NÓGRÁD KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

RÉSZTERÜLETEKRE VONATKOZÓAN

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

2025. március hó

Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.

TEL: 06-20-397-0610 E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

TERVEZŐK NÉVSORA

SZAKÁG	NÉV	
Generáltervezés	Z.É. Műhely Kft.	Czene Éva ügyvezető 
Településtervezés	Czene Éva 	vezető településtervező TT/1 12-0160 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Műszaki grafika	Farkas Szilvia 	okl. településtervező

Települési főépítész	Farkas István	okleveles építészmérnök

Székhely: 3123 Cered, Vörösmarty M. u. 4.
E-mail: ze.muhely@gmail.com
Tel.: 06203970610

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet egyszerűsített egyeztetési eljárás

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁTÁMASZTÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

I. TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVMÓDOSÍTÁS CÉLJA 4
II MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT …….....5
III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT……..……..15

ALÁTÁMASZTÓ RAJZI MUNKARÉSZEK

JÓVÁHAGYANDÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

NÓGRÁD KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA – RENDELET-TERVEZET ……..……

JÓVÁHAGYANDÓ RAJZI MUNKARÉSZEK

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-M/9	Nógrád Község Szabályozási terv módosítása - 324, 325 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan	M=1: 2000
SZT-M/10	Hatályos szabályozási terv kivágat - 826/20, 1121 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan	M=1: 2000

I. TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVMÓDOSÍTÁS CÉLJA

Nógrád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 15/2025. (I.14.) Kt. sz. határozatával támogatta a Nógrád 324 és 325 hrsz-ú területeken TOP PLUSZ termelői piac kialakítását, valamint a 1121 hrsz-ú és a 826/20 hrsz-ú telkek összevonásához a két teleknek azonos építési övezetbe történő sorolását és ezzel *Nógrád Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* alapján ***egyszerűsített eljárás*** szabályai szerint, a 68.§ (1) ba) pontokban foglaltaknak megfelelően**.**

<u>Jelen részterületeket érintő tervmódosítás célja:</u>

1. Nógrád 324 hrsz-ú és a 325 hrsz-ú területeken termelői piac kialakítását tervezik, pályázati forrásból, amely területeket a jelenlegi településközpont vegyes területfelhasználásban kívánják megvalósítani, zöld terület övezetből a tervezett beruházáshoz szükséges az övezetet is településközpont vegyes övezetbe átsorolni, amely módosítás nem jelent területfelhasználás módosítást.
2. Nógrád 1121 hrsz-ú és a 826/20 hrsz-ú telkek összevonásához a két teleknek azonos építési övezetben kell lennie vagy a Lf K800 vagy a Lf K900 övezetben, a cél, hogy mindkettő azonos övezetbe kerüljön a telkek összevonhatóságához. A telkek Lf K800 övezetbe kerülnek kijelölésre.

A Településszerkezeti Tervben új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

A TRE-módosítás fentiek szerinti munkaközi egyeztetési tervdokumentációja elkészült, amelynek partnerségi egyeztetése céljából a terveket a mellékelt dokumentumokban megtekinthetik.

Nógrád Község Önkormányzatának megbízásából, a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. készíti, Nógrád Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a részterületekre vonatkozó tervmódosítását.

TRE módosítás tartalmi elemei a Településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási tervlap) módosítása.

A tervegyeztetés nyilvánossága, azaz a lakosság, az egyház és a civilszervek, szervezetek körében történő egyeztetés, Nógrád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 13/2007. (XII.29.) sz Önk. rendelete szerint történik, összhangban a 419/2021 Korm. rendelettel.

Településrendezési eszközök módosítandó dokumentumai:

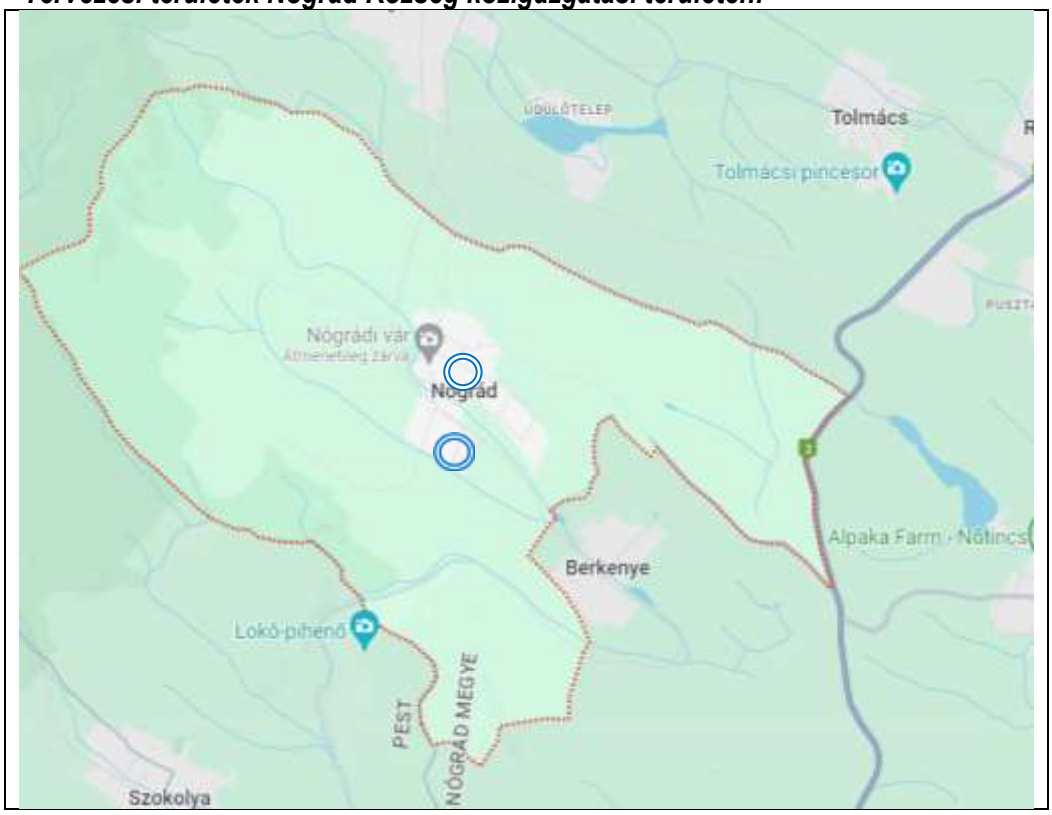
Nógrád Község területét érintő település-rendezési eszközök módosítása, amely a következőkre terjed ki:
- Településszerkezet Terv leírás és a mellékletét képező településszerkezeti tervlap
- Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Terv

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1.1. A tervezési területek elhelyezkedése, a tervezési területek települési és térségi kapcsolatai

Tervezési területek Nógrád Község közigazgatási területén:



Tervezési terület településen belüli elhelyezkedése

A tervezési területek Nógrád Község belterületén találhatók. A 324 és a 325 hrsz-ú területek a Szondy utca déli oldalán, a Sallai és az Aszfaltos utcák közötti szakaszon találhatók. Az 1121 hrsz-ú és a 826/20 hrsz-ú területek a település belterületének déli részén a Vasút sor, Jókai Mór utca, Feketevíz uta és az Ady Endre utcák által határolt telektömb déli részén találhatók.

1.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGÉNEK IGAZOLÁSA

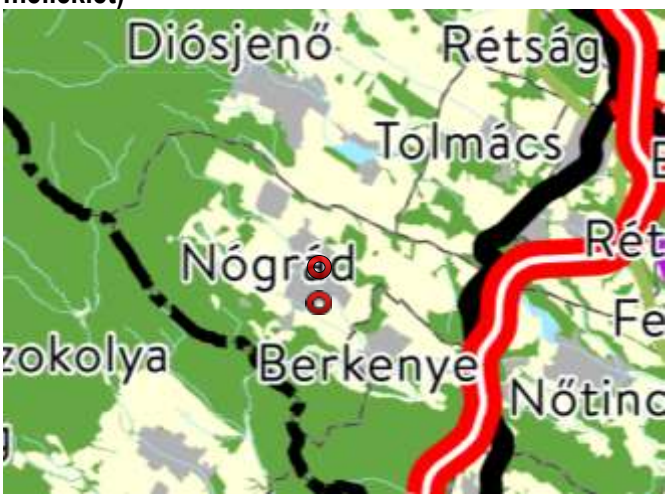
A 2019. március 16-án hatályba lépett, *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló, 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT) II. fejezete tartalmazza, az Országos Területrendezési Tervet (a továbbiakban: OTrT), amely magában foglalja az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat.

1.2.1. AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVRŐL (OTRT) SZÓLÓ TÖRVÉNYMÓDOSÍTÁSNAK (MTV.) VALÓ MEGFELELÉS

A település területét az alábbi területrendezési terv(ek) érintik:

A tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival nem ütköznek.

Ország Szerkezeti Terve (2018. évi. CXXXIX. törvény 2. melléklet)



Országos területfelhasználási kategóriák érintettsége



Az OTrT Szerkezeti tervlapja szerint, Nógrád Község közigazgatási területe, az erdőgazdasági, a mezőgazdasági és a vízgazdálkodási térség részét képezi, a település belterületi és a külterületi fekvésű, beépítésre szánt területei a települési térségbe tartoznak**. A tervezési területek települési térségben találhatók.**

1.2.2.A NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK 3/2020. (III. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE NÓGRÁD MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL

NÓGRÁD MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (NMTrT) SZERINTI BESOROLÁS:

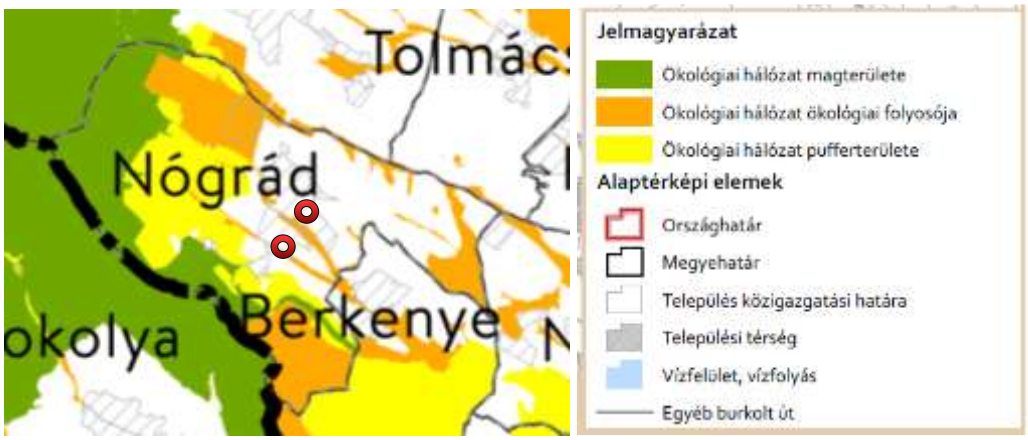
A Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló, 1996. évi XXI. törvény 23/B. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, a 22/2020. (III. 12.) Kgy. határozatával elfogadta, Nógrád Megye Területrendezési Tervéhez készült területrendezési ajánlásokat.

