

Előterjesztés Kosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. július 17-i képviselő testületi ülésére

**Tárgy: Volt zöldséges pályázati kiírás**

Mellékelve a pályázati kiírás.

Határozati javaslat:

**Kosd Község Önkormányzat képviselő-testülete  
/2023. (VII.17.) sz.  
h a t á r o z a t a**

**Tárgy: Volt zöldséges pályázati kiírás**

**A képviselő-  
testület:**

úgy dönt, hogy visszavonja az 50/2023.(VI.28.) sz. határozatot és bérbe adja a Kosd 361/11/A hrsz-ú (volt zöldséges) ingatlant a mellékelt pályázati kiírás alapján.

**Felelős:**

**Kurdi Ferenc polgármester**

**Határidő:**

**azonnal**

## Pályázat ingatlan bérlésére

### **A. A pályázat kiírója:**

Kosd Község Önkormányzat (a továbbiakban: Kiíró).

### **B. A pályázat célja:**

Kosd Község Önkormányzat tulajdonában álló, C. pontban lévő ingatlan bérbeadása nyílt pályázat útján.

### **C Az ingatlan adatai:**

|    | Cím                             | Megnevezés   | Helyrajzi szám | Kikiáltási bérleti díj (Ft) |
|----|---------------------------------|--------------|----------------|-----------------------------|
| 1. | Kosd, 361/11/A. hrsz-ú ingatlan | egyéb épület | 361/11/A       | 70.000                      |

### **D. A licit eljárás**

Az ingatlanok licit eljárás útján kerülnek értékesítésre az alábbi szabályok szerint:

A licitlépcső mértéke: 5.000 Ft

Érvényes az a pályázat, amelyik legalább a kikiáltási bérleti díjat megajánlja és megfelel a pályázati feltételeknek. A liciten csak az a pályázó vehet részt, aki az ajánlatát határidőben az előírt tartalommal benyújtotta, és a pályázati feltételeknek megfelelt. A licit eljárást háromtagú bizottság bonyolítja le. Az összes érvényes pályázatot benyújtót licit tárgyalásra hívjuk meg. A licit tárgyalás során az adott ingatlan bérbételeire vonatkozó legmagasabb ajánlat összegéről indul. A licitlépcső a licit tárgyaláson is a jelen pontban megjelölt összeg.

A licit tárgyaláson a legmagasabb bérbevételi ajánlatot tevő pályázó lesz a licit tárgyalás nyertese.

**A licit tárgyalás időpontja: 2023.07.24. hétfő 9:00**

**A pályázatok benyújtásának módja:** Kosdi Polgármesteri Hivatalba történő személyes benyújtással (2612 Kosd, Szent István u. 2.).

A pályázat hivatalos nyelve a magyar. Külföldi ajánlattevőnek hivatalos magyar fordításban, hitelesítve kell benyújtania a dokumentumokat.

Egy ajánlattevő egy ingatlanra érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

**A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:**

*„Bérbevételi ajánlat a Kosd, 361/11/A. hrsz. alatti ingatlanra”*

**A pályázatok 2023.07.20-ig nyújthatók be.**

### **E. A pályázat eredménytelenné minősítése**

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné minősítse és egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést.

### **F. A pályázat visszavonása**

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot módosítsa vagy visszavonja.

### **G. Az ajánlatok értékelésének, menete, szempontrendszere**

A pályázatok bontására **2023. július 21. napján 10 órakor** kerül sor a Kosdi Polgármesteri Hivatalban.

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontása a jegyző és 1 fő köztisztviselő jelenlétében történik.

Az ajánlatok bontásán az Ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik jelen lehetnek.

A bontásról bontási jegyzőkönyv készül, a résztvevők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A benyújtott ajánlatok érvényességét a jegyző értékeli el a bontást követően.

#### **H. Benyújtandó kötelező mellékletek**

- Ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozat,
- Ha a pályázó nem magánszemély:
  - a) be kell nyújtani a társaság, vagy szervezet (továbbiakban: társaság) 30 napnál nem régebbi cégkivonatát eredeti, vagy másolati példányban,
  - b) Ajánlattevő nevében egy személyben, vagy együttesen eljárni jogosultak aláírási címpéldányát,
  - c) nyilatkozat arról, hogy a társaság végelszámolás alatt, bírósági törlési eljárás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban,
  - c) ha az Ajánlattevő külföldi vállalkozó-szervezet: honossága szerinti országban ennek megfelelő okirat eredeti vagy közjegyző általi hitelesített másolatát, valamint a hiteles fordítását köteles csatolni pályázatához.
- Ha a pályázó magánszemély:
  - d) a személyi adatait tartalmazó okirat másolati példányát.

Amennyiben a pályázó nem magánszemély, a pályázati eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá nyilatkozatokat cégszerű aláírással kell ellátni.

Bejegyzés alatt álló társaság nem pályázhat.

#### **I. Érvénytelen a pályázat**

- a) ha a beadási határidőn túl érkezett,
- b) ha olyan Ajánlattevő nyújtotta be, amelyik (aki) nem jogosult részt venni a pályázaton,
- c) ha valamely az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési, vagy szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette a pályázó,
- d) ha más ajánlatához kötött (feltételhez kötött) ajánlatot tett Ajánlattevő.

#### **J. Ajánlati kötöttség:**

Az Ajánlattevő 90 napos ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely a beadási határidő lejártát követő napon kezdődik.

Ajánlattevő ajánlatához az ajánlati kötöttség ideje alatt kötve van, kivéve, ha az Önkormányzat ezen időponton belül a pályázatot megnyert Ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázatot a Kiíró eredménytelennek minősítette, vagy visszavonta.

Ajánlattevő köteles pályázatához az ajánlattételi kötöttségre vonatkozó visszavonhatatlan nyilatkozatát mellékletként benyújtani.

Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidőig az ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja.

