

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

2614 Penc, Rákóczi u. 18.

Tel/fax: 27/528-575

---

# JEGYZŐKÖNYV

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2014. január 30-án tartott képviselő-testületi üléséről**

**Tartalom:**

30/2014. (I.30.) képviselő-testületi határozat

33/2014. (I.30.) képviselő-testületi határozat

1/2014. (I.30.) képviselő-testületi rendelet

2/2014. (I.30.) képviselő-testületi rendelet

# Jegyzőkönyv

Készült: Penc Község Önkormányzatának tanácskozó termében 2014. január 30-án tartott képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Králik József polgármester, Jónás Róbert, Kovács Gábor, Lestyánné Babinszki Zsuzsanna, Zérczi József, Zsírosné Saskó Anikó képviselők, Jámbor László rendezési terv tervezője és tanácsadója, Donka Józsefné pénzügy főmunkatárs, Dr. Babinka Magdolna jegyző, valamint Balázsovcicsné Turi Angelika jegyzőkönyvvezető.

Králik József polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, a képviselő-testület 6 tagja jelen van, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. A napirendi javaslatokat szóban előterjesztem, kérdezem a képviselő-testületet, hogy a felcserél napirendi pontokkal mindenki egyet ért, kézfenntartással jelezzék.

Mindezek után Penc Község Képviselő – testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **Penc község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2014. (I.30.) számú határozat**

Napirendi pontok:

1. A településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet elfogadása
2. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadása
3. A Képviselő-testület 2014. évi munkatevének elfogadása
4. 2014. évi költségvetés I. forduló

Králik József polgármester: Első napirendi pontunk a településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet elfogadása. Az önkormányzatnál engem és a jegyzőt támadások értek, ezért szeretnénk, hogy az Önkormányzat mindent megtegyen annak érdekében, hogy semmiféle sérelmezés a lakosságnak ne legyen. A jegyző az előző testületi ülésen elhangzottak szerint elkészítette a szóban forgó rendeletet.

Felkérem Jámbor Lászlót a rendezési terv tervezőjét és tanácsadóját, hogy pár mondatban mondja is el, hogy miről van itt tulajdonképpen szó.

Jámbor László rendezési terv tervezője és tanácsadója: Röviden a rendezési terv elkészítése óta komoly jogszabályváltozások mentek végbe az országban. Az építési törvény is módosult, és 2013. január 1-jétől az eljárási szabályok a építésügy hatóság eljárásokban. Erre azért volt szükség, hogy segítséget nyújtson országos szinten, hogy az építési engedélyezési eljárások, akár egy beruháznál eljárási vagy egy családi ház bővítése, ne tartson olyan sokáig az engedélyezési eljárás és hamarabb lehessen elkezdni építeni. Ez azért jobb, hogy a beruházás hamarabb lesz használatba vehető. Ennek kapcsán az építési törvénynek az első fejezetében voltak az úgynevezett sajátos jogintézmények, amik arra szolgáltak, hogy azt a bizonyos rendezési tervet végre lehessen hajtani. Legtöbbször az vetődik fel, hogy egy útnak a szabályozása, ha a rendezési tervben van, és meg is van rá a pénz, akkor azt meglehet valósítani. Volt itt kisajátítás, elővásárlás ezeket bővítette tulajdonképpen ezzel a négy

lehetőséggel a 314-es kormányrendeletben a jogalkotó, amikor településképi véleményezési eljárást iktatott be, aztán magát a bejelentést és ugyan, akkor lehet még településképi és közterület alakítási eljárást is lefolytatni, ami azt jelenti, hogy a polgármester, egy-egy település beleszólhat a hatóság munkába. Ezzel párhuzamosan az építési hatósági jogszabály úgy változott, hogy az építési engedélyt abban az esetben ad csak, ha a települési véleményezési eljárásban a polgármester ajánlja, lehet azt is mondani, hogy feltételekkel ajánlja, valamilyen átalakítással vagy az is lehet, hogy nem ajánlja. Az is benne van a kormányrendeletben, hogy ha a polgármester nem ajánlja, akkor a hatóságnak el kell utasítania. Ezért kell erre rendeletet hozni, mert a rendelet kimondja, hogy milyen szempontok alapján lehet dönteni és milyen építményekre vonatkozhat, természetesen nem mindenre, csak amit itt a testület jóváhagy. A négy közül a véleményezési eljárás a legerősebb, mert a többinél nincs a hatósággal szemben óvás, ezért itt szakmai szempontból szükség van egy terv tanácsadó, vagy főépítész szakvéleményére a polgármester döntését alátámasztandó. Elvben ez a lényege a rendelet tervezetnek.

