BUJÁK KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2022. január 20-án (csütörtök) 17.00 órára

összehívom, melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Bujáki Polgármesteri Hivatal
Buják, Kossuth utca 9.

NAPIREND:

1. **Startmunka mintaprogram pályázat benyújtásáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

2. **A Képviselő-testület 2022. évi munkatervéről**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

3. **A Polgármester és Alpolgármester díjazása, költségtérítése megállapításáról**
   Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző

4. **Orvosi Ügyelet szerződésének módosításáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

5. **Bujákért Alapítvány elnökének lemondásáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

6. **Helyi építési szabályzatról szóló és a településkép védelméről szóló rendeletek felülvizsgálatáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

7. **Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatóról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

8. **Egyebek**

Zárt ülés:

1. **A szociális tűzifa támogatásra beérkezett kérelmek elbírálása**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

2. **Segélykérelmek elbírálása**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

Buják, 2022. január 13.

BUJÁK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2. BUJÁK

Borbély Gábor
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Buják Község Önkormányzat Képviselőtestületének

2022. év január hó 20. napján

megtartott nyílt üléséről.

1. **Borbély Gábor** .....
2. **Berki Lajos** .....
3. **Fűzér István** .....
4. **Molnár Lászlóné** .....
5. **Petre Péter** .....
6. **Varga Csaba** .....
7. **Varga Károly** .....

Mucsina Erika jegyző .....

Németh Gyuláné jkv. .....

Jelenlévők: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1/2022. számú

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Buják Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 20. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Bujáki Polgármesteri Hivatal 3047 Buják, Kossuth u. 9.

Jelen vannak: Borbély Gábor polgármester, Molnár Lászlóné, Petre Péter, Varga Csaba és Varga Károly képviselők,
Mucsina Erika jegyző, Németh Gyuláné jegyzőkönyvvezető.

Bejelentéssel távol maradt: Berki Lajos képviselő és Fűzér István alpolgármester

Borbély Gábor polgármester üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, mivel a 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, majd a képviselő-testületi ülést megnyitotta. Ismertette az ülés napirendi tervezetét.

Napirendi tervezet:

1. **Startmunka mintaprogram pályázat benyújtásáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester
2. **A Képviselő-testület 2022. évi munkatervéről**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester
3. **A Polgármester és Alpolgármester díjazása, költségtérítése megállapításáról**
   Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző
4. **Orvosi Ügyelet szerződésének módosításáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester
5. **Bujákért Alapítvány elnökének lemondásáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester
6. **Helyi építési szabályzatról szóló és a településkép védelméről szóló rendeletek felülvizsgálatáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester
7. **Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatóról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester
8. **Egyebek**

Zárt ülés:

1. **A szociális tűzifa támogatásra beérkezett kérelmek elbírálása**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester
2. **Segélykérelmek elbírálása**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

Az ülés napirendi pontjaira tett javaslatot Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta megtárgyalásra.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Startmunka mintaprogram pályázat benyújtásáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy az önkormányzat 2013 óta minden évben pályázik Startmunka-programra. Ez évben is benyújtásra kerül a pályázat. Az önkormányzat 15 főt kíván foglalkoztatni kertészeti tevékenység végzésére, az ott megtermelt termékeket a most kialakítandó zöldség-gyümölcs tartósító üzemben szeretnék feldolgozni. A programban a munkavédelmi eszközökön, fóliasátrak karbantartásához szükséges eszközökön, üzemanyagon kívül az alábbi nagyobb értékű eszközökre nyújtanak be támogatási igényt: billenthető utánfutó a traktorhoz, nagy teljesítményű háti permetező. Ezen kívül hosszabb közmunkaprogramban is szeretnének pályázni, mely jelenleg előkészítés alatt áll. Korábban a zöldség-gyümölcs manufaktúra létrehozására szóló pályázat keretében az önkormányzat 5 fő foglalkoztatására kapott lehetőséget, ezt 2022-ben már nem lehet igénybe venni.

Kérdések, hozzászólások: módosító indítvány nem volt.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I.20.) határozata
Startmunka mintaprogram pályázat benyújtásáról

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy részt kíván venni a 2022. évi járási mezőgazdasági startmunka mintaprogramban.
A közfoglalkoztatás időtartama 2022.03.01-től 2023.02.28-ig.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a hatósági szerződés aláírására.
Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Gábor polgármester

2. **A Képviselő-testület 2022. évi munkatervéről**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester
   (az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Borbély Gábor polgármester ismertette Buják Község Önkormányzat Képviseletében 2022. évi munkatervét. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Kérdések, hozzászólások: módosító indítvány nem volt.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (I.20.) határozata
a Képviselő-testület 2022. évi munkatervről

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020.(XI.14.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján a melléklet szerint elfogadja Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervét.
Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Gábor polgármester

3. **A Polgármester és Alpolgármester díjazása, költségtérítése megállapításáról**
Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző
(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Mucsina Erika jegyző ismertette előterjesztését a polgármester és alpolgármester díjazásáról, költségtérítése megállapításáról. Elmondta, hogy időközben megjelent a 9/2022.(I.14.) Korm.rendelet a polgármester illetménye és költségtérítése 2022. évi emelésének ellentételezése érdekében az 5000 lakos alatti települési önkormányzatok támogatásáról, amely szerint teljesen lefinanszírozzák a polgármesteri béremelést, a támogatás folyósítása egy összegben, 2022. február 15-ig történik. Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni, az 1. és a 2. határozati javaslatról döntést hozni.

Petre Péter, a Pénzügyi Bizottság tagja elmondta, hogy a bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és úgy döntöttek, hogy a bizottság a polgármester díjazását elfogadja, az alpolgármesternél viszont a jelenlegi díjazás marad, mivel ott nincs plusz finanszírozás.

Borbély Gábor polgármester bejelentette személyes érintettségét.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3/2022. (I.20.) határozata
személyes érintettség bejelentésének elfogadásáról

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete Borbély Gábor polgármester személyes érintettségéről szóló bejelentését elfogadta, a polgármester tiszteletdíjáról és költségtérítésének megállapításáról szóló szavazásból kizárja.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4/2022. (I.20.) határozata
a polgármester tiszteletdíjáról és költségtérítésének megállapításáról

Buják Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) bekezdés, (4) bekezdés d) pont és (6) bekezdésben foglaltak alapján Borbély Gábor főállású polgármester illetményét 2022. január 1. napjától - megbízatásának időtartamára – havi bruttó 780 000 Ft összegben, költségtérítését a havi illetményének 15 %-ában, azaz havi bruttó 117 000 Ft-ban határozza meg.
A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.
Határidő: 2022. január 31.
Felelős: Mucsina Erika jegyző

Borbély Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5/2022. (I.20.) határozata
az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítésének megállapításáról

Buják Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján Fűzér István alpolgármester tiszteletdíját 2022. január 1. napjától - megbízatásának időtartamára – a 111/2019.(X.24.) határozatával megállapított havi bruttó 246 780 Ft összegben, költségtérítését havi illetményének 15 %-át, azaz havi bruttó 37 020 Ft összegben határozza meg.
Határidő: 2022. január 31.
Felelős: Mucsina Erika jegyző

4. **Orvosi Ügyelet szerződésének módosításáról**
Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

Borbély Gábor polgármester ismertette előterjesztését a háziorvosi ügyelet ellátásáról szóló szerződés módosításáról. Elmondta, hogy – mivel pénzügyi vonzata van – a napirendet a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta.

Petre Péter, a Pénzügyi Bizottság tagja elmondta, hogy minden településnek 290.-Ft/fő térítési díjat kell fizetni, amelyet a bizottság elfogadásra javasolt, a 2022. évi költségvetésbe a forrás biztosított.

Borbély Gábor polgármester: az önkormányzatnak kötelező orvosi ügyeletet biztosítani a lakosok részére. A térségben nagy probléma, hogy ritkábban lakott, ezért kevesebb lakos után tudják igénybe venni a NEAK támogatást. Mivel nem tudják rentábilisan üzemeltetni a szolgáltatást, ezért emelték meg a lakosonkénti támogatást. A későbbiekben valamilyen megoldást kell találni, hogy az önkormányzatnak ne ilyen magas összeggel kelljen hozzájárulni az ügyelet működtetéséhez.

Kérdések, hozzászólások: módosító indítvány nem volt.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testülete
6/2022. (I.20.) határozata
a Háziorvosi ügyelet ellátásáról szóló szerződés módosításáról

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete és az Emergency Service Kft. (1131 Budapest, Topolya utca 4-8.) között létrejött Háziorvosi ügyelet ellátásáról szóló szerződés módosítását elfogadja 290 Ft/lakos térítési díj ellenében 2022. január 31 – 2022. június 30. közötti időszakban.
A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.
Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Gábor polgármester

5. **Bujákért Alapítvány elnökének lemondásáról**
Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy a Bujákért Alapítvány elnöke, Siraky-Mega Kinga kérte lemondásának elfogadását a kuratóriumi tagságának megszűnésével együtt 2022. január 1-től. Az Alapítvány alapító okiratának 11.1. pontja szerint az alapító az alapítvány kezelésére tíz természetes személyből álló kuratóriumot nevez és fenntartja a kuratórium elnökének kijelölési jogát. Siraky-Mega Kinga lemondásával új kuratóriumi tagot és elnököt is szükséges jelölni. A lemondás elfogadását javasolta - megköszönve a távozott tisztségviselő eddigi tevékenységét. Az új tag és az elnök kijelölését követően az alapító okirat módosítását szükséges kezdeményezni a Balassagyarmati Törvényszéken. Az alapító okirat szerint tíz tagú a kuratórium. A kilenc kuratóriumi tag közül lehetne elnököt kijelölni, illetve egy új kuratóriumi tag felvételét javasolni, aki az elnöki tisztséget is ellátná. A kuratóriumi tagokat – mint az alapító nevében eljáró képviselő – írásban nyilatkoztatásra került a kuratóriumi elnöki tisztség vállalása tekintetében. A kilenc kuratóriumi tag közül senki nem vállalta az elnöki tisztséget. Olyan személyről új kuratóriumi tagként, aki az elnöki tisztséget is ellátná (vállalja a feladat ellátását) nincs tudomása.

Kérdések, hozzászólások: módosító indítvány nem volt.

Varga Károly képviselő szerint olyan személynek lett volna jó vállalni az elnöki tisztséget, aki tagja a kuratóriumnak. Véleménye szerint elnök nélkül nehéz lesz tovább működni.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (I.20.) határozata
a Bujákért Alapítvány elnökének lemondásáról

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító a Bujákért Alapítvány kuratórium tagságával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:
1.) A Képviselő-testület elfogadja Siraky-Mega Kinga kuratórium elnökének lemondását a kuratóriumi tagságra is kiterjedő hatállyal, egyúttal megköszöni az Alapítványban végzett tevékenységét.
2.) A Képviselő-testület keresi a megoldását az új elnök személyének kijelölésére.
3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kuratóriumi elnöki tagság ügyében a Balassagyarmati Törvényszék előtt eljárjon.
Határidő: azonnal.
Felelős: Borbély Gábor polgármester

6. **Helyi építési szabályzatról szóló és a településkép védelméről szóló rendeletek felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

A) A településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálata
(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Borbély Gábor polgármester indítványozta a településkép védelméről szóló rendelet tervezet elfogadását.

