

Kosd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (III. 22.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házsámozásról

Kosd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében, valamint a 143. § (3) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva, figyelembe véve A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet, Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet célja, hogy meghatározza Kosd község közigazgatási területén új közterület elnevezésére, új házsám megállapítására, a korábban megállapított közterületnév és házsám megváltoztatására vonatkozó szabályokat.

2. §

A rendelet hatálya Kosd község közigazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra, személyi hatálya azok tulajdonosaira terjed ki.

3. §

E rendelet alkalmazásában

- a) közterület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja szerint,
- b) házsám a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) 1. § 7. pontja szerint,
- c) közterületjelleg a KCR rendelet 1. § 8. pontja szerint,
- d) közterületnév a KCR rendelet 1. § 9. pontja szerint,
- e) telek a KCR rendelet 1. § 14. pontja szerint,
- f) ingatlan a KCR rendelet 2. § (1) bekezdése alapján,
- g) magánút a közúti közlekedésről szóló e alapján

4. §

(1) Kosd községben minden közterületet el kell nevezni. Az utcák, épületek közötti szervízutakat, gyalogutakat, mezőgazdasági célú területet és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.

(2) Az újonnan létesített közterület nevét a létrejöttét követő egy éven belül meg kell állapítani.

(3) Ha egy közterület településrendezés következtében egységes közterületként megszűnik, az így létrejövő új közterületnek, közterületeknek más nevet kell adni. Már elnevezett közterület

folytatásaként nyíló új közterület szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

(4) A közterület elnevezése során figyelemmel kell lenni Kosd község történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, sajátosságaira, vagy a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére. Törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő, közkerkölcset nem sértő legyen.

(5) A közterületnév előtagból és utótagból áll. Az előtag személynév, fogalom, tárgy, történelmi esemény, állat, növény vagy földrajzi név lehet, az utótag a közterületjelleg.

(6) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Erre legkorábban a személy halálát követő 25 év múltán kerülhet sor.

(7) Közterület személyről történő elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket:

- a) akinek közismert tevékenysége a társadalmi haladást, a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta és személye közmegebecsülésnek örvend, vagy
- b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagasló érdemeket szerzett vagy alkotott, és ez által személyének emléke megőrzésre méltó, vagy
- c) akinek Kosd község életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, és tevékenységével jelentősen hozzájárult a település fejlődéséhez.

5. §

(1) A közterület elnevezése, módosítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről, módosításról a képviselő-testület határozattal dönt.

(2) A közterületnév megállapításáról vagy megváltoztatásáról szóló határozatban a képviselő-testület köteles rendelkezni arról, hogy az új vagy megváltozott közterületnév mely időponttól lép hatályba, valamint az utcanév-táblák elhelyezésének határidejéről.

(3) Közterület elnevezését, az elnevezés módosítását írásban kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) az önkormányzati képviselő,
- c) Kosd községben az indítvány benyújtásának időpontjában a községben bejelentett lakó-vagy tartózkodási hellyel rendelkező legalább 20 fő állampolgár, akik közül több mint 50%-ának az érintett közterülethez kapcsolódó ingatlannal kell rendelkeznie. Amennyiben nincs ennyi érintett ingatlan tulajdonos, úgy a kezdeményezést az ingatlan tulajdonosok több mint 75%-ának kell támogatnia.

(4) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokások módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, haszonélvezőjét/haszonélvezőit.

(5) A közterületnév megváltoztatására akkor kerülhet sor, ha:

- a) a névvel jelölt terület megszűnt vagy megváltozott,
- b) a névhasználat vagy az elnevezés a közérdek szempontjából, illetve jogszabályváltozás miatt nem megfelelő.

6. §

- (1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblával kell jelölni.
- (2) Az utcanév táblát a helyszíni viszonyok figyelembevételével, a megfelelő tájékozódást lehetővé tévő számban, a vonatkozó építésügyi és egyéb szabályok betartásával - lehetőség szerint azonos magasságban - kell elhelyezni.
- (3) Az utcanévtáblát a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (4) Az ingatlan tulajdonosa (használója) az utcanévtábla elhelyezését (házfalra, kerítésre, oszlopra stb.), a felszerelésével, karbantartásával kapcsolatos tevékenységet túrni, ingatlan, kerítés stb. felújításakor, cseréjekor annak állapotát megőrizni köteles.
- (5) Utca nevének megváltoztatása esetén a korábbi utcanév táblát a tájékozódás megkönnyítése érdekében - áthúzással vagy más megfelelő módon érvénytelenítve - egy év időtartamig az új nevet jelző tábla mellett/alatt kell hagyni.
- (6) A névtábla kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.

7. §

- (1) A házszám-megállapítás és -módosítás szabályai értelmében a névvel ellátott közterület mentén lévő lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni.
- (2) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.
- (3) A házszámozást új utca esetén, annak kialakításával, vagy a telekalakítás elrendelésével (engedélyezésével) egyidejűleg kell elvégezni.
- (4) Új utca esetén házszámozás belterületen a község központjától kivezető utcák esetében a központtól kezdődően, míg a község központjától távolabb eső utcákban lévő ingatlanokat a magasabb rangú utca torkolatától kezdve kell számozni úgy, hogy a központból, vagy magasabb rendű utcából kifelé tartva az ingatlanok jobb oldalán folyamatos páratlan, bal oldalán folyamatos páros számokkal kell jelölni.
- (5) A házszám arab egész szám.
- (6) Ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házszámot a magyar ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.
- (7) Név nélküli közterület, magánút, külterület esetében az ingatlant a helyrajzi számával kell megjelölni.
- (8) Telekegyesítéskor a házszámokat össze kell vonni kötőjellel.
- (9) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel, utcával is érintkezik, a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető, amely közterületre az ingatlan bejárata esik. Amennyiben ez több közterület esetében is igaz, akkor az ingatlannak a szélesebb közterület soron következő házszámát kell kapnia.

(10) Terek esetén a házszámozás az óramutató járásával megegyező irányban 1-től kezdődően folyamatos.

(11) A földrajzi okokból csak az egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása 1- től kezdődően folyamatos.

(12) Közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető. Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, az ingatlanra való bejutást biztosító oldal, több bejáró esetén az építmény utcafronti főhomlokzata határozza meg a házszámozást.

(13) A házszám megállapítására, megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(14) A házszám hivatalból történő megállapításának esetei:

- a) új közterület létrejötte,
- b) kialakult házszámozási rendben fennálló hiba javítása vagy hiány pótlása.

(15) A telek tulajdonosa köteles a megállapított házszámot tartalmazó táblát a telek utcafronti kerítésére, az épület falára vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni és karbantartásáról, láthatóságáról folyamatosan gondoskodni.

(16) Az új építésű vagy telekalkítás következtében új házszámot kapó épület esetén a házszám megállapítása határozattal történik, melyet közölni kell az ingatlan tulajdonosaival.

8. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője köteles a házszámot jelző táblát – saját költségén – az utcafronti kerítésére, házfalára a közterületről jól látható módon elhelyezni a házszám megállapításától vagy az ingatlan feletti rendelkezési jog megszerzésétől számított 30 napon belül.


(2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezett gondoskodik. Ennek elmulasztása esetén a kötelezett közigazgatási bírsággal sújtható a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt.

9. §

Ez a rendelet 2023. március 23-án lép hatályba.


Kosd, 2023. március 22.


Kurdi Ferenc
polgármester


Dobosné Dr. Varga Gabriella
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2023. március 22.


Dobosné Dr. Varga Gabriella
jegyző