

**Penc Község Önkormányzata Képviselőtestületének
8/2004. (V. 29.) rendelete
az 5/2009. (V. 21.), a 3/2016. (II. 25.) az 5/2018. (VIII. 16.) és a 7/2020. (V. 26.) módosító
rendelettel egybeszerkesztve**

Penc Község Építési Szabályzatáról

Penc Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. /1/ bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az építési helyi rendjének biztosítása érdekében megállapítja Penc Község Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ), jóváhagyja a Szabályozási Tervet, Övezeti Térképet és elrendeli azok együttes alkalmazását.

**I. FEJEZET
Általános rendelkezések**

1. §

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet területi hatálya Penc község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet – továbbiakban OTÉK - előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.
- (3)^d A HÉSZ a következő mellékelt, hitelesített tervlapokkal együtt érvényes:
- Szabályozási tervlapok (M=1:2000) Jele: SZT-1, SZT-2, SZT-1/M1
- Övezeti tervlap, mint külterületi szabályozási terv (M=1:10000) Jele: ÖT.
Az SZT-1/M1 jelű tervlap által lefedett terület az SZT-1 jelű tervlapon hatályát veszti.
- (4) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személy részére előírásokat tartalmaz.

2. §

A rendelet alkalmazása

(1)¹⁷ A Szabályozási Tervben valamint az e rendeletben rögzített kötelezően betartandó szabályozási elemek:

- a) beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa,
- b) építési övezetek, övezetek határa,
- c) a tervezett szabályozási vonal, szabályozási szélesség,
- d) a kialakítható legkisebb telekméretek,
- e) a beépítési mód és a beépítés mértéke,
- f) a sajátos jogintézmények alkalmazásával érintett területrészek határa,
- g) az építési vonal,
- h) a megengedett legkisebb, legnagyobb építménymagasság,
- i) a beépítés feltételének közművesítettség mértéke,

- j) a zöldfelület legkisebb mértéke,
- k) a környezetterhelési határértékek.

- (2) Az (1) bekezdésben rögzített kötelező érvényű szabályozási elemek változtatása csak a jelen Építési Szabályzat, valamint a hozzá tartozó Szabályozási Terv (SZT) – az Étv. 9. §-ban szabályozott eljárási rend szerinti – együttes módosításával lehetséges.
- (3) Az (1) bekezdésben nem említett további szabályozási elemek irányadó jellegűek, ezért azok a rendelet módosítása nélkül, a vonatkozó építésügyi jogszabályok keretei között az építésügyi hatóság által megváltoztathatók.

3. §

A településrendezési feladatok megvalósítását elősegítő sajátos jogintézmények

- (1) A belterületi határon belüli, jelenleg beépítésre nem szánt, SZT-en jelölt szabályozatlan területekre a Képviselőtestület elővásárlási jogot állapít meg a lakóterület bővítése céljából.
- (2) Az Önkormányzat képviselőtestülete a szabályozási terven jelölt területre négyéves beépítési kötelezettséget rendel el.

4. §¹

5. §

Terület-felhasználás

- (1) A közigazgatási terület – az OTÉK előírásaival összhangban – egyrészt

- beépítésre szánt területre, ezen belül lakó, településközpont vegyes, kereskedelmi-szolgáltató, mezőgazdasági-üzemi, különleges sportlétesítmény, temető, illetve tudományos-kutató területekre, másrészt
- beépítésre nem szánt területre, ezen belül közlekedési- és közmű, illetve zöld területekre, védelmi és gazdasági erdő, valamint általános, kertes, és korlátozott hasznosítású mezőgazdasági, továbbá vízügyi területekre tagozódik.

II. FEJEZET

Beépítésre szánt területek építési övezetei és építésszabályozási előírásai

6. §

Beépítésre szánt területek általános előírásai

- (1) A területen csak közterületről, vagy önálló helyrajzi számmal rendelkező magánútról megközelíthető építési telket lehet alakítani.
- (2) A területen beépíthető, de be nem épített üres telek ideiglenes használata legfeljebb 2 évre
- közellátási célra,
 - kertészeti célra, valamint

- gépkocsi tárolásra
- 5 %-nál nem nagyobb, földszintes beépítéssel engedélyezhető.

(3)¹

(4)¹

- (5) A beépítésre szánt területeken a telekhatártól számított legkisebb ültetési távolság:
- 3,0 m-nél magasabbra növény fa vagy bokor (sövény) esetén 3,0 méter,
 - 3,0 méternél magasabbra nem növény fa vagy bokor esetében 0,5 méter.

- (6) Meglévő beépítés közterület felőli határvonala, kötelező építési vonalnak tekintendő, kivéve ha a (11) bekezdésben előírt szabálynak nem felel meg. A kötelező építési vonaltól
- a terepszint alatt a telekhatárig-
 - terepszint felett 3 méter magasságig 0,5 méterrel-
 - terepszinttől számított 3 méter magasság felett 1 méterrel el lehet térni.

(7)¹

(8)²⁴

(9)¹

- (10) A burkolt felületek mérete – az építményeken túl – nem haladhatja meg a telek 10 %-át.

- (11) Ahol az országos mellékutak (2106 és 2107 jelű) tengelyétől az építési telek határáig mért távolság nem éri el a 15 métert, ott az előkert méretét úgy kell meghatározni, hogy az épület legalább 20 méterre kerüljön a közút tengelyétől. Kivétel e szabály alól a Mikszáth Kálmán utca védett házsora.

- (12)⁸ Az építési telek határvonalain legfeljebb 1,80 méter magas nem tömör kerítés létesíthető, melynek lábazata sehol sem haladhatja meg a terepszintjétől mért 50 cm-t. Saroktelek utcai kerítésének kialakítása során biztosítani kell a balesetek megelőzése érdekében a látómező szabad beláthatóságát.

(13)¹

Beépítésre szánt területek részletes előírásai, építési övezetek

(Penc község beépítésre szánt területei építési használatának megengedett határértékeit az 1. sz. melléklet tartalmazza.)

