

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2614 Penc, Rákóczi u. 18.
Tel/fax: 27/528-575

JEGYZŐKÖNYV

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. december 4 - én tartott képviselő-testületi üléséről

Tartalom:

105/2014. (XII.04.) - 116/2014. (XII.04.)
képviselő-testületi határozatok

8/2014. (XII.04) - 11/2014. (XII.04) képviselő
testületi rendeletek

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült: Penc Község Önkormányzat hivatalos helyiségében, 2014. december 04. napján, 17.00 órakor megtartott Penc Község Képviselő-testületének üléséről.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Napirendi pontok:

1. Közös Önkormányzati Hivatal ügye

Előterjesztő: polgármester

2. Védőnői pályázat kiírása

Előterjesztő: polgármester

3. Mezőőri szolgálat meghosszabbítása

Előterjesztő: polgármester

4. Közétkeztetés kérdése

Előterjesztő: polgármester

5. A településképi bejelentési eljárásról szóló 2/2014. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

6. A települési véleményezési eljárásról szóló 1/2014. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

7. A közterületek nevének megállapításáról, házszámozás, valamint a névtáblák és a házszámtáblák elhelyezésének rendjéről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: polgármester

8. Önkormányzat lakásigénylés

Előterjesztő: polgármester

9. Vételi ajánlat önkormányzati ingatlanra

Előterjesztő: polgármester

10. Katolikus templomfelújításának támogatása

Előterjesztő: polgármester

11. Óvoda dolgozóinak egyszeri keresetkiegészítése

Előterjesztő: polgármester

12. Rózsa Gyöngyi és Kelemen Béla kérelme

Előterjesztő: polgármester

13. Gázkompenzáció kérdése

Előterjesztő: polgármester

14. Nyugdíjas est

Előterjesztő: polgármester

15. Dubay Mariann képviselői indítványa Kálmánházy kúria lakóinak kezességvállalására

Előterjesztő: polgármester

16. Dubay Mariann 8. pontos képviselői javaslata

Előterjesztő: polgármester

Penc Község Önkormányzat Képviselő – testülete határozathozatal nélkül egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Králik József polgármester üdvözli a képviselő-testület tagjait, a jegyzőasszonyt és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Králik József polgármester felkéri Piszár István képviselőt, hogy tájékoztassa a Képviselő - testület tagjait az Ügyrendi és Vagyonyilatkozatot Nyilvántartó és ellenőrző bizottság munkájáról. Piszár István elmondta, hogy a bizottság elvégezte munkáját, a képviselők időben leadták vagyonyilatkozatukat, így a Képviselő- testület akadálytalanul végezheti munkáját.

1. Közös Önkormányzati Hivatal ügye

Előterjesztő: polgármester

Králik József polgármester: Püspökszilágy polgármestere 2014. december 2- án írásban tájékoztattott arról, hogy Püspökszilágy Község Önkormányzatának Képviselő – testülete 2014. november 13- án megtartott képviselői testületi ülésén úgy határozott, hogy a Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozó megállapodást 2014. december 31- el felbontják. Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása érdekében több településsel folytattam tárgyalást. (Püspökhatvan, Galgagyörk, Väckisújfalu, Acsa, Csövár) Acsa, Csövár Képviselői - testületei már úgy döntöttek, hogy támogatják Penc csatlakozási kérelmét közös Önkormányzati Hivatal létrehozása érdekében. Egyeztető tárgyalás lesz 2014. december 10- én, melyet Acsa település szervez.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2014. (XII.04.) számú határozata

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti, az Acsai Közös Önkormányzathoz történő csatlakozási szándékát.

Határidő: 2014. december 04.

Felelős: polgármester, jegyző

2. Védőnői pályázat kiírása

Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Két éve nincs a településen védőnő, annak ellenére, hogy többször pályáztattuk az állást. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2014. (XII.04.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet **védőnő** munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A munkavégzés helye: Pest Megye, 2614 Penc, Rákóczi u. 22.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21) ESZCSM rendeletben meghatározott feladatok elvégzése Penc településen.

Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló „1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, védőnői szakirány
- Magyar Állampolgárság, büntetlen előélet

A pályázati részeket benyújtandó iratok, igazolások:

- Az álláshely betöltéséhez szükséges képesítés meglétét igazoló okirat fénymásolata, fényképes szakmai önéletrajz, 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, nyilatkozat arról, hogy a pályázó pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- **A munkakör betölthetőségének időpontja: 2015. február 01.**
- **A munkakör legkorábban: 2015. február 01.**
- **A pályázat benyújtásának határideje: 2015. január 05.**
- A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Králik József polgármester nyújt, a 06-20/585-47-ös telefonszámon.
- **A pályázat benyújtásának módja:**
- Postai úton a pályázatnak Penc Község Önkormányzatának címére történő megküldésével (2614 Penc, Rákóczi u. 18.)
- Személyesen: Králik József polgármester 2614 Penc, Rákóczi u. 18.

A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázat kiírása további közzétételének helye:

Penc Község Önkormányzatának hirdetőtábláján és honlapján.

Határidő: 2014. december 04.

Felelős: polgármester, jegyző

3. Mezőöri szolgálat meghosszabbítása

Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: A mezőöri szolgálat mezőőrének szerződése lejár 2014. december 31 – én, dönteni kell a továbbiakról.

Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő: Több ember panaszkodik a jelenlegi mezőőrré, valaki más nem jöhet szóba?

Piszár István: Az lenne a kérdésem, hogy új pályázatot nem lehet kiírni?

Králik József: A képviselők kérdésére válaszolva, lehet pályáztatni a mezőöri szolgálatot. Javasolom a jelenlegi mezőöri szolgálat negyedéves meghosszabbítását, illetve új pályázat kiírását. A pályázat kiírásánál dönteni kell arról is, hogy a pályázatot fegyverrel, vagy anélkül írjuk ki. A jelenlegi fegyvernek lejárt a műszaki alkalmassága.

Piszár István: Javasolom, hogy a pályázatot fegyver nélkülire írjuk ki.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2014. (XII.04.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet, fegyver nélküli mezőöri állás betöltésére. A jelenlegi mezőőrnek - Kricsik György – 2015.

március 31-ig hosszabbítja meg szolgálatát. Az Önkormányzat tulajdonában lévő mezőéri fegyver hatástalanítását elrendeli, majd azt követően kiállításra kerül a múzeumban.

Határidő: 2014. december 04.

Felelős: polgármester, jegyző

4. Közétkeztetés kérdése

Előterjesztő: polgármester

Králik József- polgármester: 2014. augusztus 18-ai Képviselő-testületi ülésen döntés született a közétkeztetés ellátására vonatkozóan, mely szerint a Vác és Vidéke vendéglátóval szerződést kötött az Önkormányzat 2014. december 31-ig. Az oktatási-nevelési intézmények vezetői véleménye szerint az étel minősége, illetve mennyisége megfelelő, sok zöldséget gyümölcsöt kapnak a gyerekek, ami nagyon fontos az egészséges táplálkozás miatt. Több árajánlatot is kértünk, melyet most átadok, kérem a testület tagjait nézzék át.

Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő: Szülői munkaközösség tagjaként, több szülővel illetve a volt kollegáimmal beszéltem, akik elmondták, hogy az étel minőségével elégedettek.

Jónás Róbert képviselő: Nagy problémának tartom azt, hogy a pedagógusok nem figyelnek a gyermekek étkezésére.

Králik József polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2014. (XII.04.) számú határozata

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. 12. 31. – től, 2015. 07. 31. – ig szerződést köt közétkeztetés ellátására vonatkozóan, az új közétkeztetési szabályoknak (2014. szeptember 1-jén hatályba lépő a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet) megfelelően 2163 Vácrátót, Petőfi tér 3. szám alatti Vác és Vidéke vendéglátóval.

