

1
ELŐLAP

**Nógrád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

Készült: Nógrád Község Képviselő-testületének 2022. december 20-án, Nógrádon megtartott **rendkívüli** üléséről.

Ülés helye: Községháza Nógrád

Jelen vannak: Varga Richárd polgármester
Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester

4 fő képviselő: Karcag Sándorné, Kovács Ágnes, Piroska János, Szórágy Gyuláné

Majer Annamária jegyző

Napirend:

1. Pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala

-bölcsőde építése pályázat

-piactér építése pályázat

Előadó: Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester

2. Egyebek

Hozott határozat volt: 137/2022.(XII.20.)- 141/2022.(XII.20.) képviselő-testületi határozat

Hozott rendelet nem volt.

Zárt ülés nem volt.

Nógrád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11. számú
JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Nógrád Község Képviselő-testületének 2022. december 20-án, Nógrádon megtartott **rendkívüli** üléséről.

Ülés helve: Községháza Nógrád

Jelen vannak: Varga Richárd polgármester
Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester
4 fő képviselő: , Karcag Sándorné, Kovács Ágnes, Piroska János, Szórágy Gyuláné
Majer Annamária jegyző

Varga Richárd polgármester üdvözölte a jegyzőt, és a megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, így azt 14 óra 20 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a rendkívüli ülést

- a bölcsőde fejlesztése pályázat benyújtása kapcsán, valamint
- a piactér pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala miatt kellett összehívni.

A polgármester ezután javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására. Az egyebek napirendi pont keretében egy 1/2 önkormányzat tulajdonban lévő almáskerti ingatlan eladásáról, valamint a MÁV-val kötendő bérleti szerződésről szükséges beszélni.

Az ismertetett napirendi pont megtárgyalásával a testület egyhangúlag egyetértett.

A polgármester javaslatot tett két jegyzőkönyv hitelesítőre Kovács Ágnes és Szórágy Gyuláné képviselők személyében. A javasolt személyeket kérdésre a testület egyhangúlag elfogadta.

Napirend:

1. Pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala

- bölcsőde építése pályázat
- piactér építése pályázat

Előadó: Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester

Varga Richárd polgármestert:

A bölcsődét a régi idők otthona épületéből szeretnénk volna kialakítani, de a benyújtott pályázat sajnos nem nyert. Úgy gondoltuk, hogy építünk egy újat az óvoda melletti területen, most ezt az irányt járjuk.

A piactér építése egy VP-s pályázat keretében valósulhat meg. Erről már döntött a testület. A TOP Plusz pályázati kiírásban viszont nem szükséges önerőt biztosítani, ezért beadtuk ezt a pályázatot. A pályázatot befogadták. A hiánypótlási felszólításnak januárban fogunk eleget tenni, ezzel kapcsolatban még várjuk a hivatalos értesítést.

Visszatérve a bölcsőde pályázatra, ajánlattételi felhívásokat küldtünk ki a tervezésre, hiszen ez az első lépés. Nyertes pályázat esetén a tervezési költség elszámolható.

Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester:

A bölcsőde a 603 hrszú területen épülne meg, 150 m² lenne az alapterülete az épületnek. Ez a Taposópark területe, de a taposófelületet nem kellene elmozdítani. 167.997.950 Ft a projekt teljes költsége. 5% önerőre van szükség, ennek összege 8.399.898 Ft. Az igényelhető támogatás összege pedig 159.598.052 Ft. A döntés április végére várható, de jók az esélyeink.

Az alpolgármester ezután megmutatja a képviselőknek a látványterveket.

Varga Richárd polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, szavazásra teszem. Aki egyetért azzal, hogy a bölcsőde tervezésére a legolcsóbb ajánlatot adó Boltív-Bau Kft. legyen megbízva, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze!

A testület a javaslattal egyhangúlag 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással egyetértett és a következő határozatot hozta:

137/2022.(XII.20.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2642 Nógrád, Kodály Zoltán u. 603 hrsz.-ú ingatlanon megépülő bölcsőde építési engedélyezése tárgyában a tervdokumentáció elkészítésére az ajánlattételi felhívásra érkezett árajánlatokkal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a legolcsóbb ajánlatot tevő Varga János okleveles magasépítő üzemmérnök (székhely: 2643 Diósjenő, Ifjúság u. 1/b., adószám: 49217489-2-32) nyújtotta be.

A tervezési ajánlat összege: bruttó 1.943.100,-Ft

A testület felkéri a polgármestert, hogy a nyertes ajánlatot tevővel a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

Varga Richárd polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a bölcsőde megvalósításához szükséges 5%-os saját erő összegét maximum 8 399 898 Ft-ot a 2023. évi költségvetésének terhére vállalja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze!

A testület a javaslattal egyhangúlag 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással egyetértett és a következő határozat szerint döntött:

138/2022.(XII.20.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete pályázni kíván a Pénzügyminisztérium Bölcsőde fejlesztési program 2022. évben beadható pályázatán, melynek keretében a 2642 Nógrád Kodály Z. utca 603 helyrajzi szám alatt található ingatlanon egy 12 fős – 1 csoportos új bölcsődei intézményt kíván építeni és létrehozni.

Az önkormányzat nyilatkozik, hogy a megvalósításhoz szükséges 5%-os saját erő összegét maximum 8 399 898 Ft-ot a 2023. évi költségvetésének terhére vállalja.

A megvalósítás és finanszírozás időbeli ütemezése az alábbi:

2023. év első felében (döntés meghozatalától 2023. június 30-ig) az előkészítési munkák elvégzésére kerül sor, (projektelőkészítés, tervezés, közbeszerzés)

2023. év második felében (2023. július 1-től 2023. december 31-ig) és 2024. évben az építésre (kivitelezésre) az ahhoz kapcsolódó Műszaki ellenőr díjának kifizetésére és eszközbeszerzésre kerül sor.

