

1
ELŐLAP

**Nógrád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

Készült: Nógrád Község Képviselő-testületének 2023. február 21-én, Nógrádon megtartott **rendkívüli** üléséről.

Ülés helye: Községháza Nógrád

Jelen vannak: Varga Richárd polgármester
Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester

5 fő képviselő: Karcag Sándorné, Keresztes Konrád, Kovács Ágnes, Szórágy Gyuláné,
Piroska János

Majer Annamária jegyző
Bekes Olga pénzügyi előadó

Érdeklődő: Dr. Kovács István háziorvos

Napirend:

- 1. 2023. évi költségvetés megvitatása**
Előadó: Varga Richárd polgármester
- 2. Nógrád 1118 hrszú építési telek értékesítése**
Előadó: Varga Richárd polgármester
- 3. Fekécs Krisztiántól és nejétől az 1136 hrszú építési telek visszavásárlása**
Előadó: Varga Richárd polgármester
- 4. Takarékbank épületének megvásárlása**
Előadó: Varga Richárd polgármester
- 5. Rendezvénynaptár módosítása**
Előadó: Varga Richárd polgármester
- 6. Egyebek**

Napirend utáni hozzászólások

Hozott határozat volt: 12/2023.(II.21.) - 19/2023.(II.21) képviselő-testületi határozat

Hozott rendelet nem volt.

Zárt ülés nem volt.

Nógrád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4. számú
JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Nógrád Község Képviselő-testületének 2023. február 21-én, Nógrádon megtartott **rendkívüli** üléséről.

Ülés helye: Községháza Nógrád

Jelen vannak: Varga Richárd polgármester
Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester

5 fő képviselő: Karcag Sándorné, Keresztes Konrád, Kovács Ágnes, Szórágy Gyuláné,
Piroska János

Majer Annamária jegyző
Bekes Olga pénzügyi előadó

Érdeklődő: Dr. Kovács István háziorvos

Varga Richárd polgármester üdvözölte a jegyzőt, a megjelent képviselőket és az érdeklődő állampolgárt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Keresztes Konrád képviselő nincs jelen, távolmaradásának okát előre nem jelezte, azonban az ülés határozatképes, így azt 16 óra 10 perckor megnyitotta. Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy a rendkívüli ülést

- a 2023. évi költségvetés megvitatása,
- Nógrád 1118 hrszú építési telek értékesítése,
- Fekécs Krisztiántól és nejétől az 1136 hrszú építési telek visszavásárlása,
- Takarékbank épületének megvásárlása, valamint a
- rendezvénytár módosítása miatt kellett összehívni.

A polgármester elmondta a jelenlévőknek, hogy az Egyebek napirendi pont keretében milyen alpontokat javasol megtárgyalni.

Ezután javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

Az ismertetett napirendi pontok megtárgyalásával a testület egyhangúlag egyetértett.

A polgármester javaslatot tett két jegyzőkönyv hitelesítőre Karcag Sándorné és Szórágy Gyuláné képviselők személyében. A javasolt személyeket kérdésre a testület egyhangúlag elfogadta.

Napirend:**1. 2023. évi költségvetés megvitatása**Előadó: Varga Richárd polgármester**Írásbeli előterjesztés csatolva.**Varga Richárd polgármester:

Ez a mai ülés legfontosabb napirendje. Nagyjából elkészült már a tervezet, sajnos nem minden kérdésre kaptunk még választ. Nehéz év elé nézünk.

Piroska János képviselő:

Úgy látom, hogy a takarékosági szempontok messzemenőig belekerültek a költségvetésbe. Az lenne a kérdésem, hogy mennyire kellett megszorítani a nadrárszíjat a pályázatoknál, fejlesztéseknél.

Varga Richárd polgármester:

Elsődlegesen a bérekről kell beszélnünk. Látható, hogy kevesebbet kapunk bérekre idén, mint a tavalyi évben. A munka törvénykönyve szerint alkalmazott dolgozók bérét kötelezően emelnünk kell. Ezzel nem kalkuláltunk, a cafetériával szintén nem kalkuláltunk. Egyelőre nem látjuk ennek fedezetét, talán áprilisban kapunk erre kompenzációt.

A közétkeztetésnél komoly kiegészítésre van szükség. Az alapanyagárakban 43%-os emelés mutatkozik sajnos. Szeptemberben 14%-ot tudtunk emelni. Az óvodában nagyrészt ingyen étkeznek a gyerekek, ez az önkormányzatnak nem teszi könnyűvé a helyzetét.

A folyószámla egyenlegünk pozitív, de vannak olyan számláink, amelyeket még nem fizettünk ki.

Piroska János képviselő:

A gyermekétkeztetéssel kapcsolatban engem érdekelne, hogy milyen törvényi háttér teszi lehetővé, hogy ennyien ingyen étkeznek?

Varga Richárd polgármester:

Kormányrendelet határozza meg, hogy mennyi az egy főre eső jövedelemhatár. Ez most közel 200.000 Ft. A szülők önkéntes bevallása alapján történik annak megállapítása, hogy ki jogosult az ingyenes étkezésre. Munkáltatói igazolást nem kérünk be.

Kovács Ágnes képviselő:

Ehhez ad az állam kompenzációt?

Varga Richárd polgármester:

Igen.

Piroska János képviselő:

Tehát, ha jól értem, az állam iderendeli az önkormányzatoknak a feladatot, de az állam nem vállalja ennek teljes egészében a költségét, az önkormányzatnak ki kell ezt gazdálkodnia.

Karcag Sándorné képviselő:

A költségvetés úgy áll össze, hogy ugyanannyi legyen a bevétel, mint a kiadás. Itt a bevételeknél mi az az összeg, ami úgy meg lett emelve, hogy stimmeljen?

