

ELŐLAP**Nógrád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

Készült: Nógrád Község Képviselő-testületének 2023. május 11-én, Nógrádon megtartott **rendkívüli** üléséről.

Ülés helye: Községháza Nógrád

Jelen vannak: Varga Richárd polgármester
5 fő képviselő: Karcag Sándorné, Kelemen Gyuláné, Keresztes Konrád, Papp László, Piroska János,

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző
Varga Ferenc HVB elnök

Napirend:**1. Papp László képviselő eskütétele és megbízólevelének átadása**

Esküt kivevő: Varga Richárd polgármester

Megbízólevelet átadó: Varga Ferenc HVB elnök

2. Az 1136 hrsz-ú építési telek értékesítése

Előadó: Varga Richárd polgármester

3. A 1117 hrsz-ú telek visszavásárlása és értékesítése

Előadó: Varga Richárd polgármester

Hozott határozat volt: 46/2023.(V.11.)- 48/2023(V.11.) képviselő-testületi határozat

Hozott rendelet nem volt.

Zárt ülés nem volt.

**Nógrád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

Készült: Nógrád Község Képviselő-testületének 2023. május 11-én, Nógrádon megtartott **rendkívüli** üléséről.

Ülés helve: Községháza Nógrád

Jelen vannak: Varga Richárd polgármester
5 fő képviselő: Karcag Sándorné, Kelemen Gyuláné, Keresztes Konrád, Piroska János, Papp László

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző
Varga Ferenc HVB elnök

Varga Richárd polgármester üdvözölte a jegyzőt, és a megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, így azt 14 óra 20 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a rendkívüli ülést

- az 1136 hrsz-ú építési telek értékesítése
- a 1137 hrsz-ú építési telek értékesítése és visszavásárlása, valamint
- Papp László képviselő eskütétele miatt kellett összehívni.

A polgármester ezután javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

Az ismertetett napirendi pontok megtárgyalásával a testület egyhangúlag egyetértett.

A polgármester javaslatot tett két jegyzőkönyv hitelesítőre Karcag Sándorné és Piroska János képviselők személyében. A javasolt személyeket kérdésre a testület egyhangúlag elfogadta.

Napirend:

1. Papp László képviselő eskütétele és megbízólevelének átadása

Esküt kivevő: Varga Richárd polgármester

Megbízólevelet átadó: Varga Ferenc HVB elnök

Varga Richárd polgármester:

Papp László képviselő elfogadta a soron következő mandátumot, az esküt tőlem fogja kivenni, a megbízólevelet pedig Varga Ferenc HVB elnök adja majd át részére.

Felkérem a jelenlévőket, hogy a képviselő eskütételéhez álljanak fel!

Felkérem a megválasztott képviselőt, hogy az esküt tegye le!

Kérem, hogy mondja utánam az eskü szövegét, az **én** után a saját nevét mondja.

„ Én, (eskütevő neve) becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; képviselői tisztségemből eredő feladataimat a (település neve) fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen!

Papp László képviselő letette a fenti szövegű esküt, erről okmányt írt alá, melyet a HVB elnöke is ellátott kézjeggyel.

Az esküokmány a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Varga Ferenc HVB elnök:

A Helyi Önkormányzati képviselők és a polgármesterek választásáról szóló törvény 21. §-ának rendelkezései szerint, ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye megüresedik, akkor helyére a soron következő legtöbb szavazatot elért jelölt léphet. Mivel a 2019. évi önkormányzati választáson a soron következő legtöbb szavazatot Papp László kapta, ezért a megüresedett képviselői helyre Papp László lép, akinek eskütételét követően átadom a megbízólevelet.

Sok sikert, jó egészséget kívánok munkájához!

Ezek után átadta a megbízólevelet a képviselő részére.

2. Az 1136 hrsz-ú építési telek értékesítése

Előadó: Varga Richárd polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:

A legutóbbi testületi ülésen arról határoztunk, hogy 6 M Ft-ért visszavásároljuk az 1136 hrsz-ú építési telket. Az adásvételi szerződés megkötéséhez olyan határozat szükséges, ahol már meg vannak nevezve a vevők.

Varga Richárd polgármester:

Földi Norbert feleségével közösen tett vételi ajánlatot a 1136-os hrsz-ú telekre. Gyermekkedvezményt nem kívánnak igénybe venni. A vételárat egy összegben fizetnének ki.

Keresztes Konrád képviselő:

Ez hányadik telek, amit sikerült eladni, mióta polgármester vagy?

Varga Richárd polgármester:

12. ha jól emlékszem. Az én hivatalomban több telek kelt el, mint a megalakítás óta.

