

Kálló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (X.19.) önkormányzati rendelete

**Kálló Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
7/2001. (X.3.) rendelet módosításáról**

Kálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró 9. mellékletben szereplő államigazgatási szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(VI.29.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. § Kálló Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2001. (X.3.) rendelet (Továbbiakban: HÉSZ)

14.§. (2) bekezdése az alábbi előírással bővül:

„- szennyvíztisztító telep területe”

2.§ A HÉSZ az alábbi 17/A. §-al bővül:

„17/A.§ A K/szt jelű építési övezet területén kizárólag a szennyvíztisztító telep működéséhez kapcsolódó épületek, építmények és berendezések valamint az ezeket kiszolgáló épületek és építmények (pl. kezelő épület) helyezhetők el.

- A beépítés módja: szabadonálló

- A megengedett legkisebb telekterület mértéke: 3000m²

- A megengedett legnagyobb beépítettség: 40%

- A megengedett legnagyobb építménymagasság: 6m

Az övezetben az építménymagasság túlléphető a technológiai építmények esetében.

- A kialakítandó legkisebb zöldfelület: 40%

A telken belül a 40% zöldfelületet háromszintű növényzettel (gyep és 40 db cserje/150 m² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell kialakítani, nem invazív, őshonos növényzet használatával.”

3. § HÉSZ mellékletét képző külterület szabályozási tervlapja az e rendelet 1. melléklet szerinti „Tervezési terület határa”-val jelölt területek vonatkozásában a **SzabM** jelű szabályozási fedvény-tervlap szerinti tartalommal módosul.

Záró rendelkezések

4. § Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Kálló, 2022. 10. 24.


Baboss Buda
polgármester




Dr. Tóth Kálmán
jegyző



Megjegyzés: A rendelet-tervezet felépítése az Integrált Jogalkotási Rendszer (LocLex) használata miatt az egységes szerkezetbe foglalás és NJT rendszerbe történő feltöltés során változhat!