A NMTrT térségi szerkezeti terve, a település térségi területfelhasználásának és műszaki infrastruktúra-hálózatának térbeli rendjét határozza meg. Nógrád Község közigazgatási területe, erdőgazdálkodási térség, települési térség, mezőgazdasági és a vízgazdálkodási térség részét képezi, a település belterületi és a külterületi fekvésű, beépítésre szánt területei a települési térségbe tartoznak. **A tervezési területek települési térségben találhatók.**

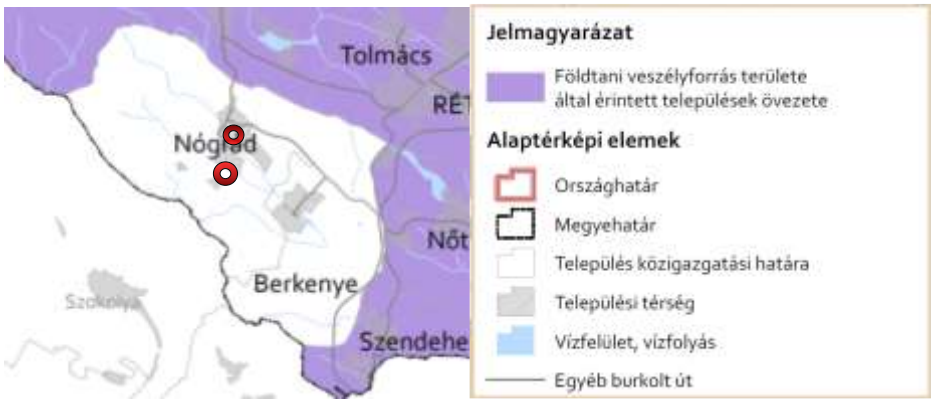
NMTrT - Térségi szerkezeti terv



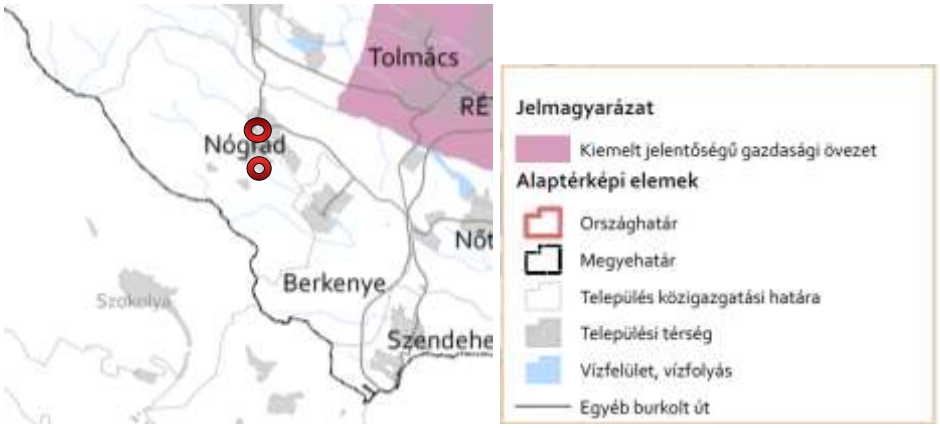
1. Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete: **a tervezési területeket <u>nem érinti</u>** (NMTrT szerint),



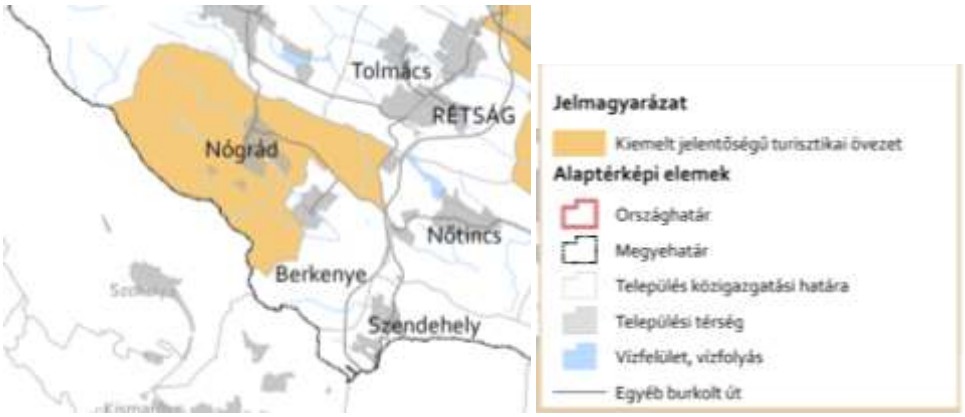
2. Földtani veszélyforrás terület övezete: **a település közigazgatási területét <u>nem</u> <u>érinti</u>** (NMTrT szerint),



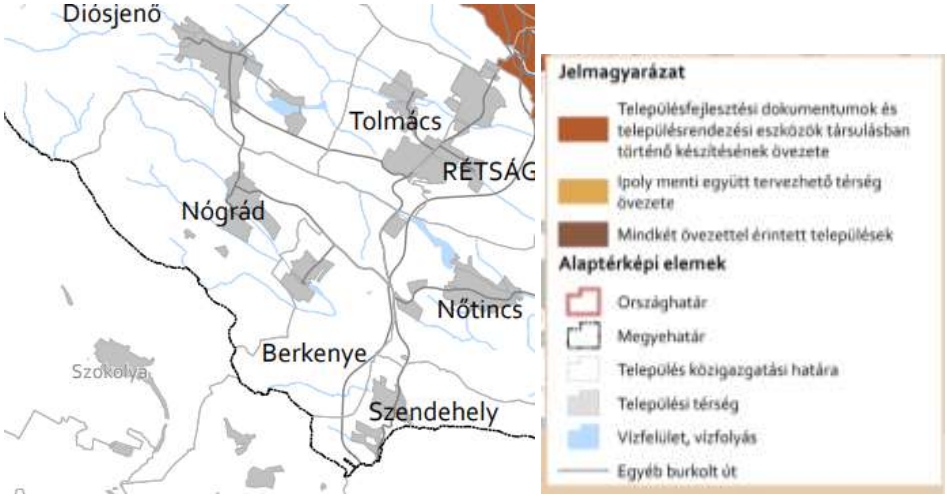
2. Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet: **a település közigazgatási területét <u>nem</u> <u>érinti</u>** (NMTrT szerint),



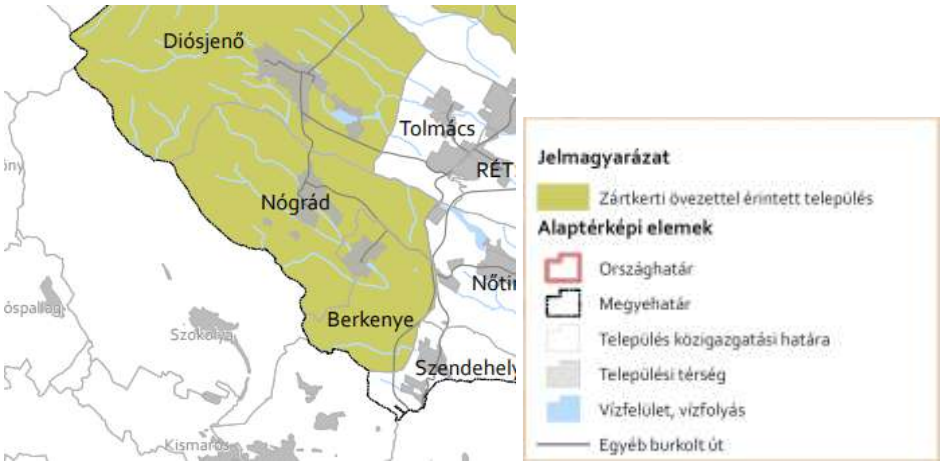
3. Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet: **a település teljes közigazgatási területét <u>érinti</u>** (NMTrT szerint),



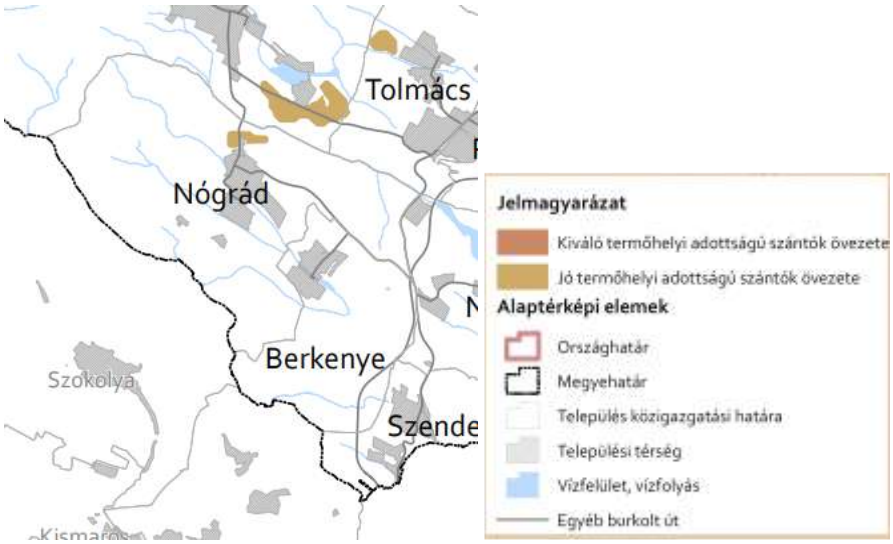
4. Együtt tervezhető térség övezete: **a települést <u>nem érinti</u>** (NMTrT szerint),



