

1. sz. függelék: KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK

Általános előírásokat tartalmazó jogszabályok:

- 1995. évi LIII. tv a környezet védelmének általános szabályairól
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- OTÉK - 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet
- 132/1993 (IX. 29.) Korm. rendelet és a 253/1997 sz. Korm. rendelet a Magyar Geológiai Szolgálatról
- 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 2001. évi CX VII Tv. (termőföldről szóló törvény módosítása)
- Országos Területrendezési Terv - 2003. évi XXVI. tv.
- 62/1999 (VII. 21.) FVM rendelet a földhivatalokról
- 1993. évi XLVIII. bányászatról szóló törvény

Környezet- és természetvédelem

- 1994. évi LV. törvény a termőföldről
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 1996. évi LIV. Tv. az erdőről és az erdő védelméről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 29/1997. (IV. 30.) FM rendelettel
- 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról
- 20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálatról
- 193/2001. (X. 19.) Korm. rendelet az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás részletes szabályairól
- 166/1999. (XI. 19) Korm. rendelet a tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról
- 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM rendelet az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról

Levegőtisztaság-védelmi jogszabályok:

- 21/2001. (II. 7.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról
- 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről

Zaj- és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos jogszabályok:

- 12/1983. (V. 12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről
- 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

Vízgazdálkodási, vízminőség-védelmi előírásokat tartalmazó jogszabályok:

- 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés a szennyvízbírságról
- 1995. évi LVII. Törvény a vízgazdálkodásról
- 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről
- 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól
- 50/2001 (IV.3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és határértékeinek szabályairól

- 7/2002. (III. 1.) KöM rendelet a használt- és szennyvizek kibocsátásának méréséről, ellenőrzéséről adatszolgáltatásáról, valamint a vízszennyezési bírság sajátos szabályairól
- 9/2002 (III.22.) KöM-KöViM együttes rendelet a használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól
- 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról
- 10/2000 (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről
- 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 240/2000.(XII. 23.) Korm. rendelet a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről

Hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályok:

- 98/2001. (VI. 15.) Kormány rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról
- 1995. évi XLII. törvény az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről
- 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről
- 241/2001 (XII.23.) Korm. rendelet a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról, a jegyző hulladékgazdálkodási feladatáról, és hatásköréről
- 22/2001. (X. 10.) KöM rendelet a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről
- 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről

Örökségvédelem

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól
- 2001. évi LXIV. Törvény a kulturális örökség védelméről
- 16/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárására vonatkozó szabályokról
- 18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet a régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálása anyagi elismerésének részletes szabályairól
- 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet az örökségvédelmi hatástanulmányról

Tűz- és katasztrófavédelem

- 35/1996. (XII.29.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
- 196/1996. (XII.22.) (Felszíni vizek elvezetése katasztrófavédelmi szempontból)
- 7001/2002. (FVÉ 6.) FVM-KöViM (irányelv az ár-és belvízveszély hatásosabb elkerülésére
- 1993. évi CX. törvény a honvédelemről
- 2/2002 (T.23) BM rendelet a tűzvédelmi és polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról

Közművek

- MSZ 7487/2-80
- MSZ 7487/3-80

Víz

- 1995. LVII. vízgazdálkodásról szóló törvény
- 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör alkalmazásáról

- 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet a közműves ivóvíz ellátásáról és a közműves szennyvízelvezetésről

Csatorna

- 204/2001. (X.26.) Korm. sz. rendelet a csatornabírságról

Gáz

- 1994. évi XLI. törvény a gázszolgáltatásról

Elektromosság

- 1994. évi XLVIII. törvény a villamosenergia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról

Hírközlés, távközlés

- 29/1999. (X.6.) KHVM rendelet a távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről
- MSZ 17-033
- MSZ 7487

Közlekedés

- 9004/1982. (Közl. Ért. 16.) KPM-IpM
- 20/1984 (XII. 21) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről
- 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 30/1988 (IV.21) MT rendelettel
- ÚT 2-1.115:1994 sz. műszaki irányelv
- ÚT 2-1.140:1998 sz. műszaki előírás: Közterületi információs táblák megtervezése, alkalmazása, és elhelyezése
- ÚT 2-1.201:2004 sz. Közutak tervezése útügyi műszaki előírás
- MI 08-0472-82

