(IX. 27.) sz. rendelethez

I.
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§

Erdőkürt Község Szlovák Kisebbségi Települési Önkormányzat Erdőkürt község területén a „település Északi részén található volt zártkertek" a 900—911 hrsz-ú és a 137 hrsz-ú belterületi ingatlanok Helyi Építési Szabályzatát ezen rendelettel állapítja meg. A rendelet hatálya alá tartozó területeket a jelen rendelet 1. sz. melléklete ábrázolja.

E rendelet hatálya Erdőkürt község területének az (1.) bekezdésben lehatárolt területére terjed ki.

Jelen rendelet hatálya alatt álló területet felhasználni, építési területet kialakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) előírásai,
- a 36/2002. (III.7.) Kormányrendelet az OTÉK módosításáról,
- a termőföldről szóló 1994. évi LX törvény 36. § (2.) bekezdése,
- az 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- jelen rendelet és a szabályozási tervlap szerint szabad.

2.§

yi Építési Szabályzat csak a rendezési tervek módosításának keretében módosítható.

II.
A TERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA

3.§

(2.) A további beépítésre tervezett területeket és azok rendeltetését a Szabályozási terv határozza meg. A beépítésre nem szánt területeket a közlekedési, a zöldterületek és az erdőterületek alkotják.

(3.) A további beépítésre tervezett területek felhasználásáról, igénybevételéről – a tényleges igények függvényében az előírt közmű és közlekedési kapcsolatok kiépítésével – és egyéb terület előkészítési feladatok végrehajtásával kell gondoskodni.

(4.) Az 1.§ (1.) bekezdésben meghatározott területet belterületbe kell vonni.

(5.) A tervezett belterületi határokat, annak jóváhagyásáig irányadónak kell tekinteni. A belterületbe csatolás az igényeknek megfelelően történjen.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

4.§

(1.) E rendelet a Szabályozási terv szerint a beépítésre szánt területeket az építési használatuk általános jellege szerint terület-felhasználási egységekre, azokat további építési övezetekre tagolja.

(2.) A beépítésre szánt terület általános és sajátos építési használatuk szerint:

1. lakó-,
1.1 falusias lakó (Lf)-,
2. gazdasági-,
2.1. kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)-

terület-felhasználási egységekre tagolt.

LAKÓTERÜLET

5. §

Falusias lakóterület
(Lf jelű)

(1.) A falusias lakóterület legfeljebb 4,50 m épületmagasságú (tetőtér-beépítés megengedett) egy darab egylakásos lakóépület, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2.) A falusias lakóterületen elhelyezhető:

a) lakóépület,

b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

c) szálláshely szolgáltató épület,

d) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi épület.

(3.) A területet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni (OTÉK 8. § (2.) bekezdés szerint.)

(4.) Az építési telekre jutó csapadékvizet az OTÉK 47. § (9) és (10) bekezdésben előírtak szerint kell elvezetni.

(5.) A területen az elektromos és hírközlési vezetékek, közművek felszín felett – légvezetéken is – vezethetők.

(6.) Építmények közötti legkisebb védőtávolságot az OTÉK 36. § szerint kell értelmezni.

(7.) Az épületeket magastetővel kell építeni.

6. §

Falusias lakóterület övezetei

(1.) Az övezet telkein az épületek oldalhatáron állóan helyezhetők el.

(2.) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(3.) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
beépítési módja	övezeti jele	legnagyobb szintterület sűrűség	legkisebb területe (m^2)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)
oldalhatáron álló	Lf	0,5	900	30	4,50

A legkisebb zöldfelület területe 40 % (OTÉK 25. § előírásai szerint).

(4.) Lakóterületnél a gépkocsik tárolását építési telken belül kell megoldani.

(5.) A területen állattartási melléképületek nem létesíthetők. A kedvtelésből tartható állatok számát helyi állattartási rendeletben kell szabályozni.

(6.) Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt.

(7.) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalsó telektől min. 1m—re helyezhető el az épület.

7. §

(1.) Közösségi célú funkció – kereskedelmi, szolgáltató, stb. – megvalósulása esetén a HÉSZ 5. § és 6. § előírásait kell alkalmazni.

(2.) A kialakított telekméretek az épületek elhelyezésén túl biztosítják a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény (OTÉK 42. §) saját telken belüli elhelyezését.

(3.) Szolgáltató és kereskedelmi jellegű funkció esetén célszerű az üzemeltető lakásával megvalósítani.

