

## Lakossági tájékoztató kivitelezés alatt lévő települési szennyvízcsatorna hálózattal kapcsolatban!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a lakossági szennyvíz rákötések megkezdésének időpontja Erdőkürtön előreláthatólag 2024. év elején várható. Az ingatlanok szennyvízrendszerre történő rákötésének megkezdése pontos időpontjáról külön tájékoztatást fognak kapni. A telken belüli szennyvízcsatorna csőfektetések azonban még az őszi időszakban amíg jó idő van érdemes lenne elkészíteniük az ingatlantulajdonosoknak. Tehát a tisztító aknától a telken belüli csövet elvezetni egészen a házból kijövő csőig, DE azzal való összekötés NÉLKÜL! A házból kijövő szennyvíz csövet rákötni, összekötni a telken belüli a Penta Kft. által kiépített műanyag tisztító aknára - egyelőre - szigorúan TILOS! A rákötés módját a mellékelt rajzos ábra mutatja.

Az ingatlanon belül a fentiek szerint kiépített szennyvízelvezetés elkészültét a mellékelt Megrendelő adatlap kitöltésével kell jelezni, melyet a Polgármesteri Hivatalba (2176 Erdőkürt, Kossuth út 51.) munkaidő alatt lehet leadni. A közműcsatlakozási kérelem továbbításra kerül az ÉRV Zrt. (Szolgáltató) felé. A Szolgáltató által történő Műszaki átadás-átvétel időpontjáról szóló értesítést az ingatlantulajdonos a kérelemben megjelölt címre fogja kapni.

### Gravitációs szennyvíz csatorna bekötés elkészítéséhez hasznos tanácsok:

- Az ingatlan határán belül a lakóház (de kötelezően csak a LAKÓSZINT !!!) háztartási szennyvizét elvezető csatornát a kivitelező által a telekhatáron belül, attól max. 1 m távolságra elhelyezett tisztító aknáig az ingatlan tulajdonosának (használójának) kell elkészítenie.
- A házi szennyvízelvezető-csatorna építése nem vízjogi létesítési engedély köteles, de szükséges az alábbi védőtávolságok betartása (minimum!): épülettől 1,0 m; vízvezetéktől 1,0 m; gázvezetéktől 1,0 m; földkábeltől 0,8m. A belső hálózat tervezetése nem szükséges, az ÉRV Zrt. csak a megépült házi bekötéseket veszi át.
- A házi szennyvízcsatornát minimálisan 1% (1cm lejtés 1m-en), max. 15% (15 cm lejtés 1m-en) egyenletes lejtéssel, a legkevesebb iránytörés beiktatásával kell megépíteni. A lejtésnek végig azonosnak kell lenni a dugulás megelőzése érdekében! Amennyiben iránytörés szükséges, úgy a 90°-os iránytörést célszerű nagysugarú 90°-os ívcsővel, ennek hiányában 2 db 45°-os idommal megoldani a későbbi könnyebb karbantartás érdekében (hosszabb íven a tisztítóspirál áthatoló-képessége jobb).
- A kivitelező által elhelyezett tisztítóaknáig az ingatlanon belül a bekötővezeték javasolt csőátmérője 110 mm, anyagát tekintve KG-PVC (sárga csatornacső). Csatlakozásai vízzáró kötéssel készüljenek: nem csak a szennyvíz talajba való kijutásának megakadályozására, hanem a talajvíz csatornahálózatba való nemkívánatos bevezetése miatt. Ugyancsak tilos az esővizet a szennyvízcsatornába vezetni! Ellenőrizni fogják, s szigorúan büntetik majd!
- A házi csatorna javasolt minimális földtakarása a felületi terhelés miatt: gépkocsi bejáróban: 1,2 m; egyéb területen: 0,8 m. Ezen földtakarási értékek szükség esetén és egyedi esetekben műszaki védelem (hőszigetelés, védőcső, védőbeton) alkalmazásával csökkenthetők.