Lakóterületek

7. §

Lakóövezetek általános előírásai

(1)²⁵

(2)¹

- (3)⁹ Az utcai telekhatártól mérve 40 méternél mélyebb telekrész hátsókertnek minősül, ezért nem építhető be, kivéve nyéllel, vagy magánúttal biztosított megközelítés esetén.
- (4) Egy építési telken egy lakóépület legfeljebb két önálló rendeltetési egységgel létesíthető. Ezt az előírást a rendeltetés megváltoztatásának esetén is alkalmazni kell.
- (5) Lakóövezetek telkein legfeljebb egy
- kétlakásos lakóépület,
 - települési szintű kiskereskedelmi, szolgáltató épület
 - kézműipari rendeltetésű építmény
 - helyi igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény, illetve
 - egy lakás, + az előzőekben felsorolt funkciójú rendeltetési egységet tartalmazó épület, valamint két további gépjárműtároló, illetve mezőgazdasági célokra szolgáló mellékrendeltetésű épület helyezhető el az Önkormányzat állattartásról szóló rendeletének előírásaival összhangban.
- (6) A lakóövezetek telkein
- búzt árasztó ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmények nem helyezhetők el.
- (7) Az építési telkek területén belül legkevesebb 2 db személygépjármű parkolása oldandó meg. A 10 méteres vagy annál mélyebb „előkertekben” gépjármű tárolására kerti tető legfeljebb 30 m² vízszintes vetülettel, 2,5 méter építménymagassággal, 5,0 méter előkerttel építhető. 30 %-nál nagyobb lejtésű előkertben a gépjárműtároló a föld alá építhető.
- (8)¹
- (9)¹
- (10)⁹ Az oldalhatáron álló beépítési módú telkeken az építmény és az oldalkerttel ellentétes oldalon lévő telekhatár között legalább 0,80 méter távolságot el kell hagyni.

8. §

Falusias lakóövezet, kialakult (Jele: Lf-K1)

- (1) Az **Lf-K1** jelű övezet kialakult telektömbjei helyi jellegű, falusias, kis intenzitással, zömében oldalhatáron álló módon, földszintes, vagy legfeljebb pince+földszint+tetőtér szintes, lakóépületekkel beépült övezet.
- (2)¹⁸ Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:
- a) A kialakítható telek legkisebb területe 900 m²
 - b) Saroktelekből és két utcára néző telekből kialakítható telek legkisebb területe 550 m²
 - c) A beépítési mód oldalhatáron álló.
 - d) A telek legnagyobb beépíthetősége 25 %.
 - e) A zöldfelület legkisebb mértéke 60 %.

- f) Az oldalkert szélessége nem lehet kevesebb sem az építmény magasságánál, sem 4,5 méternél.
- g) Az előkert méretét a két szomszédos előkertek méretéhez illeszkedve kell meghatározni.
- h) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 méter

(3)²⁶

(4)¹

(5)¹

9. §
Falusias lakóövezet, kialakult
(Jele: Lf-K2)

- (1) Az **Lf-K2** jelű övezet kialakult telektömbjei helyi jellegű, falusias, közepes intenzitással beépült lakóterületek, földszintes, vagy legfeljebb pince+földszint+tetőtér szintes, zömmel oldalhatáron álló lakóépületekkel beépült övezet.
- (2) Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:
 - a) A kialakítható telek legkisebb területe 700 m²
 - b) Saroktelekből és két utcára néző telekből kialakítható telek legkisebb területe 550²
 - c) A beépítési mód oldalhatáron álló.
 - d) A telek legnagyobb beépíthetősége 25 %.
 - e) Zöldfelület legkisebb mértéke 55 %.
 - f) Az oldalkert szélessége nem lehet kevesebb sem az építmény magasságánál, sem 4,5 méternél.
 - g) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m.
 - h) Az előkert méretét a két szomszédos előkert méretéhez illeszkedve kell meghatározni.

(3)²⁷

(4)¹

(5)¹

10. §
Falusias lakóövezet, kialakult
(Jele: Lf-K3)

- (1) Az **Lf-K3** jelű övezet kialakult telektömbjei helyi jellegű, falusias, nagy intenzitással beépült lakóterületek, földszintes, vagy legfeljebb pince+földszint+tetőtér szintes, oldalhatáron- és szabadon álló lakóépületekkel beépült övezet.
- (2)²⁰ Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:
 - a) A kialakítható telek legkisebb területe 400 m²
 - b) A beépítési mód oldalhatáron álló.
 - c) A telek legnagyobb beépíthetősége 30 %.
 - d) zöldfelület legkisebb mértéke 50 %.

- e) Az oldalkert szélessége nem lehet kevesebb sem az építmény magasságánál, sem 4,0 méternél.
h) A megengedhető legnagyobb építménymagasság 4,0 méter

(3)²⁸

(4)¹

(5)¹

(6)¹

11. §
Falusias lakóövezet (új)
(Jele: Lf)

(2)²¹ Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:

a) Lf-1 jelű övezetben

- aa) A kialakítható telek legkisebb területe: 900 m²
- ab) A beépítés módja: szabadonálló
- ac) A telek legnagyobb beépíthetősége: 25 %
- ad) A zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %
- ae) Az oldalkert legkisebb szélessége: 3,0 méter
- af) A legnagyobb-legkisebb építménymagasság: 3,5 – 5,0 méter

b) Lf-2 jelű övezetben

- ba) A kialakítható telek legkisebb területe: 900 m²
- bb) A beépítés módja: szabadonálló
- bc) A telek legnagyobb beépíthetősége: 25 %
- bd) A zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %
- be) Az oldalkert legkisebb szélessége: 3,0 méter
- bf) A legnagyobb-legkisebb építménymagasság: 4,5 – 6,5 méter

c) Lf-3 jelű övezetben

- ca) A kialakítható telek legkisebb területe: 900 m²
- cb) A beépítés módja: szabadonálló
- cc) A telek legnagyobb beépíthetősége: 25 %
- cd) A zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %
- ce) Az oldalkert legkisebb szélessége: 3,0 méter
- cf) A legnagyobb-legkisebb építménymagasság: 4,0 – 6,0 méter

Vegyes területek

12. §
Településközpont vegyes övezet
(Jele: Vt)

(1) A Vt jelű övezetek telektömbjei elsődlegesen intézményi, oktatási, kulturális, egyházi kereskedelmi-szolgáltatási jellegű, legfeljebb földszint+1emeletes+tetőtér szintes szabadon

álló épületek elhelyezésére szolgálnak. Az övezetek határát a szabályozási terv tartalmazza.

(2)¹⁴ Az övezeten belül az OTÉK 16 §-a (2) bekezdése szerinti épületek – a 7. pontban írt parkolóház kivételével – helyezhetők el.

(3) Az övezetekben használatra szolgáló építmény nem helyezhető el.