### **K. Az eredménytelenség esetei**

- a) a pályázat beadási határidejéig nem érkezett pályázat, vagy egyetlen ajánlat érkezett, de az a pályázati kiírás alapján nem értékelhető,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- c) a Kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el,
- d) a Kiíró az Ajánlattevő pályázatát érvénytelenítette a pályázat tisztaságához, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt,
- e) az ajánlatkérő egyik Ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Kosd, 2023.07.17.

Kurdi Ferenc  
polgármester

Előterjesztés Kosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. július 17-i képviselő testületi ülésére

**Tárgy: „Belterületi gyűjtőút fejlesztése, korszerűsítése Kosdon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00063 azonosító számú projekthez kapcsolódó közbeszerzés lefolytatására ajánlatok**

A beérkezett ajánlatokat mellékeljük.

Határozati javaslat:

**Kosd Község Önkormányzat képviselő-testülete  
/2023. (VII.17.) sz.  
h a t á r o z a t a**

**Tárgy: „Belterületi gyűjtőút fejlesztése, korszerűsítése Kosdon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00063 azonosító számú projekthez kapcsolódó közbeszerzés lefolytatására ajánlatok**

**A képviselő-  
testület:**

úgy dönt, hogy a „Belterületi gyűjtőút fejlesztése, korszerűsítése Kosdon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00063 azonosító számú projekthez kapcsolódó közbeszerzés lefolytatására munkára a beérkezett ..... db árajánlatból a .....  
.....(ügyvezető: .....),-  
Ft+ÁFA, bruttó .....,-Ft díjáért vállalt ajánlatát fogadja el.  
Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős:**

**Kurdi Ferenc polgármester**

**Határidő:**

**azonnal**



**Kosd Község Önkormányzata**  
**Kurdi Ferenc polgármester úr részére**  
**2612 Kosd**  
**Szent István utca 2.**

**Szám:** 161/2023.  
**Tárgy:** Árajánlat közbeszerzési eljárás  
lebonyolítására

## Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresését, melyben közbeszerzési eljárás lebonyolítására kért ajánlatot. A megküldött adatok alapján ajánlatomat az alábbiak szerint adom meg:

### Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: Szabó Krisztián ev. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Címe: 2760 Nagykáta, Kadarka utca 39.  
Adószáma: 77558570-1-33

### Ajánlat tárgya

TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00063 azonosító számú, Kosd belterületén, a Béke utcában járda és útburkolat felújítás tárgyú projekt építési kivitelezési munkáihoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű közbeszerzési szakmai lebonyolítása, közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása.

### Ajánlat a lebonyolítási díjra

Fenti tárgyú beszerzéshez kapcsolódó szakértői feladatok ellátásának és a közbeszerzési eljárás lebonyolításának díja 1.000.000 forint. A díjat alanyi adómentesség miatt ajánlattételkor áfa nem terheli, ugyanakkor amennyiben a számla kiállításáig az ajánlattevő áfaalannyá válik, úgy a fenti díj bruttó összegként értelmezendő, az magába foglalja az áfa összegét is.

### Ajánlat tartalma

A fenti díj tartalmazza a szükséges közbeszerzési szakmai egyeztetést, konzultációt, az eljárással összefüggő folyamatos közbeszerzési szaktanácsadást. Tartalmazza az eljárás teljes körű lebonyolítását, ezen belül különösen:

- a megbízótól kapott információk alapján javaslattételt a lefolytatandó eljárás fajtájára, az eljárás menetének, ütemének megtervezését;
- a megbízó által megadott szempontok alapján az eljárást megindító felhívás tervezetének elkészítését;
- a közbeszerzési dokumentumok összeállításában történő közreműködést;
- az eljárásban szükséges esetleges kiegészítő tájékoztatás(ok) összeállítását a megbízóval egyeztetett szempontok szerint;
- a megbízóval történő egyeztetést követően az esetleges hiánypótlások, felvilágosítások, magyarázatok beérkezését az érintett ajánlattevőktől;

- a bírálóbizottság munkájának segítését, igény esetén részvételt a bizottság munkájában, a közbeszerzési szakértelem biztosítását;
- a megbízó döntéshozatalához szükséges szakmai közreműködést;
- az eljárást lezáró döntést követően az írásbeli összegezés összeállítását;
- a közbeszerzési eljárás során szükséges hirdetmény összeállítását, közzétételre történő feladását;
- az eljárásban ellátott feladatok teljes körű, írásos dokumentálását;
- az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben történő teljeskörű szakmai lebonyolítást;
- adott esetben az eljárás FAIR-EPTK rendszerben történő utóellenőrzésre történő benyújtását és az utóellenőrzés szakmai támogatását.

A díj *nem tartalmazza* a tervdokumentációk, műszaki anyagok elkészítésének díját, valamint nem tartalmazza a Közbeszerzési Értesítőben megjelenő hirdetmények, tájékoztatók ellenőrzési, közzétételi díját, nem tartalmazza az EKR rendszerhasználati díját.

A megajánlott lebonyolítási díj kizárólag a közbeszerzési szakértői munka díját foglalja magába, egyéb (műszaki, jogi, pénzügyi stb.) szakértői közreműködést és tanácsadást nem tartalmaz.

### **Szakmai referenciák**

Tanácsadói munkámról, szakmai referenciáimról részletes információk a [www.szabokrisztian.hu](http://www.szabokrisztian.hu) internetes oldalon találhatóak.