(4.) Az épületek kialakításával, vagy a saját telken telepített védősávval biztosítani kell, hogy a terület határán mért hangnyomásszint:

- nappal (6—22 h) az 50 dB-t,
- éjjel (22—6h) a 40 dB-t

  ne haladja meg.

(5.) A közösségi célú épületek üzemeltetési feltételeit (nyitvatartási idő, szállítási-rakodási lehetőségek) az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

GAZDASÁGI TERÜLET

8. §

(1.) A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

(2.) A gazdasági terület lehet:

- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.

(IX. 27.) sz. rendelethez

9. §

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
(Gksz jelű)

(1.) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2.) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen elhelyezhető:

a) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,

b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

c) igazgatási, egyéb irodaépület,

d) sportépítmény.

(3.) A kereskedelmi, szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető (OTÉK 31. § (2.) bekezdésben előírtak figyelembe vételével):

a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

b) egyéb közösségi szórakoztató épület.

(4.) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A terven jelölt kereskedelmi, szolgáltató terület egyben is felhasználható, de igény esetén több telket is ki lehet alakítani. A telkek méreteit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
beépítési módja	övezeti jele	legkisebb területe (m^2)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület %
szabadon álló	Gksz	2000	30	6,0	30
szabadon álló	Gksz	K	15	3,50	40
szabadon álló	Gksz	800	10	4,50	60

(5.) A kialakított telekméretek az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény (OTÉK 42.§) saját telken belüli elhelyezését.

(IX. 27.) sz. rendelethez

A terület határán mért hangnyomásszint:

- nappal (6—22 h)az 55 dB-t,
- éjjel (22—6 h) a 40 dB-t

  ne haladja meg.

Az előkert mértéke min. 5 m, a hátsókert mértéke min. 6,0 m, az oldalkert min. 3—3 m legyen. A területre nem adunk meg sem építési vonalat, sem építési helyet, mivel a terület egyben is és több telekre osztva is felhasználható.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

10. §

A beépítésre nem szánt terület:

a) közlekedési és közműterület,

b) zöldterület,

c) erdőterület.

A terület-felhasználási egységek övezetekre tagozódik.

11. §

Közlekedési és közműterületek

A közlekedési terület az utak, gépjármű várakozóhelyek, a járdák, a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

A közlekedési területen az OTÉK 26. § (3.) bekezdésében foglalt létesítmények helyezhetők el.

(IX. 22.) sz. rendelethez

A tervezett lakóterület a 02 hrsz-ú gyűjtőútról, valamint a Petőfi útról leágazó, tervezett útról közelíthető meg. Északon meglévő földút határolja (03/3 hrsz).

A gyűjtőút szabályozási szélessége 22 m.

A terület többi útja lakóút, melynek szabályozási szélessége 14 m-es, illetve a 03/3 hrsz-ú út 16 m-es szabályozási szélességet biztosítunk.

A zsákutcák végén forduló részére a területet biztosítani kell.

Az utak osztályba sorolása:

- gyűjtőút (02 hrsz) : K.V.B. vagy C
- lakóút (14—16 m) : B.VI.dD—C

13. §

Gyalogút, gyalogos forgalom

A tervezett gyalogutakat a Szabályozási terv jelöli. A gyalogút szabályozási szélessége min. 3 m.

Gyalogút osztályba sorolása: B.X.

Az utak mentén legalább egy oldalon a járdát ki kell építeni.

14. §

Állóforgalom

A gépkocsik részére parkolót, gépjárműtárolót – lakóterületen, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen egyaránt – saját telken belül kell kialakítani.

15. §

Zöldterület

(3.) A zöldterületen a pihenést, testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, játszótér, vendéglátó épület), a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
A legnagyobb beépítettség 2 % lehet, a legnagyobb építménymagasság 4,50 m.

16. §

Erdőterület

(1.) Az erdőterület a település bel- és külterületének legalább 1500 m^2 nagyságú, erdei fákkal és cserjékkel borított része.

(2.) Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint:

- egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű lehet.

17. §

Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület
(Ee jelű)

(1.) A terület elsődlegesen a helyi lakossági rekreációs tevékenységéhez, pihenésre kijelölt terület.

(2.) A területen sétaút, tornapálya kialakítható, építmény azonban csak a 100.000 m^2-t meghaladó erdőterületen helyezhető el (max. 5 %).

III.
ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

18. §

Az építményeket úgy szabad elhelyezni, hogy az feleljen meg a településrendezési-, táj-, és természetvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a talaj, a terep, a talajvíz fizikai, kémiai és hidrológiai adottságainak, illetve azokat ne befolyásolják.