(4) Az építési övezetekben

- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
- állatkifutó
- trágyatároló, komposztáló
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmények nem helyezhetők el.

(5) Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges parkolók kialakítására a közterületi parkolók – az OTÉK 42. §-ának (11) bekezdésében foglalt feltételekkel – igénybe vehetők.

(6)^{7, 14} Telket alakítani, épületet létrehozni az övezetben lévő telkekhez és épületekhez illeszkedve és az alábbi előírások betartása mellett lehet:

Vt-1 övezetben:

- A telkek mérete nem csökkenthető, a telekalakítások közül csak a telekegyesítés engedélyezhető (Kialakult). K
- A telek legnagyobb beépíthetősége: 20 %
- Az építménymagassággal egyező párkánymagasság legfeljebb 7,5 m.
- A zöldfelület legkisebb mértéke: 70 %

Vt-2 övezetben:

- A kialakítható legkisebb telek területe: 1500 m²
- A telek legnagyobb beépíthetősége: 40 %
- A megengedhető legnagyobb építménymagasság, a templomtorony kivételével: 7,5 m.
- A zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %

Vt-3 övezetben:

- A kialakítható legkisebb telek területe: 1500 m²
- A telek legnagyobb beépíthetősége: 50 %
- A megengedhető legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.
- A zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %

Vt-4 építési övezetben:

- A kialakítható legkisebb telek területe: 1500 m²
- A telek legnagyobb beépíthetősége: 50 %
- A legnagyobb építménymagasság: 6 m
- A zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %
- Az előkert mérete: 3 m

Gazdasági területek

13. §

Kereskedelmi, szolgáltató terület (Jele: Gksz)

- (1) A **Gksz** jelű kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen elhelyezhető:
- Mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - Igazgatási, egyéb irodaépület,
 - Egyházi épület.
- (3)¹
- (4) Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:
- | | |
|---|---------------------|
| - A legkisebb telekméret: | 3000 m ² |
| - A beépítés módja: | szabadonálló |
| - A legnagyobb beépítettség mértéke: | 30 % |
| - A legkisebb zöldfelület mértéke | 50 % |
| - A legnagyobb burkolt felület mértéke | 20 % |
| - A legnagyobb építménymagasság: | 7,5 m, |
| - Az övezet tömbjeinek külső szabályozási vonala mentén a telekhatár belső oldalán 10 m szélességben háromszintes növényállományt kell kialakítani. | |
- (5) A közművesítettség mértéke: részleges közművesítettség. (OTÉK 8. §. /2/ bek. b) pont)
- (6) A gépjárművek parkolása az adott telep területén belül oldandó meg.

Különleges területek

14. §.

Sportlétesítmény célú övezet (Jele: Ksp)

- (1)² Az **Ksp** jelű övezet telke sportolási célú létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A létesítményeket akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.
- (3) Az övezetben használatra szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (4)² Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:
- | | |
|---|---------------------|
| - A telek legkisebb területe | 5000 m ² |
| - A beépítés módja: | szabadonálló |
| - A telek legnagyobb beépíthetősége | 10 % |
| - A zöldfelület (sportpályával) legkisebb mértéke | 70 % |

- A legnagyobb építménymagasság 7,5 m

(5) Az építési övezetben

- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
 - állatkifutó
 - trágyatároló, komposztáló
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
- melléképítmények nem helyezhetők el.

(6) A közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség (OTÉK 8. §. /2/ bek. a pont).

(7) A gépjárművek parkolása az övezet mellett kijelölt közcélú parkoló területen oldandó meg.

15. §
Temető
(Jele: Kt)

(1)³ A Kt jelű temető célú övezetben a létesítményeket az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.

(2) Az övezetben használatra szolgáló építmény nem helyezhető el.

(3) Épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:

- legnagyobb beépíthetőség 5 %
- legnagyobb építménymagasság 3,5 m

(4) Önálló melléképítményként csak:

- sír, sírbolt, urnafal
- kerti építmény
- hulladéktartály, tároló
- közmű-becsatlakozás építménye
- vízmedence helyezhető el.

(6) A közművesítettség mértéke: víz- és elektromos energia ellátás.

(7) A gépjárművek parkolása a Szabályozási Terven jelölt parkolóterületen oldandó meg.

16. §
Obszervatórium
(Jele: Ko)

(1)⁴ A Ko jelű területek a tudományos kutatás és az azt kiszolgáló rendeltetésű építmények helyezhetők el.

(2) Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:

- A telek legkisebb területe 5000 m²
- A beépítés módja szabadonálló
- A telek legnagyobb beépíthetősége 10 %
- A zöldfelület legkisebb mértéke 70 %
- A legnagyobb építménymagasság 7,5 m

- Az építés helyét az előírt elvi engedélyezési eljárásban kell meghatározni.

(3) A gépjárművek parkolása az adott telep területén belül oldandó meg.

III. FEJEZET Beépítésre nem szánt területek

17. § Általános előírások

A rendelet hatálya alá tartozó beépítésre nem szánt területek:

- a) közlekedési és közmű területek
 - közúti közlekedési terület (KÖu)
- b) zöldterület (Z)
- c) erdőterület
 - védelmi (védett és védő) erdőterület (Ev)
 - gazdasági erdőterület (Eg)
- d) mezőgazdasági terület
 - általános (Má)
 - kertes (Mk)
 - korlátozott használatú (Mák)
- e) vízgazdálkodási terület
 - vízfolyások, állóvizek (V)
 - vízmosás (Vm)

Részletes előírások

18. § Közlekedési és közmű területek (Jele: KÖu)

- (1) Az 1:10.000-es léptékű Övezeti Térképen jelöletlenül hagyott, az 1:2000-es léptékű Szabályozási Terven szabályozási vonalak között jelöletlenül hagyott közterületek, funkciójuk szerint közlekedési, közmű, és az azokon belüli zöld területek. E területeket határoló szabályozási vonalak közötti távolságot – a szabályozási szélességet - méretezés pontosítja.
- (2) A területen csak a közlekedést kiszolgáló
 - közlekedési építmények,
 - kiskereskedelmi épületek,
 - közmű létesítmények és berendezések, utcabútorok helyezhetők el,
 - valamint intenzíven karbantartott - park jellegű - zöldterület, fasor, zöldsáv telepíthetők.
- (3) Az övezetben elhelyezhető építmények beépítési paraméterei – az emlékművek, szobrok kivételével - az alábbiak:

| | |
|-------------------------------|--------------|
| - építési mód | szabadonálló |
| - legnagyobb beépítettség | 2 %. |
| - legnagyobb építménymagasság | 3,5 m |