Bekes Olga pénzügyi előadó:

Nem machináltunk ezzel, hogy túl legyen löve a bevétel, az elég rizikós lenne. Vannak, akik azzal játszanak, hogy megemelik az iparüzési adót, kommunális adót, felteszik a rendkívüli támogatásnak a bevételét, ezáltal a költségoldalt is tudják növelni. Mi ezt nem játszottuk ki, megpróbáltunk a reális adatokkal dolgozni. Az iparüzési adónál beírtuk azt, ami az előírás, de az nem biztos, hogy annyi lesz.

Karcag Sándorné képviselő:

Jól látom, hogy hitel sincs bekalkulálva?

Bekes Olga pénzügyi előadó:

Nem kalkuláltunk be hitelt, viszont a kiadások is úgy vannak, hogy nem mindent tudtuk betenni ebbe. Azt még szeretném elmondani, hogy idén a közös hivatal a tavalyi évhez képest, több, mint 5 M Ft-tal kap kevesebbet, mint a tavalyi évben. Ez azt jelenti, hogy itt egyáltalán nem tudunk bért emelni. Nincsen cafeteria sem és nincsen jutalom sem.

Az óvodánál a törvényi előírás szerint kötelezően meg kellett emelni a béreket, az előléptetések is meg lettek csinálva, ugyanígy az önkormányzatnál is. A munka törvénykönyve szerint foglalkoztatottak bére is meg lett emelve. Ezek a költségvetésben szerepelnek már.

Varga Richárd polgármester:

A nyugdíjas munkavállalóval idén már nem hosszabbítottunk szerződést.

Bekes Olga pénzügyi előadó:

Tavaly több jubileumi jutalom került kiutalásra, valamint szabadság is kifizetésre került. Ezekre támogatást nem kaptunk. Ha ezek meglennének, akkor most nem lennének ekkora gondban.

Varga Richárd polgármester:

Az ingatlanügyeink sem úgy alakultak, ahogy szeretjük volna.

Bekes Olga pénzügyi előadó:

Rengeteg kifizetetlen számla van az óvodának is és az önkormányzatnak is.

Szórágy Gyuláné képviselő:

A működési bevételeknél látok olyat, hogy háztartási kiserőművel termelt energia, ez mit takar?

Bekes Olga pénzügyi előadó:

Ez a számla már fixen kiszámlázható, ezért szerepel már a bevételeknél.

Szórágy Gyuláné képviselő:

Az iskolai napelem által termelt áramot tudjuk számlázni?

Bekes Olga pénzügyi előadó:

Úgy tudom, igen.

Varga Richárd polgármester:

Ott is lesz majd csökkenés, hiszen amíg az iskola épületén zajlott a tetőfelújítás, a napelemek le voltak szerelve, tehát nem tudtak termelni. Csak fogyasztás volt.

Karcag Sándorné képviselő:

A háziiorvosi ellátásnál miért csak 3 hónappal lett tervezve?

Varga Richárd polgármester:

Említettem a béreknél, hogy elsősorban a nyugállományban lévő dolgozók béréhez lehet hozzányúlni. Beszéltem erről az érintettel, Villányi Péternével, aki azt mondta, hogy március végéig szeretne maradni. Ha utána már az önkormányzat nem tudja fizetni a bérét, akkor azt elfogadja.

A témához hozzá szeretne szólni dr. Kovács István háziiorvos, de a polgármester megkéri őt, hogy ezt akkor teheti meg, ha erre a testület engedélyt ad.

Dr. Kovács István háziiorvos:

Én itt egy szerződő fél vagyok, az előző önkormányzattal szerződtem. Itt van nálam a szerződés.

Varga Richárd polgármester:

Őn egy tanult ember, próbáljon úgy viselkedni! Ne okoskodjon! Itt van egy SZMSZ és van egy Möt. Ha Ön szót kér és a testület azt mondja, hogy a napirendtől eltérően szót kaphat, akkor szót fog kapni. Bekiabálásokkal ne zavarjuk az ülést!

Dr. Kovács István háziorvos:

Ez a háziorvosi szolgálat ügye, meg kellett volna hívniuk ide az ülésre engem.

Varga Richárd polgármester:

Látta napirendi pontként?

Dr. Kovács István háziorvos:

A költségvetésben szerepel.

Varga Richárd polgármester:

Nem elfogadott költségvetésről beszélünk, csak tervezetről.

Dr. Kovács István háziorvos:

Nekem az Ibolya nem mondta, hogy ő március végéig akar lenni.

Varga Richárd polgármester:

Nekem ezt mondta, és azt is mondta, hogy beszéljek erről Önnel is. Megtettem, felhívtam Önt, beszélünk. Itt tartunk egyelőre.

Majer Annamária jegyző:

Doktor Úr jól tudja, egy 2003-as szerződés szerint történik az Ön foglalkoztatása. 2017-ben született egy testületi határozat, amely szerint az Ibolyát tovább foglalkoztatják a nyugdíjazáskori bérének 50%-áért. Ezt az önkormányzat vállalta. Ha nem tudjuk tovább foglalkoztatni őt, erről testületi döntés szükséges. Ennek előkészítése még nem történt meg.

Dr. Kovács István háziorvos:

A 2003-ban kötött szerződés 8. pontjában én vállalom, hogy foglalkoztatok egy asszisztenst. Ez jelenleg az Ildikó. Az önkormányzat pedig vállalja, hogy tovább alkalmazza Villányi Péterné körzeti nővért. Nincs itt, hogy meddig és milyen feltételekkel. Ez a szerződés jelenleg érvényben van. Ha ő nem mondja, hogy fel szeretne mondani, akkor az önkormányzat egyoldalúan nem küldheti őt el.

Majer Annamária jegyző:

Igen, ezért mondtam, hogy a testület határoz arról, hogy ez a szerződés módosításra kerül, mivel nem tudjuk őt tovább foglalkoztatni.

Dr. Kovács István háziorvos:

A szerződést velem együtt kellene közös megegyezéssel módosítani, nem igaz?

