

Vállalkozási szerződés

(a továbbiakban: **Szerződés**), amely létrejött egyrészről a

Nógrád Község Önkormányzata

székhelye: 2642 Nógrád, Hunyadi utca 18.

adószáma: 15451677-2-12

statisztikai számjele: 1204358

bankszámlaszám: 63800111-10001246-00000000

képviseli: Varga Richárd polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

BOLTÍV-BAU Építőipari, Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság

nyilvántartó cégbíróság: Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 12-09-003750

székhelye: 2643 Diósjenő, Dózsa György út 28/B.

adószáma: 12706916-2-12

statisztikai számjele: 12706916-4120-113-12

bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742269-20504874-00000000

képviseli: Varga János, meghatalmazott


mint kivitelező (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

A Szerződés tárgya

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-NG1-2022-00061 kódszámon „Élhető településfejlesztés Nógrád községben” című projekt keretében **2642 Nógrád, Tópart 613/4 hrsz alatt Szabadidős-, rekreációs-zöldfelületi fejlesztés**, amely feladatellátásra a felek a jelen szerződést kötik.

A Felek jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő megrendeli, és a Vállalkozó vállalja a jelen szerződés aláírását megelőzően az általa, mint kivitelezőtől elvárható szakmai gondossággal megvizsgálta, az e szerződés mellékletét és elválaszthatatlan részét képező jogerős és végrehajtható építési hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció szerinti építőipari kivitelezési munkák elvégzését.
2. Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban, és a mellékletben szereplő költségvetésben rögzített kivitelezési munkák előírásoknak és szerződésnek megfelelően a jogszabályokban, szerződésben és szabványokban előírt minőségben, rendeltetészerű használatra alkalmas módon elvégzésére. A szerződés részletes műszaki tartalmát a szerződés melléklete tartalmazza.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozás teljesítéséhez szükséges saját munkaeszközökkel a Szerződés megkötése időpontjában rendelkezik.

V, L 1 


4. Megrendelő jelen Szerződés alapján garantálja, hogy Vállalkozó számára a munkavégzéséhez szükséges terület a Vállalkozás megkezdésére alkalmas állapotban rendelkezésre áll.
5. Felek rögzítik, hogy az építési munkaterületen Vállalkozó részéről csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.
6. Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.
7. A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Vállalkozónak. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Vállalkozó köteles annak teljesítését megtagadni.
8. Szakszerűtlen utasítás esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre figyelmeztetni, a Megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet- és vagyonbiztonságot nem veszélyezteti.

A munkaterület átadása, a Szerződés teljesítése, teljesítési határidő

9. A Megrendelő köteles a **2642 Nógrád, Tópart 613/4 hrsz -** alatti építési munkaterületet a Vállalkozás szerinti munka elvégzésére alkalmas állapotban **2023. november 05.** napjáig a Vállalkozó részére átadni.
10. A Vállalkozás szerinti munka kezdésének a Vállalkozó által megjelölt és a Megrendelő által elfogadott időpontja: **2023. november 05. napja.**
11. A Vállalkozás szerinti munkák Vállalkozó által vállalt és a Megrendelő által elfogadott teljesítési határideje: **2024. május 30. napja.**

A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó, a műszaki ellenőr által igazoltan, az érvényes szabályok szerint az előírásoknak és szerződésnek megfelelő minőségben, használatra alkalmas állapotban adja át az épített területet, és az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki a Vállalkozó részére. Nem megfelelő minőségű teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan javítást kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni. Amennyiben a költségvetésben szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó a tervezővel és a műszaki ellenőrrel történt egyeztetéssel — Megrendelő előzetes jóváhagyásával — más, műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

12. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozás teljesítési helyén (munkaterület) esetlegesen fellépő külső akadályok (pl. más személyek általi párhuzamos, a Vállalkozót ténylegesen akadályozó munkavégzés, áramkimaradás, egyéb ok) miatt a munkavégzés feltételei nem, vagy csak részben biztosítottak, úgy az ebből eredő határidőmódosulás nem minősül késedelemnek és azért a Vállalkozó felelősséget nem vállal.

V, L 2 

13. A Felek megállapodnak abban, hogy az előre nem számítható régészeti lelet, vagy előírás szerint elvégzett lőszermentesítés ellenére talált lőszeres feltárása, elszállítás (hatástalanítása) miatti leállás idejével a teljesítési határidő meghosszabbodik. Ezeknek a munkáknak a költségét a Megrendelő viseli, a Vállalkozónak díj-, vagy kártérítési igénye ezzel összefüggésben nem keletkezik.
14. A Kivitelező felelős műszaki vezetője:
neve: Varga János
jogosultsági száma: MV-É-12-0112
elérhetőségei: 2643 Diósjenő, Ifjúság út 2/1

A Műszaki ellenőrt a Megrendelő szerződés alapján biztosítja.

A vállalkozói díj

15. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Vállalkozás ellenértékéért **nettó 14.052.741.- Ft+ ÁFA összegű vállalkozói díjat** (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) fizet meg a Vállalkozó számlán szereplő bankszámlájára.
16. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozói Díj magában foglalja a Vállalkozó mindennemű költségét és kiadását, Vállalkozó a jelen Szerződés hatálya alatt a Vállalkozói Díj mértékét semmilyen körülmények között nem növelheti.
17. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Vállalkozás szerinti munkát a saját költségén végzi. A költségek magukban foglalják a Vállalkozó által esetlegesen igénybe vett alvállalkozó szerződésében meghatározott (az alvállalkozó minden költségét magába foglaló) vállalkozói díját.