Határidő: 2014. december 04.

Felelős: polgármester, jegyző

Králik József polgármester: A képviselő testületnek a térítési díj összegét is meg kell vizsgálni, mindenki kapott tervezetet.

Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő: A térítési díjakat oly mértékben kell emelni, hogy az Önkormányzatnak is megfelelő legyen, illetve a szülők tudják fizetni a költségeket.

Králik József polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 6 igen valamint 1 tartózkodó szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2014. (XII.4) számú rendelete
a térítési díjakról**

Penc Község Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésben és a 151. § (2a) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján következőket rendeli el:

A jelen rendelet hatálya

1.§

A jelen rendelet hatálya Penc Község Önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó intézményekre terjed ki.

Nyersanyag norma és térítési díj

2.§

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az élelmezési nyersanyagnormákat és térítési díjakat 2015. január 1. napjától az alábbiak szerint.

	Étkező	Térítési díj 2015. január 1-jétől Ft-ban
Ebéd		
	Óvodás gyermek (tízóraival, uzsonnával)	323+27% áfa=410
	Iskolás gyermek (tízóraival, uzsonnával)	378+27% áfa=480
	Iskolás gyermek (ebéd)	276+27% áfa=350
	Önkormányzati alkalmazott (ebéd)	394+27% áfa=500 (Egy főnek 500, minden további 620)
	Vendég (ételhordóban szállítás nélkül)	488+27% áfa=620

Szociális Étkeztetés

3.§

(1) A költségvetési törvény differenciált összegű normatív állami hozzájárulást határoz meg, így az intézményi térítési díjak az alábbiak szerint alakul:

a) nyugdíjminimum 200%-át meg nem haladó jövedelem esetén: 392Ft+27% áfa

b) nyugdíjminimum 200%-300%-át meg nem haladó jövedelem esetén:
403Ft+27% áfa

c) nyugdíjminimum 300%-400%-át meg nem haladó jövedelem esetén:
423Ft+27% áfa

d) nyugdíjminimum 400%-át meghaladó jövedelem esetén: 447Ft+27% áfa

Záró rendelkezések

4.§

(1) Jelen rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba

(2) A jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményekben igénybevett étkezés térítési díjáról szóló 5/2013. (VI. 27.) rendelete hatályát veszti.

(3) A jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

Králik József
polgármester

Dr. Babinka Magdolna
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2014. december 4-én.

Dr. Babinka Magdolna
jegyző

5. A településképi bejelentési eljárásról szóló 2/2014. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

Králik József polgármester: Felkérem a jegyzőt, hogy szíveskedjen ismertetni a rendeletet.

Dr. Babinka Magdolna jegyző: A rendelet bizonyos szakaszainak módosítását, illetve hatályon kívül helyezését kérte a törvényességi osztály, amit pontosan megjelöltek.

Dubay Marianna képviselő: Az antenna szerkezetekre vonatkozó részt kivették a rendeletből, amivel kapcsolatban többször egyeztettem a jegyzővel. Amennyiben jól értem mindenképp módosítani kell a rendeletet, felsőbb utasításra.

Dr. Babinka Magdolna jegyző: A kormányhivatal felhívásában konkrétan megvan jelölve mely szakaszokat kell hatályon kívül helyezni az önkormányzatnak.

Králik József polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi rendeletet hozta:

***Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2014. (XII.4) számú rendelete
a településképi bejelentési eljárásról szóló
2/2014. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a települési véleményezési eljárásról szóló 2/2014. (I.30.) számú rendeletét az alábbiakkal módosítja:

1. §

A településképi bejelentési eljárásról szóló 2/2014. (I.30.) számú rendeletének 3. § (1) bekezdésének k) pontját és a 3. § (2) bekezdését, valamint a 7.§. (2) bekezdését hatályon kívül helyezi.

2. §

A településképi bejelentési eljárásról szóló 2/2014. (I.30.) számú rendeletének 3. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül az e rendelet 1-es számú mellékletében felsorolt tevékenységekre.”

3. §

A településképi bejelentési eljárásról szóló 2/2014. (I.30.) számú rendeletének 5. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni

a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdető-berendezés nem felel meg a helyi reklámrendeletben meghatározott elhelyezési, létesítési, megjelenési, méretbeli szabályoknak; valamint ha a hirdető és hirdető berendezés:

aa) állapota nem megfelelő,

ab) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető,

ac) nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez.

b) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem egyedi és területi fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata szükségessé teszi;

c) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása érdekében;

d) az építkezések ideje alatt a telek rendben tartása és körbekerítése érdekében.

4. §

A településképi bejelentési eljárásról szóló 2/2014. (I.30.) számú rendeletének 7. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti a kormányrendeletben foglaltak szerint ha

- a. megfelel a kormányrendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a (2) bekezdésben előírt követelményeknek,
- b. a tervezett építési tevékenység, illetve reklám illeszkedik a településképhez,
- c. a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.”

6. §

A településképi bejelentési eljárásról szóló 2/2014. (I.30.) számú rendeletének 7. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„(10) Amennyiben az építési tevékenység megfelel a külön jogszabályokban foglaltaknak, a bejelentésben foglaltak tudomásul vételéről a polgármester igazolást állít ki, melynek hatályossága 1 év, amennyiben az igazolás másként nem rendelkezik.

(11) A Polgármester a Bejelentési eljárásban kiadott igazolásban tájékoztatja a bejelentőt arról, hogy

a) a bejelentés alapján annak megtételétől számított legfeljebb hat hónapig folytatható építési tevékenység, ezt követően a tevékenység jogszerűen nem folytatható, befejezetlen építési tevékenység esetén a tevékenység folytatásához új bejelentést kell tenni,

b) a bejelentett építési tevékenységtől jelen rendelet szerint bejelentéshez kötött építési tevékenység végzésével eltérni csak ismételt bejelentés alapján lehet.

(12) A Polgármester a lefolytatott Bejelentési eljárások tekintetében nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a bejelentési eljárás iktatási számát, a bejelentett építési tevékenység típusát, az érintett ingatlan helyrajzi számát, a bejelentési eljárás során kiadott igazolás keltének időpontját, valamint a bejelentés hatályát.

(13) Amennyiben a polgármester által kiadott igazolás hatálya lejár, abban az esetben a bejelentéses eljárást leismét le kell folytatni.

(14) A polgármester döntésének megszegése esetében 25.000 forint, illetve a bejelentési kötelezettség elmulasztása esetében 50.000 Ft pénzbírság szabható ki.

7. §

(1) Ez a rendelet a 2014. december 4.napján lép hatályba.

(2) A rendeletben foglalt szabályokat a hatályba lépést követően indult eljárások során, kell alkalmazni.

Králik József
polgármester

dr. Babinka Magdolna
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2014. december 4. ei ülésén fogadta el, kihirdetése 2014. december 4. napján megtörtént.

dr. Babinka Magdolna
jegyző

6. A települési véleményezési eljárásról szóló 1/2014. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

Králik József polgármester: Felkérem a jegyzőt, hogy szíveskedjen ismertetni a rendeletet.

Dr. Babinka Magdolna jegyző: A rendelet bizonyos szakaszainak módosítását, illetve hatályon kívül helyezését kérte a törvényességi osztály, amit pontosan megjelöltek.

