

ELŐLAP

Nógrád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9. számú
JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Nógrád Község Képviselő-testületének 2023. június 12-én, Nógrádon megtartott **rendkívüli** üléséről.

Ülés helye: Községháza Nógrád

Jelen vannak: Varga Richárd polgármester
Piroska János alpolgármester
3 fő képviselő: Karcag Sándorné, Kelemen Gyuláné, Papp László

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző

Napirend:

1. A 1117 hrsz-ú telek értékesítése
Előadó: Varga Richárd polgármester

Hozott határozat volt: 69/2023.(VI.12.) képviselő-testületi határozat

Hozott rendelet nem volt.

Zárt ülés nem volt.

Nógrád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9. számú
JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Nógrád Község Képviselő-testületének 2023. június 12-én, Nógrádon megtartott **rendkívüli** üléséről.

Ülés helye: Községháza Nógrád

Jelen vannak: Varga Richárd polgármester
Piroska János alpolgármester
3 fő képviselő: Karcag Sándorné, Kelemen Gyuláné, Papp László

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző

Varga Richárd polgármester üdvözölte a jegyzőt, és a megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, így azt 18 óra 31 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a rendkívüli ülést

- a 1117 hrsz-ú építési telek értékesítése

A polgármester ezután javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalására. Az ismertetett napirendi pontok megtárgyalásával a testület egyhangúlag egyetértett. A polgármester javaslatot tett két jegyzőkönyv hitelesítőre Karcag Sándorné és Kelemen Gyuláné képviselők személyében. A javasolt személyeket kérdésre a testület egyhangúlag elfogadta.

Napirend:

- 1. A 1117 hrsz-ú telek értékesítése**
Előadó: Varga Richárd polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Varga Richárd polgármester:

A legutóbbi testületi ülésen arról határoztunk, hogy 6 M Ft-ért visszavásárlás után újra értékesíteni kívánja az 1117 hrsz-ú építési telket. Az adásvételi szerződés megkötéséhez olyan képviselő-testületi határozat szükséges, ahol már meg vannak nevezve a vevők. Balizs Dalma nógrádi lakos és párja Kenéz Attila közösen tett vételi ajánlatot a 1117-os hrsz-ú telekre. Gyermekkedvezményt nem kívánnak igénybe venni. A vételárat egy összegben fizetnék ki. Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés szerinti határozat-javaslat elfogadására, támogassuk a fiatalokat, hogy mihamarabb a tulajdonukba kerüljön az ingatlan és építkezni tudjanak.

A testület egyhangúlag, 5 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással támogatta a kérelmet és a következő határozatot hozta:

69/2023.(VI.12.) képviselő-testületi határozat

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 1117 hrsz-ú telek eladásával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. A Nógrád 1117 hrsz-ú 1204 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan vevőjéül 1/2 -1/2-ed arányban Balizs Dalma (lakcíme: 2642 Nógrád, Béke utca 19.) és Kenéz Attila (lakcíme: 2600 Vác, Dombay Sándor utca 11.) személyeket jelöli ki.

2. A telek értéke 6.000.000, -Ft, amelyet a vevő az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben megfizet. Az önkormányzat a telekre 5 éves beépítési kötelezettséget ír elő, és a vevők kötelesek vállalni, hogy 5 éven belül a felépült ingatlanban állandó lakcímet létesítenek.

3. Az önkormányzat a beépítési kötelezettség biztosítására 5 év elidegenítési tilalom bejegyzését kezdeményezi. Hozzájárul azonban, hogy a CSOK és hitelfelvétel szempontjait szem előtt tartja és ahhoz minden hozzájárulást megad.

5. Amennyiben a telken az 5 év leteltével az építkezés nem kezdődik meg, fenntartja magának az elállás jogát.

6. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. A testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti tartalommal az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

Napirend utáni hozzászólások:

Varga Richárd polgármester:

Tájékoztatam a tisztelt képviselő-testületet, hogy a mai képviselő-testületi ülésen hangfelvétel készül, azonban a videófelvételt készítő vállalkozó az idő rövidege miatt és a hétfői rendezvény utómunkálatai miatt nem tudta vállalni a videókészítést.

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Varga Richárd polgármester megköszönte az aktív részvételt és az ülést 18 óra 40 perckor berekesztette.

Varga Richárd
polgármester

Ciuleacné Drajkó Adrienn
jegyző

Kelemen Gyuláné
jegyzőkönyv hitelesítő

Karcag Sándorné
jegyzőkönyv hitelesítő