munkaterület nem adható át.



- 3 Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
- 4 A Kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
- 5 Vállalkozó kizárólag a terveknek és a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségű, megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó a munkaterület és az ott elhelyezett dolgok őrzéséért kizárólag akkor felel, ha a felek kifejezetten így állapodtak meg.
- 6 Valamely épületrész eltakarása előtt a Vállalkozó köteles 3 munkanappal előbb értesíteni a Megrendelőt. Ha a Megrendelő ezen értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, a beépített részt utóbb csak akkor ellenőrizheti, ha annak költségeit a Vállalkozónak megtéríti.
- 7 Amennyiben a Kivitelezéshez szükséges anyagok beszerzése a Megrendelő kötelessége, akkor köteles azokat olyan időben beszerezni és a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, hogy az a folyamatos munkavégzést lehetővé tegye és azt ne hátráltassa vagy akadályozza.
- 8 Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása a Vállalkozó kötelessége.
- 9 Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
- 10 A Vállalkozó a Kivitelezést a teljesítési helyen a Műszaki és Pénzügyi ütemezés szerint 2022.06.30 véghatáridőre köteles teljesíteni.
- 11 A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
- 12 A Kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír.
- 13 A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvet (e-jegyzőkönyv) a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a Kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (e-jegyzőkönyvben). A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.
- 14 A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:



- a Kivitelezési munka szerződés szerű megvalósítása,
 - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
 - beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatok 1 pld-ban,
 - jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok.
- 15 A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterület és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalkozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles a Megrendelőnek birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
- 16 A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült Kivitelezés és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a Kivitelezésért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.
- 17 Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik az I. pont és az 1. sz. melléklet értelmében a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé. A Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák vállalkozási díját a jelen szerződés 4. mellékletét képező egységárak és rezsioradíjak alapján számolják el egymással.

V. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság

- 1 A Kivitelezés késedelmes teljesítése – vagyis a véghatáridő elmulasztása – esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a Kivitelezés vállalkozási díjának a késedelem idejére számított heti 1%-a, de legfeljebb 10%.
- 2 A Kivitelezés hibás teljesítése esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
- 3 A Kivitelezés meghiúsulása esetén a Vállalkozó a vállalkozási díj 5%-val egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 4 Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani.
- 5 A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített Kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 72 hónap jótállást vállal.
- 6 A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
- 7 A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezeléssel, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót



felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységéből ered.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő:

Név: Bekenye Község Önkormányzata German József polgármester

Cím: 2641 Berkeny Kossuth u. 20

Telefon: 06-70-4500-350

Email: polgarmester@berkenye.hu

Vállalkozó:

Név: Tomek Dávid

Cím: 2645 Nagyoroszi Szondi György u. 21

Telefon: 06-20365-5077

Email: elvikkft@gmail.com

2. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
3. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
4. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják és hozzáférhetővé nem teszik.
5. Jelen szerződésben hivatkozott alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
 1. sz. melléklet – Árajánlat
6. Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.
7. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Dátum Nagyoroszi 2022.06.13

.....
Megrendelő



.....
Vállalkozó



EIVik-Group Szolgáltató Kft.
2645 Nagyoroszi, Szondi Gy. ut. 21.
Adószám: 27975950
Cg. 12-09-011047
Bsz: 11741017-24155795