Králik József polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi rendeletet hozta:

***Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2014. (XII.4.) számú rendelete
a települési véleményezési eljárásról szóló 1/2014. (I. 30.) önkormányzati
rendelet módosításáról***

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben

kapott felhatalmazás alapján a települési véleményezési eljárásról szóló 1/2014. (I.30.) számú rendeletét az alábbiakkal módosítja:

2. §

A települési véleményezési eljárásról szóló 1/2014. (I.30.) számú rendeletének 3. § (2) bekezdését, valamint a 6.§-át hatályon kívül helyezi.

3. §

A települési véleményezési eljárásról szóló 1/2014. (I.30.) számú rendeletének 5. § (1) és (2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező

által a polgármesterhez benyújtott papíralapú kérelemre indul, mely kérelemhez a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papíralapon 1 példányban csatolni kell.

Kérelmező fentiekkel egyidejűleg a 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet 22. § (1) bekezdése alapján a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(2) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

a) javasolja,

b) feltétellel javasolja, ha a feltétel műszakilag egyértelműen meghatározható

c) nem javasolja.”

4. §

(3) Ez a rendelet a 2014. december 4. napján lép hatályba.

(4) A rendeletben foglalt szabályokat a hatályba lépést követően indult eljárások során, kell alkalmazni.

Králik József
polgármester

dr. Babinka Magdolna
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület a 2014. december 4.-ei ülésén fogadta el, kihirdetése 2014. december 4. napján megtörtént.

dr. Babinka Magdolna
jegyző

7. A közterületek nevének megállapításáról, házsámozás, valamint a névtáblák és a házsámtáblák elhelyezésének rendjéről szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: polgármester

Králik József polgármester: Felkérem a jegyzőt, hogy szíveskedjen ismertetni a rendeletet.

Dr. Babinka Magdolna jegyző: A rendelet törvényességi felhívásra készült, Penc település nem rendelkezett ilyen rendelettel.

Dubay Marianna: 4.§ 6. pontja azt jelenti, hogy Pencen az összes külterületi utat el kell nevezni, nyilvántartásba kell vetetni. Az Önkormányzatra nézve nagy terhet jelent, ezért javasolom vegyük ki a rendeletből.

Králik József polgármester: Javasolom, vegyük ki a rendeletből 4.§ 6. pontját. Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi rendeletet hozta:

***Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2014. (XII. 4.) önkormányzati rendelete
a közterületek nevének megállapításáról, a házsámozás, valamint a névtáblák
és a házsámtáblák elhelyezésének rendjéről***

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. §. (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Penc község közterületei elnevezéseinek megállapítására, megváltoztatására, nyilvántartására, továbbá a közterületek névtábláinak elhelyezésére és a házsámozásra vonatkozó szabályok meghatározására az alábbi rendeletet alkotja.

I. A rendelet hatálya, célja

1. §

Jelen rendelet hatálya Penc község közigazgatási területére terjed ki.

2. §

A rendelet célja, hogy Penc község közigazgatási területén egységesen szabályozza a település bel- és külterületén kialakult, vagy kialakuló településrészek, közterületek nevének megállapításához, a név- és házsámtáblák elhelyezéséhez fűződő hatásköröket, feladatokat, jogokat és kötelezettségeket.

3.§

A rendeletben alkalmazott fogalmak meghatározásai:

(1) Közterület: közhasználatra szolgáló, minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. (1997. évi LXXVIII. tv. 2. § 13.)

(2) Településrész név: a település belterületének meghatározott részét, vagy üdülő-(zártkerti) területet jelölő név.

(3) Település központ: a helyi építési szabályzat szerint több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgáló terület.

(4) Külterületi elnevezés: A község külterületének egyes elhatárolt részei meghatározására szolgáló név (történetileg kialakult név).

(5) Utcanév: A község út, utca, tér, köz, stb. jellegű közterületét, magánútjait jelölő név.

II. Közterület nevének megállapítása és megváltoztatása

4.§

- (1) A településrészek, közterületek nevének megállapítása Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (2) Az elnevezések megállapítására, illetve megváltoztatására vonatkozó javaslatokról a Képviselő-testület határozatban dönt.
- (3) Közterületek elnevezésére javaslatot tehet: a képviselő-testület bármely bizottsága, a települési képviselő, a Penc közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező polgár.
- (4) Az elnevezéssel kapcsolatos eljárásban biztosítani kell, hogy a település lakossága a javasolt elnevezés tekintetében véleményt nyilváníthasson.
- (5) A település belterületén minden közterületet, mely Penc község szabályozási terve szerint lakó-, vagy gazdasági épülettel beépíthető terület megközelítésére szolgál, el kell nevezni.

III. Az elnevezések általános szabályai

5.§

- (1) A településrészek, közterületek elnevezése illetve megváltoztatása az egyértelmű tájékozódást szolgálja.
- (2) Új közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a településen belüli elhelyezkedésre, a hagyományokra és a helytörténeti vonatkozásokra, törekedni kell a tömörségre és közérthetőségre. A közterület nevének tartalmaznia kell előtagként az azonosító tulajdonnevet, utótagként a közterület jellegére utaló elnevezést. (pld. tér, út, utca stb.) Hiányos szerkezetű közterületnév nem adható.
- (3) Közterületek élő személyről nem nevezhetők el, továbbá nem kaphatnak arab vagy római számot.
- (4) A település közigazgatási területén több azonos közterületi elnevezés nem lehet.
- (5) A már névvel ellátott közterület természetes meghosszabbításaként kialakuló új közterületi szakasz, külön elnevezés nélkül, a meghosszabbított közterület nevét kapja.

IV. Közterületek nevének nyilvántartása

6.§

- (1) Penc község közterületeinek nevét jegyzékbe kell foglalni és a változásokat napra készen kell vezetni. A nyilvántartást Penc község jegyzője „utcanévjegyzék” címmel vezeti és a döntésről szóló határozat alapján a földhivatalnak adatot szolgáltat.
- (2) Az „utcanévjegyzék” melléklete a folyamatosan karbantartott térkép melyen fel kell tüntetni a településrészek, a közterületek nevét, az épületek számozását.
- (3) A –település rendezési okokból- megszűnő közterületek nevét –a döntés megjelölésével– a nyilvántartásból törölni kell.

V. A házsámozás szabályai

7.§

- (1) A lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlanok) házsámmal kell ellátni.
- (2) A házsámozást belterületen új utca, telek kialakítása esetén annak keletkezésével illetőleg a telekalakítás engedélyezésével, külterületen új épület építési engedélyezési eljárásával egyidejűleg kell elvégezni.
- (3) Az ingatlanok házsámmal való ellátásáról és a házsámozás nyilvántartási térképre történő bejegyzéséről jelen rendelet szabályai szerint Penc Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

(4) Az utcák házszámai 1-el kezdődnek. A számozás az utcák településközpont felőli végén indul és páratlan vagy páros vagy folytonos számozást kap.

(5) Ingatlan megosztása esetén – ha az újonnan kialakult telkek ugyanarra a közterületre esnek – a házszámot követő / (per) jelet és az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni. Telekegyesítéskor a házszámokat össze kell vonni.

(6) Több közterülettel határos, több önálló rendeltetési egységet tartalmazó ingatlan (pl: sarok telkek) házszámot arról a közterületről kaphat, ahová az ingatlan bejárata nyílik.

(7) Az egy ingatlanon álló több, egymástól független, külön rendeltetési egységet tartalmazó épületeket az ingatlan házszámát követő / (per) jellel és arab számmal kell megkülönböztetni. A meglévő, házszámmal ellátott ingatlanon, új épület építése esetén a meglévő épületek átszámozása csak az érintettek hozzájárulásával lehetséges.

(8) Minden esetben az egy épületen belüli több rendeltetési egység, önálló bejáratát a szint jelölésével (pl: földszint, 1. emelet, stb.) és az ajtó arab számmal történő megjelölésével kell megkülönböztetni.