2. sz. függelék: MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

I. ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEK (műemlékek):

Sorsz.	Megnevezés, törzsszám	Cím	Hrsz.
M-1	Róm. katolikus templom Mtsz. 7086	Béke tér	402
M-2	Kálvária szoborcsoport Mtsz: 7090	R.K. Templomkert	402
M-3	Református templom Mtsz: 7085	Ady Endre u.1.	452

II. MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBE TARTOZÓ TERÜLETEK

A Szerkezeti Terven jelölt műemléki környezet besorolású területtel érintett ingatlanok:

A római katolikus templom térségében: a 423, 411, 406, 400, 297/2, 294/2, 303/1, 301 338, 389, 340, 387, 388, 389, 400, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 425 hrsz.-ú telkek,

A Kálvária szoborcsoport körül: un. mint a r k. templomnál

A református templom térségében: a 451, 540, 453, 460/2, 460/1, 600, 583 hrsz.-ú telkek.

III. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

A település területén jelenleg nyilvántartott régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanok:

- Külterületen és belterületen:

- 1.) 0228.
- 2.) 0193/6, 9, 10, 12.
- 3.) 0228.
- 4.) 0117/1.
- 5.) 304; 361/2; 401; 402; 404; 406; 411; 423.
- 6.) 0301; 0303; 0306.
- 7.) 0189; 0191/1; 257; 259 ; 268/4-9; 269/1-2; 270/1-2; 271/2-6; 273; 274; 275/2; 276/1; 304; 306/1-2; 307; 308; 309; 310/1-3; 312/1-2; 315/1-2; 316; 317/1-3,5,6,8; 318/1-2; 319/1-3; 322/1-3;327/2-3; 328/2-5; 3900; 3902-3908; 3913-3918.
- 8.) 0117.
- 9.) 071; 072; 074/56; 0112/27; 0109.
- 10.) 0212/47.
- 11.) 0184.
- 12.) 0184.
- 13.) 0120/33; 0121.
- 14.) 0115; 0120/33, 34; 0118.
- 15.) 0121; 0122/45; 0123; 0124/14; 0125; 0126; 0127/9, 0126, 0128 ,
- 16.) 0193/2.
- 17.) 0228.
- 18.) 0228.
- 19.) 0228.
- 20.) 0253/1-15; 0262.

- 21.) 0269.
- 22.) 0188.
- 23.) 0188.
- 24.) 0188.
- 25.) 0171.
- 26.) 0228.
- 27.) 24; 30; 31; 36; 37; 39; 40; 41; 44/1.
- 28.) 0184.
- 29.) 0184.
- 30.) 0312/1; 0313.
- 31.) 0153/1.
- 32.) 0117.
- 33.) 0117; 0118.
- 34.) 0112/27.
- 35.) 0114.
- 36.) 0122/41-43.
- 37.) 0271.
- 38.) 0278.
- 39.) 117-121; 122/2; 123-124; 125/1-2.
- 40.) 0145.
- 41.) 011.
- 42.) 014.
- 43.) 599; 612-614; 615/1-2.
- 44.) 0202/4, 0235
- 45.) 0178; 0179; 0182.
- 46.) 063.
- 47.) 0114.

- Régészeti érdekű területek:

Mivel a nyilvántartásban szereplő lelőhelyek többségének a kiterjedése a felszíni jelenségek alapján csak hozzávetőlegesen volt megállapítható, a környezetüket, továbbá azokat a területeket, ahol a földrajzi adottságok és az adatgyűjtés során szerzett információk alapján jelenleg ismeretlen lelőhelyek feltételezhetők, régészeti érdekű területként kell kezelni.

Belterület: A belterület a Cselőte-patak és a Kosdi-patak között kiemelkedő széles dombháton, illetve a Kosdi-patak völgyének mindkét oldalát kísérő domboldalakon helyezkedik el. A belterületi lelőhelyek is a dombháton és a lejtőkön találhatóak. Ezért a belterületnek a jelenleg ismert lelőhelyeken kívül fekvő része is teljes egészében régészeti érdekű terület.