Mucsina Erika jegyző: a településképi véleményezési, településképi bejelentési és települési kötelezési eljárás lefolytatása képviselő-testületi hatáskör. Amennyiben a képviselő-testület

átruházza a polgármesterre a hatáskört a meghozott döntéseiről beszámol a képviselő-testületnek.
Kérdések, hozzászólások: módosító indítvány nem volt.

Borbély Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a megalkotta a következő rendeletét:

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I. 21.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 2/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

B) A helyi építési szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálata
(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Mucsina Erika jegyző szóban kiegészítette az előterjesztést. Elmondta, hogy elindult a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos módosítás az önkormányzati fejlesztések vonatkozásában – bölcsőde, polgármesteri hivatal. A partneri egyeztetés lezárult, a partnerektől nem érkezett észrevétel, a szakhatóságok megadták hozzájárulásukat. További lépés, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, küldje meg a főépítész részére a partnerségi eljárás lezárását és a szakhatósági véleményeket.

A Helyi Építési Szabályzat módosítása egy technikai dolog miatt szükséges. Rendelet nem tartalmazhat táblázatot csak mellékletben szerepelhetnek az övezeti jelek. A rendelet táblázatokkal történő feltöltését a Loclex rendszer sem engedi, csak mellékletként.

Borbély Gábor polgármester indítványozta a helyi építési szabályzatról szóló 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet módosítását.

Kérdések, hozzászólások: módosító indítvány nem volt.

Borbély Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a megalkotta a következő rendeletét:

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (I.21.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Borbély Gábor polgármester javasolta Buják község módosított településszerkezeti tervéről szóló határozati javaslat elfogadását.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8/2022. (I.20.) határozata
Buják község módosított településszerkezeti tervéről

1. **Buják Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapította, hogy a településrendezési eszközök – kiemelt önkormányzati céllá nyilvánította a Buják, Szent Márton utca - Kossuth utca - Béke utca 787 hrsz - 772 hrsz (Bujáki patak) által határolt terület, a Buják, Glatz O. u. 61/6 hrsz-ú ingatlan és a Buják, Kossuth utca 9. számú ingatlan (934/1 hrsz) – módosításának partnerségi véleményezése megtörtént. A Partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, az ismertetett tervezettel kapcsolatban ellentétes vélemény nem született, így a partnerségi egyeztetést lezárja.**
2. **A Képviselő-testülete megállapította, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben meghatározott környezeti vizsgálat elkészítését – a tervezett módosítások környezetre gyakorolt várhatóan nem jelentős hatása miatt – a 2/2005. (I.11.) Korm rendelet (3) bek. alapján nem kell lefolytatni a (Buják, Szent Márton utca - Kossuth utca - Béke utca 787 hrsz - 772 hrsz (Bujáki patak) által határolt terület, a Buják, Glatz O. u. 61/6 hrsz-ú ingatlan és a Buják, Kossuth utca 9. számú ingatlan (934/1 hrsz) érintő) településrendezési eszközök módosítása során. A döntésének alátámasztására az érdekelt államigazgatási szervek előzetes véleményét megkérésre került.**
3. **A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosuló településrendezési eszközök (Buják, Szent Márton utca - Kossuth utca - Béke utca 787 hrsz - 772 hrsz (Bujáki patak) által határolt terület, a Buják, Glatz O. u. 61/6 hrsz-ú ingatlan és a Buják, Kossuth utca 9. számú ingatlan (934/1 hrsz) által határolt terület) tervezetét, az elkészített megalapozó vizsgálatot, és alátámasztó javaslatot, és a partnerségi egyeztetés, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének véleménykérése során keletkezett dokumentumokat küldje meg a Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének.**

Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Gábor polgármester

7. **Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatóról**
Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

Borbély Gábor polgármester tájékoztatást adott a benyújtás alatt lévő pályázatokról:
- TOP_plusz pályázat keretében pályázatot adtak be belterületi csapadékvíz elvezetésére. A pályázatból az új orvosi rendelő előtt, valamint a Deréksoron a postától a szoborig lenne megoldva a vízelvezetés.
- TOP_plusz pályázat került benyújtásra, az ún. „zöldítéses" pályázat, amelyben szerepel a régi játszótér helyén egy nagyobb játszótér kialakítása, valamint utcabútorok kihelyezése a szobor mögé és a gesztenyés kertbe.
- Magyar Falu Program keretében pályázatot nyújtanak be a Május 1. utca felújítására.
- Szintén MFP-s pályázat a Kossuth úti járda egy részének felújítása (kb. 100 méteres szakasz)
- Magyar Falu Program keretében szeretnék a temetőbe a vadkerítést kialakítani.

Kérdések, hozzászólások: módosító indítvány nem volt.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9/2022. (I.20.) határozata
Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatás elfogadásáról

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatokkal kapcsolatos polgármesteri tájékoztatást megtárgyalta és azt elfogadja.
Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Gábor polgármester

8. Egyebek

Molnár Lászlóné képviselő a költségvetés tervezésekor a művelődési házban az öltöző melletti mosdó kialakítására kellene forrást biztosítani.

Borbély Gábor polgármester elmondta, hogy igyekeznek megoldást találni, de a szennyvízelvezetés problémát jelent.

Petre Péter, a bizottság tagja: Buják Község Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a polgármester, képviselők és hozzátartozóik vagyonnyilatkozatát átvette és átvizsgálta. A vagyonnyilatkozatok ellenőrzése során alaki hiányosságot nem talált. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonnyilatkozatának benyújtását követően, az előző évre vonatkozó vagyonnyilatkozatukat a Pénzügyi ellenőrző Bizottság a képviselőnek visszaadta.

Zárt ülés:

1. **A szociális tűzifa támogatásra beérkezett kérelmek elbírálása**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

2. **Segélykérelmek elbírálása**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

Külön jegyzőkönyv tartalmazza, száma: **2/2022.**
Határozatok száma: **10-23/2022.(I.20.)**

Több napirendi pont nem volt, Borbély Gábor polgármester a képviselő-testületi ülést bezárta.

K.m.f.

Borbély Gábor
polgármester

BUJÁK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
- 2 -
BUJÁK

Mucsina Erika
jegyző

Határozati javaslat
a 2022. január 20-i képviselő-testületi ülés 1. napirendi pontjához

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (.....) határozata
Startmunka mintaprogram pályázat benyújtásáról

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy részt kíván venni a 2022. évi járási mezőgazdasági startmunka mintaprogramban.
A közfoglalkoztatás időtartama 2022.03.01-től 2023.02.28-ig.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a hatósági szerződés aláírására.
Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Gábor polgármester

Buják Község Önkormányzat Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 20-án tartandó ülésére
2. napirendi ponthoz

Tárgy: Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020.(XI.14.) önkormányzati rendelet 11. § (2) - (4) bekezdése alapján összeállításra került a Képviselő-testület 2022. évi munkaterve, mely az előterjesztés melléklete.

A jogszabályok által kötelezően előírt napirendi pontok többek között:

- A jegyző által előkészített **költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-ig,** ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek. (Áht. 24.§ (3) bek.)
- A helyi önkormányzat legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg a **saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.** (Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – a továbbiakban Áht. - 29/A. §)
- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (Kttv.) 225/C. § (2) bekezdése alapján a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja **a polgármester szabadságának ütemezését.**
- A feladatellátónak – helyi önkormányzat – az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez **éves szolgáltatási tervet** kell készítenie tárgyév március 1-jéig. A szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § írja elő.
- A helyi választási iroda vezetője – a jegyző – tesz indítványt a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján a **szavazatszámláló bizottságok tagjaira**, akiket a települési önkormányzat képviselő-testülete **az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg.**
- A helyi önkormányzat, mint ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb **március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet készít** az adott évre tervezett közbeszerzéseiről (A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42.§ (1) bek.)
- A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó **zárszámadási rendelet tervezetét** a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselőtestület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő **ötödik hónap utolsó napjáig** hatályba lépjen. (Áht. 91.§ (1) bek.)
- A települési önkormányzat **a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig** – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít. Az értékelést – települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően – meg kell küldeni a gyámhatóságnak. (A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96.§ (6) bek.)

- A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett **közmeghallgatást tart,** amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – a továbbiakban: Mötv. - 54.§)
- A **jegyző évente beszámol** a képviselő-testületnek a **hivatal tevékenységéről** (Mötv. 81.§ (3) bek. f) pont)
- Beszámoló az önkormányzat részvételével működő **társulások működéséről évente** legalább egy alkalommal (Mötv. 93.§ 14. pont)
- A képviselő-testület **adóügyi feladat- és hatáskörében a jegyző beszámoltatása** útján ellenőrzi az adóztatást. (A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bek. g) pont)
- A **rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol** a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének **a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről** és az azzal kapcsolatos feladatokról. (A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (4) bek.)

További tárgyalandó napirendi pontok: korábbi képviselő-testületi döntések, intézményi feladatok végrehajtásának áttekintése, önkormányzati rendeletek felülvizsgálata.

A jelenleg hatályban lévő jogszabályok alapján 2022. június 1-ig tart a kihirdetett veszélyhelyzet, de képviselő-testületi ülések tarthatóak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az éves munkaterv áttekintésére és az észrevételek megtételére!

határozati javaslat

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (.....) határozata
a Képviselő-testület 2022. évi munkatervről

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020.(XI.14.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján a melléklet szerint elfogadja Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervét.
Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Gábor polgármester

Buják, 2022. január 11.

BUJÁK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA BUJÁK

Borbély Gábor
polgármester



Buják Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

2022. évi

MUNKATERVE

A munkatervet a Képviselő-testület .../2022. (.....) számú határozatával jóváhagyta

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. évi munkaterve

A Képviselő-testület – szükség szerint – megtárgyalja:

- a költségvetés módosítását,
- a polgármesterre átruházott hatáskörökben hozott döntéseiről szóló tájékoztatókat,
- a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolókat,
- az előző ülésen felvetett bejelentésekre tett intézkedéseket,
- a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló jelentéseket,
- pályázatokkal kapcsolatos döntéseket,
- segélykérelmek elbírálását,
- egyebeket.

A Képviselő-testület a rendes ülésein kívül – szükség szerint – az SZMSZ-ben meghatározott módon rendkívüli ülést tarthat.
A Képviselő-testület bizottsága jelen munkatervhez igazítja saját munkatervét.

2022. január:

1. **A Képviselő-testület 2022. évi munkatervéről**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

2. **A Polgármester és Alpolgármester díjazása, költségtérítése megállapításáról**
   Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző

2022. február:

1. **Buják Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadásáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

3. **A közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási terv elfogadásáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester, Varga Károlyné könyvtáros

4. **A polgármester szabadságolási ütemtervének megállapításáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

5. **Az általános iskolai körzethatárok 2022/2023. tanévre vonatkozó tervezet véleményezéséről**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

6. **Az óvoda nyári zárva tartásának megállapításáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

7. **Szavazatszámláló Bizottságok megválasztásáról**
   Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző – HVI vezető

2022. március:

1. **Buják Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

2. **Buják Község Önkormányzat 2022. évi beszerzési tervének elfogadásáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

3. **Beszámoló a Bujáki Polgármesteri Hivatal munkájáról**
   Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző

4. **Beszámoló a helyi adóhatóság 2021. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző

5. **Igazgatási szünet elrendeléséről a Bujáki Polgármesteri Hivatalban**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester.

