

**Kálló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (X.19.) önkormányzati rendelete**

**Kálló Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
7/2001. (X.3.) rendelet módosításáról**

Kálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró 9. mellékletben szereplő államigazgatási szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(VI.29.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

**1.§** Kálló Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2001. (X.3.) rendelet (Továbbiakban: HÉSZ)

14.§. (2) bekezdése az alábbi előírással bővül:

*„- szennyvíztisztító telep területe”*

**2.§** A HÉSZ az alábbi 17/A. §-al bővül:

*„17/A.§ A K/szt jelű építési övezet területén kizárólag a szennyvíztisztító telep működéséhez kapcsolódó épületek, építmények és berendezések valamint az ezeket kiszolgáló épületek és építmények (pl. kezelő épület) helyezhetők el.*

*- A beépítés módja: szabadonálló*

*- A megengedett legkisebb telekterület mértéke: 3000m<sup>2</sup>*

*- A megengedett legnagyobb beépítettség: 40%*

*- A megengedett legnagyobb építménymagasság: 6m*

*Az övezetben az építménymagasság túlléphető a technológiai építmények esetében.*

*- A kialakítandó legkisebb zöldfelület: 40%*

*A telken belül a 40% zöldfelületet háromszintű növényzettel (gyep és 40 db cserje/150 m<sup>2</sup> és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup>) kell kialakítani, nem invazív, őshonos növényzet használatával.”*

**3. §** HÉSZ mellékletét képző külterület szabályozási tervlapja az e rendelet 1. melléklet szerinti „Tervezési terület határa”-val jelölt területek vonatkozásában a **SzabM** jelű szabályozási fedvény-tervlap szerinti tartalommal módosul.

Záró rendelkezések

**4. §** Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Kálló, 2022. 10. 24.

  
Baboss Buda  
polgármester



  
Dr. Tóth Kálmán  
jegyző



Megjegyzés: A rendelet-tervezet felépítése az Integrált Jogalkotási Rendszer (LocLex) használata miatt az egységes szerkezetbe foglalás és NJT rendszerbe történő feltöltés során változhat!