

**Kosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2022. (IX.28.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 9/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kosd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Pest Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró Érdi Járási hivatala, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága és az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 9/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 1. melléklet 1. fejezet IV. pontja az alábbira módosul:

**IV. HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK:**

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz
HJ-1	R. K.. templom - plébánia	Kossuth utca	301
HJ-2	Eősz L. szobor	Béke u.	
HJ-3	Hazaszeretet emlékmű	Béke u.	
HJ-4	I.-II.világháború emlékmű	Béke u.	403
HJ-5	Turul madár faszobor	Béke u.-Kossuth L. u.	3921
HJ-6	Milleniumi emlék szobor	Bocskay u..	3921
HJ-7	Feszület	Szurdoki u..	
HJ-8	Bányász emlékmű	Naszályi erdő	
HJ-9	Kőfeszület	Keszegi u.	
HJ-10	volt uradalmi magtár	Cselőtepuszta II.	0263/8
HJ-11	Lakóépület	Béke u..5..	340
HJ-12	Lakóépület	Béke u. 23.	351
HJ-13	Lakóépület	Béke u. 37.	354
HJ-14	Lakóépület	Béke u. 11.	343
HJ-15	Lakóépület	Béke u. 66.	370/1
HJ-16	Lakóépület	Béke u. 60.	373
HJ-17	Lakóépület	Béke u.16.	394
HJ-18	Lakóépület	Béke u. 28.	388
HJ-19	Lakóépület	Béke u.48/50	380
HJ-20	Lakóépület	Béke u.46.	382/1

HJ-21	volt katolikus iskola	Szent István u.	297/2
HJ-22	Lakóépület	Bányai u. Bányatelep	
HJ-23	Lakóépület	Bányai u. Bányatelep	
HJ-24	Lakóépület	Bányai u. Bányatelep.	
HJ-25	Lakóépület	Bányai u..	525
HJ-26	Lakóépület	Bányai u.	523
HJ-27	Baptista templom	Bányai u.	6/2
HJ-28	Lakóépület	Bányai u..	
HJ-29	Lakóépület	Székely u..	430/3
HJ-30	Lakóépület	Székely u.	434/2
HJ-31	Lakóépület	Székely u.	438
HJ-32	Lakóépület	Székely u.	447
HJ-33	Lakóépület	Petőfi S.u.4.	584
HJ-34	Lakóépület	Petőfi S. u..2.	583
HJ-35	Lakóépület	Petőfi S. u.6.	585
HJ-36	Lakóépület	Petőfi S. u.	597
HJ-37	Lakóépület	Petőfi S. u.9.	605
HJ-38	Lakóépület	Petőfi S. u.21.	612
HJ-39	Lakóépület	Losonci u.	162
HJ-41	Lakóépület	Losonci u.	486
HJ-42	Pajta	Székely u. 42.	236/3

### 3. §

A TKR kiegészül az alábbi 3. melléklettel:

„4. melléklet a 9/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez:

#### TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS / TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY KÉRÉS ŰRLAPJA KÉRELEM

1. Tárgy: Településképi bejelentés / Településképi véleményezés (aláhúzandó)
2. Kérelmező/építtető neve:.....
3. Kérelmező/építtető címe: .....
4. Levelezési cím: .....
5. Kérelmező/építtető e-mail címe, telefonszáma: .....
6. A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helye: .....
7. Az érintett telek helyrajzi száma:.....

Melléklet: Építészeti műszaki tervdokumentáció

(Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzat kialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) reklámelhelyezés ábrázolása,
- d) rendeltetés meghatározása, valamint
- e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.)

A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmet papíralapon kell benyújtani, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre fel kell tölteni, melyhez a polgármesternek hozzáférést kell biztosítani.

ÉTDR azonosító:.....

**Tájékoztatás:** A polgármester a döntését a kérelem beérkezésétől számított **15 napon belül** küldi meg a kérelmező nevére és címére, vagy e-mail címére, illetve kerül feltöltésre az elektronikus tárhelyre. A polgármester véleményében:

- a) engedélyezésre - feltétellel vagy anélkül - javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy
- b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha
  - ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg a településkép védelméről szóló rendeletben meghatározottaknak, vagy
  - bb) a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településkép védelméről szóló rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

A polgármester véleménye tartalmazza:

- a) a kérelmező (építtető) adatait,
- b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
- c) a véleményt és annak részletes indoklását.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Dátum:.....

.....  
kérelmező

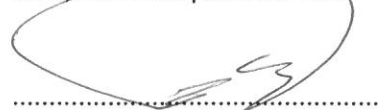
**Beküldés: foepiteszkosd@gmail.com email címre**  
**Tölgyesi Diána mb. főépítész: +36 20/44 33 533**

”

## 7. §


Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.  
A kihirdetéséről - az SZMSZ-ben szabályozott módon - a jegyző gondoskodik.

Kosd, 2022. szeptember 28.



Kurdi Ferenc  
polgármester




  
Dobosné Dr. Varga Gabriella  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kosd, 2022. szeptember 28.

P.H.

  
Dobosné Dr. Varga Gabriella  
jegyző

