

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Héhalom, Szabadság domb 5. 337/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Héhalom, 2022. július 8.

1.) **Az ingatlan műszaki ismertetése:**

1.1. **Az ingatlan adatai:**

Az ingatlan címe, helyrajzi száma:	3041 Héhalom, Szabadság domb 5. 337/2 hrsz
Az ingatlan alapterülete:	1490 m²
Az ingatlan megnevezése:	kivett lakóház, udvar
Tulajdonos:	Héhalom Község Önkormányzat
Vagyonkezelője:	Héhalom Község Önkormányzat (3041 Héhalom, Petőfi út 1.)
Közművesítettsége:	közműves

2.) **A pályázaton való részvétel feltételei:**

2.1. A pályázati ajánlatot zárt borítékban **Héhalom Község Önkormányzata „Héhalom, Szabadság domb 5. 337/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” jelíge feltüntetésével, 2 példányban** (egy eredeti, egy fénymásolat), magyar nyelven **Héhalom Község Önkormányzat 3041 Héhalom, Petőfi út 1.** címre kell benyújtani.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2022 augusztus 8. 12:00

2.2. A pályázaton részt vehetnek magánszemélyek, magánszemélyek jogi személyiség nélküli társaságai és jogi személyek egyaránt, amelyek ellen nem folyik csőd, vagy felszámolási eljárás és nincs köztartozása - az erről szóló NAV és helyi adó igazolást csatolja-, valamint nem áll felszámolás, illetve végelszámolás alatt.

2.3. **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A kitöltött pályázati adatlapot.
- A pályázó jelölje meg az ingatlan használatának célját.

2.4. Az ingatlan adás-vételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követően történik, amennyiben a pályázat nyertese a vállalt összegű befizetés megtörténtét igazolta. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – ingatlan adás-vételi szerződés megkötését megelőző – nyilatkozatára van szükség.

2.5. A pályázatot az az ajánlat nyeri meg, amely a Képviselő-testület határozata szerint összességében a leginkább szolgálja Héhalom Község Önkormányzatának vagyongazdálkodási koncepcióját és városfejlesztési stratégiáját.

2.6. A vételár kiegyenlítésénél fizetési eszközként kárpótlási jegy, értékpapír vagy bármely más vagyoni értékkel bíró dolog nem használható fel. A vételár kiegyenlítése kizárólag HUF pénznemben, egy összegben történhet.

2.7. A 2.3. pontban szereplő adatok vonatkozásában hiánypótlásra nincs lehetőség.

3.) **Pályázat bontása és elbírálása:**

3.1. **A pályázati ajánlatok bontása:**

- zártkörűen, a soron következő Képviselő-testületi ülésen
3041 Héhalom Petőfi út 1.. címen, Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében történik.

3.2. A pályázati ajánlatok **nyilvános eredményhirdetése** a (soros testületi ülésen kerül sor.)

3.3. Pályázni legalább a meghirdetett minimálár, vagyis **bruttó 35.000.000.-** forint megajánlásával lehet. Több pályázat esetén versenytárgyalást kell lefolytatni.

3.4. Héhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete köteles a pályázat eredményét a pályázókkal külön-külön közölni.

3.5. **Érvénytelen a pályázati ajánlat ha:**

- Az ajánlattevő nem csatolta a meghatározott dokumentációkat, igazolásokat, illetve azt felhívásra nem pótolta
- Nem tartalmazza a legalább a meghirdetett minimálárral egyező vételi ajánlatot
- Egyéb, a pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban előírt feltételeknek nem felel meg
- Az ajánlattevő több pályázati ajánlatot egy közös borítékban nyújt be

3.6. **Héhalom Község önkormányzat Képviselő—testülete fenntartja jogát arra, hogy:**

- A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- Az ajánlattevőtől technikai –formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.
- A beérkezett pályázati ajánlatok elbírálást követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

3.7. Ajánlatkérő javaslata, hogy a későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülményekhez szükséges lehet.

4.) **Szerződési feltételek:**

4.1. Az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével Héhalom Község Önkormányzat polgármestere köti meg. Tulajdonjog fenntartással adás-vételi szerződés nem köthető.