(4)⁵ Szabályozási szélességek, kialakítási előírások (ld. az út minta-keresztmetszelvények c. tervlapokat is):

- A 2106 és a 2107 jelű országos mellékút külterületi szabályozási szélessége 30 m, belterületi szabályozási szélessége a meglévő mérettel azonos.
- A településrészeket összekötő külterületi gyűjtőút szabályozási szélessége: 22 m.
- A belterületi kapcsolati funkcióval rendelkező kiszolgáló utcák (0150, 0151/7, 354/1, 440 hrsz.-ú) szabályozási szélessége 16 m.
- A történelmi településrész közterületeinek szabályozási szélessége a kialakult állapotot tükrözően változó. A 10 méternél keskenyebb kiszolgáló utcák területén a gyalogos forgalmat előnyben részesítő, vegyes használatú gyalogos, kerékpár és gépjármű burkolat építhető.
- Az új telektömbök között kialakítandó utcaszakaszok szabályozási szélessége 12 m, a szabványos útminta-keresztmetszelvény szerinti alap-kiépítéshez az intézmények mellett parkolósávok csatlakoztathatók.
- A külterületi helyi gazdasági közutak szabályozási szélessége legkevesebb 10 m.
- Az önálló gyalogút legkisebb szabályozási szélessége 4 m
- Az önálló kerékpárút legkisebb szabályozási szélessége 4 m
- A szolgálmi utak legkisebb szélessége 3 m.

(5) A közlekedési területek védőterülete a létesítmény kezelője és a közlekedési hatóság hozzájárulásával használható fel. A védősáv szélességi mérete úttengelytől mérve:

- országos mellékút esetén: 50 - 50 méter
- külterületi helyi gazdasági közutaknál: 15 - 15 méter

(6) A 2106 és 2107 jelű állami összekötő utak belterületi szakaszának burkolatszintje tovább nem emelhető. A következő burkolat-felújítás csak kiemelt szegéllyel és zártszelvényű csapadékvíz elvezetéssel történhet.

(7) A közhasznú parkolókat fásítva kell kialakítani. Ezek 50 %-a az OTÉK 42. §-nak (11) bekezdésében foglalt feltételekkel az egyes építményekhez szükséges gépjármű elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez – ha azt az adott építési övezet előírása lehetővé teszi – az önkormányzat parkolási rendelete – ennek hiányában bérleti szerződés – alapján igénybe vehető.

(8) A Rákóczi Ferenc, a Rádi, a Kossuth Lajos és a Mikszáth Kálmán utca két oldalán a közút kezelőjének hozzájárulásával és a közlekedési hatóság engedélye szerint fásított parkolókat lehet kiépíteni, amelyek az utca menti építési övezetek kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egységekhez szükséges gépjármű várakozóhelyként – az előző bekezdésben meghatározott mértékben – igénybe vehetők.

(9)¹

(10)¹

(11)¹

19. §
Zöldterület
(Jele: Z)

- (1) A zöldterületek övezeteit a szabályozási terv Z jellel jelölve tartalmazza. Az övezet tömbjei legalább 85 %-os növényzeti fedettségű közparkok kialakítására szolgálnak.
- (2) Új zöldterületek kialakítása, illetve a meglévő zöldterületek felújítása során a terület 70 %-án háromszintes zöldfelületet kell kialakítani, úgy hogy minden 150 m²-re tájba illő, őshonos, termőhelyi- és táji adottságoknak megfelelő nagy lombkoronájú fa és 40 db. cserje telepítendő, a fennmaradó terület pedig gyepesítendő.
- (3) A beépítés szabályai:
 - a beépítési mód: szabadon álló
 - a megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m.Beépítés minimális közművesítettségi feltételei az OTÉK 27.§ (4) b-c pont szerinti építmények esetében: közműves villamos energia, tartályos gáz, fűtő kút, zárt szennyvíztároló, nyílt árokkal történő csapadékvíz elvezetés, út kialakítása
- (4) A szabályozási terven Z betűvel jelölt területek az Önkormányzat tulajdonába kerülő földrészek, melyek alakítására a (2) bekezdésben lévő előírás vonatkozik. A területek köztulajdonba vételéig a terület a zöldterületekre vonatkozó előírásokkal összhangban hasznosítható.

20. §
Erdőterületek

- (1) Az erdőövezetekbe tartozó földrészek tovább nem oszthatók, de igény és lehetőség szerint összevonhatók.
- (2) Az övezetekben kerítés csak vadvédelmi céllal létesíthető.
- (3) Erdőgazdálkodási és idegenforgalmi létesítmény csak a Duna-Ipoly Nemzeti Park bevonásával hozható létre.
- (4) Az Ev jelű övezetbe tartozó földrészek legalább 85 % ban zárt faállománnyal telepítendőek be. Fennmaradt részük gyepes és cserjés területként alakítandó ki. Az övezetben építés – közmű létesítmények és feltáró utak kivételével - nem engedélyezhető.
- (5) Az Eg jelű övezetbe tartozó földrészek legalább 85 %-ban zárt, őshonos faállománnyal telepítendőek be. Fennmaradt részük gyepes és cserjés területként alakítandó ki. Az övezetben a 10 ha.-t meghaladó terület nagyságú telken 0,5 %-os beépítettséggel, legfeljebb 5,0 méter magas erdőgazdasági, turisztikai, építmények építhetőek.

21. §
Mezőgazdasági területek

- (1) A mezőgazdasági terület az alábbi három övezetre tagozódik:
 - Általános mezőgazdasági terület, ezen belül:

- Általános használatú övezet (Má-1)
- Korlátozott használatú övezet (Má-2)
 - Kertes mezőgazdasági övezet (Mk)

Az övezetekben a magasabb szintű jogszabályok (Étv. 19. § és OTÉK 29. §) előírásain túl az alábbi méretek és szabályok, betartásával lehet telket alakítani, építményt elhelyezni.