6. Zártkerti övezet: **a település teljes közigazgatási területét <u>érinti</u>** (NMTrT szerint),



7. Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete: **a tervezési területet <u>nem érinti</u>** (NMTrT szerint),



8. Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete: **a tervezési területet <u>nem</u> <u>érinti</u>** (NMTrT szerint),



9. Tájképvédelmi terület övezete: **a tervezési területet <u>nem</u> <u>érinti</u>** (NMTrT szerint),



10. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete: **a települést <u>nem érinti</u>** (NMTrT szerint)

11. Vízminőség-védelmi terület övezete: **a tervezési területet <u>érinti</u>** (NMTrT szerint),



12. Nagyvízi meder övezete**: a települést <u>nem érinti</u>** (NMTrT szerint),
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete: **a települést <u>nem érinti</u>,** (NMTrT szerint)**.**
14. Ásványi nyersanyag vagyon övezete: **a települést <u>nem érinti</u>** (NMTrT szerint),

<u>Nógrád Megye Szerkezeti Terve szerinti (NMTrT) területkimutatás:</u>

<u>Nógrád Község közigazgatási területére vonatkozó területkimutatás:</u>

NÓGRÁD MEGYE TELEPÜLÉSEINEK TERÜLETI MÉRLEGE

Település	Település területe (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás									
		Erdőgazdálkodási térség		Mezőgazdasági térség		Vízgazdálkodási térség		Települési térség		Sajátos területfelhasználású térség	
		ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Nógrád	2953,49	1 567,03	53,06%	1 207,44	40,88%	2,73	0,09%	159,68	5,41%	16,61	0,56%

<u>A tervezett fejlesztések kapcsán nem történik TSZT módosítás. A tervezési területek települési térségben találhatók.</u>

A fentiek alapján, e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival összhangban vannak.
A településszerkezeti terv 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak megfelel.

1.3.TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEK

1.3.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

<u>Nógrád Község hatályos településrendezési eszközei:</u>

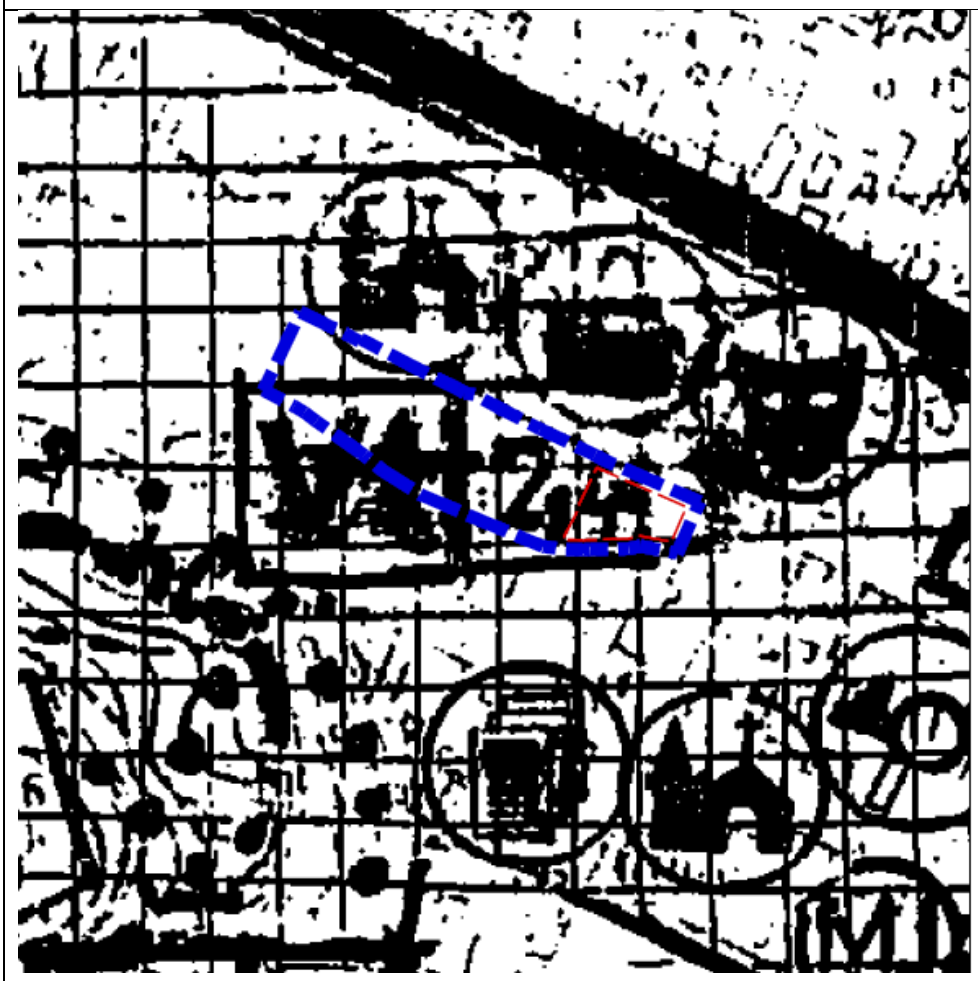
- Településfejlesztési Koncepciója - …… Ök. határozat,
- Településszerkezeti terve és leírása - …/2007.(IX.19.) Ök. határozata és módosításai,
- Helyi Építési Szabályzata - 13/2007. (XII.29.) Ök. rendelete és módosításai.

1.4. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MEGÁLLAPÍTÁSAI, MEGVALÓSULT ELEMEK

1. sz. tervezési terület, 324 hrsz-ú és a 325 hrsz-ú terület:

TSZT: Nógrád **324 és 325 hrsz-ú területek** településközpont vegyes területfelhasználásban vannak.

hatályos Településszerkezeti terv kivonat:



Jelmagyarázat

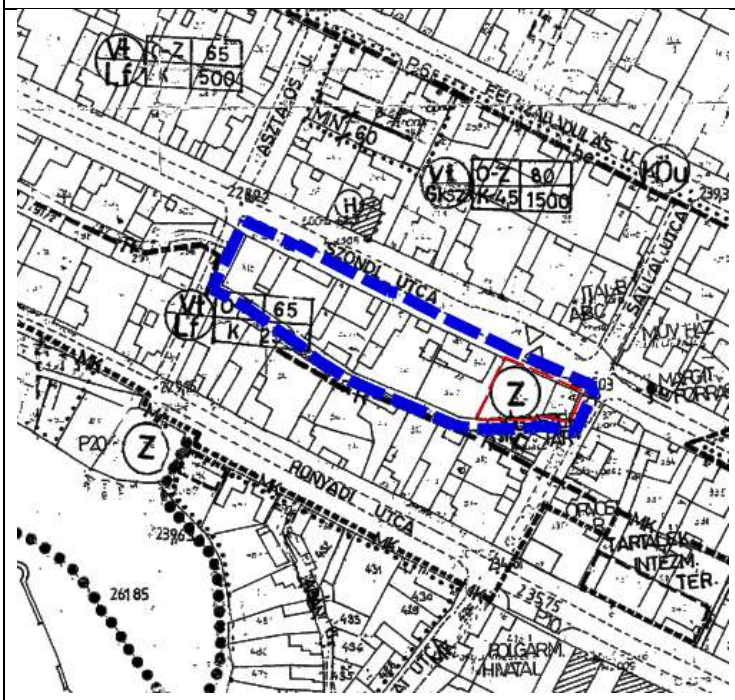
2023. évi C. törvény szerinti telektömb területe

módosítás tervezési területe

településközpont vegyes terület

HÉSz: A területen a jelenleg hatályos HÉSZ Z jelű övezet határoz meg.

hatályos SZT kivonat



2 sz. tervezési terület 1121 hrsz-ú és a 826/20 hrsz-ú területek:

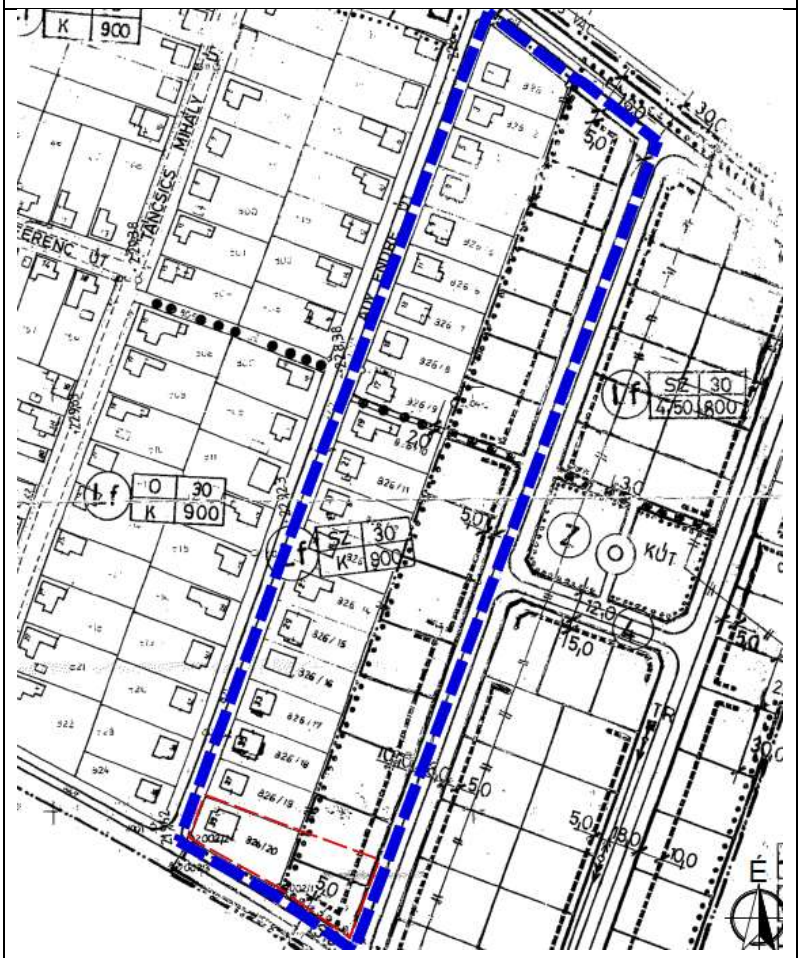
TSZT: Nógrád **1121 hrsz-ú és a 826/20 hrsz-ú területek** településközpont vegyes területfelhasználásban vannak.

hatályos Településszerkezeti terv kivonat:



HÉSz: A területen a jelenleg hatályos HÉSZ Lf jelű övezet határoz meg.

hatályos SZT kivonat



1.5. A TERVEZÉSI TERÜLET TÁRSADALMI ÉS HUMÁN INFRASTRUKTURÁLIS VISZONYAI

A tervezési területeken jelenleg nincs társadalmi és a humán infrastruktúrára gyakorolt hatás.