19. §

(1.) Az építési telek épület elhelyezésére szolgáló területrészét (építési vonal) a Szabályozási terv jelöli.

(2.) Az előkert legkisebb mértéke min. 5 m, a hátsókert min. 6 m, az oldalkert min. 6 m kell, hogy legyen. A 137. hrsz-ú teleknél az elő- és oldalkert min 3-3 m kell, hogy legyen.

(3.) Az építési telek beépítésének feltételeit és módját az OTÉK 33. § és 34. § előírásai tartalmazzák.

(4.) Az építmények közötti legkisebb távolságot az OTÉK módosításáról szóló 36/2002. (III.7.) Kormányrendelet előírásai tartalmazzák.

(5.) A Szabályozási terven megadott építési vonal kötelező szabályozási elem.

20. §

Építmények lehelyezése közterületen

(1.) Közterületen építményt elhelyezni, a közterület rendeltetésétől eltérő használatról szóló Önkormányzati rendelet, valamint az alábbiakban foglalt kivételektől eltekintve nem szabad.

(2.) Telefonfülke, a tömegközlekedés megálló helye számára várakozó, az esővédő pavilon közterületen elhelyezhető, ha a telepítés kielégíti az OTÉK 39. § (2.) és (3.) bekezdésben foglalt előírásokat.

21. §

(1.) Az építmények önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához a saját telkükön az OTÉK 42. § előírásai szerinti gépjárműtárolót, vagy nem tárolás céljára szolgáló várakozó helyet kell biztosítani.

(2.) Épített garázs lehetőleg a lakóépülettel együtt valósuljon meg.

(3.) Amennyiben a terep adottságai támfal megépítését teszi szükségessé, és annak magassági mérete a 2,0 m-t meghaladja, abban pince, garázs elhelyezhető (elő- és oldalkerti részen).

(IX. 27.) sz. rendelethez

IV.
KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

22. §
Általános előírások

(1.) A közműhálózatokat és közműlétesítményeket a vonatkozó szabványok, ágazati és eseti üzemeltetői előírásoknak megfelelően kell elhelyezni.

(2.) A közművek építményeit közterületen vagy a közmű-üzemeltető telkén kell biztosítani. A közműhálózatok ágazati előírások szerinti biztonsági övezetének a közterületre kell esnie, ettől eltérő esetben szolgalmi jog bejegyzéssel kell a területi igényt biztosítani.

(3.) Új út építésénél a tervezett közművek egyidejű elhelyezéséről gondoskodni kell.

(4.) A közművek és a hírközlés helyét, helyigényét az Msz. 7487/2—80 és az Msz. 7487/3—80 szabvány alapján kell meghatározni.

(5.) A földmunkával járó beruházás megkezdése előtt készüljön a munkaterületre vonatkozó állapotfelmérés (régészeti terepbejárás, amely meghatározza, hogy tárgyi területen szükség van-e megelőző régészeti beavatkozásra). Erre a Nógrád Megyei Múzeumok Igazgatósága jogosult.

23. §

(1.) *Vízellátás*

Beépítésre szánt területen új épület építése csak akkor engedélyezhető, ha az ivóvízellátás és az oltóvízellátás is biztosított.

(2.) *Szennyvízelhelyezés, szennyvízelvezetés*

A községben a szennyvízcsatorna hálózat még nem épült ki. Annak kiépítéséig a szennyvíz elhelyezésére korszerű és szakszerű, szivárgásmentes közműpótló berendezést kell alkalmazni.
A berendezést az építési telken belül kell elhelyezni.

(3.) *Csapadékvíz elvezetés*

Az építési telkek, területek csapadékvíz elvezetését az OTÉK 17. § (3)

(IX. 27.) sz. rendelethez

Az utak mentén legalább egy oldalon az árkot ki kell építeni.
Az elvezetett csapadékvíz minőségének meg kell felelnie a 3/1984. (II.7.) OVH. sz. rendelkezésben előírt határértéknek.

Energiaellátás

Az elektromos és hírközlési vezetékek a településen légvezetéken vezethetők.

Hulladék elhelyezés

A tervezési területen keletkező kommunális szilárd hulladék tárolásáról és rendszeres elszállításáról gondoskodni kell.

V.
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM

24. §

A tervezett fejlesztések, beruházások ügyében (telekalakítás, építmények elhelyezése, termőföld más célú hasznosítása stb), a Községi Önkormányzat és a Természetvédelmi Hatóság folyamatos egyeztetése szükséges.

Élő vízfolyásba, felhagyott kutakba, vízelvezető árokba szennyvizet bevezetni tilos.