### **Az ajánlat érvényessége**

Jelen ajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: *az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint*

Ajánlatom elfogadásában és az eredményes együttműködésben bízva tisztelettel:

Digitálisan aláírta: Szabó Krisztián  
Dátum: 2023.06.26 12:36:59 +02'00'

### **Szabó Krisztián**

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
*[a dokumentum elektronikus aláírással ellátva]*

**anyakonyv@kosd.hu**

---

**Feladó:** Solymos Márton <m.solymosmarton@gmail.com>  
**Küldve:** péntek 2023. június 23 11:20  
**Címzett:** anyakonyv@kosd.hu  
**Tárgy:** RE: árajánlat

Tisztelt Guzmicky Mária!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket. A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatását nettó 650.000,- Ft + ÁFA megbízási díjért tudjuk vállalni. A megbízási díj nem foglalja magában a rendszerhasználati díjat, illetve a hirdetményellenőrzési díjakat.

Tisztelettel:

**dr. Solymos Márton Lajos**

ügyvezető

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszám: 00532

SML Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

1115 Budapest, Bartók Béla út 152/C.

---

**From:** anyakonyv@kosd.hu <anyakonyv@kosd.hu>  
**Sent:** Friday, June 23, 2023 10:30 AM  
**To:** m.solymosmarton@gmail.com  
**Subject:** árajánlat

Tisztelt dr. Solymos Márton Lajos!

A mellékletben küldött csatolmányok alapján árajánlatot szeretnék kérni a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Köszönettel:

*Dobosné dr. Varga Gabriella*  
*jegyző megbízásából*

Tisztelettel,  
**Guzmicky Mária**

Kosd Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
2612 Kosd, Szent István u. 2.  
Tel.: +36 27 597 540  
Mobil: +36 70 680 7170  
E-mail: [anyakonyv@kosd.hu](mailto:anyakonyv@kosd.hu)



Előterjesztés Kosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. július 17-i képviselő testületi ülésére

**Tárgy: Közvilágítás korszerűsítése**

Mellékelve a 2 ajánlat (emailben)

Határozati javaslat:

**Kosd Község Önkormányzat képviselő-testülete  
/2023. (VII.17.) sz.  
h a t á r o z a t a**

**Tárgy: Közvilágítás korszerűsítése**

**A képviselő-  
testület:**

úgy dönt, hogy a közvilágítás korszerűsítésére a beérkezett 2 db  
árajánlatból a .....(ügyvezető:  
.....) .....-Ft+ÁFA, bruttó  
.....-Ft díjáért vállalt ajánlatát fogadja el.  
Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

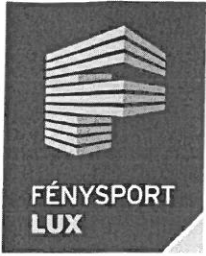
**Felelős:**

**Kurdi Ferenc polgármester**

**Határidő:**

**azonnal**





**FÉNYSPOORT LUX**  
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMI  
és SZOLGÁLTATÓ KFT.

H-2890 Tata Agostyáni út 5

Tel.: +36/30-986-9195

E-mail: [info@fenysport.hu](mailto:info@fenysport.hu)

Web: [www.fenysport.hu](http://www.fenysport.hu)

Cg.sz.: 11-09-008847

Adószám: 12879029-2-11

# Indikatív ajánlat

## Kosd község részére

### A település közvilágítási hálózatának korszerűsítése LED-es lámpatestekkel

1

2023. május 30.



FÉNYSPOORT LUX  
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMI  
és SZOLGÁLTATÓ KFT.

H-2890 Tata Agostyáni út 5.

Tel.: +36/30-986-9195

E-mail: info@fenysport.hu

Web: www.fenysport.hu

Cg.sz.: 11-09-008847

Adószám: 12879029-2-11

## Tisztelt Kurdi Ferenc Polgármester Úr!

A kapott közvilágítási leltár és számlázási adatok alapján elkészítettük a település közvilágítási korszerűsítési koncepcióját.

### A jelenlegi közvilágítás bemutatása

A településen jelenleg nátrium és kompakt fénycső fényforrással szerelt közvilágítási lámpatestek üzemelnek. A lámpa leltári, fogyasztási és költség adatait az 1. táblázat tartalmazza.

1. táblázat: Meglévő és ajánlott lámpatestek mennyisége, fogyasztása, költségei

| Meglévő hálózat                |     |      |               | Tervezett hálózat |     |                |               |                |               |                 |               |  |
|--------------------------------|-----|------|---------------|-------------------|-----|----------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|--|
| Lámpatest                      | db  | Tej. | Fogyasztás    | Lámpatest         | db  | Szabályozatlan |               | I. szabályozás |               | II. szabályozás |               |  |
|                                |     | W/db | kWh           |                   |     | Tej.           | Fogyasztás    | Tej.           | Fogyasztás    | Tej.            | Fogyasztás    |  |
|                                |     |      |               |                   |     | W/db           | kWh           | W/db           | kWh           | W/db            | kWh           |  |
| KF36                           | 238 | 45   | 42 732,9      | LED-20            | 358 | 20             | 28 568,4      | 14,6           | 20 854,9      | 10              | 14 284,2      |  |
| Na 70                          | 94  | 87   | 32 630,2      | LED-40            | 94  | 40             | 15 002,4      | 29,2           | 10 951,8      | 20              | 7 501,2       |  |
| Összesen:                      | 332 |      | 75 363,1      |                   | 452 |                | 43 570,8      |                | 31 806,7      |                 | 21 785,4      |  |
| <b>Éves költségek</b>          |     |      |               |                   |     |                |               |                |               |                 |               |  |
| Áram+RHD+adók [Ft]             |     |      | 16 246 028 Ft |                   |     |                | 9 392 557 Ft  |                | 6 856 567 Ft  |                 | 4 696 279 Ft  |  |
| Karbantartás [Ft]              |     |      | 514 600 Ft    |                   |     |                | 678 000 Ft    |                | 678 000 Ft    |                 | 678 000 Ft    |  |
| Összesen nettó [Ft]            |     |      | 16 760 628 Ft |                   |     |                | 10 070 557 Ft |                | 7 534 567 Ft  |                 | 5 374 279 Ft  |  |
| <b>Megtakarítás</b>            |     |      |               |                   |     |                |               |                |               |                 |               |  |
| Fogyasztás [kWh/év]            |     |      |               |                   |     |                | 31 792,3      |                | 43 556,4      |                 | 53 577,7      |  |
| Fogyasztás [GJ/év] *           |     |      |               |                   |     |                | 114,5         |                | 156,8         |                 | 192,9         |  |
| Költség nettó [Ft/év]          |     |      |               |                   |     |                | 6 690 070 Ft  |                | 9 226 061 Ft  |                 | 11 386 349 Ft |  |
| Költség bruttó [Ft/év]         |     |      |               |                   |     |                | 8 496 389 Ft  |                | 11 717 097 Ft |                 | 14 460 663 Ft |  |
| <b>Alapadatok</b>              |     |      |               |                   |     |                |               |                |               |                 |               |  |
| Üzemidő [h/év]                 |     |      | 3990          |                   |     |                | 3990          |                |               |                 |               |  |
| Áramdíj, nettó [Ft/kWh]        |     |      | 163,9 Ft      |                   |     |                | 163,9 Ft      |                |               |                 |               |  |
| RHD+adók, nettó [Ft/kWh]       |     |      | 51,7 Ft       |                   |     |                | 51,7 Ft       |                |               |                 |               |  |
| Karbantartás, nettó [Ft/db/év] |     |      | 1 550 Ft      |                   |     |                | 1 500 Ft      |                |               |                 |               |  |