1.6. TÁJI- ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

A módosítás hatálya alá tartozó területek, nem részei jogszabály által védett, országos és helyi jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, és az országos ökológiai hálózat övezeteinek sem. **A területen nem történik új beépítésre szánt terület kijelölés.**

1.7. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

A területen épített örökségi érték nem található. A területen nyilvántartott régészeti lelőhely nincs.
A területek természetvédelmi szempontból nem állnak sem országos, sem helyi oltalom alatt. A területek nem részei az országos ökológiai hálózatnak, sem a Natura 2000 kijelölésű területeknek, természeti értékek nem találhatók rajta.
A módosítások nincsenek hatással a település kialakult meglévő és a tervezett zöldfelületi elemeire, azok rendszerére.

A módosítás kapcsán, új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. A módosítás ezért nem okoz kedvezőtlen változásokat a táji, környezeti adottságokban. A tervezett módosítás eredményeként a terület tényleges biológiai aktivitásértéke nem változik.

1.8. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

1.8.1. Területfelhasználás vizsgálata

Az 1. sz. tervezési területen nem található beépítés. A 2. sz. tervezési területen a 826/20 hrsz-ú telken található egy családiház.

1.8.2. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek a tervezési területen

A tervezési területek beépítésre szánt területfelhasználásban vannak.

1.9. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI

A tervezési területeket nem érinti műemlék, sem régészeti lelőhely. Az 1. sz. tervezési terület helyi védelmi területen belül található.

1.10. KÖZLEKEDÉS

A tervezési területek megközelítése közúton megoldott.
A parkolást, rakodást az OTÉK és a HÉSZ előírásainak megfelelően kell megoldani.

1.11. KÖZMŰVESÍTÉS

Jelen módosítási feladat nem teszi szükségessé a közművesítési javaslatok megváltoztatását, a hatályos TSZT, HÉSZ és SZT közművesítés munkarészei nem változnak.

1.12. KÖRNYEZETVÉDELEM

A területen nincs a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség.

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT MUNKARÉSZEI

Jelen Településrendezési Eszközök módosítása, Nógrád Község Településszerkezeti terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási tervlapja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete tartalmi követelményei, valamint Nógrád Község Főépítésze által meghatározott tartalmi követelmények szerint került módosításra.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK

TSZT: Településszerkezeti terv módosítás nem szükséges egyik tervezési területen sem.

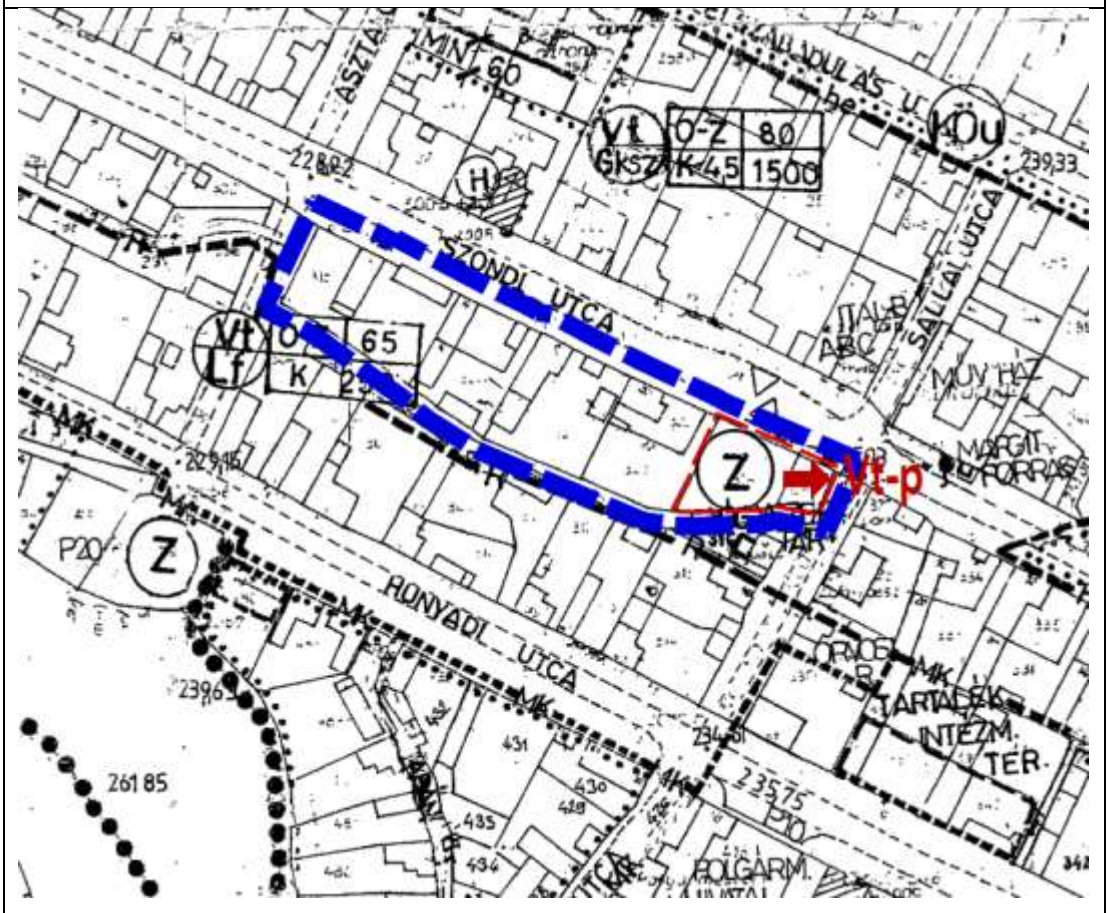
Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik!

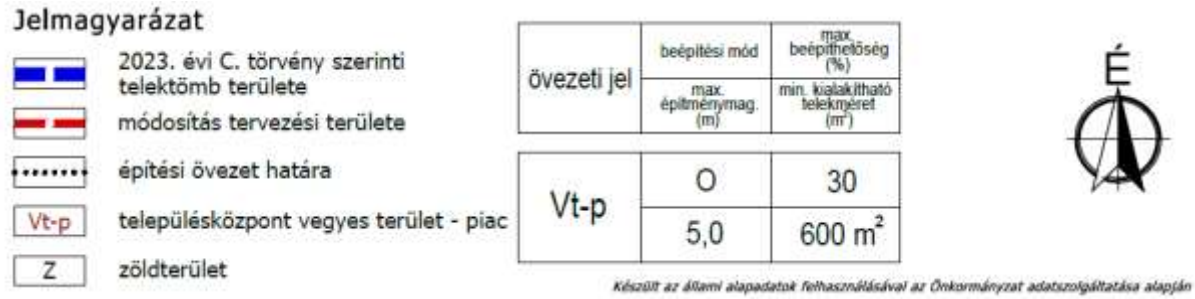
HÉSz:

1. sz. tervezési terület:

A területen a jelenleg hatályos HÉSZ Z jelű övezete helyett, a TSZT-hez igazodva településközpont vegyes építési övezet kerül kijelölésre.

tervezett SZT kivonat:

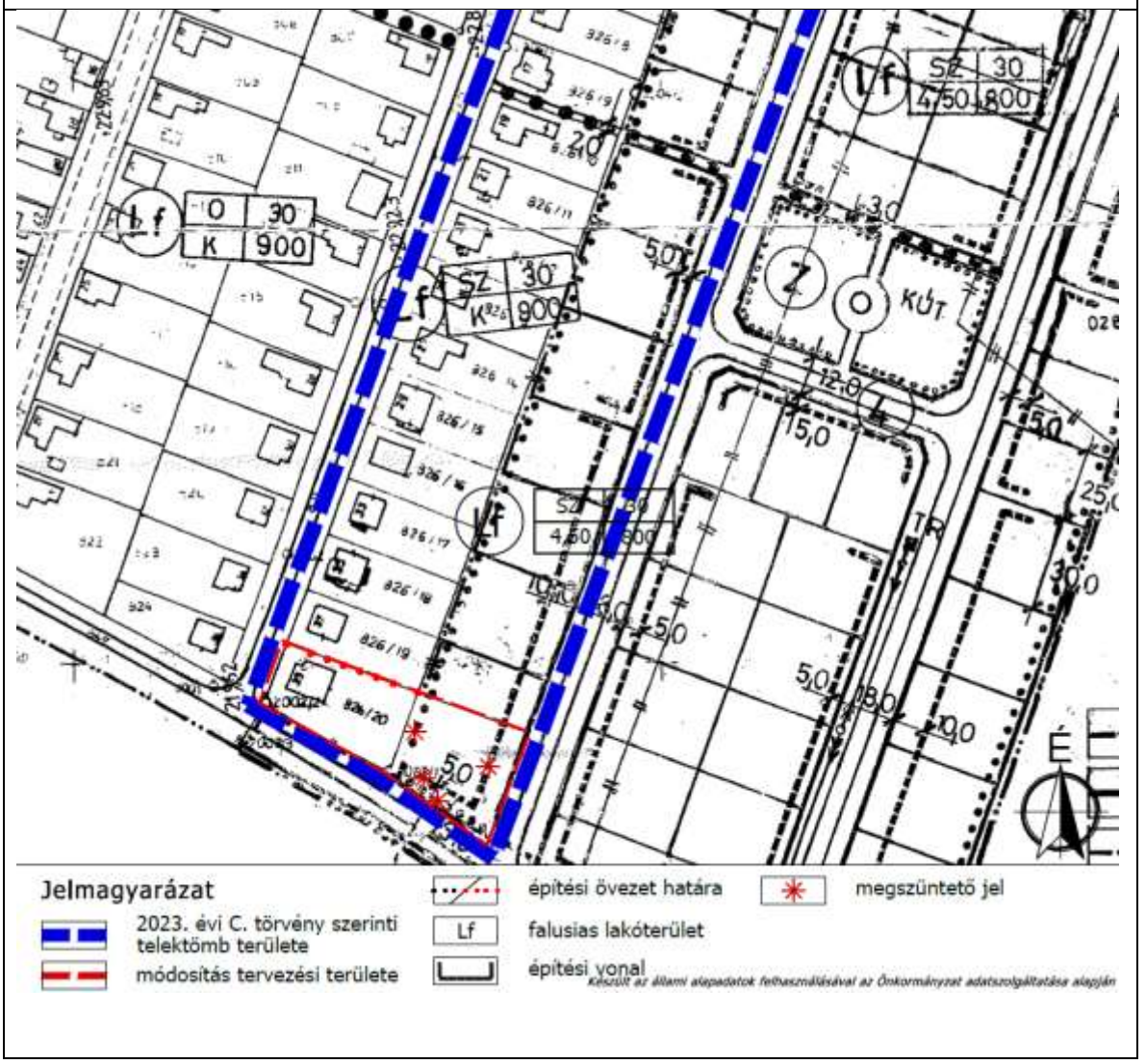




2. sz. tervezési terület:

A területen a jelenleg hatályos HÉSZ Lf 800 és Lf 900 jelű övezete helyett, egységesen az Lf 800 építési övezet kerül kijelölésre.

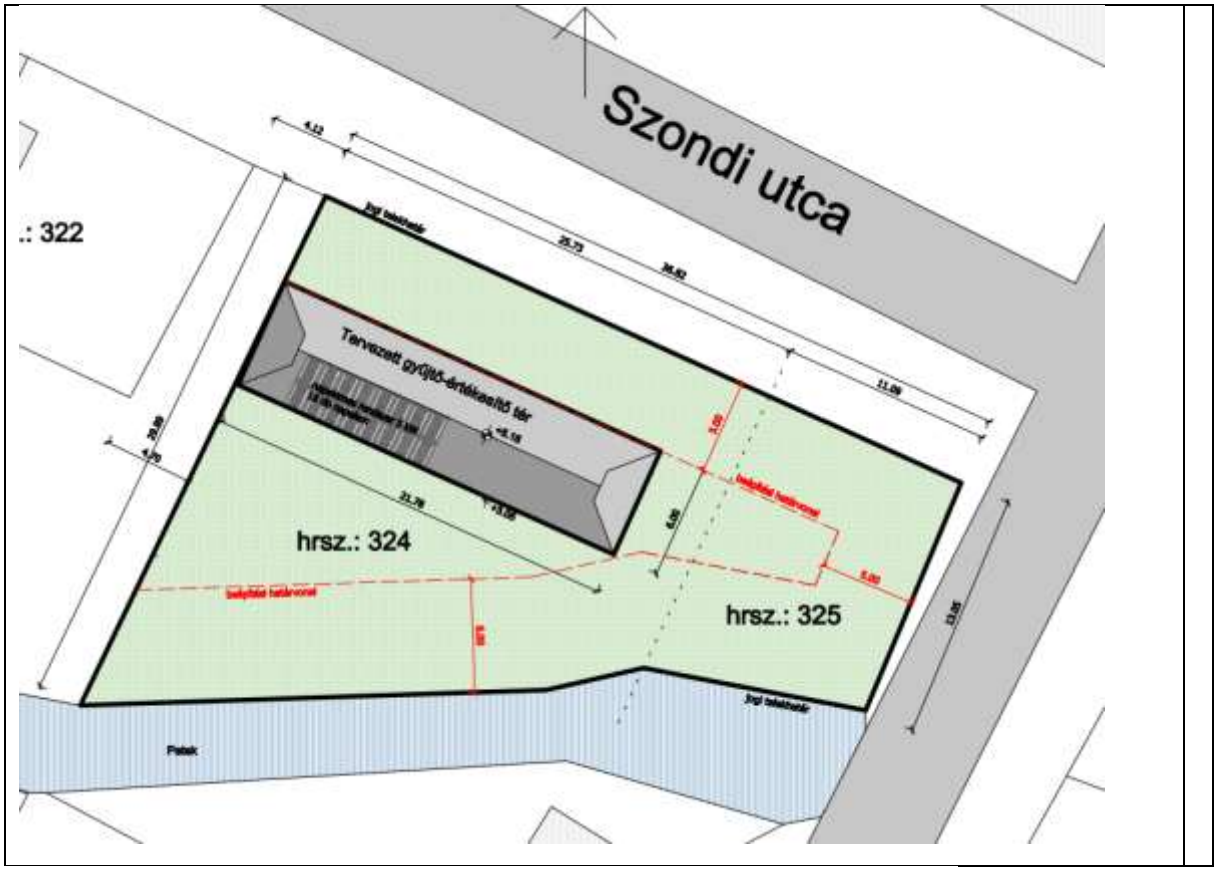
tervezett SZT kivonat



A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (BEÉPÍTÉSI JAVASLAT):

1. sz. tervezési terület:

kivonat az építészeti tervdokumentáció átnézeti helyszínrajzából:



cím: 2642 Nógrád, Szondi u.
hrsz.: 324 (telekterület: 609,0 m²)
hrsz.: 325 (telekterület: 159,0 m²)

A tervezett gyűjtő-értékesítő tér kialakítása a
324 hrsz-ú és a 325 hrsz-ú ingatlanok összevonásával történik.
A telekösszevonás után a kialakuló telekterület: 768 m²

tervezett szintek: földszint
tervezett bruttó alapterület: 130.68 m²
tervezett beépítettség: 17,01%
tervezett épület hasznos alapterület: 125.40 m²
tervezett zöldfelület: 637,32 m²
tervezett zöldfelületi arány: 82,98 %
tervezett építménymagasság: 3,43 m
tervezett padlóvonal: ±0.00 = Bf. 236.07

A tervezett épület méreteivel és elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz.
Az épület csapadékvizének elvezetése ereszcsatorna rendszeren keresztül ejtővezetékkel a telekre visszavezetve, elszikkasztva.
Az ingatlan és közterület csatlakozása térburkolattal megoldott.
Új növények telepítése nem tervezett.

A szükséges parkolóhelyek 100 m-en belül az Önkormányzati hivatal épülete előtt (hrsz:418) biztosítottak.

3.3. A TERÜLETI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉSEK IGAZOLÁSA;

3.3.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁT IGAZOLÓ TÉRKÉP ÉS LEÍRÁS

lásd. II. 1. fejezet

3.4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

3.4.1.Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A módosítások kapcsán, új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. A módosítás ezért nem okoz kedvezőtlen változásokat a táji, környezeti adottságokban, a kialakult tájhasználatban.

3.4.2.Biológiai aktivitás érték

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) szerint, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg, a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, mint a törvényben hivatkozott külön jogszabály előírásai szerint kell számítani. A módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a biológiai aktivitásérték számítása nem szükséges.

3.4.3.Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A tervezett módosítás, a jellege és nagyságrendje figyelembevételével, tájképvédelmi szempontból és a településkép védelme szempontjából sem kifogásolható.

3.5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

3.5.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai 3.5.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A módosítás, a település lakosságának zöldfelületi ellátottságára nincs negatív kihatással.

3.6. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A tervezési területek jelenleg és tervezetten is megközelíthetők közútról.
A parkolást, rakodást az OTÉK és a HÉSZ előírásainak megfelelően kell megoldani.

