

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2614 Penc, Rákóczi u. 18.
Tel/fax: 27/528-575

JEGYZŐKÖNYV

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 30 - án tartott képviselő-testületi üléséről

Tartalom:
126/2015. (XI.30.) - 131/2015. (XI.30.)
képviselő-testületi határozatok

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült: Penc Község Önkormányzat hivatalos helyiségében, 2015. november 30. napján, 16.00 órakor megtartott Penc Község Képviselő-testületének üléséről.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Králik József polgármester üdvözi a képviselő-testület tagjait, jegyzőt és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Králik József polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

Kérem, a Képviselő- testületet, hogy kézfenntartással jelezzék, egyetértenek-e a napirendi pontokkal kapcsolatos javaslatommal.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc község Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2015. (XI. 30.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 2015. november 30 - ai Képviselő- testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi javaslat:

1./ Települési adóról szóló rendelet tervezet megtárgyalása
Előterjesztő: Králik József polgármester

2./ Egyebek

1./ Települési adóról szóló rendelet tervezet megtárgyalása Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Az első napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. Javaslatom az lenne, hogy az adó mértéke: 3. 000-Ft/ ha legyen, illetve 5 ha felett kerüljön kivételre a földadó. Magyarországon már több település bevezette a földadót. Az adó mértéke községenként változó, 2.000-10.000 Ft / ha. Kérem, a Képviselő- testület tagjait, hogy véleményezzék a rendelet tervezetet.

Jónás Róbert képviselő: Honnan tudjuk, hogy ki rendelkezi földterülettel, az Önkormányzatnak van nyilvántartása?

Králik József polgármester: Nincs nyilvántartásunk a földterületek nagyságára vonatkozóan, a tulajdonosoknak be kell vallani. Ellenőrzéseket folyamatosan végzünk majd, a Földhivatal nyilvántartásai alapján.

Zérczi József képviselő: Egyetértek az adó mértékével, szerintem reális. Később lehet az adó mértékét változtatni?

Dr. Babinka Magdolna jegyző: Igen. A rendeletet kihirdetjük, közzé tesszük a hirdetőtáblán, az NJT felületén, illetve a weblapon. Akit érint köteles bevallást készíteni.

Králik József polgármester: Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Mindezek után Penc Község Képviselő – testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Penc Község Önkormányzati Képviselő-testületének 8/2015. (XI.30.)
önkormányzati rendelete
a települési adóról**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 1/A.§ (1) bekezdésében, valamint 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Földadó

1. A rendelet hatálya

1.§

Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó külterületi termőföld, ami az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, erdő művelési ágban nyilvántartott földrészlet.

2.§

Az adó alanya az a természetes személy, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a földrészlet tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

3.§

- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a követő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adófizetési kötelezettség a termőföld elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.

2. Az adó alapja és mértéke

4.§

Az adó alapja a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett terület nagysága.

Az adó mértéke

5.§

Az adó mértéke: 3. 000-Ft/ ha

3. Adómentesség

6.§

Mentes az adó alól az a tulajdonos, akinek Penc közigazgatási területén tulajdonában lévő összes földterület nagysága az 5 hektárt nem haladja meg.

4. Eljárási rendelkezések

7.§

(1) Az adó összegét az adóalany bevallása alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg, az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.

(2) Az adó összege évente két egyenlő részletben, minden év március 15., és szeptember 15. napjáig fizethető meg.

(3) Az adóalany az adó bevezetésének évében, 2016. január 31. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges, az e rendelet 1. sz. melléklet szerinti nyomtatványon bevallani az adóköteles termőföld tulajdonukat, adatot szolgáltatni a 2016. év január 1-jei állapotnak megfelelően.

(4) Az adóalanyak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(5) Az adóalany az adófizetési kötelezettséget érintő minden változást 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóság részére bejelenteni.

5. Záró rendelkezések

8.§

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Penc, 2015. november 30.