2022. május:

1. **Buják Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosításáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

2. **Beszámoló Buják Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

3. **Buják Község Önkormányzata 2021. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról szóló beszámolóról**
   Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző

4. **Közbeszerzési éves statisztikai jelentésről**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

5. **Éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

6. **Az egyszeri települési iskolakezdési támogatás összegének felülvizsgálatáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

2022. augusztus

1. **A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtásáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

2. **Tájékoztató a Bujáki Cseperedő Óvoda 2021/2022-es nevelési évéről, a következő nevelési évre való felkészüléséről, a 2022/2023. évi munkatervéről**
   Előterjesztő: Jamriskáné Muladi Andrea Intézményvezető

2022. október:

1. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

2. **Helyi rendeletek felülvizsgálatáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábort polgármester, Mucsina Erika jegyző

3. **A közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

4. **A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

2022. november:

1. **Pályázattokról beszámoló**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

2. **Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulások működéséről**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

2022. december:

1. **Közmeghallgatás**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

2. **Tájékoztató a település és környéke közrendjének és közbiztonságának helyzetéről**
   Előterjesztő: a Kállói Rendőrőrs vezetője, körzeti megbízott

3. **Beszámoló a Bujákért Alapítvány tevékenységéről**
   Előterjesztő: kuratórium elnöke

4. **Belső ellenőrzés 2023. évi ütemtervéről**
   Előterjesztő: Mucsina Erika jegyző

5. **Fizetési számla hitelkeret igénybevételéről**
   Előterjesztő: Borbély Gábor polgármester

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 20-i ülésére
3. napirendi ponthoz

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Polgármester és Alpolgármester díjazása, költségtérítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármester, Alpolgármester díjazásának, költségtérítésének szabályait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) határozza meg.
Az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. törvény az alábbiakban módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (Mötv.):

„A főpolgármester, polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke díjazása, költségtérítése

71. § (1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 500 000 forint. A főpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott költségtérítésre, valamint a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.

(3) A megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege megegyezik a (2) bekezdésben meghatározott illetmény 90%-ának összegével.

(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;

b) 50%-a az 501-1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

c) 55%-a az 1501-2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

***d)* 60%-a a 2001-5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;**

e) 65%-a az 5001-10 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

f) 75%-a a 10 001-30 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

g) 85%-a a 30 000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult."

A Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/TFO/12-1/2022. és NO/TFO/12-2/2022. iktatószámú tájékoztatása alapján a jogszabályváltozás miatt a képviselő-testületnek határozatban kell dönteni az illetmény összegszerű meghatározásában.
A Polgármester illetményét a törvény, lakosságszám szerint meghatározott kategóriába sorolja, ami így nem helyi döntés (mérlegelés) függvénye.
A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjra jogosult. A törvény a tiszteletdíj lehetséges maximumát határozza meg, amely határon belül a tiszteletdíjat a képviselő testület állapítja meg.

A fentiek alapján Buják község Polgármesterének illetménye összegszerűen 2022. január 1. napjától 780 000 Ft.
Az Mötv. 71. § (6) bekezdése szerint **a főállású polgármester az illetményén felül havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, amely alapján 2022. január 1. napjától Buják község Polgármesterének 117 000 Ft költségtérítésre jogosult.**

Az Mötv. 80. § (2) bekezdése szerint a **társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját** a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy **az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át, amely alapján Buják község Alpolgármestere részére megállapítható tiszteletdíj maximuma 351 000 Ft.**
A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.
Az Mötv. 81. § (3) bekezdése szerint a társadalmi megbízatású alpolgármester havonta **tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, amely alapján Buják község Alpolgármestere részére költségtérítésként – a maximálisan adható tiszteltdíj összegére figyelemmel – 52 650 Ft állapítható meg.**
2019. évben a képviselő-testület a 111/2019.(X.24.) határozatával az Alpolgármester tiszteletdíját havi 246 780 Ft-ban, havi költségtérítését 37 020 Ft összegben állapította meg.

1.) Határozati javaslat

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2022. (.. ...) határozata
a polgármester tiszteletdíjáról és költségtérítésének megállapításáról

Buják Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) bekezdés, (4) bekezdés d) pont és (6) bekezdésben foglaltak alapján Borbély Gábor főállású polgármester illetményét 2022. január 1. napjától - megbízatásának időtartamára – havi bruttó 780 000 Ft összegben, költségtérítését a havi illetményének 15 %-ában, azaz havi bruttó 117 000 Ft-ban határozza meg.
A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.
Határidő: 2022. január 31.
Felelős: Mucsina Erika jegyző

2.) Határozati javaslat

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2022. (.....) határozata
az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítésének megállapításáról

Buják Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján Fűzér István alpolgármester tiszteletdíját 2022. január 1. napjától - megbízatásának időtartamára – a 111/2019.(X.24.) határozatával megállapított havi bruttó 246 780 Ft összegben, költségtérítését havi illetményének 15 %-át, azaz havi bruttó 37 020 Ft összegben határozza meg.
Határidő: 2022. január 31.
Felelős: Mucsina Erika jegyző

Buják, 2022. január 13.

Mucsina Erika
jegyző

Határozati javaslat
a 2022. január 20-i képviselő-testületi ülés 4. napirendi pontjához

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022.(.....) határozata
a Háziorvosi ügyelet ellátásáról szóló szerződés módosításáról

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete és az Emergency Service Kft. (1131 Budapest, Topolya uca 4-8.) között létrejött Háziorvosi ügyelet ellátásáról szóló szerződés módosítását elfogadja 290 Ft/lakos térítési díj ellenében 2022. január 31 – 2022. június 30. közötti időszakban.
A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.
Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Gábor polgármester

Buják Község Polgármestere

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 20-i ülésére
5. napirendi ponthoz

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Bujákért Alapítvány elnökének lemondásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bujákért Alapítvány elnöke, Siraky-Mega Kinga kérte lemondásának elfogadását a kuratóriumi tagságának megszűnésével együtt 2022. január 1-től. Az Alapítvány alapító okiratának 11.1. pontja szerint az alapító az alapítvány kezelésére tíz természetes személyből álló kuratóriumot nevez és fenntartja a kuratórium elnökének kijelölési jogát. Siraky-Mega Kinga lemondásával új kuratóriumi tagot és elnököt is szükséges jelölni. A lemondás elfogadását javaslom megköszönve a távozott tisztségviselő eddigi tevékenységét.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 46.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a Képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor. Az Alapítvány lemondott elnöke zárt tárgyalásra irányuló kérést nem terjesztettek elő, ezért az előterjesztés megtárgyalására nyílt ülésen kerül sor.

Az új tag és az elnök kijelölését követően az alapító okirat módosítását szükséges kezdeményezni a Balassagyarmati Törvényszéken.
Az alapító okirat szerint tíz tagú a kuratórium. A kilenc kuratóriumi tag közül lehetne elnököt kijelölni, illetve egy új kuratóriumi tag felvételét javasolni, aki az elnöki tisztséget is ellátná. A kuratóriumi tagokat – mint az alapító nevében eljáró képviselő – írásban nyilatkoztattam a kuratóriumi elnöki tisztség vállalása tekintetében. A kilenc kuratóriumi tag közül senki nem vállalta az elnöki tisztséget. Olyan személyről új kuratóriumi tagként, aki az elnöki tisztséget is ellátná (vállalja a feladat ellátását) nincs tudomásom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

határozati javaslat

Buják Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
…/2022.(….) határozata
a Bujákért Alapítvány elnökének lemondásáról

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító a Bujákért Alapítvány kuratórium tagságával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:
1.) A Képviselő-testület elfogadja Siraky-Mega Kinga kuratórium elnökének lemondását a kuratóriumi tagságra is kiterjedő hatállyal, egyúttal megköszöni az Alapítványban végzett tevékenységét.
2.) A Képviselő-testület keresi a megoldását az új elnök személyének kijelölésére.
3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kuratóriumi elnöki tagság ügyében a Balassagyarmati Törvényszék előtt eljárjon.
Határidő: azonnal.
Felelős: Borbély Gábor polgármester

Buják, 2022. január 14.

Borbély Gábor
polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 20-i ülésére
6. napirendi ponthoz

A) Tárgy: A településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 8/A. §-a rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület a Tktv. 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át, így az önkormányzati hatósági ügyet nem közvetlenül a polgármesterre telepíti a törvény. A képviselő-testület dönt arról, hogy átruházott hatáskörben átadja-e a polgármesternek a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

B) Tárgy: A helyi építési szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálata

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszr.) 127. § (4) bekezdése (hatályos 2010.X.26-tól) szerint táblázatot a rendelet melléklete tartalmazhat. A rendelet normaszövege nem tartalmazhat táblázatot a Jszr. szabályainak megfelelően. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a táblázatok áthelyezése szükséges a 9. mellékletbe. A táblázatok törlése – áthelyezése – indukálja a szakasz újraszabályozását, mivel csak így valósítható meg az, hogy az újonnan alkotott szövegállapotban azok ne jelenhessenek meg. A teljes szakasz újraszabályozása következtében annak teljes szövege új tartalommal kerül megállapításra. Az újraszabályozás azonban magával vonja azt is, hogy az újonnan megállapított szövegben nem szerepelnek hatályon kívül helyezett tartalmak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Buják, 2022. január 14.

BUJÁK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA - 2 - BUJÁK

Borbély Gábor
polgármester

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 2/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Buják Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Építész Kamara, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, továbbá a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelet 1. alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági ügyek ellátását, az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Polgármesterre ruházza át."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 17. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 18. napon hatályát veszti.

Borbély Gábor
polgármester

Mucsina Erika
jegyző

a településkép védelméről szóló 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 8/A. §-a rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület a Tktv. 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át, így az önkormányzati hatósági ügyet nem közvetlenül a polgármesterre telepíti a törvény. A képviselő-testület dönt arról, hogy átruházott hatáskörben átadja-e a polgármesternek a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárást.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A képviselő-testület átruházott hatáskörben átadja a polgármesternek a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárást.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló rendelete módosítására irányuló
partnerségi egyeztetési eljáráshoz

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Településképi rendelet) tartalmazza az egyedi és területi építészeti követelményeket, a reklám elhelyezés követelményeit, a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem meghatározását, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozását, településképi szempontból meghatározó területek meghatározását, településképi követelmények meghatározását, településkép-érvényesítési eszközök szabályozását.

A Településképi rendelet módosításának célja a rendelet megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 8.§ (2) bekezdés b)-d) pontjai értelmében **2021. július 1-től már nem a polgármester, hanem az önkormányzat folytatja le a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást és az önkormányzat adhatja ki a településképi kötelezést és szabhatja ki a bírságot. A Tkvt 8/A.§ alapján a képviselő-testület a Tktv. 8.§-ban foglalt hatásköröket *a településképi rendeletben kell átruháznia.***

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdése a) pontja alapján a Településképi rendelet legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett módosítása során 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni. A Településképi rendelet módosítását a 314/2012.(XI. 8.) Korm.rendelet VI. fejezetében található 28.§ (2) és (4) bekezdése értelmében ***partnerségi egyeztetés keretében lebonyolított véleményezési eljárást követően lehet elfogadni.***

A véleményezési eljárás helyi szabályait és a partnerek körét Buják Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017.(VII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) határozza meg.