Levegőtisztasági szempontból a mindenkor hatályban lévő rendeleteket kell figyelembe venni.

A háztartásokban keletkezett hulladékot kukákban kell összegyűjteni és szervezetten elszállítani.

A tervezett fejlesztések természetvédelmi értékeket, területeket nem érintenek.

VI.
EGYÉB ELŐÍRÁSOK

25. §

Jelen HÉSZ-ben megfogalmazott előírások és feltételek figyelembe vételével az Önkormányzat külön rendeletben határozza meg:

- a háztartási szemét gyűjtésének és elszállításának rendjét

(IX. 27.) sz. rendelethez

Az építmények létesítési előírásai, az épületszerkezetekre, a beépített vezetékhálózatokra, berendezésekre, a helyiségekre és az egyes rendeltetésekre vonatkozó követelményekre az előírásokat az OTÉK 50. §--100. §-ai tartalmazzák, azok előírásait kell alkalmazni.

VII.
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított, illetve a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Jelen rendelet kizárólag az 1. § (1.) bekezdésében meghatározott területekre érvényes.

Jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi a T—700/2005 munkaszámú, K-1 rajzszámú „SZABÁLYOZÁSI TERV" megnevezésű tervlap.

A T—575/2002 munkaszámú, Erdőkürt község településrendezési tervéhez készített és elfogadott a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (I. 22.) számú rendeletében előírtak a jelen rendelet 1. § (1.) bekezdésében meghatározott területekre hatályukat vesztik.

kürt, 2005. szeptember 27.

Paszterovics János
polgármester

Polgármesteri Hivatal 3 Erdőkürt

Princz Ádám
jegyző

delet a mai napon kihirdetésre került.

kürt, 2005. szeptember 27.

Polgármesteri Hivatal 3 Erdőkürt

Princz Ádám
jegyző

A Helyi Építési Szabályzat tervezetet a REGIONÁL Tervező és Fővállalkozó Kft. (3100 Salgótarján, Mártírok útja 1.) készítette.

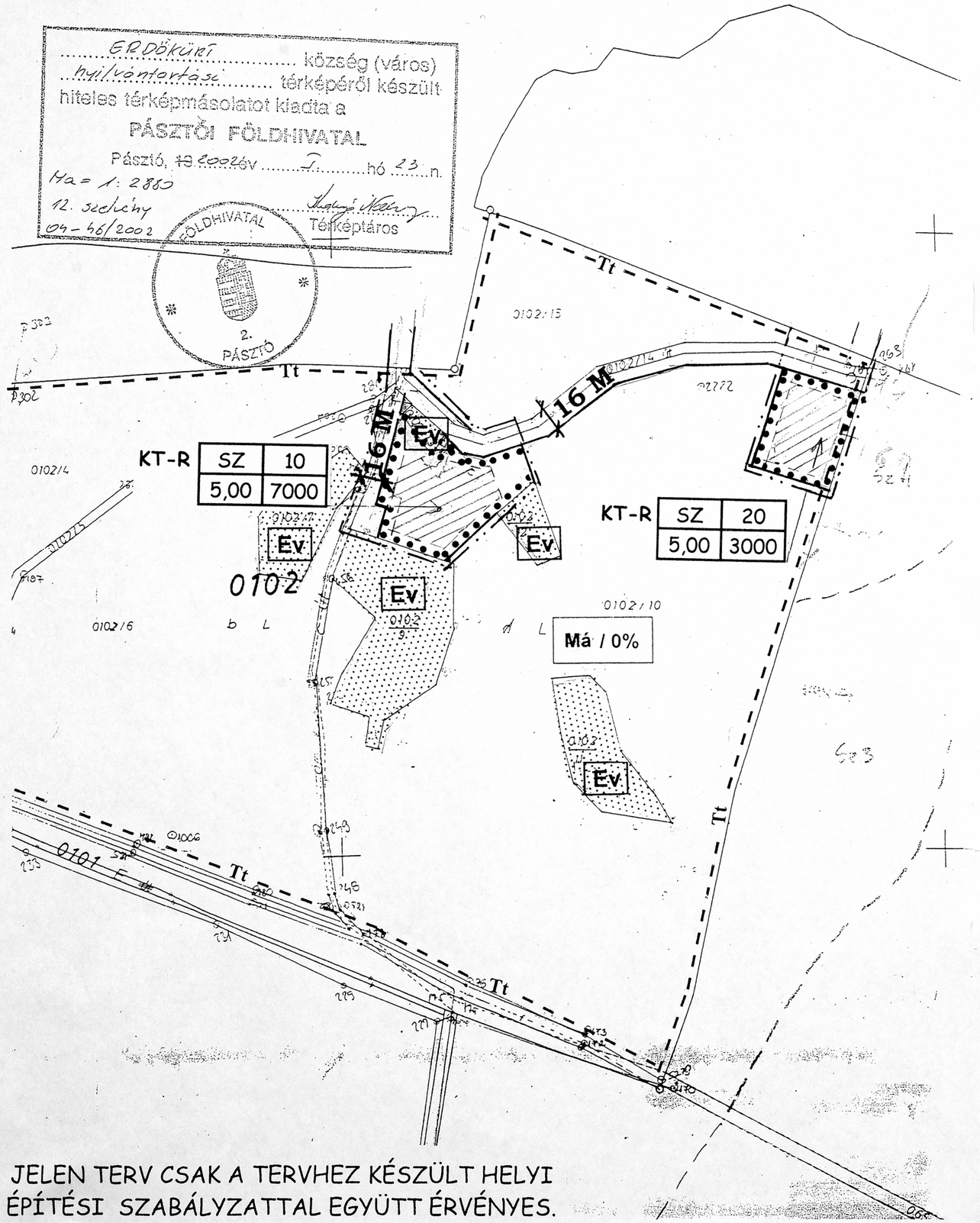
FÖLDHIVATAL
3060 PÁSZTÓ
Nagymező út 14-16.
Tel.: 60-594 Tel/Fax: 60-659