Králik József polgármester: Én nagyon bízom abban, hogy nem lesz sok ilyen ügyünk, de ha mégis, akkor van rá rendeletünk, ami szabályozza a dolgok menetét. A képviselő-testülettel mindig meg fogjuk vitatni az adott helyzetet. Én ezt a rendeletet azért szerettem volna, hogy az önkormányzatot több támadás ne érhesse.

Mindezek után Penc Község Képviselő – testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

**Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**1/2014. (I. 30.) önkormányzati rendelete**  
**a településképi véleményezési eljárásról**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet célja Penc Község építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igénye alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembe vételével – a településépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus alakítása.

**2. §**

- (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – Penc Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra,

amelyek esetében

- a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, illetve
  - b) az építtető összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Penc község közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.
- (4) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

## **2. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre**

### **3. §**

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 4. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt területekre, illetve építési munkákra vonatkozóan – településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni új építmény építésére,
- a) meglévő építmény szintterület növekedését eredményező bővítésére, a meglévő tetőtér beépítését is ide értve, továbbá
  - b) meglévő építmény településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
- (2) A 4. § (1) bekezdésében felsorolt területekre és építési munkákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélytől eltérő vagy építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkák – az Önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint – csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhető.

## **4. A településképi eljárással érintett terület**

### **4. §**

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárás folytatható le Penc Község teljes közigazgatási területén, jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban. A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a települési főépítész, vagy a települési Tervtanács állásfoglalása képezi
- (2) A települési Tervtanács állásfoglalását a műszaki tervek közül a
- a) középületek, ipari épületek, kereskedelmi épületek
  - b) négy lakóegységnél nagyobb új építésű lakóépületek
  - c) helyi védelem alatt álló épületek, műtárgyak
  - d) Vt-1,2 övezetekbe, kiemelt közterületekhez csatlakozó ingatlanokra és a helyi értékvédelmi területre tervezett épületek, műtárgyak
  - e) hírközlési antennák, antennatartó szerkezet

- f) átalakítási munkák az 1-4 pontokban megjelölt épületeknél, amennyiben az érintett szintterület nagyobb, mint 50%
  - g) helyi értékvédelmi rendeletben meghatározott épületek, műtárgyak szomszédságába tervezett építmények építési munkáira benyújtott építési ügyek esetén adja.
- (3) A települési Főépítész állásfoglalását a műszaki tervek közül a (2) bekezdésben felsorolt estekben:
- a) átalakítási munkák, amennyiben az érintett szintterület kisebb, mint 50%
  - b) közterületről látható homlokzat átalakítása építési munkáira benyújtott építési ügyek esetén adja.
- (4) A Tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait az Önkormányzat külön rendelete tartalmazza.
- (5) Kiemelt közterületek: Erzsébet tér, Szent István Park.

## **5. A véleményezési eljárás lefolytatása**

### **5. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul. A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg
- a) a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papíralapon, vagy
  - b) adathordozón /CD, DVD/ PDF formátumban vagy
  - c) elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (2) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
- a) javasolja
  - b) nem javasolja.
- (3) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a tervtanács állásfoglalást vagy főépítési szakvéleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.
- (4) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek, és (PDF formátumban) az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni.

## **6. A településképi véleményezésre benyújtandó építészeti-műszaki dokumentáció**

### **6. §**

- (1) Az 5. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltakon túl az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia.
- a) a műszaki leírásnak – grafikus adatok esetén a helyszínrajznak - tartalmaznia kell az építmény rendeltetési adatait, létszám és forgalmi viszonyait (járművekkel való megközelítés, intenzitás, jogszabálynak megfelelő gépkocsik és kerékpárok elhelyezése)
  - b) amennyiben az építmény a település távoli pontjairól látható, az illeszkedés, a rálátás bemutatására távlati terveket kell készíteni,

- c) a felszíni vízelvezetés biztosítását, annak telken belül tartását sík terep esetében csak a helyszínrajzon, lejtés esetében terepmetszettel kell bemutatni,
- a. a tereprendezést – lejtős terep esetében az eredeti és a tervezett szintvonalak megkülönböztethető ábrázolásával –, a növénytelepítést, a burkolt- és zöldfelületeket kertépítészeti terven kell bemutatni,
- d) a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak való megfelelést részekre bontott, követhető idomtervekkel, összehasonlító táblázattal kell bemutatni,
- e) az elhelyezni tervezett épületgépészeti, elektronikai, távközlési berendezéseket, azok takarását, beillesztését az épületszerkezeti rendszerbe ábrázolni kell az azokra való rálátási körülményekkel, lehetőségekkel együtt.