A Településképi rendelet módosítását megelőző partnerségi egyeztetés szakaszait a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§ (6) bekezdés d) pontja, valamint a 43/A.§ (6) bekezdés c) pontja és (9) bekezdése, továbbá 43/B. § (1) bekezdése határozza meg. A partnerségi egyeztetésnél figyelembe kellett venni továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § alapján

a) a településképi követelményekről szakmai konzultációt - ezen belül szakmai tájékoztatást - tartani elektronikus úton is lehet,

b) a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja,

c) az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, videókonferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton,

d) a településképi véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmet elektronikus úton kell benyújtani,

e) a településképi bejelentési eljárás során az eljárást kezdeményező iratok kizárólag elektronikus úton terjeszthetőek elő, és
f) a településrendezési eszközök záró szakmai véleményezése során tartott egyeztető tárgyalást - ideértve a tárgyalásos eljárás során tartott egyeztető tárgyalást is - elektronikus úton is meg lehet tartani.
A fentieknek megfelelően ***az egyeztetési eljárás a következő szakaszokból áll:***

- a rendelet tervezet közzététele az önkormányzat honlapján,
- a partnerek értesítése az egyeztetési eljárás megindulásáról,
- a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen véleménykérés államigazgatási szervektől (állami főépítész, hírközlési hatóság, nemzeti park, örökségvédelmihatóság)
- javaslatok, észrevételek, vélemények beérkezése,
- átruházott hatáskörben polgármesteri döntés a beérkezett javaslatok, észrevételek, véleményekelfogadásáról, ezek közzététele a honlapon;
- a rendelet-módosítás képviselő-testületi előterjesztése, a rendelet módosítás megalkotása,
- a rendelet módosítás közzététele a honlapon, továbbá 15 napon belüli megküldése a Lechner Tudásközpontnak, valamint az állami főépítésznek;
- a módosítások hatályba lépése a kihirdetést követő napon.

A Településképi rendelet módosítása a ***településképi eljárások hatáskörének*** átruházására terjed ki.

A rendelet-tervezet tartalma:

Az 1. §-ban
A településképi eljárások **Képviselő-testületi hatáskörét ruházza át a Polgármesterre.**

A 2. §-ban
A rendelet hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseit tartalmazza.

A rendelet-tervezet:
Buják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 2/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Buják Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Építész Kamara, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, továbbá a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

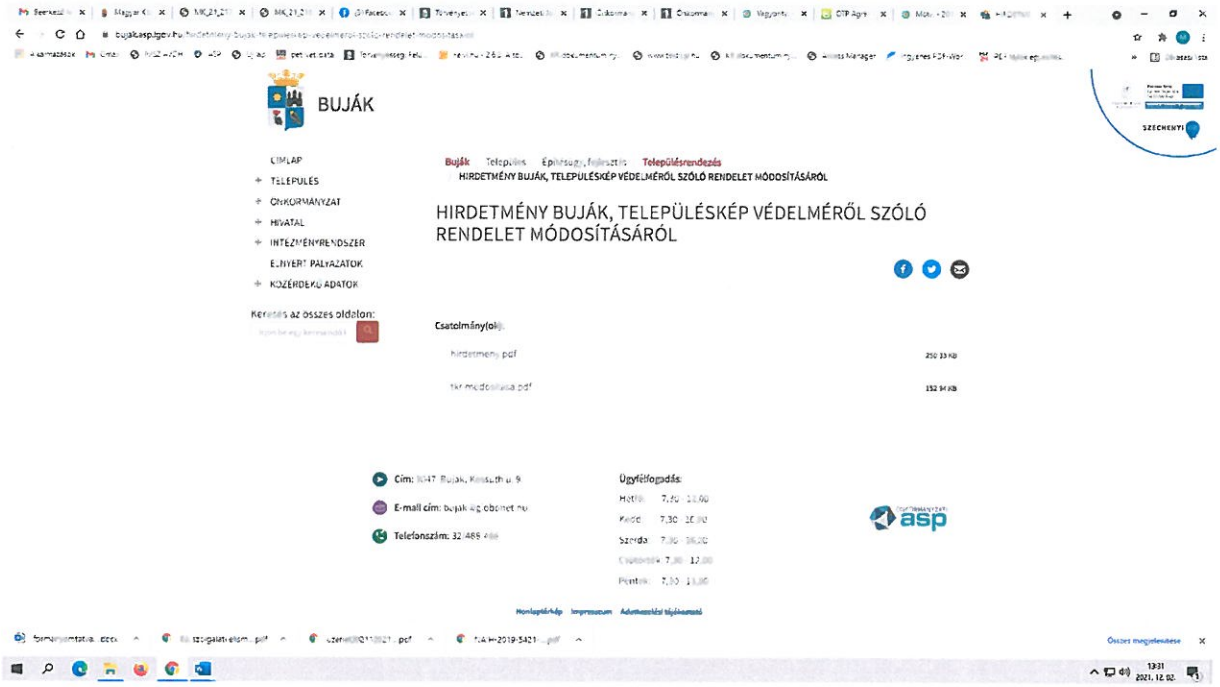
A településkép védelméről szóló 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelet 1. alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

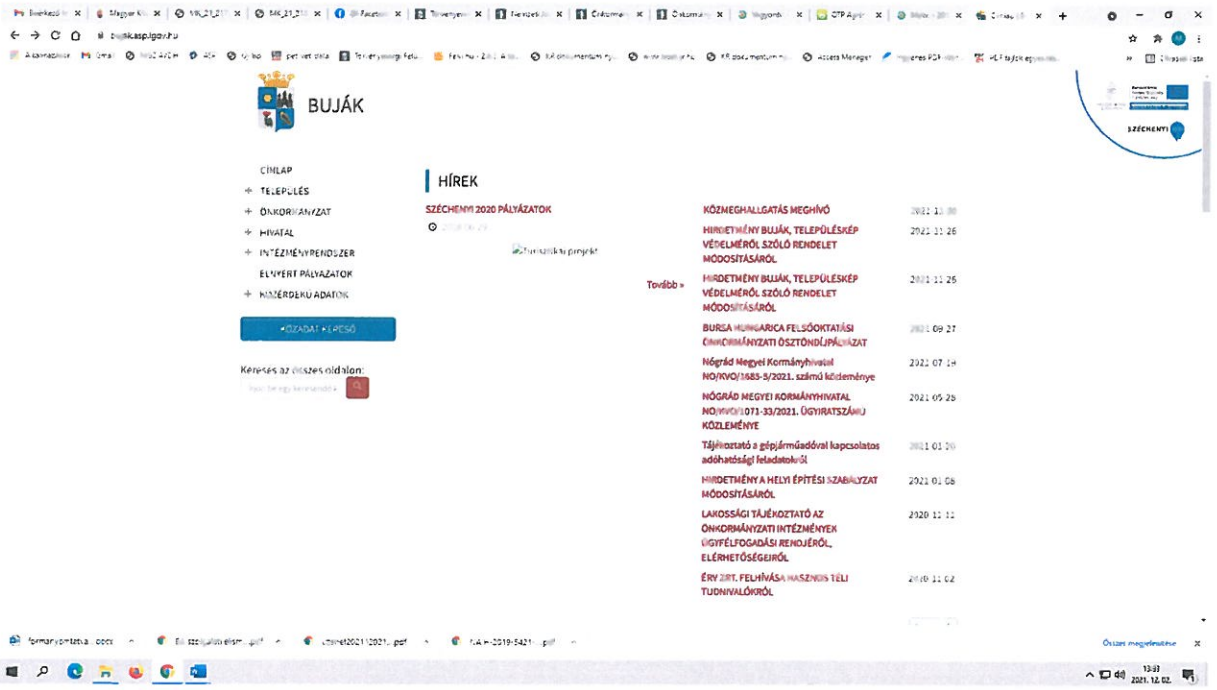
„1/A. §

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági ügyek ellátását, az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Polgármesterre ruházza át."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


BUJÁK
CÍMLAP
TELEPÜLÉS
ÖNKORMÁNYZAT
HIVATAL
INTÉZMÉNYRENDSZER
ELNYERT PÁLYÁZATOK
KÖZÉRDEKŰ ADATOK
Keresés az összes oldalon:
Bujak Település Építésügy, fejlesztés Településrendezés
HIRDETMÉNY BUJÁK, TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL
HIRDETMÉNY BUJÁK, TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL
Csatolmány(ok):
hirdetmeny.pdf
250.13 KB
152.94 KB
Cím: 9947 Bujak, Kossuth u. 9.
E-mail cím: bujak.kg@obcinet.hu
Telefonszám: 32/489-488
Ügyfélfogadás:
Hétfő 7.30 - 12.00
Kedd 7.30 - 16.30
Szerda 7.30 - 16.30
Csütörtök 7.30 - 12.00
Péntek 7.30 - 13.00
asp
Honlaptérkép Impresszum Adatvédelmi tájékoztató


BUJÁK
CÍMLAP
TELEPÜLÉS
ÖNKORMÁNYZAT
HIVATAL
INTÉZMÉNYRENDSZER
ELNYERT PÁLYÁZATOK
KÖZÉRDEKŰ ADATOK
+ÜZENET KÜLDÉS
Keresés az összes oldalon:
HÍREK
SZÉCHENYI 2020 PÁLYÁZATOK
Támogatás nyertes
További »
KÖZMEGHALLGATÁS MEGHÍVÓ
HIRDETMÉNY BUJÁK, TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL 2021 11 26
HIRDETMÉNY BUJÁK, TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL 2021 11 25
BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT 2021 09 27
Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/KVO/1685-5/2021. számú közleménye 2021 07 14
NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL NO/HVO/1071-33/2021. ÜGYIRATSZÁMÚ KÖZLEMÉNYE 2021 05 28
Tájékoztató a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokról 2021 01 26
HIRDETMÉNY A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL 2021 01 08
LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK ÜGYFÉLFOGADÁSI RENDJÉRŐL, ELÉRHETŐSÉGEIRŐL 2020 11 11
ÉRV ZRT. FELHÍVÁSA HASZNOS TÉLI TUDNIVALÓKRÓL 2020 11 02

HIRDETMÉNY

Buják Község Önkormányzata
3047 Buják, Kossuth utca 9.
Tel: 32/488-488
e-mail: bujak@globonet.hu
KRID: 555361998, BUJAKONKOR

Ügyirat száma: BPH/1304-1/2021.
Ügyintéző neve: Mucsina Erika

Tárgy: Buják, településkép védelméről szóló rendelete módosítása

Tisztelt Partnerek!

