

# Penc



Penc Község Önkormányzat

2614 Penc, Rákóczi u. 18.

Tel: 27 528 575

E-mail: hivatal@penc.hu

Web: penc.hu

---

## JEGYZŐKÖNYV

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. szeptember 20 – án tartott képviselő-testületi üléséről**

### Tartalom:

**49/2017. (IX.20.) - 71/2017.  
(IX.20.) képviselő- testületi  
határozat**

**11/2017. (IX.20.) - 12/2017.  
(IX.20.) képviselő- testületi  
rendelet**



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült: Penc Község Önkormányzat hivatalos helyiségében, 2017. szeptember 20. napján, 17.00 órakor megtartott Penc Község Képviselő-testületének üléséről.

### **Jelen vannak: A jelenléti ív szerint**

Králik József polgármester üdvözi a képviselő-testület tagjait, meghívottakat. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Králik József polgármester kéri a Képviselő- testület tagjait, hogy első napirendi pontnak vegyék fel az egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztése pályázatot.

Amennyiben a Képviselő- testület egyetért a napirendi pontok módosításával, kérem hogy kézfenn tartással jelezzék.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Penc község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2017. (IX.20.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 2017. szeptember 20- ai Képviselő- testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el.

#### **Napirendi javaslat:**

1./ Egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztése pályázat  
Előterjesztő: Králik József polgármester

2./ Belterületbe vonási kérelmek  
Előterjesztő: Králik József polgármester, Jámbor László főépítész

3./ Anyakönyvi rendelet elfogadása  
Előterjesztő: Králik József polgármester, Dr. Babinka Magdolna jegyző

4./ Települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: Králik József polgármester, Dr. Babinka Magdolna jegyző

5./ Tarkarét Óvoda 2016/2017 évi beszámolója  
Előterjesztő: Králik József polgármester

6./ Védőnői pályázat

7./ Egyebek



**1./ Egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztése pályázat**  
**Előterjesztő: Králik József polgármester**

**Králik József polgármester:** Penc Község Önkormányzata, Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM\_EUALAPPELLATAS\_2017) című felhívásra pályázatot szeretne benyújtani, melyhez kérem a Képviselő- testület támogatását. Pályázat elnyerése esetén 4.651.652 Ft-ot kell biztosítani saját forrásból a 2018. évi költségvetés terhére. A fejlesztés során az épület teljes felújítására, valamint parkoló kialakítására kerül sor. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**50/2017. (IX. 20.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) Pályázatot nyújt be (kötelező feladatként) az Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM\_EUALAPPELLATAS\_2017) című pályázati felhívásra: Projekt megnevezése: Egészségügyi alapellátások, 2614 Penc, Rákóczi u. 22. szám alatt, a Penc 56 helyrajzi számú feladatellátási helyen.
- 2.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a saját forrás összegét 4.651.652 Ft-ot azaz: Négymillióhatszázötvenegyezer-hatszázötvenkét forintot a 2018. évi költségvetésben biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához, megvalósításához szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, eredményes pályázat esetén a Támogatási Szerződés aláírására.
- 4.) Utasítja a Penci Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Králik József polgármester  
**Határidő:** azonnal

**2./ Belterületbe vonási kérelmek**

**Előterjesztő: Králik József polgármester, Jámbor László főépítész**

**Králik József polgármester:** A belterületbe vonási kérelmek ügyében átadom a szót Jámbor László főépítésznek.

**Jámbor László főépítész:** A külterületi földrészletek belterületbe vonásáról szóló hirdetmény 2017. áprilisi megjelenését követően 13 belterületbe vonási kérelem érkezett a Polgármesteri Hivatalba, melyek közül kilenc kérelem támogatását, négy kérelem elutasítását javaslom. Az elutasítani javasolt négy kérelem olyan földrészlet belterületbe vonására irányul, melyek az Önkormányzat Képviselő-testülete által 75/2004. (V. 29.)



KT. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás (TSZT), továbbá a 8/2004. (V. 29.) rendelettel elfogadott és jelenleg hatályban lévő Penc Község Építési Szabályzata (HÉSZ) és mellékletét képező szabályozási terv (SZT) szerint a tervezett új belterületi határon kívül fekszenek, ennél fogva a Tvt. 15. § rendelkezése figyelembevételével az ingatlanok belterületbe vonása településrendezési szempontból nem támogatható. A másik kilenc kérelmet, melyek esetén törvényi kizáró ok nincs, feltételekkel támogatni javaslom a földrészletek belterületbe vonást.

**Dubay Marianna képviselő:** Szeretném jelezni, hogy az előterjesztésekben elírás van több helyen.

**Szresen Mónika 2614 Penc, Kossuth u. 32. szám alatti lakos kérelme támogatható, indoklása az előterjesztésben olvasható. A jegyzőkönyv 3. számú melléklete.**

**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
51/2017. (IX.20.) számú határozata**

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szresen Mónika 2614 Penc, Kossuth u. 32. szám alatti lakos tulajdonát képező Penc, 0257/12 hrsz. alatt felvett **ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelmét** – figyelemmel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2004 évtől kezdődően falusias lakóövezetbe van besorolva – teljes **mértékben támogatja.**

2. Penc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0257/12 hrsz -ú ingatlan belterületbe vonásához **azzal a feltétellel járul hozzá**, ha az ingatlan tulajdonosa megfizeti a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget, vállalja a telek 4 éven belüli beépítését, továbbá a telek felének átadásával támogatja az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket és **megkötí** az ennek alapjául szolgáló **megállapodást.**

3. Penc Község Képviselő-testülete **felhatalmazza Králik József polgármestert, Jámbor László főépítészt** hogy Szresen Mónikával kössön megállapodást a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Králik József polgármester

**Szpiszár Ferenc 2614 Penc, Rákóczi u. 6. szám alatti lakos kérelme támogatható, indoklása az előterjesztésben olvasható. A jegyzőkönyv 4. számú melléklete.**





**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
52/2017. (IX.20.) számú határozata**

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szpiszár Ferenc 2641 Penc, Rákóczi u. 6. szám alatti lakos tulajdonát képező Penc, 0255/7 hrsz. alatt felvett **ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelmét** – figyelemmel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2004 évtől belterületi, beépítésre nem szánt övezetbe van sorolva – feltételekkel **támogatja.**

2. Penc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0255/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához azzal a **feltétellel járul hozzá**, hogy az ingatlan tulajdonosa megfizeti a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget, vállalja a telek 4 éven belüli beépítését, továbbá a telek felének átadásával támogatja az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket és **megkötí** az ennek alapjául szolgáló **megállapodást.**

3. Penc Község Képviselő-testülete **felhatalmazza Králik József polgármestert, Jámbor László főépítészt**, hogy Szpiszár Ferencsel **kössön megállapodást** a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Králik József polgármester

**Glózik Zsolt 2614 Penc, Kossuth u. 1. szám alatti lakos kérelme támogatható, indoklása az előterjesztésben olvasható. A jegyzőkönyv 5. számú melléklete.**

**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
53/2017. (IX.20.) számú határozata**

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Glózik Zsolt 2614 Penc, Kossuth u. 1. szám alatti lakos tulajdonát képező Penc, 0257/10 hrsz. alatt felvett **ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelmét** – figyelemmel arra, hogy az ingatlan részben az önkormányzat településrendezési tervében 2004 évtől falusias lakóövezetbe van sorolva – teljes **mértékben támogatja.**

2. Penc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0257/10 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához **azzal a feltétellel járul hozzá**, hogy az ingatlan tulajdonosa megfizeti a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget, vállalja a telek 4 éven belüli beépítését, továbbá a telek felének átadásával támogatja az



Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket és **megköti** az ennek alapjául szolgáló **megállapodást**.

3. Penc Község Képviselő-testülete **felhatalmazza Králik József polgármestert, Jámbor László főépítészt**, hogy Glózik Zsolttal **kössön megállapodást** a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Králik József polgármester

**Farkas Andrea 2600 Vác, Hegymester u. 46. B/2, Pardavi Jánosné 2614 Penc, Szabadság u. 26. szám alatti lakosok kérelme támogatható, indoklása az előterjesztésben olvasható. A jegyzőkönyv 6. számú melléklete.**

**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
54/2017. (IX.20.) számú határozata**

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pardavi Jánosné 2614 Penc, Szabadság u. 26. szám alatti lakos tulajdonát képező Penc, 0259/7 hrsz-ú, valamint Farkas Andrea 2600 Vác, Hegymester u. 46. B/2 alatti lakos tulajdonát képező Penc, 0259/9; 0259/10 hrsz-ú **ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó kérelmét** – figyelemmel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2004 évtől kezdődően falusias lakóövezetté fejlesztésre van kijelölve – **feltételekkel támogatja**.

2. Penc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0259/3 – 0259/10 hrsz.-ú telkek településszerkezeti tervben (TSZT) meghatározott része belterületbe vonásához **azzal a feltétellel járul hozzá**, hogy az ingatlan tulajdonosai megfizetik a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget, vállalják a telkek 4 éven belüli beépítését, továbbá a telek felének átadásával támogatja az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket és **megköti** az ennek alapjául szolgáló **megállapodást**.

3. Penc Község Képviselő-testülete **felhatalmazza Králik József polgármestert, Jámbor László főépítészt**, hogy a telkek tulajdonosaival **kössön megállapodást** a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Králik József polgármester

**Pápai Sándor 2600 Vác, Erzsébet u. 20., Pápai Árpád 2600 Vác, Eperfa u. 19. szám alatti lakosok kérelme támogatható, indoklása az előterjesztésben olvasható. A jegyzőkönyv 7. számú melléklete.**

**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**55/2017. (IX.20.) számú határozata**

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pápai Sándor 2600 Vác, Erzsébet u. 20. és Pápai Árpád 2600 Vác, Eperfa u. 19. szám alatti lakosok tulajdonát képező Penc, 05/29, 05/30 hrsz-ú **ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó kérelmét** – figyelemmel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2004 évtől kezdődően falusias lakóövezetként van kijelölve – **feltételekkel támogatja.**

2. Penc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 05/29 és a 05/30 hrsz.-ú telek (4105 m<sup>2</sup>) belterületbe vonásához **azzal a feltétellel járul hozzá**, hogy az ingatlan tulajdonosai megfizetik a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget, vállalják a telkek 4 éven belüli beépítését, továbbá a 05/9 hrsz-ú telek és a 05/29 hrsz-ú telek vízlevezető árok céljára szükséges része átadásával támogatja az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket és **megkötö** az ennek alapjául szolgáló **megállapodást.**

3. Penc Község Képviselő-testülete **felhatalmazza Králik József polgármestert, Jámbor László főépítésszt**, hogy a telkek tulajdonosaival **kössön megállapodást** a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Králik József polgármester

**Lovas Mónika 2614 Penc, Jókai u. 12. szám alatti lakos kérelme támogatható, mely indoklása az előterjesztésben olvasható. A jegyzőkönyv 8. számú melléklete.**

**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**56/2017. (IX.20.) számú határozata**

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lovas Mónika 2614 Penc, Jókai u. 12. szám alatti lakos tulajdonát képező Penc, 041/3 hrsz-ú **ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelmét** – figyelemmel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2004 évtől kezdődően falusias lakóövezetként van kijelölve – **feltételekkel támogatja.**

2. Penc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 041/3 hrsz-ú telek belterületbe vonásához **azzal a feltétellel járul hozzá**, hogy az ingatlan tulajdonosai megfizetik a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget, vállalják a telek 4 éven belüli beépítését, továbbá a telek fele részének Önkormányzat részére történő átadásával támogatja



az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket és **megköti** az ennek alapjául szolgáló **megállapodást**.

3. Penc Község Képviselő-testülete **felhatalmazza Králik József polgármestert, Jámbor László főépítészt** hogy a telek tulajdonosával **kössön megállapodást** a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Králik József polgármester

**Oravecz Jánosné 2614 Penc, Árpád u. 4. szám alatti lakos kérelme támogatható, indoklása az előterjesztésben olvasható. A jegyzőkönyv 9. számú melléklete.**

**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**57/2017. (IX.20.) számú határozata**

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Oravecz Jánosné 2614 Penc, Árpád utca 4 szám alatti lakos tulajdonát képező Penc, 038/20 hrsz-ú, 2080 m<sup>2</sup> területű, és a 038/21 hrsz-ú, 1502 m<sup>2</sup> területű **ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó kérelmét** – figyelemmel arra, hogy az ingatlanok az önkormányzat településrendezési tervében 2004 évtől belterületi, településközpont vegyes övezetben fekszenek – **feltételekkel támogatja**.

2. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 038/20 hrsz-ú, és a 038/21 hrsz-ú **ingatlanok belterületbe vonásához azzal a feltétellel járul hozzá**, hogy az ingatlan tulajdonosa megfizeti a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget, vállalja a telkek 4 éven belüli beépítését, továbbá az egyik telek Önkormányzat részére történő átadásával támogatja az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket és **megköti** az ennek alapjául szolgáló **megállapodást**.

3. Penc Község Képviselő-testülete **felhatalmazza Králik József polgármestert, Jámbor László főépítészt**, hogy a telkek tulajdonosaival **kössön megállapodást** a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Králik József polgármester





**Jámbor László főépítész:** A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakba Tvt.) 9. § (1) és (3) bekezdése szerint termőföld végleges más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése.

A Tvt. 15. § tartalmazza a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályokat:

- Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó **képviselő-testületi döntést**, valamint a **településszerkezeti terv kivonatát**. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek **a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek**.
- Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek **folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően** vonhatók a belterületbe.
- **El kell utasítani** a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az
  - a) nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben (TSZT) meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy
  - b) olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

Fenti törvényi előírásokat figyelembe véve az Önkormányzat Képviselő-testülete által 75/2004. (V. 29.) KT. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás (TSZT), továbbá a 8/2004. (V. 29.) számú rendelettel elfogadott és jelenleg hatályban lévő Penc Község Építési Szabályzata (HÉSZ) és mellékletét képező szabályozási terv (SZT) rendelkezéseivel megfeleltettük a kérelmeket, s ezek alapján az alábbi kérelmek elutasításra kerülnek: **Horváth József** (2614 Penc, Csövári út 1.), **Hutya Józsefné** (2614 Penc, Mikszáth út 22.), **Pintér Miklós** (2614 Penc, Jókai út 10.), **Rádlér József** (2614 Penc, Széchenyi u. 18.), **Galántai Gyöngyi** (2614 Penc, Csövári út 2/b.) , **Galántai Gábor** (2614 Penc, Csövári út 2.), **Balassi Márton és Galántai Dorina** (2614 Penc, Csövári út 4.) **Kiss Józsefné**. A jegyzőkönyv 10. számú melléklete.

**Horváth Józsefné penci lakos:** 1970 óta ott áll a házuk, nem értem miért külterület? Érdekeink sérülnek, mert nem tudjuk eladni a házat, a vevők nem kapnak hitelt a banktól, mert külterületi ingatlan. Az Önkormányzat ezzel kárt okoz nekünk.

**Jámbor László főépítész:** A falu korábban, 15 évvel ezelőtt sem tervezte a belterületbe vonását azon területnek, ahol az Önök ingatlana is áll. A település fejlesztési tervében nincs belterületbe vonásra kijelölve az érintett terület. Szabályozási tervet kell módosítani annak érdekében, hogy az Önök ingatlana belterületbe kerüljön. A módosítás várhatóan pár éven belül megtörténik.



**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
58/2017. (IX.20.) számú határozata**

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- **Horváth József** (2614 Penc, Csövári út 1.)
- **Hutya Józsefné** (2614 Penc, Mikszáth út 22.)
- **Pintér Miklós** (2614 Penc, Jókai út 10.)
- **Kiss Józsefné**
- **Rádlér József** (2614 Penc, Széchenyi u. 18.)
- **Galántai Gyöngyi** (2614 Penc, Csövári út 2/b.)
- **Galántai Gábor** (2614 Penc, Csövári út 2.)
- **Balassi Márton és Galántai Dorina** (2614 Penc, Csövári út 4.)

**belterületbe vonására vonatkozó kérelmét** – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tvt.) 15. § rendelkezése, továbbá az előterjesztésben előadott tények figyelembevételével – az ingatlanok belterületbe vonását **nem támogatja**.

2. Penc Község Képviselő-testülete **felhatalmazza Králik József polgármestert**, hogy a telkek tulajdonosaival közölje a Képviselő-testület döntését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** A Diversitas Kft. belterületbe vonási kérelmét, illetve területfejlesztési koncepciójának ismertetésére felkérem Jámbor László főépítészt.

Jámbor László ismerteti a kérelmet, továbbá a fejlesztési koncepciót, melyet a **jegyzőkönyv 11. számú melléklete** tartalmaz.

**Králik József polgármester:** Javaslom a Képviselőknek, hogy támogassák az ismertetett fejlesztést. A tervezett beruházások jelentős mértékben hozzájárulnak a település fejlődéséhez, az Önkormányzat közösségét szolgálják.

**Jónás Róbert képviselő:** Munkahelyek is létesülhetnek a beruházással, ami szintén fontos szempont.

**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**59/2017. (IX.20.) számú határozata**

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DIVERSITAS Kft. (2641 Penc, Rákóczi út 21) tulajdonát képező, Penc belterületén fekvő 955/1, 955/2, valamint e telkekkel határos külterületi 0253/2, 0253/3 hrsz-ú ingatlanokon – az előterjesztéshez csatolt fejlesztési és beépítési koncepcióterv szerint – **megvalósítani tervezett fejlesztéseket teljes mértékben támogatja.**

2. Penc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fejlesztési területeket a jelenlegi beépítésre nem szánt mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt **kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) övezetbe sorolja.** A településrendezési eszközök ennek megfelelő módosítására településrendezési szerződést köt a fejlesztővel.

3. Penc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fejlesztési területek ma még külterületen fekvő telkeinek **belterületbe vonásához** – a településrendezési eszközök módosítását követően – **azzal a feltétellel járul hozzá,** hogy az ingatlan tulajdonosa megfizeti a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget, vállalja a telkek belterületbe vonását követő 4 éven belüli beépítését, és **megköt** az ennek alapjául szolgáló **megállapodást.**

4. Penc Község Képviselő-testülete **elfogadja a DIVERSITAS Kft. felajánlását** a Hosszúvölgyi út vízvezető árka és a patak feletti híd használatához szükséges területet térítésmentes átadására vonatkozóan, és vállalja az átadás költségeinek viselését.

5. Penc Község Képviselő-testülete **felhatalmazza Králik József polgármestert, Jámbor László főépítést,** hogy a DIVERSITAS Kft-vel **kössön településrendezési szerződést** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan és **megállapodást** a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Králik József polgármester

**3./ Anyakönyvi rendelet elfogadása**

**Előterjesztő:** Králik József polgármester, Dr. Babinka Magdolna jegyző

**Králik József polgármester:** Az előterjesztést mindenki megkapta, kérdés vagy észrevétel esetén Dr. Babinka Magdolna jegyző válaszol.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:



**Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (IX.20.)  
önkormányzati rendelete  
az anyakönyvi szolgáltatások egyes díjairól**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a)-b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §** A rendelet hatálya Penc Község közigazgatási területén megtartott házasságkötésre és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére terjed ki (a továbbiakban: anyakönyvi esemény).

**2. §** E rendelet alkalmazásában:

1. hivatali helyiség:

- Penc Község Önkormányzat - 2614 Penc, Rákóczi út 18. szám alatti - Tanácsterem,
- Penc Község Önkormányzat – 2614 Penc, Rákóczi út 18. alatti Penci Közös Önkormányzati Hivatal anyakönyvi iroda.

2. hivatali munkaidő: Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatában a Penci Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói részére megállapított hivatali munkarend.

**3. §** (1) Az anyakönyvi esemény munkaidőn kívül történő létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként nettó 20.000 forint egyszeri díjat kell fizetni.

(2) Az anyakönyvi esemény hivatali helyiségen kívüli létesítése esetén hivatali munkaidőben és azon kívül egyaránt, a többlétszolgáltatás ellentételezéseként nettó 40.000 forint egyszeri díjat kell fizetni.

(3) Az anyakönyvi eseményre az (1) és (2) bekezdések szerint fizetendő díjból 90 % kedvezmény illeti meg a feleket, ha bármelyikük bejelentett penci lakcímmel rendelkezik.

(4) A (2) bekezdésben foglalt szolgáltatás díjából mentesség vagy kedvezmény nem adható.

(5) A többlétszolgáltatási díjat a Penci Közös Önkormányzati Hivatal 11742094-15809348 fizetési számlájára kell befizetni. A befizetést az anyakönyvvezetőnél történő eljárás során igazolni kell.

**4. §** (1) Az anyakönyvvezetőt a hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi eseménynél történő közreműködés esetén, választása szerint a köztisztviselők jogállásáról szóló törvényben meghatározott szabadidő, vagy anyakönyvi eseményenként nettó 10.000 forint díjazás illeti meg.

(2) Az anyakönyvvezetőt a hivatali helyiségen kívül végzett közreműködéséért anyakönyvi eseményenként nettó 20.000 forint díjazás illeti meg.





(3) Az anyakönyvvezető az anyakönyvi eseményeken való közreműködésről nyilvántartást vezet. A nyilvántartás tartalmazza az esemény helyét, időpontját és egy megjegyzés rovatot, melyben fel kell tüntetni az anyakönyvi esemény megtörténtét, vagy elmaradásának tényét.

(4) Az anyakönyvvezető díjazása a nyilvántartás szerinti igazolt teljesítés alapján – a tárgyhót követő hó 5-éig – történik.

(5) Az anyakönyvvezetőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a szabadidő biztosítását, vagy a díjazást kívánja igénybe venni.

**5. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az anyakönyvi esemény engedélyezésének szabályairól és a házasságkötéshez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjakról szóló 7/2014 (VIII.18.) önkormányzati rendelet.

**6. §** E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Penc, 2017. szeptember 20.

Králik József  
polgármester

dr. Babinka Magdolna  
jegyző

#### ZÁRADÉK

E rendelet 2017. szeptember 20. napján kihirdetésre került.

Penc, 2017. szeptember 20.

dr. Babinka Magdolna  
jegyző

#### **4./ Települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása Előterjesztő: Králik József polgármester, Dr. Babinka Magdolna jegyző**

**Králik József polgármester:** Az előterjesztést mindenki megkapta, kérdés vagy észrevétel esetén Dr. Babinka Magdolna jegyző válaszol.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:



**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017. (IX.20.) rendelete  
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 6/2016.  
(VII.18.) rendelet módosításáról**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. 2. pontja alapján kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő Zöld Híd B.I.G.G. Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. közszolgáltató (továbbiakban: Közszolgáltató) végzi. Székhelye: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69.

2. § A Rendelet 22. § (5)-(6) bekezdéssel egészül ki:

„ (5) Időlegesen használt ingatlanok esetében nincs lehetőség a részleges szüneteltetésre.

(6) A Közszolgáltató bírálja el minden esetben a szüneteltetési kérelmet.”

3. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Penc, 2017.09.20.

**Králik József**  
polgármester

**dr. Babinka Magdolna**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. szeptember 20.

.....  
dr. Babinka Magdolna  
jegyző

**5./ Tarkarét Óvoda 2016/2017 évi beszámolója**  
**Előterjesztő: Králik József polgármester**

**Králik József polgármester:** A Tarkarét Óvoda vezetője elkészítette a 2016/2017 évi beszámolóját, amit a Képviselő- testület tagjai megkaptak. **Jegyzőkönyv 12. számú melléklete.** Kérdés a beszámolóval kapcsolatban van?

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
60/2017. (IX.20.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tarkarét Óvoda 2016/2017 évi beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** Azonnali

**Felelős:** Jegyző

**6./ Védőnői pályázat**

**Előterjesztő: Králik József polgármester**

**Králik József polgármester:** Az Önkormányzat által korábban kiírt védőnői állaspályázatokra nem jelentkezett senki, ezért szükséges ismételt meghirdetni. Kérem, szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
61/2017. (III. 07.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet védőnő munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A munkavégzés helye: Pest Megye, 2614 Penc, Rákóczi u. 22.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21) ESZCSM rendeletben meghatározott feladatok elvégzése Penc településen.

Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, védőnői szakirány
- Magyar Állampolgárság, büntetlen előélet
- A pályázati részeket benyújtandó iratok, igazolások:
  - Az álláshely betöltéséhez szükséges képesítés meglétét igazoló okirat fénymásolata, fényképes szakmai önéletrajz, 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, nyilatkozat arról, hogy a pályázó pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- A munkakör betölthetőségének időpontja:
- A munkakör legkorábban:
- A pályázat benyújtásának határideje:
- A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Králik József polgármester nyújt, a 06-20/585-47-ös telefonszámon.
- A pályázat benyújtásának módja:
- Postai úton a pályázatnak Penc Község Önkormányzatának címére történő megküldésével (2614 Penc, Rákóczi u. 18.)
- Személyesen: Králik József polgármester 2614 Penc, Rákóczi u. 18.