Králik József
polgármester

dr. Babinka Magdolna
jegyző

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem:

Penc, 2015. november 30.

dr. Babinka Magdolna
jegyző

2./ Egyebek

Králik József polgármester: Átadom a szót Dr. Babinka Magdolna jegyzőnek, kérem, hogy tájékoztassa a Képviselő- testület tagjait a Pótlék tartozás törlésével kapcsolatban.

Dr. Babinka Magdolna jegyző: Az elévült tételek törlésének jogszabályi hátterét a 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről 164. § (6) bekezdése adja: "az adótartozás végrehajtásához, a költségvetési támogatás kiutalásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el. Amennyiben az adóhatóság végrehajtási cselekményt foganatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik. Az adóbevallás késedelmes benyújtása esetén az adótartozás végrehajtásához való jog elévülése megszakad. Ha az adózó ellen felszámolási eljárás indul, az adótartozás végrehajtásához való jog elévülése az adózó felszámolását elrendelő végzés közzététele napján megszakad, és az elévülés az ezt követő naptól a felszámolás befejezéséről szóló végzés közzététele napjáig nyugszik. Ha az adó, a bírság és a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás végrehajtásához való jog elévült, a tartozást terhelő késedelmi pótlékot is elévültnek kell tekinteni.

Králik József polgármester: Amennyiben nincs észrevétel, kérem szavazzunk.

Mindezek után Penc Község Képviselő – testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2015. (XI.30.) számú határozata

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul 1.100.158.- Ft összegű adó, pótlék tartozás törléséhez az adótartozás végrehajtásához való jog elévülése miatt.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Babinka Magdolna jegyző

Králik József polgármester: Pencen a nyugdíjas est megszervezése hagyománnyá vált már, a 70 éven felülieket az önkormányzat meghívja egy vacsorára, illetve minden érintett kap 2.000 Ft –ot amennyiben a képviselők megszavazzák. Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2015. (XI.30.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nyugdíjas est megszervezését támogatja, továbbá a 70 éven felüli, Pencen állandó lakcímmel rendelkezőket 2.000 Ft –al ajándékozza meg.

Határidő: 2015. december 04.

Felelős: polgármester, jegyző

Králik József polgármester: Az Izotóp Tájékoztató Ellenőrző Társulás (ITET) Társulási Megállapodásának 15. pontja rendelkezik az Ellenőrző Bizottság felállításáról. E bizottság törvényességi, pénzügyi ellenőrzést végez. A 15.1.1.szerint a befogadó települések 2-2 tagot a többi tagtelepülés 1-1 főt delegál.

Amennyiben nincs észrevétel, kérem szavazzunk.

Mindezek után Penc Község Képviselő – testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2015. (XI.30.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Izotóp Tájékoztató Ellenőrző Társulás (ITET) Társulási Megállapodásának 15. pontjának megfelelően az Ellenőrző Bizottságba Szpizárné Laczkovich Évát delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Petrovicz Sámuel és Petrovicz Sámuelné 2615 Csóvár, Kinizsi u. 53. szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordultak a Képviselő- testülethez, hogy Penc Község külterületén lévő termőföldjeikhez vezető, az Önkormányzat tulajdonában lévő földutak megvásárlásához vagy esetleges cseréjéhez elvi hozzájárulásunkat adjuk. A megmaradó utak úgy lennének kialakítva, hogy minden tulajdonos megközelíthesse saját földterületét. Vállalta a Varga völgyi illetve a Hosszú völgyi út javítását, valamint sápi sóderrel történő megszórását. A kérelmező felajánlotta, hogy Képviselő- testület tagjainak megmutatja, mely területekről van szó. A felmerülő költségeket is vállalja.

Szpizárné Laczkovics Éva képviselő: Honnan tudjuk, hogy az adott terület elcserélhető-e?

Králik József polgármester: Ügyvéd vizsgálja mely terület elcserélhető.

Amennyiben nincs további észrevétel, kérem szavazzunk.