(9) Az egy épületen belüli több lépcsőházi bejáratot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

(10) Külterületen a házszám a helyrajzi számmal megegyező.

(11) A külterületi ingatlanon álló több, egymástól független, külön rendeltetési egysége(ke)t tartalmazó épületeket az ingatlan / (10) bekezdés szerinti/ házszámát követő / (per) jellel és az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

(12) A jelenleg még külterületi, de a belterületi építési szabályok szerint beépíthető ingatlant, a beépítést követően a belterületi házszámozási rend szerint megállapított házszámmal kell ellátni.

VI. Név-, és házszám táblák elhelyezése

8.§

(1) Az utcanév tábla elhelyezéséről, karbantartásáról és szükség szerinti cseréjéről a települési önkormányzat gondoskodik, költségei az önkormányzatot terhelik.

(2) Az utcanév táblákat az utcák végein és minden útkereszteződés minden oldalán el kell helyezni.

(3) A névtáblákat közterületről jól látható helyen, épületen – az épület homlokzati tagozódásához illeszkedően – kerítésen, vagy álló táblaként kell elhelyezni.

(4) Az utcanév tábla szövegének és a házszámnak a 6.§ (1) bekezdésben foglalt nyilvántartással megegyezőnek kell lennie.

(5) A házszám táblák közterületről jól látható helyen, az ingatlan bejárati oldalán történő elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosának, illetve kezelőjének kell gondoskodni.

(6) A külterületen a házszám táblát (amely egyben a helyrajzi szám is) az épületen, az útról jól látható helyen vagy ha a távolság indokolja a telkek bejárati kapuján kell elhelyezni.

VII. Egyéb rendelkezések

9.§

(1) Új utcanév megállapításáról vagy meglévő megváltoztatásáról a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatni kell. Az érintett nyilvántartási-, közlekedési-, postai szervek, mentők, orvosi ügyeletek és tűzoltók tájékoztatása magánutak esetén a tulajdonos, közterület esetén Penc község jegyzőjének feladata.

(2) Megváltoztatott utcanév esetén a régi névtáblának piros átlós vonallal áthúzva, a változásról szóló döntést követő 1 évig az eredeti helyén kell maradnia.

(3) Új névtáblákat a közterület nevének megállapításáról vagy megváltoztatásáról hozott döntést követő 90 napon belül kell kihelyezni.

(4) Utcanév táblák elhelyezését, az ezzel kapcsolatos munkákat, az ingatlanok tulajdonosa (használója) –előzetes értesítést követően- tűrni köteles.

Záró rendelkezések

10.§

- (1) Jelen rendelet *a kihirdetés napján lép* hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően kell alkalmazni.
- (2) A rendelet kihirdetéséről Penc község jegyzője, a helyben szokásos módon, gondoskodik.

Penc, 2014. december 4.

Králik József
polgármester

dr. Babinka Magdolna
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2014. december 4 –én kihirdettem.

Dr. Babinka Magdolna
jegyző

8. Önkormányzat lakásigénylés

Előterjesztő: polgármester

Králik József polgármester: Két kérelem érkezett az Önkormányzati lakás bérlésére vonatkozóan. Balázsovits Péterné óvodapedagógus, illetve Varga Hajnalka nyújtotta be igényét a lakásra.

Zérczi József képviselő: Javaslom, hogy Varga Hajnalka kapja meg a szolgálati lakást, két kisgyermekük van, szülőkhöz nem tudnak költözni, véleményem szerint nekik sokkal nagyobb szükségük lenne a lakásra.

Kovács Gábor képviselő: Javaslom, hogy Balázsovits Péterné óvodapedagógus kapja meg a szolgálati lakást.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2014. (XII.04.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Balázsovits Péterné (szül.: Petrik Bernadett, Vác, 1975. 03. 09., an.: Maruszki Ilona) a Tarkarét Óvoda óvodapedagógusa kapja meg az önkormányzati szolgálati lakást, melynek díja havonta 35.000 Ft (rezsi)+ infláció határozatlan időre.

Határidő: 2014. december 04.

Felelős: polgármester, jegyző

9. Vételi ajánlat önkormányzati ingatlanra

Előterjesztő: polgármester

Králik József polgármester: Az előterjesztést minden képviselő megkapta, mely szerint Máthé Gábor és Máthéné Bikkes Krisztina mindketten kérelemmel fordultak a képviselő-testülethez. Kérelmükben leírták, hogy 2614 Penc, Menyecskehegyi u. 27. szám alatt található 701 hrsz- ú belterületi ingatlannal szomszédosan helyezkedik el Penc Község Önkormányzat tulajdonát képező 0151/21 hrsz- ú külterületi ingatlan. Kérelmük szerint, szeretnék megvásárolni a területet 610.750 Ft –os vételi áron.

Dubay Marianna képviselő: Utánanéztam az áraknak, nagyon kevés amit kínálnak. Én nem adnám el a területet, mert nagyon sok pályázathoz felhasználhatná az önkormányzat. Az elkövetkező hét évben az EU több pályázatot fog kiírni, amihez felhasználható.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2014. (XII.04.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Máthé Gábor és Máthéné Bikkes Krisztina vételi ajánlatát elutasítja.

Határidő: 2014. december 04.

Felelős: polgármester, jegyző

10. Katolikus templomfelújításának támogatása

Előterjesztő: polgármester

Králik József polgármester: Az előterjesztést minden képviselő megkapta. A római katolikus templom tetőfelújítása 14millió forintba fog kerülni a plébániának. Az önkormányzat anyagi támogatását kéri a felújításban.

Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő: Az önkormányzatnak van tartaléka ilyen kérelmekre?

Králik József polgármester: Nincs tartalék, beszéltem a káplán atyával, aki azt mondta, neki nagy segítség lenne, ha tudnánk segíteni a faanyag elszállításában.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2014. (XII.04.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete anyagi támogatást nem tud nyújtani katolikus templom tetőfelújítására, azonban a lebontott faanyag elszállítását vállalja, illetve szakemberekkel tudja segíteni a munkát.

Határidő: 2014. december 04.

Felelős: polgármester, jegyző

11. Óvoda dolgozóinak egyszeri keresetkiegészítése

Előterjesztő: polgármester

Králik József polgármester: A Tarkarét Óvoda vezetője Körmenyi Károlyné kérelmet nyújtott be a Képviselő-testületnek, melyben karácsonyi ajándékként egyszeri keresetkiegészítést kifizetését kéri dolgozóinak.

Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő: Az óvónők bérét az állam rendezte, azonban a dadák bére nagyon alacsony, javaslom, hogy bérükre egyszeri 20.000 Ft -ot kapjanak, illetve takarítónő egyszer 10.000 Ft -ot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2014. (XII.04.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy egyszeri keresetkiegészítésként a Tarkarét Óvoda dadái részére 4x 20.000 Ft, illetve a takarító részére 1x 10.000 Ft támogatást állapít meg, étkezési utalvány formájában.

Határidő: 2014. december 04.

Felelős: polgármester, jegyző

12. Rózsa Gyöngyi és Kelemen Béla kérelme

Előterjesztő: polgármester

Králik József polgármester: Rózsa Gyöngyi és Kelemen Béla új kérelmet írt, melyben kéri a terület Diós árok nevesítését.

Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő: Milyen költségekkel jár, illetve ki fizeti?

Králik József polgármester: A költségeket a kérelmező fizeti, de erről is dönteni kell a Képviselő-testületnek. Megadom a szót Rózsa Gyöngyinek.