A pályázat elbírálásának határideje: Pályázat benyújtásától számított 10 nap  
A pályázat kiírása további közzétételének helye: Penc.hu, kozigallas.hu  
Penc Község Önkormányzatának hirdetőtábláján és honlapján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Králik József polgármester

## 7./ Egyebek

**Králik József polgármester:** Dobó István útfelújítási kérelmével kereste meg a Képviselő-testületet, mely szerint a Kozmikus Geodéziai Observatóriumhoz vezető utat az 1970-es években építették, amelyet a használók (Observatórium, Erdészet, Önkormányzat, mezőgazdasági vállalkozó) lehetőségeikhez mérten tisztán és karban tartottak, kisebb felújításokat végeztek rajta. Jelen pillanatban az út állapota szükségessé teszi egy komolyabb felújítás elvégzését. Az Observatóriumot felügyelő Kormányhivatal, valamint az Ipoly Erdő Zrt. kész az út felújítását megkezdeni, az anyagi lehetőségek mértékéig, de mindenképp számottevő, több tíz millió forintos nagyságrendben. Jelenleg az állapotfelmérés és tervezés folyamatban van, a felújítás részleteivel ezt követően jelentkezik, kéri az Önkormányzat anyagi támogatását. **Jegyzőkönyv 13. számú melléklete.**

**Zérczi József képviselő:** Mindenképp szükség lenne egy kalkulációra részükről, annak érdekében, hogy dönteni tudjunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2017. (IX.20.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja Observatóriumot felügyelő Kormányhivatal, valamint az Ipoly Erdő Zrt. útfelújítási munkálatait, azonban a támogatási összeg meghatározáshoz részletes információk megküldését kéri.

**Határidő:** Azonnali

**Felelős:** Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** Ress Miklós kérelmét a Képviselő-testület megkapta. **Jegyzőkönyv 14. számú melléklete.**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:





**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
63/2017. (IX.20.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti Ress Miklós (szül.: Vác, 1965. 04. 29., an.: Sztankó Magdolna) 2614 Penc, Petőfi u. 21. szám alatti lakos részére, a penci 148 helyrajzszámú, 4/24 tulajdoni hányadú Önkormányzati tulajdonú területet. Az eladási ár 190.350 Ft, azaz egyszázkilencvenezer-háromszázötven forint.

**Határidő:** Azonnali

**Felelős:** Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** Tájékoztatom a Képviselő- testület tagjait, hogy a POINT Kft. vagyónvédelmi járőrszolgálat megkereste az Önkormányzatot, az Önkormányzat, Óvoda épületeinek biztosításával kapcsolatban, melyről mellékeltem az előterjesztést. **Jegyzőkönyv 15. számú melléklete.**

**Jónás Róbert képviselő:** Nem látom értelmét a járőrszolgálatnak, Pencen működik polgárőrség.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
64/2017. (IX.20.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Králik József polgármestert, hogy POINT vagyónvédelmi járőrszolgálatról kérjen árajánlatot, az önkormányzat, óvoda, sportöltöző biztosítására vonatkozóan.

**Határidő:** Azonnali

**Felelős:** Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** Gerengay Vilma Hagyományőrző Egyesülettel kapcsolatos előterjesztést a Képviselő – testület tagjai megkapták. **Jegyzőkönyv 16. számú melléklete.** Kérdés, észrevétel?

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, (1 fő nem szavazott) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
65/2017. (IX.20.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gerengay Vilma Hagyományőrző Egyesület (2614 Penc, Mikszáth út. 2.) 2017. évi szüreti rendezvényét 50.000 Ft -tal támogatja.

**Határidő:** Azonnali

**Felelős:** Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** Légifelvétel készítésével kapcsolatos előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. **Jegyzőkönyv 17. számú melléklete.** Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk.



Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
66/2017. (IX.20.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az RSV Fly légifelvétel készítésére vonatkozó szolgáltatásait nem igényli.

**Határidő:** Azonnali

**Felelős:** Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** Dr. Czike Gábor kérelmével kapcsolatos előterjesztést a Képviselő- testület tagjai magkapták. **Jegyzőkönyv 18. számú melléklete.** Kérdés, észrevétel az anyaggal kapcsolatban?

**Szpiszárné Laczkovics Éva képviselő:** Nem értem a kérelmet.

**Králik József polgármester:** A kérelem lényege, hogy a torony telepítéséhez elég kisebb terület, nagyobb terület esetében több engedélyre lenne szükség, ami beruházást késleltetné. Amennyiben nincs további kérdés, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
67/2017. (IX.20.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Czike Gábor által benyújtott 59/2017- es változási vázrajzot (071/17,072,073/3,073/4 helyrajzszámú földrészletek telekalakításáról) elfogadja és tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat tulajdonában a telekalakítás után fennmaradó út (új helyrajzszámú 072/3) területe 146 m<sup>2</sup> kisebb lesz. A telekalakítás során a terület érték különbözetének (14.600 Ft) megfizetésétől eltekint, tekintettel arra, hogy a telekalakítás és kivonás teljes költségét Dr. Czike Gábor fizeti meg.

**Határidő:** Azonnali

**Felelős:** Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** A Képviselő – testület tagjai megkapták Nagyné Turóczi Adrienn levelét, illetve kérelmét. **Jegyzőkönyv 19. számú melléklete.** Kérdés, észrevétel?

**Jónás Róbert képviselő:** Véleményem az, hogyha egy embernek engedélyezzük, akkor a többinek is kell majd, ha a későbbiekben ilyen kérelem érkezik az Önkormányzathoz. Sokat rontana településképi szempontból a környéken, ha több ilyen típusú garázs létesülne.

**Zérczi József képviselő:** A terület belesz kerítve, így a kérelem nem támogatható.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
68/2017. (IX.20.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagyné Turóczi Adrienn, Önkormányzati területre történő mobil garázs létesítésére vonatkozó kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy Penc Község Önkormányzata a Penc 195/10, és 041 helyrajzszámú területeket bekeríti.

**Határidő:** Azonnali

**Felelős:** Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** Az Önkormányzathoz, két ajánlat érkezett közvilágítás korszerűsítésre vonatkozóan, melyet a testületi tagok megkaptak. **Jegyzőkönyv 20. számú melléklete.**

**Zérczi József képviselő:** Beszéltem az árajánlatot küldő személlyel. Elmondása szerint, összekell számolni az oszlopok számát annak érdekében, hogy árajánlatot tudjon adni.

**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs további kérdés, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
69/2017. (IX.20.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Králik József polgármestert, hogy közvilágítás korszerűsítésére vonatkozóan, kérjen részletes árajánlatot az érintett cégektől.

**Határidő:** Azonnali

**Felelős:** Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** A Rád 024 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása ügyében az előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. **Jegyzőkönyv 21. számú melléklete.** Tájékoztatom a Képviselő- testület tagjait, hogy korábbi döntésünk ellenére a bíróság mégis olyan döntést hozott, hogy Rád 024 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása ügyében Pencről Vác irányába haladva, a főút jobb oldalára telepítik az oszlopokat.

**Jónás Róbert képviselő:** Nem értem minek kérdezik meg a Képviselő- testületet, ha később másképp döntenek.

**Králik József polgármester:** Tájékoztatom a Képviselő- testület tagjait, hogy Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM\_OVODAFEJLESZTES\_2017) c. pályázat kerül kiírásra. Kérem a Képviselő- testület támogatását a pályázat benyújtásához.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
70/2017. (IX.20.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) Pályázatot nyújt be (kötelező feladatként) Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására Pest megyében. (PM\_OVODAFEJLESZTES\_2017) című pályázati felhívásra: Projekt megnevezése: Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében, 2614 Penc, Rákóczi u. 15-17. szám alatt, a Penc 337/2 helyrajzi számú feladatellátási helyen.
- 2.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a saját forrás összegét biztosítja a 2018. évi költségvetésben.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához, megvalósításához szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, eredményes pályázat esetén a Támogatási Szerződés aláírására.
- 4.) Utasítja a Penci Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Králik József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Králik József polgármester:** A Képviselő- testület tagjai megkapták a buszvárók látványtervét. **Jegyzőkönyv 22. számú melléklete.** Nehéz dolgunk volt, mivel a tervezésnél figyelembe kellett venni azt, hogy minimális hely áll rendelkezésre. Amennyiben a testület kiválassza a látványtervet, úgy három árajánlat kerül bekérésre.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
71/2017. (IX.20.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 3. számú látványtervet jóváhagyja, felhatalmazza Králik József polgármester, hogy a megvalósítás érdekében három árajánlatot kérjen be.


**Határidő:** Azonnali

**Felelős:** Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** Tekintettel arra, hogy kérdés nincs, a Képviselő-testületi ülést bezárom.

  
Králik József  
polgármester



  
Dr. Babinka Magdolna  
jegyző





1. sz. melléklet

**PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**2614 PENC, RÁKÓCZI ÚT 18.**  
E-mail: hivatal@penc.hu  
TEL/FAX: 06-27/528-575

---

**M E G H Í V Ó**

Ezúton tisztelettel meghívom Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő rendes ülésére.

Az ülés ideje: **2017. szeptember 20 -án, (Szerda) 17 óra**  
Az ülés helye: Penc Község Önkormányzatának tanácssterme

**Napirendi javaslat:**

1./ Belterületbe vonási kérelmek

Előterjesztő: Králik József polgármester, Jámbor László főépítész

2./ Anyakönyvi rendelet elfogadása

Előterjesztő: Králik József polgármester, Dr. Babinka Magdolna jegyző

3./ Települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Králik József polgármester, Dr. Babinka Magdolna jegyző

4./ Tarkarét Óvoda 2016/2017 évi beszámolója

Előterjesztő: Králik József polgármester

5./ Védőnői pályázat

6./ Egyebek

Penc, 2017. 09. 11.

  
Penc Község Önkormányzat  
**Králik József**  
polgármester



# Jelenléti ív

## Penc Község Önkormányzat 2017. szeptember 20- án megtartott, képviselő-testületi üléséről

Králik József - Polgármester

.....

Dubay Marianna Beáta - Képviselő

.....

Jónás Róbert - Képviselő

.....

Kovács Gábor - Képviselő

.....

Piszár István - Képviselő

.....

Szpiszárné Laczkovich Éva – Képviselő

.....

Zérczi József - Képviselő

.....

### Meghívottak:

Dr. Babinka Magdolna - Jegyző

.....

Batki Zoltán - Jegyzőkönyvvezető

.....

Jámbor László – főépítész

.....



Penc Község Önkormányzata részére

Tisztelt Cím!

Alulírott Szresen Mónika ( szül: Vác.1978.11.27, anyja neve: Herczeg Ilona, ) 2614 Penc Kossuth u.32. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok Tisztelt Címhez, hogy járuljon hozzá a 0257/12 helyrajzi számon szereplő külterületi ingatlan belterületté nyilvánításához.

Elérhetőségem:

Szresen Mónika 2614 Penc, Kossuth u. 32.

0630-659-7812

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- térképmásolat



Tisztelettel: Szresen Mónika

Penc, 2016.11.25

PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
ELNÖKSÉG	
ÉRTÉKELT 2016. 11. 28.	
IRÁNYTÁR	MELLÉKLET
690/1/2016	ÜGYINTÉZŐ
ELŐIRAT	

Batkai Zoltán



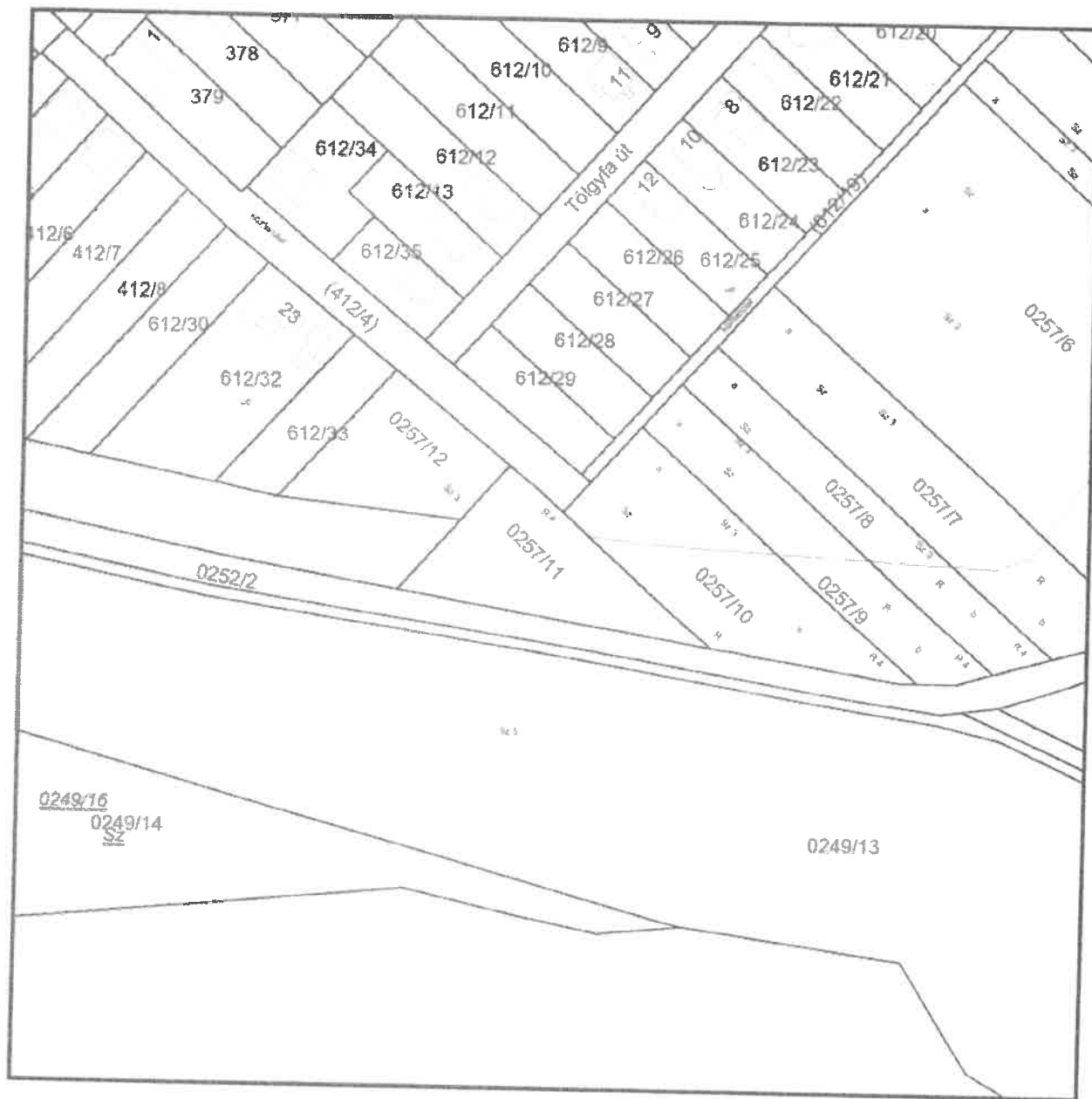
### Nem hiteles térképmásolat

2016.11.24 15:10:56

Helyrajzi szám: PENC külterület 257/11

Megrendelés szám: 733064/6/2016

Méretarány: 1 : 2000







## Tisztelt Képviselő-testület!

A külterületi földrészletek belterületbe vonásáról szóló hirdetmény 2017. áprilisi megjelenését követően 16 belterületbe vonási kérelem érkezett a Polgármesteri Hivatalba.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakba Tvt.) 9. § (1) és (3) bekezdése szerint termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése, továbbá a termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.

A Tvt. 15. § tartalmazza a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályokat:

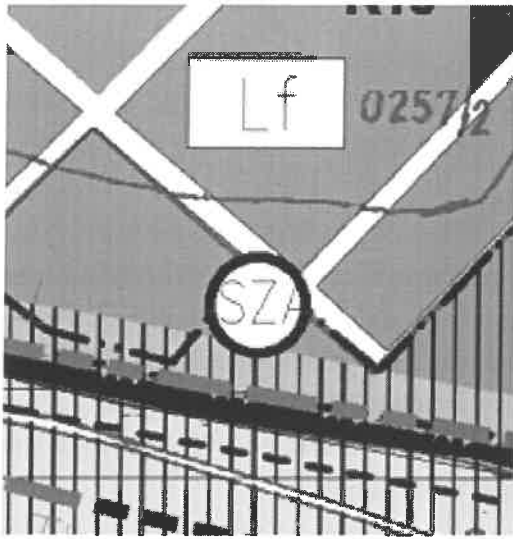
- Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó **képviselő-testületi döntést**, valamint a **településszerkezeti terv kivonatát**. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek **a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek**.
- Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.
- **El kell utasítani** a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az
  - a) nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy
  - b) olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

Fenti törvényi előírásokat figyelembe véve az Önkormányzat Képviselő-testülete által 75/2004. (V. 29.) KT. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás (TSZT), továbbá a 8/2004. (V. 29.) számú rendelettel elfogadott és jelenleg hatályban lévő Penc Község Építési Szabályzata (HÉSZ) és mellékletét képező szabályozási terv (SZT) rendelkezéseivel megfeleltettük a kérelmeket, s a következőket állapítottuk meg.

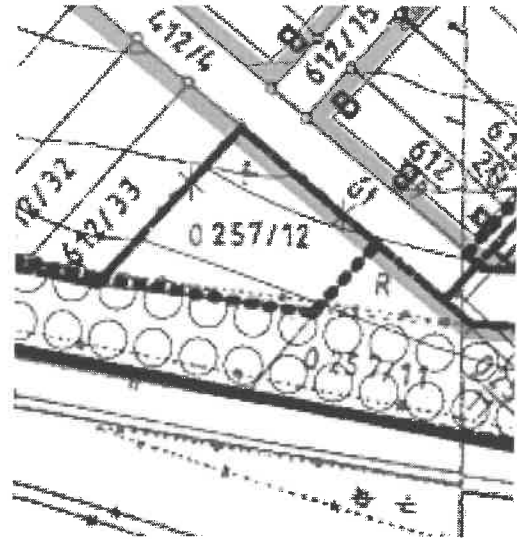
### **Szresen Mónika 2641 Penc, Kossuth Lajos utca 32 szám alatti lakos kérelme.**

A kérelmező tulajdonát képező Penc, Határszilfa utca 29 szám alatti, 0257/12 hrsz. alatt felvett, szántó művelési ágban nyilvántartott 1862 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant a TSZT a település területéről összegyűlő szennyvizet végső soron majd a Határszilfa utca folytatásában tervezett központi átemelő megépítésére irányozta elő, ahonnan nyomott üzemmódban szállítják azt Rád település területén tervezett közös tisztítómű felé. A közös tisztítómű nem valósult meg, így a 13 évvel ezelőtti szerkezeti tervi elképzelés túlhaladottá vált.

A SZT szerint az ingatlan beépítésre szánt falusias (Lf-K1) lakóövezetbe van besorolva, tehát a belterületbe vonás településrendezési feltételei fennállnak. Ebben az építési övezetben a kialakítható építési telek legkisebb mérete 900 m<sup>2</sup> ezért a telekből két építési telek alakítható ki.



**TSZT kivonat**



**SZT kivonat**

A Tvt. 15. § rendelkezése figyelembevételével az ingatlan belterületbe vonásának jogszabályi akadálya nincs, azonban az Önkormányzat alapvető érdeke, hogy a kérelmező, mint fejlesztő járuljon hozzá a település őt is kiszolgáló intézményei, infrastruktúrája fenntartásához, fejlesztéséhez.

Méltányosnak ítélem, ha a Tisztelt Képviselő-testület olyan megállapodást köt a fejlesztővel, miszerint az Önkormányzat közösséget szolgáló fejlesztéseket a telek felének átadásával támogatja. A belterületbe vonással kapcsolatos egyéb költségek megtérítését, továbbá a telek 4 éven belüli beépítését a kérelmező vállalta.

Szresen Mónika belterületbe vonási kérelmét fentiek alapján az alábbi támogató határozati javaslattal terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

## Határozati javaslatok

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szresen Mónika 2641 Penc, Kossuth Lajos utca 32 szám alatti lakos tulajdonát képező Penc, Határszilfa utca 29 szám alatti, 0257/12 hrsz. alatt felvett **ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelmét** – figyelemmel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2004 évtől kezdődően falusias lakóövezetbe van besorolva – teljes **mértékben támogatja**.

2. Penc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0257/12 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához **azzal a feltétellel járul hozzá**, hogy az ingatlan tulajdonosa megfizeti a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget, vállalja a telek 4 éven belüli beépítését, továbbá a telek felének átadásával támogatja az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket és megkötöti az ennek alapjául szolgáló megállapodást.

3. Penc Község Képviselő-testülete **felhatalmazza Králik József polgármestert**, hogy Szresen Mónikával kössön megállapodást a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére.

### Határidő:

- kérelmező értesítése döntéshozatalt követő 10 nap,
- megállapodás megkötése döntést követő 30 napon belül

**Felelős:** Králik József polgármester

Penc, 2017. június 16.

### Melléklet:

1. Kérelem



h. 22. melléklet

Penc Község Önkormányzat

Penc, Rákóczi út 18.

PENCI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017. 02. 10.	
SZÁM 80/1/2017.	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ J. Szpiszár

Tárgy: Területrendezési kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Szpiszár Ferenc pencsi lakos azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a Penc 255/7 hrsz. ingatlan 1996 óta húzódó területrendezési ügyében határozatot hozzanak.

Előzmények: Penc Község Képviselőtestülete 1996-ban arra az elhatározásra jutott, hogy rendezi a Rákóczi és a Mulató utcai lakosok telkeinek ügyeit. A földkimérés és a tervkészítés is megtörtént, a Földhivatalnál az ügy benyújtásra került melyet a hivatal záradékkolt is széljegyzetben a tulajdoni lapon. A belterületbe csatolás azonban nem történt meg, mivel az akkori testület a szükséges határozatot nem hozta meg ismeretlen okok miatt. A tulajdonosok és jómagam (sőt az akkori községvezetés) is abban a tudatban voltunk évekig, hogy a területrendezés megtörtént. Közben új irányítás alá került községünk és az óta is több ülésen jeleztem ezt a problémát a testület felé, amiről a mai napig sem elutasító sem jóváhagyó válasz nem érkezett.

Kérem Önöket, mivel a szóban forgó ingatlanon már évek óta egy családi otthon megépítését tervezem, hogy szíveskedjenek számomra kedvező döntést hozni a belterületbe vonásról. A döntés függvényében tudom a szükséges munkálatokat csak elkezdni (tervkészítés, közművek bevezetése stb...).

További munkájukhoz jó egészséget kívánva!

Penc, 2017. február 8.

Tisztelettel: Szpiszár Ferenc  
Szpiszár Ferenc

Melléklet:

Önkormányzat által javasolt Belterületbe csatolási határrendezési vázrajz (1996)



## Tisztelt Képviselő-testület!

A külterületi földrészletek belterületbe vonásáról szóló hirdetmény 2017. áprilisi megjelenését követően 16 belterületbe vonási kérelem érkezett a Polgármesteri Hivatalba.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakba Tvt.) 9. § (1) és (3) bekezdése szerint termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése, továbbá a termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.

A Tvt. 15. § tartalmazza a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályokat:

- Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó **képviselő-testületi döntést**, valamint a **településszerkezeti terv kivonatát**. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek **a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek**.
- Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.
- **El kell utasítani** a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az
  - a) nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy
  - b) olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

Fenti törvényi előírásokat figyelembe véve az Önkormányzat Képviselő-testülete által 75/2004. (V. 29.) KT. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás (TSZT), továbbá a 8/2004. (V. 29.) számú rendelettel elfogadott és jelenleg hatályban lévő Penc Község Építési Szabályzata (HÉSZ) és mellékletét képező szabályozási terv (SZT) rendelkezéseivel megfeleltettük a kérelmeket, s a következőket állapítottuk meg.

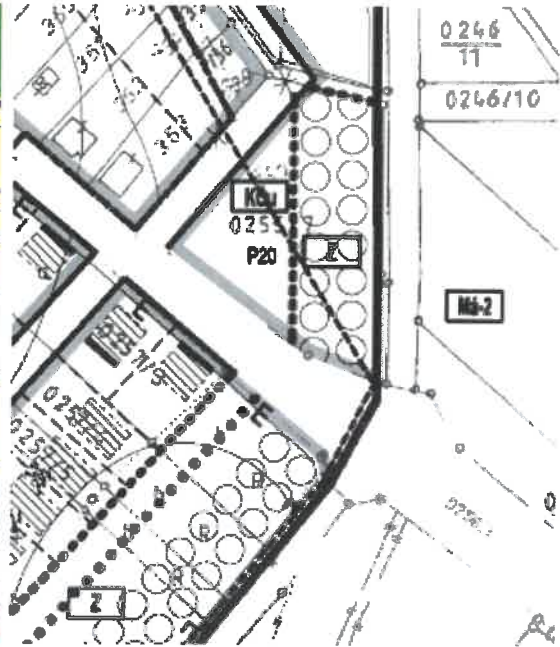
### **Szpiszár Ferenc Penci lakos kérelme:**

A kérelmező tulajdonát képezi a 0255/7 hrsz-ú, 5334 m<sup>2</sup> területű telek.

A TSZT és a SZT egyaránt az ingatlanon beépítésre nem szánt területfelhasználási egységen belül, közhasználatú zöldterület és parkoló kialakítását irányozza elő. Ezzel szemben a kérelmező tulajdonos egy családi otthon megépítésére szeretné felhasználni. Az ingatlan a tervezett belterületi határon belül fekszik:



TSZT kivonat



SZT kivonat

A Tvt. 15. § rendelkezése figyelembevételével az ingatlan belterületbe vonásának jogszabályi akadálya nincs, azonban beépítése csak a SZT módosítása után lehetséges.