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 73/2021. (XI.16.) határozatában úgy döntött, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 8/A.§ alapján a Tktv. 8.§-ban foglalt hatásköröket – a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezési eljárás, valamint a bírság kiszabása – átruházza a polgármesterre a településkép védelméről szóló 2/2018. (II.26.) önkormányzati rendeletben.
Buják Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 4/2017.(VII.21.) számú partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletének értelmében kérjük a véleményezési anyaggal kapcsolatos véleményüket a közzétételétől számított 8 napon belül a bujak@globonet.hu e-mail címre.

Buják, 2021. november 18.

Tisztelettel:

Borbély Gábor sk.
polgármester

NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/95-2/2021
Ügyintéző: Seres Róbert
Telefon: 32/620-730
e-mail cím: seres.robert@nograd.gov.hu

Tárgy: Buják község településkép védelméről szóló 2/2018.(II.26.) sz. önkormányzati rendelet módosítása_vélemény

Borbély Gábor polgármester

Buják Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
3147 Buják
Kossuth út 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

Buják Község Önkormányzata elhatározta a településkép védelméről szóló 2/2018.(II.26.) számú rendeletének a módosítását, melyet véleményezésre megküldött (TAK egyeztető felületre feltöltötte) a Nógrád Megyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Kormányhivatal). A Kormányhivatal állami főépítészi hatáskörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, illetve egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján Buják község településképi rendelet módosításának tervezetéhez az alábbi véleményt adja:

A településképi rendelet tervezete megfelel a magasabb rendű jogszabályokban – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a Kormányrendelet – foglalt előírásoknak.

Fentiek alapján a Kormányhivatal a településképi rendelet módosítása ellen nem emel kifogást, annak elfogadását javasolja.

Salgótarján, 2021. december 8.

Dr. Szabó Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Nógrád Megyei Kormányhivatal
2021.12.08
14:42:01 +01'00'

Seres Róbert
állami főépítész

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/28438-2/2021.
Tárgy: Buják község településkép védelmi rendelet módosításának véleményezése
Ügyintéző: dr. Berecz Máté
Tel.: (46) 555-514
E-mail: berecz.mate@nmhh.hu
Hiv. sz.: -

Buják Község Önkormányzata

Buják
Kossuth utca 9.

3047

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Buják** község településkép védelmi rendelet módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen válaszlevelünk a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került.

Miskolc, 2021. december 7.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 25.

Tisztelettel:

Pap-Tóth Tamás
hatósági irodavezető-helyettes

rendelet-tervezet

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Buják Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Építész Kamara, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, továbbá a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) A kertvárosias övezetbe a honvédségi lakótelep tartozik, az övezet jellemzőit a 9. melléklet tartalmazza.

(2) A területen állattartasi és egyéb melléképület nem helyezhető el. Gépkocsi tároló (garázs) a kijelölt területen létesíthető."

2. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

(1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani, amelyen az épületek oldalhatáron állóan, és szabadon állóan helyezhetők el.

(2) Az építési telkek méretét és a beépítés feltételeit a 9. melléklet alapján kell meghatározni.

(3) A legkisebb telekszélességek. Kialakult és beépített telkek esetében előforduló legkisebb telekszélesség 12,0 m az oldalhatáron alló beépítésnél, itt a legkisebb oldalkerti méret 4,0 m, és a max. épületmagasság is 4,0 m lehet.

(4) Az oldalhatáron álló beépítések igény esetén zártsorúvá összeépíthetők. Összeépítés esetén a szomszéd épület tulajdonosának (akihez hozzáépítenek) tűrnie kell az eseményt, a költségeket viszont a hozzáépítőnek kell viselni.

(5) Az oldalhatáron álló beépítési övezeti lakóterületen a szabadon álló beépítést ott kell alkalmazni ahol:

a) a lakótelek szabálytalan
b) a telek úttal, vízelvezető árokkal határos
c) az épületek közötti távolság csak így biztosítható"

3. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

(1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani, amelyen az épületek szabadon állóan és oldalhatáron állóan helyeztetők el.

(2) Az építési telek méretét és a beépítés feltételeit a 9.melléklet alapján kell meghatározni.

(3) VT településközponti vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

a) A VT településközpont vegyes területen elhelyezhető:
  aa) lakóépület
  ab) igazgatási épület
  ac) kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
  ad) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  ae) sportépítmény,
  af) nem zavaró hatású egyéb gazdasági, kisüzemi tevékenység céljára szolgáló épület, közcélokat szolgáló rendeltetéssel.
b) Az előkert mértéke az egyes ingatlanok esetében a kialakult állapotnak megfelelően határozható meg. Indokolt esetben az épületek az utcai telekhatárvonalra is elhelyezhetőek.
c) A HÉSZ 8. mellékletét képezi az SZT-M1 sz. tervlap.

(4) A településközpont területén (a Május 1. u. – Kossuth L. u. – József A. u. – Táncsics M. u. határolta terület) a meglévő épületekben illetve az épületek átalakításával és új épületek építésével a következő funkciókat kell biztosítani.

a) a volt paplak helyreállításával és kiegészítésével az új funkció: *múzeum és szálláshely*,
b) a Május L. utcában meglévő *1 db* „palóc" lakóház kiegészítve hasonló stílusban épület fogadó épülettel, falumúzeum funkciót tölthet be,
c) az óvoda épületét bővíteni kell, a bővítmény funkciója: meseház, torna szoba,
d) kistérségi kulturális központ, ifjúsági ház (teleház) idősek napközi klubja, szabadtéri színpad és oltár, szabadtéri szoborpark, teniszpálya kialakítását kell biztosítani,
e) a lakóépületek közötti szabad területeken szállás férőhelyül szolgáló épületek létesíthetők az igényeknek megfelelően.

(5) A településközpont egyéb részén a következő fejlesztéseket kell biztosítani:

a) az általános iskola tetőterében szállásférőhely és múzeumi helyiségek kialakítása (amennyiben a polgármesteri hivatalnál tervezett múzeum nem valósul meg).
b) a művelődési ház és étterem előtt piac kialakítása, fix építmény nélkül,
c) *a művelődési ház gazdasági bejáratának megközelítését biztosító út részére a területsávot (a kisvendéglő hátsó kertjén – 957. hrsz.) akadálymentesen biztosítják.* a 475/1. hrsz-ú területet tartalék intézményterületként kell kezelni.

(6) A legkisebb telekméretek az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény, lehetőségek szerinti saját telken belüli megoldását.

(7) A településközpont területén, ahol a területi adottságok nem teszik lehetővé a telken belüli parkolást, ott a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával, illetve egyéb területen lehet megoldani a parkolást a szabályozási terven jelültnek megfelelően."

4. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

(1) A kereskedelmi szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi szolgáltató területen elhelyezhető:
a) mindenfajta, nem jelenetős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
c) igazgatási, egyéb irodaépület,
d) üzemanyagtöltő,
e) sportlétesítmény.

(3) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(4) A telek méreteit és beépítési feltételeit a 9. melléklet alapján kell meghatározni.

(5) A kialakított telekméretek az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolás saját telken beüli elhelyezését.

(6) A szeszfőzde – hrsz: 1091 – kitelepítését távlatban biztosítani kell gazdasági területre (pl. Hényel pusztára), a területét zöldterületként kell felhasználni."

5. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. Az építési telken belül építési területet határol le a szabályozási terv. A telek méretét és beépítési feltételeit a 9. melléklet alapján kell meghatározni"

6. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani, amelynek mérete és beépítési feltétele a 9. melléklet tartalmazza. "

7. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

(1) Az üdülőházas területen olyan üdülőépületek, üdülőtáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

(2) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni. A beépítés feltételeit a 9. melléklet szerinti táblázat alapján kell meghatározni.

(3) A község területén azokat a „palóc" jellegű lakóházakat, amelyeket lakás céljára már nem használnak, és közösségi funkciót (múzeum, tájház) sem töltenek be, nyaralóként értékesíthetnek az igényeknek megfelelően.

(4) Az üdülőterületen állattartó épület nem létesíthető, személygépkocsi tároló (garázs, parkoló) a területen belül létesíthető."

8. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. §

(1) Buják község területén a Bokor-hegyi és az Öreghegyi mezőgazdasági parcellák tartoznak ebbe az övezetbe.

(2) A kertes mezőgazdasági területek nagyobb része a Natura 2000-es terület részét képezik, ezeken a parcellákon építési tevékenység nem engedélyezhető. Ezeknek a hrsz-os felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A Natura 2000-es területen kivili kertművelésű parcellákon építési tevékenység engedélyezhető, a beépítés feltételeit a 9. melléklet táblázata alapján kell meghatározni.

(4) A 8,0 m-nél keskenyebb parcella akkor sem építhető be, ha meg van a 720 m^2 terület, legfeljebb pince létesíthető rajta.

(5) A kertes mezőgazdasági területen elhelyezhető gazdasági épületek magastetősek és tájbaillők legyenek.

(6) A kertes mezőgazdasági terület nem közművesített terület."

9. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. §

(1) Az általános mezőgazdasági területen (nádas, gyep, szánté művelési 4g) gazdasági épület az 1500 m2-t meghaladó területi telken helyezhető el.

(2) A beépítés feltételeit a 9. melléklet táblázata alapján kell meghatározni.

(3) Az általános mezőgazdasági területen lakóépület abban az esetben létesíthető, ha a telekterület min. 6000 m2. A lakóépület a megengedett 3 %-os beépítettség felét nem haladhatja meg, és az épület magassága max. 4,50 m.

(4) Az általános mezőgazdasági területen, amennyiben lakóépület is épül részleges közművesítést kell biztosítani.

(5) Az „M" jelű mezőgazdasági területeken csak mezőgazdasági művelés folytatható, építési tevékenység nem engedélyezhető."

10. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

11. §

Ez a rendelet 2022. február 10-én lép hatályba, és 2022. február 11-én hatályát veszti.

Borbély Gábor
polgármester

Mucsina Erika
jegyző

1. melléklet

„*9. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) 9. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszr.) 127. § (4) bekezdése (hatályos 2010.X.26-tól) szerint táblázatot a rendelet melléklete tartalmazhat. A rendelet normaszövege nem tartalmazhat táblázatot a Jszr. szabályainak megfelelően. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a táblázatok áthelyezése szükséges a 9. mellékletbe. A táblázatok törlése – áthelyezése – indukálja a szakasz újraszabályozását, mivel csak így valósítható meg az, hogy az újonnan alkotott szövegállapotban azok ne jelenhessenek meg. A teljes szakasz újraszabályozása következtében annak teljes szövege új tartalommal kerül megállapításra. Az újraszabályozás azonban magával vonja azt is, hogy az újonnan megállapított szövegben nem szerepelnek hatályon kívül helyezett tartalmak.