É

BELTERÜLET

ERDŐKÜRT ..... község (város)
..... térképéről készült
hiteles térképmásolatot kiadta a
PÁSZTÓI FÖLDHIVATAL
Pásztó, ~~19~~ 2002 év ..... I ..... hó 23 n.
1 ha = 1 : 2880
12. szelvény
04-46/2002
Térképtáros

FÖLDHIVATAL 2. PÁSZTÓ



JELEN TERV CSAK A TERVHEZ KÉSZÜLT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.

JELMAGYARÁZAT

— •• —	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
————	SZABÁLYOZÁSI VONAL
16 M	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
•••••••	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
KT-R SZ 10 / 5,00 7000	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	ÉPÍTÉSI HELY
Ev	VÉDETT ERDŐTERÜLET
Má/0%	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZD. TERÜLET/BEÉPÍTÉSI %
--Tt--	TERMÉSZETI TERÜLET

6.sz. melléklet az 5/2007. (IX.12.) rendelethez.

Módosítás:

Dátum: 2007. január

Megrendelő:
Községi Önkormányzat
2176 Erdőkürt,
Kossuth L. u. 51.

Tárgy:
Erdőkürt község településrendezési tervének módosítása

Rajz megnevezése:
Rekreációs terület szabályozási terve

Munkaszám: T-2/2007	Rajzszám: H-5
Lépték: 1:2880	

Településtervező:
Karácsony Ágnes
TT1/12-0125

Ügyvezető:
Séber Ferenc

Statikus:

Gépész:

Elektromos:

Mélyépítő:

TARJÁNTERV
Mérnöki Iroda Kft.
3100 Salgótarján,
Mártírok útja 1.

Tel./fax: 06-32-788 572

TARJÁNTERV

NÓGRÁD MEGYE
ERDŐKÜRT
KÖZSÉG

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1: 2 880

É

JELMAGYARÁZAT

- BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE (BEÉPÍTÉSMÓD / ÉPÍTMÉNYMAG.m | BEÉPÍTÉSI % / TELEKTER.m²)
- Lf — FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Gksz — KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Gip — IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- SZ — SZABADONÁLLÓ
- O — OLDALHATÁRON ÁLLÓ
- K — KIALAKULT HELYZET
- 6,0 — ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG
- Ee — EGÉSZSÉGÜGYI-SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI ERDŐ
- Ev — ERDŐTERÜLET VÉDELMI
- Má — MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÁLTALÁNOS
- Z/2% — ZÖLDTERÜLET / BEÉPÍTÉSI %
- TEM/5% — TEMETŐ / BEÉPÍTÉSI %
- SP/5% — SPORTPÁLYA / BEÉPÍTÉSI %
- KT-SZP — KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐ PARK
- KT-SZK — KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADTÉRI KEMENCE
- KT-E — KÜLÖNLEGES TERÜLET - ERDEI ISKOLA
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- AUTÓBUSZMEGÁLLÓ
- TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- GYALOGÚT
- ADÓ-,VEVŐTORONY, ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
- VÍZMŰ
- GÁZFOGADÓ
- 1 — TERVEZÉSI TERÜLET
- R — RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

Má/0% — MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET / BEÉPÍTÉSI %

A:	KT-SZK	SZ	40
		3,50	K
B:	Gip	SZ	50
		6,00	K
C:	Üh	SZ	15
		3,50	400
D:	Lf	O	30
		4,50	900

JELEN TERV CSAK A TERVHEZ KÉSZÜLT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.