Az új településrendezési eszközök elkészítésének törvényben előírt határideje 2018. december 31. A tervezési folyamatot kérelmező településrendezési szerződés keretében támogathatja.

Az Önkormányzat alapvető érdeke, hogy a kérelmező, mint fejlesztő járuljon hozzá a település őt is kiszolgáló intézményei, infrastruktúrája fenntartásához, fejlesztéséhez. Méltányosnak ítélem, ha a Tisztelt Képviselő-testület olyan megállapodást köt a fejlesztővel, miszerint az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket a telek felének átadásával támogatja. A belterületbe vonás további feltétele javaslatunk szerint az egyéb költségek megtérítése, és a telek 4 éven belüli beépítésének vállalása.

Szpiszár Ferenc belterületbe vonási kérelmét fentiek alapján az alábbi támogató határozati javaslattal terjesztem a T. Képviselő-testület elé.



## Határozati javaslat

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szpiszár Ferenc 2641 Penc, xxxxxxxxx utca xx szám alatti lakos tulajdonát képező Penc, Mulató utca 41 szám alatti, 0255/7 hrsz. alatt felvett **ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelmét** – figyelemmel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2004 évtől kezdődően belterületi beépítésre nem szánt övezetbe van besorolva – teljes **mértékben támogatja**.

2. Penc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0255/7 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához azzal a feltétellel járul hozzá, hogy az ingatlan tulajdonosa megfizeti a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget, vállalja a telek 4 éven belüli beépítését, továbbá a telek felének átadásával támogatja az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket és megkötöti az ennek alapjául szolgáló megállapodást.

3. Penc Község Képviselő-testülete felhatalmazza Králik József polgármestert, hogy Szresen Mónikával kössön megállapodást a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére.

### Határidő:

- kérelmező értesítése döntéshozatalt követő 10 nap,
- megállapodás megkötése döntést követő 30 napon belül

**Felelős:** Králik József polgármester

Penc, 2017. június 16.

### Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet – kérelem



5. 02. munkat

Penci Közös Önkormányzati Hivatal  
2614 Penc, Rákóczi u. 18.

Glózik Zsolt  
2614 Penc  
Kossuth u.1.

Tárgy: Kérelem külterület belterületbe vonása ügyében

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Glózik Zsolt, 2614 Penc Kossuth u.1. szám alatti lakos, kérelmet szeretnék benyújtani, a tulajdonomban lévő, Penc belterületével határos külterület besorolású földrész belterületté vonásának ügyében, melynek helyrajzi száma: 257/10.

Céloma belterületbe vont földrészen családom és saját magam részére lakóingatlan építése, akár ügyis, hogy a közművek bevezetését saját magam finanszírozom.

Előre is köszönöm!

Tisztelettel:



Glózik Zsolt

Penc, 2017.02.08.

PENC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
BEKÉLT	
2017. 02. 10.	
SZÁM 82/1/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ Zsolt Glózik



## Tisztelt Képviselő-testület!

A külterületi földrészletek belterületbe vonásáról szóló hirdetmény 2017. áprilisi megjelenését követően 16 belterületbe vonási kérelem érkezett a Polgármesteri Hivatalba.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakba Tvt.) 9. § (1) és (3) bekezdése szerint termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése, továbbá a termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.

A Tvt. 15. § tartalmazza a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályokat:

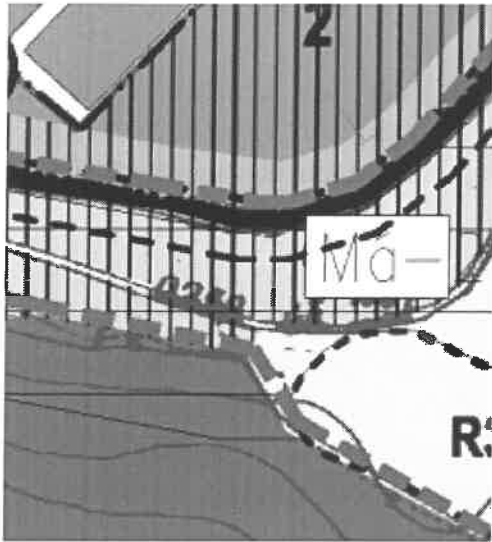
- Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó **képviselő-testületi döntést**, valamint a **településszerkezeti terv kivonatát**. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek **a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek**.
- Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.
- **El kell utasítani** a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az
  - a) nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy
  - b) olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

Fenti törvényi előírásokat figyelembe véve az Önkormányzat Képviselő-testülete által 75/2004. (V. 29.) KT. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás (TSZT), továbbá a 8/2004. (V. 29.) számú rendelettel elfogadott és jelenleg hatályban lévő Penc Község Építési Szabályzata (HÉSZ) és mellékletét képező szabályozási terv (SZT) rendelkezéseivel megfeleltettük a kérelmeket, s a következőket állapítottuk meg.

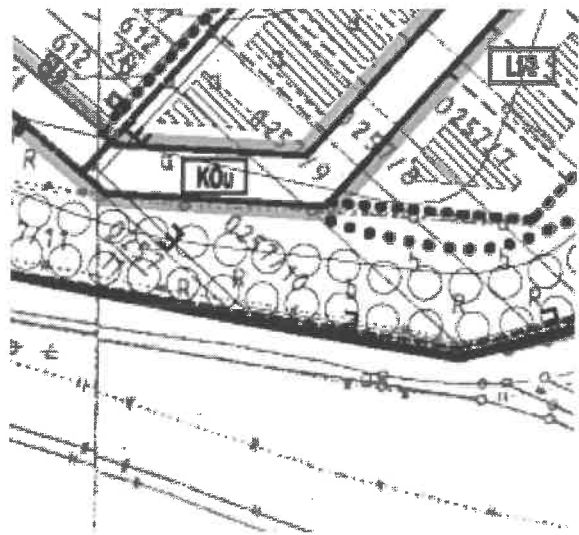
### **Glózik Zsolt 2614 Penc, Kossuth Lajos utca 1 szám alatti lakos kérelme.**

A kérelmező tulajdonát képezi a 0257/10 hrsz-ú, 5334 m<sup>2</sup> területű telek. A TSZT és a SZT egyaránt az ingatlanon beépítésre nem szánt területfelhasználási egységen belül, közhasználatú zöldterület és parkoló kialakítását irányozza elő. Ezzel szemben a kérelmező tulajdonos egy családi otthon megépítésére szeretné felhasználni. Az ingatlan a tervezett belterületi határon belül fekszik. A TSZT és a SZT egyaránt az ingatlan kis részét beépítésre szánt-, a nagyobb részét beépítésre nem szánt területfelhasználási egységen belül, közhasználatú zöldterület, illetve közlekedési terület övezetbe sorolja. Ezzel szemben a

kérelmező tulajdonos egy családi lakóépület megépítésére szeretné felhasználni. Az ingatlan a tervezett belterületi határon belül fekszik.



**TSZT kivonat**



**SZT kivonat**

A Tvt. 15. § rendelkezése figyelembevételével az ingatlan belterületbe vonásának jogszabályi akadálya nincs, azonban beépítése csak a SZT módosítása után lehetséges. Az új településrendezési eszközök elkészítésének törvényben előírt határideje 2018. december 31. A tervezési folyamatot kérelmező településrendezési szerződés keretében támogathatja.

Az Önkormányzat alapvető érdeke, hogy a kérelmező, mint fejlesztő járuljon hozzá a település őt is kiszolgáló intézményei, infrastruktúrája fenntartásához, fejlesztéséhez. Méltányosnak ítélem, ha a Tisztelt Képviselő-testület olyan megállapodást köt a fejlesztővel, miszerint az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket a telek felének átadásával támogatja. A belterületbe vonás további feltétele javaslatunk szerint az egyéb költségek megtérítése, és a telek 4 éven belüli beépítésének vállalása.

Szpiszár Ferenc belterületbe vonási kérelmét fentiek alapján az alábbi támogató határozati javaslattal terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

## Határozati javaslat

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szresen Mónika 2641 Penc, Kossuth Lajos utca 32 szám alatti lakos tulajdonát képező Penc, Határszilfa utca 29 szám alatti, 0257/12 hrsz. alatt felvett **ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelmét** – figyelemmel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2004 évtől kezdődően falusias lakóövezetbe van besorolva – teljes **mértékben támogatja.**

2. Penc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0257/12 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához azzal a feltétellel járul hozzá, hogy az ingatlan tulajdonosa megfizeti a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget, vállalja a telek 4 éven belüli beépítését, továbbá a telek felének átadásával támogatja az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket és megkötí az ennek alapjául szolgáló megállapodást.

3. Penc Község Képviselő-testülete felhatalmazza Králik József polgármestert, hogy Szresen Mónikával kössön megállapodást a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére.

### Határidő:

- kérelmező értesítése döntéshozatalt követő 10 nap,
- megállapodás megkötése döntést követő 30 napon belül

**Felelős:** Králik József polgármester

Penc, 2017. június 16.

### Előterjesztés melléklete:

1. melléklet: Kérelem





**PENC KÖZSÉG**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
 2614. Penc, Rákóczi u. 18.

**Králik József**  
 polgármester  
 részére

PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017. 03. 10.	
SZÁM 18/11/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ Králik József

Tárgy: Kérelem belterületbe vonáshoz – Penc, Szabadság u hrsz. 259/9 és 259/10

**Tisztelt Polgármester úr!**

Alulírott Farkas Andrea (2600 Vác, Hegymester u. 46. B/2, szig: 110276 RA, született: Zalaegerszeg, 1967.02.17.), ezúton kérelmezem, hogy a 2017.02.13-án megtartott testületi ülésen elfogadott határozat kapcsán a tulajdonunkban lévő két telek **belterületbe vonására irányuló kezdeményezésemet a testület elé terjeszteni szíveskedjék, és egyúttal kérem az Önkormányzatot, hogy a Penc, külterület hrsz. 259/9 és 259/10 (természetben a Szabadság út végén található) ingatlanok belterületbe vonását jóváhagyni szíveskedjen. Amennyiben az ingatlanok belterületbe vonása nem kerül megszavazásra, úgy kérjük a 2,0ha alatti területek helyi építési tilalmának feloldását, vagy a beépítési tilalmat a 0,5ha alatti nagyságú területekre korlátozni szíveskedjen.**

**Indoklás**

2011 és 2012 években családi ház építési céllal vettük meg a telkeket. Akkoriban az eladók arról tájékoztattak, hogy az akkor hatályos TSzT módosítása és a telkek belterületbe vonása 2014 évben várhatóan megtörténik.

Jelen helyzet szerint az ingatlanok státusza – mivel a két telek együttes mérete 1,2ha (0,5ha ill. 0,7ha) – még összevonás után is a 2,0ha alatti telkek helyi beépítési tilalma alá esik, így még az OTÉK által egyébként megengedett 3%-os mértékű beépíthetőség (1,5% lakó és 1,5% gazdasági funkció) sem valósítható meg rajtuk.

Mivel a telkeken szeretnénk építeni és háztáji gazdaságot létrehozni, kérem Önt, hogy támogassa a döntéshozó szerv előtt a belterületbe vonási kezdeményezésünket.

Amennyiben az ingatlanok belterületbe vonása nem kerül megszavazásra, úgy kérjük a 2,0ha alatti területek helyi építési tilalmának feloldását, vagy a helyi beépítési tilalommal súlytott területek nagyságát 2,0ha-ról a 0,5ha mértékre leszállítani szíveskedjenek, hogy legalább az OTÉK által megengedett mértékig megvalósíthassuk a fejlesztési elképzeléseinket.

Köszönettel:

*Farkas Andrea*  
 Farkas Andrea

Kelt.: Vác, 2017.03.10.



VÁCI KÖRZETI FÖLDHIVATAL  
VÁC

2600 Káptalan u. 1-3.

Szelvéyszám: 75-243-4

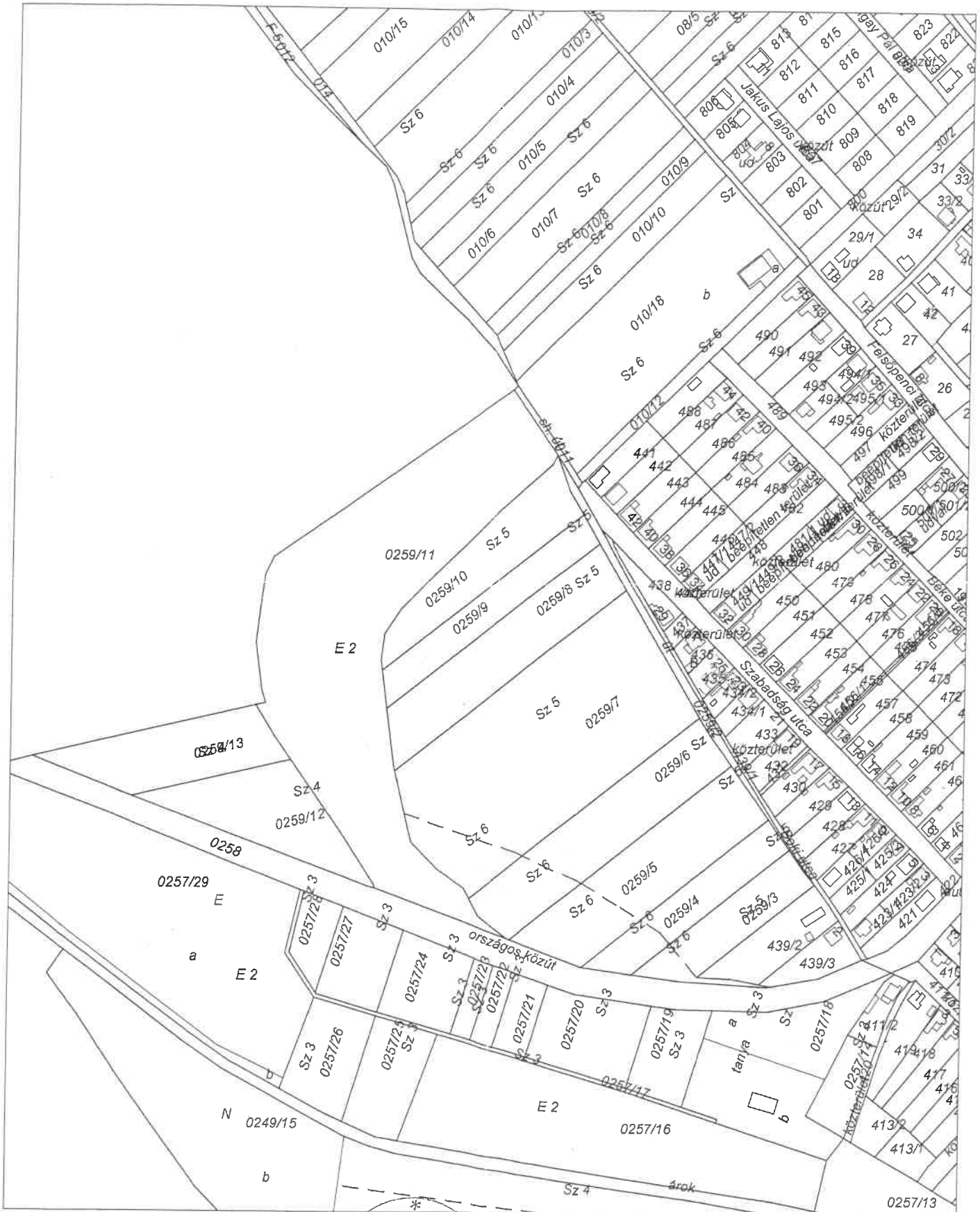
PENC, külterület 259/9

# Térképmásolat

Iktatószám: 1/841/2012

Méretarány: 1:4000

Vetület: EO/V



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezés megelőző napig megegyezik az eredetivel.

VÁC, 2012. szeptember 12.



Békési Mónika



Tisztelt Képviselő Testület!

Adalivóth Pardavi Jánosai /Penc Szabadság u. 26/  
azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy  
a penc 0259/7 helyrajzi számú műterületi  
földterületet /5256m<sup>2</sup>/ beütemítse.

Jó munkával  
Pardavi Jánosai

Penc, 2017. 05. 20.

FENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017. 05. 31.	
SZÁM 366/1/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ [Signature]



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A külterületi földrésztetek belterületbe vonásáról szóló hirdetmény 2017. áprilisi megjelenését követően 16 belterületbe vonási kérelem érkezett a Polgármesteri Hivatalba.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakba Tvt.) 9. § (1) és (3) bekezdése szerint termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése, továbbá a termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.

A Tvt. 15. § tartalmazza a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályokat:

- Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrésztetek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó **képviselő-testületi döntést**, valamint a **településszerkezeti terv kivonatát**. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrésztetek **a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek**.
- Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.
- **El kell utasítani** a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az
  - a) nem olyan földrésztetekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy
  - b) olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

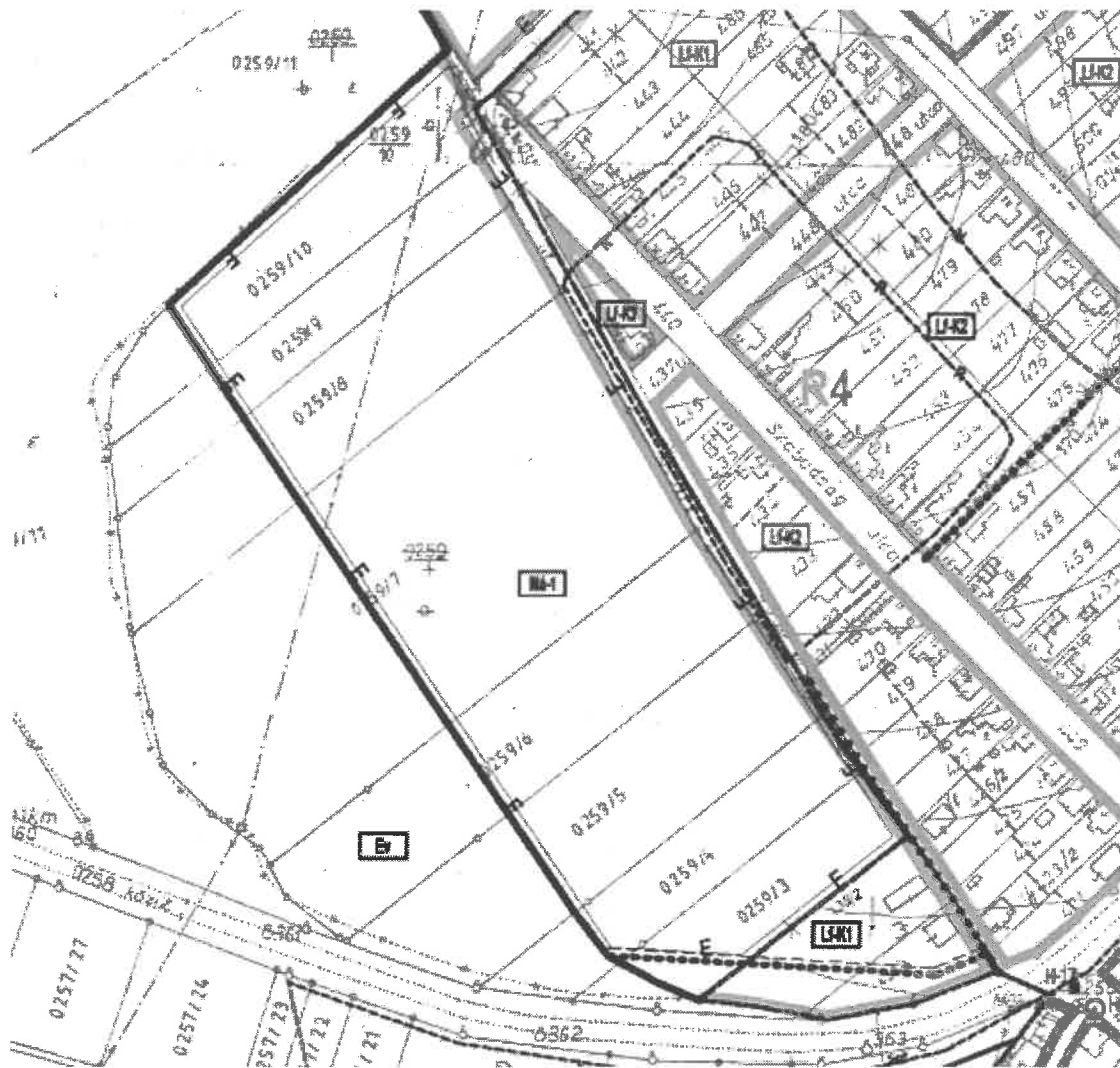
Fenti törvényi előírásokat figyelembe véve az Önkormányzat Képviselő-testülete által 75/2004. (V. 29.) KT. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás (TSZT), továbbá a 8/2004. (V. 29.) számú rendelettel elfogadott és jelenleg hatályban lévő Penc Község Építési Szabályzata (HÉSZ) és mellékletét képező szabályozási terv (SZT) rendelkezéseivel megfeleltettük a kérelmeket, s a következőket állapítottuk meg.

### **Farkas Andrea 2600 Vác, Hegymester utca 46 B/2 és Pardani Jánosné Penc, Szabadság utca 26 szám alatti lakos kérelme.**

Farkas Andrea tulajdonát képezi a 0259/9, és a 0259/10 hrsz-ú, együtt 1,2 hektár területű két telek. A tulajdonos háztáji gazdaságot (egy lakó és egy gazdasági épületet) szeretne az ingatlanokon építeni.

Pardani Jánosné a 0259/7 hrsz-ú, 5256 m<sup>2</sup> területű telkét kéri belterületbe vonni.

Mindhárom telek a hatályos SZT szerint általános mezőgazdasági övezetben a tervezett új belterületi határon belül fekszik.



SZT kivonat

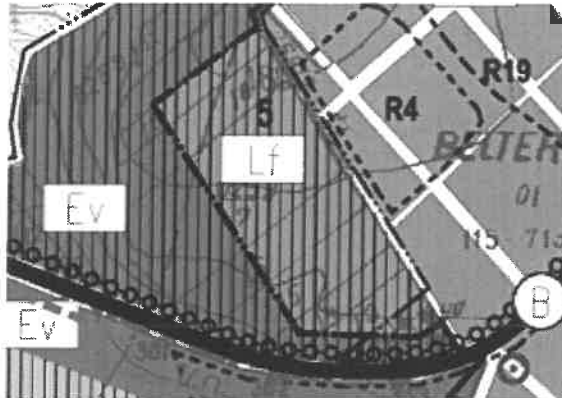
A területet a TSZT sorrendben az 5. falusias lakóterületté fejlesztendő területfelhasználási egységben tartja nyilván (lásd a TSZT kivonatot):

*Az új lakóterületek a tervezett fokozatos beépítés sorrendjében:*

1. *A katolikus templomtól észak-nyugatra lévő 08/1 – 08/9 hrsz.-ú területek (6,9 ha.)*
2. *Kispencen, a Mulató utcától dél-nyugatra, a patak partján fekvő 0257/3 – 0253/10 hrsz.-ú telkek. (2,6 ha.)*
3. *A Menyecskehegy nyugati lábánál elterülő 0149 hrsz.-ú területből kijelölt lankásabb déli 4,0 ha.*
4. *A Rumany szőlőhegy déli oldalában a Jókai utca beépítetlen oldalán a 041, 042/6 és 042/7 hrsz.-ú területek felső része(0,5 ha.)*
5. *A Bok hegy nyugati oldalán a 0259/3 – 0259/10 hrsz.-ú telkek tervben meghatározott része (5,2 ha.).*
6. *Evva villa (volt turista ház) alatt elterülő 0157/33 és a 0157/32 hrsz.-ú terület 4,2 ha.-os része.*
7. *A Mulató utcától keletre fekvő 0255/10 és a 0255/11 hrsz.-ú telkek terven jelölt 2,4 ha.-os része.*
8. *Bok hegyen a 010/5 – 010/12 hrsz.-ú telkek. (3,3 ha.)*
9. *Mikszáth Kálmán utca beépítetlen oldalán a 037 és a 038 hrsz.-ú területek terven jelölt 2,8 ha.-os része.*



10. Az evangélikus templom alatt folydogáló patak ellenkező, nyugati oldalán fekvő 05/8 – 05/16 hrsz.-ú telkek. (3,4 ha.)



TSZT kivonat

A Tvt. 15. § rendelkezése figyelembevételével az ingatlan belterületbe vonásának jogszabályi akadálya nincs, azonban beépítése csak a SZT módosítása után lehetséges. Az új településrendezési eszközök elkészítésének törvényben előírt határideje 2018. december 31. A terület szabályozási tervét kérelmezők – a telektömbben fekvő többi telek tulajdonosával összefogva – településrendezési szerződés keretében hamarabb is elkészíthetik, amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 5. számú terület 3. fejlesztési ütemben épüljön be.

Az Önkormányzatnak ez esetben is alapvető érdeke, hogy a kérelmezők, mint fejlesztők járuljanak hozzá a település őket is kiszolgáló intézményei, infrastruktúrája fenntartásához, fejlesztéséhez. Méltányosnak ítélem, ha a Tisztelt Képviselő-testület olyan megállapodást köt a fejlesztőkkel, miszerint az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket a telkek felének átadásával támogatja. A belterületbe vonás további feltétele javaslatunk szerint az egyéb költségek megtérítése, és a telkek 4 éven belüli beépítésének vállalása.