- (2)¹⁵ A mezőgazdasági terület övezeteiben birtokközpont, gazdasági épület a fejlesztésre kijelölt lakó- vegyes- és különleges területtől legalább 200 méter távolságra építhető, telkén a beépítettség a 20 %-ot nem haladhatja meg, a birtokközponton kívül lakás, tömör, vagy tömör lábazatú kerítés nem építhető.
- (3) A vízfolyások, tavak, partjától 20 méteres, az összefüggő erdőterületektől legalább 50 méteres sávban a mezőgazdasági területek csak korlátozottan használhatóak, itt épületek sem létesíthetők.
- (4)¹⁵ Az **Má-1** jelű övezetbe tartozó földrészletek az árutermelésre alkalmas termőföldek területe - elsődlegesen szántók és ültetvények - ahol a mezőgazdasági termeléshez szükséges gazdasági épületek elhelyezhetők, ha a telek területe legalább 2,0 ha. Az övezetben 1,5 hektárnál kisebb telek nem alakítható ki, kivéve az övezeti határ mentén történő telekalakítást.
- (5)¹⁵ Az **Má-2** jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezetben csak az oktatást és a bemutatást, az ismeretterjesztést és az idegenforgalmat szolgáló mezőgazdaság építményei alakíthatók ki. Korlátozott használatú területeken 2 hektárnál kisebb telek nem létesíthető kivéve, az övezeti határ mentén történő telekalakítást.
- (6) Az általános és a korlátozott használatú mezőgazdasági övezetben nem lehet 20 méternél kisebb szélességű telket kialakítani.
- (7)¹⁵ Az **Mk** jelű övezetbe tartozó földrészletek az intenzív (pl. bogyósgyümölcs) mezőgazdasági termelés helyszínei.
- | | |
|--|---------------------|
| - A kialakítható és beépíthető legkisebb telekméret: | 2500 m ² |
| - A beépítés módja: | szabadonálló |
| - A kialakítható legkisebb telekszélesség: | 10 m |
| - A megengedett legnagyobb építménymagasság: | 3,5 m |
| - Az előkert legkisebb mérete: | 10 m |
- Az övezetben a megengedett 3 %-os beépítettséget egy épülettel lehet kihasználni, melynek beépített alapterülete a 3.000 m²-nél nagyobb telken legfeljebb 90 m² lehet.

22. §

Vízgazdálkodási területek

- (1) A vízgazdálkodási területeken két övezetet különböztetünk meg:
- Vízfolyások, állóvizek területe (**Jele: V**)
 - Vízmosások területe (**Jele: Vm**)
- (2) A **V** jelű övezetbe tartozó vízfolyások, állóvizek beépítésre nem szánt területre eső szakasza melletti 20 m-es sáv, vízügyi védőterület.

- (2) Az övezet és védőterülete földrészelein ligetes legelő és kialakult állapot esetén szántó hasznosítása megengedhető, a "vegyszer-mentes" művelés előírásával.
- (3) A vízfolyások, vízfelületek mentén a 23. § (18) bekezdése szerinti karbantarási sávokat és a csatlakozó földrészeleteken a bemosódás gátlására további 10-10 m védő gyepet kell fenntartani.
- (4) A Övezeti tervlapon Vm jelű területek rendeltetésétől eltérő felhasználását, esetleges szabályozását a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal egyeztetni kell.

IV. FEJEZET

Közművek

23. §

Közművekre vonatkozó általános előírások

- (1)¹
- (2) A közműveket és azok biztonsági övezetét közterületen kell kialakítani. Ahol ez nem lehetséges, vagy a közmű nem közterületen már kiépült, ott a vezetékek, és biztonsági övezeteik számára szolgalmi jogot kell biztosítani.
- (3) A közművezetékek és létesítmények védőtávolságain belül mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- (4) A település területén a közmű, távközlési és adatátviteli hálózatokat és létesítményeket a korszerű technológiák felhasználásával úgy kell kialakítani, hogy azok fenntartása, illetve javítása a lehető legkisebb közterületi munkával, forgalomkorlátozással járjon.

Vízellátás

- (5)¹
- (6) A beépítésre nem szánt területeken emberek tartózkodására szolgáló új épület elhelyezése vagy régi építmény rendeltetésének ilyenre módosítása csak akkor engedélyezhető, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

Szennyvízelvezetés

- (7)¹
- (8) A szennyvízcsatornába sem telken belül, sem közterületen csapadékvizet bevezetni nem szabad.
- (9) A szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

Csapadékvíz elvezetés

- (10) Vízét át nem eresztő burkolat mind közterületen, mind telken belül csak vízelvezetéssel együtt építhető.
- (11) Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető ároknak, illetve a zártszelvényű csatornának.
- (12) Közterületen csak a vegyes használatú (tolókocsi, kerékpár, gépjármű, gyalogos) és a 40 km/óránál nagyobb sebességgel használatos vagy kiemelt szegéllyel és zártszelvényű csapadékcatornával megépített utak burkolata készülhet vízét át nem eresztő burkolattal.
- (13) Telken belül az épületek külső határoló fala mentén épülő, azok védelmét szolgáló legfeljebb 1 méter széles burkolaton kívül csak vízáteresztő burkolat épülhet.
- (14) A kiemelt szegély nélküli vízét át nem eresztő burkolatokra hullott csapadékvíz enyhe lejtésű (1: 3-as rézsű) árokban kell elszikkasztani.
- (15) Az állami összekötőút belterületi szakaszának csapadékvíz elvezetését zártszelvényűvé kell átalakítani a következő felújításkor.
- (16) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszerek (árok, övások, csatorna stb.) szállítókapacitását a végbefogadóig ellenőrizni kell minden 1000 m²-t meghaladó, vízzáró felületű (tetőzetű) építmény engedélyezése esetén. Építési engedély – ez esetben – csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz biztonságos elvezetését a befogadóig – arra jogosult szakértő – műszaki számítással igazolta.

Vízgazdálkodás

- (17) Vízgazdálkodási területként nyilvántartott területet (vízfolyás, hullámtér, vízmosás, stb.) egyéb célra hasznosítani csak a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság hozzájárulásával szabad.
- (18) A vízfolyások, vízfelületek partéleitől a karbantartás céljára szabadon kell hagyni az alábbi szélességű sávokat:
- VIZIG kezelés esetén 6-6 métert,
 - Társulati kezelés esetén 4-4 métert,
 - Önkormányzati kezelés esetén 2-2 métert,
 - Nyílt árok mentén, az egyik oldalon legalább 2 m.-t, a másik oldalon 1 m.-t
- (19) A magas talajvízállásos, mély fekvésű területekre építkezni, csak talajmechanikai szakvélemény figyelembevételével szabad.

