

Erdőkürt Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4. jegyzőkönyve

- Készült:** Erdőkürt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 22-én 17.00 órától megtartott üléséről
- Ülés helye:** Művelődési Ház - Tanácskozóterem, Erdőkürt, Kossuth út 51.
- Jelen vannak:** Berceli Zsolt alpolgármester, Fehérvári Péter, Horváthné Franyó Ildikó, Urbán Tibor képviselők
Nagyné Kaszala Katalin Kitti jegyző
- Meghívottak:** a jelenléti ív szerint
- Az ülést vezeti:** Szebenszkiné Palik Katalin polgármester

Berceli Zsolt alpolgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 tagú képviselő-testület 4 tagja jelen van, így a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az ülés összehívására telefonon keresztül került sor a döntés sürgősségére való tekintettel.

Javasolta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Napirend:

- 1. Kérelem beépítési kötelezettség, elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez való hozzájárulás iránt a 188 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**
előterjesztő: alpolgármester
- 2. Kérelem beépítési kötelezettség és visszavásárlási jog törléséhez való hozzájárulás iránt a 189 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**
előterjesztő: alpolgármester
- 3. Útlezárási kérelem**
előterjesztő: alpolgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a napirendre tett javaslatot.

A napirendi pontok tárgyalása:

Berceli Zsolt alpolgármester tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a testületi ülést megelőzően a polgármesterrel a napirendek tárgyában egyeztetett.

1. Kérelem beépítési kötelezettség, elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez való hozzájárulás iránt a 188 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

előterjesztő: alpolgármester

Berceli Zsolt alpolgármester tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a 188 hrsz-ú ingatlan 2006-ban lett tulajdonosa a kérelem beadója. A vásárláskor a telekre visszavásárlási jog lett bejegyezve „beépítési kötelezettség hároméves időtartamra, elidegenítési és terhelési tilalommal biztosítva” tárgyában. A kérelmező kéri a bejegyzett jog törléséhez való hozzájárulást, mert az ingatlan eladását szeretné eszközölni.

A képviselő-testület rövid megbeszélést követően 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Erdőkürt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (II. 22.) számú határozata a beépítési kötelezettség, elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez való hozzájárulásról a 188 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Erdőkürt Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Erdőkürt 188 hrsz-ú ingatlanra a tulajdoni lap III. rész 2. pontján bejegyzésre kerülő „beépítési kötelezettség hároméves időtartamra, elidegenítési és terhelési tilalommal biztosítva” TÖRLÉSÉHEZ HOZZÁJÁRULOK.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

határidő: értelem szerint

felelős: alpolgármester

2. Kérelem beépítési kötelezettség és visszavásárlási jog törléséhez való hozzájárulás iránt a 189 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

előterjesztő: alpolgármester

Berceli Zsolt alpolgármester tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a 189 hrsz-ú ingatlan 2003-ban lett tulajdonosa a kérelem beadója. A vásárláskor a telekre beépítési kötelezettség és visszavásárlási jog lett bejegyezve. A kérelmező kéri a bejegyzett jog törléséhez való hozzájárulást, mert az ingatlan eladását szeretné eszközölni.

A képviselő-testület rövid megbeszélést követően 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Erdőkürt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (II. 22.) számú határozata a beépítési kötelezettség és visszavásárlási jog törléséhez való hozzájárulásról a 189 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Erdőkürt Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Erdőkürt 189 hrsz-ú ingatlanra a tulajdoni lap III. rész 4. pontján bejegyzésre kerülő „beépítési kötelezettség 2006.11.20-ig”, valamint a III. rész 5. pontján bejegyzett „visszavásárlási jog 2006.11.20-ig” TÖRLÉSÉHEZ HOZZÁJÁRULOK.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

határidő: értelem szerint

felelős: alpolgármester

3. Útlezárási kérelem

előterjesztő: alpolgármester

Berceli Zsolt alpolgármester tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy érkezett egy kérelem útlezárással kapcsolatban. Előzményként elmondta, hogy néhány helyi östermelő és vállalkozó pár hónappal ezelőtt közterülethasználati engedélyt kért és kapott minden hónap második vasárnapjára közterületi értékesítés céljára. Az egyik szervező kérte az adott terület, vagyis a 244 hrsz-ú közterület nevezett értékesítési napjain az út lezárását a gépjármű forgalom elől az ott tartózkodók biztonságának megóvása érdekében. Az útszakasz lezárása esetén a gépjárművek közlekedése egy kisebb kerülővel biztosított. Az alpolgármester megkérte a jegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet az engedély kiadásával kapcsolatban.

Nagyné Kaszala Katalin Kitti elmondta, hogy a Képviselő-testület adhat ki engedélyt a forgalom ezen szakaszának korlátozására, de az út lezárását a kérelmezőnek kell megvalósítania úgy, hogy szükség esetén biztosítani kell az áthaladást a katasztrófa-elhárítást, -megelőzést és segítségnyújtást végző, valamint a műszaki és baleseti mentést ellátó járművek részére.

A képviselő-testület rövid megbeszélést követően 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Erdőkürt Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (II. 22.) számú határozata az útlezárási kérelem elbírálásáról

Erdőkürt Község Önkormányzata Képviselő-testülete az útlezárási kérelemnek a Kossuth utat és a Táncsics utat összekötő 244 hrsz-ú ingatlanon található útszakaszra vonatkozóan az alábbi feltételekkel helyt ad:

- a lezárás időpontja, időtartama: minden hónap második vasárnapján 7.00 és 12.00 óra között,
- a lezárást a kérelmezőnek kell megvalósítania a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet szabályait betartva,
- szükség esetén köteles biztosítani az áthaladást a katasztrófa-elhárítást, -megelőzést és segítségnyújtást végző, valamint a műszaki és baleseti mentést ellátó járművek részére.


határidő: értelem szerint

felelős: alpolgármester

Mivel több észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 17.50 órakor bezárta.


Berceli Zsolt
alpolgármester




Nagyné Kaszala Katalin Kitti
jegyző