Kérelmezők belterületbe vonási kérelmét fentiek alapján az alábbi támogató határozati javaslattal terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

## Határozati javaslat

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Farkas Andrea és Pardani Jánosné tulajdonát képező Penc, 0259/7, :/9, :/10 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó kérelmét – figyelemmel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2004 évtől kezdődően falusias lakóövezetté fejlesztésre van kijelölve – feltételekkel támogatja.

2. Penc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0259/3 – 0259/10 hrsz.-ú telek tömb TSZT tervben meghatározott része (5,2 ha.) belterületbe vonásához azzal a feltétellel járul hozzá, hogy az ingatlan tulajdonosai megfizetik a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget, vállalják a telkek 4 éven belüli beépítését, továbbá a telek felének átadásával támogatja az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket és megkötí az ennek alapjául szolgáló megállapodást.

3. Penc Község Képviselő-testülete felhatalmazza Králik József polgármestert, hogy a telkek tulajdonosaival kössön megállapodást a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére.

### Határidő:

- kérelmező értesítése döntéshozatalt követő 10 nap,
- megállapodás megkötése döntést követő 30 napon belül

**Felelős:** Králik József polgármester

Penc, 2017. június 16.

### Előterjesztés melléklete:

1. melléklet: Kérelem

7. sz. melléklet

K É R E L E M

Azon kéressel fordulok Penc Község Önkormányzatához, hogy a tulajdonunkban lévő 05/29 és a 05/30 hrsz külterületi szántó megnevezésű területet, belterületbe vonják.

Ennek fejében az ugyancsak tulajdonunkban lévő 05/9 hrsz. ingatlant felajánljuk az Önkormányzatnak.

Ezen felül hozzájárulunk, hogy a 05/29 hrsz telken a vízelvezető árokhoz szükséges területet szintén az Önkormányzat részére biztosítjuk.

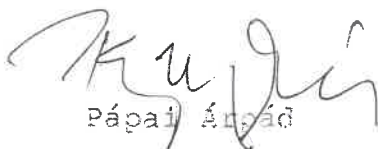
A belterületbe vonási eljárás költségeit vállaljuk.

V á c, 2017. 05. 09.

Tisztelettel:

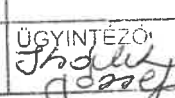
  
Pápai Sándor

2600 Vác, Erzsébet u. 20

  
Pápai Árpád

2600 Vác, Eperfa u. 19

Telefon: 30/9145 -787

PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017. 05. 10.	
SZÁM 280/1/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ 

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 05/8 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2880

Szelvényszám: 4.

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a ..... sz. vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz érvényteleníti a ..... sz. alatt záradékolt vázrajzot.



A feltüntetett méretheadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és  $\pm 0.3$  m pontossággal értendők.

Belterület

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05/8	←	Szántó	4	—	4105	7.84	05/29	—	Szántó	4	—	2733	5.22	
							05/30	—	Szántó	4	—	1372	2.62	
<b>Összesen:</b>	—		—	—	4105	7.84		—		—	—	4105	7.84	

Készítette: Vác, 2004. december 21.

*Lábai Csaba*

Lábai Csaba  
Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Lábai Csaba  
minőséget tanúsító földmérő  
Ing.rend.min.sz.: 1818/2003

**ZÓNA FÖLDMÉRÉSI BT.**  
Levélcímfő: 2600 Vác, Pf.: 309  
Tel.: 0620 9393 196

A megosztott földrészlet új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

A változás akaratumknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Csaba Csaba*

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2004. 2004 -12- 30  
..... hó ..... nap

P.H.  
(köz. h.)

Ing.rend.min.sz.: .....

2-120  
12-107/2004



Zóna Földmérési Bt.

A munkavégző neve

Penc

Külterület

község

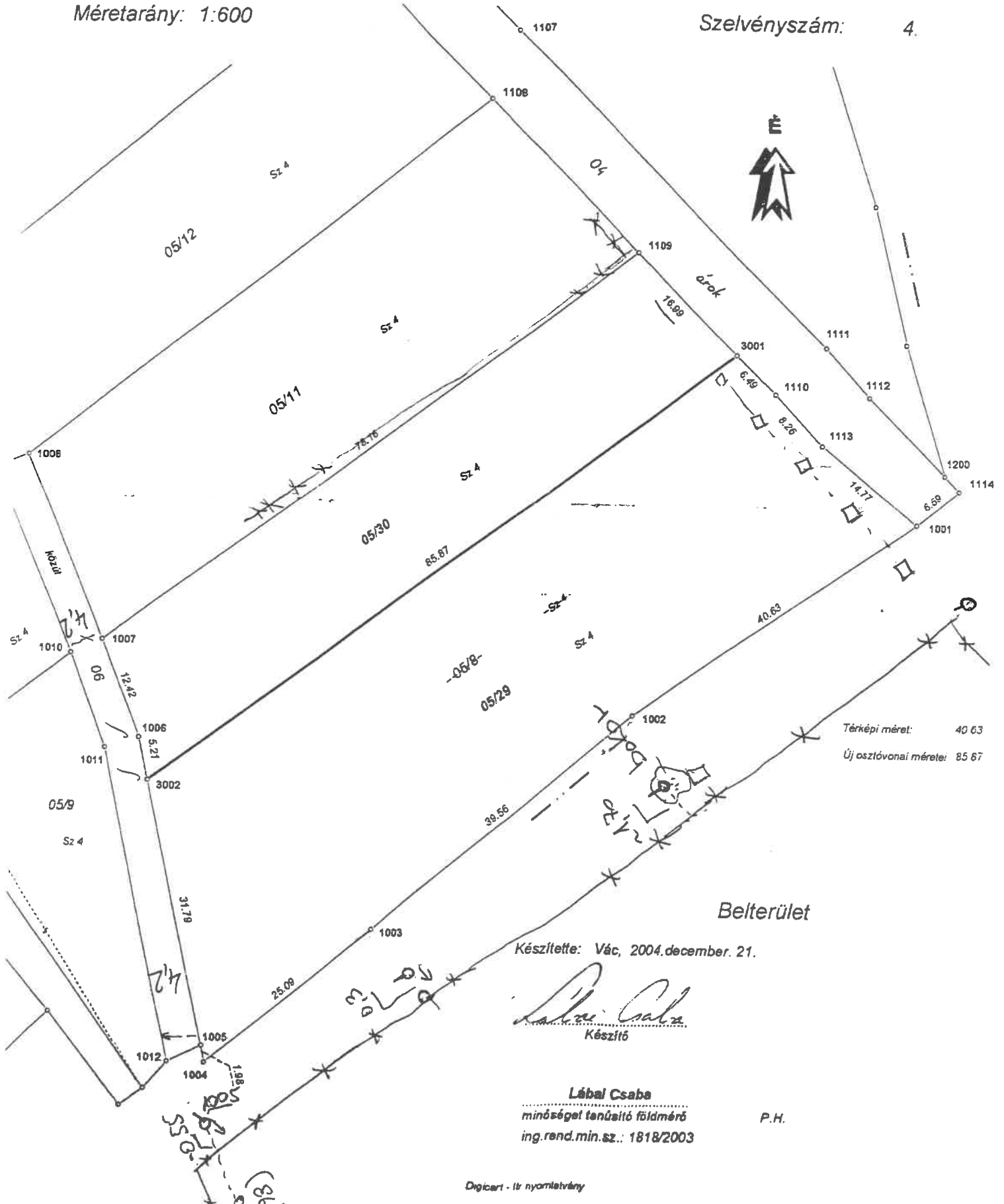
Munkaszám:

IV-41/2004

# Területszámítási és pontvázlat a 05/8 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:600

Szelvénytípus: 4.



Térképi méret: 40.63

Új osztóvonal mérete: 85.67

Készítette: Vác, 2004. december. 21.

*Lábal Csaba*  
Készítő

**Lábal Csaba**  
minőségellenőrzött földmérő  
ing.rend.min.sz.: 1818/2003

P.H.



## Tisztelt Képviselő-testület

A külterületi földrészletek belterületbe vonásáról szóló hirdetmény 2017. áprilisi megjelenését követően 16 belterületbe vonási kérelem érkezett a Polgármesteri Hivatalba.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakba Tvt.) 9. § (1) és (3) bekezdése szerint termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése, továbbá a termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.

A Tvt. 15. § tartalmazza a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályokat:

- Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó **képviselő-testületi döntést**, valamint a **településszerkezeti terv kivonatát**. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek **a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek**.
- Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.
- **El kell utasítani** a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az
  - a) nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy
  - b) olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

Fenti törvényi előírásokat figyelembe véve az Önkormányzat Képviselő-testülete által 75/2004. (V. 29.) KT. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás (TSZT), továbbá a 8/2004. (V. 29.) számú rendelettel elfogadott és jelenleg hatályban lévő Penc Község Építési Szabályzata (HÉSZ) és mellékletét képező szabályozási terv (SZT) rendelkezéseivel megfeleltettük a kérelmeket, s a következőket állapítottuk meg.

**Pápai Sándor** (2600 Vác, Erzsébet utca 20) és **Pápai Árpád** (2600 Vác, Eperfa utca 19) **kérélmé:**

Kérelmezők a tulajdonukat képező a 05/29, és a 05/30 hrsz-ú, együtt 4105 m<sup>2</sup> területű két telek belterületbe vonását kérik. Egyidejűleg az Önkormányzat részére felajánlják a 05/9 hrsz-ú telket, továbbá a 05/29 hrsz-ú teleknek a vízlevezető árok kialakításához szükséges területét. A belterületbe vonás költségeit magukra vállalják.

A hatályos SZT szerint mindhárom telek falusias lakóövezetben a tervezett új belterületi határon belül fekszik. Ennél fogva a Tvt. 15. § rendelkezése figyelembevételével az ingatlan belterületbe vonásának jogszabályi akadálya nincs.



SZT kivonat

Az ingatlanok beépítése előtt a 05/29 hrsz-ú telek dél-keleti és észak-keleti oldalából 14, illetve 20 méter széles területet közlekedési terület céljára le kell választani. Ha ezt a tulajdonosok nem tudják teljesíteni, akkor a szabályozási tervet kell – szintén a költségük terhére – módosítani településrendezési szerződés keretében.

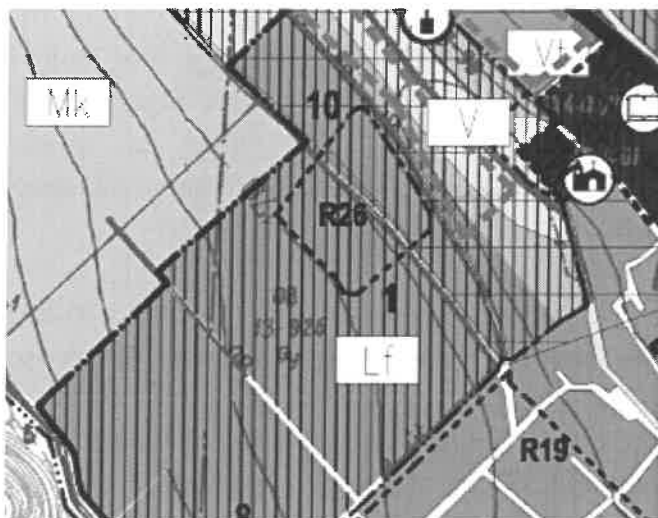
Az új településrendezési eszközök elkészítésének törvényben előírt határideje 2018. december 31. A tervezési folyamatot kérelmezők – a telektömbben fekvő többi telek tulajdonosával összefogva – településrendezési szerződés keretében támogatják.

A területet a TSZT sorrendben az 10. falusias lakóterületté fejlesztendő területfelhasználási egységben tartja nyilván (lásd a TSZT kivonatot):

*Az új lakóterületek a tervezett fokozatos beépítés sorrendjében:*

*10. Az evangélikus templom alatt folydogáló patak ellenkező, nyugati oldalán fekvő 05/8 – 05/16 hrsz.-ú telkek. (3,4 ha.)*





**TSZT kivonat**

Tekintettel arra, hogy a szabályozási terv már 2004. évben megállapította e négy telek beépítési szabályait, ezért a területfejlesztési sorrend tekintetében a Képviselő-testületnek nem kell új döntést hoznia.

Az Önkormányzatnak ez esetben is alapvető érdeke, hogy a kérelmezők, mint fejlesztők járuljanak hozzá a település őket is kiszolgáló intézményei, infrastruktúrája fenntartásához, fejlesztéséhez. Méltányosnak ítélem, ha a Tisztelt Képviselő-testület olyan megállapodást köt a fejlesztőkkel, miszerint az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket a 05/9 hrsz-ú telek és a 05/29 hrsz-ú telek vízlevezető árok céljára szükséges telekrész átadásával támogatja. A belterületbe vonás további feltétele javaslatunk szerint az egyéb költségek megtérítése, és a telkek 4 éven belüli beépítésének vállalása.

Kérelmezők belterületbe vonási kérelmét fentiek alapján az alábbi támogató határozati javaslattal terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

## Határozati javaslat

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pápai Sándor és Pápai Árpád tulajdonát képező Penc, 05/29, 05/30 hrsz-ú **ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó kérelmét** – figyelemmel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2004 évtől kezdődően falusias lakóövezetként van kijelölve – **feltételekkel támogatja.**

2. Penc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 05/29 és a 05/30 hrsz.-ú telek (4105 m<sup>2</sup>) belterületbe vonásához **azzal a feltétellel járul hozzá**, hogy az ingatlan tulajdonosai megfizetik a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget, vállalják a telkek 4 éven belüli beépítését, továbbá a a 05/9 hrsz-ú telek és a 05/29 hrsz-ú telek vízlevezető árok céljára szükséges része átadásával támogatja az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket és megkötöti az ennek alapjául szolgáló megállapodást.

3. Penc Község Képviselő-testülete **felhatalmazza Králik József polgármestert**, hogy a telkek tulajdonosaival kössön megállapodást a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére.

### **Határidő:**

kérelmező értesítése döntéshozatalt követő 10 nap,  
megállapodás megkötése döntést követő 30 napon belül

**Felelős:** Králik József polgármester

Penc, 2017. június 16.

### **Előterjesztés melléklete:**

1. Kérelem

**Tisztelt Penci Önkormányzat, és Képviselő testület!**

Tárgy: KÉRELEM Külterületi földrész, belterületté vonására.

**Az földterület címe: 2614. Penc. 041/3 helyrajzi számú 1543 m<sup>2</sup>, művelési ágú, tárolótér megnevezésű. ( Jókai u. temető felett).**

Az földterület 1/1 hányadban, Lovas Mónika ( Szül.: Budapest 1973.04.30. An. Seres Ida, cím: 2614. Penc Jókai u.12 ) tulajdonában van .

Ezúton kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a fent nevezett földterületről, szíveskedjenek döntést hozni.

Penc. 2017. Május . 26

Köszönettel :



Készült 2 példányban. : 1/ Penc Önkormányzat  
2/ Tulajdonos

PENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017. 05. 23.	
SZÁM 353/1/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ Jókai József



## Tisztelt Képviselő-testület

A külterületi földrészletek belterületbe vonásáról szóló hirdetmény 2017. áprilisi megjelenését követően 16 belterületbe vonási kérelem érkezett a Polgármesteri Hivatalba.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakba Tvt.) 9. § (1) és (3) bekezdése szerint termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése, továbbá a termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.

A Tvt. 15. § tartalmazza a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályokat:

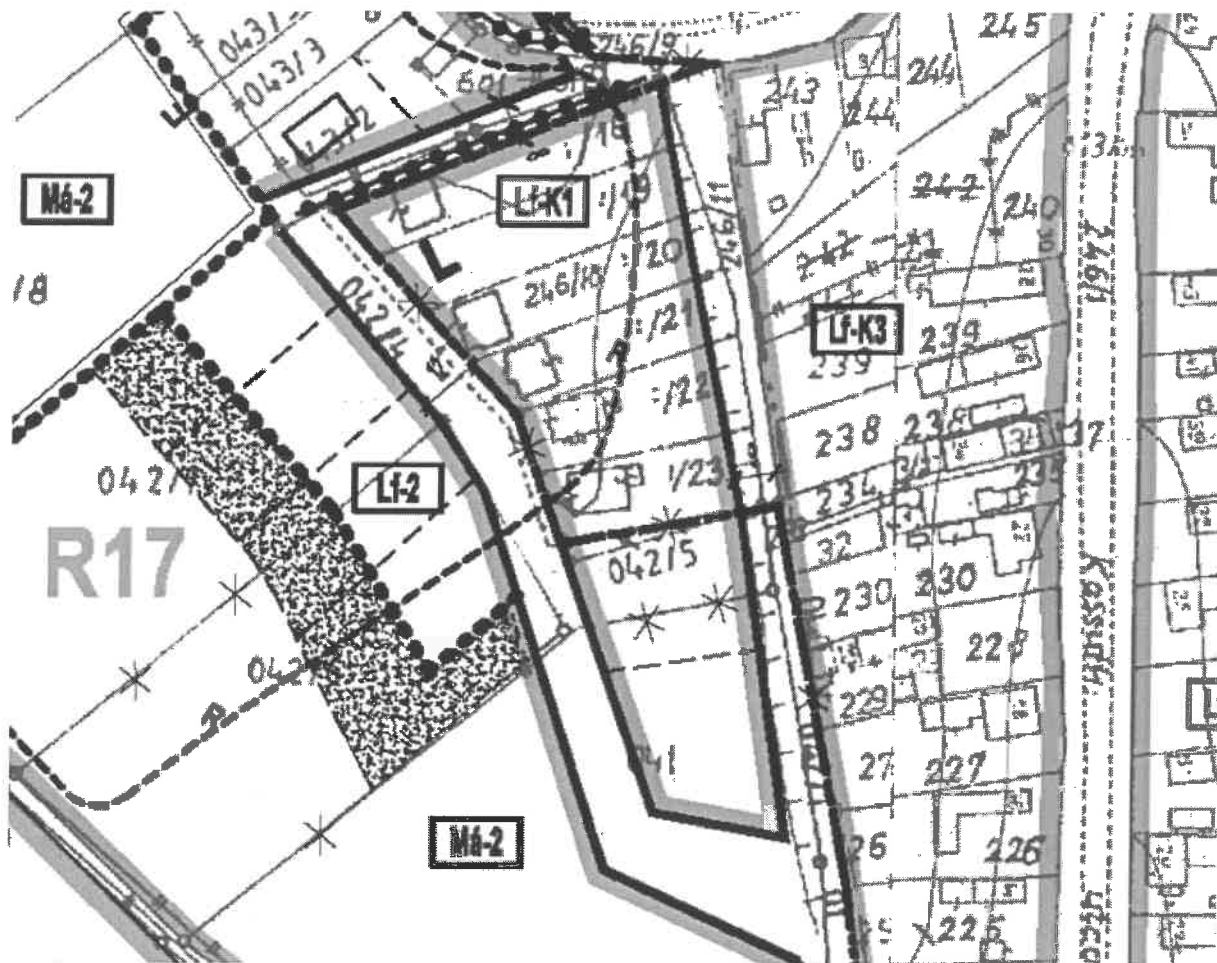
- Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó **képviselő-testületi döntést**, valamint a **településszerkezeti terv kivonatát**. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek **a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek**.
- Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.
- **El kell utasítani** a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az
  - a) nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy
  - b) olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

Fenti törvényi előírásokat figyelembe véve az Önkormányzat Képviselő-testülete által 75/2004. (V. 29.) KT. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás (TSZT), továbbá a 8/2004. (V. 29.) számú rendelettel elfogadott és jelenleg hatályban lévő Penc Község Építési Szabályzata (HÉSZ) és mellékletét képező szabályozási terv (SZT) rendelkezéseivel megfeleltettük a kérelmeket, s a következőket állapítottuk meg.

### **Lovas Mónika (2614 Penc, Jókai utca 12) kérelme:**

Kérelmező a tulajdonát képező 041/3 hrsz-ú, 1543 m<sup>2</sup> területű telek belterületbe vonását kéri.

A hatályos SZT szerint a telek kialakult falusias lakóövezetben (Lf-K1) a jelenlegi belterületi határon belül fekszik. Ennél fogva a Tvt. 15. § rendelkezése figyelembevételével az ingatlan belterületbe vonásának jogszabályi akadálya nincs.



SZT kivonat

Az Lf-K1 építési övezetben a saroktelekből kialakítható beépíthető telek legkisebb területe 550 m<sup>2</sup>. Az 1543 m<sup>2</sup> területű telekből tehát két lakótelek kialakítható.

A területet a TSZT sorrendben az 4. falusias lakóterületté fejlesztendő területfelhasználási egységben tartja nyilván (lásd a TSZT leírását és a kivonatot):

*Az új lakóterületek a tervezett fokozatos beépítés sorrendjében:*

4. *A Rumany szőlőhegy déli oldalában a Jókai utca beépítetlen oldalán a 041, 042/6 és 042/7 hrsz.-ú területek felső része (0,5 ha.)*



TSZT kivonat

Tekintettel arra, hogy a szabályozási terv már 2004. évben megállapította e telek beépítési szabályait, ezért a területfejlesztési sorrend tekintetében a Képviselő-testületnek nem kell új döntést hoznia.

Az Önkormányzatnak ez esetben is alapvető érdeke, hogy a kérelmező, mint fejlesztő járuljon hozzá a település őket is kiszolgáló intézményei, infrastruktúrája fenntartásához, fejlesztéséhez. Méltányosnak ítélem, ha a Tisztelt Képviselő-testület olyan megállapodást köt a fejlesztőkkel, miszerint az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket a telek felének átadásával támogatja.

A belterületbe vonás további feltétele javaslatunk szerint az egyéb költségek megtérítése, és a telkek 4 éven belüli beépítésének vállalása.

Kérelmezők belterületbe vonási kérelmét fentiek alapján az alábbi támogató határozati javaslattal terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

## Határozati javaslat

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lovas Mónika tulajdonát képező Penc, 041/3 hrsz-ú **ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelmét** – figyelemmel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2004 évtől kezdődően falusias lakóövezetként van kijelölve – **feltételekkel támogatja.**

2. Penc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 041/3 hrsz-ú telek (1543 m<sup>2</sup>) belterületbe vonásához **azzal a feltétellel járul hozzá,** hogy az ingatlan tulajdonosai megfizetik a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget, vállalják a telek 4 éven belüli beépítését, továbbá telek fele részének Önkormányzat részére történő átadásával támogatja az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket és megkötöti az ennek alapjául szolgáló megállapodást.

3. Penc Község Képviselő-testülete **felhatalmazza Králik József polgármestert,** hogy a telek tulajdonosával kössön megállapodást a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére.

### Határidő:

- kérelmező értesítése döntéshozatalt követő 10 nap,
- megállapodás megkötése döntést követő 30 napon belül

**Felelős:** Králik József polgármester

Penc, 2017. június 16.

### Előterjesztés melléklete:

1. Kérelem



**Tisztelt Képviselő-testület!**

A külterületi földrészletek belterületbe vonásáról szóló hirdetmény 2017. áprilisi megjelenését követően 16 belterületbe vonási kérelem érkezett a Polgármesteri Hivatalba.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakba Tvt.) 9. § (1) és (3) bekezdése szerint termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése, továbbá a termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.