Külterület: Patak völgyeket kísérő kiemelkedések. A már ismert nagy számú külterületi lelőhely elhelyezkedése bizonyítja, hogy a Cselőte-, Kosdi- és a Kéméndi-patak völgyéből kiemelkedő dombok oldala és teteje a régészeti korokban kiválóan alkalmas volt megtelepedésre. Ezért ezek — a már ismert régészeti lelőhelyeken kívül eső szakaszokon is — a patakok mellett 4–500 m széles sávban régészeti érdekű területnek tekintendők.

IV. HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK, INTÉZMÉNYEK

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz
HJ-1	R. K.. templom - plébánia	Kossuth utca	301
HJ-2	Eősz L. szobor	Béke u.	
HJ-3	Hazaszeretet emlékmű	Béke u.	
HJ-4	I.-II.világháború emlékmű	Béke u.	403
HJ-5	Turul madár faszobor	Béke u.-Kossuth L. u.	3921
HJ-6	Milleniumi emlék szobor	Bocskay u..	3921
HJ-7	Feszület	Szurdoki u..	
HJ-8	Bányász emlékmű	Naszályi erdő	
HJ-9	Kőfeszület	Keszegi u.	
HJ-10	volt uradalmi magtár	Cselőtepuszta II.	0263/8
HJ-11	Lakóépület	Béke u..5..	340
HJ-12	Lakóépület	Béke u. 23.	351
HJ-13	Lakóépület	Béke u. 37.	354
HJ-14	Lakóépület	Béke u. 11.	343
HJ-15	Lakóépület	Béke u. 66.	370/1
HJ-16	Lakóépület	Béke u. 60.	373
HJ-17	Lakóépület	Béke u.16.	394
HJ-18	Lakóépület	Béke u. 28.	388
HJ-19	Lakóépület	Béke u.48/50	380
HJ-20	Lakóépület	Béke u.46.	382/1
HJ-21	volt katolikus iskola	Szent István u.	297/2
HJ-22	Lakóépület	Bányai u. Bányatelep	
HJ-23	Lakóépület	Bányai u. Bányatelep	
HJ-24	Lakóépület	Bányai u. Bányatelep.	
HJ-25	Lakóépület	Bányai u..	525
HJ-26	Lakóépület	Bányai u.	523
HJ-27	Baptista templom	Bányai u.	6/2
HJ-28	Lakóépület	Bányai u..	
HJ-29	Lakóépület	Székely u..	430/3
HJ-30	Lakóépület	Székely u.	434/2
HJ-31	Lakóépület	Székely u.	438
HJ-32	Lakóépület	Székely u.	447
HJ-33	Lakóépület	Petőfi S.u.4.	584
HJ-34	Lakóépület	Petőfi S. u..2.	583
HJ-35	Lakóépület	Petőfi S. u.6.	585
HJ-36	Lakóépület	Petőfi S. u.	597
HJ-37	Lakóépület	Petőfi S. u.9.	605
HJ-38	Lakóépület	Petőfi S. u.21.	612
HJ-39	Lakóépület	Losonci u.	162
HJ-41	Lakóépület	Losonci u.	486

Megjegyzés : a Szurdoki útnál a cselőtei patakon átívelő és a Szabadság utca legelején a kosdi patakon átívelő rakott kő-híd mint helyi védelemre javasolt objektum újra építhető lehetne.

V. JAVASOLT HELYI TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÉDELEM

- Védendő a történelmileg kialakult belső településszerkezet, egyrészt a Dózsa György u. és Béke utca csuklópontjában a középkori eredetű r.k. templom környékén kialakult településmag, mely kiegészült a Kosdi patak két partján egy-egy utcával – ez volt a katolikus faluközpont, másrészt a Petőfi utcával, mint főutcával kialakult másik központ - a református településmag. E két településközpont térségében lehető fel a Kosdra jellemző szabálytalan telekosztás változatos képet mutató beépítéssel.. Kedves a dombra felkúszó, a patakmedret szegélyező teleksor.

Ez a térszerkezet meg tudott maradni a két falumag egyesülése, "összenövése" után is, tehát a mai korra jellemző falunövekedés és megújulás idején is védeni kell..