- A házi csatorna kiépítésénél célszerű az épület azon pontjától indulni, ahol a lakóház belső lefolyó csöve átvezetésre került az épület külső falán. Ez azt jelenti, hogy az ún. kitörési pont és a kivitelező által elhelyezett házi tisztító akna között célszerű a legrövidebb úton (legkevesebb iránytöréssel) lefektetni a házi csatornát.
- Amennyiben az ingatlan szennyvízcsatornára rákötetendő LAKÓSZINTJE a gerinccsatornán található (a rákötetéstől az utcán kint a jobbra és balra lévő) akna fedőlapjának szintjénél mélyebben van, az ingatlan bekötőcsatornájára a tisztítóakna elé visszaáramlását meggátoló gyári szerelvényt (torló csappantyút) épít be a kivitelező.
- A közcsatorna részét képező (a kivitelező által elhelyezett) tisztítóaknába a házi csatornát a tisztítóaknán gyárilag kialakított csomóponton keresztül kell bekötni. Amennyiben az épület felől érkező házi csatorna és a kivitelező által elhelyezett tisztítóakna fenékszintjei között jelentős szintkülönbség mutatkozik, két 45 fokos idommal és a közé épített csőszakasszal rövid távon egy nagyobb lejtésű (surrantó) szakasz beépíthető közvetlen a tisztítóakna elé.
- A 110 mm-es házi szennyvízcsatornára a későbbi karbantartást lehetővé tevő tisztítónyílásokat célszerű beépíteni. Ezek javasolt helyei: az épületből való kilépést követően, iránytörésekbe, egyenes szakaszon legalább 10-15 méterenként. A tisztítónyílás legegyszerűbb módja egy szárával felfelé állított 110 mm-es T idom beépítése, melyet a felszínig meghosszabbítunk. Itt úgy kell a csövet elvágni, hogy összetétel után a csövön lévő gyári tok a kiépítés helyétől (zöld terület, vagy terepbe) függően vagy a terepbe simuljon, vagy kissé kiemelkedjen belőle. A szagmentes és vízzáró lezárás gyári dugóval biztosítandó. Amennyiben járófelületbe esik a tisztítónyílás, célszerű kis átmérőjű (300 mm, kereskedelemben kapható) öntöttvas vagy műanyag fedőlappal védeni a felszín alatt 5 cm-rel végződő, az előzőekben vázolt kiépítésű csomópontot. A derékszögű irányváltoztatás két 45 fokos idoma közé célszerű a T idomot beépíteni. Az így kialakított tisztítónyílásból minkét irányban könnyen elvégezhető lesz majd a tisztítás.
- TILOS a meglévő szennyvíztároló (derítő) túlfolyóját a tisztítóaknába csatlakoztatni, ezáltal a tisztíthatatlan – nehezen tisztítható - minőségű szennyvízzel terhelni a megépült csatornát, s ezen keresztül a szennyvíztisztító telepet. Az így bevezetett szennyvíz bűzproblémát fog okozni a csatlakozást követő csatornaszakaszokon! A meglévő szennyvíztároló előtt a becsatlakozó vezeték – az utcán gyűjtőhálózat üzembe helyezését követően – szét kell vágni, s a megépülő tisztító aknáig új szakaszt kell kiépíteni, hogy a friss szennyvíz mielőbb az utcai gyűjtőcsatornába jusson. Ez a megoldás ott jöhet szóba, ahol a szennyvíz tárolók most is az utca felőli telekhatár mellett, az előkertben vannak megépítve. Az épületek mögötti „hátsó” elhelyezésű tárolóknál az épületből kilépő vezeték át kell „fordítani” az utca felé, a tisztítóaknáig új szakaszt építve.
- Az üzemeltető (Vízmű) a fent leírtak szabályos végrehajtását a fogyasztói szerződés aláírását megelőző időszakban helyszíni szemlén fogja ellenőrizni, s csak a szabályosan megépített és becsatlakoztatott házi csatorna esetén köt szerződést az ingatlan szennyvíz-elvezetésére. A bekötéseknél a tisztító idom utáni 1 méter csak akkor takarható vissza, ha már a Vízmű (ÉRV Zrt.) a csatlakozást ellenőrizte, azt megfelelőnek találta, így a szolgáltatási szerződést írásban a felek megkötötték! Addig kéretik szabadon hagyni. A házi csatornát csak az engedély írásbeli értesítés után (az utcai csatorna üzembe helyezését követően) szabad összekötni a tisztítóaknával. Az összekötési pontok kivételével a csőfektetés, ingatlanhatáron belül, a tisztítóakna helyének a kivitelezővel történt véglegesítését követően megkezdhető.

