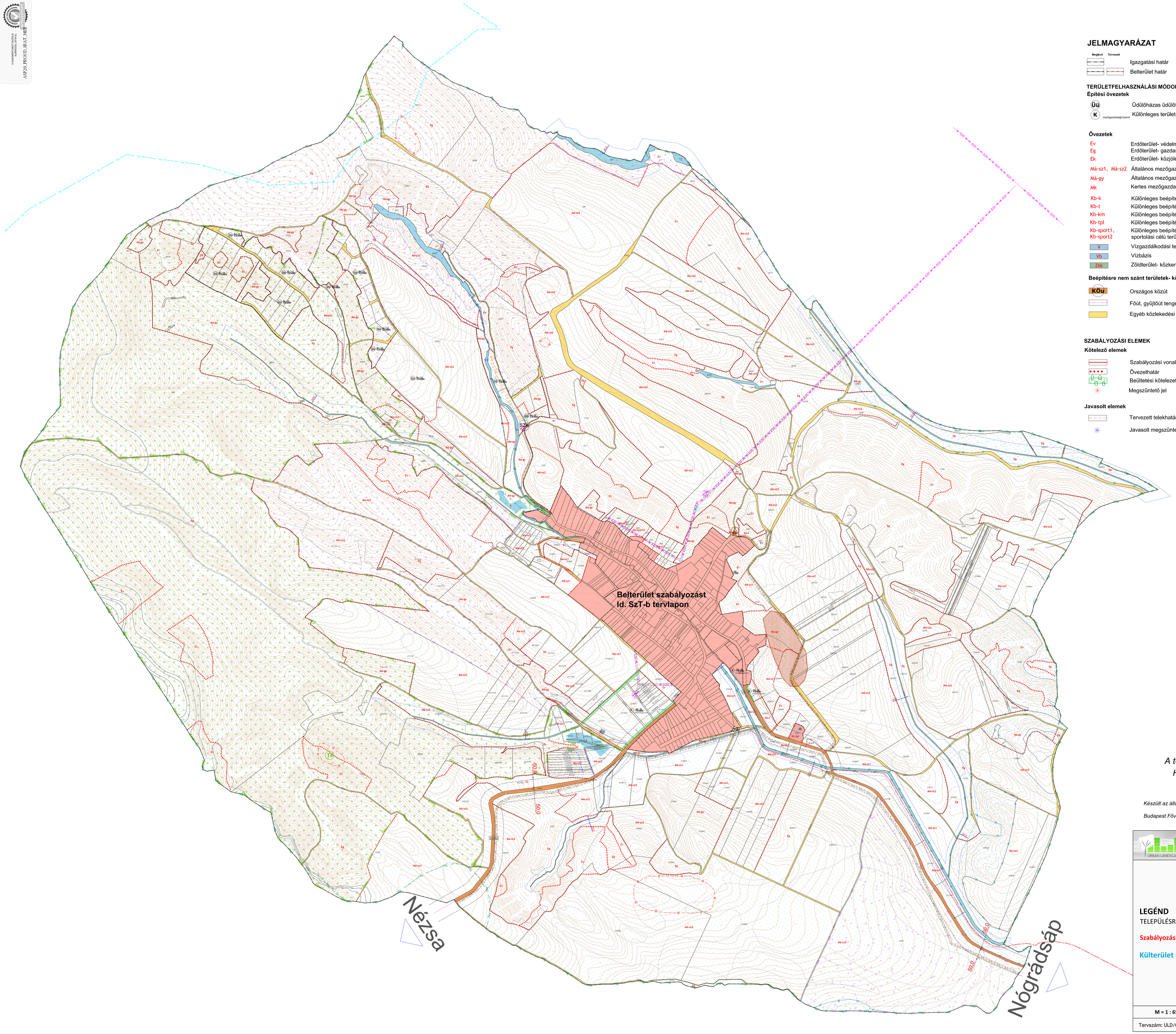
A DOKUMENTUMOT ÉLETBIZ. ALKALMAZÁSA ÚJ ÉRTEK.
ASP20_FROUD_IRAT_MEB



JELMAGYARÁZAT

Megjelvő | Tervezett

- Igazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

- Üü — Üdülőházas üdülőterület
- K (mezőgazdasági üzemi) — Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület

Övezetek

- Ev — Erdőterület- védelmi
- Eg — Erdőterület- gazdasági
- Ek — Erdőterület- közjóléti
- Má-sz1, Má-sz2 — Általános mezőgazdasági terület- szántó
- Má-gy — Általános mezőgazdasági terület- gyep
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- Kb-k — Különleges beépítésre nem szánt terület- kastély
- Kb-t — Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-km — Különleges beépítésre nem szánt terület- közmű
- Kb-tpl — Különleges beépítésre nem szánt terület- templom
- Kb-sport1, Kb-sport2 — Különleges beépítésre nem szánt terület- nagykiterjedésű sportolási célú terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Vb — Vízbázis
- Zkk — Zöldterület- közkert

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- KÖu — Országos közút
- Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Egyéb közlekedési célú közterület jele

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Beültetési kötelezettség
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- M — Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- öf — Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- pf — Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület
- nghg — Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Tkv — Tájképvédelmi terület övezete
- kd — Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területei
- Te — Természeti emlék- földvár

EGYÉB

- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Védőtávolság
- Gáznyomásszabályozó
- SZÁ — Szennyvízátemelő
- Nyomott rendszerű szennyvízcsatorna
- VT — 20/0,4 kV- os transzformátor
- 20kV-os szabadvezeték
- GFNK — Nagyközépnyomású földgáz eloszóvezeték
- G — Gázfogadó állomás
- Országos vízminőség- védelmi terület
- Felszínmozgás
- Mobil bázisállomás

Beépítési mód — Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
épületmagasság (m) — Legkisebb alakítható telek (m2)
építési övezet

Tunkel Tamás Ferenc
Polgármester sk.

Dr. Görögh-Hajnis Johanna
jegyző sk.

A terv csak a 12/2020. (XII.4.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 2. sz. melléklete, módosítva:.....sz. önkormányzati rendelettel

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 40

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

LEGÉND
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Szabályozási terv

Külterület szabályozás

M = 1 : 6500	2022. június
Tervszám: ULD/02/2021	Szab-k/1m

Településtervezés	**Mohácsi Katalin**, okl. településmérnök (TT 01-6108)
	Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Vincze Attila**, okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089)
	Meszesán Péter, okl. tájépítészmérnök
	Erdelics Ágnes, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Vida Zoltán**, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1)
Közműellátás	**Szabó Krisztián** (TV 01-16166)
	Orosz István Péter Te, TH 05-1585)