Mindezek után Penc Község Képviselő – testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2015. (XI.30.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Petrovicz Sámuel és Petrovicz Sámuelné 2615 Csóvár, Kinizsi u. 53. szám alatti lakosoknak az Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi földutak megvásárlásához, esetleges cseréjéhez elvi hozzájárulását adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Gyermekjóléti Szolgálattal ellátási szerződést kell kötnünk, átadom a szót Dr. Babinka Magdolna jegyzőnek, kérem, hogy foglalja össze a fontosabb tudnivalókat.

Dr. Babinka Magdolna jegyző: Magyar Államkincstártól a héten kaptunk visszajelzést, hogy az "Együtt a gyermekekért" Nonprofit Közhasznú Gyermekjóléti Szolgálat a továbbiakban is elláthatja a gyermekjóléti, illetve családsegítő szolgáltatásokat. Penc – Püspökszilágy közösen kapja a normatívát, ebből következően az ellátási szerződést úgy kell megkötni, hogy Penc és Püspökszilágy közigazgatási területén látják el a feladatot határozatlan ideig, kizárólag az állami normatíváért.

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Mindezek után Penc Község Képviselő – testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2015. (XI.30.) számú határozata

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. január 1- től ellátási szerződést köt Penc és Püspökszilágy közigazgatási területén család- és gyermekjóléti szolgáltatás ellátására az "Együtt a gyermekekért" Nonprofit Közhasznú Gyermekjóléti Szolgálattal. Az ellátási szerződés határozatlan időre, kizárólag az állami normatíváért köttetik.

Határidő: azonnal


Felelős: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Tájékoztatom a Képviselő- testület tagjait, hogy Penc Község Önkormányzatának anyagi helyzete stabil, számláink kifizetésre kerültek. 20 millió forint értékpapír rendelkezésre áll.

Králik József polgármester: A Képviselő-testületi ülést bezárom.


Králik József
polgármester




Dr. Babinka Magdolna
jegyző

M E G H Í V Ó

Ezúton tisztelettel meghívom Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő rendes ülésére

Az ülés ideje: **2015. november 30. - án, (hétfő) 16 óra**
Az ülés helye: Penc Község Önkormányzatának tanácssterme

Napirendi javaslat:

1./ Települési adóról szóló rendelet tervezet megtárgyalása
Előterjesztő: Králik József polgármester

2./ Egyebek

Tájékoztatom a képviselőket, hogy amennyiben a fenti napirendi pontokkal kapcsolatosan bővebb információra van szükségük, készséggel állok rendelkezésükre. A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Penc, 2015. november 23.


Králik József s.k.
polgármester

Jelenléti ív

**Penc Község Önkormányzat 2015. november 30- án
megtartott, képviselő-testületi üléséről**

Králik József - Polgármester



Dubay Marianna Beáta - Képviselő



Jónás Róbert - Képviselő



Kovács Gábor - Képviselő



Piszár István - Képviselő



Szpiszárné Laczkovich Éva – Képviselő



Zérczi József - Képviselő



Meghívottak:

Dr. Babinka Magdolna - Jegyző



Batki Zoltán - Jegyzőkönyvvezető



Penc Község Polgármesteri Hivatal

Polgármesterének

Penc

Rákóczi út 18.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Petrovicz Sámuel és Petrovicz Sámuelné 2615. Csővár, Kinizsi út 53. szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy Penc község külterületén lévő termőföldjeinkhez vezető és az Önkormányzat tulajdonában lévő földutak megvásárlásához vagy esetleges cseréjéhez elvi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Az utak elhelyezkedéséről mellékelünk egy térképet.

A megmaradó utak úgy lennének kialakítva, hogy minden tulajdonos megközelíthesse a saját földterületét. Az utakat megjavítjuk és sápi sóderral megterítjük.

Végleges döntésükhöz földmérő által elkészített térképvázlatot készítünk.

Köszönettel és tisztelettel:

Csővár, 2015.11.30.


Petrovicz Sámuelné Petrovicz Sámuel