A testület egyhangúlag, 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással támogatta a kérelmet és a következő határozatot hozta:

46/2023.(V.11.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 1136 hrsz-ú telek eladásával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. A Nógrád 1136 hrsz-ú 1200 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan vevőjéül 1/2 -1/2-ed arányban Földi Norbert (lakcíme: 2100 Gödöllő, Palota-kert 1. 4. em. 33. a.) és Földiné Dallos Viktória (lakcíme: 2100 Gödöllő, Palota-kert 1. 4. em. 33. a.) személyeket jelöli ki.

2. A telek értéke 6.000.000, -Ft, amelyet a vevő az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben megfizet. Az önkormányzat a telekre 5 éves beépítési kötelezettséget ír elő, és a vevők kötelesek vállalni, hogy 5 éven belül a felépült ingatlanban állandó lakcímet létesítenek.

3. Az önkormányzat a beépítési kötelezettség biztosítására 5 év elidegenítési tilalom bejegyzését kezdeményezi. Hozzájárul azonban, hogy a CSOK és hitelfelvétel szempontjait szem előtt tartja és ahhoz minden hozzájárulást megad.

5. Amennyiben a telken az 5 év leteltével az építkezés nem kezdődik meg, fenntartja magának az elállás jogát.

6. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. A testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti tartalommal az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2023. május 15.

Felelős: polgármester

3. A 1117 hrsz-ú telek visszavásárlása és értékesítése

Előadó: Varga Richárd polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Varga Richárd polgármester:

A 1117 hrsz-ú ingatlan jelenlegi tulajdonosai nem tudják, nem kívánják beépíteni a telket – így kéri, hogy azt az önkormányzat vásárolja vissza.

A telek visszavásárlási árához készült egy kimutatás a tulajdonosok számlái, dokumentumai alapján. Az előző esetekben is úgy jártunk el, hogy egyeztettünk a tulajdonosokkal és annak költségét, ami növeli az ingatlan értékét, azt elfogadjuk és úgy kerül megállapításra a visszavételi ár. Ennek megfelelően 2.368.917 Ft-ért vásárolnánk vissza ezt az építési telket.

Keresztes Konrád képviselő:

Én azt hiszem, hogy nem jól tájékoztatod a tisztelt képviselő testületet, jegyző asszony segíts nekem, kötelezően vissza kell vásárolnunk a telket?

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:

Így van, így kötünk szerződést azért, hogy minél előbb ingatlanokkal teljen meg az utca. Ne az legyen, hogy gyermekkedvezményel megveszik tőlünk 1,5-2 M Ft-ért, majd eladja 10 M Ft-ért. Ő nem adhatja el másnak, csak az önkormányzatnak. Kötelesek vagyunk visszavásárolni tőle, ha nem tudja, vagy nem kívánja beépíteni.

Keresztes Konrád képviselő:

Nem elővásárlási jogunk van?

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:

Nem.

Keresztes Konrád képviselő:

Korábban nem így volt, akkor elővásárlási joga volt az önkormányzatnak.

Piroska János képviselő:

Nem, ez mindig így volt, visszavásárlási jogunk volt.

Keresztes Konrád képviselő:

Visszavásárlási joga, nem kötelezettsége.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:

Elidegenítési tilalom és beépítési kötelezettség.

Keresztes Konrád képviselő:

Beépítési kötelezettség és visszavásárlási jog.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:

Szerintem vissza kell, hogy vásároljuk. Megnézhetjük szerződésben.

Keresztes Konrád képviselő:

Rendben, akkor e-mailben küldjétek el nekem, hogy hogy néz ki egy ilyen szerződés. Érdekelne. A lényeggel egyébként egyetérték, érdeke a falunak, hogy visszavásároljuk.

Papp László képviselő:

Az összegek a Széles úr által megállapított összegek?

Varga Richárd polgármester:

Úgy szoktunk eljárni, hogy amiről van számlája, azt bemutatja, amiről nincsen, azt a mai gazdasági mutatók szerint, ha reális, akkor elfogadjuk.

A testület egyhangúlag, 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a kérelemnek helyt adott és az alábbi határozatot hozta:

47/2023.(V.11.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete vissza kívánja vásárolni Széles Zoltán és Magyar Erika 2621 Verőce, Hunyadi János utca 38/B szám alatti lakosoktól az 1117 helyrajzi számú építési telket. A visszavásárlási ár: 2.368.917 Ft., amelyet az önkormányzat átutalással az adásvételi szerződés aláírásakor fizet meg a megadott számlaszámra. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és az összeg kifizetésére. A kifizetést a későbbiekben ismételten eladásra kerülő telek vételárának terhére kell megelőlegezni. Az adásvételi szerződés megkötése után az ingatlant az önkormányzat újból értékesíteni kívánja a 48/2023(V.11) képviselő-testületi határozat rendelkezései szerint.

