

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2614 Penc, Rákóczi u. 18.**

**Tel/fax: 27/528-575**

---

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2016. június 2 - án tartott képviselő-testületi üléséről**

**Tartalom:**

**48/2016. (VI.2.) képviselő-testületi  
határozat**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült: Penc Község Önkormányzat hivatalos helyiségében, 2016. június 2. napján, 19.00 órakor megtartott Penc Község Képviselő-testületének üléséről.

### **Jelen vannak: A jelenléti ív szerint**

Králik József polgármester üdvözlí a képviselő-testület tagjait, meghívottakat. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

### **1. Pálinkafőzde bérleti ügye**

#### **Előterjesztő: Králik József polgármester**

**Králik József polgármester:** Kiss Balázs nyerte a pálinkafőzde bérletére vonatkozó pályázatot, azonban a bérleti szerződéssel, illetve bérleti díjjal problémája van. Átadom a szót Kiss Balázsnak.

**Kiss Balázs:** Kedvezményt szeretnék kérni arra az időszakra, mikor a termelés gátló a NAV által felhelyezésre kerül. Erre az időszakra 60.000 Ft + Áfa bérleti díjat szeretnék fizetni. Továbbá a bérleti szerződésből hiányzik, hogy a rezsifizetés a leolvasott mérőóra állás szerint történik. Szeretnék kitérni az eszközök meghibásodásával kapcsolatos kérdéskörre is. Amennyiben valami elromlik, akkor azt megcsináltatom, de szeretném levonni a bérleti díjból.

**Králik József polgármester:** Beszéltem a váci pálinkafőzdével, ott elmondták, hogy a berendezés meghibásodása esetén a javítás a bérlő kötelezettsége, ez nem kerül levonásra a bérleti díjból.

**Piszár István képviselő:** Amennyiben egy üst meghibásodik, annak javítási költsége 1 millió forint körül van, akkor 10 évig nem lesz bérleti díj fizetve az Önkormányzatnak?

**Kiss Balázs:** A bérleti díj 50 % - ig.

**Jónás Róbert képviselő:** A bérlőt terheli a meghibásodással kapcsolatos összes kiadások, semmi köze ehhez az Önkormányzatnak. Vállalni kell az üzleti kockázatot.

**Piszár István képviselő:** Kiírtuk egyértelműen a bérleti díj összegét a pályázatban, a pályázat benyújtása előtt jobban mérlegelni kellett volna lehetőségeidet.

**Kiss Balázs:** Tudom vállalni a szerződésben leírtak, a holt időre vonatkozó kedvezménnyel.

**Dr. Pálházi Gábor ügyvéd:** Az Önkormányzat kiadja a szeszfőzdet, az eszközökkel együtt, de azt nem vállalhatja át, hogy meghibásodás esetén beszálljon a költségekbe.

**Kiss Balázs:** Meghibásodás esetén kifizetem a javítást, majd az Önkormányzat 30 napos felmondással megszünteti a szerződést, akkor mi véd engem?

**Dr. Pálházi Gábor ügyvéd:** Ez egy üzleti kockázat, mérlegelni kell, hogy a nyerség illetve az üzleti kockázat milyen arányban áll egymással. Az Önkormányzatnak ehhez semmi köze nincs.

**Jónás Róbert képviselő:** A korábbi Képviselő- testületi ülésen elhangzott, hogy kevesebb munka esetén, kevesebb bérleti díj kerül kifizetésre. Amennyiben több a munka, akkor több bérlet díj kerül befizetésre az Önkormányzatnak?

**Kiss Balázs:** Többet nem fizetek, viszont ha többet főzök, akkor tovább tudom fizetni a 120.000 Ft + Áfa bérleti díjat, ami jó az Önkormányzatnak.

**Králik József polgármester:** Korábbi bérlőnek, semmi problémája nem volt a bérleti-szerződéssel, minden megfelelően működött.

**Jónás Róbert képviselő:** Folyamatosan a fél év főzési időtartamot emlegeted, nem is tervezel többet főzni.

**Dr. Pálházi Gábor ügyvéd:** Nem javaslom a bérleti díj megbontását, nehezen kezelhető. Az Önkormányzatnak az az érdeke, hogy üzleti kockázat mentessen, havonta kapjon a bérbeadásért egy fix összeget. Véleményem szerint a bérleti szerződést határozott időtartamra kell kötni, így mindkét fél tervezhet.

Zérczi József képviselő 19.30 – kor megérkezett a Képviselő- testületi ülésre.

**Kiss Balázs:** A 120.000 Ft + Áfa összeget nehezen lehet kitermelni, nagyon jó szezon kell ahhoz. Nem tudom vállalni ennyi pénzért.

**Jónás Róbert képviselő:** Dr. Pálházi Gábor ügyvéd többször elmondta a lehetőségeket, az ár fix, nem lehet alkudozni. Mit nem lehet ezen megérteni?

**Kovács Gábor képviselő:** A pályázati kiírás tartalmazta a bérleti díj összegét, miért jelent ez most gondot? Láttad, olvastad.