A Tvt. 15. § tartalmazza a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályokat:

- Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó **képviselő-testületi döntést**, valamint a **településszerkezeti terv kivonatát**. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek **a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek**.
- Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.
- **El kell utasítani** a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az
  - a) nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy
  - b) olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

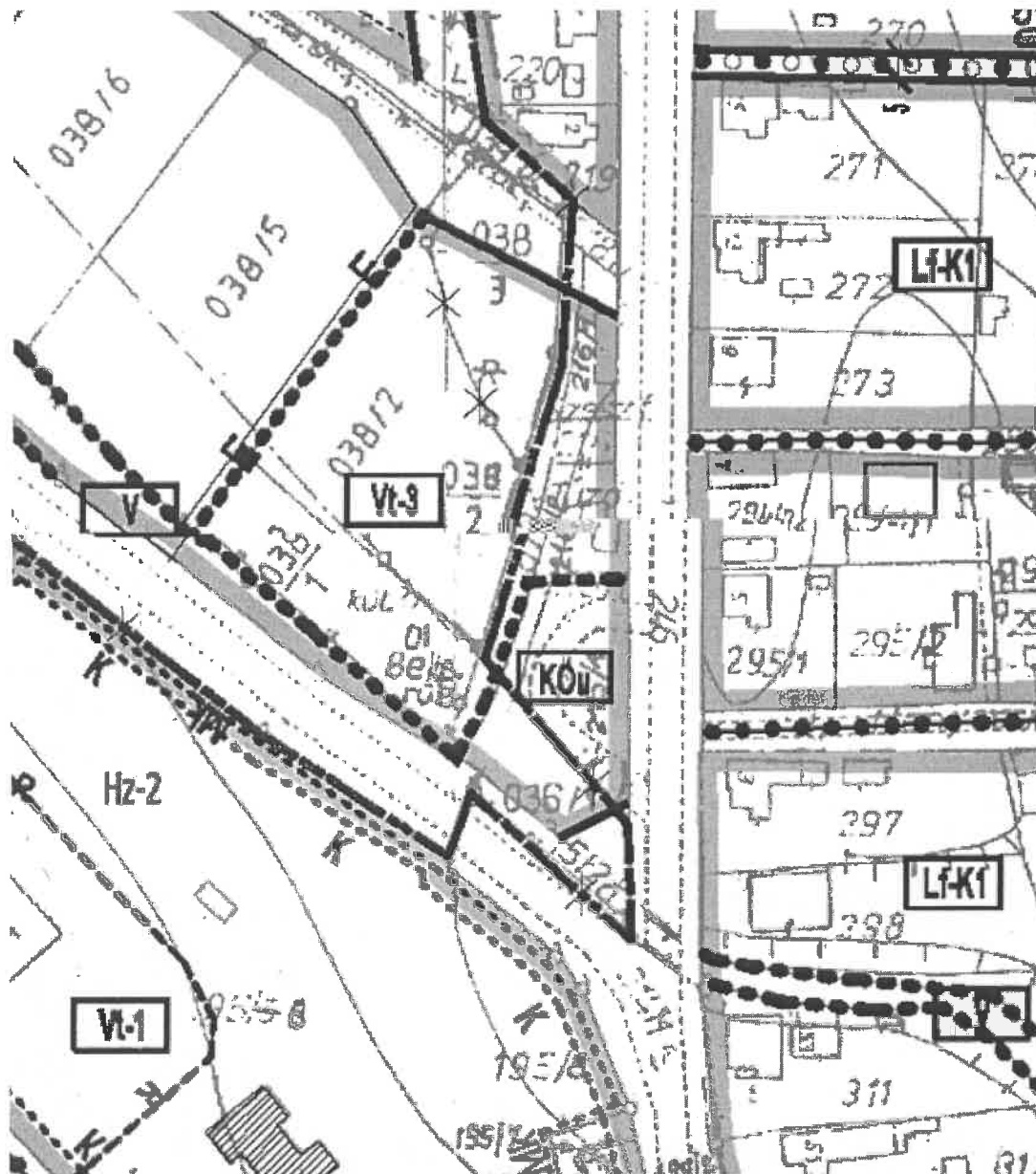
Fenti törvényi előírásokat figyelembe véve az Önkormányzat Képviselő-testülete által 75/2004. (V. 29.) KT. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás (TSZT), továbbá a 8/2004. (V. 29.) számú rendelettel elfogadott és jelenleg hatályban lévő Penc Község Építési Szabályzata (HÉSZ) és mellékletét képező szabályozási terv (SZT) rendelkezéseivel megfeleltettük a kérelmeket, s a következőket állapítottuk meg.

**Oravecz Jánosné 2614 Penc, Árpád utca 4 szám alatti lakos kérelme.**

Kérelmező tulajdonát képezi a 038/20 hrsz-ú, 2080 m<sup>2</sup> területű, és a 038/21 hrsz-ú, 1502 m<sup>2</sup> területű két telek. A tulajdonos kereskedelmi-szolgáltatási jellegű tevékenységre szeretné az ingatlanokat felhasználni. Tulajdonos mindkét telkét kéri belterületbe vonni.



Mindkét telek a hatályos SZT szerint településközpont vegyes övezetben (Jele: Vt-3) a tervezett új belterületi határon belül fekszik.



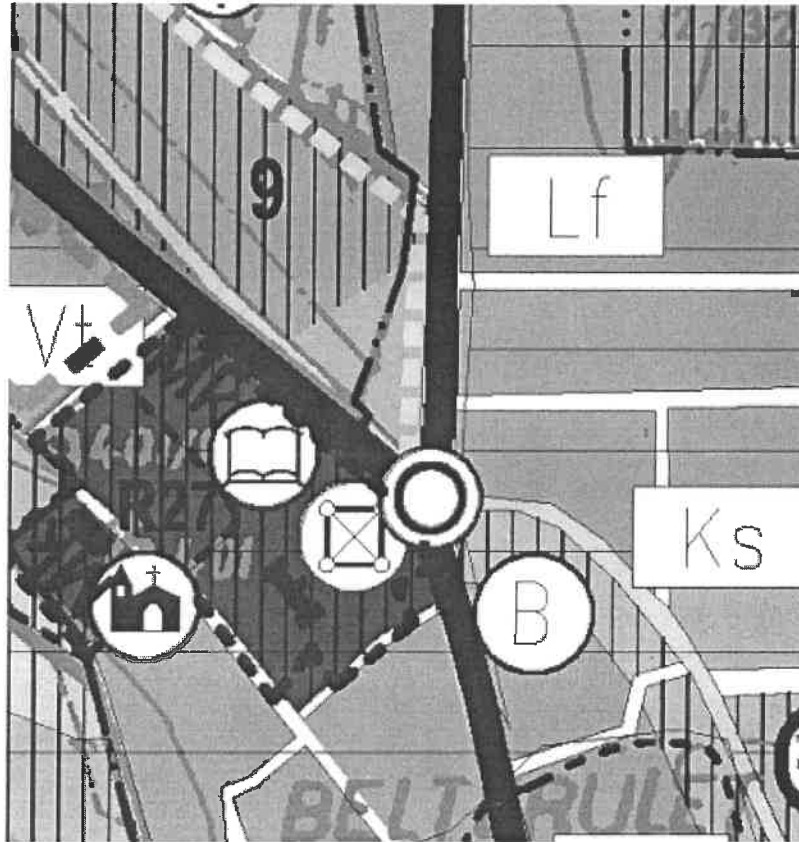
SZT kivonat

A HÉSZ 12.§ (1) bekezdése az övezet beépítésére az alábbi szabályt tartalmazza.

*(1) A Vt jelű övezetek telektömbjei elsődlegesen intézményi, oktatási, kulturális, egyházi, kereskedelmi-szolgáltatói jellegű, legfeljebb földszint+1emeletes+tetőtér szintes szabadon álló épületek elhelyezésére szolgálnak. Az övezetek határát a szabályozási terv tartalmazza.*

A területet a TSZT különleges területfelhasználási egységben tartja nyilván (lásd a TSZT kivonatot):





#### TSZT kivonat

A Tvt. 15. § rendelkezése figyelembevételével az ingatlan belterületbe vonásának jogszabályi akadálya tehát nincs, beépítése a belterületbe vonás után a HÉSZ előírásai szerint lehetséges.

Az Önkormányzatnak alapvető érdeke, hogy a kérelmezők, mint fejlesztők járuljanak hozzá a település őket is kiszolgáló intézményei, infrastruktúrája fenntartásához, fejlesztéséhez. Méltányosnak ítélem, ha a Tisztelt Képviselő-testület olyan megállapodást köt a fejlesztőkkel, miszerint az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket az egyik telek átadásával támogatja. A belterületbe vonás további feltétele javaslatunk szerint az egyéb költségek megtérítése, és a telek 4 éven belüli beépítésének vállalása.

Kérelmezők belterületbe vonási kérelmét fentiek alapján az alábbi támogató határozati javaslattal terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Penc, 2017-09-14

Králik József  
polgármester



## Határozati javaslat

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Oravecz Jánosné 2614 Penc, Árpád utca 4 szám alatti lakos tulajdonát képező Penc, 038/20 hrsz-ú, 2080 m<sup>2</sup> területű, és a 038/21 hrsz-ú, 1502 m<sup>2</sup> területű **ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó kérelmét** – figyelemmel arra, hogy az ingatlanok az önkormányzat településrendezési tervében 2004 évtől kezdődően településközpont vegyes övezetben fekszenek – **feltételekkel támogatja.**

2. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 038/20 hrsz-ú, 2080 m<sup>2</sup> területű, és a 038/21 hrsz-ú, 1502 m<sup>2</sup> területű **ingatlanok belterületbe vonásához azzal a feltétellel járul hozzá,** hogy az ingatlan tulajdonosa megfizeti a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget, vállalja a telkek 4 éven belüli beépítését, továbbá az egyik telek Önkormányzat részére történő átadásával támogatja az Önkormányzat közösségét szolgáló fejlesztéseket és megkötöti az ennek alapjául szolgáló megállapodást.

3. Penc Község Képviselő-testülete felhatalmazza Králik József polgármestert, hogy a telkek tulajdonosaival kössön megállapodást a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére.

### Határidő:

- kérelmező értesítése döntéshozatalt követő 10 nap,
- megállapodás megkötése döntést követő 30 napon belül

**Felelős:** Králik József polgármester

Penc, 2017. szeptember 20

### Előterjesztés melléklete:

1. Kérelem tulajdoni lap és térképmásolattal





10.02. munkat

## Tisztelt Képviselő-testület

A külterületi földrésztelkek belterületbe vonásáról szóló hirdetmény 2017. áprilisi megjelenését követően 16 belterületbe vonási kérelem érkezett a Polgármesteri Hivatalba.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakba Tvt.) 9. § (1) és (3) bekezdése szerint termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése, továbbá a termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.

A Tvt. 15. § tartalmazza a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályokat:

- Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrésztelkek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó **képviselő-testületi döntést**, valamint a **településszerkezeti terv kivonatát**. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrésztelkek **a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek**.
- Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek **folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően** vonhatók a belterületbe.
- **El kell utasítani** a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az
  - a) nem olyan földrésztelkekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben (TSZT) meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy
  - b) olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

Fenti törvényi előírásokat figyelembe véve az Önkormányzat Képviselő-testülete által 75/2004. (V. 29.) KT. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás (TSZT), továbbá a 8/2004. (V. 29.) számú rendelettel elfogadott és jelenleg hatályban lévő Penc Község Építési Szabályzata (HÉSZ) és mellékletét képező szabályozási terv (SZT) rendelkezéseivel megfeleltettük a kérelmeket, s a következőket állapítottuk meg.

### 1. Horváth József (2614 Penc, Csővári út 1) kérelme:

Kérelmező a tulajdonát képező 0146/5 hrsz-ú, 1406 m<sup>2</sup> területű telek belterületbe vonását kéri. Az ingatlan közművekkel ellátott. Kérelmező a belterületbe vonással járó költségeket vállalja.

A hatályos TSZT szerint a lakóházzal **beépített** földrésztelk korlátozott hasznosítású mezőgazdasági övezetben (Má-2) a jelenlegi és a tervezett **belterületi határon kívül** fekszik. Az ingatlan nem kapcsolódik a beépítésre szánt területekhez, ennél fogva a Tvt. 15. § rendelkezése figyelembevételével az ingatlan belterületbe vonása településrendezési szempontból **nem támogatható**.



**2. Hutya Józsefné (2614 Penc, Mikszáth út 22) és Pintér Miklós (2614 Penc, Jókai út 10) kérelme:**

Kérelmezők tulajdonát képezi a 038/1 hrsz-ú, 1333 m<sup>2</sup> területű beépítetlen, külterületi telek, melynek belterületbe vonását indoklás nélkül kéri.

Az ingatlan a hatályos SZT szerint településközponti vegyes (Vt-3) övezetben fekszik, melyre az Önkormányzat elővásárlási joga van bejegyezve. A HÉSZ 12. § (6) bekezdése kimondja, hogy ebben az övezetben a kialakítható legkisebb telek területe 1500 m<sup>2</sup>. Tekintettel arra, hogy a telek területe ezt a mértéket nem éri el, az ingatlan belterületbe vonása településrendezési szempontból **nem támogatható**.

**3. Rádler József kérelme:**

Kérelmező a

- Rádler Józsefné tulajdonában lévő 0157/32 hrsz-ú, 2833 m<sup>2</sup> területű
- özv. Kiss Józsefné tulajdonában lévő 077/21 hrsz-ú 5759 m<sup>2</sup> területű és
- 077-9 hrsz-ú 6000 m<sup>2</sup> területű

külterületi földrészlet belterületbe vonását kéri indoklás nélkül.

A hatályos TSZT szerint a földrészletek részben gazdasági erdő (Eg), másrészen korlátozott hasznosítású mezőgazdasági (Má-2) övezetben, a jelenlegi és a tervezett **belterületi határon kívül, beépítésre nem szánt területen** fekszik. Ennél fogva a Tvt. 15. § rendelkezése figyelembevételével az ingatlanok belterületbe vonása településrendezési szempontból **nem támogatható**.

**4. Galántai Gábor, Galántai Gyöngyi, Balassi Márton és Galántai Dorina kérelme:**

Kérelmezők a tulajdonukban lévő, lakóházzal beépített 057/5, 058 és 060 hrsz-ú külterületi földrészletek belterületbe vonását indoklás nélkül kéri.

A hatályos TSZT szerint ezek a földrészletek fejlesztésre szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) övezetben, a jelenlegi és a tervezett **belterületi határon kívül** fekszenek, beépítésük szabályozatlan. A nem jelentős zavaró hatású ipari és a területigényes kereskedelmi-szolgáltató tevékenységek számára – a kialakult állapot tovább-fejlesztésével – a volt TSZ- major területét (060/3 hrsz) jelöli ki a terv. Ha egy ilyen fejlesztés elindul, településrendezési szerződés keretében lehet – amennyiben szükséges – a belterületbe vonás iránt intézkedni. A TSZT a következőket is kimondja:

*Az ipari és szolgáltató telephelyek fejlesztése, létesítése estén a szabályozás írja elő a levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, hulladék-elhelyezési hatásvizsgálatok készítését.*

A szabályozási terv és helyi építési szabályzat elkészítése szintén feltétele a fejlesztésnek.

Előadottak alapján és a Tvt. 15. § rendelkezése figyelembevételével az ingatlanok belterületbe vonása településrendezési szempontból **nem támogatható**.



Kérelmezők belterületbe vonási kérelmét fentiek alapján az alábbi nem támogató határozati javaslattal terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Penc, 2017. augusztus 10

**Králik József**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- **Horváth József** (2614 Penc, Csóvári út 1)
- **Hutya Józsefné** (2614 Penc, Mikszáth út 22) és **Pintér Miklós** (2614 Penc, Jókai út 10)
- **Rádlér József**
- **Galántai Gábor, Galántai Gyöngyi, Balassi Márton és Galántai Dorina**

ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó kérelmét – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tvt.) 15. § rendelkezése, továbbá az előterjesztésben előadott tények figyelembevételével – az ingatlanok belterületbe vonását **nem támogatja**.

2. Penc Község Képviselő-testülete **felhatalmazza Králik József polgármestert**, hogy a telkek tulajdonosaival közölje a Képviselő-testület döntését.

#### **Határidő:**

- kérelmezők értesítése döntéshozatalt követő 10 nap,

**Felelős:** Králik József polgármester

Penc, 2017.

#### **Előterjesztés melléklete:**

1. Kérelmek



Tiszelt Penci Önkormányzat!

Azzal a kéressel fordulok a Testülethez,  
hogy kátfelületi ingatlanomat, mely Lackó névre hallgat

/hatsz: 077-b terület: 0,6 ha tulajdonos: özv. Kiss József /

delterületi nyelváncsani sziveskedjenek.

Köszönettel:

Ládlar-Szidoveti Zoltán  
/örökös /

2017. május 30.

PENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017. 05. 31.	
SZÁM 371/1/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ Kiss József





Tiszelt Penci Önkormányzat!

Ízzal a kéressel fordulok a Testülethez,  
hogy külterületi ingatlanomat, mely Gyóza névre halgat

hírv: 077/21 terület: 0,5759 ha tulajdonos: özv. Kiss Józsefné/  
Jelölterületé nyelvántán: sziveskedjenek.

PENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017. 05. 31	
SZÁM 370/1/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ József

Köszönettel:

Ladler-Szabóéti Boglárka

/örökös/

2017. május 30.



Tisztelt Penci Önkormányzat!

Azzal a kéréssel fordulok a Testülethez,

hogy külterületi ingatlanomat, mely Lapos névre hallgat

/hrsz: 0157/32 méret: 2833m<sup>2</sup>  tulajdonos: Rádler Józsefné /

telterületé nyilvántartani szíveskedjenek.

Üdvözzel:

RÁDLER JÓZSEFNÉ  
Rádler Józsefné

2017. május 30.

PENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017. 05. 31.	
SZÁM 372/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ Rádler József



Polgár Mesteri Hivatal

Penc, Rákóczi út 18., 2614

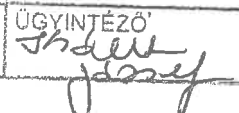
## Kérelem

Alulírott: Balassi Márton (1990 08. 27. anyja neve: Galántai Gyöngyike) Galántai Dorina (1992 04. 09. Baracsi Gyöngyi) Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz hogy a 2614 Penc Csővári út 4 (hrsz.:060) lakóház és telek belterületté nyilvánítását kérvényezzem.

  
.....  
Balassi Márton

  
.....  
Galántai Dorina

2017. május 28.

PENC KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017.06.07.	
SZÁM 399/1/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ 



Polgár Mesteri Hivatal

Penc, Rákóczi út 18., 2614

## Kérelem

Alulírott: Galántai Gábor (1958 11. 10 anyja neve: Faragó Eszter) Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz hogy a 2614 Penc Csövári út 2 (hrs.:058) lakóház és telek belterületté nyilvánítását kérvényezzem.

*Galántai Gábor*

Galántai Gábor

2017. május 28.

PENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017. 06. 07.	
SZÁM h00/1/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ <i>[Signature]</i>



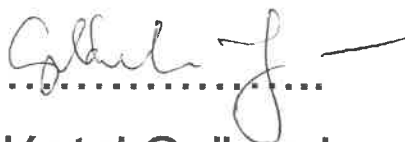


Polgár Mesteri Hivatal

Penc, Rákóczi út 18., 2614

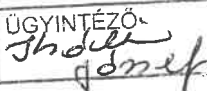
## Kérelem

Alulírott: Galántai Gyöngyi (született: 1967 10. 06.  
anyja neve: Faragó Eszter) Azzal a kéréssel  
fordulok Önökhöz hogy a 2614 Penc Csővári út 2/b  
(hrsz.:057/5) lakóház és telek belterületté  
nyilvánítását kérvényezzem.



Galántai Gyöngyi

2017. május 28.

PÉNCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017.06.07.	
SZÁM 501/1/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ 



**Tárgy: Külterületi földtulajdon belterületté nyilvánítása**

Hely: Penc

Tisztelt Önkormányzat!

A következő kérelemmel fordulok Önökhöz, miszerint szeretném a 038/1 hrsz-ú 1333 nm-es külterületi földtulajdont belterületté nyilváníttatni.

Az ingatlan tulajdonosai:

1. Hutya Józsefné, született Pintér Irén, an: Kollár Mária, szí: 1954.09.16., cím: 2614 Penc, Mikszáth út 22.
2. Pintér Miklós, an: Kollár Mária, szí: 1951.11.12., cím: 2614 Penc, Jókai út 10.

Dátum: Penc, 2017.05.24.

Köszönettel,

Hutya Józsefné



Pintér Miklós



- ENCI RÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017. 05. 25.	
SZÁM 337/1/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ József



Horváth József  
2614.Penc, Csóvári út 1.

PENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017. 05. 24.	
SZÁM 334/1/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ József

**Penc Község Önkormányzat**  
**Dr. Babinka Magdolna**  
**jegyző asszony**

**Kérelem**

földrészletek belterületbe vonásáról szóló hirdetmény alapján

**HRSZ: 0146/5**

Alulírott Horváth József, Penc, Csóvári út 1. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonomban lévő 0146/5 hrsz- lakóház és udvar megnevezésű külterületi ingatlanom belterületbe vonását a Földhivatalnál előterjeszteni szíveskedjenek. Az ingatlan közművesített, a víz, villany, gáz bevezetésre került a korábbi években.

Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatosan felmerülő költségeket vállalom. Az ingatlan tulajdoni lap másolatát és épületfeltüntetői vázrajzát mellékelem.

Intézkedésüket előre is köszönöm.

Penc, 2017. május 22.

Tisztelettel:



Horváth József



## Tisztelt Képviselő-testület!

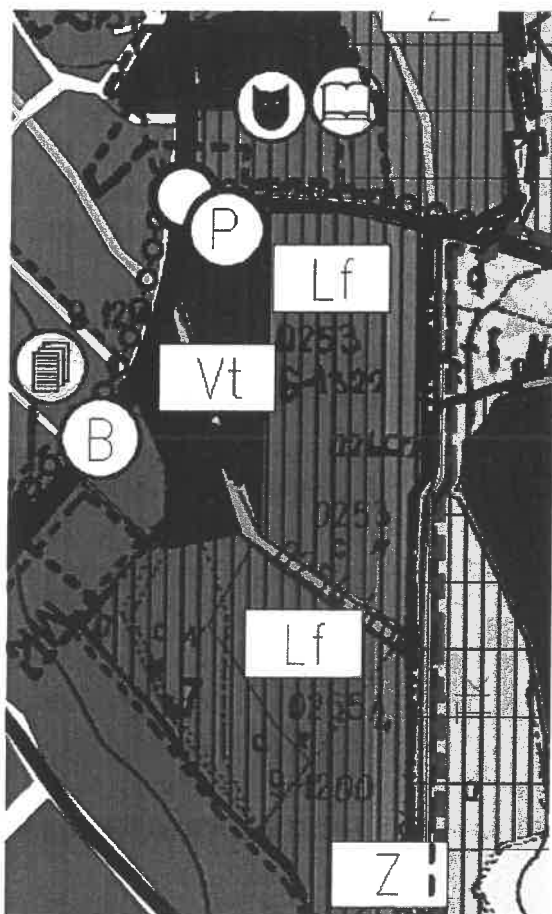
Martikán Csaba Imre, mint a DIVERSITAS Kft. ügyvezető igazgatója (2614 Penc, Rákóczi út 21) 2017. július hónapban a tulajdonában lévő 0253/2 hrsz-ú, 20845 m<sup>2</sup> területű és a 0253/3 hrsz-ú, 9036 m<sup>2</sup> területű külterületi földrészletek belterületbe vonására szóló kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalba. Kérelméhez csatolta a terület fejlesztésére és beépítésére kidolgozott koncepció tervet, melyet csatolok az előterjesztéshez. A tervezett fejlesztések megvalósításának előfeltételeként szükségesnek tartja a külterületi földrészletek belterületbe vonását, melynek támogatása esetén felajánlja a Hosszúvölgyi út vízelvezető árka és a patak feletti híd használatához szükséges terület átadását térítésmentesen az Önkormányzatnak.

A fejlesztési és beépítési koncepcióban bemutatott vízió olyan beruházások megvalósítását vetíti elé, melyek közép- és hosszútávon is egybe esnek, s megalapozzák a község fenntartható fejlődését. A fejlesztési célok támogatását messzemenően javaslom, mert megvalósításuk által:

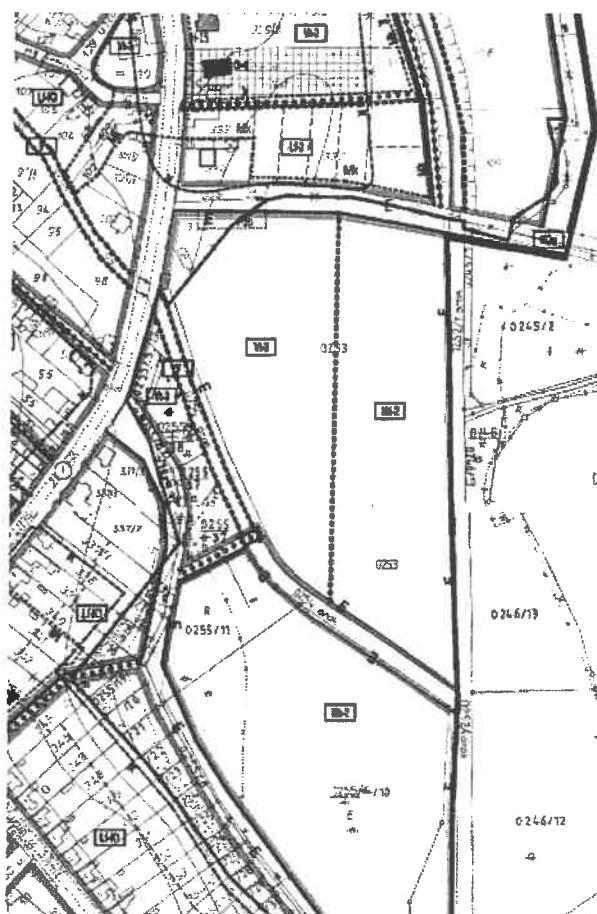
- növekedni fog községünkben az értékteremtő munkahelyek száma,
- megvalósulhat a gyermekeink figyelmének olyan szakmára irányítása, melynek elsajátítása után a mező- és erdőgazdálkodási tevékenység fellendítésében részt tudnak venni,
- Penc vonzani fogja a közeli és a távolabbi területekről érkező turistákat (hotel, tábor, étterem),
- közösségépítésre (sportolás, játék, pihenés) alkalmas területet (játszótér, dísztó) és felszerelést biztosít több korosztály számára,
- helyi és környékbeli kézművesek, kiskereskedők számára üzlethelyiséget biztosít, s ez által tovább növeli Penc központi szerepét.

A fejlesztési elképzeléseket összevetettük az Önkormányzat Képviselő-testülete által 75/2004. (V. 29.) KT. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás (TSZT), továbbá a 8/2004. (V. 29.) számú rendelettel elfogadott és jelenleg hatályban lévő Penc Község Építési Szabályzata (HÉSZ) és mellékletét képező szabályozási terv (SZT) rendelkezéseivel, s a következőket állapítottuk meg.