## **Tájékoztató a csak házi beemelővel ellátott (mélyebben fekvő lakások) ingatlantulajdonosok részére:**

- A kivitelező az ingatlan belső villamos rendszeréhez nem nyúlhat, azon átalakításokat nem végezhet, ezért a fő- vagy melléképület külső falán a villamos csatlakozási pontot a tulajdonosnak (az épület használójának) kell biztosítania.
- A szivattyú biztonságos működése érdekében szükséges (1.5 kW-os szivattyú esetén 1 fázisú 25 A-os „C” típusú biztosíték, 1,0 kW-os vagy kisebb szivattyú esetén 1 fázisú 16 A-os „C” típusú) biztosíték felszereltetése (cseréje) az ingatlan tulajdonosának a feladata. A szivattyú teljesítmény paramétereit a kivitelező adja majd meg az építés egyeztetési fázisában az ingatlan tulajdonosa részére. A csatlakozási helyig kiépítendő három eres, enként 2.5 mm<sup>2</sup> keresztmetszetű kettős szigetelésű rézvezeték kiépítése szintén az ingatlan-tulajdonos feladata.
- Szükség esetén a biztosíték cseréjét csak az áramszolgáltató, a csatlakozóhely kiépítését pedig csak villamos szakember (érintésvédelmi jegyzőkönyv készüljön!) végezheti a tulajdonos megbízásából! A házi szennyvízelvezető-csatorna bekötését a házi beemelő aknába a tulajdonosnak kell elkészítenie.
- A csatlakoztatást csak a csatornahálózat üzembe helyezését követően, az önkormányzat engedélyével lehet elvégezni. Erről a Polgármesteri Hivatal a rendszer próbaüzemének megkezdésekor fogja a lakosságot kiértesíteni. Az átemelő első beüzemelését (tisztavizes üzempróba) ezt követően a kivitelező végzi, a tulajdonossal egyeztetett időpontban.
- A megvalósult létesítmény vagyonsvédelme az ingatlan tulajdonosának feladata. Ebbe a körbe tartozik, hogy a létesítmény szándékos megrongálásából, vagy a nem rendeltetés-szerű használatából eredő kárt szintén a tulajdonos viseli (pl. a csatornába nem kerülhető anyagok: felmosórongy, eldobható pelenka, intimbetét stb. okozta meghibásodás). A jogok és kötelezettségek az üzemeltetővel megkötendő szolgáltatási szerződésben kerülnek pontosan meghatározásra. A rendeltetés-szerű használatból származó meghibásodás javítási költsége üzemelés során nem terheli a tulajdonost.
- Megjegyzés: A magántulajdon védelme miatt a lakóingatlan határán belül kiviteli munkák csak a tulajdonos hozzájárulásával, engedélyével végezhetők. Amennyiben a tulajdonos ettől elzárkózik, úgy a házi beemelőt a kivitelező nem építi be, a közterületen – a telekhatár előtti 1 méterig megépített nyomóvezetékkel, azt ledugózza – teljesíti a vállalkozó. Az átemelő akna az üzemeltetőnek lesz átadva. Későbbi időpontban (a csatlakozás kiépítését mégis szándékozó tulajdonos) történő megvalósításnál az ingatlanhatáron belüli valamennyi szakszerű építési munka és járulékos tevékenysége, azok költségeivel együtt teljes mértékben az akkori tulajdonost terhelik majd.

Erdőkürt, 2023. október 20.