Varga Richárd polgármester:

Szerintem ennek a parttalan vitának semmi értelme. Elmondtam szépen, Ön egy tanult ember, viselkedjen úgy! Szót még nem kapott!

Dr. Kovács István háziorvos:

A szerződés szerintem úgy is értelmezhető, hogy ha az Ibolya elmegy közös megegyezéssel, akkor helyette másik körzeti nővért is foglalkoztatnia kell az önkormányzatnak.

Varga Richárd polgármester:

Nem, erről szó sincsen!

Dr. Kovács István háziorvos:

Én ilyen módosított szerződést nem írtam alá.

Majer Annamária jegyző:

Én sem ismerem teljes egészében ezt a szerződést, ezért sem kerül most testület elé. Nem vállalhatok felelősséget azért, aminek nem ismerem a tartalmát.

Dr. Kovács István háziorvos:

Tessék megmutatni majd nekem is ezt a módosított szerződést.

Karcag Sándorné képviselő:

Az Ibolya tehát nem akar elmenni, szeretne tovább dolgozni? Polgármester úr azt mondta, hogy március végével elmegy.

Dr. Kovács István háziorvos:

Azt, hogy el kell mennie, azt az információt Ibolya kívülről kapta, polgármester úrtól. Ibolya nem jelentett be ilyet, hogy ő március végével el szeretne menni.

16 óra 38 perckor megérkezik az ülésre Keresztes Konrád képviselő.

Keresztes Konrád képviselő:

Ez a napirendi pont nem szerepelt a meghívóban, mi történt?

Varga Richárd polgármester:

Valóban nincs ilyen napirendi pont, a következő ülésre elő lesz készítve ez a szerződés módosítás. Ezután döntünk a továbbiakról.

Keresztes Konrád képviselő:

Bocsánat! A polgármester úr úgy tárgyalt az érintettel, hogy a képviselő testületnek erről fogalma sem volt?

Varga Richárd polgármester:

Én nem tárgyaltam, én beszélgettem vele. A munkáltatói jogokat én gyakorlom. Minden munkavállalóval, aki nyugdíj mellett dolgozik az önkormányzatnál, és az önkormányzat gazdasági helyzete megkívánja, hogy ezeket átértékeljük, akkor én igenis beszélek velük testületi felhatalmazás nélkül. Én vagyok a polgármester.

Keresztes Konrád képviselő:

Igen, azt tudom, hogy Ön a polgármester, ki volt írva. Tehát az Ön szándéka az, hogy a doktor úr mellől az Ibikét rúgjuk ki?

Varga Richárd polgármester:

Nem rúgunk ki senkit. Ilyen szavakat ne adjunk egymás szájába. A doktor úr teljesen téves információkat mond itt el. Kétszer is beszélgettem Ibolyával, a másodszeri beszélgetésnek fültanúja is van. Azzal zárta a beszélgetést, hogy a doktor úrral beszéljem meg.

Dr. Kovács István háziorvos:

Ön adta a szájába a dátumot.

Varga Richárd polgármester:

Nem adtam a szájába semmit.

Keresztes Konrád képviselő:

Tehát azt lehet mondani, hogy az egy kedves hangú beszélgetés volt, ami a munkáltató és a munkavállaló között zajlott?

Varga Richárd polgármester:

Igen.

Keresztes Konrád képviselő:

Az Ibike ott akarta hagyni a doktor urat?

Varga Richárd polgármester:

Nem, nem akarta otthagyni.

Keresztes Konrád képviselő:

Akkor mégiscsak Te adtál a szájába szavakat!

Varga Richárd polgármester:

Nem, én nem adtam semmit a szájába. Még egyszer elmondom, hátha felfogod, minden nyugdíjas munkavállalóval többször volt már ilyen beszélgetésem. Udvariasan megkérdeztem, hogy meddig tud dolgozni, munkát vállalni, elmondtam nekik, hogy a költségvetésnél ez is egy olyan sor, amin az önkormányzat meg tud takarítani. Ha a testület úgy dönt, hogy maradnia kell, jegyző asszony hozzáteszi a jogi háttérrel, akkor itt marad. Nem én fizetem, nem az én pénzem.

Bekes Olga pénzügyi előadó:

Szeretném elmondani, amiről korábban szó volt már, hogy kevesebb pénzt kapunk tavalyhoz képest. Megszorításokra van szükség. Így jöttek szóba a nyugdíjas munkavállalók.

Keresztes Konrád képviselő:

Kérdést szeretnék feltenni a pénzügyes kollégánál felé. János, ne emelgesd a kezedet!

Piroska János képviselő:

Én már előbb feltettem a kezemet!

Varga Richárd polgármester:

Tessék János!

Keresztes Konrád képviselő:

Polgármester úr, nem zavar, hogy belebeszélsz a mondanivalómba? Nem szégyelled magad?!

Varga Richárd polgármester:

Te beszélsz bele mindenki mondanivalójába!

Szórággy Gyuláné képviselő:

Fejezzétek már be, felháborító!

Keresztes Konrád képviselő:

Az lenne a kérdésem, hogy sokkal kevesebbe kerül az önkormányzatnak egy nyugdíjasnak a fenntartása, mint egy aktív korúnak a fenntartása?

Bekes Olga pénzügyi előadó:

Igen, jól tudod. A nyugdíjas munkavállaló bármennyire is kedvezőbb járulékkal rendelkezik, mint egy másik munkavállaló, ő egy plusz költséget jelent az önkormányzatnak. Nincs pénz a továbbfoglalkoztatásra.

Keresztes Konrád képviselő:

Abban a szerződésben az önkormányzat vállalta, hogy egy körzeti nővért foglalkoztat.

Szórágy Gyuláné képviselő:

Nem, konkrétan Villányi Péternét foglalkoztatja. Akkor arról volt szó, hogy - mivel Ibike jól ismerte a beteget-, kimondottan az ő foglalkoztatásáról volt szó. Így a folyamatosság is biztosítva volt.