Határidő: 2023. május 30. és értelemszerű

Felelős: polgármester

Varga Richárd polgármester:

Az előző napirendi pontban visszavásárlandó 1117 hrsz-ú telket tovább szeretnénk értékesíteni. Erről hirdetményt szeretnénk közzétenni. Ebben minden fontos információ, adat szerepel.

Keresztes Konrád képviselő:

Hogy néz ki a licit? Azt el tudom képzelni, hogy két vevő jelentkezik, egyiknek sincs gyereke. Az egyik ígér 6,1 M Ft-ot, a másik nem, akkor övé a telek. Mi van akkor, ha az egyiknek van 3 gyereke, a másiknak meg nincs? Akkor hogy megy a licit?

Varga Richárd polgármester:

A 3 gyereknél is ugyanolyan kedvezményt kap, mintha 1 gyereke lenne. Most 10% a kedvezmény a gyermekes családoknak.

Keresztes Konrád képviselő:

Tehát, akinek 1 vagy több gyermeke van, annak 5,4 M Ft a telek vételára. Az egyik vevő azt mondja, - akinek gyereke van - hogy ad érte 5,5 M Ft-ot, a másik meg azt, hogy ad 6 M Ft-ot. Kinek adjuk a telket?

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:

Annak, aki 6 M Ft-ot ajánl.

Keresztes Konrád képviselő:

De miért neki?

Kelemen Gyuláné képviselő:

Mert a 6 M Ft az alap.

Keresztes Konrád képviselő:

Nem értetted meg, megpróbálom még egyszer elmagyarázni. Az egyik családnak 2 gyereke van, a másiknak egy se. Aki 5,4 M Ft-ról indul azt mondja, hogy emel a téten, ad 5,5 M Ft-ot.

Piroska János képviselő:

Én nem így értettem, 6 M Ft-ról kell a licitet megindítani. A licit során dől el, hogy kié lesz a telek.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:

Igen és abból az elnyert vételárból jön le a 10 %.

Karcag Sándorné képviselő:

Most felvetődött bennem, hogy előnyt adunk-e annak, akinek gyereke van?

Keresztes Konrád képviselő:

Én azt gondolom, hogy kellene.

Piroska János képviselő:

Ez diszkrimináció lenne szerintem.

Keresztes Konrád képviselő:

Szerintem pedig diszkrimináljuk a többgyermekes családokat az egy gyermekesekkel szemben.

Karcag Sándorné képviselő:

Ez azért is nehéz, mert ha idejön egy fiatal házaspár, az is fog gyereket vállalni, gondolom.

Keresztes Konrád képviselő:

Akkor van választási lehetőség, ha több jelentkező van. Akkor licit van.

Varga Richárd polgármester:

Akkor a képviselő testület úgy döntött, hogy ezt a változtatást kívánja bevezetni. Ha ezzel Te, mint képviselő nem értesz egyet, tehetsz egy előterjesztési javaslatot következő ülésre, hogy szerinted ez nem igazságos.

Keresztes Konrád képviselő:

Szeretnék egy előterjesztést tenni.

Varga Richárd polgármester:

Tessék írásban benyújtani az előterjesztést jegyző asszonynak a következő testületi ülésre.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:

Módosító javaslatot erre lehet.

Karcag Sándorné képviselő:

A CSOK-nál is be lehet későbbre tenni a gyermekvállalást.

Keresztes Konrád képviselő:

Ezt a licitálás dolgot nem lehetne rendeletbe beletenni?

Varga Richárd polgármester:

Képviselő úr terjeszd elő és megnézzük.

A testület egyhangúlag, 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

48/2023.(V.11.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a csatolt hirdetményben foglaltak szerint 6.000.000 Ft összegért visszavásárlás után értékesíteni kívánja az 1117 helyrajzi számú ingatlant.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a hirdetményt 30 napra az önkormányzat honlapján tegye közzé.

Amennyiben vevő jelentkezik és megfelel a feltételeknek, kösse meg vele a hirdetményben foglaltaknak megfelelő tartalmú adásvételi szerződést.

Amennyiben több érvényes ajánlat érkezik, gondoskodjon a licit tárgyalás megtartásáról és annak nyertesével kösse meg a hirdetményben foglaltaknak megfelelő tartalmú adásvételi szerződést.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Varga Richárd polgármester megköszönte az aktív részvételt és az ülést 14 óra 44 perckor berekesztette.

k.m.f.

Varga Richárd
polgármester

Ciuleacné Drajkó Adrienn
jegyző

Karcag Sándorné
jegyzőkönyv hitelesítő

Piroska János
jegyzőkönyv hitelesítő