3.7. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

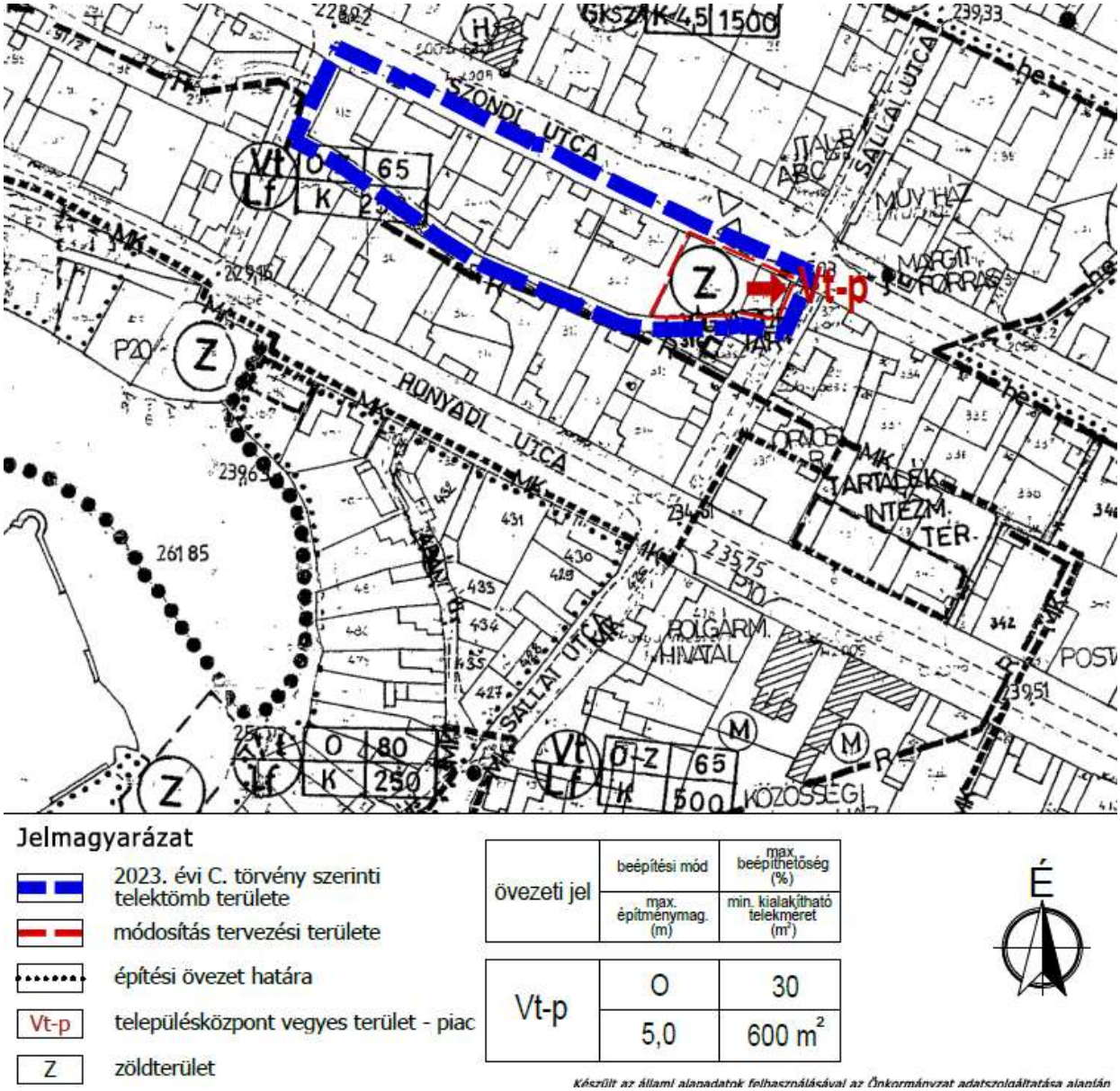
A hatályos településrendezési eszközökhöz a teljes közigazgatási területre elkészültek az alátámasztó és jóváhagyásra kerülő (rajzi és szöveges) közművesítési munkarészek. A jelen módosítási feladat nem teszi szükségessé a közművesítési javaslatok megváltoztatását, a hatályos TSZT, HÉSZ és SZT közművesítési munkarészei nem változnak.

4.SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A SZABÁLYOZÁS CÉLJAINAK ÉS ESZKÖZEINEK ISMERTETÉSE, AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI, A SZABÁLYOZÁS ALAPELVE, A VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK JAVASLATA, A SZABÁLYOZÁS ESZKÖZEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

A Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) az alábbi módosítások szükségesek:

1.sz. tervezési terület: - új Vt övezet kerül kialakításra, és az SZT tervlap módosul az alábbiak szerint:



Jelmagyarázat

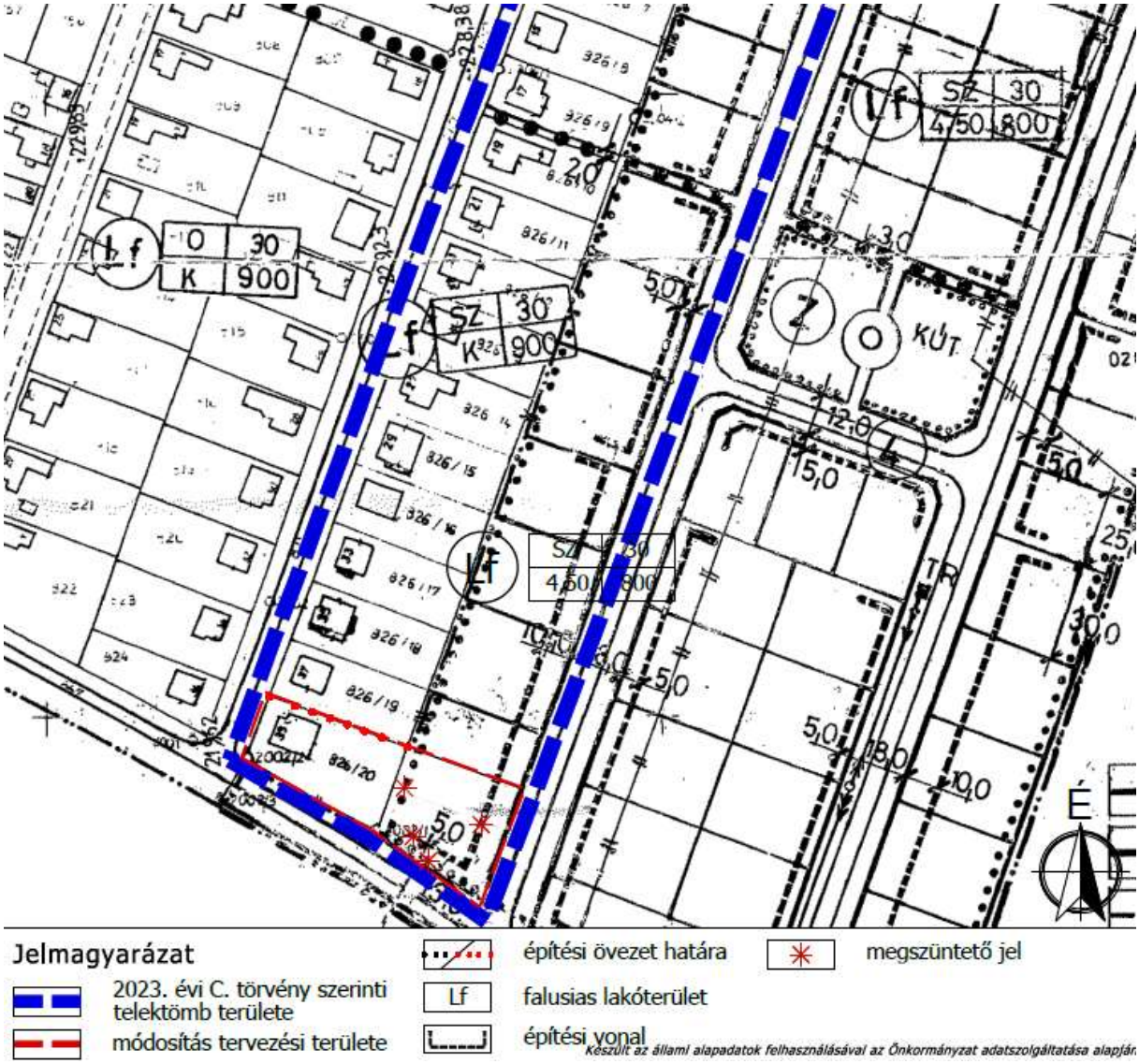
- 2023. évi C. törvény szerinti telektömb területe
- módosítás tervezési területe
- építési övezet határa
- Vt-p településközpont vegyes terület - piac
- Z zöldterület

övezeti jel	beépítési mód	max. beépíthetőség (%)
	max. építménymag. (m)	min. kialakítható telekméret (m^2)
Vt-p	O	30
	5,0	600 m^2

