Nógrád Község Önkormányzata
2642 Nógrád, Hunyadi utca 18.
Telefon: +36-35-562-000; E-mail: hivatal@phnograd.hu

Iktatószám: NP/33-3/2025

FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Nógrád Község Önkormányzata (székhely: 2642 Nógrád, Hunyadi utca 18.) (a továbbiakban: „Ajánlatkérő") Képviselő-testülete a 96/2025. (IX. 11.) számú határozata alapján értékesítésre kínálja a kizárólagos tulajdonában álló, Nógrád Belterület 347 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2642 Nógrád, Szondy György utca 42. szám alatt található ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).

2. Az Ingatlan értékesítése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás helyi szabályairól szóló 3/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján kizárólag versenyeztetés útján történhet, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembevételével.

3. Az önkormányzati vagyon tulajdonjoga átruházható természetes személyre vagy az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetre.

4. **Az Ingatlan adatai:**

   4.1. Fekvése: Belterület

   4.2. Helyrajzi száma: 347

   4.3. Megnevezése: kivett lakóház, udvar

   4.4. Területe: 2059 m²

   4.5. Minimum vételára (kikiáltási ár): 60 000 000 Ft

   A kikiáltási ár a legalacsonyabb összeg, amelyet az Ajánlatkérő, mint vételi ajánlatot elfogad. A kikiáltási árnál alacsonyabb összegű ajánlatot az Ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.

5. **A versenyeztetésből kizárt személyek:**

Az Nvt. 13. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a versenyeztetésben nem vehet részt az, aki az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek. E személyek esetleges ajánlata érvénytelen.

6. **A vételi ajánlat benyújtásának feltételei:**

6.1. **Az ajánlattevőnek a benyújtott ajánlatában részletesen be kell mutatnia az ingatlan vállalt használatát és hasznosítási módját.**

6.2. **Beérkezési határidő:** 2025. október 31. 12:00 óra

Az ajánlat határidőre érkezettnek minősül, ha az ajánlattételi határidő lejártáig megérkezik. Határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

6.3. **Benyújtás helye:** 2642 Nógrád, Hunyadi utca 18.

6.4. **Benyújtás módja:** a felhívás 1. melléklete szerint

6.5. **Forma:** írásban, zárt borítékban, postai úton vagy személyesen.

A borítékra a következő feliratot kell rávezetni:

„Nógrád Belterület 347 hrsz. – ingatlan értékesítése"

6.6. **Ajánlatok bontásának időpontja:** 2025. október 31. 12:30 óra

6.7. **Bontás helyszíne:** 2642 Nógrád, Hunyadi utca 18.

7. **A versenyeztetés elbírálása:**

A beérkezett ajánlatokat Nógrád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bontást követő 15 napon belül bírálja el. A versenyeztetés nyertese az a személy, aki az Ingatlanra vonatkozóan a legmagasabb érvényes vételár-ajánlatot nyújtotta be.

8. **Tájékoztatás a versenyeztetés eredményéről:**

Az Ajánlatkérő a versenyeztetés eredményéről valamennyi ajánlattevőt írásban, az elbírálást követő 3 napon belül értesíti.

9. **Szerződéskötés:**

Az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel a Képviselő-testület döntését követő 10 napon belül adásvételi szerződést köt.

10. **Egyéb feltételek:**

- Az Ingatlan megszerzésével, az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket a nyertes ajánlattevő (vevő) viseli, az adásvételi szerződést az Ajánlatkérő által kijelölt ügyvéd készíti el, a szerződéskötés ügyvédi díja a vételár 0,7 %-a + ÁFA.

- Az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg (kivéve az Nvt. 14. § (3)–(4) bekezdésében meghatározott eseteket).

- Az Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződéskötést megtagadja.

- Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a versenyeztetést bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Keltezés helye, ideje: Nógrád, 2025. év szeptember hó 11. nap

Dávid Barbara Zsófia

Dávid Barbara Zsófia
Nógrád Község Önkormányzata
polgármester

Nógrád Község Önkormányzata

Melléklet:

1. melléklet: Vételi ajánlat

1. melléklet

VÉTELI AJÁNLAT

Nógrád Község Önkormányzata részére

Tárgy: Nógrád Belterület 347 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan vételi ajánlata

1. Ajánlattevő adatai

Adat	Kitöltendő
Név / Cégnév	_____
Születési hely, idő / Cégjegyzékszám	_____
Anyja neve / Cégjegyzékben szereplő adatok	_____
Lakcím / Székhely	_____
Adószám	_____
Telefonszám	_____
E-mail cím	_____

2. Ajánlat tárgya

Az ajánlattevő vételi ajánlatot nyújt be a következő önkormányzati tulajdonú ingatlanra: (a továbbiakban: ingatlan)

- **Helyrajzi szám:** 347
- **Fekvése:** Nógrád Belterület
- **Megnevezése:** kivett lakóház, udvar
- **Területe:** 2059 m²

3. Az ingatlan vállalt használatának, hasznosításának bemutatása

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

1. melléklet

4. Ajánlott vételár

- **Vételár összeg (Ft):** _____
- **Vételár szövegesen:** _____

Megjegyzés: Az ajánlott vételár nem lehet alacsonyabb a képviselő-testület által megállapított minimum (kikiáltási) árnál (60 000 000 Ft). A kikiáltási ár a legalacsonyabb összeg, amelyet az Ajánlatkérő, mint vételi ajánlatot elfogad. A kikiáltási árnál alacsonyabb összegű ajánlatot az Ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.

5. Nyilatkozatok

Az ajánlattevő ezúton kijelenti és vállalja, hogy:

1. Tudomásul veszem, hogy az ajánlatot zárt borítékban, a versenyeztetés felhívásában megadott határidőig kell benyújtani, és a határidőn túli ajánlat érvénytelen.
2. Tudomásul veszem, hogy a versenyeztetés nyertese az az ajánlattevő lesz, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot nyújtja be az ingatlanra vonatkozóan.
3. Tudomásul veszem, hogy az ingatlan tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket a nyertes ajánlattevő viseli.
4. Nyilatkozom, hogy az ajánlatomban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.
5. Tudomásul veszem, hogy az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a versenyeztetést indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.
6. Tudomásul veszem, hogy a képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval szemben a Polgári Törvénykönyv 6:74. § (2) bekezdése alapján előzetesen fenntartja a szerződés megkötésének megtagadási jogát.

Keltezés helye, ideje: _____ [hely], _____ [év] _____hó _____ [nap]

_____

Ajánlattevő
aláírása

6. Mellékletek (csatolandó dokumentumok)

Az ajánlat érvényességéhez az alábbi mellékletek csatolása szükséges:

1. **Személyi okmány másolata** (természetes személy ajánlattevő esetén)
2. **Cégkivonat** (30 napnál nem régebbi, jogi személy / gazdasági társaság esetén)
3. **Aláírási címpéldány** (jogi személy esetén)
4. **Átláthatósági nyilatkozat** (jogi személy / gazdasági társaság esetén, az Nvt. 3. § (1) bekezdésének megfelelően)
5. **Adóigazolás** vagy igazolás arról, hogy nincs lejárt köztartozás