

**ELŐLAP****Nógrád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11. számú  
JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült:** Nógrád Község Képviselő-testületének 2023. október 2-án, Nógrádon megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Ülés helye:** Községháza Nógrád

**Jelen vannak:** Varga Richárd polgármester  
Piroska János alpolgármester  
4 fő képviselő: Karcag Sándorné, Kelemen Gyuláné, Kovács Ágnes, Papp László

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző

**Érdeklődő állampolgár:** Dr. Kovács István

**Napirend:**

- 1. Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozásról döntés**  
Előadó: Varga Richárd polgármester
- 2. Plachi Zsolttól és nejétől az 1107 hrsz-ú építési telek visszavásárlása**  
Előadó: Varga Richárd polgármester
- 3. Az 1107 hrsz-ú építési telek értékesítése**  
Előadó: Varga Richárd polgármester
- 4. Az 1134 hrsz-ú építési telek értékesítése**  
Előadó: Varga Richárd polgármester
- 5. Óvoda fűtéséről döntés**  
Előadó: Varga Richárd polgármester
- 6. Egyebek**

**Hozott határozat volt: 87/2023.(X.2.) - 91/2023(X.2.) képviselő-testületi határozat**

**Hozott rendelet nem volt.**

**Zárt ülés nem volt.**

**Nógrád Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**11. számú**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült:** Nógrád Község Képviselő-testületének 2023. október 2-án, Nógrádon megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Ülés helye:** Községháza Nógrád

**Jelen vannak:** Varga Richárd polgármester  
Piroska János alpolgármester  
4 fő képviselő: Karcag Sándorné, Kelemen Gyuláné, Kovács Ágnes, Papp László

Ciuleacné Dr. Dragó Adrienn jegyző

**Érdeklődő állampolgár:** Dr. Kovács István

Varga Richárd polgármester üdvözölte a jegyzőt, a megjelent képviselőket és az érdeklődő állampolgárt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, így azt 17 óra 09 perckor megnyitotta. Elmondta, hogy Keresztes Konrád képviselő jelezte, hogy később csatlakozik az üléshez. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a rendkívüli ülést

- a Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozásról döntés,
- Plachi Zsolttól és nejétől az 1107 hrsz-ú építési telek visszavásárlása,
- Az 1107 hrsz-ú építési telek értékesítése,
- Az 1134 hrsz-ú építési telek értékesítése, valamint
- az Óvoda fűtésével kapcsolatban kellett összehívni.

A polgármester ezután javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

Az ismertetett napirendi pontok megtárgyalásával a testület egyhangúlag egyetértett.

A polgármester javaslatot tett két jegyzőkönyv hitelesítőre Kovács Ágnes és Kelemen Gyuláné képviselők személyében. A javasolt személyeket kérdésre a testület egyhangúlag elfogadta.

**Napirend:**

**1. Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozásról döntés**

Előadó: Varga Richárd polgármester

**Írásbeli előterjesztés csatolva.**

Varga Richárd polgármester:

A korábbi években is döntöttünk arról, hogy csatlakozzunk a Bursa Hungarica pályázathoz, melynek keretében a felsőoktatásban tanulókat tudjuk támogatni. Javaslom, hogy idén is csatlakozzunk a pályázathoz.

Papp László képviselő:

Úgy tudom, hogy az összegről is dönteni szükséges. Én mindenképpen javaslom, hogy emeljünk ezen az összegben.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:

Igen, a határozatot úgy kell meghoznunk, hogy az már tartalmazza a pályázati feltételeket is. Tavaly 140.000 Ft/fő volt a jövedelemhatár. A szociális tűzifánál 20.000 Ft-ot emeltünk minden egyes kategóriánál, ezért szerepel a határozati javaslatban 160.000 Ft.

Papp László képviselő:

Javaslom, hogy ennyire emeljük fel az összeget.

A testület egyhangúlag, 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással támogatta a pályázathoz történő csatlakozást és a következő határozatot hozta:

### **87/2023.(X.02.) képviselő-testületi határozat**

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2024. évre is csatlakozni kíván a Bursa Hungarica elnevezésű A típusú felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz. Támogatásra érdemesnek az a hallgató minősül, aki az egyéb feltételek mellett megfelel annak, hogy a családjában az egy főre eső nettó jövedelem havonta nem haladja meg a 160.000 Ft-ot.

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat kiírásáról gondoskodjon, és a beérkezett pályázatokat elbírálás végett terjessze a testület elé.

