

## **Csővár Község Önkormányzata képviselő-testületének 3/2023. (III. 08.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házsámozásról**

Csővár Község Önkormányzata képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében, valamint a 143. § (3) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva, figyelembe véve A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet, Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait a következőket rendeli el:

### **A rendelet célja**

1. § E rendelet célja, hogy meghatározza Csővár községben a közterületek nevének megállapításra, megváltoztatására, nyilvántartására, vonatkozó szabályokat, és a házsámozásnak rendjét.

### **A rendelet hatálya**

2. § A rendelet tárgyi hatálya Csővár község közigazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra, személyi hatálya azok tulajdonosaira (használóira, kezelőire) terjed ki.

### **Értelmező rendelkezések**

3. § (1) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület,  
(2) házsám: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) 1. § 7. pontja,  
(3) közterületjelleg: a KCR rendelet 1. § 8. pontja,  
(4) közterületnév: a KCR rendelet 1. § 9. pontja,  
(5) telek: a KCR rendelet 1. § 14. pontja,  
(6) ingatlan: a KCR rendelet 2. § (1) bekezdése,  
(7) magánút: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdésben meghatározott terület.

### **A közterületek elnevezésének általános szabályai**

4. § (1) Csővár községben minden közterületet el kell nevezni.

(2) Az újonnan létesített közterület nevét a létrejöttét követő egy éven belül meg kell állapítani.

(3) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként létesülő új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

(4) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

(5) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Erre legkorábban a személy halálát követő 20 év múltán kerülhet sor.

(6) Közterület személyről történő elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket:

a) akinek közismert tevékenysége a társadalmi haladást, a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta és személye közmegebecsülésnek örvend, vagy

b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ez által személyének emléke megőrzésre méltó, vagy

c) akinek Csővár község életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, és tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez.

### **A közterületek elnevezésének, az elnevezés módosításának eljárási szabályai**

5. § (1) A közterület elnevezése, módosítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről, módosításról a képviselő-testület határozattal dönt.

(2) A közterületnév megállapítása és megváltoztatása során figyelembe kell venni a kialakult élő névhasználatot, a történelmi hagyományokat, a helytörténeti kutatások eredményeit, a nemzetiségi és etnikai viszonyokat, a nyelvi, nyelvhelyességi követelményeket.

(3) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

(4) A közterületnév megállapításáról, vagy megváltoztatásáról szóló határozatban a képviselő-testület köteles rendelkezni arról, hogy az új, vagy megváltozott közterületnév mely időponttól lép hatályba, valamint az utcanév-táblák elhelyezésének határidejéről.

(5) Közterület elnevezését, az elnevezés módosítását írásban kezdeményezheti:

a) polgármester,

b) önkormányzati képviselő,

c) Csővár községben az indítvány benyújtásának időpontjában a községben bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező legalább 20 fő állampolgár.

(6) Ha a közterület elnevezésének megváltoztatását az érintett lakosság kezdeményezi, akkor az adott közterületen lakók véleményét ki kell kérni. A lakosság vélemény nyilvánítása a rendelet 6. § alapján történik, azonban a lakosság véleményének a képviselő-testület döntésére nincs kötelező ereje.

(7) A képviselő-testület nem lakossági kezdeményezés esetén kikérheti a közterület elnevezésével, megváltoztatásával érintett lakosság véleményét.

(8) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokások módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről értesíteni kell:

- a) az érintett telek tulajdonosát/tulajdonosait, haszonélvezőjét/haszonélvezőit,
- b) azon hivatalos szerveket, hatóságokat, szolgáltatókat, melyeknek a változás a feladatellátását érinti.

(9) A közterületnév megváltoztatására akkor kerülhet sor, ha:

- a) a névvel jelölt terület megszűnt, vagy megváltozott,
- b) a névhasználat, vagy az elnevezés a közérdek szempontjából, illetve jogszabályváltozás miatt nem megfelelő,
- c) az új név adása kiemelkedő személy emlékének megőrkítését szolgálja.

### **A lakosság vélemény-nyilvánításának rendjére vonatkozó szabályok**

6. § (1) A lakosság véleményét, kérelmét, javaslatát postai és elektronikus úton is benyújthatja a képviselő-testülethez.

(2) Az érintett lakosság véleményének kikérése esetén az Önkormányzat a tervezett névváltoztatásról – a hivatali hirdetőtáblán – hirdetményt tesz közzé, amelyre bármely lakos, illetve a helyi civil szervezet észrevételt tehet.

### **A házsám megállapítására és módosítására vonatkozó szabályok**

7. § (1) A lakóházakat, épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házsámmal kell ellátni.

(2) A házsámozást új utca esetén, annak kialakításával, vagy a telekalakítás elrendelésével (engedélyezésével) egyidejűleg kell elvégezni.