Keresztes Konrád képviselő:

A szerződésben le van írva, hogy az önkormányzat vállalja, hogy tovább foglalkoztatja Villányi Péternét. Nincs leírva, hogy meddig.

Bekes Olga pénzügyi előadó:

És le van írva, hogy nem módosíthat rajta?

Keresztes Konrád képviselő:

Igen, ez így ezt jelenti.

Szórágy Gyuláné képviselő:

Én azt javaslom, hogy ezt zárjuk le! A következő ülésre elő lesz készítve, itt most hiába vitatkozunk.

Varga Richárd polgármester:

Ezt a vitát lezártam, ezt az ülést én vezetem, ez egy parttalan vita. Előbb választ kapott a doktor úr a jegyzőasszonytól. Képviselő úr, te nem jelentél meg időben, újra nem fogjuk kezdeni. A jegyzőkönyvet el fogod olvasni, le lesz írva! Befejeztük, megyünk tovább!

Majer Annamária jegyző:

Ezt a beszélgetést szeretném azzal lezárni, hogy a következő testületi ülésen egy újabb előterjesztést fogunk benyújtani Villányi Péterné foglalkoztatásával kapcsolatban.

Varga Richárd polgármester:

Senki nem írja le, hogy veszélyhelyzetben az önkormányzatnak egy 20 évvel ezelőtti szerződést milyen módon kell fenntartani, de majd a törvényesség osztály válaszolni fog.

Piroska János képviselő:

Nagyon félrecsúszott és egy parttalan, meddő vitába csúszott ez a testületi ülés. Képviselő társam jogosan, az SZMSZ-nek megfelelően tett fel egy kérdést, ami a költségvetés mai előkészítésének és tárgyalásának fontos része. A téma fontosságára tekintettel ez egy komolyabb előkészítést igényel. Véleményem szerint is ezt most zárjuk le! Doktor úr, akár tetszik, akár nem a képviselő testület a mai ülésen ezzel a témával nem fog foglalkozni. Az udvarias magatartást az egymás iránti tisztelet jeleként tartjuk be!

Keresztes Konrád képviselő:

Polgármester úr, elnézést kérek!

Szórágy Gyuláné képviselő:

A költségvetéssel kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy az orvosi ügyeleti ellátás az még az önkormányzat finanszírozási körébe tartozik, vagy pedig központilag fogják rendezni?

Varga Richárd polgármester:

Kormányrendelet alapján 2023.01.01-től átszervezésre kerül az orvosi ügyeleti ellátás. Az Országos Mentőszolgálathoz kerül.

Majer Annamária jegyző:

A védőnői szolgálat is ide fog kerülni, június 30-ig önkormányzati feladat lesz, viszont onnantól a Kormányhivatal veszi át a feladat ellátását. Az iskolai ellátás továbbra is önkormányzati feladat marad. Az, hogy a költség hogyan fog megoszlani, még nem tudjuk.

Bekes Olga pénzügyi előadó:

A költségvetésbe az ügyeleti ellátás is be lett kalkulálva, mivel képlékeny a dolog.

Piroska János képviselő:

Annak idején az állami költségvetésből nagyon ösztökélték a közös hivatalok létrehozását, mert a finanszírozási oldal nagyon kedvező volt, mert a nógrádi önkormányzatnál az egy főre jutó iparüzési adóból származó bevétel az országos átlaghoz képest lemaradt és ezért több támogatást kaptunk. Most az állam nem törekszik arra, hogy a teljes bekerülési költséget lefinanszírozza?

Szórágy Gyuláné képviselő:

Sajnos nem. Az lenne még a kérdésem, hogy a civil szervezetek támogatására el tudunk majd különíteni valamekkora összeget? Ugyanúgy kellene megpályáztatni, mint a korábbi években volt. Így egyszerre tudna dönteni a testület, nem kellene szinte minden ülésen foglalkozni ezzel.

Varga Richárd polgármester:

Már így is többet kifizettünk a tavalyi évben, mint amennyit beterveztünk. Nézzük meg, hogy melyik sorról tudnánk elkülöníteni erre a célra.

Szórágy Gyuláné képviselő:

Nem tudom, hogy tudunk-e kalkulálni a Jókai utca mögötti leendő utcánál a telekkialakításokkal. Ezekből nem várható esetleg bevétel?

Varga Richárd polgármester:

A földmérő tájékoztatása szerint, ameddig nem rendelkezünk helyrajzi számmal, addig nem tudjuk azokat a telkeket értékesíteni.

Keresztes Konrád képviselő:

Úgy tudom, hogy az önkormányzatnak be kell majd fizetnie kb. 20 M Ft-ot, az mikor lesz?

Varga Richárd polgármester:

Egyelőre még nincs lezárva a pályázat, beadtunk egy kérelmet és az állam segítségét kértük az összeg visszafizetésével kapcsolatban.

Keresztes Konrád képviselő:

Tehát helyettünk fizesse be a Magyar Állam, ha ez sikerül, akkor tök jó lesz, de ha nem, akkor nem kellene ezt is betervezni a költségvetésbe?

Varga Richárd polgármester:

Szerintem nem, mert ha más nem, akkor részletfizetést fogunk kérelmezni.

Piroska János képviselő:

A civil szervezetek nagyon lényegesek az önkormányzat és a falu számára, tehát ha lesz lehetőség átcsoportosításra, vagy lesz plusz bevétele az önkormányzatnak, akkor mindenképpen támogassuk őket.

Varga Richárd polgármester:

Megpróbálunk valamennyit betervezni erre a célra.

Dr. Kovács István háziorvos:

A feleségem szerződése december végén lejárt. A szerződésének a nem meghosszabbítása és a vele való nem tervezés az idejű költségvetésben miért nem merült fel és ez meg lett e beszélve a képviselővel? Ezt a képviselőktől szeretném kérdezni. 10 évet dolgozott itt, a várjátékok kapcsán sok minden köszönhető neki.