Energiaellátás

(20)¹

(21)¹

(22)¹

(23)¹

(24) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat felújítása során csak energiatakarékos világítótest elhelyezése engedélyezhető.

(25) A 20-35 kV-os szabadvezetékes villamoshálózat mentén a biztonsági övezet a szélső fázisvezetőtől számítva:

- külterületen 5-5 méter, összesen legfeljebb 14 méter,
- belterületen 2,5 - 2,5 méter, összesen legfeljebb 8 méter.

Földgázellátás

(26) A középnyomású földgázvezeték biztonsági övezete külterületen 7-7 méter, belterületen 5-5 méter. A biztonsági övezetet érintő tevékenység csak a szolgáltató hozzájárulásával engedélyezhető.

(27)¹

Hírközlés

(28) A mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében elrendelt magassági korlátozásokat be kell tartani.

(29)¹

(30)¹

Közműekkel kapcsolatos környezet és természetvédelem

(31) Nyílt árokba, patakba, tóba, egyéb időszakos vagy állandó vízfolyásokba való szennyvízbevezetéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvízbevezetéseket meg kell szüntetni.

(32) A falun áthaladó 2106 és 2107 jelű országos mellékút burkolatát – a következő felújításkor – kiemelt szegéllyel és a csatlakozó telkeknél alacsonyabb, de legfeljebb a jelenlegivel azonos szintre kell átépíteni, a ráhullott csapadékvíz zárt szelvényű csatornában homok és olajfogóval ellátott víznyelőkön át történő elvezetése mellett.

(33) 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű parkolót létesíteni csak kiemelt szegélyű vizet át nem eresztő burkolattal szabad, s az összegyűlő csapadékvizet hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül szabad a közcsatornába, vagy élő vízfolyásba vezetni.

(34)¹

V. fejezet: VÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Értékvédelem

24. §¹

Környezetvédelem

25. §

A környezetvédelem általános előírásai

- (1) Új beruházások esetén az engedélyezéshez a magasabb rendű jogszabályokban rögzített módon el kell végezni a szükséges hatásvizsgálatokat.
- (2) A 20/2001. (II. 14.) Korm. rend. által meghatározott környezeti hatásvizsgálat elvégzéshez kötött ipari tevékenységek a község területén nem létesíthetők.
- (3) A 193/2001. (X. 19.) Kormány rendelet alapján környezethasználati engedély elvégzéséhez kötött meglévő és kiemelten kezelendő tevékenységek esetén az engedélyeztetést a törvényes határidőn belül el kell végezni.
- (4) Az alábbiakban részletezett föld- víz-, levegőtisztaság-, zaj és rezgés védelmi valamint hulladék elhelyezési szabályok a község egész területére érvényesek.
- (5) Ha az új funkciójú létesítmény létrehozásakor, vagy a létesítmény funkcióváltásakor hatásvizsgálat kötelezettségét írják elő a jogszabályok, az építési engedélyezési eljárás csak ennek beszerzés után indítható meg.

26. §

Levegőtisztaság-védelem

- (1) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó
 - Tevékenységet folytatni,
 - Új építményt elhelyezni, illetve rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.
- (2) A település légszennyező létesítményeinek kibocsátására vonatkozóan az általános érvényű – jelenleg a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendeletben megállapított határértékeket kell betartani.
- (3) A légszennyező létesítmények megengedett mértéket meghaladó szennyezését meg kell szüntetni.
- (4) Új létesítmények elhelyezése, ha azok a település átszellőzése, levegőminősége szempontjából meghatározó levegőmozgásokat, a jellemző mikroklimatikus adottságokat megváltoztatják, csak akkor engedélyezhető, ha az engedélyezésre benyújtott dokumentációban igazolják, hogy az építés vagy rendeltetésmódosítás kedvezőtlen hatással nem jár.

- (5) A település teljes igazgatási területén a légszennyező-anyag emisszió nem haladhatja meg a „védett I” levegőtisztaság védelmi kategória határértékeit.

27. § Zaj- és rezgésvédelem

- (1) A 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendeletben megállapított zaj- és rezgésvédelmi határértékeket meghaladó tevékenység a településen nem folytatható. Zajt és rezgést előidézõ létesítményt csak oly módon lehet elhelyezni, hogy az a környezetét ne zavarja.
- (2) A lakóterületi útszakaszok mentén a forgalmi zaj csillapítása érdekében, forgalomtechnikai módszerekkel kell csökkenteni a terhelést, illetve a védendõ létesítmények és utak között védelmi célú zöldsáv telepítendõ. Ezek kialakítása háromszintû növényzettel történik.
- (3) A zajkibocsátás megengedhetõ mértéke:
- lakó-, vegyes és különleges területen: nappal (6-22 óráig) legfeljebb 45 dB,
éjjel (22-6 óráig) legfeljebb 35 dB
 - gazdasági területen: nappal (6-22 óráig) legfeljebb 55 dB
éjjel (22-6 óráig) legfeljebb 45 dB lehet.

28. § A felszín alatti vizek védelme, talajvédelem

- (1) A település területének nagy része (belterület és a Jóvíz patak mente) földtanilag „nagyon érzékeny”. Szennyvízcsatornába és zárt szennyvíztárolóba csak a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet határértékeinek megfelelő minőségű szennyvíz vezethető. Amennyiben ez nem teljesül, előkezelőt kell létesíteni.
- (2) A település teljes területén tilos a szennyvizek szikkasztása. A meglévő szikkasztókat fel kell számolni.
- (3) A községben területfelöltésre csak környezetre ártalmatlan anyagok használhatók fel.
- (4) Bontási és mélyépítési munkálatok során a terület korábbi ipari és katonai funkciója esetén meg kell vizsgálni a talaj és a talajvíz szennyezettségét.
- (5)¹
- (6) A roncsolt felszínű vagy szennyezett területeket rekultivációs terv alapján kell helyreállítani.
- (7) A 33/2000. (III. 17.) Kormányrendelet 34.§ 10. bekezdése szerint a település szennyeződések érzékenysége szerinti besorolása “B”, érzékeny.
- (8) A meglévő talaj- és talajvízszennyezéseket meg kell szüntetni.
- (9) A természetes és mesterségesen kialakított homokfalak engedély nélküli bontása, bolygatása tilos.