(3) Új utca esetén házsámozás belterületen a község központjától kivezető utcák esetében a központtól kezdődően, míg a község központjától távolabb eső utcákban lévő ingatlanokat a magasabb rangú utca torkolatától kezdve kell számozni úgy, hogy a központból, vagy magasabb rendű utcákból kifelé tartva az ingatlanok jobb oldalán folyamatos páratlan, bal oldalán folyamatos páros számokkal kell jelölni.

(4) A házsám arab egész szám.

(5) Ingatlan megosztása esetén – ha az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik – az új telkeket házsám arab egész szám és arab egész szám(ok) az ABC betűjének alátörésével kell ellátni.

(6) Adott ingatlanon több lakás építése esetén a lakások megjelölése arab számokkal történik.

(7) Társasház esetében a házsám után a lakásokat a szint és az ajtószámmal kell jelölni. Az ajtók számozása társasházanként folyamatos arab számokkal történik.

(8) Név nélküli közterület, magánút, külterület esetében az ingatlant a helyrajzi számával kell megjelölni.

(9) Telekegyesítéskor a házszámokat össze kell vonni.

(10) A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető. Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, az ingatlanra való bejutást biztosító oldal, több bejáró esetén az építmény utcafronti főhomlokzata határozza meg a házszámozást.

(11) A házszám megállapítására, megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(12) A házszám hivatalból történő megállapításának esetei:

a) új közterület létrejötte,

b) kialakult házszámozási rendben fennálló hiba vagy hiány.

(13) Házszámmal nem rendelkező újonnan létesült épület esetén a házszám megállapítását az ingatlan bármelyik tulajdonosa a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő 30 napon belül köteles megkérni.

(14) Házszámozási kérelmet a rendelet az 1. melléklet szerinti nyomtatványon, az ott felsorolt mellékletekkel együtt kell benyújtani.

(15) A képviselő-testület az ingatlan házszámának megállapításának, módosításának hatáskörét átruházza a polgármesterre.

8. § Az új építésű vagy telekalakítás következtében új házszámot kapó épület esetén a házszám megállapítása határozattal történik, melyet közölni kell az ingatlan tulajdonosaival, valamint az Acsai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjével a címnyilvántartásban történő átvezetés miatt.

#### **Utcanevtáblák és házszám táblák elkészítése, elhelyezése, tartalma, az utcanevtáblák elhelyezésének szabályai**

9. § (1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblával kell jelölni.

(2) Az utcanév táblát a helyszíni viszonyok figyelembevételével, a megfelelő tájékozódást lehetővé tévő számban, a vonatkozó építésügyi és egyéb szabályok betartásával - lehetőség szerint azonos magasságban - kell elhelyezni.

(3) Az utcanevtáblát a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.

(4) Az ingatlan tulajdonosa (használója) az utcanevtábla elhelyezését (házfalra, kerítés oszlopra stb.), a felszerelésével, karbantartásával kapcsolatos tevékenységet tűrni köteles.

(5) Utca nevének megváltoztatása esetén a korábbi utcanev táblát a tájékozódás megkönnyítése érdekében - áthúzással vagy más megfelelő módon érvénytelenítve - egy év időtartamig az új nevet jelző tábla mellett/alatt kell hagyni.

(6) A névtábla kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.

### A házszám tábla elhelyezésének szabályai

10. § (1) Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője köteles a házszámot jelző táblát – saját költségén – az utcáfronti kerítésére, házfalára a közterületről jól látható módon elhelyezni a házszám megállapításától, vagy az ingatlan feletti rendelkezési jog megszerzésétől számított 30 napon belül.

(2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezett gondoskodik.

### Átmeneti és záró rendelkezések

11. § A házszám táblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója jelen rendelet 9. § (1) bekezdésében foglalt tábla-kihelyezési kötelezettségének e rendelet hatályba lépését követő 1 éven belül köteles eleget tenni.

12. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Kihirdetéséről – az SZMSZ-ben szabályozott módon – a jegyző gondoskodik.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Csövár község Önkormányzata képviselő-testületének 16/2004. (...) sz. rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról hatályát veszti.

Csövár, 2023. március 08.



Nemez Pálné  
polgármester

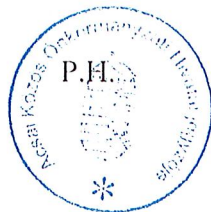


Dobos Sándor  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csövár, 2023. március 08.



Dobos Sándor  
jegyző

**Házzám megállapítása/módosítása iránti kérelem**

Alulírott

Név: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

kérem, hogy a tulajdonomat/résztulajdonomat (a megfelelő rész aláhúzendó) képező ingatlan, melynek adatai:

Település: \_\_\_\_\_

Közterület megnevezése: \_\_\_\_\_

Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_

Kérelmem indoka (a megfelelő rész aláhúzendó):

- az ingatlan nem rendelkezi házzámmal,

- pontatlan a házzáma, mert \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

mindezek miatt kérem a házzám megállapítását.

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

kérelmező aláírása \_\_\_\_\_

Kötelező melléklet:

- használatbavételi engedély másolata (új építésű épület esetén)
- társasház esetén a cím megállapítással érintett ingatlan hatályos társasházi alapító okiratának másolata