Varga Richárd polgármester:

Ez nem napirendi pont, de megpróbálok összeszedetten, higgadtan válaszolni erre. A tervezet később készült, mint a jogviszony megszűnése, ezért nem szerepel a költségvetésben.

A kedves felesége nagykorú magyar állampolgár, döntési joggal bír, nem hiszem, hogy Önre, mint képviselőjére szüksége van, de ha már Ön jött ide és ezt a kérdést feltette, akkor válaszolok.

Amikor elküldtük őt képzésre, akkor vállalta az önkormányzat, hogy a képzés elvégzését követően 6 hónapig foglalkoztatja őt. Sikeres pályázatot követően további egy évre tudtuk őt alkalmazni. Kötöttünk egy határozott idejű szerződést, mely 2022.12.31-én járt le. Beszéltünk arról, hogy hogyan legyen a folytatás, de válasz nem igazán érkezett. Utolsó nap elmondtam, hogy a nehéz gazdasági helyzetre való tekintettel és az együtt eltöltött munkánk alapján azt ajánlottam fel, hogy havi 40 órában tudjuk őt foglalkoztatni. Ő erre felugrott az asztaltól, el sem köszönt. Kitiltott mindenhol, a telefont sem vette fel, azt sem mondta, hogy átadja-e az iratait stb. Majd, amikor sem én, sem az alpolgármester nem tartózkodott a hivatalban, bejött és néhány személyes dolgát elvitte.

Dr. Kovács István házi orvos:

Ez inkorrekt, korábban 8 órában volt foglalkoztatva.

Varga Richárd polgármester:

Doktor úr álljunk meg, mert Ön már megint elkalandozik!

Dr. Kovács István házi orvos:

Ezt el akartam mondani, hogy a képviselők is hallják.

Varga Richárd polgármester:

Fejezze már be! Azért mondtam, hogy elkalandozott, mert többször felhívtam a figyelmét, Ön egy tanult ember, miért nem viselkedik úgy? Viselkedjen úgy!

A kedves felesége különböző jogviszonyokban volt foglalkoztatva. Közfoglalkoztatásban stb., 8 óras munkaviszonyban 4 órát dolgozott, majd olyan listát írt nekem túlórákból, meg csúsztatásokból, hogy az ember esze megállt! Úgyhogy hagyjuk ezt!

Dr. Kovács István házi orvos:

Éjjel-nappal dolgozott!

Varga Richárd polgármester:

Maga nem dolgozott velem, csak én! Akkor vegye oda magához! A Doktor úr elfogult és egy családi magánügyből közügyet szeretne csinálni!

Dr. Kovács István házi orvos:

A Várjátékok közügy!

Varga Richárd polgármester:

A kedves felesége az önkormányzati tulajdonú alapítványnak a kuratóriumi elnöke. A várjátékok nem az önkormányzat rendezvénye volt önállóan, hanem Nógrád község önkormányzata és civil szervezetei rendezvénye volt. Amikor sikeres volt, akkor mindig valaki mellé oda tudott állni, hogy a babérokat learassa, amikor valami probléma volt, akkor azt mondta: ez az önkormányzat rendezvénye.

Dr. Kovács István házi orvos:

Ez unfer dolog volt!

Varga Richárd polgármester:

Mégegyszer mondom, a kedves felesége nem adott lehetőséget és nem is nyitott ajtót, fölugrott és elment.

Dr. Kovács István háziorvos:

Őszintén, ha a polgármester úrnak felajánlják, hogy innentől 2 órában tessék csinálni negyed annyi fizetésért, akkor mit reagál a polgármester úr? Megalázó!

Varga Richárd polgármester:

Nem volt testületi döntés, lehetőség sem volt, és szükség sem volt rá. Lejárt a határozott idejű szerződése.

Karcag Sándorné képviselő:

Úgy tudom, hogy az önkormányzatnak alkalmaznia kell közművelődési szakembert, azért volt a tanfolyam. Ez után ki lesz alkalmazva?

Varga Richárd polgármester:

Lenyilatkoztuk, hogy szüneteltetve van a státusz. Mégegyszer elmondom, egy ilyen gazdasági helyzetben senki nem kényszeríthet bele egy önkormányzatot egy meggondolatlan dologba. Háborús veszélyhelyzet van hirdetve Magyarországon.

Karcag Sándorné képviselő:

Akkor erre nem is kapunk támogatást?

Varga Richárd polgármester:

Nem, egy évig kaptunk erre támogatást. Innentől az önkormányzatot terhelte volna ennek finanszírozása.

Keresztes Konrád képviselő:

Nehéz gazdasági helyzet van Nógrád község önkormányzatánál?

Varga Richárd polgármester:

Igen.

Piroska János képviselő:

Azt gondolom, hogy nem szükséges a képviselők részéről aggodalommal tekinteni a költségvetési tervezetre, mert alaposan át lett gondolva, mielőtt le lett írva. Év közben, ha majd felvetődik valamilyen probléma, akkor jogosan kérhetjük számon az előterjesztőtől, hogy miért nem volt körültekintőbb, de én elsősorban úgy ítélem meg, hogy arra kell törekedni, hogy ennek a közösségnek az intézménye biztosítottak tűnjenek. Úgy látom, az önkormányzati vezetés arra törekedett, hogy egy működőképes költségvetést és ebből adódóan egy működőképes önkormányzatot prognosztizáljon 2023-ra.

A testület a költségvetés tervezettel 5 igennel, 0 ellenszavazattal és 2 tartózkodással egyetértett és a következő határozatot hozta:

12/2023.(II. 21.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete az elterjesztésben szereplő költségvetési bevételeket és kiadásokat elfogadja és kéri, hogy ennek alapján készüljön el a költségvetésről szóló rendelettervezet, amelybe beépül az óvoda és a Közös Hivatal költségvetése is.