\*A fenti egzakt megtakarítás számításához képest az auditor általi EKR számítás jelentősen eltérhet!

### A közvilágítás korszerűsítés indokoltsága

A jelenleg üzemelő közvilágítási lámpatestek energiahatékonysága messze elmarad a LED fényforrású lámpatestekétől. Korszerű lámpatestek használatával jelentős energiamegtakarítás érhető el. A jelenlegi lámpatestek elöregedtek, mind műszaki, mind világítástechnikai tulajdonságaiban elmaradnak az új lámpatestek és fényforrások tulajdonságaitól.



FÉNYSPOORT LUX  
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMI  
és SZOLGÁLTATÓ KFT.  
H-2890 Tata Agostyáni út 5.  
Tel.: +36/30-986-9195  
E-mail: info@fenysport.hu  
Web: www.fenysport.hu  
Cg.sz.: 11-09-008847  
Adószám: 12879029-2-11

## Irányelvek az ajánlat készítéséhez

Jelen ajánlat készítése során az alábbi irányelvek mentén dolgoztunk:

- Ajánlatunkat a kapott közvilágítási leltár alapján készítettük el, ajánlatunk elfogadása esetén kiviteli terv készítésére van szükség, amely kiterjed a lámpatestek leltárjának pontos összeállítására, a karok és vezetékek, egyéb alkatrészek állapotának és megfelelőségének ellenőrzésére. A kiviteli terv adatainak ismeretében, annak felhasználásával tudjuk végleges ajánlatunkat megadni.
- A korszerűsítési ajánlat alapelve volt a jelenleg meglévő lámpatestekkel megegyező, annál kb. 5-15%-kal nagyobb (a lámpasűrítés által még komfortosabb) megvilágítási szint elérése. A jelenlegi közvilágítási hálózat szabványosságát nem vizsgáltuk.
- A korszerűsítéssel elérendő fő cél az energiamegtakarítás realizálása és a beruházási költség minél alacsonyabban tartása.

## A korszerűsítés bemutatása számokban

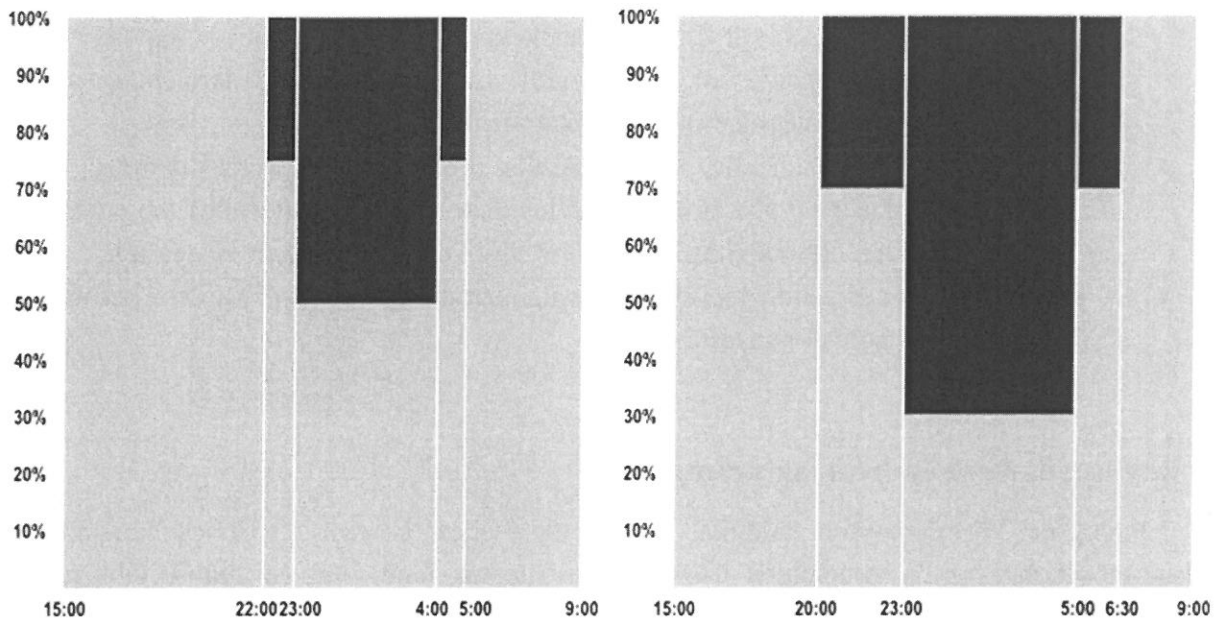
A jelenleginél komfortosabb világítási szint eléréséhez korszerű LED-es lámpatestek felszerelését javasoljuk. A jelenleg üzemelő lámpatestek fényárama az alábbi táblázatban kerül bemutatásra (a jelenleg a hálózaton üzemelő közvilágítási lámpatestek hatásfoka körülbelül 77%, a bennük lévő fényforrások fényáramát ezzel a veszteséggel, 23%, csökkentettük). A táblázatban feltüntettük a javasolt LED-alapú világítótestek típusát és fényáramát is:

2. táblázat: Meglévő és ajánlott lámpatestek fényáramának összehasonlítása

| Tsz. | Jelenlegi lámpatestek  | Fényáram [lm] | Javasolt lámpatestek     | Fényáram [lm] |
|------|------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 1    | 36W-os kompakt fénycső | 2 233         | Vizulo Micro Martin 20 W | 2 597         |
| 2    | 70W-os Na-lámpa        | 5 082         | Vizulo Micro Martin 40 W | 5 303         |

Az ajánlott világítótestek esetén lehetőség van közel 100 féle fényeloszlás alkalmazására, így a jelenlegivel megegyező vagy jobb megvilágítást és megvilágítás egyenletességet tudunk elérni. A világítótest fényeloszlásának végleges meghatározása a kiviteli tervezés feladata.

A lámpatest cserén túl a világítótesteknél éjszakai fényáram szabályozást javasolunk, amivel ezzel további energiamegtakarítás érhető el. Az 1. és 2. ábrán bemutatott két változattal az alapterületen túl további 27%, illetve 50% megtakarítás érhető el.



1. ábra: Fényáram szabályozás első változata

2. ábra: Fényáram szabályozás második változata

A jelenlegi és a korszerűsítés utáni leltári, fogyasztási adatokat és a költségeket az 1. táblázatban mutatjuk be. A korszerűsítésnél mindhárom változattal (szabályozatlan és a kétféle módon szabályozott LED-es világítótestek) számoltunk. Figyelembe vettük a település kérését, hogy a korszerűsítés után minden hálózati oszlopon legyen világítótest.

## Megtérülésszámítások

A korszerűsítés utáni megtakarításokat az indikatív ajánlat korszerűsítés beruházás táblázat adatainak felhasználásával az 1. táblázatban foglaltuk össze.

A település közvilágítási lámpáinak cseréjéből, mint energiahatékonyság-javító intézkedésből energiamegtakarítás származik. Az energiamegtakarítást GJ-ban határozzuk meg. Az így keletkezett megtakarítás vagyoni értékű jog, ami az energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR) kötelezetteinek értékesíthető. Az értékesítéshez szükséges a korszerűsítést megelőző előzetes audit, valamint a korszerűsítés utáni ellenőrző audit. Az auditot és a vagyoni értékű jognak az értékesítését nem cégünk végzi, de auditort és EKR kötelezettet tudunk javasolni.



FÉNYSPOORT LUX  
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMI  
és SZOLGÁLTATÓ KFT.

H-2890 Tata Agostyáni út 5.

Tel.: +36/30-986-9195

E-mail: info@fenysport.hu

Web: www.fenysport.hu

Cg.sz.: 11-09-008847

Adószám: 12879029-2-11

## Kosd közvilágítás korszerűsítés beruházás adatai

| Tsz.                   | Megnevezés              | Darab | Nettó egységár | Nettó összesen       |
|------------------------|-------------------------|-------|----------------|----------------------|
| 1                      | Vizulo Micro Martin 20W | 358   | 56 333 Ft      | 20 167 214 Ft        |
| 2                      | Vizulo Micro Martin 40W | 94    | 61 824 Ft      | 5 811 456 Ft         |
| 3                      | Kiviteli terv készítése | 1     | 1 356 000 Ft   | 1 356 000 Ft         |
| 4                      | Kivitelezés             | 452   | 22 500 Ft      | 10 170 000 Ft        |
| 5                      | Segédanyagok            | 1     | 1 200 000 Ft   | 1 200 000 Ft         |
| 6                      | Műszaki ellenőrzés      | 1     | 300 000 Ft     | 300 000 Ft           |
| <b>Összesen nettó:</b> |                         |       |                | <b>39 004 670 Ft</b> |

### Bérleti konstrukció a finanszírozáshoz

Az alábbi táblázatokban mutatjuk be, hogy milyen bérleti díjakkal tudja társaságunk a saját beruházásában megvalósítandó LED-es közvilágítási hálózatot Kosd rendelkezésére bocsátani.

5

| Öt éves szerződéssel                   | Bérleti díj (nettó)  |
|--|----------------------|
| <b>12 havi díj (műszaki átadáskor)</b> | 9 450 708 Ft         |
| <b>1 - 60 hónap (havonta)</b>          | 787 559 Ft           |
| <b>Összesen</b>                        | <b>56 704 248 Ft</b> |

| Hat éves szerződéssel         | Bérleti díj (nettó)  |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>1 - 72 hónap (havonta)</b> | 929 320 Ft           |
| <b>Összesen</b>               | <b>66 911 040 Ft</b> |

## Tisztelt Kurdi Ferenc Polgármester Úr!

A kapott közvilágítási leltár és számlázási adatok alapján elkészítettük a település közvilágítási korszerűsítési koncepcióját.

### A jelenlegi közvilágítás bemutatása

A településen jelenleg nátrium és kompakt fénycső fényforrással szerelt közvilágítási lámpatestek üzemelnek. A lámpa leltári, fogyasztási és költség adatait az 1. táblázat tartalmazza.