Határozati javaslat
a 2022. január 20-i képviselő-testületi ülés 6. napirendi pontjához

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2021. (.....) határozata
Buják Község módosított településszerkezeti tervéről

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapította, hogy a településrendezési eszközök – kiemelt önkormányzati céllá nyilvánította a Buják, Szent Márton utca - Kossuth utca - Béke utca 787 hrsz - 772 hrsz (Bujáki patak) által határolt terület, a Buják, Glatz O. u. 61/6 hrsz-ú ingatlan és a Buják, Kossuth utca 9. számú ingatlan (934/1 hrsz) – módosításának partnerségi véleményezése megtörtént. A Partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, az ismertetett tervezettel kapcsolatban ellentétes vélemény nem született, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
A Képviselő-testülete megállapította, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben meghatározott környezeti vizsgálat elkészítését – a tervezett módosítások környezetre gyakorolt várhatóan nem jelentős hatása miatt – a 2/2005. (I.11.) Korm rendelet (3) bek. alapján nem kell lefolytatni a (Buják, Szent Márton utca - Kossuth utca - Béke utca 787 hrsz - 772 hrsz (Bujáki patak) által határolt terület, a Buják, Glatz O. u. 61/6 hrsz-ú ingatlan és a Buják, Kossuth utca 9. számú ingatlan (934/1 hrsz) érintő) településrendezési eszközök módosítása során. A döntésének alátámasztására az érdekelt államigazgatási szervek előzetes véleményét megkérésre került.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosuló településrendezési eszközök (Buják, Szent Márton utca - Kossuth utca - Béke utca 787 hrsz - 772 hrsz (Bujáki patak) által határolt terület, a Buják, Glatz O. u. 61/6 hrsz-ú ingatlan és a Buják, Kossuth utca 9. számú ingatlan (934/1 hrsz) által határolt terület) tervezetét, az elkészített megalapozó vizsgálatot, és alátámasztó javaslatot, és a partnerségi egyeztetés, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének véleménykérése során keletkezett dokumentumokat küldje meg a Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének.
Határidő: azonnal
Felelős: Borbély Gábor polgármester

Melléklet:
Településrendezési eszközök módosításának tervezete
A környezeti vizsgálat szükségességének véleménykérése során keletkezett vélemények

HIRDETMÉNY

Buják Község Önkormányzata
3047 Buják, Kossuth utca 9.
Tel: 32/488-488
e-mail: bujak@globonet.hu
KRID: 555361998, BUJAKONKOR

Ügyirat száma: BPH/1326/2021.
Ügyintéző neve: Mucsina Erika

Tárgy: Buják, Településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Partnerek!

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2021. (VI.29.) határozatával jóváhagyott, 8/2021. (I.27.) és a 67/2021. (V.31.) polgármesteri határozattal elfogadott határozataiban úgy döntött, hogy kiemelt önkormányzati céllá nyilvánítja a jövőbeni gazdasági és település fejlesztési célok megvalósítása érdekében a Buják, Szent Márton utca – Kossuth utca – Béke utca – 787 hrsz - 772 hrsz (Bujáki-patak) által határolt, valamint a Buják, Kossuth u. 9. számú ingatlan (934/1. hrsz) területét, ezért az érintett területen a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi.
Buják Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 4/2017.(VII.21.) számú partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletének értelmében kérjük a véleményezési anyaggal kapcsolatos véleményüket a közzétételétől számított 8 napon belül a bujak@globonet.hu e-mail címre.

Buják, 2021. november 16.

Tisztelettel:

Borbély Gábor sk.
polgármester

BUJÁK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA - 2 - BUJÁK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTET

Buják Község Önkormányzata
3047 Buják, Kossuth utca 9.
Tel: 32/488-488
e-mail: bujak@globonet.hu
KRID: 555361998, BUJAKONKOR

ASP20_PROUD_IRAT_MEB

Ügyirat száma: BPH/1326-2/2021.
Ügyintéző neve: Mucsina Erika

Tárgy: Buják, Településrendezési eszközök, módosítása

Tisztelt Címzett!

Buják Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2021 (I.27.), 67/2021. (V.31.), 74/2021.(XI.16.) határozataiban úgy döntött, hogy kiemelt önkormányzati céllá nyilvánítja a jövőbeni gazdasági és település fejlesztési célok megvalósítása érdekében a Buják, Szent Márton utca – Kossuth utca – Béke utca – 787 hrsz - 772 hrsz (Bujáki-patak) által határolt területet, a Buják, Glatz O. u. 61/6 hrsz-ú ingatlan és a Buják, Kossuth u. 9. számú ingatlan (934/1. hrsz) területét, ezért az érintett területen a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi.
A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szabályozza a környezeti vizsgálat elkészítését a település rendezési eszközök készítésénél. A várható módosítások környezetre gyakorolt nem jelentős hatása miatt – a 2/2005. (I.11.) Korm rendelet (3) bek. a) pontja alapján vélelmezzük, hogy a vizsgálat lefolytatása a tárgykörben nem szükséges, azonban megalapozott döntésünk alátámasztására **kérem a mellékelt dokumentáció alapján nyilatkozatát, hogy a vonatkozó jogszabály szerint a környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartja, vagy nem.**

Buják, 2021. december 7.

Tisztelettel:

Borbély Gábor
polgármester

1. Mellékletek: 1 pld. elektronikus dokumentáció

kapják: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, 3. sz. mellélete alapján:

NMK Salgótarjáni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
NMK Salgótarjáni Járási Hivatal Népegészségügyi Főosztály
Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság
NMK Salgótarjáni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
HMK Egri Járási Hivatal Agárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
NMK Salgótarjáni Járási Hivatal élelmiszerláncbiztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály
PMK Bányafelügyeleti Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

IGAZGATÓ
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2022.01.19 18:36 Szilágyi Attila

Dátum:
2022. 01. 19.

Ügyiratszám:
00301-0002/2022.

Előadó:
Bellus Éva

Tárgy: Buják, Településrendezési eszközök módosítása, válasz
Melléklet: -

Borbély Gábor úr részére
polgármester

Buják Község Önkormányzata
HKP: 753301999 BUJAKPOLGH

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában érkezett levelével kapcsolatban igazgatóságunk a következő választ adja:

Tájékoztatjuk, hogy környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével, valamint annak tematikájának megállapításával kapcsolatban illetékességgel nem rendelkezünk, mivel az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról" szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. melléklete** alapján igazgatóságunk nem szerepel a környezet védelméért felelős szervek felsorolásában.

Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:
Szilágyi Attila
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

ÉH 2021 -03- 29
E 1326 - 23

Borbély Gábor polgármester

Buják Község Önkormányzata

3047 Buják
Kossuth u. 9.

Iktatószám:	BP/2602/00824-3/2021.
Ügyintézők:	dr. Zelenyánszki Éva – Molnár Ádám
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	zelenyanszki.eva@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Buják Község településrendezési eszközeinek 3 részterületre vonatkozó felülvizsgálata – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	BPH/1326-2/2021.
Ügyintéző:	Mucsina Erika

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére, amelyet a Nógrád Megyei Kormányhivatal útján, áttétel során kaptunk kézhez, *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kitétellel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

1) **Megállapítottam, hogy** a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján **az 1. és 3. sz. módosítással érintett részterületen** nem találhatók régészeti lelőhelyek, azonban e területek **közvetlen környezetében a bizonytalan kiterjedésű 49001 azonosító számú *Buják* régészeti lelőhely ismert.**

   Felhívjuk a figyelmét a megkeresésükhöz mellékelt *Buják településrendezési eszközeinek részleges módosításához készített örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarésze* c. dokumentáció (készítette: Majcher Tamás régész, régészeti szakértő, 2021. március 30.) **1. sz. módosítás** kapcsán tett megállapítására (8. o.), amely szerint ezen **részterületet *„régészeti érdekű területnek kell tekinteni”*.**

2) **Megjegyezzük** ugyanakkor, hogy a megkeresésükhöz csatolt *Buják Község településrendezési eszközei* [...] c. tájékoztatási dokumentációba illesztett településszerkezeti és szabályozási tervlapok kivágatain a régészeti lelőhelyek kiterjedései nem felelnek meg a Nyilvántartás aktuális adatainak. **Felhívjuk az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Község igazgatási területén található örökségi elemek (műemlékek, régészeti lelőhelyek) szöveges és térképi adatainak a településrendezési eszközökben** (helyi építési szabályzat, településszerkezeti és szabályozási

tervlapok) **való feltüntetéséről, aktualizálásáról, a hiányok korrigálásáról egyeztessenek** *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján **a területileg illetékes adatszolgáltató szervvel, az alább nevezett megyei örökségvédelmi hatósággal.**

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Nógrád Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály, 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.) a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormánymegbízott megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2021.12.28 14:54:31 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály, 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

2021 -11- 15
1326-22

Buják Község Önkormányzat
Borbély Gábor
polgármester

Buják
Kossuth utca 9.
3047

bujak@globonet.hu

Tárgy: Buják településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezési szakasz, környezeti vizsgálat szükségessége

Ügyiratszám: 4059/2/2021.
Ügyintéző: Laczkó-Gaál Csilla

Hivatkozási szám: BPH/1326-2/2021.
Ügyintézőjük: Mucsina Erika
Mellékletek: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Buják Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amellyel kapcsolatos partnerségi megkeresést „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdésének** értelmében a Képviselőtestületi határozatot előzetes véleményezésre bocsájtotta. A módosítási szándékot az igazgatóságunkon 2021. december 8-án érkeztetett megkereső levelük tartalmazza.

Környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kérik arról, hogy *szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.*

I. A tervezett módosítás területei, témái:

1. számú módosítás:
A terület a település közigazgatási területén, belterületen a község központhoz közeli részen található. Szent Márton utca - Kossuth utca - Béke utca - 787. hrsz - 772. hrsz (Bujáki-patak) által határolt terület. A 800/1, 800/2, 799/2. hrsz ingatanok esetében tervez az Önkormányzat fejlesztést (új intézmény építése), melynek megvalósításához a hatályos Település rendezési eszközök módosítása szükséges a tervezési területen.

2. számú módosítás:
A Kossuth utca-Bocskai út- Bem József utca által határolt terület. A 934/1 hrsz ingatan (polgármesteri hivatal telke) korábbi telekrendezés miatt vált zártsorú beépítettségűvé, a beépítésimód helyesbítése miatt a hatályos Település rendezési eszközök módosítása szükséges a tervezési területen.

3. számú módosítás:
A tervezési területen a már nem hatályos építésügyi fogalom „Házikert" törlése szükséges a szabályozási tervlapról a 61/6 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a terültén tervezett önkormányzati fejlesztés megvalósíthatóságához.

II. Szakmai vélemény

- Az érintett terület országos jelentőségű védett természeti területet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területét és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint. Az adott területeken egyedi tájérték és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. Az igazgatóságunk rendelkezésére álló adatok szerint a tervezési területen védett és fokozottan védett állat- és növényfajok nem fordulnak elő.

- Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.*

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. december 10.

Tisztelettel:

BÜKKI NEMZETI PARK Igazgatóság 5. Eger

Rónai Katinánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail
2. Nógrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@nograd.gov.hu) e-mail
3. Nógrádi Tájegység e-mail
4. Irattár

1326

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet
Digitálisan alá
Gyetvayné dr
Kelemen Erzs
Dátum:
2021.12.14
13:32:28 +01'

BUJÁK ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
2021 -12- 16
BP/ 46-62 ... szám
Mell.:
Ügyszám:
Példány:
3.

Borbély Gábor polgármester
részére

Buják Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/7534-2/2021.
Ügyintéző:	Cservenák Csilla
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	BPH/1326-2/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Buják község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelés szükségességének vizsgálata kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

*„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét **nem szükséges** kikérni."*

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapják:
1. Buják Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.12.16. 10:44:24)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 -12- 16
1326-20
Iktatószám

Ügyintéző szervezeti Egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/6283-2/2021.
Ügyintéző:	Kore-Molnár Gábor
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Ügyintézőjük:	Mucsina Erika
Hivatkozási szám:	BPH/1326-2/2021.