4.2. A pályázaton elnyert ingatlan vételára megegyezik a nyertes pályázó által megajánlott vételárral.

4.3. A kötelező befizetés összege meg kell, hogy egyezzen a pályázatban vállalt, és az ott megnyert összeggel. Ettől –a szerződéskötés időpontjában- eltérni nem lehet.

4.4. A vevő részére az adás-vételi szerződés megkötését követően történik az ingatlan birtokba adása. A vevő a birtokba lépéstől szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit és a kárveszélyt.

4.5. Az adásvételből eredő vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettség vevőt terheli.

4.6. Jelen pályázati kiírás tárgyát képező ingatlan megtekinthető **előre egyeztetett időpontban.**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Héhalom Község Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Bakos József Polgármester
Héhalmi Közös Önkormányzati Hivatal
3041 Héhalom, Petőfi út 1.
Telefon: 06-32-482-045

Mellékletek:

1.sz. - pályázati adatlap (gazdasági társaság esetén)

(1 lap)

2.sz. pályázati adatlap (magánszemély esetén)

(1 lap)

3.sz. - nyilatkozat

(1 lap)

Héhalom, 2022. július 8.



Bakos József
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Gazdasági társaság esetén

A CÉG: neve: _____

Cégjegyzékszám: _____

Alapító okirat száma: _____

Bankszámlaszám: _____

Telephely: _____

Székhely: _____

A TÁRSASÁG TAGJAI: név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

név: _____

anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem.ig.szám: _____

Lakcíme: _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Az ingatlan címe, helyrajzi száma: **3041 Héhalom, Szabadság domb 5. 337/2 hrsz**

Az ingatlan alapterülete: **1490 m²**

Az ingatlan megnevezése: **kivett lakóház, udvar**

Tulajdonos: **Héhalom Község Önkormányzat**

Vagyonkezelője: **Héhalom Község Önkormányzat
(3041 Héhalom, Petőfi út 1.)**

Közművesítettsége: **közműves**

Meghirdetett induló eladási ár: **bruttó 35.000.000.-Ft.**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Héhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 2022. június 15. napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó cégszerű aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

Magánszemély esetén

A PÁLYÁZÓ

neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Anyja neve: _____

Adószáma: _____

Szem.ig.szám: _____

Személyi azonosító jele: _____
(adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges)

Állandó lakcíme: _____

Levelezési címe: _____

Telefonszám: _____

Az ajánlati biztosíték visszautalása esetén pénzüintézet megnevezése
számlaszám _____

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN:

Az ingatlan címe, helyrajzi száma: **3041 Héhalom, Szabadság domb 5. 337/2 hrsz**

Az ingatlan alapterülete: **1490 m²**

Az ingatlan megnevezése: **kivett lakóház, udvar**

Tulajdonos: **Héhalom Község Önkormányzat**

Vagyonkezelője: **Héhalom Község Önkormányzat
(3041 Héhalom, Petőfi út 1.)**

Közművesítettsége: **közműves**

Meghirdetett induló eladási ár: **bruttó 35.000.000.-Ft.**

Pályázó által ajánlott ár:.....Ft.

Aláírással tanúsítom, hogy Héhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete által közzétett, a megpályázott ingatlan vonatkozásában 2022. július 8. napján kelt pályázati felhívást megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek tartom.

Kelt:

Pályázó aláírása

Tanúk:

név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____

NYILATKOZAT

Alulírott _____ nyilatkozom, hogy 1 évnél régebbi (adó, vám, tb járulék, egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló) köztartozásom nincs, az erről szóló igazolást a szerződés kötésig becsatolom.

Kötelezettséget vállalok, hogy az ajánlatomban meghatározott feltételeket fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pályázatomat a Képviselő-testület nyertesnek hirdeti ki, az adásvételi szerződést a pályázat elbírálását követő 30 napon belül köteles vagyok megkötni. A határidő elmulasztása a korábban befizetett ajánlati biztosíték és vételi lehetőség elvesztésével jár.

Kelt: _____

(P.H.)

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

név: _____

cím: _____

cím: _____

szem.ig.szám: _____

szem.ig.szám: _____