Rózsa Gyöngyi: A 084/8 hrsz- ú ingatlanunk szomszédos a Penc 083. hrsz- ú önkormányzati tulajdonú úttal, az megfelelhet a lakcímhez szükséges közterületnek, amennyiben azt nevesíti a Képviselő-testület. Valószínűleg ezt a hajdani szekér utat nevezhették korábban Borházi útnak, viszont utalva a dűlő nevének jelentésére és az árokká mélyült jellegére, az út nevesítésére javaslatunk: Diós árok.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2014. (XII.04.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 083 hrsz- ú önkormányzati utat elnevezi Diós ároknak, a felmerülő költségek a kérelmezőt (Rózsa Gyöngyi) terhelik.

Határidő: 2014. december 04.

Felelős: polgármester, jegyző

13. Gázkompenzáció kérdése **Előterjesztő: polgármester**

Králik József polgármester: Az előterjesztés pár napja érkezett meg Kosztyán Kálmántól, amit most körbeadok a képviselőknek. A határozat elfogadására azért van szükség, hogy az emberek a befizetett pénzt visszakapják, ami februárban elkezdődhet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének **114/2014. (XII.04.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő - testülete 10/2003. (II.13.) számú határozatával úgy döntött, hogy azon penci lakosok, akik gázközmű fejlesztéshez ingatlanonként befizetett támogatásuk jogán a szennyvízberuházás ingatlanonkénti érdekeltségi díját 40.000 Ft - al csökkenti, azaz 120.000 Ft érdekeltségi díj helyett 80.000 Ft befizetést kell teljesíteni. Ezen határozatát Penc Község Önkormányzat képviselő- testülete visszavonja, tekintettel arra, hogy a Magyar Állam 2000 fő alatti települések részére szennyvíz beruházási pályázatot 2014. évig nem írt ki. A lakosság által befizetett szennyvíz beruházási érdekeltségek felhasználása Rád és Penc Víziközmű társulat részéről nem történt meg. A gázkompenzációs összeg Penc Község Önkormányzat megtakarítási számláján van. Penc Község Önkormányzat képviselő- testülete 3/2011. (II.01) számú. határozata alapján a gázkompenzációs összeget azaz 9.636.955 Ft terhére gázkompenzációban érdekelt penci lakosoknak fenntartott összeget a víziközmű társulat 2010. évi egyszerűsített beszámolójában kintlévőségként lehet könyvelni. Penc Község Önkormányzat képviselő- testülete kéri a víziközmű társulat vezetését, hogy a 2013 as évben szerepeltetett mérlegbeszámolóban meghatározott 9.636.955 Ft összeget mérlegbeszámolóból vezesse ki. A beruházás kezdetéig az Önkormányzat értékpapírokba fektesse az összeget.

Határidő: 2014. december 04.

Felelős: Králik József polgármester, Kosztyán Kálmán - Rád és Penc
Víziközmű társulat elnöke

14. Nyugdíjas est **Előterjesztő: polgármester**

Králik József polgármester: Pencen a nyugdíjas est megszervezése hagyománnyá vált már, a 70 éven felülieket az önkormányzat meghívja egy vacsorára, illetve mindenki kap 2.000 Ft – ot amennyiben a képviselők megszavazzák. Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének **115/2014. (XII.04.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nyugdíjas est megszervezését támogatja, továbbá a 70 éven felüli, Pencen állandó lakcímmel rendelkezőket 2.000 Ft –al ajándékozza meg.

Határidő: 2014. december 04.

Felelős: polgármester, jegyző

**15. Dubay Mariann képviselői indítványa Kálmánházy kúria lakóinak
kezeségvállalására
Előterjesztő: polgármester**

Králik József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta, kérem a Képviselő testület tagjait, hogy akinek észrevétele, vagy kérdése van Dubay Mariann képviselői indítványával kapcsolatban jelezze.

Dubay Marianna képviselő: A Képviselő - testülettől szeretnék kérni egy megbízást, hogy a Műemléki Felügyeletnél eljárhassak annak érdekében, hogy a település műemlékeivel mit lehetne kezdeni, tudnak-e szakmai javaslatot adni.

Jónás Róbert képviselő: Korábban már tárgyaltam velük, azt mondták, hogy anyagi támogatást nem tudnak adni.

Dubay Marianna képviselő: 2014- ben átszervezésére került a Műemléki Felügyelet, létrehoztak egy szakmai központot. Személyes kapcsolatom velük, ebből következően kitudok dolgozni egy szakmai javaslatot, mely segítségével megóvhatjuk műemlékeinket.

Kovács Gábor képviselő: Kérdésként felmerül, mi van akkor ha a család nem fizeti a pénzt?

Piszár István képviselő: Akkor az Önkormányzatnak kell fizetni.

Jónás Róbert képviselő: Meg kell gondolni, hogy az önkormányzat mire költi a település lakosainak pénzét.

Králik József polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2014. (XII.04.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Kálmánházy kúria lakóinak kezeségvállalását.

Határidő: 2014. december 04.

Felelős: polgármester, jegyző

**16. Dubay Mariann 8. pontos képviselői javaslata
Előterjesztő: polgármester**

Králik József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta, kérem a Képviselő testület tagjait, hogy akinek észrevétele, vagy kérdése van Dubay Mariann képviselői indítványával kapcsolatban jelezze.

Dubay Marianna képviselő: Képviselői javaslataim közül jó néhány már nem aktuális. A jegyzőkönyvek felterjesztése, falugyűlés- közmeghallgatás, Rád- Penc közös vízi közmű megszüntetésével kapcsolatos beadványaimban előrelépés, megoldás történt.

A tűzgyújtási tilalmat bevezetném legalább a téli időszakban. Folyamatosan égetik a vizes fűvet.

Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő: Az idős emberek nem értik meg, hozzá vannak szokva a tüzeléshez.

Piszár István képviselő: Javaslatom az, hogy hétfőn illetve pénteken engedélyezzük a tűzgyújtást. Tűzgyújtási tilalmat nem támogatom.

Králik József polgármester: A komposztálás jó ötlet támogatom, viszont erre még nem érett meg a falu. Az elkövetkező időszakban fontos egy megfelelő komposztáló kialakítása, biztosítani kell egy embert a működtetéshez, felügyelethez. Komposztálással kapcsolatban felvettem a kapcsolatot egy céggel, ahogy lesz EU-s pályázat azonnal lépünk.

Dubay Marianna képviselő: Jó lenne egy tervezeten gondolkozni, előkészíteni a programot.

Králik József polgármester: Konkrét pályázat esetén, igényfelmérést követően lehet előkészíteni a programot. Megfogalmazunk a lakosság felé egy felhívást a tűzgyújtással kapcsolatban, az elkövetkező időszakban nagyobb ellenőrzést kell tartani.

17. Cserhátliget Általános Iskola igazgatójának kérelme

Előterjesztő: polgármester

Králik József polgármester: Az iskola vezetője kéri az Önkormányzatot, hogy ajándékvásárláshoz járuljon hozzá. (társasjátékok, könyvek, DVD lejátszó) Várom a Képviselő- testület tagjainak hozzászólását. Azt tudni kell, hogy az önkormányzat sokat segít az iskolának, azzal, hogy ingyen szállítjuk busszal az oktatási intézmény tanulóit.

A Képviselő-testület 5 igen, 2 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2014. (XII.04.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Cserhátliget Általános Iskola vezetőjének kérelmét.

Határidő: 2014. december 04.

Felelős: polgármester, jegyző

Králik József polgármester: Átadom a szót a jegyzőnek.


Dr. Babinka Magdolna jegyző: Dubay Marianna képviselő SZMSZ módosítási javaslatára szeretnék reagálni. Az SZMSZ módosítását, kidolgozását mindenképp február illetve március hónapra tenném, tekintettel arra, hogy az új közös hivatal létrehozása miatt mindenképp módosítani kell a szabályozást.