## **7. A településképi véleményezés részletes szempontjai**

### **7. §**

(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
- b) figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő további – a település építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, illetve hogy
- c) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
- d) a terep megváltoztatása az épület megközelítéséhez és a telek használatához minimálisan szükséges mértékű-e,
- e) a terep rendezett állapota és a kertépítészeti kialakítás összhangban van-e, épített támfalak csak a leg-szükségesebb mennyiségben és zöldfelületi megoldásokkal kombinálva vannak-e tervezve,
- f) nem korlátozza-e, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
- g) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, az építmények kilátását,
- h) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve építmények bővítése esetén

da) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,

db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,



- b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület tömegformálásának, anyaghasználatának, homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
  - b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
  - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
  - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
    - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
    - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
    - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
    - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
  - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- (6) Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a tervtanácsi, illetve a főépítész minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

## **8. Záró rendelkezések**

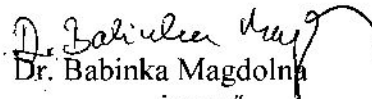
### **8. §**

(1) E rendelet 2014. február 1-jén lép hatályba.

(2) A rendeletben foglalt szabályokat a hatályba lépést követően indult eljárások során kell alkalmazni.

Penc, 2014. január 30.

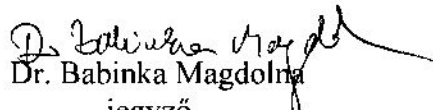
  
Králik József  
polgármester

  
Dr. Babinka Magdolna  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetése 2014. január 30-án megtörtént.

Penc, 2014. január 30.

  
Dr. Babinka Magdolna  
jegyző

Králik József polgármester: Szeretném javasolni a rendeletben foglaltak alapján a véleményezési eljárás lefolytatása során a szakmaiság érvényesülése végett a települési főépítész megbízását. A megbízás eseti jelleggel történne, melynek összege bruttó 20.000 forint számla ellenében, külön megbízási szerződések alapján a javasolt főépítész-személye Jámbor Andrea 2600 Vác, Nógrádi utca 22. szám alatti lakos.

Mindezek után Penc Község Képviselő – testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Penc község Önkormányzat Képviselő-testületének  
31/2014. (I.30.) számú határozat**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megbízza Jámbor Andrea 2600 Vác, Nógrád utca 22. szám alatti lakost a települési főépítész feladatok ellátásával. A megbízás külön megbízási szerződéssel, eseti jelleggel történjen. A megbízási díj esetenként bruttó 20.000 forint számla ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Králik József polgármester: Második napirendi pontunk a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadása. Az előterjesztést mindenki megkapta, kérdése van-e valakinek?

Mindezek után Penc Község Képviselő – testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

**Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2014. (I.30.) önkormányzati rendelete  
a településképi bejelentési eljárásról**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.



## **1. Általános rendelkezések**

### **1. §**

E rendelet célja Penc Község építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme, és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal, reklám elhelyezésekkel és rendeltetismódosításokkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a településképi illeszkedési követelmények érvényesítése, valamint beépítésre, illetve beépítésre nem szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus ki alakítása.

### **2. §**

(1) A rendelet hatálya Penc közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Penc közigazgatási területén

a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,

b) a közigazgatási területen reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki, illetve

c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja

## **2. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

### **3. §**

(1) A jelen rendelet előírásai szerint Penc közigazgatási területén településképi bejelentési eljárás lefolytatására van lehetőség az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési munkák közül

a) a műemléki jelentőségű terület határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő, építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell

- megváltoztatni,
- átalakítani,
- elbontani,
- kicserélni,
- megerősíteni vagy
- változatlan formában újjáépíteni.

b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzathelyület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatásakor.

c) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építések, meglévő felújításakor, helyreállításakor, átalakításakor, korszerűsítések, bővítések, megváltoztatásakor, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell

- megváltoztatni,
- átalakítani,
- megbontani,
- kicserélni,
- megerősíteni vagy
- újjáépíteni.

c) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatásakor.

d) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény építése, bővítése során, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet.

e) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.

f) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása alkalmával, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg

fa) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,

fb) beépítésre szánt területen a 4,5 m magas

g) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezésekor, ha annak a talapzatával együttmért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

h) közterülettel határos kerítés építése, felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése esetén.

i). kerítés, kerti építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése során, amennyiben közterületről láthatóan elő vagy oldalkertben helyezkedik el.

j) közterületről látszó klíma, szellőző, levegő hőszivattyú kültéri egysége, áru- és pénzautomata, helyi védettségű épületen riasztórendszer kültéri egység építményen való elhelyezésekor, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit

- megváltoztatni,
- átalakítani,
- elbontani,
- kicserélni,
- megerősíteni vagy
- újjáépíteni.

k) elektronikus hírközlési építmény:

ka) műtárgynak minősülő antenntartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy

kb) az antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.

(2) Penc Község közigazgatási területére vonatkozó, építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési munkák csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

#### 4. §

(1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárás lefolytatására van lehetőség meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
- b) a korábbi rendeltetéshez képest
  - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
  - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
  - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
- c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
- d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésre vonatkozó kötelezettséget ír elő.

## 5. §

(1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül

- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
  - aa) cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla,
  - ab) egyedi tájékoztató tábla,
  - ac) kirakat,
  - ad) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva
- b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen elhelyezett
  - ba) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin
  - bb) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
  - bc) reklámtábla (hirdetőtábla),
  - bd) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
  - be) totemoszlop és reklámzászló
  - bf) reklám-célú építési védőháló, molinó
- c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett
  - ca) hirdetőoszlop,
  - cb) megállító tábla, elhelyezése esetén.
  - cc) reklámkorlát,
  - cd) transzparens

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

### **3. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai, a településképi illeszkedési követelmények**

#### **6. §**

- (1) A településképi bejelentés elbírálása során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység, illetve reklám
  - a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
  - b) megfelel-e jelen rendelet előírásainak,
  - c) illeszkedik-e a településképbbe.
- (2) A településképi bejelentés elbírálása során vizsgálni kell, hogy a határoló közterülettel való kapcsolatot illetően a tervezett építési tevékenység, illetve reklám
  - a) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
  - b) korlátozza-e, zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
  - c) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület jelenlegi és távlatban kialakuló adottságait, esetleges berendezéseit, műtárgyait, növényzetét,
  - d) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra.
- (3) A településképi bejelentés elbírálása során vizsgálni kell, hogy a tervezett rendeltetés-változás
  - a) illeszkedik-e a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz,
  - b) azok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, vagy nem korlátozza-e.

### **4. A településképi bejelentés eljárási szabályai**

#### **7. §**

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A dokumentációt megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie a 3. § (1) bekezdés a, d, f, g, h, pontok és a (2) bekezdésben meghatározott építési tevékenységek esetében.

(3) A dokumentáció műszaki tartalmát jogszabály határozza meg.

(4) A 3. § (1) bekezdés valamint a 4. § szerinti eljárásért az építtetőnek, illetve a tervezőnek igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetnie.

(5) A 3-5. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – az (7) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(6) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetés-változtatást – kikötéssel vagy a nélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés

- a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a (2) bekezdésben előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám illeszkedik a településképbbe,

c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(7) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetés-változtatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

a) nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően jogszabály által előírt követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám nem illeszkedik a településképhez,

(8) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.

(9) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

#### 4. Záró rendelkezések

##### 8. §

(1) E rendelet 2014. február 1-jén lép hatályba.

(2) A rendeletben foglalt szabályokat a hatályba lépést követően indult eljárások során kell alkalmazni.

Penc, 2014. január 30.

Králik József  
polgármester



Dr. Babinka Magdolna  
jegyző

#### Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2014. január 30-án megtörtént.

Penc, 2014. január 30.

Dr. Babinka Magdolna  
jegyző

Králik József polgármester: Következő napirendi pontunk a Képviselő-testület 2014. évi munkatervének elfogadása. A Képviselő-testület megkapta az előterjesztés, feltenném szavazásra.

