



Kálló Község Polgármesterétől

2175 Kálló, Kossuth u.16.

Telefon: 32/577-001

E-mail: hivatal@kallo.hu

Lakossági tájékoztató az épülő szennyvízcsatorna-hálózatra csatlakozó tulajdonosoknak

Gravitációs bekötés

- Az ingatlan határán belül a lakóház (de kötelezően csak a LAKÓSZINT !!!) háztartási szennyvizét a kivitelező által a telekhatáron belül elhelyezett tisztító aknáig az ingatlan tulajdonosának (használójának) kell majd elvezetnie.
- A tisztítóakna helyének kijelölését a megvalósítás előtt a kivitelező szakembere egyeztetni majd a tulajdonossal. A kért és szabályosan elhelyezhető akna pozícióját helyszínrajzi vázlaton írásban (aláírásukkal megerősítve) rögzítik. A tisztítóakna elhelyezése csak ezt követően történik meg! Azon ingatlanok, melyek utcasarokra esnek, s mindkét utcában lesz közterületi csatorna, bármely ágra kérhetik a csatlakoztatásukat, ha műszakilag mindkét utcára köthető az ingatlan. A települési hálózat terve a helyi POLGÁRMESTERI HIVATALBAN kifüggesztésre került, megtekinthető.
- A házi szennyvízelvezető-csatorna építése nem vízjogi létesítési engedély köteles, de szükséges az alábbi védőtávolságok betartása (minimum!): épülettől 1,0 m; vízvezetéktől 1,0 m; gázvezetéktől 1,0 m; földkábeltől 0,8m. A belső hálózat tervezetése nem szükséges, az ÉRV Zrt. csak a megépült házi bekötéseket veszi át.
- A házi szennyvízcsatornát minimálisan 1% (1cm lejtés 1m-en), max. 15% (15 cm lejtés 1m-en) egyenletes lejtéssel, a legkevesebb iránytörés beiktatásával kell megépíteni. A lejtésnek végig azonosnak kell lenni a dugulás megelőzése érdekében! Amennyiben iránytörés szükséges, úgy a 90°-os iránytörést célszerű nagysugarú 90°-os ívcsővel, ennek hiányában 2 db 45°-os idommal megoldani a későbbi könnyebb karbantartás érdekében (hosszabb íven a tisztítóspirál áthatoló-képessége jobb).
- A kivitelező által elhelyezett tisztítóaknáig az ingatlanon belül a bekötővezeték javasolt csőátmérője 110 mm, anyagát tekintve KG-PVC (sárga csatornacső). Csatlakozásai vízzáró kötéssel készüljenek: nem csak a szennyvíz talajba való kijutásának megakadályozására, hanem a talajvíz csatornahálózatba való nemkívánatos bevezetése miatt. Ugyancsak tilos az esővizet a szennyvízcsatornába vezetni! Ellenőrizni fogják, s szigorúan büntetik majd!
- A házi csatorna javasolt minimális földtakarása a felületi terhelés miatt: gépkocsi bejáróban: 1,2 m; egyéb területen: 0,8 m.

Ezen földtakarási értékek szükség esetén és egyedi esetekben műszaki védelem (hőszigetelés, védőcső, védőbeton) alkalmazásával csökkenthetők.

- A házi csatorna kiépítésénél célszerű az épület azon pontjától indulni, ahol a lakóház belső lefolyó csöve átvezetésre került az épület külső falán. Ez azt jelenti, hogy az ún. kitörési pont és a kivitelező által elhelyezett házi tisztító akna között célszerű a legrövidebb úton (legkevesebb iránytöréssel) lefektetni a házi csatornát.
- Amennyiben az ingatlan szennyvízcsatornára rákötendő LAKÓSZINTJE a gerinccsatornán található (a rákötéstől az utcán kint a jobbra és balra lévő) akna fedőlapjának szintjénél mélyebben van, az ingatlan bekötőcsatornájára a tisztítóakna elé visszaáramlását meggátoló gyári szerelvényt (torló csappantyút) épít be a kivitelező.
- A közcsatorna részét képző (a kivitelező által elhelyezett) tisztítóaknába a házi csatornát a tisztítóaknán gyárilag kialakított csonkon keresztül kell bekötni. Amennyiben az épület felől érkező házi csatorna és a kivitelező által elhelyezett tisztítóakna fenékszintjei között jelentős szintkülönbség mutatkozik, két 45 fokos idommal és a közéépített csőszakasszal rövid távon egy nagyobb lejtésű (surrantó) szakasz beépíthető közvetlen a tisztítóakna elé.