Az alakuló ülés lefolytatáskor a korelnök kérdését egy magasabb jogszabály szabályozta, attól nem lehet eltérni. A jegyzőkönyvvezető feladatát nem a szervezeti működési szabályzatban kell szabályozni, hanem az illető munkaköri leírásában.

Králik József polgármester: A mai ülésen további megtárgyalandó napirendi pont nincs, amennyiben a képviselők részéről további felszólalási kérés nem érkezik, zárt ülést rendelék el.


Králík József
polgármester




Dr. Babinka Magdolna
jegyző

MEGHÍVÓ

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Penc község Önkormányzat Képviselő-testülete

**2014. október december 4-én, (csütörtökön) 17. órakor
testületi ülést tart**

melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Penc Község Önkormányzatának tanácsterme

Napirend:

1. Közös Önkormányzati Hivatal ügye

Előterjesztő: polgármester

2. Védőnői pályázat kiírása

Előterjesztő: polgármester

3. Mezőőri szolgálat meghosszabbítása

Előterjesztő: polgármester

4. Közétkeztetés kérdése

Előterjesztő: polgármester

5. A településképi bejelentési eljárásról szóló 2/2014. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

6. A települési véleményezési eljárásról szóló 1/2014. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

7. A közterületek nevének megállapításáról, házszámozás, valamint a névtáblák és a házszámtáblák elhelyezésének rendjéről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: polgármester

8. Önkormányzat lakásigénylés

Előterjesztő: polgármester

9. Vételi ajánlat önkormányzati ingatlanra

Előterjesztő: polgármester

10. Katolikus templomfelújításának támogatása

Előterjesztő: polgármester

11. Óvoda dolgozóinak egyszeri keresetkiegészítése

Előterjesztő: polgármester

12. Rózsa Györgyi és Kelemen Béla kérelme

Előterjesztő: polgármester

13. Gázkompenzáció kérdése

Előterjesztő: polgármester

14. Nyugdíjas est

Előterjesztő: polgármester

15. Dubay Mariann képviselői indítványa Kálmánházy kúria lakóinak kezességvállalására

Előterjesztő: polgármester

16. Dubay Mariann 8. pontos képviselői javaslata

Előterjesztő: polgármester

Zárt ülés:

13. Segélyek megtárgyalása

Penc, 2014. november 24.


Králik József
polgármester

Jelenléti ív

**Penc Község Önkormányzat 2014. december 4 - én
megtartott képviselő-testületi üléséről**

Králik József - Polgármester

Dubay Marianna Beáta - Képviselő

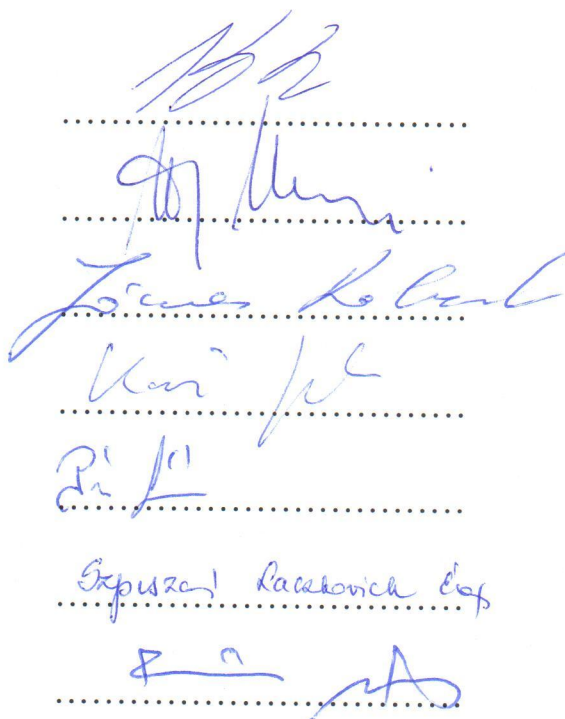
Jónás Róbert - Képviselő

Kovács Gábor - Képviselő

Piszár István - Képviselő

Szpiszárné Laczkovich Éva – Képviselő

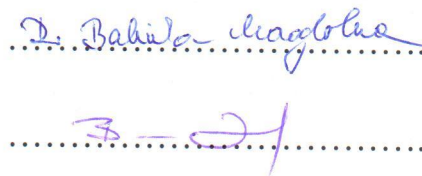
Zérczi József - Képviselő


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Meghívottak:

Dr. Babinka Magdolna - Jegyző

Batki Zoltán – Jegyzőkönyvezető


.....
.....

Pályázat

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz , hogy a **Képviselő- testület** a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet **védőnő** munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A munkavégzés helye: Pest Megye, 2614 Penc, Rákóczi u. 22.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21) ESZCSM rendeletben meghatározott feladatok elvégzése Penc településen.

Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló „1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, védőnői szakirány
- Magyar Állampolgárság, büntetlen előélet

A pályázati részeket benyújtandó iratok, igazolások:

- Az álláshely betöltéséhez szükséges képesítés meglétét igazoló okirat fénymásolata, fényképes szakmai önéletrajz, 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, nyilatkozat arról, hogy a pályázó pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- **A munkakör betölthetőségének időpontja: 2015. február 01.**
- **A munkakör legkorábban: 2015. február 01.**
- **A pályázat benyújtásának határideje: 2015. január 05.**
- A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Králik József polgármester nyújt, a 06-20/585-47-ös telefonszámon.
- **A pályázat benyújtásának módja:**
- Postai úton a pályázatnak Penc Község Önkormányzatának címére történő megküldésével (2614 Penc, Rákóczi u. 18.)
- Személyesen: Králik József polgármester 2614 Penc, Rákóczi u. 18.

A pályázat elbírálásának határideje:2015. január 20.

A pályázat kiírása további közzétételének helye:

Penc Község Önkormányzatának hirdetőtábláján és honlapján.

Cserhátliget Általános Iskola
2614 Penc, Rákóczi út 29.
OM azonosító: 202762
Területi egységkód: 134025
Telefonszám: 06 27/528-561

Penc Község Önkormányzata
2614 Penc, Rákóczi út 18.

Iktatószám: 101/2014

Tárgy: vélemény az étel minőségéről

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő-testület!

Iskolánkba szeptembertől szállít a Vác és Vidéke Vendéglátó Kft. Tanulóink közül 90 fő étkezik az iskola ebédlőjében, többségük háromszor.

A gyerekek visszajelzése alapján egyértelműen állíthatjuk, hogy sokkal jobban ízlik nekik a szeptember óta érkezett étel, mint az előző időszakban szállított. Sokszor kérnek - ha van rá lehetőség – repetát. Szeptembertől a visszavitt étel és a konyhai maradék lényegesen kevesebb. A mennyiség a kisebbeknek elég, némely esetekben a nagyobbak többet fogyasztanak.

A konyhai dolgozó véleménye szerint megfelelő mennyiségű tízórai, ebéd és uzsonna érkezik az iskolába. Ha a szállítónak bármilyen problémát jelez, megpróbálják megoldani, kéréseit - ha van rá mód - teljesítik. Az étkezők létszáma ebben az időszakban állandósult.

Az étkeztető pedagógusok szerint észrevehetően törekednek arra, hogy több zöldséget és gyümölcsöt fogyasszanak gyermekeink. A Vác és Vidéke Vendéglátó Kft. vezette be tízóráira a salátákat, melyet már elfogadtak és szívesen esznek a gyerekek. Törekednek arra, hogy változatos kenyérféléket, péksüteményeket fogyaszthassunk. Köretként többször megjelent a párolt vagy sült zöldség, ami sokkal egészségesebb, mint a hagyományos köretek.