5. sz. melléklet az 5/2007. (IX.12.) rendelethez.

Módosítás:	
Dátum: 2007. január	
Megrendelő: Községi Önkormányzat 2176 Erdőkürt, Kossuth L. u. 51.	
Tárgy: Erdőkürt község településrendezési tervének módosítása	
Rajz megnevezése: Belterületi szabályozási terv	
Munkaszám: T-2/2007	Rajzszám: HM-4
Lépték: 1:2880	
Településtervező: Karácsony Ágnes TT1/12-0125	
Ügyvezető: Séber Ferenc	
Statikus:	
Gépész:	
Elektromos:	
Mélyépítő:	

TARJÁNTERV
Mérnöki Iroda Kft.
3100 Salgótarján,
Mártírok útja 1.
Tel./fax: 06-32-788 572

TARJÁNTERV

NÓGRÁD MEGYE

ERDŐKÜRT

KÖZSÉG

SZERKEZETI TERV

M = 1: 10 000

É

PEST MEGYE

ACSA

2106 SZ. ÚT ACSA FELÉ

VANYARC

2137. sz. ÚT VANYARC

TERVEZETT ÖSSZEKÖTŐ ÚT VANYARC FELÉ

2137. sz. ÚT KÁLLÓ

KÁLLÓ

2106 SZ. ÚT KÁLLÓ FELÉ

GALGAMÁCSA

PEST MEGYE

KÁLLÓ

Dalina

Kereszt fölött

Kereszt alatt

Szőllők alatt

Peres

Horgos

Kanadiska

Nadjárkom

Nadluke

Almavölgy

Almavölgyi táblák

Pilsbäkpart

Sárvölgy

Sárdomina

NATURA 2000

Nyilvántartási változások átvezetve 1999 február 3-10.

PÁSZTÓI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
3060 Pásztó, Nagymező út 14-16. Pf.: 35.
Tel.: (32) 460-594 Tel./Fax: (32) 460-559

Erdőkürt
átnézt.

– 2001. 12. hó

Ha = 1:10000

Adatszolgáltatás száma:
Ez a másolat a kiadási nappal
napig az eredetivel megegyező.

JELMAGYARÁZAT

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- ADÓ-,VEVŐTORONY,ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
- DÖGKÚT, MEGSZÜNTETŐ JEL
- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Erd GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
- Eg EGÉSZSÉGÜGYI,SZOCIÁLIS,TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
- Vk VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Tt TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLET
- VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT
- Üh HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- SZ KOMMUNÁLIS SZIL.HULLADÉK-LERAKÓ,KEZELŐHELY
- 1. TERVEZÉSI TERÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- AUTÓBUSZMEGÁLLÓ
- P GÉPKOCSIPARKOLÓ
- GYALOGÚT
- Ipar IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- Kesz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZD. TERÜLET
- T TARTALÉK TERÜLET
- K, KT KÜLÖNLEGES TERÜLET
  - KT-T=TEMETŐ
  - KT-SP= SPORTPÁLYA
  - KT-SZP= SZABADIDŐ PARK
  - KT-K= KEMPING
  - KT-R= REKREÁCIÓS TERÜLET
  - K = KOLOSTOR EGYÜTTES, IFJÚSÁGI TÁBORHELY

INTÉZMÉNYEK

- IGAZGATÁSI KÖZPONT
- OKTATÁSI KÖZPONT
- MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
- EGYHÁZI KÖZPONT
- KERESKEDELMI KÖZPONT
- SPORTPÁLYA
- KEMPING