A rendelettervezet a következő testületi ülésen kerüljön betervezésre.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

2. Nógrád 1118 hrszú építési telek értékesítése

Előadó: Varga Richárd polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Varga Richárd polgármester:

A telek értékesítésével kapcsolatos hirdetmény már kikerült a honlapunkra. Jelentkezett egy érdeklődő, aki 6 M Ft. bruttó összeget tud adni a telekért. Ezt egyösszegben megfizetné, gyermekkedvezményt nem kíván igénybe venni. Én javaslom, hogy a mai helyzetben adjuk el az elmondottak szerint az építési telket.

A testület egyhangúlag 7 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással támogatta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

13/2023.(II. 21.) képviselő-testületi határozat

Község Önkormányzatának 1/1 hányadban tulajdonát képező Nógrád belterület 1118 hrsz.-ú ingatlant Kovács Imre és felesége részére kívánja értékesíteni az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan vételára bruttó 6.000.000,-Ft, amely összeget köteles a vevő az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben megfizetni.

A vevő köteles az építkezést az adás-vételi szerződés megkötésnek időpontjától számított (dokumentumokkal igazoltan) két éven belül megkezdeni, amely idő alatt a közműveket be kell vezetnie, az építési naplót meg kell nyitnia.

Az Önkormányzat az ingatlanra 5 év beépítési kötelezettséget ír elő, amely azt jelenti, hogy a vevő az ingatlanra 5 éven belül lakóházat épít és állandó bejelentett lakóhelyet létesít.

Az Önkormányzat a beépítési kötelezettség biztosítására 5 év elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését kezdeményezi, amely kötelezettség kezdő időpontja az adás-vételi szerződés aláírásának időpontja.

Amennyiben 5 év elteltével a fenti kötelezettségek nem teljesülnek, az Önkormányzat fenntartja magának az egyoldalú elállás jogát, ennek értelmében a befizetett vételár visszafizetése, valamint számlával igazolt értéknövelő beruházások árának megfizetése mellett a tulajdonjog az Önkormányzatra visszaszáll.

Az adás-vételi szerződéssel felmerült költségeket a vevő köteles megfizetni.

Az adás-vételi szerződésben rendelkezni kell arról is, hogy az ingatlant az építkezés megkezdéséig rendszeresen kaszálni kell. Amennyiben a vevő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az Önkormányzat a munkát elvégzi és annak költségét számla ellenében a vevőre terheli.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést a fenti tartalommal kösse meg.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

3. Fekécs Krisztiántól és nejétől az 1136 hrszú építési telék visszavásárlása

Előadó: Varga Richárd polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Varga Richárd polgármester:

A család korábban már élt a hosszabbítás lehetőségével, hiszen nem tudták beépíteni a telket. Jól ismerjük a családot és a helyzetüket is, tehát javaslom, hogy fogadjuk el kérelmüket, és vásároljuk vissza az építési telket.

A testület egyhangúlag 7 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a kérelemnek helyt adott és a következő határozat szerint döntött:

14/2023.(II. 21.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete vissza kívánja vásárolni Fekécs Krisztián László és Fekécs Szilvia 2642 Nógrád, Kodály Z. u. 12. szám alatti lakosoktól a 2642 Nógrád, Jókai u. 1136 hrsz.-ú építési telket.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőkkel az értéknövelő beruházásokat egyeztesse és az ingatlan visszavásárlásának határozattervezetét a következő ülésre terjessze a testület elé.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

4. Takarékbank épületének megvásárlása

Előadó: Varga Richárd polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Varga Richárd polgármester:

Érkezett egy adásvételi szerződés az önkormányzathoz. E szerint, valamint a mellékelt dokumentum szerint az önkormányzatnak elővásárlási joga van. Az a kérdés, hogy kívánunk-e élni ezzel az elővásárlási joggal? Az épület 6,9 M Ft-ba kerülne. Ez egy jól felszerelt, jó állapotú épület.

Karcag Sándorné képviselő:

Erről az önkormányzat nem tudott?

Varga Richárd polgármester:

De igen, meg is néztük az épületet, tárgyalunk is. Akkor volt egy olyan információnk, hogy egy másik szomszédos ingatlan tulajdonosnak van elővásárlási joga, mert a telekhatárrendezés ott nem megoldott. Akkor úgy gondoltuk, hogy kivárjuk, hogy ez ügyben mi történik. Később kiderült, hogy nem neki van elővásárlási joga, hanem az önkormányzatnak.

Keresztes Konrád képviselő:

14 perccel ezelőtt mondta a polgármester úr, hogy nehéz anyagi helyzetben van az önkormányzat. Elküldünk embereket stb. Most, hogy egy nógrádi illető venné meg az épületet, akkor nem vagyunk nehéz helyzetben, gyorsan vegyük meg előle?

Varga Richárd polgármester:

Amit bérekre kap az önkormányzat, azt bérekre is fordítja, amit másra kap, azt másra fordítja. Azt mondtam, hogy ez gazdasági szempontból jó, semmilyen más oldalról nem közelítettem meg. 6 M Ft-ért fogunk eladni egy ingatlant, azt gondolom, ez így jól fog működni.

Ha képviselő úr arra gondolt, hogy ön, mint képviselő mégsem az önkormányzat érdekét tartja elsődlegesnek, hanem egy magánszemélyét, aki jelen esetben még érdekelt is a családi oldalon, én nem is szóltam volna, nem is nyilatkoznék.

Keresztes Konrád képviselő:

Mivel a vevő valamelyest a rokonom, a polgármester úr ezzel a szándékkal le szeretne csapni az elővásárlási jogra.

Varga Richárd polgármester:

Én semmit nem tettem az ügyben, hogy lecsapni szeretnék, ő hozta ide az anyagot.

Keresztes Konrád képviselő:

Az előterjesztésből úgy tűnik, hogy a polgármester úrnak szimpatikus ez az épület és erre próbál kapacitálni.