1. táblázat: Meglévő és ajánlott lámpatestek mennyisége, fogyasztása, költségei

| Meglévő hálózat                |     |       |               | Tervezett hálózat |     |                |               |                |               |                 |               |  |
|--------------------------------|-----|-------|---------------|-------------------|-----|----------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|--|
| Lámpatest                      | db  | Telj. | Fogyasztás    | Lámpatest         | db  | Szabályozatlan |               | I. szabályozás |               | II. szabályozás |               |  |
|                                |     | W/db  | kWh           |                   |     | Telj.          | Fogyasztás    | Telj.          | Fogyasztás    | Telj.           | Fogyasztás    |  |
|                                |     |       |               |                   |     | W/db           | kWh           | W/db           | kWh           | W/db            | kWh           |  |
| KF36                           | 238 | 45    | 42 732,9      | LED-20            | 358 | 20             | 28 568,4      | 14,6           | 20 854,9      | 10              | 14 284,2      |  |
| Na 70                          | 94  | 87    | 32 630,2      | LED-40            | 94  | 40             | 15 002,4      | 29,2           | 10 951,8      | 20              | 7 501,2       |  |
| Összesen:                      | 332 |       | 75 363,1      |                   | 452 |                | 43 570,8      |                | 31 806,7      |                 | 21 785,4      |  |
| <b>Éves költségek</b>          |     |       |               |                   |     |                |               |                |               |                 |               |  |
| Áram+RHD+adók [Ft]             |     |       | 16 246 028 Ft |                   |     |                | 9 392 557 Ft  |                | 6 856 567 Ft  |                 | 4 696 279 Ft  |  |
| Karbantartás [Ft]              |     |       | 514 600 Ft    |                   |     |                | 678 000 Ft    |                | 678 000 Ft    |                 | 678 000 Ft    |  |
| Összesen nettó [Ft]            |     |       | 16 760 628 Ft |                   |     |                | 10 070 557 Ft |                | 7 534 567 Ft  |                 | 5 374 279 Ft  |  |
| <b>Megtakarítás</b>            |     |       |               |                   |     |                |               |                |               |                 |               |  |
| Fogyasztás [kWh/év]            |     |       |               |                   |     |                | 31 792,3      |                | 43 556,4      |                 | 53 577,7      |  |
| Fogyasztás [GJ/év] *           |     |       |               |                   |     |                | 114,5         |                | 156,8         |                 | 192,9         |  |
| Költség nettó [Ft/év]          |     |       |               |                   |     |                | 6 690 070 Ft  |                | 9 226 061 Ft  |                 | 11 386 349 Ft |  |
| Költség bruttó [Ft/év]         |     |       |               |                   |     |                | 8 496 389 Ft  |                | 11 717 097 Ft |                 | 14 460 663 Ft |  |
| <b>Alapadatok</b>              |     |       |               |                   |     |                |               |                |               |                 |               |  |
| Üzemidő [h/év]                 |     |       | 3990          |                   |     |                | 3990          |                |               |                 |               |  |
| Áramdíj, nettó [Ft/kWh]        |     |       | 163,9 Ft      |                   |     |                | 163,9 Ft      |                |               |                 |               |  |
| RHD+adók, nettó [Ft/kWh]       |     |       | 51,7 Ft       |                   |     |                | 51,7 Ft       |                |               |                 |               |  |
| Karbantartás, nettó [Ft/db/év] |     |       | 1 550 Ft      |                   |     |                | 1 500 Ft      |                |               |                 |               |  |

\*A fenti egzakt megtakarítás számításához képest az auditor általi EKR számítás jelentősen eltérhet!

### A közvilágítás korszerűsítés indokoltsága

A jelenleg üzemelő közvilágítási lámpatestek energiahatékonysága messze elmarad a LED fényforrású lámpatestekétől. Korszerű lámpatestek használatával jelentős energiamegtakarítás érhető el. A jelenlegi lámpatestek elöregedtek, mind műszaki, mind világítástechnikai tulajdonságaiban elmaradnak az új lámpatestek és fényforrások tulajdonságaitól.





FÉNYSPOORT LUX  
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMI  
és SZOLGÁLTATÓ KFT.

H-2890 Tata Agostyáni út 5

Tel.: +36/30-986-9195

E-mail: info@fenysport.hu

Web: www.fenysport.hu

Cg.sz.: 11-09-008847

Adószám: 12879029-2-11

## Irányelvek az ajánlat készítéséhez

Jelen ajánlat készítése során az alábbi irányelvek mentén dolgoztunk:

- Ajánlatunkat a kapott közvilágítási leltár alapján készítettük el, ajánlatunk elfogadása esetén kiviteli terv készítésére van szükség, amely kiterjed a lámpatestek leltárjának pontos összeállítására, a karok és vezetékek, egyéb alkatrészek állapotának és megfelelőségének ellenőrzésére. A kiviteli terv adatainak ismeretében, annak felhasználásával tudjuk végleges ajánlatunkat megadni.
- A korszerűsítési ajánlat alapelve volt a jelenleg meglévő lámpatestekkel megegyező, annál kb. 5-15%-kal nagyobb (a lámpasűrítés által még komfortosabb) megvilágítási szint elérése. A jelenlegi közvilágítási hálózat szabványosságát nem vizsgáltuk.
- A korszerűsítéssel elérendő fő cél az energiamegtakarítás realizálása és a beruházási költség minél alacsonyabban tartása.