Cserhátliget Általános Iskola

2614 Penc, Rákóczi út 29.

OM azonosító: 202762

Területi egységkód: 134025

Telefonszám: 06 27/528-561

Az iskola kérésére területi szavalóversenyünkhöz pogácsát és édes süteményeket sütöttek, melyet kedvezményesen számláztak részünkre.

Kosztyán Attila többször érdeklődött az ételek minősége felől és észrevehetően tett is azért, hogy a tanulók és a felnőttek igényeinek is megfeleljen. Ezért megbízható, korrekt és figyelmes ügyvezetőnek tartjuk.

Összességében a három hónap alapján elégedettek vagyunk az étel mennyiségével és minőségével.

Penc, 2014. december 1.



Tisztelettel:

Jilkné Ferencz Edit

Jilkné Ferencz Edit
intézményvezető

Határozatlan idejű közétkeztetési ajánlat.

PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE

Az ajánlat saját edényzetben külön az óvodának és iskolának értendő szétméréssel és szállítással együtt.

ÓVODÁS GYERMEK NAPI 3X ÉTKEZÉS ESETÉN

488 Ft + ÁFA

620 Ft

FŐ/NAP (változatlan)

Megnevezés	Anyagnorma (Bruttó)	Átadási (számlázási) ár Bruttó
Reggeli	85 Ft	135 Ft
Ebéd	240 Ft	375 Ft
Uzsonna	75 Ft	110 Ft

Változás(Óvoda nyersanyag költsége br. 400Ft/adag)

550 Ft + ÁFA

698 Ft

FŐ/NAP (változatlan)

Megnevezés	Anyagnorma (Bruttó)	Átadási (számlázási) ár Bruttó
Reggeli	120 Ft	150 Ft
Ebéd	340 Ft	423 Ft
Uzsonna	105 Ft	125 Ft

496 Ft + ÁFA

630 Ft

FŐ/NAP (változatlan)

457 Ft + ÁFA

580 Ft

FŐ/NAP (változatlan)

Az árgarancia 2015.12.31-ig

Szállítási Cím: Penc

Kosztján Attila ügyvezető ig.

☎ 30-33-11-971



Vendéglátó

Árajánlat.

Tárgy: Közétkeztetési árajánlat.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal, képviselő testület!

Dobai Tamás vagyok a Gastro Profi Kft. ügyvezetője. A penc.hu honlapon található 2014. december 4.-ére összehívott testületi ülés 4. pontjára „Közétkeztetés kérdése” szeretnénk árajánlatot betervezni.

Az ajánlat forintban értendő és bruttó árakat tartalmaz.

Iskola 3* étkezés	630 Ft
Felnőtt ebéd	610 Ft
Ovi 3* étkezés	550 Ft
Szociális ebéd	560 Ft

Az ár tartalmazza a kiszállítás költségét.

Az árban vállaljuk a felnőtt étkezőknek a többféle menüs választékot, valamint közintézményekkel való szoros együttműködés kialakítását az ételek választékában ésszerű és törvényi kereteken belül.

Szódliget, 2014.12.02.

FENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2014. 12. 03.	
SZÁM 308/2/2014	MELLÉKLET -
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ Johanna József

Gastro Profi Kft. ①
2600 Vác, Botond u. 15.
Adószám: 24079965-2-13
Cgj.: 1309158423
KSH: 10401103-50526652-72761002

Tisztelt Polgármester úr és képviselőtestület

Azzal a problémával fordulok Önökhöz, hogy a Kispenci utca 20. szám alatti házban lakunk 6 éve albérletben, de sajnos a tulajdonos árulja az ingatlant és vannak komoly érdeklődők. Pencsői nem szeretnénk elköltözni és halottuk, hogy a Patófi utcai önkormányzati lakás megüresedik és ha továbbra is kiadó lenne akkor ki szeretnénk bérelni 2 felnőtt és 2 kiskorú gyermek részére.

Köszönettel

Varga Hajnalka

PENCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETI	2014. AUG. 22.
SZÁM	MELLEKLET
706/1/2014	ÜGYINTÉZŐ
ELŐIRAT	Polgármester

Lakásigénylési kérelem

Tisztelt Képviselő- Testület!

Alulírott:

Balázsovits Péterné (szül. Petrik Bernadett, Vác, 1975. 03. 09. Cím: Penc Evva u.3.) A penci Tarkarét Óvoda óvodapedagógusa szeretném megpályázni a Penc, Petőfi u. 14/A. szám alatti Önkormányzat tulajdonában álló Pedagóguslakást.

Azzal a kéréssel fordulok a Penc Községi Önkormányzat Képviselő- Testületéhez, hogy, lakásigénylésemet fogadják el.

Penc, 2014. október 20.

Balázsovits Péterné

Balázsovits Péterné

PENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2014-10-22	
SZÁM 830/1/2014	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ <i>J. J. J.</i>

**Penc Község
Képviselő-testület**

**Penc
Rákócz,0i út 18.
2614**

PENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2014-03-08	
SZÁM 7231/1/2014	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ Jóh. József

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Máthé Gábor és Máthéné Bikkes Krisztina** mindketten 2614 Penc, Menyecskehegyi utca 27. szám alatti lakosok az alábbi kérelemmel fordulunk a Tisztelt Képviselő - testülethez:

A közös tulajdonunkat képező Penc, Menyecskehegyi utca 27. szám alatt található, 701 hrsz-ú belterületi ingatlannal szomszédosan helyezkedik el a Penc Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező **penci 0151/21 hrsz-ú**, az ingatlan-nyilvántartás szóhasználata szerint rét, nádas megjelölésű, összesen 1 ha 2215 nm nagyságú és 18,54 AK értékű külterületi ingatlan.

Alulírottak az előzőekben megjelölt föld ingatlant szeretnénk megvásárolni a következő ajánlat szerint:

Vételár: 50 Ft/nm, összesen 610.750.- Ft

Fizetési feltétel: a vételár összegében kerül megfizetésre átutalással az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltét követő 10 napon belül

Birtokbaadás: a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg

Adásvétel költségeit a vevők viselik.

Alulírottak nyilatkozunk, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) értelmében nem minősülünk földművesnek és így a Földforgalmi törvény alapján semmilyen elővásárlási joggal nem rendelkezünk.

Kijelentjük, hogy tulajdonszerzésünk semmiféle törvényes akadályba nem ütközik, mivel

- a Földforgalmi törvény 10. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően a jelen okirattal a tulajdonunkba kerülő terület nagysággal együttesen a már birtokunkban álló föld terület nagysága a megszerezni kívánt föld terület nagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

A Földforgalmi törvény rendelkezéseinek megfelelően kijelentjük az alábbiakat:

- vállaljuk, hogy a Föld használatát másnak nem engedjük át, azt magunk használjuk, és ennek során eleget teszünk a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállaljuk, hogy a Földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítjuk,

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásunk (nincs földhasználati díjtartozásunk),
- velünk szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttünk.

A fentiekben foglaltakra tekintettel kérjük a T. Képviselő-testület határozatát, hogy a penci 0151/21 hrsz-ú ingatlant részünkre értékesíteni szíveskedjen és a község Polgármesterét hatalmazza fel az adásvételi szerződés aláírására.

Ajánlatunkkal és kérelmünkkel kapcsolatos kérdés, további információ szükségessége esetén készséggel állunk rendelkezésükre az alábbi elérhetőségen:

Telefon: + 36 30 8559517

Email: mathe.gabor78@gmail.com

Bízunk kérelmünk pozitív elbírálásában.