Borbély Gábor
Polgármester Úr
Buják
Kossuth utca 9.
3047

Tárgy: Buják község településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomnál a HE/EO/6283-1/2021. ügyiratszámon iktatott, ***„Buják község településrendezési eszközök módosítása"*** megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

- A tervezett módosítás, Buják község Szent Márton utca – Kossuth utca – Béke utca – 787 hrsz – 772 hrsz (Bujáki patak) által határolt belterületet, illetve a Glatz O. u. 61/6 hrsz-ú és a Kossuth u. 934/1 hrsz-ú belterületi ingatlanjait érinti.
- A megkereséséhez csatolt térképi melléklet és az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) részét képző térképi állomány összevetése alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás, erdőtervezett erdőt és **erdészeti hatósági jogkört/hatáskört nem érint.**

A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartok szükségesnek.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 -12- 10
BPH/1326-19
Érkezett
3-

Ügyiratszám:	NO/KVO/2536-2/2021.	**Tárgy:**	Buják trt. módosítása ügyében vélemény
Ügyintéző:	Simon István Krisztián		
Telefon:	(32) 795-188		
E-mail:	simon.istvan@nograd.gov.hu	**Hiv.:**	Mucsina Erika – BPH/1326-2/2021.

Borbély Gábor Polgármester Úr
részére

Buják Község Önkormányzata

Buják
Kossuth utca 9.
3047

Tisztelt Polgármester Úr!

Buják Község településrendezési tervének módosítása tárgyában a **Nógrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya** (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi tájékoztatást adja:

A módosításokkal érintett ingatlanok **országos jelentőségű védett természeti területet** és *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott **Natura 2000 hálózat területét** és *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott **ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint.**

A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított **barlang felszíni védőövezetét nem érintik** a módosítási területek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél,

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Telefon: 06 32 795 188 Fax: 06 32 795 170
E-mail: zoldhatosag@nograd.gov.hu; Web: www.nmkh.hu
KRID: 446270378

illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

A tervezett módosításokkal szemben a Kormányhivatal nem emel kifogást.

A Kormányhivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Kormányhivatal általános hatáskörét és illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. §-a szabályozza. A Kormányhivatal természetvédelmi feladat- és hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja, (2) bekezdése, illetékességét a 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen levél a Kormányhivatal elektronikus aláírásával van ellátva. Az elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum joghatás kiváltására való alkalmassága a papíralapú dokumentuméval megegyező, az elektronikus aláírásról rendelkező hatályos jogszabályok, *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény, valamint *az elektronikus ügyintézés részletszabályairól* szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Salgótarján, 2021. december 16.

Tisztelettel

Dr. Szabó Sándor
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Nógrád Megyei Kormányhivatal 102 Salgótarján

Nógrád Megye
Kormányhivata
2021.12.16
09:07:53 +01'0

Vas Szabina
osztályvezető

HK.

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikus aláírással hitel
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.12.16. 12:54:38

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

2021 - 12 - 16
1326-18 szám
Ügyszám:
F

Borbély Gábor polgármester úr
részére

Buják Község Önkormányzata

Buják
Kossuth u. 9.
3047

Iktatószám: BP/0801/01043-2/2021
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Buják község településrendezési eszközök módosítása – egyszerűsített eljárás/ véleményezési szakasz, környezeti értékelés szükségessége

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 555361998

Tisztelt Polgármester Úr!

Buják község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos BPH/1326-2/2021. iktatószámú, 2021. december 7-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 -12- 10
1326 - 17 szám

Ügyiratszám: PE/V/3666-2/2021
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről, Buják, településrendezési eszközök módosítása három részterületen
Ügyiratuk száma: BPH/1326-2/2021
Ügyintézőjük: Mucsina Erika

Buják Község Önkormányzata

bujak@globonet.hu

Buják Község Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi **véleményt:**

Buják, Szent Márton utca – Kossuth utca – Béke utca – 787 hrsz. – 772 hrsz. (Bujáki-patak) által határolt terület, a Buják, Glatz O. u. 61/6 hrsz.-ú ingatlan és a Buják, Kossuth u. 9. számú ingatlan (934/1. hrsz.) területeire vonatkozó településrendezési eszközök módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Bányafelügyelet véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről *a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról* szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2021. december 15.

Dr. Tárnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály
Bányafelügyeleti Osztály
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810 KRID:222488718
E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BUJÁK ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI
2021-12-09
1326-16
Iktatószám:

Iktatószám: NO/EPFO/01165-2/2021
Ügyintéző: Tuska Csaba
Telefon: 06 32/620-777
email: tuska.csaba@nograd.gov.hu

Tárgy: Buják, településrendezési eszközök módosítása környezeti értékelés szükségessége – áttétel.

Hiv.:BPH/1326-2/2021.

VÉGZÉS

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztálya – továbbiakban: Kormányhivatal – a Buják Község Önkormányzata (3047 Buják, Kossuth utca 9.) tárgyi ügyben érkezett megkeresését hatáskör hiányában Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztályára

átteszi.

Kormányhivatal végzése elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Az irat tartalma alapján Kormányhivatal megállapította, hogy a tárgyi ügyben nem rendelkezik illetékességgel. Tárgyi tevékenység ugyan Nógrád megye területét érinti, de *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005 (I.11) Korm. rendelet 3. mellékletének II.2.h) pontja értelmében a Budapest Főváros Kormányhivatala a hatáskörrel rendelkező hatóság.

Kormányhivatal fentiek alapján *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 17. szakasza szerint döntött az ügy áttételéről.

A jogorvoslat lehetőségét Ákr. 112. § (1)-(2) bekezdése határozza meg. Kormányhivatal hatáskörét *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV.9) Korm. rendelet 3. § (1) a) pontja, illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019 (IV.23) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Salgótarján, 2021 december 9.

dr. Szabó Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Tuska Csaba
osztályvezető

Erről értesülnek:

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.12.09 18:52:21
Nógrád Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Tuska Csaba

igvédelmi Koordinációs Osztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64.
7 Buják, Kossuth utca 9.

NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021. 12. 09.
BPH/1326-15.
Ügyszám:

Iktatószám: NO/NEF/2288-2/2021
Ügyintéző: Gajdár Péter
Telefon: 32/795-786

Tárgy: Buják község településrendezési eszközeinek módosítása-vélemény adása környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről
Hiv. szám: BPH/1326-2/2021

Borbély Gábor
polgármester

Buják Község Önkormányzata

Buják
Kossuth utca 9.
3047

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján küldött megkeresésére az alábbi véleményt adom.

Buják község településrendezési eszközök módosításának (Buják, Szent Márton utca- Kossuth utca-Béke utca - 787 hrsz.- 772 hrsz. Bujáki-patak által határolt terület, a Buják, Glatz O. u. 61/6 hrsz.-ú ingatlan és a Buják, Kossuth u. 9. számú ingatlan-934/1 hrsz.) jelentős környezeti hatása nincs, környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése, illetve a 3. melléklet II. 1. c) pontja alapján adtam ki.

Salgótarján, 2021. december 09.

Dr. Szabó Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából kiadmányozza

Tisztelettel:

Nógrád Megyei Kormányhivatal 1119. Salgótarján

Feketéné Dr. Zeke Ildikó
megyei tisztifőorvos

Erről értesül:
1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021. 12 08
BPH/1326-13
3.

Iktatószám: NO/AF/97-2/2021.
Ügyintéző: Seres Róbert
Telefon: 32/620-730
e-mail cím: seres.robert@nograd.gov.hu

Tárgy: Buják község településrendezési eszköz módosítása, környezetvizsgálati vélemény

Hivatkozási szám: BPH/1326-2/2021

Borbély Gábor polgármester

Buják Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
3047 Buják
Kossuth utca 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

Buják község településrendezési eszközeinek a módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése és 2. számú melléklete, valamint 4. §-a értelmében a **környezeti vizsgálat** szükségességére vonatkozó vélemény kérésére irányuló levelére válaszolva a Nógrád Megyei Kormányhivatal állami főépítészi hatáskörében eljárva az alábbi **nyilatkozatot** teszi:

A településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó várható környezeti hatások mértéke az **épített környezet védelme szempontjából** a megküldött tájékoztatásban foglaltakat figyelembe véve várhatóan nem lesz olyan jelentős, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. Egyéb környezeti hatások tekintetében meghatározó lehet a környezet- és természetvédelmi, valamint az örökségvédelmi szervek nyilatkozatai.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést (határozatot) kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben más szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálat készítése mellet döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a Kormányhivatal a következő tájékoztatást adja:

- A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyeket figyelembe kell venni a vizsgálat kidolgozása során.

- A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.
- Az így elkészített a környezeti érékelést tartalmazó dokumentációt a R. 8. § értelmében **a településrendezési tervvel együtt kell véleményeztetni.**
- Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését az önkormányzat nem tartja szükségesnek, úgy az ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót," tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását a Kormányhivatalnak is meg kell küldeni a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Salgótarján, 2021. december 9.

Dr. Szabó Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Nógrád Megyei Kormányhivatal 2021.12.09 07:53:32 +01'00'

Seres Róbert
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:
1. Buják Község Önkormányzata (3047 Buják, Kossuth utca 9.)
2. Irattár

NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BUJÁK ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2021. 12. 13.
BPH/ 1326-12 /2021 szám
Mellékelt:
Előzmény: Utószám: Előadó:

Ügyiratszám:19.054-2/2021.
Ügyintéző: Bata Tibor

Tárgy: Véleményezés.

Buják Község Önkormányzata

Borbély Gábor
Polgármester Úr részére

Buják
Kossuth út 9.

3047

Tisztelt Polgármester Úr!

A ***Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához*** 2021.12.08-án megküldött, **Buják településrendezési eszközök módosítása** tárgyú megkeresésére, a mellékelt dokumentáció áttanulmányozása alapján, a következő **véleményt** adom:

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a módosítás nem érint termőföldet, így a tervezett módosítás ellen észrevételt és kifogást nem teszek.

Felhívom szíves figyelmét, hogy *a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény* (a továbbiakban: *Fttv.*) *8. §-a* előírja az **állami térképi adatbázisok kötelező használatát**. E szerint a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist **kötelező alkalmazni**.

Hasonlóképpen rendelkezik *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése* is.

Az *Fttv. 16. § (4) bekezdése* szerint hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott állami alapadatok használhatók fel.

A fentiek alapján kérem, hogy a településrendezési eszközök módosításához az érvényben lévő **ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis állami alapadatait használják fel,** melyek a ***NMKH Földhivatali Főosztályán*** szerezhetők be.

Salgótarján, 2021.12.08.

Dr. Szabó Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bata Tibor
szakügyintéző

Földhivatali Főosztály
3100 Salgótarján, Május 1. út 41. Telefon: (32) 441-270, Fax: (32) 441-064, E-mail: foldhivatal@nograd.gov.hu

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 21.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 2/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Buják Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Építész Kamara, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, továbbá a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelet 1. alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági ügyek ellátását, az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Polgármesterre ruházza át."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 17. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 18. napon hatályát veszti.