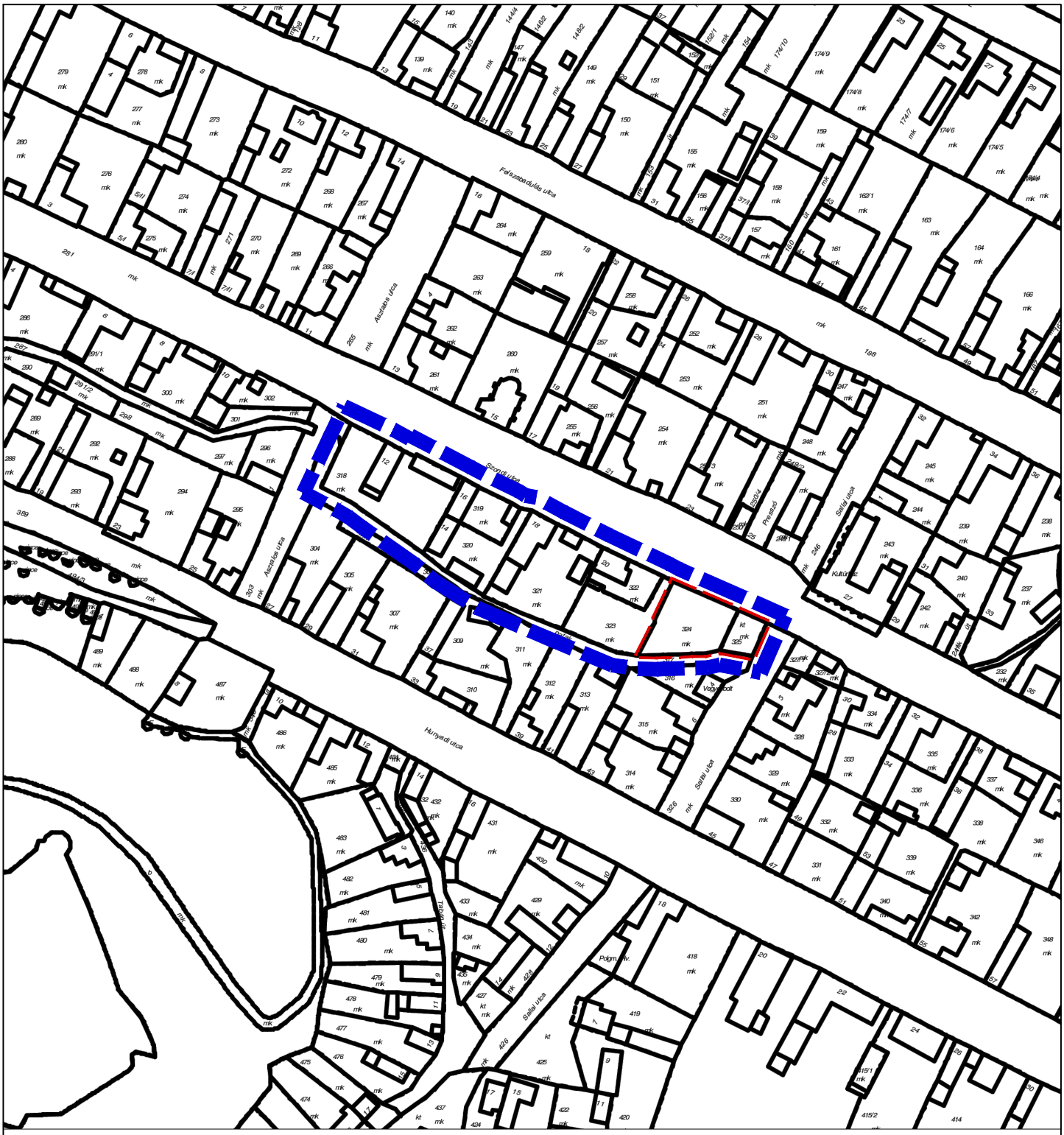
É

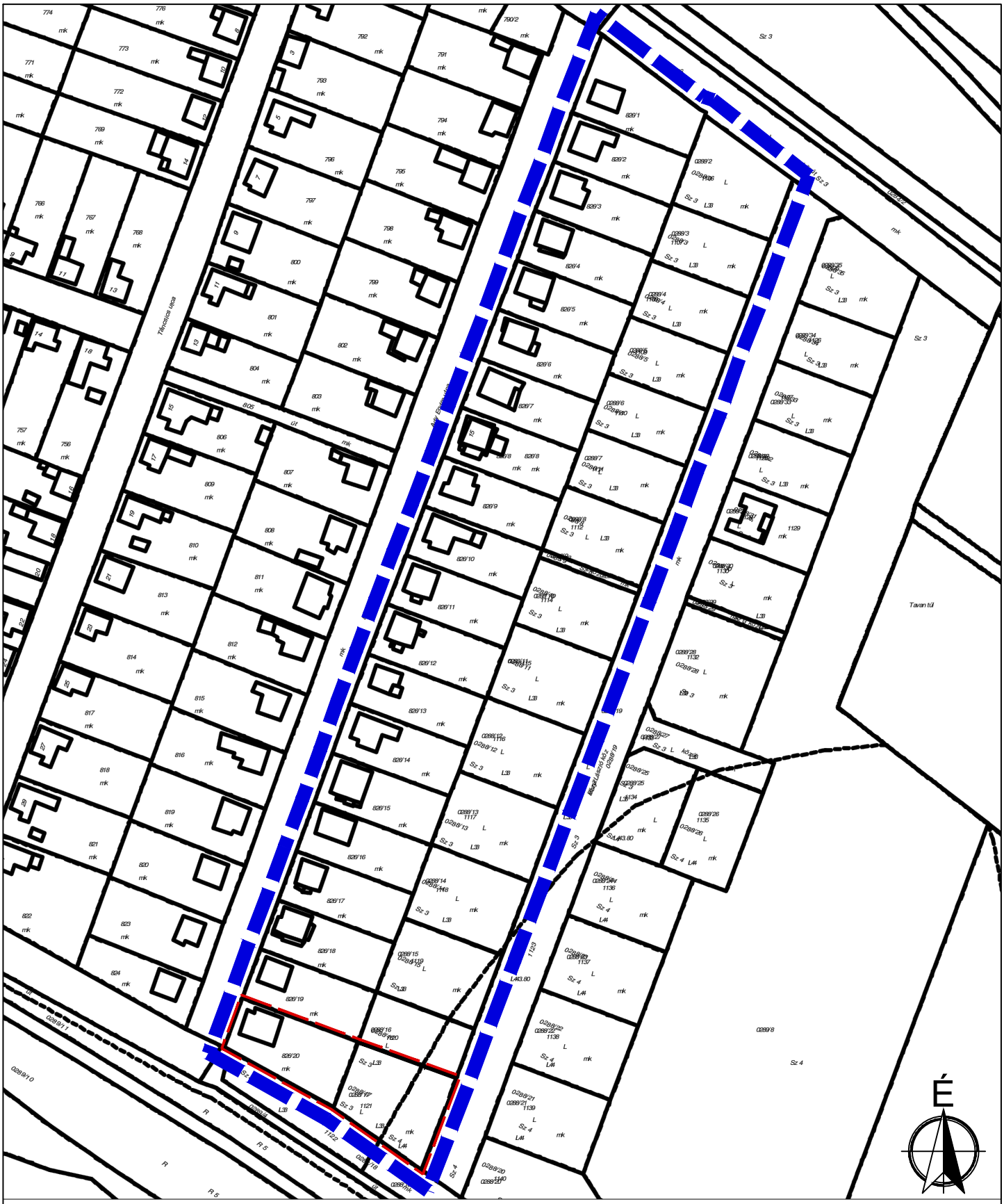
Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

2.sz. tervezési terület: - az Lf 800 övezet kerül előírásra mindkét telken, HÉSZ módosítás nem történik, a szabályozási tervlap módosul az alábbiak szerint:



ALÁTÁMASZTÓ RAJZI MUNKARÉSZEK


Fő
Fő
Fő



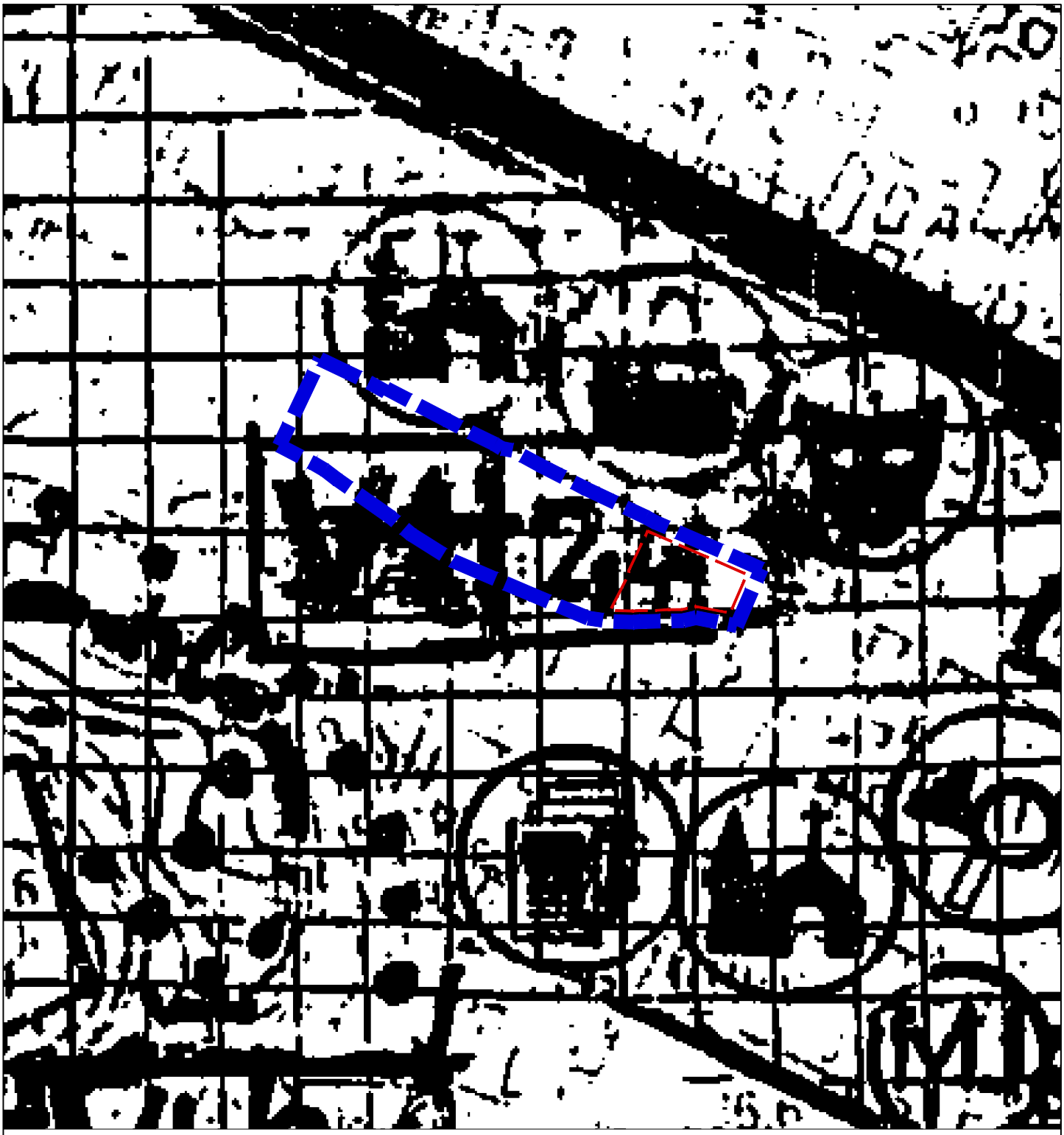
Jelmagyarázat

2023. évi C. törvény szerinti telektömb területe

módosítás tervezési területe

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

Munka megnevezése: Nógrád Község teleülésrendezési eszközeinek módosítása részterületekre		Lépték: M=1: 2 000	Tervezési szakasz: 419/2021. (VII.15.) Korm rend. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás
Rajz megnevezése: Földhivatali alaptérkép kivágat - 826/20, 1121 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan		Dátum: 2025. március hó	FA-2
Tervező: Czene Éva városrendezési vezető tervező TT1 12-0160	Tervező: Farkas Szilvia okl. településtervező		