A TSZT a fejlesztési koncepcióban meghatározott területet beépítésre szánt területfelhasználási egységen belül falusi lakóterület (Lf), illetve közhasználatú zöldterületként történő felhasználását irányozza elő. A hatályos szabályozási terv a területet szabályozatlanul hagyta, csupán a belterületi határ áthelyezését irányozta elő a patak partjára. Ezzel szemben a kérelmező tulajdonos fejlesztési szándéka szerint a területet kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) építési övezetbe kell sorolni. A patak melletti területsáv zöldterületi felhasználásával a fejlesztő egyetért. Az ingatlan a tervezett belterületi határon belül fekszik:



TSZT kivonat



SZT kivonat

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakba Tvt.) 9. § (1) és (3) bekezdése szerint termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése, továbbá a termőföld belterületbe vonása **végleges** más célú hasznosításnak minősül.

A Tvt. 15. § tartalmazza a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályokat:

- Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó **képviselő-testületi döntést**, valamint a **településszerkezeti terv kivonatát**. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra **4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek**.
- Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a **településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe**.
- **El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet**, ha az



- a) nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy
- b) olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

A Tvt. 15. § rendelkezése figyelembevételével az ingatlan belterületbe vonásának jogszabályi akadálya nincs, azonban beépítése csak a TSZT a HÉSZ és a SZT módosítása után lehetséges.

Az új településrendezési eszközök elkészítésének törvényben előírt határideje 2018. december 31. A tervezési folyamatot kérelmező településrendezési szerződés keretében támogathatja.

Az Önkormányzat alapvető érdeke, hogy a koncepcióban vázolt fejlesztés megvalósuljon, ezért a településrendezési eszközök módosítását és a terület belterületbe vonásának támogatását javaslom. Az idézett törvényi előírásokat figyelembe véve elsőként a településszerkezeti tervet kell módosítani, melynek érdekében az Étv. 30/A. § előírásai alapján településrendezési szerződés megkötését tartom szükségesnek a fejlesztő és az Önkormányzat között. Méltányosnak ítélem, ha az Önkormányzat olyan megállapodást köt a fejlesztővel, miszerint a fejlesztő DIVERSITAS Kft. a Hosszúvölgyi út vízelvezető árka és a patak feletti híd használatához szükséges területet átadja térítésmentesen az Önkormányzatnak a fejlesztési terület belterületbe vonásával szemben. A belterületbe vonás további feltétele javaslatunk szerint az egyéb költségek megtérítése, és a terület 4 éven belüli beépítésének vállalása, illetve az egyes területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításának ütemében történő belterületbe vonása.

Martikán Csaba Imre belterületbe vonási kérelmét fentiek alapján az alábbi támogató határozati javaslattal terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Penc 2017-09-04

.....  
**Králik József**  
polgármester

## Határozati javaslat

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy DIVERSITAS Kft. (2641 Penc, Rákóczi út 21) tulajdonát képező Penc belterületén fekvő 955/1, 955/2, valamint e telkekkel határos külterületi 0253/2, 0253/3 hrsz-ú ingatlanokon – az előterjesztéshez csatolt fejlesztési és beépítési koncepcióterv szerint – **megvalósítani tervezett fejlesztéseket teljes mértékben támogatja.**

2. Penc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fejlesztési területeket a jelenlegi beépítésre nem szánt mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt **kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) övezetbe sorolja.** A településrendezési eszközök ennek megfelelő módosítására településrendezési szerződést köt a fejlesztővel.

3. Penc Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fejlesztési területek ma még külterületen fekvő telkeinek belterületbe vonásához – a településrendezési eszközök módosítását követően – azzal a feltétellel járul hozzá, hogy az ingatlan tulajdonosa megfizeti a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes önkormányzatot terhelő költséget, vállalja a telkek belterületbe vonását követő 4 éven belüli beépítését, és megkötö az ennek alapjául szolgáló megállapodást.

4. Penc Község Képviselő-testülete elfogadja a DIVERSITAS Kft. felajánlását a Hosszúvölgyi út vízvezető árka és a patak feletti híd használatához szükséges területet térítésmentes átadására vonatkozóan, és vállalja az átadás költségeinek viselését.

5. Penc Község Képviselő-testülete felhatalmazza Králik József polgármestert, hogy a DIVERSITAS Kft-vel kössön településrendezési szerződést a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan és megállapodást a belterületbe vonás feltételeinek teljesítésére.

### Határidő:

- kérelmező értesítése döntéshozatalt követő 10 nap,
- megállapodás megkötése döntést követő 30 napon belül

**Felelős:** Králik József polgármester

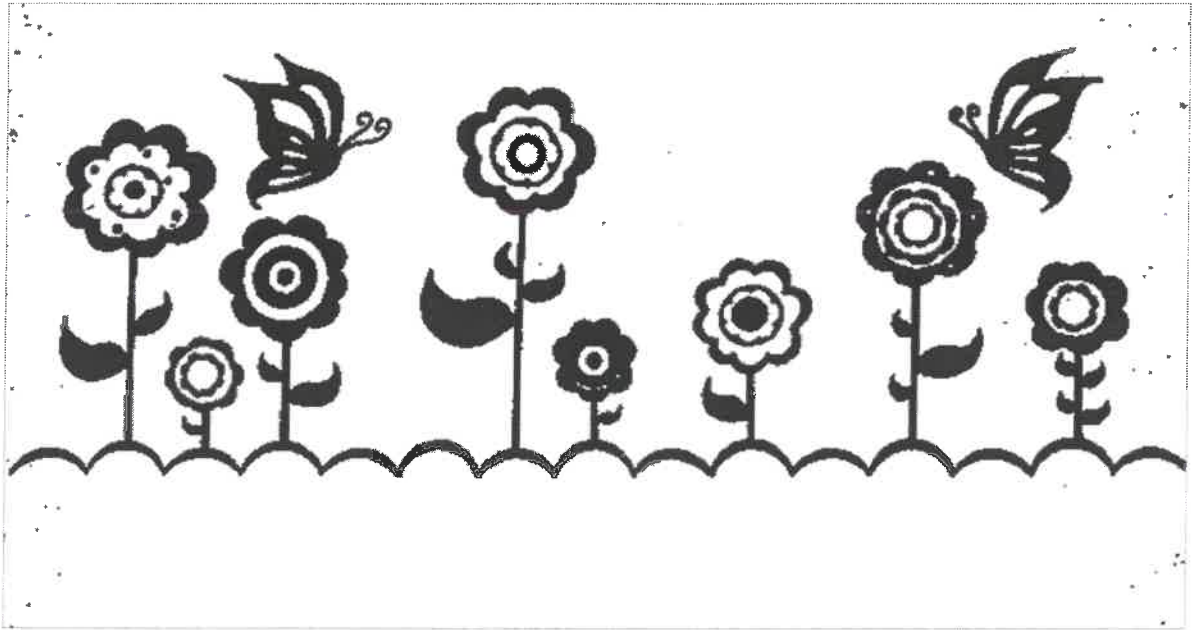
Penc, 2017. szeptember xy.

### Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet – kérelem és fejlesztési koncepcióterv

12. 02. munkafüzet

## TARKARÉT ÓVODA



## ÉVES BESZÁMOLÓJA

2016/2017.

FUNKCIÓS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017. 07. 05.	
SZÁM 455/1/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ J. Balázsovits Péterné

Készült: 2017. június 30.

Készítette:

Balázsovits Péterné  
óvodavezető



### Dolgozói létszámunk: 11 fő

Tarkarét Óvoda	
óvodapedagógus	6
pedagógiai asszisztens	1
dajka	3
karbantartó	1

A 2016/2017-es nevelési évben igénybevett betegszabadság miatt kiesők helyettesítését minden területen az aktuális feladatok átcsoportosításával, munkaszervezéssel oldottuk meg, így túlóra kifizetésére nem került sor.

### Gazdasági helyzet, tárgyi feltételek alakulása

A költségvetési mutatók alapján legfontosabb szempontnak továbbra is a fontossági sorrendet tekintjük.

- Az intézmény működéséhez a költségvetésben biztosított volt a szükséges pénzügyi háttér. A dologi kiadásokhoz csak fenntartói engedélyével jutottunk hozzá.
- A Szülői Szervezet segítségével tudtuk biztosítani a nevelési év nyitásához szükséges papír-írószer készletünket.
- Szülői és SZMK segítségével mikulás csomagokat kaptunk.
- Alapítványi segítséggel tettük szebbé karácsonyunkat, 150.000 Ft értékben kaptunk játékokat.
- A hagyományos OVI-TOMBI sorsolás bevételéből a Gyöngyvirág csoport kapott babaszobai bútort, a fennmaradó összeget foglalkozásokhoz eszközökre, és kirándulásra fordítottuk.
- Az esetleges meghibásodások javítása az aktualitásnak megfelelően történtek – ajtó zár cseréje, WC szelepek, csapok javítása, égő csere, stb.

### Pedagógiai tevékenységünk értékelése

Az éves munkatervünkben megfogalmazott közös nevelési célokat és feladatokat az év folyamán nagyrészt elvégeztük.



Az **anyanyelvi nevelés** valamennyi tevékenységi forma keretében megvalósítandó feladat, áthatja az élet minden mozzanatát. Az anyanyelv fejlesztése és a kommunikáció különböző formáinak alakítása - beszélő környezettel, helyes minta és szabálykövetéssel - az óvodai nevelőtevékenység egészében jelen van. Nagy hangsúlyt fektettünk egész nevelési év folyamán arra, hogy a jelrendszerét a gyermekjátékos tevékenységek, társas érintkezések során, utánzás alapján sajátítsák el óvodásaink.

Az **értelmi fejlesztés** és nevelésnél az óvodapedagógus a gyermek érdeklődésére, kíváncsiságára, mint életkori sajátosságra, valamint a meglévő tapasztalataira, élményeire és ismereteire építve biztosítja a gyermeknek változatos tevékenységeket, amelyeken keresztül további élményeket, tapasztalatokat szerezhet az őt körülvevő természeti és társadalmi környezetről. A gyermek értelmi fejlődésének, fejlesztésének feltétele a környezet nyújtotta érzelmi biztonság. Az érzelmi stabilitás, a felnőtt mintája, a motivációs helyzetek a gyermekeket cselekvésre készítették, megindult a megismerés folyamata, melynek során tapasztalatokat szereztek, és ezek újabb és újabb próbálkozásra készítették Őket. Ezzel is hozzájárultunk ahhoz, hogy könnyebbé tegyük a gyermekek számára az óvoda- iskola közötti átmenetet.

Dajka néni kezdeményezéseit, ötleteit, vállalásait beépítettük mindennapi munkánkba

A gyermekek folyamatos megfigyelése, és értékelésének eredménye, képet ad a gyermekek aktuális iskolakészültségi állapotáról is. Nevelési év közben három gyermek komplex pszichológiai vizsgálatát kezdeményeztük.

A tanköteles korú gyermekek szüleivel történt konzultációk után, 5 gyermeket küldtünk Nevelési Tanácsadóba.

## **Óvodánk nevelési céljának megvalósítása**

Szolgáltatásainkat a szülői igények felmérése után szerveztük:

Ebben az évben **Ökumenikus hit- és vallás oktatás** keddenként, délutánonként volt.

A PMPSZ Váci Tagintézménye ebben a nevelési évben a logopédiai ellátást biztosította. 28 fő gyermek vett részt **logopédiai** fejlesztő foglalkozáson heti egy alkalommal.

Logopédus: Kovács Zsuzsanna





- Hatékonyság, eredményesség növelés a pedagógiai munkában
- Korszerű pedagógiai módszerek átadása
- Benchmarking, egymástól tanulás technikájának fejlesztése.

### **Külső továbbképzés**

Intézménylátogatás, szakmai megbeszélés más intézményekben.

Szervezett, ingyenes vagy kisebb összegű továbbképzéseken való részvétel.

### **Kapcsolattartás**

Partnereinkkel – szülők, külső szervezetek, egészségügy, gyermekjóléti szolgálat - napi kapcsolatban vagyunk.

Mindennapi kapcsolatban vagyunk a Szülői Szervezet képviselőivel – akikkel közösen előzetes megbeszélések, egyeztetések alapján bonyolítjuk rendezvényeinket.

A fogadóórákon folytatott konzultációs interaktív megbeszéléseken nagy számban vettek részt a szülők mindhárom csoportban. A szülői értekezletek látogatása kezd megint népszerűbb lenni, de sajnos akik mindig ugyanazok jönnek el és igazán akiknek szólna azok ilyenkor távol maradnak.

SZMK értekezleteken rendszeresen beszámolunk az óvodánkban történt eseményekről.

Az intézmény dolgozói igény, és felkérés alapján vesznek részt a községben zajló rendezvényeken.

### **Belső ellenőrzések:**

November hónaptól szűrő próbaszerűen vezetői ellenőrzések történtek. Ellenőrzés célja, a napi tevékenységek szervezése, a munkatervben meghatározott célok megvalósítása a napi gyakorlatban.

A további ellenőrzések egyrészt a munkarend, munkafegyelem intézményi szabályzatok, utasítások betartására irányultak, másrészt pedagógiai, szakmai munkára, a munkavégzés minőségének vizsgálatára.

Az ellenőrzések az éves munkatervben meghatározott szempontok szerint történtek.



A nevelési év folyamán három alkalommal vettünk részt a Bozsik programban, foci fesztiválon: 2016.10.05.

2017.01.23

2017.04.04.

### **Az óvoda jövőbeli célja**

Bizakodva nézünk a jövő elé. Bízunk abban, hogy az állandó változások ellenére is, a jövőben továbbra is a lehető legmagasabb szakmai színvonalon, tudunk működni.

Kérem beszámolóm elfogadását.

A beszámolót a Tarkarét Óvoda nevelőtestülete megismerte - azt kiegészíteni nem kívánta egyhangúan elfogadta.

Penc, 2017. június 30.

Tisztelettel:

  
Balázsovits Péterné  
óvodavezető



### **Mellékletek:**

Csoport értékelések

Logopédus értékelése

Nyári karbantartási lista



## NEVELÉSI ÉV ÉRTÉKELÉSE

2016/2017

### NAPRAFORGÓ CSOPORT

A 2016/2017-es nevelési évben a csoport létszáma 21 fő volt.

A csoport összetétele:

Életkor szerint: 6 kiscsoportos

8 középső csoportos

7 nagycsoportos, ebből egy gyermek csoportját ismételte

Nemek szerint: 13 fiú

8 lány

Szeptemberben 5 új gyermek érkezett csoportunkba, 3 gyermek kiscsoportos korú, 2 gyermek középsős korú, ők már jártak óvodába Penchez közeli településen. Befogadásuk, pedagógiai programunk, a családokkal való egyeztetés, szülői értekezleten való tájékoztatás (új szülőknek tartott szülői értekezleten, 2016. 06. 28-án) szerint történt. A szülőkkel való beszélgetések segítettek minket a gyermekek megismerésében, egyéni viselkedési szokások megértésében. A gyermekek megismerése, befogadása folyamatosan a napirendbe foglalt tevékenységek közben valósult meg. Meglévő közösségünket felkészítettük az új csoporttársak érkezésére, közösségformálás része, hogy gyermekeink elfogadják, megismerjék egymást, ezt ismerkedős, kapcsolatteremtő játékokkal segítettük. Nevelési év végére elmondhatjuk, gyermekeink jól és biztonságban érzik magukat közösségünkben, szívesen jönnek óvodába.

Az érzelmi biztonság megteremtését kiemelten fontos feladatunknak tekintettük, melyet állandó értékrenddel, a napirend rugalmas kezelésével, a közösségi élet szokásainak, szabályainak folyamatos alakításával, a derűs, kiegyensúlyozott légkör megteremtésével sikerült elérni. A csoportszobát a tevékenységek gazdag helyszínévé tettük. A gyermekek érdekében igyekeztünk a családokkal való együttműködésre, a jó kapcsolat kialakítására. Mintaadással erősítettük az udvariassági beszédformákat, a napszaknak megfelelő köszönést. Nagy gondot fordítottunk szociális érzékenységük fejlődésének elősegítésére, a napirendben foglalt tevékenységekben (játék, öltözködés, étkezés, tisztálkodás) pozitív mintaadással, mesével, bábjátékkal, szituációs játékokkal segítettük őket. Ebben a nevelési évben, azért tartottuk fontosnak, kiemelt nevelési célként kitűzni a szociális érzékenységre való nevelést, mivel az előző évek tapasztalataihoz képest ebben elmaradást vettünk észre. Az előző években sokkal jobban élt az empátia érzése, az egymás megsegítésére való hajlam gyermekeinkben. Ez miért van így? Arra a következtetésre jutottunk, gyermekeink nagy többsége egyke, vagy a testvérek között a legfiatalabb, a családi nevelés során ahhoz szoktak hozzá, hogy nekik segítenek, őket szolgálják ki a családtagok. Ezért rá kellett irányítani figyelmüket arra, vannak náluk fiatalabb vagy segítségre szoruló társak, akiknek ők már tudnak segíteni, igyekeztünk átéreztetni velük, hogy annak is jó érzés, aki kapja és annak is,



mozgásukban, javult egyensúlyérzékük, szem-kéz, szem-láb koordinációjuk, téri tájékozódásuk, ügyesebbek, gyorsabbak lettek, érzelmi életük, értelmi képességeik fejlődésére is pozitív hatást gyakorolt.

Irodalmi nevelés során átélhették, felfedezhették anyanyelvünk szépségét, a sok szép, hangulatos, humoros vagy éppen alkalomhoz, ünnepekhez illő versek tanulásával, főleg a magyar népmesék, de külföldi népmesék és kortárs szerzők meséinek hallgatásával. A mesék újra mesélésével, bábozásával újra élhették az irodalmi élményt, ezáltal, gazdagodott szókincsük, fejlődött nyelvi kifejezőkészségük, fantáziájuk, kommunikációjuk. Kiemelném a nagyok önálló mesélését, bábjátékát, mely kifejezetten jó hatással volt a társas kapcsolatuk és kommunikációjuk alakulására, a beszédhibás gyermekek bátor megnyilatkozására.

A zenei nevelés legfontosabb eredménye, hogy sikerült felkelteni gyermekeink zene iránti érdeklődését az év közben tanult mondókákkal, dalokkal, dalos játékokkal, tánccal, zenehallgatással. Sokszor maguk örömeire kezdeményeztek dalos játékokat, táncot, énekeltek, mondókáztak. A zenei tevékenységekbe örömmel kapcsolódtak be kicsik és nagyok. Sokat fejlődött zenei érzékenységük, zenei ízlésük, esztétikai érzékük, ritmusérzékük, hallásuk.

Vizuális nevelés alkalmával sok technikát ismerhettek meg, ezeket gyakorolhatták.

Kézimunkázásra, barkácsolásra naponta lehetőségük volt, az ehhez szükséges eszközöket biztosítottuk. A tevékenységekbe szívesen kapcsolódtak be kicsik, nagyok egyaránt, ezáltal fejlődött finommotoros készségük, szem-kéz koordinációjuk, esztétikai érzékük, fantáziájuk, érzelmi életük.

Logopédiai fejlesztésben 7 nagycsoportos, 8 középsős és 1 kiscsoportos gyermekünk vett részt rendszeresen intézményünkben, az ő beszédhibájuk javulása jó úton halad. Fejlesztő munkánknak köszönhetően, a 7 iskolaköteles gyermek közül, szeptemberben 4 gyermek megkezdte tanulmányait, az általános iskola első osztályában. 1 nagycsoportos gyermek, a váci Nevelési Tanácsadóban történt vizsgálat alapján fejlesztő foglalkozásokon vett részt. A fejlesztési javaslat szerint, az előző (2015/2016-os) nevelési évben megkezdett mozgásterápiát folytatta a váci Nevelési Tanácsadóban heti egy alkalommal és heti egy alkalommal fejlesztő foglalkozáson vett részt intézményünkben, melyet a logopédus végzett. A szülő elmondása szerint a gyermek a mozgásfejlesztésben nem vett részt rendszeresen, intézményünkben a logopédiai fejlesztés megvalósult. A Nevelési Tanácsadó és a szülőkkel való megegyezés szerint a gyermek még egy év óvodai nevelésben részesül. 2 gyermek, a család és az óvodapedagógusok közös megegyezése alapján, még egy év óvodai nevelésben vesz részt.

Vörösné Fábíán Irén

óvodapedagógus

Penc, 2017. 06. 15.





## 2016/2017-es nevelési év értékelése

### Gyöngyvirág csoport

A nevelési évet 24 gyermekkel kezdtük meg, 15 fiúval és 9 lánnyal. A csoportösszetételünk az alábbiak szerint alakult: 12 nagycsoportos, 4 középsős, és 8 kiscsoportos gyermek.

A 12 nagycsoportos közül 6 gyermek ismételte meg a nagycsoportot a Nevelési Tanácsadó, vagy a szülő kérésére. Ebben a nevelési évben 9 nagycsoportos gyermek indul az iskolába, a másik 3 gyermek egyes területeken elmaradást mutat, így őket a Nevelési Tanácsadóba küldtük, ezért ők még további egy évet töltenek el az óvodában.

4 középsősünk közül egy gyermek volt, aki csak ebben az életkorban lépett be az óvodába.

A kiscsoportosok közül 4 gyermek kezdte el az óvodát szeptemberben, így ez a hónap a beszoktatás jegyében telt el. A kicsik hamar és könnyen elsajátították a csoportszabályokat, így a beszoktatás minden esetben zökkenőmentesen zajlott le.

Mivel a csoport nagyobb részét a nagycsoportosok, azon belül is a fiúk tették ki, így a kis közösségünket az élénk, hangos, harsány jelzőkkel tudnánk illetni. Ezen felül közülük többen mozgás-, illetve magatartásbeli problémákkal is küzdöttek, így minden nap sok fegyelmezésre és figyelmeztetésre volt szükség. A nagyszámú fiús arány következtében inkább a mozgásos játékok, az autózás, legózás, konstruálás játékok domináltak. A lányok körében is népszerű volt a legózás, illetve a rajzolás és a babázás. Sajnos év vége felé sokasodott a gyerekek közötti konfliktusok száma, az árulkodás, egyes esetekben pedig fizikai bántalmazásra is sor került. Ezeket a konfliktusokat igyekeztünk még időben kezelni, s próbáltuk őket rávezetni, hogy maguk próbáljanak a konfliktusuk feloldására megoldást találni.

A csoport összekovácsolására különböző technikákat vetettünk be, mint például a beszélgető kört, a csendes kört, az „azt szeretem benned” kört illetve az „ölelés továbbító” kört. Ezeket a gyerekek nagyon szerették, és mivel mindenki mindenkivel kapcsolatba került, így nem csak a türelmet, az egymásra figyelmet tudtuk fejleszteni, de a közösségi érzést is erősíteni tudtuk.

A vegyes csoport pozitív hatásait érzékeltük a kicsik beszoktatásánál, a szabály és szokásrendszer elsajátításánál, finomításánál. A kicsik igyekeztek nagyobb társaikat utolérni, a nagyobbak pedig segítőkészek voltak feléjük. A csoportban több baráti kapcsolat is kialakult, sok esetben kis és nagycsoportos gyermekek között. Szerencsére nem volt peremhelyzetű kisgyermekünk. Meg kell említenünk azt is, hogy ebben a tanévben 3 testvérpárunk is volt, amely nem minden esetben volt szerencsés. Némelyik kistestvér nagyon lekötötte nagyobb testvérét, illetve a nagytestvér anyáskodó jelenléte sem volt segítség a kisebb gyermek önállósodásában.

A tevékenységek tervezésében szerepet játszott a sok nagycsoportos széles érdeklődési köre, amely újabb és újabb témákat vetett fel. Nagyon szívesen végeztek el kisebb megbízásokat, szívesen és önként vállalták el egy-egy munka jellegű feladatot, mint például a mosdó-, és



# A 2016-2017-es tanév, nevelési év értékelése HÓVIRÁG csoport

A tanév regisztrált csoportlétszáma 24 fő volt, ebből 5 fő nagycsoportos, 9 fő középsős és 10 fő kiscsoportos korú.

Két nagycsoportos gyermek érkezett szeptemberben a kerregi óvodából, egy kisded érkezett, - ez utóbbit nem tudta megrendeni óvodai tantervet - egy kislány április elejétől csatlakozott csoportunkhoz nem egész 3 évesen és 2 kislány ugyan elrendelt tantervet a „bekezdés” időszakra, de mivel ezen időszak nem alakult problémamentesen - így szeptemberben kerül sor a befogadásukra.

A csoport összetételét tekintve 12 fő kislány, és 13 fő fiú - ideális egy csoport egészítésére.

Főbb feladatuár volt, hogy év elején az újonnan érkező gyermekek számára egy elfogadó, szeretetteljes, biztonságos légkört teremtsünk, ahol szabadon, kedvükre kerü moroghatnak életükben.

