2. MELLÉKLET A 8/2025. (XI.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
1	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																									
2	övezeti jel/ kód	a telek																	az épület megengedett							a telek
3		beépítési módja	kialakítható legkisebb/ legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/ legnagyobb						legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja
4											legnagyobb						legkisebb									
5			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épület-magassága		homlokzat-magassága		párkány-magassága			
6			min. (és/ vagy max.)								terepszint felett		terepszint alatt						min. és/vagy max.							
7			m^2		m		m	m^2	m	m	%		%		m^2 / m^2		Ém		m		m		m		m	közművesítettség
8			min.	max.	min.	max.													min.	max.	min.	max.	min.	max.		
9			*Tt_min*	*Tt_max*	*Tsz_min*	*Tsz_max*	*Tm*	*Tt_b*	*Tsz_b*	*Tm_b*	*B_tf*	*B_tf**	*B_ta*	*B_ta**	*SZtm*	*SZtm**	*Z_min*	*Z_min**	*Ém*		*Hm*		*Pm*		*Élp*	*Km*
10	Lf-1	Z	1 000		12						30		30				50			5,0						teljes
11	Lf-2	O	1 000		12						30		30				50			5,0						teljes
12	Vt-1	Z	2 000		16						40		40				40			5,5						teljes
13	Vt-2	O	1 000		14						40		40				40			5,0						teljes
14	Vt-3	SZ	2 000		16						40		40				40			6,5						teljes
15	Gksz-1	SZ	5000		20						30		30				60			6,5						teljes
16	Gipe-1	SZ	5000		20						30		30				40			9,5						teljes
17	K-Hon-1	SZ	5000		20						10		10				40			6,5						hiányos
18	K-Sp-1	SZ	10000		20						15		15				50			6,5						részleges
19	K-Szt-1	SZ	3000		16						40		40				40			6,0						hiányos
20	K-Mü-1	SZ	10000		30						25		25				40			6,5						részleges
21	Zkk-1	SZ						3000			2		2				75			3,5						
22	Ev-1		1500										0													
23	Er-1	SZ	1500					10000			0,8		0,8							4,5						részleges
24	Ee-1	SZ	1500					100 000			0,5		0,5							4,5						részleges
25	Má-1	SZ						3000			3/S		3/S							4,5						részleges
26	Mt-1		5000								0		0													
27	Mt-2										0		0													
28	Vg-1										3		3							4,5						
29	Kb-T-1										10		10				70			4,0						hiányos
30	Kb-Kp-1										0		0													
31	KÖu-1										0		0													
32	KÖu-k										0		0													
33	KÖm-1										0		0													