Mindezek után Penc Község Képviselő – testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**32/2014. (I.30.) számú határozat**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a képviselő-testület 2014. évi munkatervét elfogadja. A munkaterv a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Králik József polgármester: Negyedik napirendi pontunk 2014. évi költségvetés I. forduló. Az előterjesztést itt is mindenki megkapta, ebben benne van, hogy nagyjából mi várható. Jelen van Donka Józsefné pénzügy főmunkatársunk lehet kérdezni, ha valaki valamit nem ért, vagy kérdése van.

Donka Józsefné pénzügyi főmunkatárs: A bevételek, azok igencsak állandóak, tehát az már az állami tervezett bevétel. Ma reggel még az is változott, hogy a gyermekétkeztetés támogatását február 4-ig fogja a kormány elbírálni. Az 50 és 100%-os gyerekek után még kaptunk 1.949.889.- forintot, tehát az állami normatíva ezzel még emelkedik. A kiadás oldalon meg még tegnap délután az óvodavezető módosított a kiadáson, így az óvoda kiadása csökkent.

Mindezek után Penc Község Képviselő – testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Penc község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**33/2014. (I.30.) számú határozat**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2014. évi költségvetés előkészítéséről szóló előterjesztését megtárgyalta, az állami támogatás ismert összegét és a tervezett kiadásokat tudomásul vette, felhatalmazza a polgármestert a 2014. évi költségvetési rendelet tervezetét elkészítse, és a februári testületi ülésen előterjessze.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Králik József polgármester: A Képviselő-testületi ülést bezárom.

  
**Králik József**  
polgármester

K.m.f.

  
**Dr. Babinka Magdolna**  
jegyző





*Penc Község Önkormányzata*

*2614 Penc, Rákóczi út 18.*

*Telefon/Fax: (27) 528-575*

*E-mail: penchivatal@freemail.hu*

**Ügyiratszám: 15/4/2014**

**Tárgy: Jegyzőkönyv felterjesztése**

**Pest Megyei Kormányhivatal**

**Budapest**

**Városház utca 7.**


**1052**

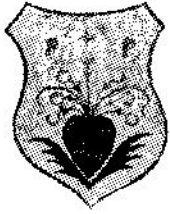
Tisztelt Cím!

Penc Község Önkormányzat nevében mellékelten megküldöm a 2014. január 14-én tartott Képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyvet, és annak melléleteit.

Penc, 2014.február 17.

Tisztelettel:

  
Balázsovcsné Turi Angelika  
ügyintéző



## PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2614 Péc, Rákóczi út 18.

Telefon/Fax: (27) 528-575

E-mail: [penchivatal@freemail.hu](mailto:penchivatal@freemail.hu)

# MEGHÍVÓ

Péc Község Képviselő-testületének ülését  
2014. január 30-án (csütörtök) 17.00 órára összehívom.

Ülése helye: Községháza (Péc, Rákóczi út 18.)

### Napirendi javaslatok

- 1.) A Képviselő-testület 2014. évi munkatervének elfogadása
- 2.) 2014. évi költségvetés I. forduló
- 3.) A településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet elfogadása
- 4.) A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadása

2014. január 20.

Megjelenésükre feltétlen számítok!



# Jelenléti ív

**Penc Község Képviselő-testületének 2014. január 30-án  
megtartott testületi üléséről**

Králik József polgármester

Zérczi József alpolgármester


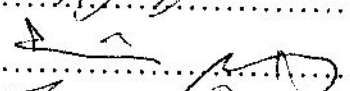
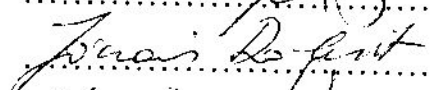
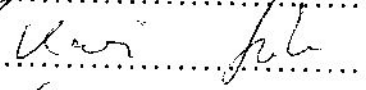
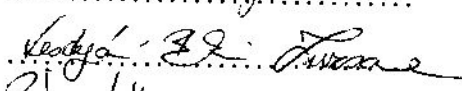
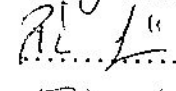
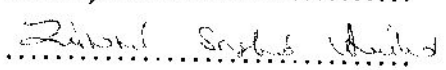
Jónás Róbert képviselő