- (10) A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó talajvédő gazdálkodást kell folytatni.
- (11) A termőföldön történő beruházások esetén az építési engedélyezési tervben külön munkarészben kell foglalkozni a területen található humuszvagyon védelmével, a letermelés, deponálás és felhasználás módjával.
- (12) A földmozgatással járó munkavégzések során:
- a felső humuszos réteget külön kell letermelni és deponálni;
 - a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos réteget a kiporzás ellen védeni kell (takarással, füvesítéssel, nedvesítéssel);
 - az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggé elteríteni;
 - a feleslegben maradt humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad.
- (13) A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően, szakaszosan kell végrehajtani, és a munkák megkezdéséig a területet a művelési ágnak megfelelően kell hasznosítani.

29. §

A felszíni vizek védelme

- (1) Élővízbe csak 203/2001. (X. 26.) Kormány rendelet határértékeinek megfelelő minőségű csapadékvíz vezethető.
- (2) A szennyezett, burkolt felületekről érkező csapadékvizeket a befogadóba vezetés előtt tisztítani kell és a befogadóba csak minőség-ellenőrzés után vezethetők.
- (3) A természetes vízfolyások felé irányuló vízmozgások akadályozása tilos. A természetes vízvezetési útvonalakat meg kell tartani.
- (4) A vízfolyások melletti 6-6 méteres sáv vízügyi védőterületként kialakítandó vagy meghagyandó, melyet zöldterületként kell kialakítani, ahol biztosítani kell a honos vízi és vízparti fajok elterjedését.
- (5) Vízfolyások medrének rendezése során csak mérnökbiológiai módszerek használhatók. A rendezés során a vízfolyások kiegyenesítése, medrének szilárd burkolattal való ellátása tilos, a meder természetes vízdinamikáját meg kell őrizni.
- (6) A település területét érintő vízfolyások parti sávjában betartandóak a 46/1999. (III. 18.) Kormány rendelet előírásai.
- (7) A természetes és természet-közeli álló- és folyóvizek partjától számított 100 méteren belül vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes anyagok tárolása, kijuttatása tilos.

30. §
Hulladékgazdálkodás

- (1) A településen a hulladékok kezelése során be kell tartani a hulladékgazdálkodásról szóló, 2000. évi XLIII. törvény előírásait.
- (2) A község területén keletkező kommunális hulladékot elszállításig zárt tárolóedényben kell tárolni.
- (3) A település szervezett hulladékelszállítását az önkormányzat, illetve egy általa megbízott, a tevékenységre engedéllyel rendelkező szervezet végzi. A szervezett szemétszállításba nem tartozó területeken a hulladék környezetkímélő ártalmatlanításáról a terület tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (4) A község területén keletkező veszélyes hulladékot a 98/2001. (VI. 15.) Kormány rendeletnek megfelelően kell tárolni, kezelni, szállítani, elhelyezni, illetve ártalmatlanítani. A hulladék folyamatos elszállításáról a hulladék tulajdonosának kell gondoskodni. Veszélyes hulladék ideiglenesen csak 1 évig tárolható a keletkezés helyén.
- (5) A településen kommunális és veszélyes hulladék lerakása tilos. A meglévő illegális lerakókat fel kell számolni és a talaj vagy a talajvíz szennyezettsége esetén szükséges kármentesítést el kell végezni.
- (6) Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési törmelék – a talajvédelmi hatóság engedélyével – az önkormányzat hivatala által kijelölt bányagödrök, mélyfekvésű területek feltöltéséhez, rekultivációjához hasznosítható.

31. §¹

32. §¹

Záró rendelkezés

33. §

Hatálybalépés

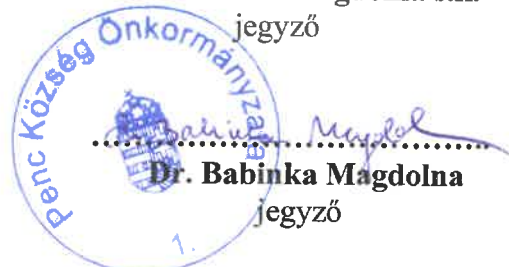
- (1) Ez a rendelet és a hozzá tartozó Szabályozási Tervek és Övezeti Térkép a kihirdetését követő 10. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a folyamatban lévő eljárásokban nem kell érvényesíteni.

Penc, 2018. augusztus 27.

Králik József s.k.
polgármester



Dr. Babinka Magdolna s.k.
jegyző



Egységes szerkezetbe foglalva: 2020. 05. 26.

1. melléklet. Beépítésre szánt területek építési használatának megengedett határértékei.

| Területhasználat megnevezése | Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség (m ² /m ²) | Megengedett legnagyobb beépítettség (%) | Megengedett Legkisebb-legnagyobb Építmény-magasság (m) | Legkisebb Zöldfelület (%) |
|---------------------------------|---|---|--|---------------------------|
| Kialakult falusias lakó 1 Lf-K1 | 0,5 | 25 ²² | < 4,5 | 60 |
| Kialakult falusias lakó 2 Lf-K2 | 0,5 | 25 | < 4,5 ²³ | 55 |
| Kialakult falusias lakó 3 Lf-K3 | 0,5 | 30 | < 4,0 | 50 |
| Falusias lakó 1 Lf-1 | 0,5 | 25 | 3,5 – 5,0 | 60 |
| Falusias lakó 2 Lf-2 | 0,5 | 25 | 4,5 – 6,5 | 60 |
| Falusias lakó 3 Lf-3 | 0,5 | 25 | 4,0 – 6,0 | 60 |
| Településközponti vegyes 1 Vt-1 | 1,5 | 20 | < 7,5 | 70 |
| Településközponti vegyes 2 Vt-2 | 2,0 | 40 | < 7,5 | 40 |
| Településközponti vegyes 3 Vt-3 | 2,0 | 50 | < 6,0 | 30 |
| Kereskedelmi, szolgáltató Gksz | 1,5 | 30 | < 7,5 | 50 |
| Különleges Obszervatórium Ko | 0,5 | 20 | < 7,5 | 70 |
| Különleges sport Ksp | 0,2 | 10 | < 7,5 | 70 |
| Különleges temető Kte | 0,2 | 10 | < 3,5 | 70 |