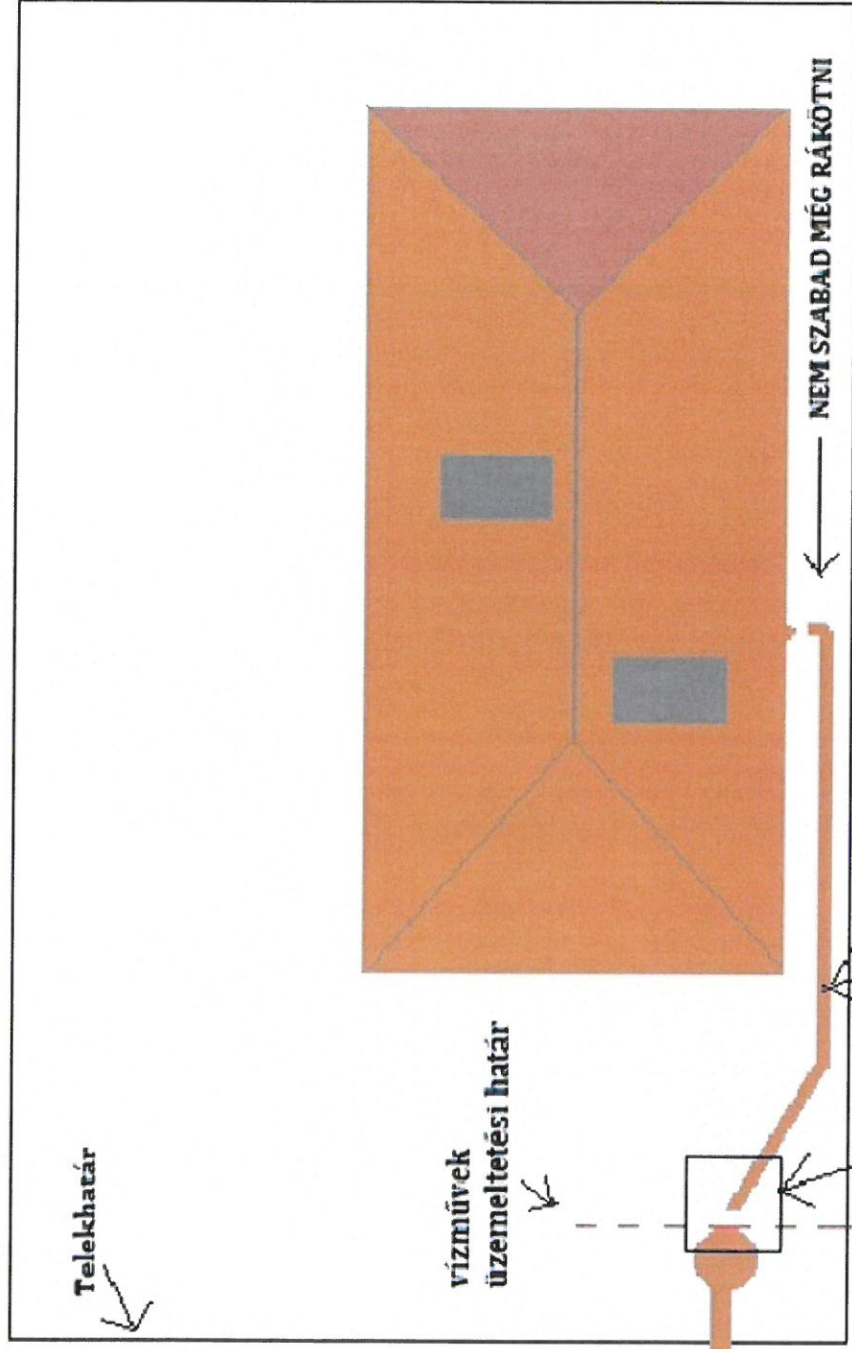
Tisztelettel:

  
Polgármester





# SZENNYVÍZ BEKÖTÉSI TANÁCSOK



**A TELKEN BELÜLI CSATORNA KIÉPÍTHETŐ  
DE NEM SZABAD RÁKÖTNI A HÁZRA**

**SZIGORÚAN TILOS!**

**NYITVA KELL  
HAGYNI A  
RÁKÖTÉSI  
PONTOT. A  
VÍZMŰVEK CSAK  
ÚGY VESZI ÁT HA  
MEGNÉZTE, HOGY  
MINDEN RENDBEN!**

**PRÓBAÜZEM INDÍTÁSA: A lakossági szennyvíz rendszerre  
történő rákötések megkezdésének időpontja Erdőkürtön  
előreláthatólag 2024. év elején várható!**



## Megrendelő adatlap

KEHOP-2.2.2-15-2021-00162 azonosítószámú „Erdőkürt központú agglomeráció szennyvízelvezetése és -tisztítása” projekt keretein belül megvalósult lakossági bekötés közműcsatlakozási kérelemhez (szennyvíz)

1. A Megrendelő

Neve: \_\_\_\_\_

Állandó lakhelyének címe: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

2. A Szolgáltató hozzájárulását kérem: \_\_\_\_ir.szám \_\_\_\_\_

város (község) \_\_\_\_\_ út, utca, tér, \_\_\_\_hsz \_\_\_\_ hrsz.

alatt a pályázat keretein belül kiépítés alapján történő közműcsatlakozásához,

- lakossági,
- gazdálkodó szervezet /közület, intézmény, társaság, vállalkozás/,
- illetve egyéb munkálathoz. /a megfelelő aláhúzendó!/  
\_\_\_\_\_

3. Megrendelem a Szolgáltatótól az ingatlan szennyvízhálózatra történő bekötésének helyszíni műszaki ellenőrzését, annak Műszaki átadás-átvételét és a rendszerre történő Csatlakozási engedély megadását

4. Az ingatlan (a megfelelő rész aláhúzendó!)

- tulajdonosa és egyben használója vagyok
- használója vagyok és csatolom a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát
- az ingatlan: lakás, üdülő, zárt kert, vagy egyéb \_\_\_\_\_, beépített, vagy beépítetlen

5. A Szolgáltató által történő Műszaki átadás-átvétel időpontjáról szóló tájékoztatását az alábbi helyre kérem: (a megfelelő rész aláhúzendó!)

- állandó lakcímemre
- a szennyvízbekötéssel érintett ingatlan címére
- egyéb címre \_\_\_\_\_