A 110 mm-es házi szennyvízcsatornára a későbbi karbantartást lehetővé tevő tisztítónyílásokat célszerű beépíteni. Ezek javasolt helyei: az épületből való kilépést követően, iránytörésekbe, egyenes szakaszon legalább 10-15 méterenként. A tisztítónyílás legegyszerűbb módja egy szárával felfelé állított 110 mm-es T idom beépítése, melyet a felszínig meghosszabbítunk. Itt úgy kell a csövet elvágni, hogy összetétel után a csövön lévő gyári tok a kiépítés helyétől (zöld terület, vagy terebeton) függően vagy a terepbe simuljon, vagy kissé kiemelkedjen belőle. A szagmentes és vízzáró lezárás gyári dugóval biztosítandó. Amennyiben járófelületbe esik a tisztítónyílás, célszerű kis átmérőjű (300 mm, kereskedelemben kapható) öntöttvas vagy műanyag fedőlappal védeni a felszín alatt 5 cm-rel végződő, az előzőekben vázolt kiépítésű csonkot. A derékszögű irányváltoztatás két 45 fokos idoma közé célszerű a T idomot beépíteni. Az így kialakított tisztítónyílásból minkét irányban könnyen elvégezhető lesz majd a tisztítás. TILOS a meglévő szennyvíztároló (derítő) túlfolyóját a tisztítóaknába csatlakoztatni, ezáltal a tisztíthatatlan – nehezen tisztítható - minőségű szennyvízzel terhelni a megépült csatornát, s ezen keresztül a szennyvíztisztító telepet. Az így bevezetett szennyvíz bűzproblémát fog okozni a csatlakozást követő csatornaszakaszokon! A meglévő szennyvíztároló előtt a becsatlakozó vezeték – az utcán gyűjtőhálózat üzembe helyezését követően – szét kell vágni, s a megépülő tisztító aknáig új szakaszt kell kiépíteni, hogy a friss szennyvíz mielőbb az utcai gyűjtőcsatornába jusson. Ez a megoldás ott jöhet szóba, ahol a szennyvíz tárolók most is az utca felőli telekhatár mellett, az előkertben vannak megépítve. Az épületek mögötti „hátsó” elhelyezésű tárolóknál az épületből kilépő vezeték át kell „fordítani” az utca felé, a tisztítóaknáig új szakaszt építve. Az üzemeltető (Vízmű) a fent leírtak szabályos végrehajtását a fogyasztói szerződés aláírását megelőző időszakban helyszíni szemlén fogja ellenőrizni, s csak a szabályosan megépített és becsatlakoztatott házi csatorna esetén köt szerződést az ingatlan szennyvíz-elvezetésére. A házi csatornát csak írásbeli értesítés után (az utcai csatorna üzembe helyezését követően) szabad összekötni a tisztítóaknával. Az összekötési pontok kivételével a csőfektetés, ingatlanhatáron belül, a tisztítóakna helyének a kivitelezővel történt véglegesítését követően megkezdhető.

Házi szennyvíz-beemelő beépítése

Tájékoztató a csak házi beemelővel ellátott (mélyebben fekvő lakások) ingatlantulajdonosok részére:

Kivitelező feladatai:

o A komplett házi beemelő aknát (szerelvényekkel és szivattyúval együtt) a kivitelező építi be az ingatlan-tulajdonos által kért, és a kivitelezővel egyeztetett helyre. A tulajdonos a beépítés helyét tartalmazó – a kivitelező által elkészített – vázrajzon aláírásával igazolja, hogy az ingatlan határán belül az egyeztetett helyre épül az átemelő akna az ingatlanon belüli nyomóvezetékkel. Ezen aláírás nélkül nem kezdhet munkát a telken belül a kivitelező. Aláírt telepítési vázlat szerint beépített akna későbbi – újragondoltan, más helyre történő – áthelyezésének minden költsége a tulajdonost terheli.

o A házi beemelő és a közterületi csatorna közötti szennyvíz-nyomóvezeték „kulcsrakész” megépítése, a nyomvonal eredeti állapotnak megfelelő helyreállítása szintén a kivitelező feladata.

o A szivattyú villamos kapcsolószekrényét, a vezérlést biztosító doboz szakszerű felszerelését és a szivattyú villamos bekötését ugyancsak a kivitelező végzi. A kivitelező munkavégzésének határa az ingatlan-tulajdonos által az átemelőhöz közeli helyhez (2-5 méter) biztosított, szakemberrel dokumentáltan, érintésvédelemmel ellátott villamos csatlakozási pont. A belső elektromos hálózatról ezen pontig a tulajdonos feladata és költsége elektromos hálózatának bővítése.