Borbély Gábor
polgármester

Mucsina Erika
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2022. 01. 21.

Buják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (I.21.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Buják Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) A kertvárosias övezetbe a honvédségi lakótelep tartozik, az övezet jellemzőit a 9. melléklet tartalmazza.

(2) A területen állattartasi és egyéb melléképület nem helyezhető el. Gépkocsi tároló (garázs) a kijelölt területen létesíthető."

2. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

(1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani, amelyen az épületek oldalhatáron állóan, és szabadon állóan helyezhetők el.

(2) Az építési telkek méretét és a beépítés feltételeit a 9. melléklet alapján kell meghatározni.

(3) A legkisebb telekszélességek. Kialakult és beépített telkek esetében előforduló legkisebb telekszélesség 12,0 m az oldalhatáron alló beépítésnél, itt a legkisebb oldalkerti méret 4,0 m, és a max. épületmagasság is 4,0 m lehet.

(4) Az oldalhatáron álló beépítések igény esetén zártsorúvá összeépíthetők. Összeépítés esetén a szomszéd épület tulajdonosának (akihez hozzáépítenek) tűrnie kell az eseményt, a költségeket viszont a hozzáépítőnek kell viselni.

(5) Az oldalhatáron álló beépítési övezeti lakóterületen a szabadon álló beépítést ott kell alkalmazni ahol:

a) a lakótelek szabálytalan
b) a telek úttal, vízelvezető árokkal határos
c) az épületek közötti távolság csak így biztosítható"

3. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

(1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani, amelyen az épületek szabadon állóan és oldalhatáron állóan helyeztetők el.

(2) Az építési telek méretét és a beépítés feltételeit a 9.melléklet alapján kell meghatározni.

(3) VT településközponti vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

a) A VT településközpont vegyes területen elhelyezhető:
- *aa)* lakóépület
- *ab)* igazgatási épület
- *ac)* kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- *ad)* egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- *ae)* sportépítmény,
- *af)* nem zavaró hatású egyéb gazdasági, kisüzemi tevékenység céljára szolgáló épület, közcélokat szolgáló rendeltetéssel.

b) Az előkert mértéke az egyes ingatlanok esetében a kialakult állapotnak megfelelően határozható meg. Indokolt esetben az épületek az utcai telekhatárvonalra is elhelyezhetőek.

c) A HÉSZ 8. mellékletét képezi az SZT-M1 sz. tervlap.

(4) A településközpont területén (a Május 1. u. – Kossuth L. u. – József A. u. – Táncsics M. u. határolta terület) a meglévő épületekben illetve az épületek átalakításával és új épületek építésével a következő funkciókat kell biztosítani.

a) a volt paplak helyreállításával és kiegészítésével az új funkció: *múzeum és szálláshely*,

b) a Május 1. utcában meglévő *1 db* „palóc" lakóház kiegészítve hasonló stílusban épület fogadó épülettel, falumúzeum funkciót tölthet be,

c) az óvoda épületét bővíteni kell, a bővítmény funkciója: meseház, torna szoba,

d) kistérségi kulturális központ, ifjúsági ház (teleház) idősek napközi klubja, szabadtéri színpad és oltár, szabadtéri szoborpark, teniszpálya kialakítását kell biztosítani,

e) a lakóépületek közötti szabad területeken szállás férőhelyül szolgáló épületek létesíthetők az igényeknek megfelelően.

(5) A településközpont egyéb részén a következő fejlesztéseket kell biztosítani:

a) az általános iskola tetőterében szállásférőhely és múzeumi helyiségek kialakítása (amennyiben a polgármesteri hivatalnál tervezett múzeum nem valósul meg).

b) a művelődési ház és étterem előtt piac kialakítása, fix építmény nélkül,

c) *a művelődési ház gazdasági bejáratának megközelítését biztosító út részére a területsávot (a kisvendéglő hátsó kertjén – 957. hrsz.) akadálymentesen biztosítják.* a 475/1. hrsz-ú területet tartalék intézményterületként kell kezelni.

(6) A legkisebb telekméretek az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény, lehetőségek szerinti saját telken belüli megoldását.

(7) A településközpont területén, ahol a területi adottságok nem teszik lehetővé a telken belüli parkolást, ott a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával, illetve egyéb területen lehet megoldani a parkolást a szabályozási terven jelültnek megfelelően."

4. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

(1) A kereskedelmi szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi szolgáltató területen elhelyezhető:
a) mindenfajta, nem jelenetős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
c) igazgatási, egyéb irodaépület,
d) üzemanyagtöltő,
e) sportlétesítmény.

(3) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(4) A telek méreteit és beépítési feltételeit a 9. melléklet alapján kell meghatározni.

(5) A kialakított telekméretek az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolás saját telken beüli elhelyezését.

(6) A szeszfőzde – hrsz: 1091 – kitelepítését távlatban biztosítani kell gazdasági területre (pl. Hényel pusztára), a területét zöldterületként kell felhasználni."

5. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. Az építési telken belül építési területet határol le a szabályozási terv. A telek méretét és beépítési feltételeit a 9. melléklet alapján kell meghatározni"

6. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani, amelynek mérete és beépítési feltétele a 9. melléklet tartalmazza. "

7. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

(1) Az üdülőházas területen olyan üdülőépületek, üdülőtáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

(2) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni. A beépítés feltételeit a 9. melléklet szerinti táblázat alapján kell meghatározni.

(3) A község területén azokat a „palóc" jellegű lakóházakat, amelyeket lakás céljára már nem használnak, és közösségi funkciót (múzeum, tájház) sem töltenek be, nyaralóként értékesíthetnek az igényeknek megfelelően.

(4) Az üdülőterületen állattartó épület nem létesíthető, személygépkocsi tároló (garázs, parkoló) a területen belül létesíthető."

8. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. §

(1) Buják község területén a Bokor-hegyi és az Öreghegyi mezőgazdasági parcellák tartoznak ebbe az övezetbe.

(2) A kertes mezőgazdasági területek nagyobb része a Natura 2000-es terület részét képezik, ezeken a parcellákon építési tevékenység nem engedélyezhető. Ezeknek a hrsz-os felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A Natura 2000-es területen kivili kertművelésű parcellákon építési tevékenység engedélyezhető, a beépítés feltételeit a 9. melléklet táblázata alapján kell meghatározni.

(4) A 8,0 m-nél keskenyebb parcella akkor sem építhető be, ha meg van a 720 m^2 terület, legfeljebb pince létesíthető rajta.

(5) A kertes mezőgazdasági területen elhelyezhető gazdasági épületek magastetősek és tájbaillők legyenek.

(6) A kertes mezőgazdasági terület nem közművesített terület."

9. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. §

(1) Az általános mezőgazdasági területen (nádas, gyep, szánté művelési 4g) gazdasági épület az 1500 m2-t meghaladó területi telken helyezhető el.

(2) A beépítés feltételeit a 9. melléklet táblázata alapján kell meghatározni.

(3) Az általános mezőgazdasági területen lakóépület abban az esetben létesíthető, ha a telekterület min. 6000 m2. A lakóépület a megengedett 3 %-os beépítettség felét nem haladhatja meg, és az épület magassága max. 4,50 m.

(4) Az általános mezőgazdasági területen, amennyiben lakóépület is épül részleges közművesítést kell biztosítani.

(5) Az „M" jelű mezőgazdasági területeken csak mezőgazdasági művelés folytatható, építési tevékenység nem engedélyezhető."

10. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 8/2005.(V.20.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

11. §

Ez a rendelet 2022. február 10-én lép hatályba, és 2022. február 11-én hatályát veszti.

Borbély Gábor
polgármester

Mucsina Erika
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2022. 01. 21.

1. melléklet

Az övezetek jellemzői

1. Kertvárosias lakóterület övezete

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe m^2	Legnagyobb beépítettsége%	Lakóépület legnagyobb magassága m
Lke	Szabadon álló	0,2	1500	20	K
A legkisebb zöldterület 50 %.					
A legkisebb telekszélesség 40 m					

2. Falusias lakóterület övezetei

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb terület (m2)	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Lf	Oldalhatáron álló, szabadon álló	0,2	2000	20	K
		0,3	1000	30	K
			900	30	K-4,50
			800	30	K
			700	30	K
			600	30	K-4,50
			400	30	K
A legkisebb zöldfelület 40 %					
Az épületek közötti legkisebb távolság 6 m					

Az építési telek		
Beépítés módja	Kialakult /m/	Tervezett /m/
Szabadon alló	20	---
Oldalhatáron alló	18 (16)	18 - 20

Építési övezet jele	**Beépítési mód**	**Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m^2)**	**Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)**	**Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**
Lf*	O	500	12	30	30	5,0	50

3. Településközponti vegyes terület (Vt jelű)

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb terület m2	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Vt/Lf	Szabadon álló, oldalhatáron álló	0,3	900	30	K
		0,5	600	55	K
		0,5	500	55	K
		0,5	400	55	K-4,50
A legkisebb zöldfelület: a be nem épített terület 50 %-a					

Építési övezet jele	**Beépítési mód**	**Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m^2)**	**Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)**	**Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)**	**Építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)**	**Zöldfelület legkisebb mértéke (%)**
VT*	O	750	16	65	65	6,50	a be nem ép. terület 50%-a

4. Kereskedelmi, szolgáltató terület /Gksz jelű/

Az építési telek					
Övezet jele	Beépítés módja	A terület hrsz-a (megnevezése)	Legkisebb területe m2, ha	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Gksz	Szabadon álló oldalhatáron álló	729	7000	50	K-4,50
		712	2000	50	K
		433/2	800	50	K
		433/3	1000	50	4,50
		1001	1000	30	K
		055, 056	2000	50	4,50
		0131/1	500	60	4,50
		1247	*340*	*60*	*K*[1]
A legkisebb zöldfelület: 20 %.					
A legkisebb telekszélesség: 20 m.					

5. Ipari gazdasági terület /Gip jelű/

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület hrsz-a (megnevezése)	Legkisebb területe m^2	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Gip	Szabadon álló	0132	2000	40	7,50
A legkisebb zöldterület 20 %					
A legkisebb telekszélesség 30 m					

6. Mezőgazdasági gazdasági terület /Gm jelű/

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület hrsz-a	Legkisebb területe m^2	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Gm	Szabadon álló	0131	3000	30	K-7,50
		0125	3000	30	K-7,50
A legkisebb zöldterület 20 %					

7. Kertes mezőgazdasági terület /Mk jeli/

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület megnevezése	Legkisebb területe m^2	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Mk	Oldalhatáron álló Szabadon álló	Öreghegyi parcellák	720	3	3,50
A legkisebb telekszélesség: 8,0 m					

8. Általános mezőgazdasági terület /Má jelű/

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Terület megnevezése hrsz-a	Legkisebb területe ha	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Má	Szabadon álló	Szilos tanya 0164/8	1,3	3	K
		06/5, 06/6	1,0	3	4,50
		042/8, 9, 12, 13, 042/15, 16, 17	1,0	3	4,50