## A korszerűsítés bemutatása számokban

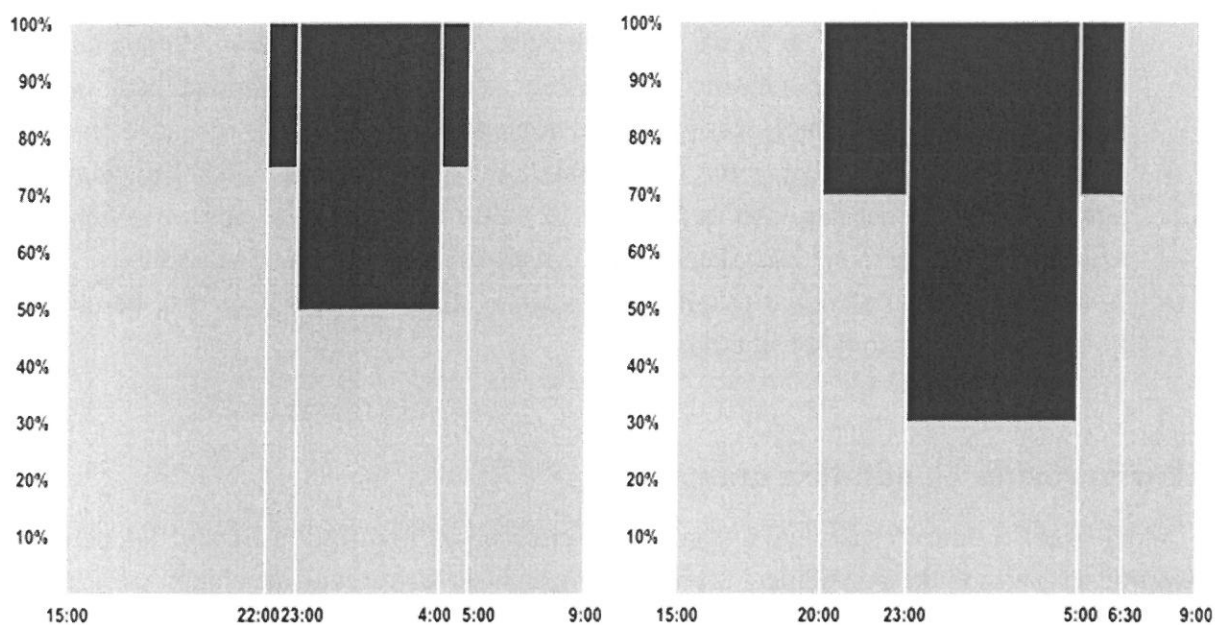
A jelenleginél komfortosabb világítási szint eléréséhez korszerű LED-es lámpatestek felszerelését javasoljuk. A jelenleg üzemelő lámpatestek fényárama az alábbi táblázatban kerül bemutatásra (a jelenleg a hálózaton üzemelő közvilágítási lámpatestek hatásfoka körülbelül 77%, a bennük lévő fényforrások fényáramát ezzel a veszteséggel, 23%, csökkentettük). A táblázatban feltüntettük a javasolt LED-alapú világítótestek típusát és fényáramát is:

2. táblázat: Meglévő és ajánlott lámpatestek fényáramának összehasonlítása

| Tsz. | Jelenlegi lámpatestek  | Fényáram [lm] | Javasolt lámpatestek     | Fényáram [lm] |
|------|------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 1    | 36W-os kompakt fénycső | 2 233         | Vizulo Micro Martin 20 W | 2 597         |
| 2    | 70W-os Na-lámpa        | 5 082         | Vizulo Micro Martin 40 W | 5 303         |

Az ajánlott világítótestek esetén lehetőség van közel 100 féle fényeloszlás alkalmazására, így a jelenlegivel megegyező vagy jobb megvilágítást és megvilágítás egyenletességet tudunk elérni. A világítótest fényeloszlásának végleges meghatározása a kiviteli tervezés feladata.

A lámpatest cserén túl a világítótesteknél éjszakai fényáram szabályozást javasolunk, amivel ezzel további energiamegtakarítás érhető el. Az 1. és 2. ábrán bemutatott két változattal az alapterületen túl további 27%, illetve 50% megtakarítás érhető el.



1. ábra: Fényáram szabályozás első változata

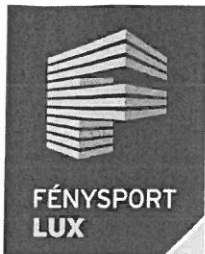
2. ábra: Fényáram szabályozás második változata

A jelenlegi és a korszerűsítés utáni leltári, fogyasztási adatokat és a költségeket az 1. táblázatban mutatjuk be. A korszerűsítésnél mindhárom változattal (szabályozatlan és a kétféle módon szabályozott LED-es világítótestek) számoltunk. Figyelembe vettük a település kérését, hogy a korszerűsítés után minden hálózati oszlopon legyen világítótest.

## Megtérülésszámítások

A korszerűsítés utáni megtakarításokat az indikatív ajánlat korszerűsítés beruházás táblázat adatainak felhasználásával az 1. táblázatban foglaltuk össze.

A település közvilágítási lámpáinak cseréjéből, mint energiahatékonyság-javító intézkedésből energiamegtakarítás származik. Az energiamegtakarítást GJ-ban határozzuk meg. Az így keletkezett megtakarítás vagyoni értékű jog, ami az energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR) kötelezetteinek értékesíthető. Az értékesítéshez szükséges a korszerűsítést megelőző előzetes audit, valamint a korszerűsítés utáni ellenőrző audit. Az auditot és a vagyoni értékű jognak az értékesítését nem cégünk végzi, de auditort és EKR kötelezettet tudunk javasolni.