A Vállalkozói Díj megfizetésének módja

18. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó számla (a továbbiakban: **Számla**) kibocsátására a Vállalkozásnak a Megrendelő által szerződésszerűen igazolt, maradéktalan, szabályszerű teljesítése után jogosult.
19. Fizetési feltételek: két részszámla és végszámla. (40%-40%-20% teljesítés)
20. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Számla kézhezvételétől számított **15 (tizenöt)** napon belül, banki átutalás útján teljesíti a fizetési kötelezettségét. A banki átutalás a Számlán megjelölt bankszámlára történik. A fizetés pénzneme az a pénznem, amelyben a jelen Szerződés a Vállalkozói Díjat meghatározza. A fizetési kötelezettséget a Megrendelő bankszámlájának terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szerinti kamatmértékkel.

21. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Számlán megjelölt összegből levonásra kerüljön a jelen Szerződésben meghatározott, esetlegesen felmerülő kötbér, illetve többletköltség összege.

Az átadás-átvétel, a teljesítési igazolás

22. A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó, a műszaki ellenőr által igazoltan, az érvényes szabályok szerint az előírásoknak és szerződésnek megfelelő minőségben, használatra alkalmas állapotban adja át az épített területet, és az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki a Vállalkozó részére. Nem megfelelő minőségű teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan javítást kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni.
23. Amennyiben a költségvetésben szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó a tervezővel és a műszaki ellenőrrel történt egyeztetéssel — Megrendelő előzetes jóváhagyásával — más, műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

A Szerződés időtartama, megszűnése/megszüntetése

24. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés a mindkét fél általi aláírás napjával lép hatályba, illetve amennyiben az aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy a hatályba lépés napja a később aláíró fél általi aláírás napja. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés a Felek kötelezettségeinek maradéktalan és szabályszerű teljesítésével szűnik meg.
25. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést — a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén — írásban azonnali hatállyal felmondhatják. A Felek megállapodnak abban, hogy súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha bármelyik Fél a jelen Szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan és/vagy ismételten megszegi, kötelezettségei teljesítésével ismételten késedelembe esik vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a további együttműködést kizárja.
26. Fentiekén túl a Szerződés megszűnésére irányadó a Ptk. 6:249. §-ában foglalt általános elállási jog is. Megrendelő az elállásra a Vállalkozó általi teljesítés megkezdése előtt jogosult.
27. Jelen Szerződést a Felek jogosultak – 7 napos felmondási idő betartásával – rendes felmondás útján megszüntetni.
28. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés rendes felmondása esetén Vállalkozó csak a rendes felmondást megelőzően már teljesített munkák ellenértékére jogosult, semmilyen egyéb költség vagy kár felmerülésére nem hivatkozhat, azzal kapcsolatos igényt nem érvényesíthet.

29. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek a jelen Szerződés megszűnésével kapcsolatban is kötelesek együttműködni.

A kötbér

30. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból késedelmesen, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít, a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a jelen fejezet szerint meghatározott mértékű kötbérigényt érvényesít. Vállalkozó abban az esetben mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegését kimenti.
31. A kötbér számításának alapja: a Vállalkozói Díj.
32. A Vállalkozó a Vállalkozói Díj 10%-ával megegyező mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha neki felróható okból nem teljesít.
33. Az esedékessé vált kötbér után a Vállalkozó késedelmi kamatot köteles fizetni.
34. A kötbér esedékessé válásával a Megrendelő a Vállalkozónak jelen Szerződésből eredően járó Vállalkozói Díj összegét a kötbér összegével csökkentheti.

A viták rendezése

35. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés és az az alapján teljesítendő Megrendelések alapján felmerülő vitákat elsődlegesen egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

Titok- és adatvédelem

36. Jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozó tudomására jutott bármilyen információk, adatok – kivéve a közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatokat – üzleti titoknak minősülnek, Vállalkozó azokat nem hozhatja nyilvánosságra, nem teheti jogosulatlan személy részére hozzáférhetővé.
37. Felek rögzítik, hogy mindkét Fél maga teljesíti az adatkezeléssel kapcsolatban a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokban meghatározott kötelezettségeket azzal, hogy a Feleket e tekintetben is együttműködési kötelezettség terheli.

Értesítések

38. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés által megkívánt minden írásbeli értesítést a Felek mindenkori székhelyének címére kell megküldeni. Az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, a kézbesítés megkísérlését követő 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.
39. A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon (postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel; személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

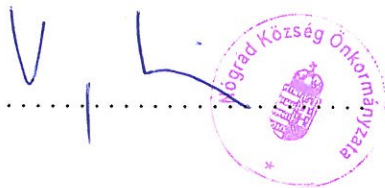
Vegyes rendelkezések

40. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogot, ezen belül különösen a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
41. A jelen Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel lehet módosítani.


A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 2 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Diósjenő, 2023.november 03. napja

Megrendelő

V L


Vállalkozó



BOLTÍV-BAU
Építőipari, Tervező és Kivitelező KFT.
2643 Diósjenő, Dózsa Gy. u. 28/b.
Adószám: 12706916-2-12