- Az elkészült beemelő akna üzembe helyezéséhez szükséges dokumentumokat – érintésvédelmi jk, gépkönyv, kivitelezői és szabványossági nyilatkozat, forgatási próba jk, stb. – a műszaki ellenőr a kivitelezőtől a helyszínen veszi át.

Az ingatlan-tulajdonos feladatai:

- A kivitelező az ingatlan belső villamos rendszeréhez nem nyúlhat, azon átalakításokat nem végezhet, ezért a fő- vagy melléképület külső falán a villamos csatlakozási pontot a tulajdonosnak (az épület használojának) kell biztosítania.

- A szivattyú biztonságos működése érdekében szükséges (1.5 kW-os szivattyú esetén 1 fázisú 25 A-os „C” típusú biztosíték, 1,0 kW-os vagy kisebb szivattyú esetén 1 fázisú 16 A-os „C” típusú) biztosíték felszerelése (cseréje) az ingatlan tulajdonosának a feladata. A szivattyú teljesítmény paramétereit a kivitelező adja majd meg az építés egyeztetési fázisában az ingatlan tulajdonosa részére. A csatlakozási helyig kiépítendő három eres, erenként 2.5 mm² keresztmetszetű kettős szigetelésű rézvezeték kiépítése szintén az ingatlan-tulajdonos feladata.

- Szükség esetén a biztosíték cseréjét csak az áramszolgáltató, a csatlakozóhely kiépítését pedig csak villamos szakember (érintésvédelmi jegyzőkönyv készüljön!) végezheti a tulajdonos megbízásából!

A házi szennyvízelvezető-csatorna bekötését a házi beemelő aknába a tulajdonosnak kell elkészítenie.

- A csatlakoztatást csak a csatornahálózat üzembe helyezését követően, az önkormányzat engedélyével lehet elvégezni. Erről a Polgármesteri Hivatal a rendszer próbaüzemének megkezdésekor fogja a lakosságot kiértesíteni. Az átemelő első beüzemelését (tisztavizes üzempróba) ezt követően a kivitelező végzi, a tulajdonossal egyeztetett időpontban.

- A megvalósult létesítmény vagyónvédelme az ingatlan tulajdonosának feladata. Ebbe a körbe tartozik, hogy a létesítmény szándékos megrongálásából, vagy a nem rendeltetés-szerű használatából eredő kárt szintén a tulajdonos viseli (pl.: a csatornába nem kerülhető anyagok: felmosórongy, télikabát, ... okozta meghibásodás). A jogok és kötelezettségek az üzemeltetővel megkötendő szolgáltatási szerződésben kerülnek pontosan meghatározásra. A rendeltetés-szerű használatból származó meghibásodás javítási költsége üzemelés során nem terheli a tulajdonost.

Megjegyzés: A magántulajdon védelme miatt a lakóingatlan határán belül kiviteli munkák csak a tulajdonos hozzájárulásával, engedélyével végezhetők. Amennyiben a tulajdonos ettől elzárkózik, úgy a házi beemelőt a kivitelező nem építi be, a közterületen – a telekhatár előtti 1 méterig megépített nyomóvezetékkel, azt ledugózva – teljesíti a vállalkozó. Az átemelő akna az üzemeltetőnek lesz átadva. Későbbi időpontban (a csatlakozás kiépítését mégis szándékozó tulajdonos) történő megvalósításnál az ingatlanhatáron belüli valamennyi szakszerű építési munka és járulékos tevékenysége, azok költségeivel együtt teljes mértékben az akkori tulajdonost terhelik majd.

Miért fontos?

Egyre szigorúbbak az élővizekbe, mint befogadókba engedett, tisztított szennyvizet illető környezetvédelmi elvárások. Mindez igen pozitív fejlemény a hatóságok gondolkodásmódjában. E dicséretes változásnak a csatornát igénybe vevő emberek szemléletében is be kell következnie.