Varga Richárd polgármester:

Ha esetleg összeférhetetlenségre utal, akkor jegyző asszonyhoz tessék fordulni.

Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester:

Minket már korábban is érdekelt ez az adásvétel, már akkor is, amikor még szóba sem került, hogy ki fogja ezt megvenni.

Karcag Sándorné képviselő:

Ha a terület a miénk, akkor ez egyértelmű, ezen ne vitatkozzunk!

Piroska János képviselő:

Az önkormányzatnak törekednie kell arra, hogy a frekventált helyen lévő földterületek, illetve ingatlanok az önkormányzat tulajdonába kerüljenek. Úgy érzem, ez is egy ilyen dolog, most kell vele foglalkozni.

Varga Richárd polgármester:

Ha nincs más kérdés, akkor szavazásra teszem, aki egyetért azzal, hogy a takarékbank épületét az önkormányzat – élve az elővásárlási jogával – megvásárolja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze!

Keresztes Konrád bejelentette személyes érintettségét, ezért ő nem vett részt a szavazáson.

A testület 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással támogatta a javaslatot és a következő határozat szerint döntött:

15/2023.(II. 21.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Nógrád belterület 327/2/A hrsz.-ú, természetben a 2642 Nógrád, Szondy György u. 26. szám alatt található, 42 m² alapterületű, irodaház megjelölésű ingatlan vonatkozásában az alábbi nyilatkozatot teszi:

Nógrád Község Önkormányzata a TIHASZ Takarékszövetkezet Ingatlanhasznosító Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. épület), mint Eladó és Gerhát János (lakóhely: 2642 Nógrád, Szondy György u. 69.), mint Vevő között létrejött ingatlan adás-vételi szerződés vonatkozásában élni kíván a Polgári Törvénykönyvről szóló V. törvény (Ptk.) 5:20. § rendelkezése alapján elővásárlási jogával a szerződés tárgyát képező, Nógrád belterület 327/2/A hrsz.-ú, természetben a 2642 Nógrád, Szondy György u. 26. szám alatt található, 42 m² alapterületű, irodaház megjelölésű ingatlannal kapcsolatban.

A képviselő-testület a mellékelt adás-vételi szerződés tekintetében nyilatkozik, hogy a szerződés teljes terjedelmére vonatkozóan elfogadó nyilatkozatot tesz, mely szerint az adásvételi szerződésbe Vevőként be kíván lépni és a szerződés szerinti összeget az adásvételi szerződésben foglaltak szerint megfizeti Eladó részére.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot az érintett feleknek küldje meg.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzat nevében a fentieknek megfelelően eljárjon.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

5. Rendezvénynaptár módosítása

Előadó: Varga Richárd polgármester

Varga Richárd polgármester:

Az iskola élt egy jelzéssel a március 15-i megemlékezéssel kapcsolatban. Megkérem Kovács Ágnes képviselőt, tanárnőt, hogy ismertesse az iskola kérését a testülettel.

Kovács Ágnes képviselő, tanárnő:

A mindenkori hetedikesek rendezik a műsort ilyenkor, és több gyereknek nem jó a 15-i időpont, ezért kérjük, hogy 14-én legyen megtartva az ünnepség.

Varga Richárd polgármester:

Én azt gondolom, hogy alkalmazkodjunk ehhez a kéréshez és ennek megfelelően március 14-én délután 17 órakor legyen az ünnepség, így módosítsuk a rendezvénynaptárt.

A testület egyhangúlag 7 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással támogatja a kérelmet és a rendezvénynaptár módosítását az alábbi határozat szerint javasolja:

16/2023.(II. 21.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 3/2023. (I.31.) képviselő-testületi határozatát úgy módosítja, hogy az 1848-as forradalom ünnepségét és koszorúzást a 2023. március 15. napjára tervezettől eltérően 2023. március 14. napján 17:00 órakor tartja meg.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

6. Egyebek

- MÁV Zrt-vel bérleti szerződés megkötése

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Varga Richárd polgármester:

Az előző testületi ülésen kaptam felhatalmazást arra, hogy a MÁV Zrt-vel készíttessek el egy bérleti szerződés tervezetet. Ebben rendelkezünk arról, hogy bérbe vennénk a vasútállomáshoz vezető utat, rakodóterületet és a raktárépületet azzal a céllal, hogy akkor nagyobb eséllyel lehet egy komfortosabb, jól használható területet kialakítani, ahol a buszforduló akár véglegesen is megépítésre kerülhet és az oda vezető utat is fel lehetne újítani pályázatok segítségével. Körbe is adom a szerződéstervezetet, kérem, nézzék át.

Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester:

A szerződés határozatlan időre szólna, 29.000 Ft + ÁFA lenne a bérleti díj. Próbáltunk egyeztetni, hogy határozott időre, mondjuk 10 évre kössünk szerződést, de ők csak határozatlan időre szerződnek.

Karcag Sándorné képviselő:

Ez a 3765 m² burkolatlan terület, ez melyik?

Varga Richárd polgármester:

Ez a rakodótér, de van mellette zöld terület is.

Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester:

A mostani buszmegállótól a buszfordulóig tartó terület.

Varga Richárd polgármester:

A végleges buszforduló kialakításhoz 6,5 m útpálya szükséges, tehát abból a zöld területből elég sok el lesz véve. Két busznak el kell férnie egymás mellett.

Keresztes Konrád képviselő:

Szerintem nincs szükség ekkora területre. Mi van akkor, ha a MÁV nem adja bérbe a területet?

Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester:

Akkor nem mehet be oda a busz, nem engedik meg.

Keresztes Konrád képviselő számításokat végzett a terület nagyságára vonatkozóan és véleménye szerint a rajzot elkészítő mérnök elszámolta magát, nem végzett rendes munkát. A terület sokkal kisebb, mint amit megállapított. Az útra van szükség, nem arra, amit a MÁV le akar nyomni az önkormányzat torkán.