Határidő: pályázatban foglaltak szerint

Felelős: jegyző

## **2. Plachi Zsolttól és nejétől az 1107 hrsz-ú építési telek visszavásárlása**

Előadó: Varga Richárd polgármester

### **Írásbeli előterjesztés csatolva.**

Varga Richárd polgármester:

Plachi Zsolt és neje azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy vásároljuk vissza tőlük az 1107 hrsz-ú építési telket, mert nem kívánják beépíteni. A szerződés szerint az önkormányzat ilyenkor visszavásárolja a telket. Anyagi ráfordítás nem volt az esetükben, ezért az a javaslat, hogy azon az áron vásárolja vissza az önkormányzat a telket, amin eladta. Ez ebben az esetben 2.003.400 Ft.

A testület egyhangúlag, 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással támogatta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### **88/2023.(X.02.) képviselő-testületi határozat**

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete vissza kívánja vásárolni Plachi Zsolt és Plachi Stefánia 2642 Nógrád, József Attila utca 9. szám alatti lakosoktól az 1107 hrsz-ú építési telket.

A visszavásárlási ár: 2.003.400 Ft., amelyet az önkormányzat átutalással az adásvételi szerződés aláírásakor fizet meg a megadott számlaszámra.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és az összeg kifizetésére.

A kifizetést az ismételten eladásra kerülő telek vételárának terhére kell megelőlegezni.

Határidő: 2023. október 31. és értelemszerű

Felelős: polgármester

### 3. Az 1107 hrsz-ú építési telek értékesítése

Előadó: Varga Richárd polgármester

#### **Írásbeli előterjesztés csatolva.**

Varga Richárd polgármester:

A visszavásárolt telket értékesíteni szeretnénk, erről is döntenünk szükséges. Én javaslom, hogy 6 M Ft-os áron értékesítsük.

Papp László képviselő:

Én továbbra is azt a véleményemet képviselem, hogy valamilyen szinten nyomást kellene gyakorolni a vevőkre, hogy valamit kezdjenek a telkekkel. Nekem az nem tetszik, hogy ugyanannyiért vesszük vissza tőle, amennyiért megvette, tehát nem bukik rajta semmit. Szerintem nem tisztességes azokkal a tulajdonosokkal szemben, akik már felépítették házaikat, hogy mások adják-veszik a telkeket, az infrastruktúra pedig nem tud kiépülni.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:

Elő lehet írni rövidebb beépítési kötelezettséget is akár. Sajnos azt nem lehet elkerülni, hogy ne legyen lehetősége a vevőnek arra, hogy az önkormányzatnak visszaadhassa a telket.

Varga Richárd polgármester:

Én a beépítési időhöz azért nem nyúlnék, mert most az adóhivatalnak van egy olyan adófizetési kedvezmény lehetősége, hogy aki 4 éven belül építkezik, az illetékmentességet kap.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:

Bele lehet majd azt is írni az új szerződésekbe, hogy visszavásárlási lehetőséggel élhet, és a vételár csökkentett összegét köteles az önkormányzat megtéríteni. Azt kell kitalálni, hogy milyen mértékben, vagy mire való hivatkozással csökkentjük az összeget.

Piroska János alpolgármester:

Megítélésem szerint értéknövelő beruházás az is, ha valaki lerakja az alapot. Konkretizálni kellene, hogy mi minősül a mi szempontunkból értéknövelő beruházásnak, mert, ha pl. ház alappal együtt vásároljuk vissza, akkor a leendő vevő kényszerhelyzetbe kerül, mert egy meglévő alapra kell építkeznie. Mert akkor is visszaléphetnek ezek szerint, ha már megkezdte az építkezést. Bele kellene írni a szerződésbe, hogy jelentse az önkormányzatnak, ha két éven belül nem kezdi meg az építkezést.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:

Szerintem a vételárat vagyunk kötelesek teljes mértékben visszafizetni a jelenlegi szerződések szerint, az, hogy a számlával igazolt értéknövelő tételeket megtéríti-e az önkormányzat, az a testület hatásköre.

Varga Richárd polgármester:

Ennek a teleknek a vonatkozásában magasabb áron kívánjuk majd értékesíteni, mint amennyiért visszavásároljuk.

Papp László képviselő:

Szerintem húzzunk egy vonalat és legyen 1 M Ft.

Ciuleacné Drajkó Adrienn jegyző:

Tehát a feltételek közül az, hogy két éven belül kezdődjön meg az építkezés, maradjon?

A képviselők egyhangzóan igennel válaszoltak a kérdésre.

Karcag Sándorné képviselő:

Szerintem az lényegesebb, hogy mikor fejezi be az építkezést.

Piroska János alpolgármester:

Amennyiben nem teljesülnek a feltételek, az önkormányzat 5 éven belül 1 M. Ft vételárcsökkentéssel vásárolja vissza a telket.