**Piszár István képviselő:** Új pályázatot kell kiírni.

**Dr. Pálházi Gábor ügyvéd:** A pályázat benyújtása előtt nem mérted fel anyagi helyzetet, vagy mire számítottál? Azt gondoltad, hogy majd megbeszéled a Képviselő- testülettel a kedvezőbb bérleti díjat?

**Kiss Balázs:** Igen, kedvezményt akartam kérni.

**Jónás Róbert képviselő:** Korrektebb lett volna, ha előre jelzed, hogy 120.000 Ft + Áfa ennyi összegért nem fogod aláírni a szerződést.

**Kiss Balázs:** A pálinkafőzés hanyatlik, egyre mélyebb szintre kerül.

**Jónás Róbert képviselő:** Miért akarod kibérelni, ha ez ennyire rossz üzlet?

**Kiss Balázs:** Jó munkalehetőség, de sajnos nagy a kockázat.

**Zérczi József képviselő:** Alkalmazottad lesz?

**Kiss Balázs:** Kezdetben nem, később szeretnék alkalmazottat.

**Dr. Pálházi Gábor ügyvéd:** Többször elmondtam, a lehetőségeket. Bérleti díj csökkentése esetén új pályázatot kell kiírni.

**Zérczi József képviselő:** Nem járnál jobban, ha aláírnád a szerződést 120.000 Ft + Áfa összegért, és megkezdheted idén a főzést, valamint folyamatosan tervezheted az elkövetkező éveket?

**Kiss Balázs:** Nem tudom vállalni ezt az összeget.

**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, kérem, szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
48/2016. (VI. 2.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján bérbe adja a 2614 Penc, Kossuth u. 2/A. szám alatt lévő működőképes Szeszföldét. A helyiség bérleti díja, mint induló licitár 120.000 Ft/hó+ÁFA. A bérleti díj minden év január 1-jétől a KSH által közzétett előző évre vonatkozó infláció mértékével emelésre kerül. A pályázat benyújtást megelőzően, a bérleti szerződés az Önkormányzat hivatali időben megtekinthető illetve átvehető.

Több érvényes pályázat esetén a Képviselő-testület a pályázók közül licittárgyalás során választja ki a nyertes pályázót.

A pályázat beadási határideje: 2016. június 30. 12 óra

A pályázat elbírálásának határideje: 2016. júliusi Képviselő- testületi ülés

A pályázati ajánlatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat Penc Szeszfözde” megnevezést.

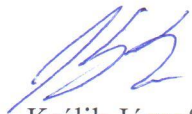
A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét és adatait
- a vállalt bérleti díj összegét
- a helyiségben végzendő tevékenység leírását és a tevékenység folytatására feljogosító iratok hiteles másolatát
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérleti szerződés tartalmát megismerte és annak rendelkezéseit elfogadja

**Határidő:** azonnal

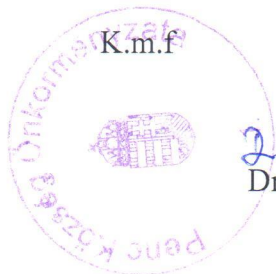
**Felelős:** Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** A képviselő- testületi ülést bezárom.



Králik József

polgármester



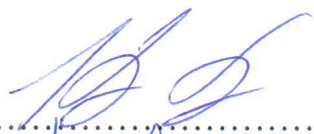
Dr. Babinka Magdolna

jegyző

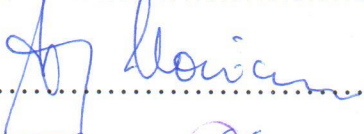
# Jelenléti ív

Penc Község Önkormányzat 2016. június 2- án  
megtartott, képviselő-testületi üléséről

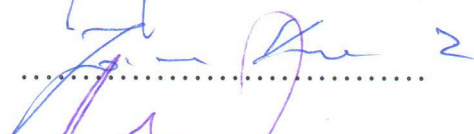
Králik József - Polgármester

  
.....

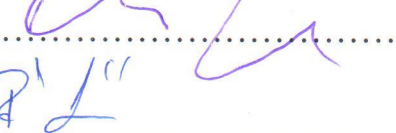
Dubay Marianna Beáta - Képviselő

  
.....

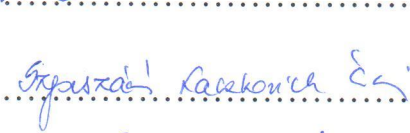
Jónás Róbert - Képviselő

  
.....

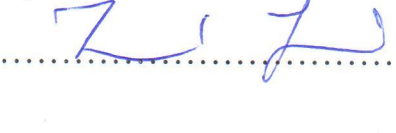
Kovács Gábor - Képviselő

  
.....

Piszár István - Képviselő

  
.....

Szpiszárné Laczkovich Éva – Képviselő

  
.....

Zérczi József - Képviselő

  
.....

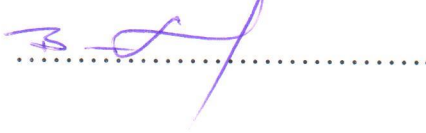
Meghívottak:



Dr. Babinka Magdolna - Jegyző

  
.....

Batki Zoltán - Jegyzőkönyvezető

  
.....