A csatornahálózat állapota és a tisztítótelep működése erősen függ a csatornába engedett szennyvíz tartalmától. Vannak szennyezőanyagok, amelyekkel a szennyvízkezelési technológia nehezen tud megbirkózni. Néhány ember felelőtlen magatartása miatt az egész szolgáltatás ellehetetlenülhet, károsítva ezzel a többi fogyasztót és végeredményben a természetet is.

Az ember hajlamos azt gondolni, hogy ami eltűnt a lefolyón, amit levitt a víz, attól egyszer s mindenkorra megszabadult, bármi volt is az. Azt képzeljük, a szennyvíztisztító majd úgyis ártalmatlanítani fog minden leeresztett mérget. Ez sajnos nem igaz. A tisztítási technológia csak bizonyos határokon belül képes zavartalanul működni, ráadásul sérülékeny is. Civilizált ember számára ezért fontos a csatornahasználati „illettan”.

Amit nem szabad a csatornába ereszteni

Mivel a szennyvíztisztító-telepek elsősorban élő mikroorganizmusok segítségével tisztítanak, a csatornahálózatba csak lebomló, őket nem károsító anyagok juttathatók. Ha a csatornahálózatba mérgek kerül, elpusztíthatja a tisztítást végző szervezeteket, ez által a befogadó élővíz sérülhet, ráadásul a szennyvíziszapot sem lehet hasznosítani a mezőgazdaságban.

1. Vannak anyagok, amelyeket szigorúan tilos a csatornába juttatni:

- mérgek
- gyógyszerek és növényvédő szerek
- nehézfém tartalmú folyadékok
- tűzveszélyes anyagok, benzin, hígító, festék stb.
- lebomlásuk során mérgekké, vagy tűzveszélyessé váló anyagok

2. A szennyvízkezelési rendszer hidraulikai, mennyiségi túlterhelését okozhatja, ezért nem kerülhet a csatornába, (kivéve ahol ún. egyesített rendszerű csatornahálózat működik):

- csapadékvíz
- belvíz
- talajvíz

3. Vannak anyagok, amelyek üzemzavart okoznak, ezért nem szabad őket a csatornahálózatba juttatni:

- darabos szennyeződések

A csatornahálózat semmiképpen sem alkalmas szilárd hulladékok „eltüntetésére”. Ezek elzárják a víz útját és tönkreteszik a szennyvízáttemelőkben a szivattyúkat.

Ilyen anyagok:

- bármilyen eredetű fa, kő, csont, műanyag háztartási eszköz, fémkupak, műanyag és üvegpalack stb.
- macskaalom (még ha természetbarát megjelölést is élvez), építési törmelék, homok, kavics
- vízben nem oldható egészségügyi anyagok (vatta, tampon, stb.)
- egyéb háztartási hulladékok (textil, növény, gyümölcsmag, szárnyasok tollazata, szőr stb.)
- szerves szennyezőanyagok

A szennyvíztisztító-telepek a normál életvitellel járó szennyvíz megtisztítására alkalmasak. Nem tartozik ebbe a körbe, ezért túlterhelést okozó szennyező anyagok a következők:

- állattartásból származó híg trágya
- háztartási ételmaradék, még akkor is, ha aprított (konyhamalac)
- zsírok, olajok
- háztartási állatfeldolgozásból származó hulladék, pl.: halfej, emlősök belsősége stb.
- elpusztult kisállatok tetemei
- emésztőkből szippantott nagy agresszivitású szennyvíz a szolgáltató engedélye nélkül

Amit okozhatunk, ha legyintünk a csatornahasználati illemre...

A ZSÍROK ÉS OLAJOK a csatornában kihűlnek, reakcióba lépnek a szennyvíz más összetevőivel, és kemény, szappanszerű lerakódást okoznak. A csatorna emiatt előbb leszűkül, majd eldugul. Emellett egy biológiai folyamat következtében kénessav keletkezik, amely megtámadja és tönkreteszik a házi és a közcsatornacsöveket egyaránt. A rendkívüli dugulás-elhárítás és a csatornajavítás költségei törvényszerűen a csatornadíj amúgy elkerülhető emelését okozza.

A csatorna csak akkor tudja a szennyvizet továbbítani, ha a szennyezőanyagok a vízben feloldódnak, vagy legalábbis elkeverednek. A víztakarékos eszközök használata mellett előfordulhat, hogy a szennyvíz – főleg családi házas utcákban, ahol kevés a fogyasztó – túl sűrű lesz, így a kis lejtésű (2%) csatornákon nem folyik le, ami dugulást és kellemetlen szaghatást okozhat.