A projekt teljes költsége: 167 997 950 Ft

Az igényelt állami támogatás: 159 598 052 Ft

Saját forrás összege: 8 399 898 Ft

A testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat fenti feltételekkel történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. december 30.

Felelős: polgármester

2. Egyebek

- Almáskerti telek értékesítése

Varga Richárd polgármester:

Az Ibolya utca és a Szegfű utca sarkán lévő telket községünk térítésmentesen megkapta a Magyar Államtól 1/2 tulajdoni hányad arányban azzal a feltétellel, hogy közösségi közcélra használjuk fel. Tulajdonostársunk megkeresett bennünket azzal a kéréssel, hogy szeretné az önkormányzat tulajdoni részét megvásárolni. Folytassunk-e ez ügyben tárgyalásokat? Utánanéztünk, és azzal a feltétellel adhatjuk el, ha az összeget, hogy amit a telekért kapunk közösségi célra használjuk fel. Én javaslom, hogy értékesítsük a kérelmezőnek a telket, hiszen az önkormányzat nemigen tudná azt hasznosítani, rossz az elhelyezkedése.

A testület a javaslatot egyhangúlag 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással támogatta és az alábbi határozatot hozta:

139/2022.(XII.20.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az 1/2 hányadban tulajdonát képező Nógrád 1074 hrsz.-ú Szegfű utca 11 sz alatti ingatlant eladni kívánja a kérelmező tulajdonostársnak.

Az eladásból származó bevételt az önkormányzat közösségi célra használja fel.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan eladásával kapcsolatos tárgyalásokat kezdje meg, a szerződést készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

- MÁV Zrt-vel kötendő bérleti szerződés

Varga Richárd polgármester:

Ez már sajnos egy évek óta húzódó probléma. A tulajdonunkba nem kerülhet a terület, de a bérbeadás szóba jöhet, így lenne esélyünk pályázatot benyújtani és ezáltal a buszforduló is kialakítható lenne. A Volánbusz megkeresett bennünket, hogy az odavezető utat kártyuztassuk, tegyük rendbe, a belógó ágakat vágjuk le. Én válaszként elmondtam, hogy nem a mi tulajdonunk, de sajnos a MÁV-tól sok segítségre nem számíthatunk, ezért megkértem a Közútkezelőt, hogy legalább mart aszfalttal tömjék be a kátyúkat, hogy balesetmentesen lehessen közlekedni azon az útszakaszon.

A bérleti szerződés megkötéséhez egy testületi határozatra van tehát szükség.

Szórágy Gyuláné képviselő:

A vasúti peron elég alacsony, nehéz fel-leszállni, esetleg meg lehetne kérdezni Balassagyarmaton, hogy van-e még abból a térkőből, amit néhány éve felajánlottak nekünk, és ha van, akkor azzal meg lehetne emelni.

Van egy zöld terület a vasútnál, ami régen kert volt. Ezt is bérbe lehetne venni, és parkolót lehetne ott is kialakítani.

Varga Richárd polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, szavazásra teszem. Aki egyetért azzal, hogy a MÁV Zrt-vel a bérleti szerződés előkészítése megtörténjen, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze!

A testület egyhangúlag 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással támogatta a bérleti szerződés előkészítését és az alábbi határozatot hozta:

140/2022.(XII.20.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete bérleti szerződést kíván kötni Nógrád Község belterületén lévő, a MÁV tulajdonában álló vasútállomás körüli területeket illetően, különös tekintettel a buszfordulóra és az állomás zöld területeire az alábbiak szerint:

1. Nógrád Község Önkormányzata vállalja, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, MÁV Zrt. vagyongazdálkodásában lévő Nógrád 616/3 hrsz.-ú ingatlan 3765 m² burkolatlan területére és 18 m² raktár területére versenyeztetési eljárás mellőzésével a MÉV Zrt.-vel bérleti szerződést köt és vállalja az ahhoz szükséges intézkedések megtételét.
2. Nógrád Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a bérleti szerződés célja buszforduló kialakítása, amely közösségi közlekedés biztosítása, és a településfejlesztés és településüzemeltetés feladatokhoz kapcsolódó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) és (2) bekezdésekben meghatározott közfeladatnak minősül.
3. Nógrád Község Önkormányzata a buszforduló létesítése érdekében vállalja, hogy amennyiben a MÁV Zrt.-től bérelt területen túl további területigény szükséges, azt saját hatáskörben, saját ingatlanon oldja meg, továbbá tudomásul veszi, hogy a MÁV Zrt. több területet nem tud biztosítani, a 9 méteres védőtávolságot be kell tartani.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a MÁV Zrt.-vel kötendő bérleti szerződést készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

Varga Richárd polgármester:

A Börzsöny Térsége Egyesületnél jelenleg komoly vezetésváltás van folyamatban. Az egyesület a Leader-es pályázatokban érdekelt és elég jó támogatási lehetőségek szabadulnak fel, úgyhogy érdemes elgondolkodni, hogy csatlakozzunk-e ismét hozzájuk.

A testület 5 igennel, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozat szerint döntött:

141/2022.(XII.20.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete döntött a Börzsöny Térsége Egyesülethez történő újbóli csatlakozásról.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozás előkészületeit készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Varga Richárd polgármester megköszönte az aktív részvételt és az ülést 15 óra 07 perckor berekesztette.

k.m.f.

Varga Richárd
polgármester

Majer Annamária
jegyző

Kovács Ágnes
jegyzőkönyv hitelesítő

Szórágy Gyuláné
jegyzőkönyv hitelesítő