- R RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- Ev VÉDELMI ERDŐTERÜLET
- NATURA 2000 „NATURA 2000" TERÜLET

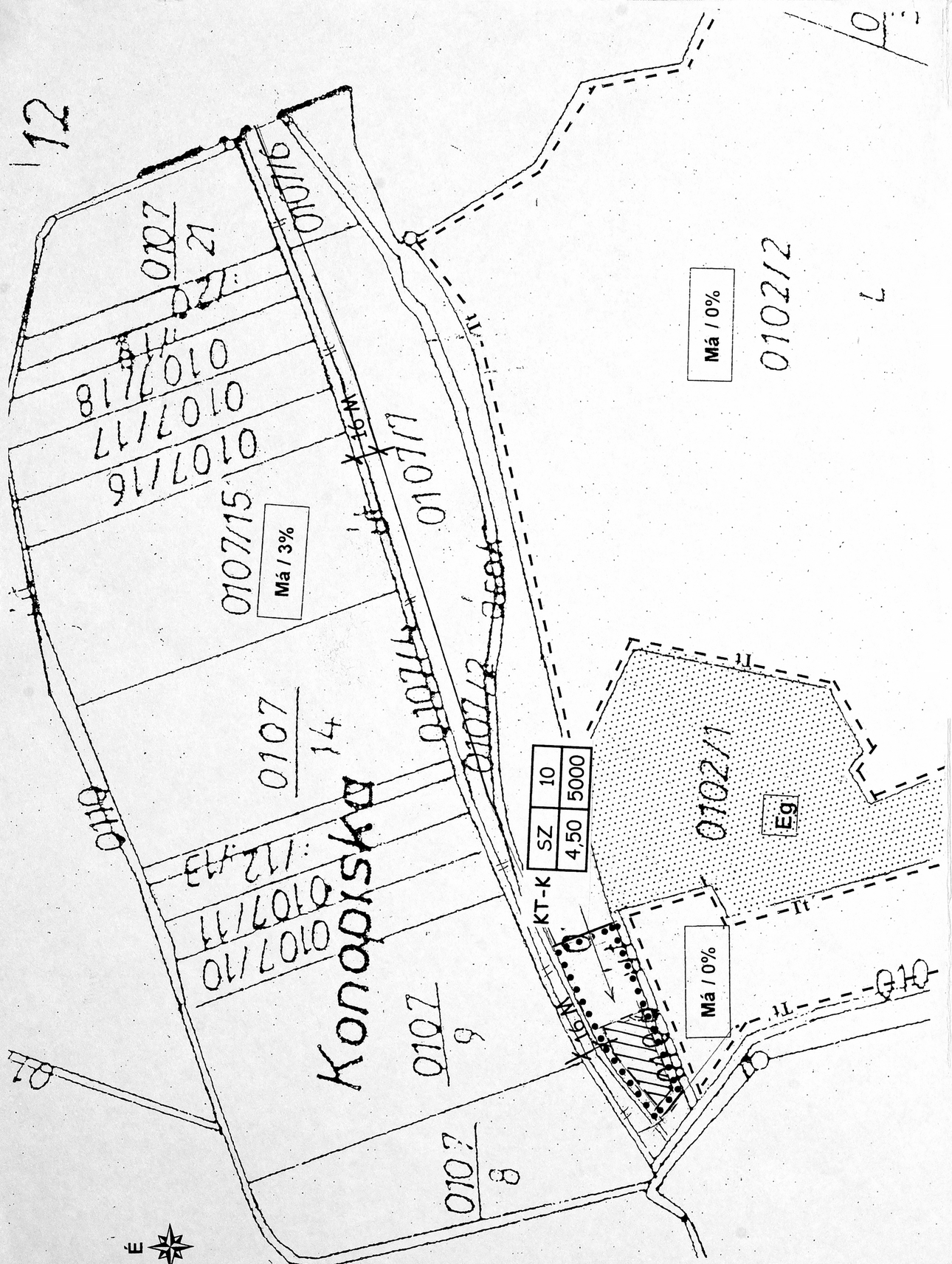
3. sz. melléklet az 5/2007. (IX.12.) rendelethez.

Módosítás:	
Dátum: 2007. január	
Megrendelő: Községi Önkormányzat 2176 Erdőkürt, Kossuth L. u. 51.	
Tárgy: Erdőkürt község településrendezési tervének módosítása	
Rajz megnevezése: Szerkezeti terv	
Munkaszám: T-2/2007	Rajzszám: HM-1
Lépték: 1:2880	
Településtervező: Karácsony Ágnes TT1/12-0125	
Ügyvezető: Séber Ferenc	
Statikus:	
Gépész:	
Elektromos:	
Mélyépítő:	

TARJÁNTERV
Mérnöki Iroda Kft.
3100 Salgótarján,
Mártírok útja 1.

Tel./fax: 06-32-788 572

TARJÁNTERV



É

JELEN TERV CSAK A TERVHEZ KÉSZÜLT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.

JELMAGYARÁZAT

———	SZABÁLYOZÁSI VONAL
16 M	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
•••••••	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
KT-K SZ 10 / 4,50 5000	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	ÉPÍTÉSI HELY
Eg	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
Má/3%	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZD. TERÜLET/BEÉPÍTÉSI %
--Tt--	TERMÉSZETI TERÜLET

7. sz. melléklet az 5/2007. (IX. 12.) rendelethez.