2. számú melléklet¹

3. számú melléklet

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

- 22/1. lh.: honfoglalás kori temetkezés
- 22/2. lh.: népvándorlás kori, Árpád-kori település
- 22/3. lh.,: újkőkori, késő bronzkori, kelta, honfoglalás-Árpád-kori település
- 22/4. lh.: kelta temető
- 22/5. lh.: őskori település, honfoglalás-Árpád-kori falu, középkori templom
- 22/6. lh.: kelta temető, kelta, népvándorlás kori település
- 22/7. lh.: rézkori, késő bronzkori, kelta település
- 22/8. lh.: római érem
- 22/9. lh.: újkőkori, késő bronzkori, szarmata (?) település
- 22/10. lh.: rézkori település
- 22/11. lh.: kora vaskori település
- 22/12. lh.: honfoglalás kori temető
- 22/13. lh.: rézkori, bronzkori, késő bronzkori, kora vaskori, kvád, honfoglalás-Árpád-kori település
- 22/14. lh.: újkőkori, rézkori, középkori település
- 22/15. lh.: újkőkori, késő bronzkori, avar település
- 22/16. lh.: bronzkori, Árpád-kori település
- 22/17. lh.: késő bronzkori, honfoglalás kori település
- 22/18. lh.: rézkori, bronzkori, kelta, népvándorlás kori, honfoglalás-késő középkori település (a középkori Alsópenc falu)
- 22/19. lh.: újkőkori, bronzkori, kora vaskori, kelta, Árpád-kori-késő középkori település (a középkori Felsőpenc falu), középkori templom, sírok
- 22/20. lh.: rézkori, népvándorlás kori, honfoglalás kori, Árpád-kori település
- 22/21. lh.: kora vaskori kard
- 22/22. lh.: honfoglalás-Árpád-kori település
- 22/23. lh.: őskori település
- 22/24. lh.: rézkori, késő bronzkori, Árpád-kori település
- 22/25. lh.: őskori település
- 22/26. lh.: kvád, Árpád-kori település
- 22/27. lh.: bizonytalan korú lelet
- 22/28. lh.: őskori köeszköz
- 22/29. lh.: újkőkori település
- 22/30. lh.: csontvázas sírok, hamvasztásos sír
- 22/31. lh.: újkőkori, népvándorlás kori, honfoglalás kori-Árpád-kori település
- 22/32. lh.: népvándorlás kori település
- 22/33. lh.: honfoglalás-Árpád-kori település
- 22/34. lh.: őskori, középkori település
- 22/35. lh.: népvándorlás kori, Árpád-kori település

22/36. lh.: őskori, Árpád-kori település

22/37. lh.: késő bronzkor, Árpád-kori település

22/38. lh.: bronzkori, késő bronzkori, avar, Árpád-kori település

22/39. lh.: rézkori (?), népvándorlás kori, honfoglalás (?) kori, Árpád-kori-késő középkori település

1. számú függelék¹

2. sz. függelék

Országos műemléki védelem alatt álló építmények:

| sorszám | megnevezés, törzsszám | cím | hrsz. | Mk. területe |
|---------|---|----------------|--------|--|
| O-1 | Római katolikus templom M III Tsz.: 7173 | Evva Lajos u. | 45. | 3. 5. 8. 18. 19. 24/2. 25. 26. 35. 42. 43. 44. hrsz. |
| O-2 | Evangélikus templom M III Tsz.: 7170 | Petőfi u. | 158/5. | 157. 158/2. 158/3. 195/1. 195/2. 195/3. 195/4. 195/8. hrsz. |
| O-3 | Lakások, v. Kámánházy-kúria M III Tsz.: 7171 | Rákóczi u. 8. | 17. | 2. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 18. 19. 20. 22/2. 23. 24/1. 341. 342. 343. hrsz. |
| O-4 | Múzeum, volt Pencz-kúria M III Tsz.: 7172 | Rákóczi u. 27. | 331. | 102. 130. 329/2. 330. 332. 333. hrsz. |
| O-5 | OsztróLuczky-pince M III Tsz.: 7174 | Zrínyi u. 3. | 138. | 125. 126. 123. 124. 139. 140. hrsz. |

Módosítások jegyzéke:

- 1 Hatályon kívül helyezte az 5/2018. (VIII. 16.) rendelet
- 2 Módosította az 5/2018. (VIII. 16.) rendelet 8. §-a
- 3 Módosította az 5/2018. (VIII. 16.) rendelet 9. §-a
- 4 Módosította az 5/2018. (VIII. 16.) rendelet 10. §-a
- 5 Módosította a 3/2016. (II. 25.) rendelet 3. §-a
- 6 Módosította a 3/2016. (II. 25.) rendelet 2. §-a
- 7 Módosította a 3/2016. (II. 25.) rendelet 1. §-a
- 8 Módosította az 5/2009. (V. 21.) rendelet 2. §-a
- 9 Módosította az 5/2009. (V. 21.) rendelet 3. §-a
- 10 Módosította az 5/2009. (V. 21.) rendelet 4. §-a
- 11 Módosította az 5/2009. (V. 21.) rendelet 5. §-a
- 12 Módosította az 5/2009. (V. 21.) rendelet 6. §-a
- 13 Módosította az 5/2009. (V. 21.) rendelet 7. §-a
- 14 Módosította az 5/2009. (V. 21.) rendelet 8. §-a
- 15 Módosította az 5/2009. (V. 21.) rendelet 9. §-a
- 16 Módosította az 5/2009. (V. 21.) rendelet 11. §-a
- 17 Módosította a 7/2020. (V. 26.) rendelet 1. § a) pontja
- 18 Módosította a 7/2020. (V. 26.) rendelet 1. § b) pontja
- 19 Módosította a 7/2020. (V. 26.) rendelet 1. § c) pontja
- 20 Módosította a 7/2020. (V. 26.) rendelet 1. § d) pontja
- 21 Módosította a 7/2020. (V. 26.) rendelet 1. § e) pontja
- 22 Módosította a 7/2020. (V. 26.) rendelet 1. § f) pontja
- 23 Módosította a 7/2020. (V. 26.) rendelet 1. § g) pontja
- 24 Hatályon kívül helyezte a 7/2020. (V. 26.) rendelet 2. § a) pontja
- 25 Hatályon kívül helyezte a 7/2020. (V. 26.) rendelet 2. § b) pontja
- 26 Hatályon kívül helyezte a 7/2020. (V. 26.) rendelet 2. § c) pontja
- 27 Hatályon kívül helyezte a 7/2020. (V. 26.) rendelet 2. § d) pontja
- 28 Hatályon kívül helyezte a 7/2020. (V. 26.) rendelet 2. § e) pontja