JELMAGYARÁZAT

Meglévő Tervezett

- Igazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

- Lf – Falusias lakóterület
- Vt – Településközpont vegyes terület
- Üü – Üdülőházas üdülőterület
- K (mezőgazdasági üzemi) – Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület
- K (sport) – Különleges terület- nagykiterjedésű sportolási célú terület

Övezetek

- Ev – Erdőterület- védelmi
- Eg – Erdőterület- gazdasági
- Ek – Erdőterület- közjóléti
- Má-sz1, Má-sz2 – Általános mezőgazdasági terület- szántó
- Má-gy – Általános mezőgazdasági terület- gyep
- Má-t1, Má-t2 – Általános mezőgazdasági terület- tanyagazdasági terület
- Mk – Kertes mezőgazdasági terület
- Kb-k – Különleges beépítésre nem szánt terület- kastély területe
- Kb-t – Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-km – Különleges beépítésre nem szánt terület- közmű
- Kb-tpl – Különleges beépítésre nem szánt terület- templom
- Kb-sport – Különleges beépítésre nem szánt terület- nagykiterjedésű sportolási célú terület
- V – Vízgazdálkodási terület
- Vb – Vízbázis
- Zkk – Zöldterület- közkert

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- KÖu – Országos közút
- Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Egyéb közlekedési célú közterület jele

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Övezethatár
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- (M) – Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Tájképvédelmi terület övezete
- Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területei

EGYÉB

- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Védőtávolság
- Gáznyomásszabályozó
- SZÁ – Szennyvíztelepülő
- Nyomott rendszerű szennyvízcsatorna
- 20/0,4 kV- os transzformátor
- 20kV-os szabadvezeték
- GfnK – Nagyközépnyomású földgáz eloszlóvezeték
- Gázfogadó állomás
- Országos vízminőség- védelmi terület
- Felszínmozgás
- Mobil bázisállomás

építési övezet | Beépítési mód / építménymagasság (m) | Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%) / Legkisebb alakítható telek (m2)

Tunkel Tamás Ferenc
Polgármester sk.

Dr. Görögh-Hajnis Johanna
jegyző sk.

A terv csak a 12/2020. (XII.4.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 1. sz. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 40

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

LEGÉND
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Szabályozási terv

Belterület szabályozás

M = 1 : 2000	2020. december
Tervszám: ULD/02/2017	Szab-b

Településtervezés	**Mohácsi Katalin**, okl. településmérnök (TT 01-6108)
	Tőlgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Vincze Attila**, okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089)
	Meszesán Péter, okl. tájépítészmérnök
	Erdelics Ágnes, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Vida Zoltán**, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1)
Közműellátás	**Szabó Krisztián** (TV 01-16166)
	Orosz István Péter Te, TH 05-1585)