3. sz. függelék: TERMÉSZETI, TÁJI ÉRTÉKEK

I. TERVEZETT TÁJVÉDELMI KÖRZET:

- T-1 Tt jelű Természetvédelmi terület – Nyugat-Cserhát Tájvédelmi Körzet

I./A EURÓPAI KÖZÖSSÉGI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI RENDELTETÉSŰ FÖLDRÉSZLET :

- T-1 t jelű Nemzetközi NATURA 2000 hálózat (kihirdetése megtörtént))

táblaszám.:

037, 048 , 054, 058, 069, 070, 071, 072, 073, 074/55, 075, 076, 077, 078/75 egy része, 089 ,
0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116, 0325, 0501, 0502, 0503, 0504, 0505, 0506,
0507, 0508, 0509, 0510, 0511, 0512, 0513, 0514, 0515, 0516, 0517, 0518, 0519, 0520, 0521,
0522, 0523, 0544, 0545, 0547, 0548, 0549

(Internetről:

069, 071/1, 071/2a, 071/2b, 071/3, 071/4, 072/2, 072/3, 072/4, 072/5, 073, 074, 077, 078, 099)

II. ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERVEZETT TERÜLETEK:

- Ht-8 T jelű ökológiai hálózat területe

0163/37,- 0168/34,- 0166/25,- 0167,- 0171,- 0173/36,- 0172,- 0174,- 0206,- 0198/2,- 0194/1,-
0204,- 0194/3,- 0198/1,- 0202/4,- 0196/2,- 0310,- 0281,- 0313,- 0824/1,- 0322/1 hrsz.

III. HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLETEK

- Ht-1 A falu közös temetőjének területe. 671/1,- 672 hrsz
- Ht-2 A római katolikus templomkert, az előtte lévő park
- Ht-3 Az iskola előtt a Milleniumi park,
- Ht-4 A református templom előtti téren álló öreg gesztenyefák,
- Ht-5 A Béke utcát magába foglaló zöldterület.
- Ht-6 Szurdoki löszfal a helyreállítandó régi pincékkel,
- Ht-7 Nagyárok löszfal, mint ritka madarak élőhelyei.

IV. HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET:

- Naszály hegy

4. sz. függelék:

FEJLESZTÉSI TERÜLETEK:

- LAKÓTERÜLET:

A község belterülete döntően falusias lakóterület, mely építési övezet az új beépítésű területeken is érvényes lesz. A megállapított megvalósítási sorrendnél, illetve annak változásánál minden esetben figyelembe kell venni, hogy az önkormányzati telkek elsőbbséget élvezzenek.

A lakóterület fejlesztések – részben belterületbe vonással - a következők:

- 1. Temető utca és Erzsébet utca folytatásában lévő tömb
 - o Terület cca. 2,52 ha
- 2. A Székely utcában a sportpálya feletti kis fejlesztési terület:
 - o Terület: cca.0,27 ha
 - o Telkek száma kb.3,
- 3. Bányai u.- Bányatelep körzetében két kis fejlesztési terület :
 - o Terület: cca.0,68 és 064 ha
 - o Telkek száma:kb. 8 és 9
- 4. A Csaba királyfi utca déli oldalán fejlesztési terület:
 - o Terület: cca.3 ha
 - o Telkek száma kb. 16,
- 5. A Kossuth u. és Arany J. utcák közti belső úttal feltárt két fejlesztési tömb:
 - o Terület: cca.6,96 és 6,981 ha
 - o Telkek száma kb. 42-42.
- 6. Arany János utca déli, és dél-nyugati oldala a Szurdoki úttól fejlesztési terület / *távlati fejlesztés*
 - o Terület: cca.5,4 ha
 - o Telkek száma kb. 38.
- 7. A Csaba királyfi utca déli oldalán lévő 2. számú fejlesztési terület / *távlati fejlesztés*
 - o Terület: cca.8,3 ha
- 8. Bányai u.-Agárdi u. közötti tömb felső része / *távlati. fejlesztés*
 - o Terület: cca. 3,75 ha
 - o Telkek száma: kb. 22

- VEGYES TERÜLET:

- A Kossuth – Béke - Dózsa Gy. utcák térségében (kinyúlva a Székely utcáig)

- GAZDASÁGI TERÜLET:

- Kereskedelmi, szolgáltató területeket és ipari gazdasági területeket zömmel a Cselőte patak és a 2/A autópálya között (a 2117 jelű gyűjtőút mindkét oldalán) a volt MGTSZ és önkormányzati területeken jelöltünk ki
 - o Terület cca. 21,8 ha