Varga Richárd polgármester:

A végtervek el lettek küldve, ők is megállapították ezt a területnagyságot.

Keresztes Konrád képviselő:

Ez nem képviseli a település érdekét!

Varga Richárd polgármester:

Rendben, akkor a Te javaslatodra újra terveztetjük megfelelő költségen! Újra nekimegyünk a MÁV-nak.

Keresztes Konrád képviselő:

Ez már egyszer ki lett fizetve. A MÁV-nak ez így nagyon kényelmes. Ne fogadjuk el ezt a szerződéstervezetet, tegyünk valamit!

Piroska János képviselő:

Megint egy meddő vitába keveredtünk. Ez egy régóta húzódó folyamat, amivel eljutottunk végre arra a pontra, hogy a MÁV-val sikerült olyan kompromisszumot kötni, hogy a buszforduló kérdése hosszú távra megoldódhat. Keresztes Konrád képviselőtársamnak mondom, hogy az önkormányzati törvény minden képviselőnek biztosítja a szavazás jogát, tehát a véleményedet majd a szavazáskor kinyilváníthatod.

A képviselő testület még hosszasan egyeztetett, és végzett számításokat a terület nagyságáról.

Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester:

Azt javaslom, hogy ha ingyenesen tudunk új terveket készíteni, akkor haladjunk ebbe az irányba.

Keresztes Konrád képviselő:

Mennyibe került ezeket a terveket megcsinálni?

Ciuleacné Drajkó Adrienn alpolgármester:

Szerintem kb. 3-400.000 Ft-ba. Két részletben lett fizetve.

Varga Richárd polgármester:

750.000 Ft volt a pontos összeg.

Keresztes Konrád képviselő:

A mérnöktől kérhetünk szerintem ebben az árban egy területkimutatást. Sokkal elegánsabb, ha ezt küldjük vissza a MÁV-nak.

Piroska János képviselő:

Lenne egy javaslatom. Minden, amit a MÁV és a tervező elkészített, fogadjuk el, értsünk vele egyet és majd kb. egy év múlva képviselő úr javaslatát figyelembe véve teszünk egy jelzést a MÁV felé.

Keresztes Konrád képviselő:

Én viszont azt javaslom, hogy számolják át újra a bérelni kívánt terület nagyságát.

A testület a javaslatot 2 igennel, 4 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

17/2023.(II. 21.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a MÁV Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés módosítására vonatkozó javaslatot, mely szerint a bérelendő terület nagyságának újra számolását végezzék el, nem fogadta el.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

A testület a bérleti szerződés vonatkozásában 5 igennel, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

18/2023.(II. 21.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete buszforduló létesítése tárgyában a MÁV Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a MÁV Zrt.-vel buszforduló létesítésére a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

- **Kihelyezett ATM szolgáltatási szerződés**

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Varga Richárd polgármester:

A Takarékbank Zrt. egy kihelyezett ATM szolgáltatási szerződéssel kereste meg az önkormányzatot. Korábban volt már egy ilyen javaslat, akkor költségtérítés ellenében helyezték volna el az automatát, a mostani szerződés tervezet szerint viszont nincs költségtérítés. Ameddig az önkormányzat nálunk vezeti a számláját, arra az időre ők költségmentesen helyeznek el automatát az általunk megjelölt és ő általuk elfogadott helyre.

Szórágy Gyuláné képviselő:

Van már helye az ATM-nek?

Varga Richárd polgármester:

Megjelöltünk három helyet, ők az első tárgyalásnál az Infopontot választották. Külön bejárat szükséges, zárható legyen, árammal ellátott.

Szórágy Gyuláné képviselő:

Ők döntenek arról, hogy hová telepítik?

Varga Richárd polgármester:

Nem, közösen döntünk. Van döntési jogunk, hogy hová legyen elhelyezve. Nekünk a helyiséget kell adni és az áramot. Az Infopont alkalmas erre, védett helyen lesz, ott van egy párkány, ami véd. Egy üvegtáblát kell kivenni, tehát szinte bontás nélkül kialakítható. Ha később úgy látjuk, hogy nem jó, kérünk egy áthelyezést.

A testület egyhangúlag 7 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozat szerint döntött:

19/2023.(II. 21.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete támogatja, hogy Nógrád Község Önkormányzata és a Takarékbank Zrt. között az előterjesztésnek megfelelő tartalmú szerződés jöjjön létre „kihelyezett ATM-szolgáltatások nyújtása” céljából.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat közléséről gondoskodjon és a szerződést az előterjesztésnek megfelelő tartalommal kösse meg.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

Napirend utáni hozzászólások:

Majer Annamária jegyző:

Kérem, hogy aki a vagyonyilatkozatát még nem nyújtotta be, az mihamarabb tegye meg. Kérem továbbá, hogy a köztartozásmentes adatbázisban ellenőrizze mindenki a jelenlétét.

Kovács Ágnes képviselő:

A varjak nagyon sok gondot okoznak a faluban, kiszedik a vetést, nem lehet valamit tenni ellenük? Nagyon elszaporodtak már. Félnek a gyerekek is.

Majer Annamária jegyző:

Jelezni fogjuk a Kormányhivatal felé és kérünk állásfoglalást.

Piroska János képviselő:

A postával mi lesz a jövőben, többen kérdezik már, aggódnak az emberek?

Varga Richárd polgármester:

Holnap megkeresem Balassagyarmaton a területi vezetőt és tájékoztatom a képviselőket, hogy milyen információhoz jutottam. Az utolsó beszélgetésünkkor azt mondta, hogy nem tervezik Nógrádon a posta bezárását.

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Varga Richárd polgármester megköszönte az aktív részvételt és az ülést 18 óra 43 perckor berekesztette.

k.m.f.

Varga Richárd
polgármester

Majer Annamária
jegyző

Karcag Sándorné
jegyzőkönyv hitelesítő

Szórágy Gyuláné
jegyzőkönyv hitelesítő