



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Berceli Közös Önkormányzati Hivatal		
BERCEL		
Erkezés ideje:	Szám:	
2022. 07. 05.	258-1/2022	
Melléklet:	Határidő:	Előadó:
		Dr. Batta Tibor

Iktatószám: NO/AF/208-2/2022.
Ügyintéző: Seres Róbert
Telefon: 32/620-730
e-mail cím: seres.robort@nograd.gov.hu

Tárgy: Bercel község településrendezési eszköz
módosítása, környezeti vizsgálati vélemény

Hivatkozási szám: -

Batta Tibor polgármester

Bercel Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2687 Bercel
Béke út 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Bercel község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése és a 4. §-a valamint a 2. számú melléklete alapján a **környezeti vizsgálat** szükségességére vonatkozó megkeresésére válaszolva a Nógrád Megyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében eljárva az alábbi **nyilatkozatot** teszi:

A településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó várható környezeti hatások mértéke az **épített környezet védelme szempontjából** a megküldött tájékoztatásban foglaltakat figyelembe véve **várhatóan nem lesz olyan jelentős, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné**. Egyéb környezeti hatások tekintetében meghatározó lehet a környezet- és természetvédelmi, valamint az örökségvédelmi szervek nyilatkozatai.

Amennyiben más szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, abban az esetben a R. 8.§ (7) bekezdése alapján a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet határozza meg. [419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet]

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését az önkormányzat nem tartja szükségesnek, úgy az ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

258/2022

d

2022.07.05

Bercel Község Önkormányzata Képviselő-testületének a R. 5. § (3) bekezdése értelmében a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést (határozatot) kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását a Kormányhivatalnak is meg kell küldeni a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Amennyiben a telepítésre kerülő napelemes kiserőmű névleges teljesítőképessége az 5 MW teljesítményt meghaladja, abban az esetben a településrendezési eszközök módosítását megelőzően a 047/6 és a 047/8 hrsz.-ú külterületi földrészletek vonatkozásában a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Korm. rendelet 1.§ (1) c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárást kell lefolytatni.

Salgótarján, 2022. július 1.

dr. Szabó Sándor nevében és megbízásából:

Nógrád Megyei
Kormányhivatal
2022.07.01
10:50:42 +02'00'

Seres Róbert
állami főépítész



NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: **NO/NTO/1009-2/2022.**

Tárgy: Bercel község településrendezési eszközének módosítása, környezeti vizsgálat készítésének szükségessége

Ügyintéző: ifj. Nagy Vilmos

Hiv. szám: -

Batta Tibor Úr
polgármester

Bercel
Béke út 1.
2687

Tisztelt Polgármester Úr!

Bercel Község Polgármestere (2687 Bercel Béke út 1.) megkereste a Nógrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztálya Növény- és Talajvédelmi Osztályát Bercel Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolódó környezeti értékelés véleményezése tárgyában.

A tervezett módosítás a **Bercel, 047/6, 047/8 hrsz-ú** termőföldeket érinti. A területek a hatályos szabályozási terv módosítása nyomán *Má (általános mezőgazdasági terület) övezetből Különleges beépítésre nem szánt – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló (Kb-En) övezetbe* kerülnek.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység miatt nem kell számolni jelentős mértékű, a talajt érintő kedvezőtlen hatásokkal. Fentiek miatt a településrendezési eszközök módosításához környezeti vizsgálat lefolytatását **talajvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.**

Szakhatósági véleményemet az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése illetve a 3. melléklet II.2. d) pontja alapján adtam ki.

Kelt: Balassagyarmat, elektronikus aláírás szerint.

dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Zagyvai Dániel
osztályvezető

Értesül:

1. Bercel Község Polgármestere (2687 Bercel Béke út 1.) – elektronikusan a Hivatali Kapura
2. Irattár



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Berceli Közös Önkormányzati Hivatal		
BERCEL		
Érkezés ideje:	Szám:	
2022. 07. 09.	258-3/2022	
Melléklet:	Határidő:	Előadó:
		Dr. Batta Tibor

Ügyiratszám: 19.040-2/2022.
Ügyintéző: Batta Tibor

Tárgy: Véleményezés.