Tisztelettel: Máthé Gábor és Máthéné Bikkes Krisztina

Melléklet:

1 pld tulajdoni lap

1 pld térképvázlat

A VÁC-ALSÓVÁROSI SZENT MIKLÓS PLÉBÁNIAHIVATALTÓL

Szám: 584/2014
Tárgy: kérelem

Králik József Úr
polgármester
Penc
Rákóczi út 18.

PENC KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ERKEZETT 2014. 11. 17.	
SZÁM 879/11/2014	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ <i>József</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

Az idei évben megkezdődik a római katolikus templomunk tetőfelújítása, ami 14 millió forintba fog kerülni a plébániának. Polgármester urat arra kérem, ha a Polgármesteri Hivatalnak van rá lehetősége, támogassa a felújítást. Véleményem szerint a templom, Penc községnek az egyik ékköve is ezért nem csak nekünk, de az egész falunak is érdeke, hogy a templomot biztonságosan tudjuk használni!

Tisztelettel és köszönettel:

Vác, 2014. november 12.



Tarkarét Óvoda
2614 Penc, Rákóczi út.15-17.

Ikt.sz.: 68./2014.
Tárgy: Kérelem

Penc Község Önkormányzat Képviselő –Testülete!

PENC

Tisztelt Képviselő – Testület!

Kérem Önöket, hogy a Tarkarét óvoda dolgozói részére- amennyiben lehetséges-, a 2014.évi költségvetés terhére a bérmegtakarításból „Karácsonyi ajándékként” egyszeri kereset kiegészítés kifizetését tegyék lehetővé.

Penc, 2014. november 3.



Körmendi Károlyné
Tisztelettel: Körmendi Károlyné
óvodavezető

PENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2014-11-14	
SZÁM 876/11/2014	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ <i>J. J. J.</i>

Penc község Önkormányzata részére

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a soron következő Testületi ülés napirendi pontjai közé az alábbiakat felvenni szíveskedjen

Képviselői javaslatok:

1. Azonnal **tűzgyújtási tilalom** a település egész területén. ✓
2. Big-bag zsákok beszerzése, és elhelyezése figyelemfelhívó táblákkal.
3. Hulladékszolgáltatóval egyeztető tárgyalás a zöldhulladék, és a komposztálható anyagok kivétele a megállapodásból, ezzel költségcsökkentés elérése. ✓
4. A megvásárolt traktorral begyűjtés, és a szennyvíztelep részére vett területre komposzt depónia elhelyezése közmunkaprogram keretében. ✓
5. **Komposztálási program** (elhelyezés, felhasználás, újrahasznosítás) kidolgozása település szinten. ✓
6. **Jegyzőkönyvek** felhelyezése a hivatalos honlapra, felelős kinevezése a képviselő testület tagjai közül. ✓
7. **Falugyűlés-közmeghallgatás** elrendelése. ✓
8. Kosztyán Kálmán felkérése a **Rád-Penc közös vízi közmű megszüntetésével** kapcsolatos tájékoztatás megtartására. Az Ő által megjelölt, és jegyzőkönyvben rögzített önkormányzati feladatok végrehajtására, megbízott kinevezése. ✓

Dubay Marianna

2014-11-10

PENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2014. 11. 10.	
SZÁM 869/1/2014	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ Polgármester

Dr. Babinka Magdolna
jegyző részére
Penc Polgármesteri Hivatal

tárgy: Helyi SZMSZ módosítási javaslat

1. Ezt nyugodtan ki lehet venni: most sem így történt, bár senki nem szavazta meg az eltérést ettől.

IV. fejezet

A képviselő-testület működése

8. §.

A Képviselő-testület összehívása

(3) Az alakuló ülést a választást követő 15 napon belül össze kell hívni. Az összehívásról a megválasztott polgármester gondoskodik. Az ülést a **korelnök nyitja meg és vezeti** a polgármester eskütételének megtörténteig.

2. Javaslatom:

20. §.

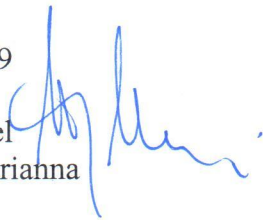
Minden jegyzőkönyv, és minden határozat az Önkormányzat hivatalos weblapján amennyiben nincs fenn 15 naptári napon belül, úgy a megbízott jegyzőkönyv vezető ellen munkakörében elkövetett vétség alapján indított fegyelmi eljárást kell indítani. Ha a felügyeleti szerveknél nem lehet késésben a jegyzőkönyv, akkor a lakosok tájékoztatásában sem megengedhető.

3. Sajnálom, hogy:

Egy szó sincs az emberekről, akik itt élnek, azok segítése, támogatása a minőségi életvitelük kialakításában, szerintem ez éppen olyan fontos, mint bármi más. Tudom, hogy ez szabályzat, de ha már a nyitottság számít, akkor a segítőkészséget és az empátiát is deklarálni lehetne.

2014-10-29

Üdvözlettel
Dubay Marianna
képviselő



PENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2014-11-03	
SZÁM 350/1/2014	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ Dr. Babinka Magdolna

**Penc község Önkormányzata
Képviselő testület részére**

PENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2014-11-03	
SZÁM 251/112014	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ Kovács József

Tisztelt Képviselő Testület!

Penc község Szervezeti és Működési Szabályzat (II. fejezet, 5 § d pont) alapján a következő beadvánnyal fordulok Tisztelt Képviselő társaimhoz.

Tárgy: Kálmánházy-kúria lakóinak kérelme.

Jelenlegi lakói:

Tamás Mihályné sz. Oravecz Mária és gyermekei
Szabó Zoltánné sz. Sulyon Ágnes
Nagy Ambrus

Az életveszélyessé nyilvánított (melléklet 1), és ideiglenes védelemmel ellátott épület az elmúlt időszakban jelentős állagromlásra ment keresztül. Az esők után, a beázások miatt a födém gerendák beszakadtak, a lakótér fölött is rossz állapotúak. (fotó mellékletek)
Az épület bérlakásként funkcionál.

Víz az épületben nincs (az óvoda előtti közkútról hordják), az emberhez nem méltó WC hátul az udvarban van, megközelítése a gondozatlan udvaron keresztül történik. (fotó melléklet)

Tamás Mihályné sz. Oravecz Mária és gyermekei a következő javaslattal fordultak hozzám.

Az életveszélyes állapot megszüntetése az OTP-től felvehető hitelből megoldható, amelyhez az önrész hiánya miatt önkormányzati kezességvállalás megoldás lehetne, helyi ingatlan vásárlása esetén, 5 millió forint alatti értékben.

Tamás Mihályné nyugdíjas (járuléka 52.000,-/hónap), jelenleg az Önkormányzatnak 13.930,-/hónap lakbért fizet a komfort nélküli lakásért (melléklet 2). Szociális segélyben, és az Önkormányzattól ellátásban nem részesül.

Az ingatlanból gyermekeivel Tamás Mónika (34), és Tamás Mihály (37) együtt költözne. Az önkormányzati kezességvállalás a helyi ingatlanra jelzálogjog bejegyzésével járna. A kezességvállalás díja 2%.

Gyermekei közjegyző előtti nyilatkozatban a havi részletek pontos befizetését, és az egyéb ügyintézésrel kapcsolatos költségeket is vállalják.

Az életveszélyes ingatlan másik két lakója nem kezdeményezett semmilyen megoldást, ami az ő elhelyezésüket megoldaná.

Kérem, hogy támogassák beadványomat, hogy egy család emberhez méltó körülmények közé tudjon kerülni.

Kérem a beadvány megtárgyalását a soron következő testületi ülésen.


Dubay Marianna
képviselő

2014-10-30