Jelmagyarázat

2023. évi C. törvény szerinti telektömb területe

módosítás tervezési területe

Vt településközpont vegyes terület

É

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

Munka megnevezése: Nógrád Község teleülésrendezési eszközeinek módosítása részterületekre		Lépték: M=1: 2 000	Tervezési szakasz: 419/2021. (VII.15.) Korm rend. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás
Rajz megnevezése: Hatályos Településszerkezeti terv kivágat - 324, 325 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan		Dátum: 2025. március hó	TSZT-1
Tervező: Czene Éva városrendezési vezető tervező TT1 12-0160	Tervező: Farkas Szilvia okl. településtervező		

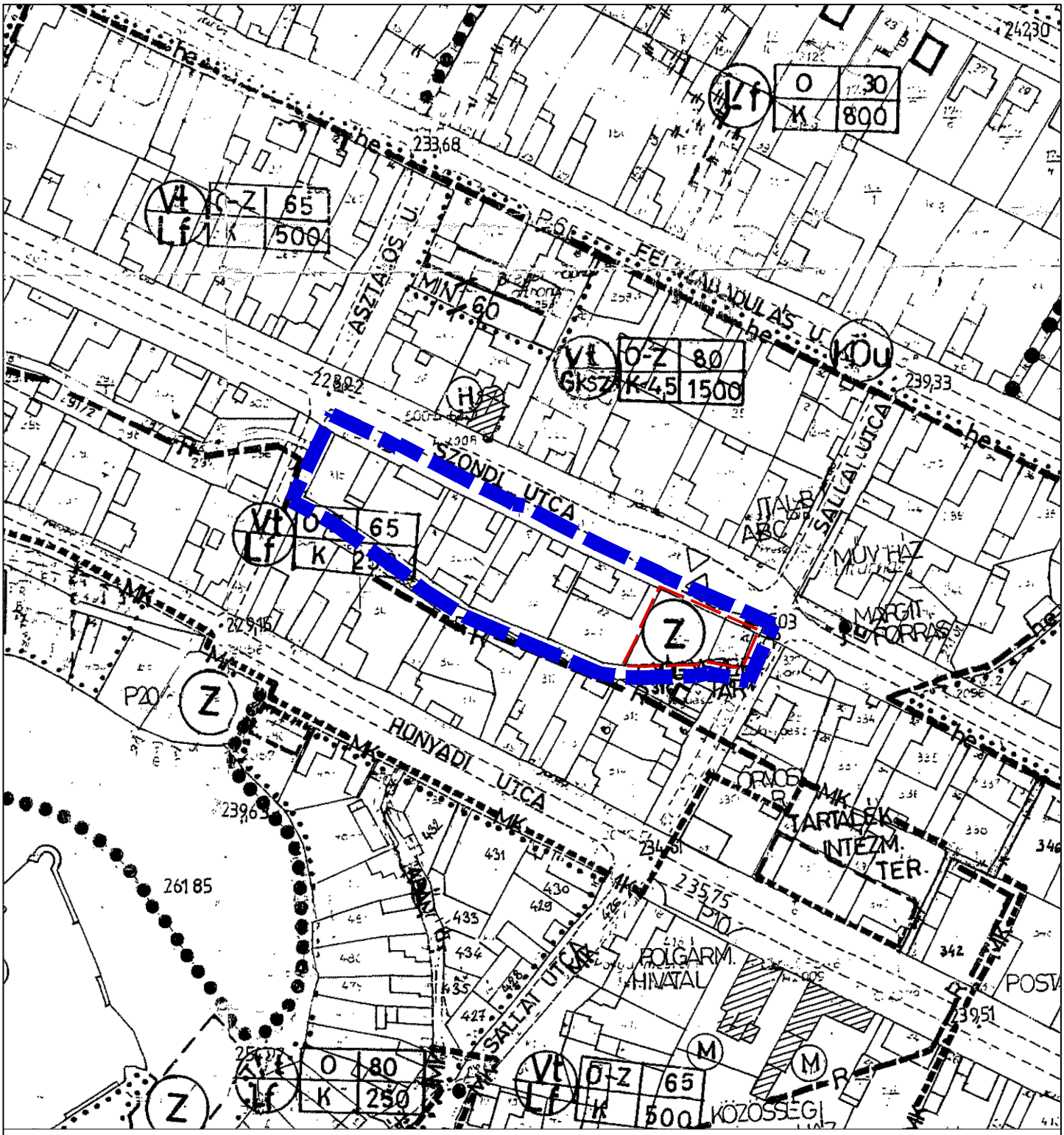


Jelmagyarázat

Lf, Lt	falusias lakóterület, tartalék terület
2023. évi C. törvény szerinti telektömb területe	belterülethatár
módosítás tervezési területe	

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

Munka megnevezése:	Nógrád Község teleülésrendezési eszközeinek módosítása részterületekre	Lépték: M=1: 2 000	Tervezési szakasz: 419/2021. (VII.15.) Korm rend. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás
Rajz megnevezése:	Hatályos Településszerkezeti terv kivágat - 826/20, 1121 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan	Dátum: 2025. március hó	TSZT-2
Tervező: Czene Éva városrendezési vezető tervező TT1 12-0160	Tervező: Farkas Szilvia okl. településtervező		



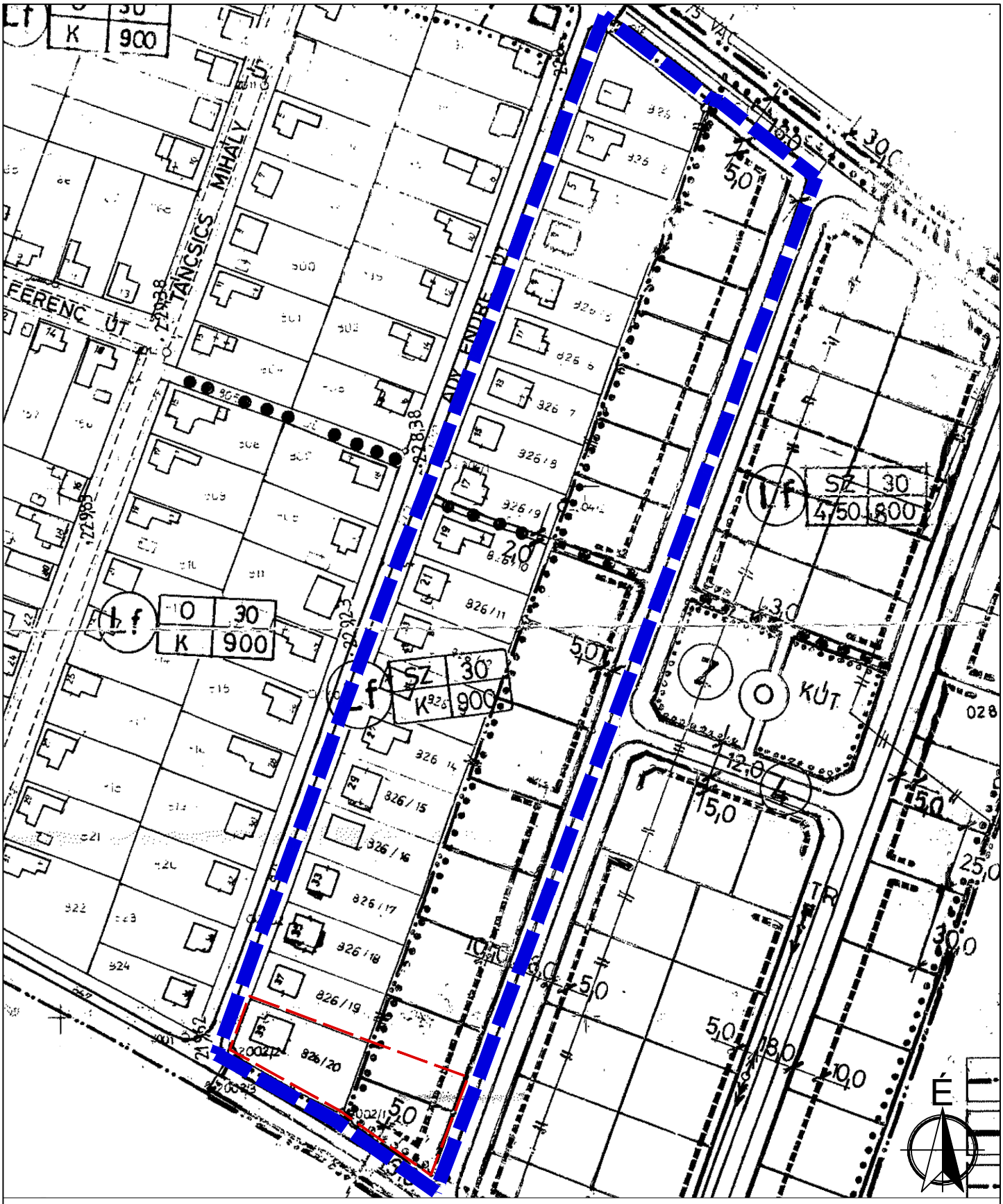
Jelmagyarázat

- 2023. évi C. törvény szerinti telektömb területe
- módosítás tervezési területe
- építési övezet határa
- Z — zöldterület

É

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

Munka megnevezése: Nógrád Község teleülésrendezési eszközeinek módosítása részterületekre		Léptek: M=1: 2 000	Tervezési szakasz: 419/2021. (VII.15.) Korm rend. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás
Rajz megnevezése: Hatályos szabályozási terv kivágat - 324, 325 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan		Dátum: 2025. március hó	SZT-1
Tervező: Czene Éva városrendezési vezető tervező TT1 12-0160	Tervező: Farkas Szilvia okl. településtervező		



Jelmagyarázat

2023. évi C. törvény szerinti telektömb területe

módosítás tervezési területe

építési övezet határa

Lf falusias lakóterület

építési vonal

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

Munka megnevezése: Nógrád Község teleülésrendezési eszközeinek módosítása részterületekre		Léptek: M=1: 2 000	Tervezési szakasz: 419/2021. (VII.15.) Korm rend. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás
Rajz megnevezése: Hatályos szabályozási terv kivágat - 1121 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan		Dátum: 2025. március hó	SZT-2
Tervező: Czene Éva városrendezési vezető tervező TT1 12-0160	Tervező: Farkas Szilvia okl. településtervező		