Küldetésre odafigyeltük a kerregből érkező kisgyermekre is, mert biztonságban, kisse megijedre érkeztek hozzájuk hetek kelletlenül, mire elsajátították óvodai szabály- és rendszereit. Sok odafigyelést, megnyugtatót igényelt a kerregi kislányok érkezési alkalmán. Kezdetben sokszor felsírt, nyugtalan volt. Figyelembe véve, hogy más környezetből, óvodai életből érkeztek hozzájuk. De biztonsággal mondhatom, hogy a bekezdési időszak végére rutinosan, megszokottan a Hóvirág csoportban.\*

Csoportunkból 4-en kerültek meg szeptembertől iskolai tanulmányra. Októbortól sokan a csoportból logopediai fejlesztésben részesültek.

\*Azokban hi kell tenni arra is, hogy a szeptemberben érkező 3 éves gyermekek közül - jobbat gondolkodással zajlott az ismerkedési időszak - a kislányok még év-



Ölősködés nál hobos önállóság lett, de a munkatevényt bizony sokszor akad a gyermekei szükségessége. Nevelőintézők részére a nevelési feladatokkal, a belső munkával szembeni elvárásokkal, a pedagógiai munkával szembeni elvárásokkal, a pedagógiai munkával szembeni elvárásokkal, a pedagógiai munkával szembeni elvárásokkal.

Morgás esetén sok lehetőséget adhat a gyermeknek a kibontakozásra a helyi közösségben történő részvétel. Sokszor zavaró a gyermeknek a csoportos munka során a tanár részéről a nevelési feladatok elvégzését tekintve.

Biztosítottuk a gyermek játékait, a mese utáni alkalmi beszélgetéseket, a gyermeknek a játék során a tanár részéről a nevelési feladatok elvégzését tekintve.

Érzelmi nevelés napközbeni munka során a gyermeknek a játék során a tanár részéről a nevelési feladatok elvégzését tekintve.

Az önbizalomhiányos gyermeket "felmentés" történik a játék során a tanár részéről a nevelési feladatok elvégzését tekintve.

Előrejelzés a játék során a tanár részéről a nevelési feladatok elvégzését tekintve.

Elmondható, hogy 1-2 gyermek részvételével a játék során a tanár részéről a nevelési feladatok elvégzését tekintve.



## Logopédia

2016/2017

Tarkarét Óvoda – Penc

Kovács Zsuzsanna – Logopédus

A PMPSZ Váci Tagintézményének szakalkalmazottjaként látom el a logopédiai szakfeladatot az óvodában. Az ellátási területem 5 vidéki település óvodája, ebből az egyik a Tarkarét Óvoda Penc községben.

Az óvodában a 2016/2017 nevelési év szeptemberében **logopédiai szűréseket, vizsgálatokat** végeztem, az őszi időszakban elkészítettem a **logopédiai vizsgálati véleményeket**, majd **fogadóórákat, nyílt napokat** tartottam.

**Logopédiai szűréseken** általam látott/hallott gyermekek száma: 48 fő, ebből 28 gyermeknek volt szüksége logopédiai terápiára. Törvényi kötelezettségnek eleget téve (15/2013. (II.26.) EMMI rendelet 25. §(4)) az öt évesek kötelező szűrésével és vizsgálatával kezdtem, majd az óvoda jelzése alapján, szülői kérésre, szülői írásos beleegyezéssel a kisebbek és nagyobbak szűrését, vizsgálatát végeztem el.

**Logopédiai terápia:** a 28 logopédiai terápiában részesülő gyermekről logopédiai vizsgálati vélemény készült. A szülők **fogadóóra keretében** (alkalmazkodva a szülői igényekhez) kaptak tájékoztatást az év eleji logopédiai szűrésekről, vizsgálatokról. Terápia I. félévben: **heti 8 óra**, II. félévben: **heti 7 óra** (28 gyermek - csütörtöki és pénteki napokon). A gyermekek **heti 1 alkalommal** részesültek logopédiai ellátásban: a beszédhibát tekintve zömében pöszeség terápia és megkésett beszédfejlődés terápia.

**Logopédiai minősítése** a 28 terápiában részesülő gyermeknek az év végén:

Tünetmentes: 7 fő

Lényegesen javult: 16 fő

Részben javult: 5 fő

Keveset javult: 0 fő

Nem javult: 0 fő

Nem minősíthető: 0 fő

Kimaradt: 0 fő

Az év eleji szűrésekről részletesen tájékoztattam az óvónőket, erről **írásbeli összefoglaló** is készült az óvodapedagógusok számára.

2016. november hónap utolsó hetében **nyílt órákat**, illetve **nyílt napokat** tartottam. A szülők részéről nagy volt az érdeklődés, ezt a lehetőséget szívesen fogadták. Tapasztalataim





szerint, ez mindenképpen fellendítette az otthoni gyakorlást, a gyermekek és a szülők is motiváltabbak lettek.

Az óvodával szoros **kölcsönös szakmai együttműködésben** dolgozom, rendszeresek az esetmegbeszélések, tapasztalatcserék, tájékoztatás, segítségnyújtás. Az **iskolaérettségi vizsgálatokat** megelőzően is közösen beszéltük meg az óvodapedagógusokkal a bizonytalan eseteket, a szülők is kértek tanácsot, segítséget. A területen illetékes védőnővel is nagyon jól működik a kapcsolattartás. Úgy érzem, bizalommal fordulnak hozzám a pedagógusok és a szülők is. Töreksem a **jó partneri kapcsolat, együttműködés** kialakítására, fenntartására a pedagógusokkal, szülőkkel, az intézményekben dolgozókkal, védőnővel.

Minden **szülőnek** lehetősége van bármikor **személyesen** is megkeresni az intézményben, ahol a logopédiai terápia folyik, **telefonon** elérni, **órát látogatni**, megbeszélni a terápia, fejlesztés irányát, lépéseit.

2017. április 5-én meghívottként vettem részt **szülői értekezleten** az óvodában, majd az **Évzáró és Ballagási ünnepélyen**.

Penc, 2017. 06. 20.

  
Kovács Zsuzsanna

logopédus - gyógypedagógus



## Nyári Karbantartási Lista 2017.

### Hóvirág Csoport /Zita/:

- fiókokra fogantyú erősítése
- szúnyogháló
- lámpák mennyezethez rögzítése

### Mosdó /Zita mosdója/:

- WC csere /a nagyot kicsire cserélni/
- fogmosó polc /kerámia 3db/
- csaptelepek javítása, mert a gyerekek nem tudják kinyitni, elzárni
- fogmosó pohár tartó csiszolása, festése

### Napraforgó Csoport /Adri/:

- csoport ajtó kilincs /nem csukódik/
- szúnyogháló
- lámpák mennyezethez rögzítése

### Mosdó /Adri/:

- WC papír tartó csere
- mosdó csaptelep /belső ablak felőli folyik, és mozog/
- fogmosó polc /kerámia 3 db/ a csapok felé
- fogmosó pohár tartó csiszolása, festése

### Gyöngyvirág Csoport /Éva/:

- csoportban levő mosdó tál csere /el van törve/
- szúnyogháló

### Mosdó /Éva/:

- Wc Shell szelep cseréje /jobbról a második/

### Folyosó:

- zsúrkocsi kereke
- Nagy szemetes igénylés
- folyosón a szegély csempe lejött
- gyöngyvirág csoport előtt a folyosó meszelése vagy lambéria



.13. 02. munkat

## Dr. Babinka Magdolna

**Feladó:** Dobó István <dobo@vacierdeszet.hu>  
**Küldve:** szerda 2017. július 5 15:43  
**Címzett:** hivatal@penc.hu  
**Tárgy:** Útfelújítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kozmikus Geodéziai Observatóriumhoz vezető utat az 1970-es években építették, amelyet a használók (Observatórium, Erdészet, Önkormányzat, mezőgazdasági vállalkozó) lehetőségeikhez mérten tisztán és karban tartottak, kisebb felújításokat végeztek rajta. Jelen pillanatban az út állapota szükségessé teszi egy komolyabb felújítás elvégzését.

A Observatóriumot felügyelő Kormányhivatal, valamint az Ipoly Erdő Zrt. kész az út felújítását megkezdni, az anyagi lehetőségek mértékéig, de mindenképp számottevő, több tíz millió forintos nagyságrendben.

Szóbeli megbeszélésünknek megfelelően kérem Polgármester Urat, hogy lehetőségeikhez mérten az út felújításához hozzájárulni szíveskedjenek.

Amennyiben támogatni tudja a belterületet is érintő út felújítását, kérem határozza meg annak nagyságrendjét és mielőbb közölje.

A pontos állapotfelmérés és tervezés folyamatban van, a felújítás részleteivel ezt követően jelentkezünk.

Köszönettel és üdvözlettel:

Dobó István  
erdészetvezető

FENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017. 07. 06.	
SZÁM 460/1/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ J. Babinka



14. sz. munkat

### Kérelem

Alulírott Ress Miklós (szül.: Vác, 1965. 04. 29., an.: Sztankó Magdolna) 2614 Penc, Petőfi u. 21. szám alatti lakos, kérem Penc Község Önkormányzat Képviselő- testületét, hogy a 148 helyrajzszámú terület megvételét támogatni szíveskedjenek.

Azért kérem a Képviselő- testület támogatását, engedélyét, mert az Önkormányzatnak tulajdona van benni.

Penc, 2017. 07. 05.

*Ress Miklós*

Ress Miklós

Kérelmező

PENCI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017. 07. 06.	
SZÁM 458/1/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ <i>János János</i>





15. 02. munkat

## Králik József

**Feladó:** Endre Pohárnik <point@point.hu>  
**Küldve:** kedd 2017. augusztus 8 11:14  
**Címzett:** polgarmester@penc.hu  
**Tárgy:** POINT Kft. járőrszolgálat

Králik József polgármester úr részére  
Penc

FELJÁRÓ KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017. 08. 15.	
SZÁM 513/112017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ Králik József

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy találkozásunk óta, augusztus 1-én elindítottuk vagyonvédelmi járőrszolgálatunkat Pencen. A járőr felállítási helye a régi CBA épület egyik helyisége.

Szolgáltatásaink:

1. Riasztórendszerek telepítése: családi házakban, üzletekben, középületekben kiválóan használható betörésjelző rendszerek.
2. Kamerarendszerek: HD minőségű felvételek rögzítésére alkalmas. Nyomon követhető egy üzlet, egy településrész (közintézmények környezete), egyes útszakaszok forgalma.
3. Járőrszolgálat / távfelügyelet: a riasztórendszerek jelzéseire 0-24 órában rendelkezésre álló szakképzett vagonőr a jelzés fogadását követően a helyszínre megy és lehetőség szerint megakadályozza a betörést.
4. Tűzjelző rendszerek telepítése, karbantartása, távfelügyelete: teljes körűen el tudjuk látni a hatóságilag előírt tűzjelző rendszerek kivitelezését a tervezéstől kezdve a távfelügyeletig, amihez OKF engedéllyel is rendelkezünk.
5. Időstávfelügyelet: kétirányú segélyhívó rendszer segítségével kitűnő lehetőség, hogy az önkormányzatok támogathassák az otthonaikban egyedül élő idős polgárokat.

Örömmel állunk rendelkezésükre szolgáltatásainkkal, melyeket az önkormányzatnak és intézményeinek kedvezményes, egyedi áron kínálunk.

Üdvözlettel:

**Pohárnik Endre**  
ügyvezető  
POINT Kft.  
06 30 984 6284

>>> Kövessen minket Facebookon is: [Dunakanyar Ingatlanvédelmi Rendszer](#) <<<



16. sz. melléklet

## Gerengay Vilma Hagyományőrző Egyesület

2614 Penc, Mikszáth út 2.

email: [gerengay.hagyomanyorzo@freemail.hu](mailto:gerengay.hagyomanyorzo@freemail.hu)

Penc Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

Králik József Polgármester úr és

Penc Önkormányzat Képviselő Testülete részére!

Penc,

Rákóczi út 18.

2614

**Tisztelt Polgármester úr Tisztelt Képviselő Testület!**

Egyesületünk, mint minden évben 2017. évben is megtartja hagyományos szüreti rendezvényét.

Az eseményt a szokásos módon tervezzük megtartani vendégek, vendégszereplők meghívásával, kiknek megvendégelése és a színvonalasabb rendezvény érdekében kérjük szíves támogatásukat. Jelenleg erre a célra 50.000-Ft áll rendelkezésünkre és amennyiben hozzá tudnak járulni hasonló összeggel megtudjuk tartani a szüreti felvonulást és az azt követő műsort.

A rendezvényt jó időben a Szent István park hátsó részéről kiindulva a felvonulást követően a Vánzsay-Garay kastély(Kisiskola) helyiségeiben és parkjában, esős idő esetén a Kultúrházban szeretnénk lebonyolítani.

Nagylelkű támogatásukat előre is köszönjük.

Penc, 2017. szeptember 07.

Tisztelettel



Hauckné Bach Mária

elnök



## Králik József

---

**Feladó:** Rutkovszky Tibor <rutkovszkytibor@t-online.hu>  
**Küldve:** kedd 2017. szeptember 5 14:20  
**Címzett:** polgarmester@penc.hu  
**Tárgy:** RSV.hu videófilm készítés  
**Mellékletek:** RSVFly szolgáltatásai.jpg; RSVFly cégbemutató.pdf; Árlista 2017.08.01-től.docx

## Tisztelt Králik József Úr!

Telefonbeszélgetésünk alapján emlékeztetőként küldöm ismertetőnket.

Mi Full HD minőségű videó készítéssel foglalkozunk.

Reklám illetve bemutatkozó filmjeink színvonalát drónnal készített légifelvételekkel is tudjuk emelni. **A filmek ezáltal hosszú távú nézettséget tudnak biztosítani a honlapon kívül, a YouTube, Facebook megosztásokkal. Így megnőhet a település iránti érdeklődés, a turisztikai forgalom.**

Egyszeri befektetés, hosszútávú reklám.

**Rendezvények, családi és sportesemények, esküvők, egyéb tevékenységek megörökítésére is vállalkozunk.**

Miért érdemes minket választani?

**A filmezés és a fényképezés területén is sokéves tapasztalattal rendelkezünk.**

Távvezérlésű, Full HD kamerával felszerelt távirányítású quadcopterrel (más néven: drónnal) képesek vagyunk tökéletes minőségű légifelvételek készítésére új, izgalmas nézőpontból.

**Légifelvételeket készítünk úgy, hogy a drón az égben, áraink a földön járnak.**

**Érdeklődése estén szívesen állunk rendelkezésére illetve 09.25-én fogom telefonon keresni!**

A könnyebb megtekintés érdekében mellékelek egy pár linket referenciaként:

Apc - drónnal készített kisfilm

<https://vimeo.com/219375281>

Diósgyőri vár - drónnal készített kisfilm

<https://www.youtube.com/watch?v=qOsS1DAAtL6I>



## Légifotó árlista

Légi fotóink 12 MP-sek.

### Alap csomag:

Drón által készített **30 db légi fotó**. Az elkészült légifotók utómunka nélkül kerülnek átadásra fájl formátumban a helyszínen.

**Ár: 45.000 Ft+0% Áfa**

### Normál csomag:

Drón által készített **60 db légi fotó**. Az elkészült légifotók utómunka nélkül kerülnek átadásra fájl formátumban a helyszínen.

**Ár: 70.000 Ft+0% Áfa**

## Videó árlista

### Légi videó árak:

#### Normál csomag:

Drón által készített légi **felvétel zenére vágva**. Fájl formátumban átadva.  
A felvételek 1920x1080-as felbontásban Full HD-ben készülnek.  
A kisfilm ajánlott hossza 1,5-4 perces illetve megbeszélés tárgya.

**Ár: 130.000 Ft+0% Áfa**

**Full HD kézi kamera** által készített **felvétel zenére vágva**. Fájl formátumban átadva.  
A felvételek 1920x1080-as felbontásban Full HD-ben készülnek.  
A kisfilm ajánlott hossza 1,5-4 perces illetve megbeszélés tárgya.

**Ár: 130.000 Ft+0% Áfa**

#### Sas csomag:

Drón és **Full HD kézi kamera** által készített **felvétel zenére vágva**. Fájl formátumban átadva.  
A felvételek 1920x1080-as felbontásban Full HD-ben készülnek.  
A kisfilm ajánlott hossza 1,5-4 perces illetve megbeszélés tárgya.

**Ár: 250.000 Ft+0% Áfa**

A kiszállítás 50 Ft/km, Miskolcon díjtalan.

A megrendelés után közösen egyeztetett időpontban történik a felvételek elkészítése, melyeknek átadására, az elkészítés után 14 napon belül kerül sor.  
Egyedi igény esetén az ár megbeszélés tárgya.

Érvényes 2107. 08.01-től





18. sz. melléklet

## Közös Önkormányzati Hivatal Penc

Feladó: Gábor Czike <czike.gabor@gmail.com>  
Küldve: kedd 2017. szeptember 19 9:25  
Címzett: 'Dr. Babinka Magdolna'  
Tárgy: Penc 072 hrsz-u út telekalakítása

Kedves Magdolna !

Tegnap telefonbeszélgetésünk alapján a következőket szeretném megerősíteni.

A jövőbeni Telekom telefon torony területének kialakítására és ennek megfelelően a 072-es mezőgazdasági út nyomvonalának a megváltoztatására vonatkozó telekalakítási rajzot saját költségemre elkészítettem. Az eredeti tervezet szerint kb. 460 m<sup>2</sup> terület szolgált volna a torony elhelyezésére. Mint az Ön előtt is ismert az átadására kerülő terület csak akkor használható fel a kívánt célra, ha az érintett területet ezt megelőzően a mezőgazdasági művelésből kivonták. A földmérőtől és a földhivaltaltól kapott tájékoztatás szerint 400 m<sup>2</sup>-nél nagyobb terület kivonásához talajvédelmi szakvélemény és talajvédelmi szakhatósági engedély beszerzése szükséges. A fölösleges költségek és a késedelem elkerülése érdekében, a Telekommal egyeztetve az átadásra kerülő területet a csatolt rajz szerint 361 m<sup>2</sup>-re csökkentettük. A Telekom megerősítette, hogy a kisebb terület is elégséges a számukra és ez a változás nyilván ez a bérleti díjat sem fogja befolyásolni ( az üres terület csak fölösleges kaszálási feladatot adott volna a Telekomnak). A fentiek miatt telekalakítás végleges tervezete szerint az önkormányzat tulajdonában a telekalakítás után fennmaradó út (új hrsz 072/3) területe (beleértve a Telekom antenna elhelyezését szolgáló kiszélesedést is) 146 m<sup>2</sup>- kisebb lesz, mint a telekalakítás előtt. Ennek a területnek az értéke ( bozótos, ki nem alakított, jelentős lejtésű földút) egy nagyvonalú 1.000.000 Ft / ha érték figyelembevételével is csak 14.600 Ft. Ezt az összeget értékkülönbözétként kész vagyok megfizetni, bár véleményem szerint akkor sem érné kár az Önkormányzatot, ha ennek a megfizetésétől eltekintene, hiszen a telekalakítás és kivonás teljes költségét én állom ( telekalakítás és záradékolás 75.500 Ft; kitűzés 68.000 Ft + 364 m<sup>2</sup> földvédelmi járadék), és a Telekom antenna elhelyezését szolgáló terület kialakítása az önkormányzati érdeket is szolgálja.

Tisztelettel:

Dr. Czike Gábor  
Lingvaj Pincészet

Küldte a Windows 10 Posta

PENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017.09.19	
SZÁM 646/11/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ János János



Zóna Földmérési Bt.

A munkavégző neve, címe:

Penc

külterület

Község, város

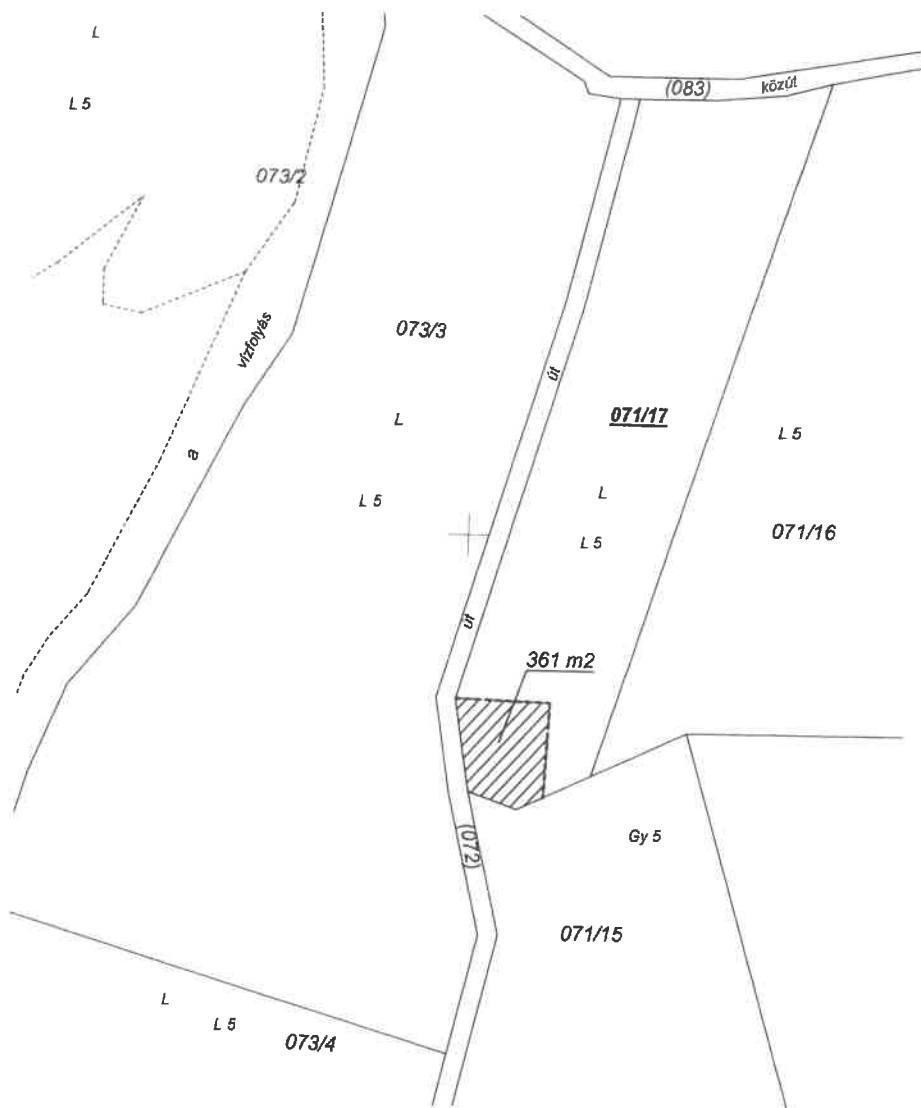
Munkaszám: 59/2017

Méretarány=1:1500

Adat: 2-1335/2017

## HELYSZÍNRAJZ

a 071/17 helyrajzi számú földrészlet egy  
részének más célú hasznosítási  
kérelméhez



Vác: 2017.09.04.