Módosítás:	
Dátum: 2007. január	
Megrendelő: Községi Önkormányzat 2176 Erdőkürt, Kossuth L. u. 51.	
Tárgy: Erdőkürt község településrendezési tervének módosítása	
Rajz megnevezése: Kemping területének szabályozási terv	
Munkaszám: T-2/2007	Rajzszám: H-6
Lépték: 1:2880	
Településtervező: Karácsony Ágnes TT1/12-0125	
Ügyvezető: Séber Ferenc	
Statikus:	
Gépész:	
Elektromos:	
Mélyépítő:	

TARJÁNTERV
Mérnöki Iroda Kft.
3100 Salgótarján,
Mártírok útja 1.

Tel./fax: 06-32-788 572

TARJÁNTERV

NÓGRÁD MEGYE

ERDŐKÜRT

KÖZSÉG

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1: 10 000

É

PEST MEGYE

ACSA

2106 SZ. ÚT ACSA FELÉ

VANYARC

2137. sz. ÚT

TERVEZETT ÖSSZEKÖTŐ ÚT VANYARC FELÉS

ERDŐKÜRT BELTERÜLET

2137. sz. ÚT KÁLLÓ

2106 SZ. ÚT KÁLLÓ FELÉ

GALGAMÁCSA

PEST MEGYE

KÁLLÓ

KT-K | SZ | 15 | 4,50 | 5000

Dolina

Kenderföld

Keresztfölött

Szőllők alatt

Peres

Morgos

Keresztalatt

Nadjárkom

Nadluke

Szőlők-völgyi

Szőlők-völgyi

Almavölgy

Almavölgyi táblák

Kanalasa

Szőlők alatt

Má / 0%

Má / 3%

Ev

Eg

V

Gip

Lf

K.E.V

G.E.K

A.E.G.

NATURA 2000

PÁSZTÓI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
3060 Pásztó, Nagymező út 14-16. Pf.: 35.
Tel.: (32) 460-594 Tel./Fax: (32) 460-859

ÉRDŐKÜRT
átnézi

Ha = 1:10000

Adatszolgáltatás száma: ...
Ez a másolat a kiadási naptól ... napig az eredetivel megegyező.

Nyilvántartási változások átvezetve 1999 február 3-ig.

JELMAGYARÁZAT

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLET HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR
- Lf — LAKÓTERÜLET
- 22 — SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- 50-50M — VÉDŐTÁVOLSÁG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- Gip E 1:50 C 0,01 5000 — ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- SZ — SZABADONÁLLÓ
- KT-K — KÜLÖNLEGES TERÜLET - KEMPING
- KT-R — KÜLÖNLEGES TERÜLET – REKREÁCIÓS TERÜLET
- Gip — IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- TEM/5% — TEMETŐ / BEÉPÍTÉSI%
- Má/3% — MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-ÁLTALÁNOS/BEÉPÍTÉSI%
- Eg — ERDŐTERÜLET-GAZDASÁGI
- Ti — TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- FEJLESZTÉS IRÁNYA
- VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT
- D — DÖGKÚT, MEGSZÜNTETŐ JEL
- SZ — KOMMUNÁLIS SZILÁRDHULLADÉK-LERAKÓ ÉS-KEZELŐHELY
- ADÓ-, VEVŐTORONY, ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- VÍZTÁROZÓ
- TERVEZÉSI TERÜLET
- ****R**** — RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- Ev — VÉDELMI ERDŐTERÜLET
- NATURA 2000 — „NATURA 2000" TERÜLET

JELEN TERV CSAK A TERVHEZ KÉSZÜLT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.

Módosítás:	
Dátum: 2007. január	
Megrendelő: Községi Önkormányzat 2176 Erdőkürt, Kossuth L. u. 51.	
Tárgy: Erdőkürt község településrendezési tervének módosítása	
Rajz megnevezése: Külterületi szabályozási terv	
Munkaszám: T-2/2007	Rajzszám: HM-3
Lépték: 1:2880	
Településtervező: Karácsony Ágnes TT1/12-0125	
Ügyvezető: Séber Ferenc	
Statikus:	
Gépész:	
Elektromos:	
Mélyépítő:	

TARJÁNTERV
Mérnöki Iroda Kft.
3100 Salgótarján,
Mártírok útja 1.

Tel./fax: 06-32-788 572

TARJÁNTERV

4. sz. melléklet az 5/2007. (IV.12.) rendelethez.