A házi szennyvízcsatorna akkor bűdös, ha:

- nem építik meg, vagy üzemben kívül helyezik az épület szennyvíz lefolyó rendszerének szellőzőjét,
- nem figyelnek a lefolyók, padlóösszefolyók bűzelzáróira, és eltűnik a víz belőlük, illetve a lefolyócső nem ér bele a vízszákba és a csatorna levegője a lefolyón ki tud szellőzni.

Csatornabekötés

Ha egy ingatlan – LAKÓSZINT KIVÉTELÉVEL - csatornára rákötött helyiségének a padlóvonala a szolgáltatási pontnál lévő terepszint alatt helyezkedik el, és nagy esőzésekkor vagy duguláskor a csatorna megtelik, a szennyvíz kiönthet. Kerülni kell tehát az ilyen helyiségek csatornára kötését, vagy ha ez nem lehetséges, a szolgáltató hozzájárulásával szennyvíz-visszacsapó szelepet kell beépíteni, vagy legbiztonságosabb megoldásként belső házi szennyvíztermelőt kell létesíteni. Ennek hiányában a károkért a szolgáltató nem tehető felelőssé.

Esővíz talajvíz

A szennyvízcsatorna-hálózat általában csak a szennyvizet képes elvezetni. Még akkor sem szabad más eredetű vizet bejuttatni, ha úgy tűnik, hogy az a víz gond nélkül elfolyik. A szabálytalan eső- és talajvíz-bebocsátások miatt túlterheljük a szennyvíztisztító-telepeket, gyakran a csatornahálózaton kiöntéseket, lakóingatlanok elöntését is okozhatjuk. A többletvíz elvezetése ezen kívül jelentős többletköltséggel jár, és emiatt a csatornadíj is emelkedhet.

Hibaelhárítás a házi szennyvízcsatornán

A házi szennyvízhálózat, és az épületek belső szennyvízgyűjtő vezetékeinek működéséről és fenntartásáról az ingatlan-tulajdonosnak, használójának kell gondoskodnia.

A közüzemi szennyvízhálózat (ide tartozik a bekötővezeték is) üzemeltetése a szolgáltató feladata. A házi és a közüzemi szennyvízhálózatot a szolgáltatási pont választja el egymástól. A szolgáltatási pont a bekötőidom, vagy akna elfolyási pontja, ennek híján az ingatlan határvonala, zártsorú beépítésénél a falsíktól (a közterület felé) egy méter.

Ha a közüzemi csatornahálózat bármely pontján, vagy berendezéseinél rongálást, meghibásodást észlel, azonnal jelezze az üzemeltetőnek!

Egy hiányzó aknafedőlap például életveszélyt jelent!

Mikor köthető rá a házi szennyvízelvezetés a megépült hálózatra.

A telekhatáron belüli szennyvízelvezetést a beruházás ideje alatt elő lehet készíteni, célszerű a csapadékmentes időben meg is építeni, de a tisztítóaknára történő végleges rácsatlakozást csak az önkormányzat által jelzett időpont után lehet megépíteni. A kivitelezés folyamán a megépült csatornát többféleképpen ellenőrzik. Az ellenőrzés egyik módja a víztartás próba, ami úgy zajlik, hogy a megépült rendszert teljesen feltöltik vízzel, ha valaki az engedély kiadása előtt összeköti a házi rendszerét a tisztítóaknával előfordulhat, hogy el fogják önteni az ingatlanát az ellenőrzés során.

A bekötés megépítéséről az üzemeltetőt tájékoztatni kell. A szakszerűen megépült házi bekötéseket az üzemeltető át kell vegye, ezért az a kérésünk, hogy a tisztítóaknára való csatlakozásnál az utolsó 1 métert ne takarják be amíg a szolgáltató szakembere át nem veszi azt.

A bekötési engedély kiadásakor közzé fogunk tenni egy telefonszámot, amin a megépítés tényét be lehet jelenteni. Kérjük, hogy mindenki a lakóhely szerinti illetékes önkormányzat hirdetményeit figyelje, mert településenként eltérő időpontban kerülhet sor a csatorna beüzemelésére.

Tisztelettel:

Baboss Buda

polgármester