A hirdetményben ne legyen benne az, hogy „fenti feltételekkel...”, mert konkretizáltuk már, hogy milyen feltételhez kötöttük, egyéb feltétel ne legyen benne.

A testület egyhangúlag, 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a napirend vonatkozásában az alábbi határozatot hozta:

#### **89/2023.(X.02.) képviselő-testületi határozat**

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a csatolt hirdetményben foglaltak szerint, visszavásárlás után 6.000.000 Ft összegért értékesíteni kívánja az 1107 hrsz-ú ingatlant.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a hirdetményt az önkormányzat honlapján tegye közzé.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben vevő jelentkezik és megfelel a feltételeknek, kösse meg vele a hirdetményben foglaltaknak megfelelő tartalmú adásvételi szerződést.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

#### **4. Az 1134 hrsz-ú építési telek értékesítése**

Előadó: Varga Richárd polgármester

#### **Írásbeli előterjesztés csatolva.**

Varga Richárd polgármester:

Az 1134 hrsz-ú építési telket is szeretnénk értékesíteni. Ezt 6.074.000 Ft-ért vásároltuk vissza. Ez már egy emelt áron értékesített telek volt. 7 M Ft-ért szeretnénk most értékesíteni, hogy legalább az egyéb költségeket tudjuk ebből finanszírozni.

A testület egyhangúlag, 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a javaslattal egyetértett és az alábbi határozat született:

#### **90/2023.(X.02.) képviselő-testületi határozat**

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete a csatolt hirdetményben foglaltak szerint 7.000.000 Ft összegért értékesíteni kívánja az 1134 hrsz-ú ingatlant.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a hirdetményt az önkormányzat honlapján tegye közzé.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben vevő jelentkezik és megfelel a feltételeknek, kösse meg vele a hirdetményben foglaltaknak megfelelő tartalmú adásvételi szerződést.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

## 5. Óvoda fűtéséről döntés

Előadó: Varga Richárd polgármester

### Írásbeli előterjesztés csatolva.

#### Varga Richárd polgármester:

Már az előző években is Diósjenő önkormányzatától szereztük be az óvodába a fűtőanyagot. A megállapodásban vállalt feltételek mindig időben teljesültek. A megállapodás szolgáltatást is tartalmaz, hiszen ide is szállítják és be is töltik az adagolóegységbe a fűtőanyagot. A polgármester tájékoztató, hogy 10.000 Ft/tonna áremelést tervez végrehajtani, hiszen az árak sajnos fölfelé mennek. Ez kb. 10%-os emelést jelent.

#### Piroska János alpolgármester:

Van összehasonlítási alapunk, hiszen a korábbi szolgáltatónál problémás volt a fűtőanyag beszerzése, minősége. Amióta Diósjenőről szállítják, nincsen gond.

A testület egyhangúlag, 6 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### **91/2023.(X.02.) képviselő-testületi határozat**

Nógrád Község Önkormányzatának képviselő-testülete, mint az Angyalvár Óvoda intézményfenntartója elfogadja Diósjenő Község Önkormányzata árajánlatát az Angyalvár Óvoda fűtéséhez szükséges apríték biztosítására és szállítására vonatkozóan. Diósjenő Község Önkormányzata 130.000 Forint/tonna egységáron biztosítja az aprítéket.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az intézményvezetőt a szerződés megkötésére és a szolgáltatás megrendelésére.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: polgármester és intézményvezető

## 6. Egyebek

#### Varga Richárd polgármester:

Szeptember hónapban Kazáron a Vármegye napon képviseltük községünket a Hagyományőrző Klub Egyesülettel. Ők a hagyományos krumpolis lepényt sütötték a vendégeknek. Ezúton is köszönöm a segítséget! Az ünnepi közgyűlésen pedig átvehettük a Nógrádi Várjátékok rendezvényért kapott értéktár emléklapot. A rendezvény bekerült a Nógrád Vármegyei Értéktárba.

A szüreti felvonulás, bál és Őszi vigalom rendezvény is jól sikerült. Mindenkinek hatalmas köszönet a segítségért.

Szombaton Idősek napja lesz a Művelődési házban, kérem a képviselőket, hogy segítsék a rendezvény megvalósítását.

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Varga Richárd polgármester megköszönte az aktív részvételt és az ülést 17 óra 38 perckor berekesztette.

k.m.f.

Varga Richárd  
polgármester

Ciuleacné Drajkó Adrienn  
jegyző

Kovács Ágnes  
jegyzőkönyv hitelesítő

Kelemen Gyuláné  
jegyzőkönyv hitelesítő