FÉNYSPOORT LUX  
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMII  
és SZOLGÁLTATÓ KFT.  
H-2890 Tata Agostyáni út 5  
Tel.: +36/30-986-9195  
E-mail: info@fenysport.hu  
Web: www.fenysport.hu  
Cg.sz.: 11-09-008847  
Adószám: 12879029-2-11

## Kosd közvilágítás korszerűsítés beruházás adatai

| Tsz.                   | Megnevezés              | Darab | Nettó egységár | Nettó összesen       |
|------------------------|-------------------------|-------|----------------|----------------------|
| 1                      | Vizulo Micro Martin 20W | 358   | 59 150 Ft      | 21 175 700 Ft        |
| 2                      | Vizulo Micro Martin 40W | 94    | 64 915 Ft      | 6 102 010 Ft         |
| 3                      | Kiviteli terv készítése | 1     | 1 356 000 Ft   | 1 356 000 Ft         |
| 4                      | Kivitelezés             | 452   | 22 500 Ft      | 10 170 000 Ft        |
| 5                      | Segédanyagok            | 1     | 1 200 000 Ft   | 1 200 000 Ft         |
| 6                      | Műszaki ellenőrzés      | 1     | 300 000 Ft     | 300 000 Ft           |
| <b>Összesen nettó:</b> |                         |       |                | <b>40 303 710 Ft</b> |

### Bérleti konstrukció a finanszírozáshoz

Az alábbi táblázatokban mutatjuk be, hogy milyen bérleti díjakkal tudja társaságunk a saját beruházásában megvalósítandó LED-es közvilágítási hálózatot Kosd rendelkezésére bocsátani.

5

| Négy éves szerződéssel          | Bérleti díj (nettó)  |
|---------------------------------|----------------------|
| 12 havi díj (műszaki átadáskor) | 10 922 232 Ft        |
| 1 - 48 hónap (havonta)          | 910 186 Ft           |
| <b>Összesen</b>                 | <b>54 611 160 Ft</b> |

| Öt éves szerződéssel            | Bérleti díj (nettó)  |
|---------------------------------|----------------------|
| 12 havi díj (műszaki átadáskor) | 9 765 456 Ft         |
| 1 - 60 hónap (havonta)          | 813 788 Ft           |
| <b>Összesen</b>                 | <b>58 592 736 Ft</b> |

| Hat éves szerződéssel  | Bérleti díj (nettó)  |
|------------------------|----------------------|
| 1 - 72 hónap (havonta) | 960 270 Ft           |
| <b>Összesen</b>        | <b>69 139 440 Ft</b> |



FÉNYSPOORT LUX  
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMII  
és SZOLGÁLTATÓ KFT.  
H-2890 Tata Agostyáni út 5.  
Tel.: +36/30-986-9195  
E-mail: info@fenysport.hu  
Web: www.fenysport.hu  
Cg.sz.: 11-09-008847  
Adószám: 12879029-2-11

Bízunk benne, hogy ajánlatunk elnyeri Polgármester úr tetszését. Úgy látjuk, hogy ajánlatunk elfogadásával megvalósíthatók az előzetesen megfogalmazott elvárásai a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban:

- Minden hálózati oszlopra kerüljön közvilágítási lámpa.
- Az alkalmazandó lámpák rendszer-engedéllyel, referenciákkal rendelkezzenek.
- Az új hálózat éjszakára szabályozható legyen a lehető legnagyobb energia- és költség megtakarítás elérése érdekében.
- A beruházás ne igényelje egyéb önkormányzati forrás bevonását.
- Futamideje legyen „belátható”, a jelentős (30%) lámpabővítés ellenére se eméssze fel a futamidő (12-15 év) az előnyöket, a megtakarítást. Még sokáig megbízhatóan működő, kisfogyasztású közvilágítással tudják a feladatot ellátni.
- Amiről eddig nem volt szó, nem tudtuk. Az EKR-jog értékesítése hozhat bevételt is a település számára.

Kérjük Tisztelt Polgármester urat, biztosítson lehetőséget a Képviselő Testület előtt is fenti ajánlatunk ismertetésére.

6

Tata, 2023. 06. 13.

Matécz Péter  
s.k.  
m: +36-30-300-2180  
e: peter.matecz@fenysport.hu

Mellékelve:

*Az ajánlott lámpák bemutatása és magyarországi referenciáik.*

Előterjesztés Kosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. július 17-i képviselő testületi ülésére

Tárgy: **Energiabeszerezés**

A korábban telefonon hozott döntés megerősítése határozatban.

Határozati javaslat:

**Kosd Község Önkormányzat képviselő-testülete  
/2023. (VII.17.) sz.  
h a t á r o z a t a**

**Tárgy: Energiabeszerezés**

**A képviselő-testület:** úgy dönt, hogy a gázenergia beszerzésére lefolytatott közösségi beszerzési eljárás keretében az előzetesen a képviselő-testület tagjai által telefonon jóváhagyott döntést ezzel a határozattal megerősíti.  
Ennek értelmében tudomásul veszi a pályázat eredményét, amely alapján az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 357,02 HUF/m<sup>3</sup> gázdíj ajánlatát fogadja el a 2023. október 1. és 2024. október 1. közötti beszerzési időszakra.

A képviselő-testület elfogadja, hogy mivel a nyertes ajánlattevő 24 órát biztosított az érvényes szerződés megkötésére, ezért nem volt lehetőség a képviselő-testületi ülés összehívására sem. Megerősíti továbbá, hogy a jegyzőt és az óvoda vezetőjét a telefonon jóváhagyott döntéssel felhatalmazta a szerződés aláírására, akik ennek birtokában a szerződést aláírták.

**Felelős:**

**Kurdi Ferenc polgármester**

**Határidő:**

**azonnal**

Előterjesztés Kosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. július 17-i képviselő testületi ülésére

**Tárgy: Önkormányzatok rendkívüli támogatása**

30 éves jubileumi jutalom kifizetésére nyújtánánk be a pályázatot, amely bruttó 1.076.400,-Ft.  
Szochoval növelt, teljes költség: 1.216.332,- Ft.

Határozati javaslat:

**Kosd Község Önkormányzat képviselő-testülete  
/2023. (VII.17.) sz.  
h a t á r o z a t a**

**Tárgy: Önkormányzatok rendkívüli támogatása**

**A képviselő-  
testület:**

úgy dönt, hogy az Önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázatra (EBR 594 521) jubileumi jutalom és költségei kifizetésére 1.216.332,-Ft összegben nyújt be pályázatot.

**Felelős:**

**Kurdi Ferenc polgármester**

**Határidő:**

**azonnal**