Kovács Gábor képviselő

Lestyánné Babinszki Zsuzsanna képviselő

Piszár István képviselő

Zsírosné Saskó Anikó képviselő

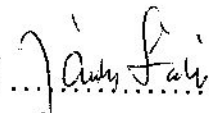
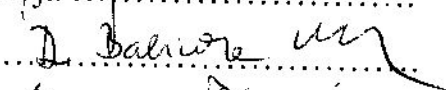
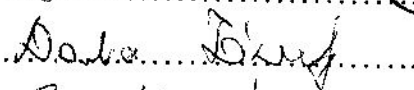
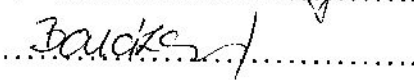
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

Jámbor László rendezési terv tervezője, és tanácsadója

Dr. Babinka Magdolna körjegyző

Donka Józsefné pü.főm.

Balázsovcicsné Turi Angelika jkv. vezető

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

**Az ülések időpontja a képviselőkkel történt egyeztetéssel megállapított nap, délután 17.00 óra.,**

**Helye: 2614 Penc, Rákóczi u. 18. – Tanácsterem**

**A napirendek előterjesztője: a polgármester**

### **JANUÁR 31-ig**

- 1.) A Képviselő-testület 2014. évi munkaterve
- 2.) 2014. évi költségvetés I. forduló
- 3.) A településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet elfogadása
- 4.) A településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadása

### **FEBRUÁR 28-ig – előtte közös testületi ülés Püspökszilágy településsel**

- 1.) 2014. évi költségvetési rendelet elfogadása
- 2.) Beszámoló a Tarkaerét Óvoda 2013. évi tevékenységéről

### **MÁRCIUS 31-ig**

- 1.) Beszámoló a Penci Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi működéséről
- 2.) Beszámoló az Önkormányzat részvételével működő társulások 2013. évi tevékenységéről
- 3.) Közbeszerzési terv elfogadása

### **ÁPRILIS 30-ig**

- 1.) Beszámoló a Váci Rendőrkapitányság 2013. évi tevékenységéről
- 2.) 2013. évi költségvetési rendelet módosítása
- 2.) Beszámoló az önkormányzat 2013. évi gazdálkodásáról (zárszámadás)
- 3.) Beszámoló az Önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzéséről
- 4.) Beszámoló az Önkormányzat 2013. évi adótevékenységéről, az adóbevételek alakulásáról
- 5.) Beszámoló az Önkormányzat 2013. évi vagyongazdálkodásáról
- 6.) Fenntartói hirdetmény jóváhagyása a 2014/2015. nevelési év óvodai beiratkozásáról

### **MÁJUS 31-ig.**

- 1.) Beszámoló az Együtt a Gyermekekért Gyermekjóléti Nonprofit Kft. 2013. évi tevékenységéről
- 2.) Beszámoló a község 2013. évi gyermekjóléti, gyermekvédelmi helyzetéről

### **JÚNIUS 30-ig**

- 1.) Helyi rendeletek felülvizsgálata

## **JÚLIUS – AUGUSZTUS (LEHETŐSÉG SZERINT) ÜLÉS-SZÜNET**

### **SZEPTEMBER 15-ig**

- 1.) Beszámoló az Önkormányzat I. féléves gazdálkodásáról
- 2.) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

### **SZEPTEMBER 30-ig**

- 1.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Pályázatkíráshoz
- 2.) Beszámoló Penc község Önkormányzat 2010-2014 közötti tevékenységéről

**OKTÓBER 31-ig.****A VÁLASZTÁSOKAT KÖVETŐENN MEGVÁLASZTOTT KÉPVISELŐ-TESTÜLET ALAKULÓ ÜLÉSE**

- 1.) HVB tájékoztatója a választásról, megbízólevelek átadása, eskü
- 2.) Polgármesteri illetmény és költségátalány meghatározása
- 3.) Alpolgármester megválasztása, eskü, tiszteletdíjának meghatározása

**NOVEMBER 30-ig**

- 1.) Beszámoló az önkormányzat gazdálkodásának ¾. éves helyzetéről
- 2.) 2015. évi költségvetési koncepció
- 3.) 2015. évi belső ellenőrzési terv meghatározása

**DECEMBER 31-ig**

- 1.) Helyi adókkal kapcsolatos rendeletek felülvizsgálata a költségvetési koncepcióban meghatározottak szerint
- 2.) Az óvodai étkeztetés nyersanyagnormáiról és a térítési díjakról szóló rendelet módosítása