Berceli Közös Önkormányzati Hivatal

Batta Tibor Polgármester Úr részére

Bercel

Béke út 1.

2687

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához** 2022.07.01-én megküldött, **Bercel község településrendezési eszközök módosítása** tárgyú megkeresésére, a következő **véleményt** adom:

A településszerkezeti eszközök módosítása során kérem figyelembe venni, hogy a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: *Tfvt.*) 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más (nem termelési) célra csak kivételesen – elsősorban a **gyengébb minőségű termőföld** igénybevételével – lehet felhasználni. A *Tfvt.* 11. § (2) bekezdése alapján az **átlagosnál jobb minőségű termőföldet** más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg **helyhez kötött igénybevétel** céljából lehet.

Tájékoztatom, hogy **Bercel község** külterületén művelési áganként (az erdő kivételével) – az *Ingyen-nyilvántartás* jelenlegi állapota alapján – a következő minőségi osztályú **termőföldek** minősülnek **átlagosnál jobb minőségűnek**:

Szántó 2,3, 4, ; Legelő 1,2, Rét ,4, Szőlő 4

A *Tfvt.* 11. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő **legkisebb területre** kell korlátozni. Települések belterületének bővítése (termőföld belterületbe vonása) esetén a *Tfvt.* 15. § (4) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni arra, hogy a belterületbe vonási kérelem **elutasítási oka lehet**, ha az érintett termőföldek **nem szomszédosak** a belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, **átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek** is szomszédosak a belterülettel.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a *földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény* (a továbbiakban: *Fttv.*) 8. §-a előírja az **állami térképi adatbázisok kötelező használatát**. E szerint a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist **kötelező alkalmazni**.

Földhivatali Főosztály
3100 Salgótarján, Május 1. út 41., Tel: (32) 440-389,
e-mail: foldhivatal@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 205222149

258/2022
d

2022.07.09

Hasonlóképpen rendelkezik a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése is.

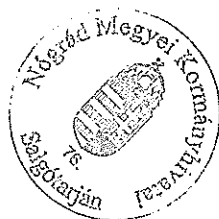
Az Fttv. 16. § (4) bekezdése szerint hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott állami alapadatok használhatók fel.

A fentiek alapján kérem, hogy a településrendezési eszközök módosításához az érvényben lévő **ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis állami alapadatait használják fel.**

Tájékoztatásul közlöm, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatását - földvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek és a további egyeztetésekben nem kívánok részt venni. A tervezett beruházás a környező mezőgazdasági területek művelését nem befolyásolja.

Salgótarján, 2022.07.01

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából, tisztelettel:



Bata Tibor
szakügyintéző



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Berceli Közös Önk.		
BERCEL		
Érkezés ideje:	Szám:	
2022. 07. 05.	258-5/2022	
Melléklet:	Határidő:	Előadó:
		Dr. Batta Vilmos

Iktatószám: NO/NEF/1076-2/2022
Ügyintéző: Gajdár Péter
Telefon: 32/795-786

Tárgy: Bercel község településrendezési
eszközeinek módosítása

Batta Tibor
polgármester

Bercel Község Önkormányzata

Bercel
Béke út 1.
2687

Tisztelt Polgármester Úr!

Bercel község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban (Bercel 047/6,8 hrsz.-ú és Bercel 517, 518/3, 519 hrsz.-ú telkeket érintő módosítása) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése, illetve a 3. melléklet II. 1. c) pontja alapján nyilatkozom, hogy a módosított településrendezési eszközök alkalmazásából szakterületünket érintően jelentős környezeti hatás nem várható.

Tájékoztatom, hogy a Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya nem rendelkezik hatáskörrel természeti- és tájképvédelmi, termőföld és régészeti feladatkörök tekintetében.

Salgótarján, 2022. július 05.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából kiadmányozza

Tisztelettel:

Feketéné Dr. Zeke Ildikó
megyei tisztifőorvos
helyett

Nógrád Megyei
Kormányhivatal
2022.07.05
10:47:46 +02'00'

Gajdár Péter
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

258/2022 d. -> 2022.07.05