**Zóna Földmérési Bt.**

A munkavégző neve, címe:

**Penc**

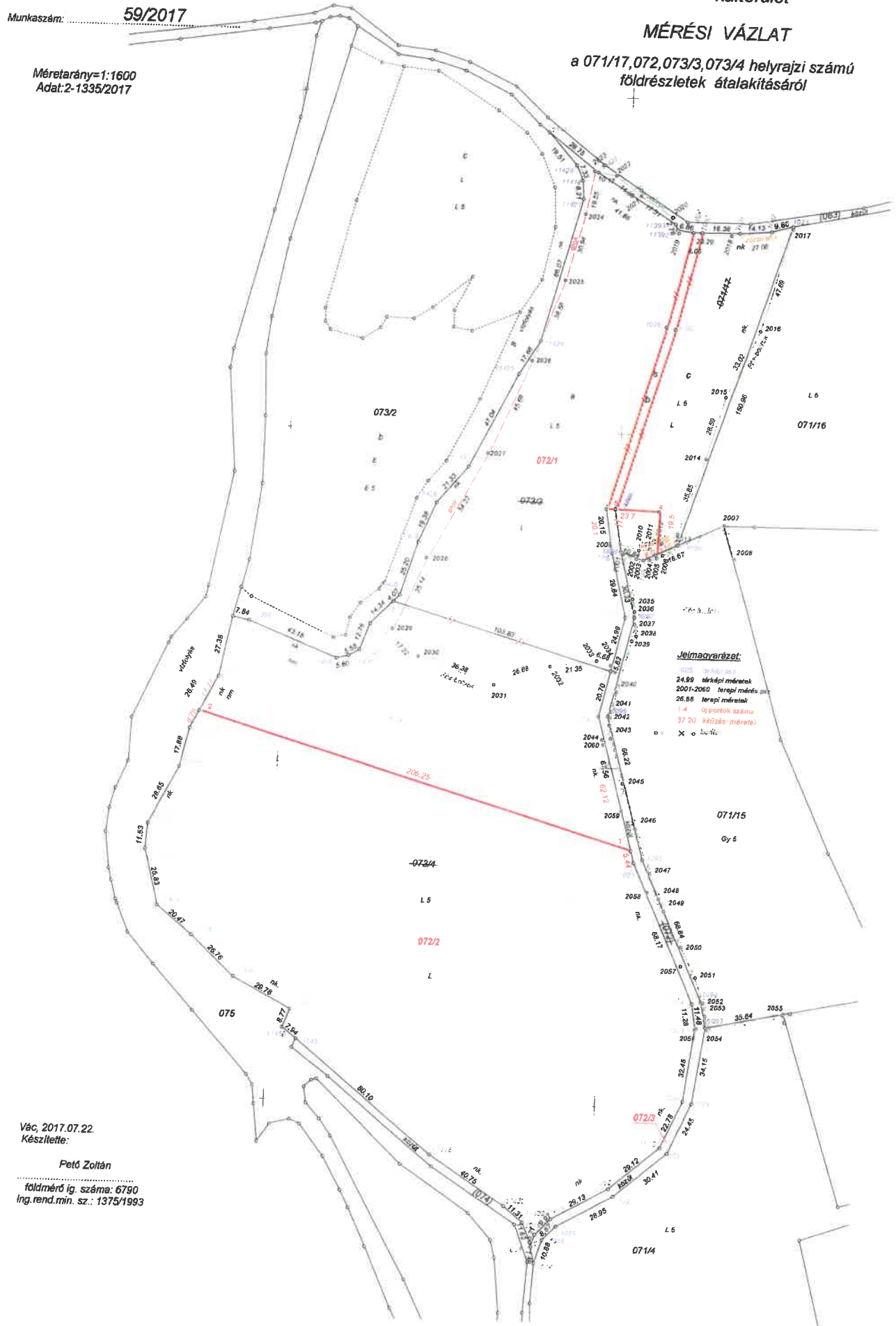
külterület

Munkaszám: **59/2017**

**MÉRÉSI VÁZLAT**

a 071/17, 072, 073/3, 073/4 helyrajzi számú  
földrészek átalakításáról

Méretarány=1:1600  
Adat: 2-1335/2017



**Jelmagyarázat:**  
24.89 társulási méretek  
2001-2060 terapi méretek  
26.88 terapi méretek  
1-4 új pontok száma  
37 20 KK0268: méretek  
o x 1-4-6

Vác, 2017.07.22.  
Készítette:  
**Pető Zoltán**  
földmérő íg. száma: 6790  
Íng.rend.min. sz.: 1375/1993



Zóna Földmérési Bt.  
2600 Vác, Kötő u.5  
06 20 9393 196  
A munkavégző neve  
Munkaszám: 59/2017

Penc  
költerület  
Adatszolgáltatás évtizedszáma: 2-13352017

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 071/17, 072, 073/3, 073/4 helyrajzi számú  
földrészek telekalakításáról

Méretarány=1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot									
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Mf. o.	Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Művelési mód	
	jel	műv ága	Mf. o.	ha m <sup>2</sup>			jel	műv ága		ha m <sup>2</sup>	AK				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
071/17	-	terület	5	0.4992	1.20	072/1	-	-	-	3.0340	7.20	-	-		
072	-	kivett köznél	-	0.2027	0.00	a	terület	5	2.5194	6.00	-	-	-		
073/3	-	terület	5	4.5194	10.83	b	kivett, út	-	0.0515	0.00	-	-	-		
073/4	-	terület	5	1.3870	3.33	c	terület	5	0.4631	1.11	-	-	-		
						072/2	-	terület	5	3.3264	7.99	-	-		
						072/3	-	kivett köznél	-	0.1874	0.00	-	-		
Összesen:	-	-	-	6.0083	15.38	-	-	-	6.5698	15.19	-	-	-389 m <sup>2</sup>		

A változás okairatunknak megfelelően történt.

A művelési ágak, mérések, osztályok és a földminősítési mértékek felmérése, valamint a földminősítési adatok szemléltetése és dövtöltés helye.

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a vázrajz a képeken azonosított egy öv helyes. Nézzük felmérését elől a vázrajzot újra ellenőrizni kell.

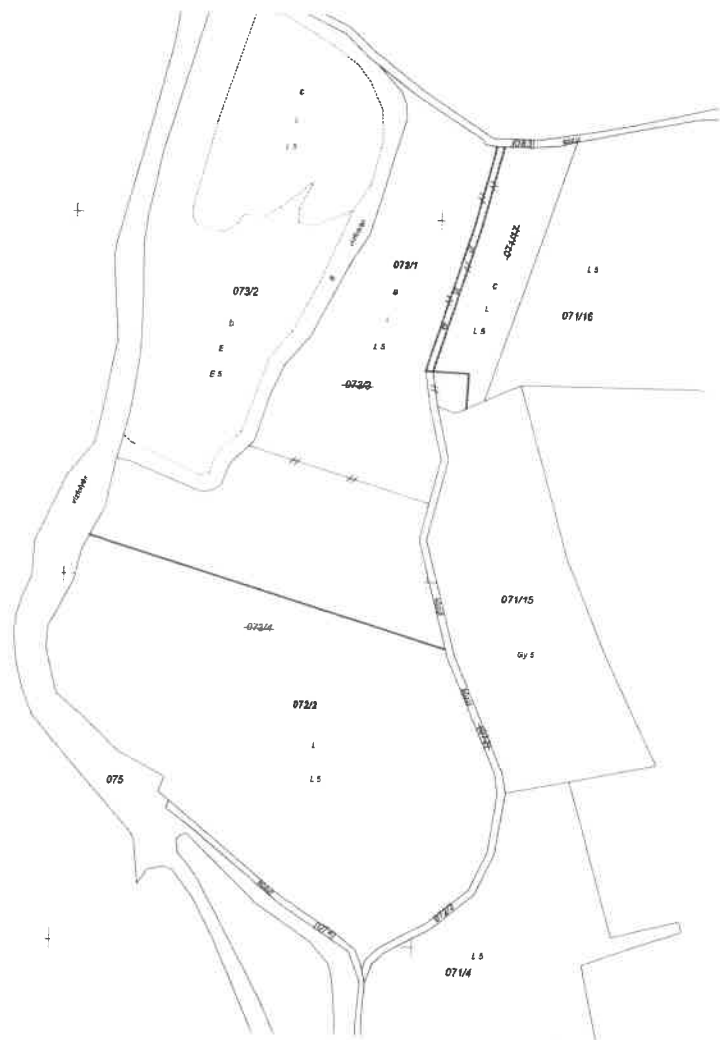
Vác 2017. hó. nap.

Vác, 2017. július 22.

Készítők: Penc Zoltán  
Ing. rend. m. n. sz.: 1375/1993  
Földmérő igazolvány száma: 6780

PH Mezőgazdász

Zárókérdő  
Ing. rend. m. n. sz.







Hírelem

19. sz. munkát

Tisztelt Képviseleti Testület

Az alábbiakban kérem a tisztelt testületi tagokat, hogy ügyemben szíveskedjenek döntést hozni.

Fenc Miklós utca 2/a hrsz: 195/9/A/13

Ingatlan tulajdonjoggal rendelkezem, melyhez tartozó telek terület csak a Yrisbota parkja felől közelíthető meg. Sajnos ide sem autó sem forgalomnak megfelelő szorgalmi út nem vezet így ott, bár terület van rd, autóm tárolását, parkolását nem tudom megoldani, így helyi magánüzemeltetővel béreltem eddig zónázást.azonban ezt az ingatlant értékesítették így ez a lehetőségem megszűnik.

Kérelmem célja a Petoőfi utca illetve innen megközelíthető egyik köz- vagy önkormányzati magánterület (ezt pontosan nem tudom) esetleges bebevetésének lehetősége.

It terület hrsz-át nem tudom. Petoőfi utcai könyvtár illetve a Tüköskő u 1/1 Mennyes gesztó tulajdonában lévő ingatlanok között fekvő füves terület egy része rd pályázom melyre egy 15 m<sup>2</sup>-es

lapra szemu moor: yuovusi szorunoz  
elhelyezni, autóm parkolása céljából  
Természetesen amennyiben a Tisztelt  
Tisztelt úgy dönt, hogy ezt engedélyezik  
számomra, úgy vállalom a terület és  
környéke karbantartását is.

illetve havi 5000 azaz ötezer forint  
bérleti díjat ajánlok fel az önkormány-  
zat részére.

A mobil gardes bérmihez könnyedén  
elbárható - sze'bszerelhető, amennyiben  
azt bérmiúsen okból meg kellene  
szüntetnem.

Ígérem a Tisztelt tagokat  
ügyem méltóbbi elbírólására.

Köszönettel és Tisztelettel:

Nagyne' Taróczy Adrienn

2017. 06. 12.

Penc

PÉNCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT	2017. 06. 12.
SZÁM h13/1/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ K. J.



Az önkormányzatok közvilágítási költségeit sokféleképpen lehet csökkenteni.  
Például úgy, hogy kikapcsoljuk a világítást!

De vajon ez az optimális megoldás?

A *GREP Green Public Lighting Zrt.* olyan konstrukciót kínál Önöknek, amely több szempontból előnyösebb az általános gyakorlatnál:

- 1. Azonnal eredményt hoz** – már a beüzemelés utáni első hónapban kézzel fogható megtakarítást eredményez (ami az energiaárak emelkedésével folyamatosan nő), melynek hasznából az önkormányzatnál forrás képződik.
- 2. Nem igényel önkormányzati forrást** – mivel a *GREP Zrt.* a feltalálható pályázati lehetőségeket maximálisan kihasználja, vagy amennyiben nem áll rendelkezésre pályázati lehetőség, a beruházást saját maga finanszírozza, ami a megtakarításból térül meg.
- 3. Nincs az önkormányzatnak kockázata** – mivel a hitelfelvevő a *GREP Zrt.*, az önkormányzat kizárólag a közvilágítási szolgáltatás díjának megfizetésére vállal kötelezettséget.
- 4. A lehető legtöbb megtakarítást eredményezi** – a ma ismert összes, a megtakarításból gazdaságosan megtérülő technológia beépítésével kalkulál.
- 5. Az elérhető legmagasabb technikai színvonalat képviseli** – ezáltal a *GREP Zrt.* hosszú időre megoldja a **közvilágítás** modernizálási kérdéseit, egyúttal garantálja a lakosság komfortérzetének növekedését.
- 6. Műszakilag megalapozott** – a legjobb gyártók elérhető legjobb termékei közül választja ki a *GREP Zrt.* szakembergárdája a berendezéseket és a megoldásokat.



**GREP Green Public Lighting Zrt.**

1117 Budapest, Budafoki út 183.

Tel.: +36 1 424 0313, Fax: +36 1 424 0314

e-mail: [info@grep.lighting](mailto:info@grep.lighting)

[www.grep.lighting](http://www.grep.lighting)



### Konstrukció leírás

Közvilágítás - korszerűsítés a GREP Zrt.  
komplex közvilágítási szolgáltatásával

#### Tartalom:

1. Közvilágítás korszerűsítése és fényáramszabályozása
2. Harmadik feles finanszírozás
3. Szerződéses konstrukció

#### 1. Közvilágítás korszerűsítése és fényáram-szabályozása

Az utóbbi években a közvilágításban is előretörték a LED fényforrással szerelt lámpák. Ezek alkalmazásával a nátrium és kompakt fénycsöves lámpák kiválthatóak azonos, vagy jobb fényviszonyokat teremtő, ugyanakkor kisebb fogyasztásúra. Az energiamegtakarítás átlagosan 40-60% közötti, de egyes esetekben akár a 70%-ot is elérheti.

Az ún. éjszakai fényáram-szabályozással – a LED-ek „dimmelésével” - a már korszerű (kis energiafogyasztású fényforrásokkal szerelt) közvilágítási hálózaton a forgalmi igényekhez igazodóan szabályozzuk a fényáramokat, vagyis a kisebb forgalmú éjszakai időszakokban kisebb fényerővel világítjuk meg a közterületeket. Hasonló megoldás létezett már, az ún. „féléjszakai” világítással, azonban a minden második fényforrás kikapcsolása a megvilágítás „foltosodásához” vezetett, ami zavaró és közlekedésbiztonságilag sem megfelelő. A fényáram-szabályozással megtartjuk a megvilágítás előírás szerinti egyenletességét, miközben csökkenteni tudjuk a fogyasztást és ezzel a költségeket.

Az egyes lámpatestekbe beépített egyedileg programozható technológiával a műszaki, üzemeltetési és biztonsági szempontoknak is megfelelően változtathatjuk a fényáram erősségét. Ez általában 22.00 és 05.00 közötti időtartamban a teljes fényerő mintegy harminc-negyven százalékos átlagos mérséklését jelenti, miközben a fényintenzitás csökkenése elenyésző. Az eddigi működési tapasztalatok alapján állítható, hogy a fényerőcsökkenést emberi szemmel, műszerek nélkül nem lehet érzékelni. A beavatkozással jelentősen csökkenthető a környezet fényszennyezése (EU célkitűzés), valamint – európai kutatások szerint – a „túlvilágítás” által gerjesztett gyorshajtási hajlam. Az új EU szabvány (CEN 13201) ezt a megoldást kifejezetten ajánlja.

#### 2. Harmadik feles finanszírozás

Lényegében a beruházás finanszírozási költségeinek a megtakarításokból részletekben történő megfizetéséről van szó, melynek finanszírozását és kockázatát külső, harmadik fél vállalja fel. Az EPC contractor számítja ki a várható megtakarítást és saját számításait oly módon hajlandó garantálni, hogy a beruházást saját maga finanszírozza. Az önkormányzatról nem csak a finanszírozás terheit és kockázatát, de a megtérülésig terjedő üzemeltetéssel a működtetés szakmai terheit is leveszi a vállalkozó. Az opcionálisan választható energiabeszerzéssel – mivel az EPC vállalkozó jelentős számú projekthez vásárol energiát – az egy-egy önkormányzat által elérhetőnél alacsonyabb energiaár is hozzájárulhat a beruházás gyorsabb megtérüléséhez. A



**GREP Green Public Lighting Zrt.**

1117 Budapest, Budafoki út 183.

Tel.: +36 1 424 0313, Fax.: +36 1 424 0314

e-mail: info@grep.lighting

www.grep.lighting



finanszírozási konstrukció nem új, az USA-ban ESCO (Energy Saving Co.) néven terjedt el néhány évtizede, újabban az EU EPC irányelve rögzít azonos elveket.

A konkrét esetben a számítások szerint elérhető mintegy 40-60% energia-, illetve ebből következő 30-50% költség-megtakarítás biztosítja a finanszírozás terheinek visszafizetését, valamint a Megbízó (általában Önkormányzat) költségcsökkenésének forrását.

### 3. Szerződéses konstrukció

A szerződés szerinti Komplex közvilágítási szolgáltatási konstrukcióban az Önkormányzat a GREP-el köt határozott idejű (10 - 15 éves) szerződést, melyben a GREP garantálja a jelenlegi költség szintnél általában alacsonyabb közvilágítási költséget, így átvállalva a kockázatot. Az Önkormányzat kötelezettsége a szerződés szerint mindösszesen a közvilágítási szolgáltatási díj megfizetésére terjed ki.

A GREP a szerződés szerint finanszírozó bankjánál ehhez a szerződéshez rendelt ún. engedményezési alszámlát nyit (ESCROW). Az Önkormányzat fizetése erre az alszámlára folyik be, mely fölött kizárólag a Bank rendelkezik: kiegyenlíti az Áramkereskedő közvilágítási áramszámláját és leemeli a Banki hiteltörlesztés aktuális összegét. A fennmaradó egyenleget ezt követően utalja át RFV főszámlájára. Ez biztonságot nyújt a bank számára, de biztosítja az önkormányzat számára is, hogy nem fordulhat elő keresztfinanszírozás (más nem fizető önkormányzat kötelezettségének kifizetése a jól teljesítő önkormányzat pénzéből).



**GREP Green Public Lighting Zrt.**

1117 Budapest, Budafoki út 183.

Tel.: +36 1 424 0313, Fax.: +36 1 424 0314

e-mail: [info@grep.lighting](mailto:info@grep.lighting)

[www.grep.lighting](http://www.grep.lighting)



## Cégbemutató

A GREP Green Public Lighting Zrt. 2010-ben alakult magyar befektetők jóvoltából.

A cég megalapításának apropóját a közvilágításban bekövetkező technológiai boom adta - a LED-es technológia előretörése - és az ezzel elérhető nagyfokú energia és költség csökkenés lehetősége. A tulajdonosi kör rendelkezett erős önkormányzati kapcsolatrendszerrel és piaci ismerettel, közvilágítási projektvezetési és műszaki tapasztalattal, valamint több, mint egy évtizedes, ESCO projektekben szerzett jártassággal.

A GREP Zrt. fő tevékenysége közvilágítási energiahatékonysági beruházások megvalósítása, úgy, hogy a beruházás az energiamegtakarításból gazdaságosan finanszírozható legyen. Ez az úgynevezett ESCO (Energy Saving Co) konstrukció, amelyet az Európai Unió EPC (Energy Performance Contracting) néven ismer. Ezen belül – igazodva az EU definícióhoz – saját kockázatra, saját finanszírozással, a megtérülésig saját üzemeltetésben történő megoldásokat kínál önkormányzati partnereinek. A költségcsökkentés egyrészt a nagy fogyasztású lámpák energiatakarékosra történő cseréje, másrészt a villamos energia nagy volumenben történő vásárlása, harmadrészt a karbantartás költségeinek csökkentése útján valósul meg – biztosítva ezzel a beruházás megtérülését kamatostól.

A beépített lámpatestek neves gyártók (Tungshram Schröder, Philips, HOFEKA) termékei, melyek biztosítják az elvárt élettartamot, illetve a vállalt garanciaidőn belüli cserét.

A cég 2011-ben első nagyobb projektjeként saját forrásból megvalósította Komló közvilágítás-korszerűsítésének első ütemét, melynek során 1048 lámpatestből – a megvilágítási paramétereket, illetve a megtérülési számokat is figyelembe véve – több, mint 800 LED fényforrású lámpát is beépítettünk. A beavatkozás 69% energiamegtakarítást eredményezett, mintegy 150 tonna CO<sup>2</sup> megtakarítás mellett.

2013-ban létrejött a GREP Slovakia spol. s r.o., amely azóta is eredményesen működik a szlovák piacon, több, mint 20, már megvalósult projekttel a háta mögött.

Érd Megyei Jogú Város közvilágítás komplex szolgáltatására kiírt közbeszerzését nyerte el cégünk 2016 március 1-től 15 évre. A szerződés keretében hat hónap alatt 8767 db lámpát cserélünk le LED-es fényforrással működő lámpatestekre, továbbá biztosítjuk a rendszerhez szükséges villamos energiát, és a felszerelt lámpatestek üzemeltetését.

Cégünk ISO 9001, ISO 14001 és MSZ 28001 minőségirányítási rendszereket működtet, valamint minősített beszállító a Budapesti Dísz- és Közvilágítási (BDK) Kft-nél, a DÉMÁSZ és az ELMŰ-ÉMÁSZ cégcsoportnál, valamint egyedülálló közvilágítási partnere az E.ON EEP programnak.

A GREP márkanév védjegyjogtalom alatt áll, valamint cégünk már ma is használ licencszerződés alapján nemzetközi oltalom alatt álló iparjogvédelmi terméket. Tagja vagyunk az akkreditált ARCHENERG Megújuló Energia és Építőipari Innovációs Klaszternek. Továbbá első között írtuk alá a Transparency International EPC-cégekre vonatkozó ajánlását, ezzel is letéve voksunkat az átlátható energiaracionalizálási projektek mellett.

Örömmel szolgál, hogy figyelmükbe ajánhattuk cégünket, reméljük felkeltettük érdeklődésüket!



**GREP Green Public Lighting Zrt.**

1117 Budapest, Budafoki út 183.

Tel.: +36 1 424 0313, Fax.: +36 1 424 0314

e-mail: [info@grep.lighting](mailto:info@grep.lighting)

[www.grep.lighting](http://www.grep.lighting)



## Projektbemutató

Projekt neve: Komplex közvilágítási szolgáltatás nyújtása Érd Megyei Jogú Város közigazgatási területén  
Megrendelő: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Kivitelező: GREP Green Public Lighting Zrt.  
Megvalósulás éve: 2016

Érd a maga 63.000 lakosával Pest Megye legnépesebb városa. 2015-ben a település a közvilágítás korszerűsítésére, a jelenlegi hagyományos közvilágítási lámpatesteknek LED-es fényforrással szerelt új lámpákra történő cseréjére írt ki közbeszerzési pályázatot. A 15 éves szerződés értéke mintegy bruttó 1,5 mrd Ft, melyet a város havi egyenlő részletekben fizet meg a GREP Zrt.-nek. A város 15 éves közvilágítási kiadása korszerűsítés nélkül elérte volna a bruttó 2 mrd Ft-ot.

A komplex közvilágítási szolgáltatásra irányuló projekt egy összevont korszerűsítési, karbantartási, üzemeltetési és energia szállítási szerződés keretein belül valósul meg. Ennek során a beruházó-kivitelező GREP Zrt. a meglévő, hagyományos fényforrással szerelt lámpatesteket saját forrásból korszerű, LED-es fényforrással működő lámpatestekre cseréli, majd ezekkel az eszközökkel nyújt közvilágítási szolgáltatást a Város részére. A szerződés időtartama alatt a GREP Zrt. valamennyi, a közvilágítással kapcsolatos kérdésben képviseli a várost, eljár szakmailag az érdekében.

A teljes lámpatestállomány felújításával 60%-os energiamegtakarítást értünk el, ami 873.127 kWh éves fogyasztáscsökkenést eredményez, és ezzel az éves CO<sup>2</sup> kibocsátást is sikerült 434.000 kg-mal csökkenteni.

Beépítésre kerülő eszközök:

Darabszám	Típus
5876	PHILIPS BGP203 LED12-/740 I DM D9 48/60A
1465	PHILIPS BGP303 LED49-3S/740 PSU I 42/60DIM
763	PHILIPS BGP303 LED49-3S/740 PSU I 42/60DIM
464	PHILIPS BGP303 LED73-3S/740 PSU I 42/60DIM
194	PHILIPS LUMA 1 68 LED 16600 144W DIM
5	PHILIPS LUMA 1 80 LED 19500 170WDIM

Projekt energetikai jellemzői:

Korszerűsítés előtti beépített teljesítmény (cserélt állományra vonatkozóan): 365 kW

Korszerűsítés utáni beépített teljesítmény (cserélt állományra vonatkozóan): 146 kW

A város és a GREP Zrt. internetes elérhetőségei:

[www.erd.hu](http://www.erd.hu) , [www.grepzrt.eu](http://www.grepzrt.eu)



**GREP Green Public Lighting Zrt.**

1117 Budapest, Budafoki út 183.

Tel.: +36 1 424 0313, Fax: +36 1 424 0314

e-mail: [info@grep.lighting](mailto:info@grep.lighting)

[www.grep.lighting](http://www.grep.lighting)



## Projektbemutató

Projekt neve: Közvilágítási lámpatestek korszerűsítése Komló Város területén, I. ütem  
Megrendelő: Komló Város Önkormányzata  
Kivitelező: GREP Green Public Lighting Zrt.  
Megvalósulás éve: 2010-2011

Komló 26.000 lélekszámú egykori bányászváros Magyarország déli részén. 2010-ben a település részleges közvilágítás korszerűsítésre szánta rá magát. A beruházás értéke bruttó 93.075.000 Ft, melyet a város 5 év alatt, havi egyenlő részletben fizet meg a GREP Zrt-nek. Erre az energia megtakarításból, és az üzemeltetési költségek csökkenéséből keletkező mintegy 24 millió Ft-os éves megtakarítás nyújt fedezetet.

A beruházás során 1048 db korszerűtlen, Na és Hgl lámpatest került leszerelésre a közvilágítási hálózatról. Beépítésre került 836 db LED fényforrással szerelt modern és energiatakarékos ARESA LED típusú lámpatest, amely magyar mérnökök által fejlesztett technológiát alkalmaz, és a Tungsram-Schröder Zrt. pilisszentiváni gyárában, speciális gyártási körülmények között készül. Ezek a lámpák a lakóövezeti utcák megvilágítását biztosítják. Ezen felül felszerelésre került 212 db, Cosmopolis fémhalogén fényforrással szerelt, ugyancsak hazai gyártású energiatakarékos EVOLO2 lámpatest, amelyek a gyűjtő utak és a gyalogátkelőhelyek megvilágítását biztosítják.

A teljes lámpatestállomány 47%-ának cseréjével, a cserélt állományra vetítve 69%-os energia megtakarítást értünk el, ami 273.240 kWh éves fogyasztás csökkenést eredményezett és ezzel az éves CO2 kibocsátást is sikerült 150.282 kg-mal csökkenteni.

Beépítésre került berendezések, eszközök:

- 204 db Evolo2 45 W Cosmopolis fényforrással
- 8 db Evolo2 90 W Cosmopolis fényforrással
- 481 db AresaLED 21 W Lensoflex®
- 355 db AresaLED 29 W Lensoflex®
- 1031 db acél lámpakar

Projekt energetikai jellemzői:

- Korszerűsítés előtti beépített teljesítmény (cserélt állományra vonatkozóan): 98,6 kW
- Korszerűsítés utáni beépített teljesítmény (cserélt állományra vonatkozóan): 30,42 kW

- A város és a GREP Zrt. internetes elérhetőségei:
- [www.komlo.hu](http://www.komlo.hu) , [www.grepzrt.eu](http://www.grepzrt.eu)



**GREP Green Public Lighting Zrt.**  
1117 Budapest, Budafoki út 183.  
Tel.: +36 1 424 0313, Fax: +36 1 424 0314  
e-mail: [info@grep.lighting](mailto:info@grep.lighting)  
[www.grep.lighting](http://www.grep.lighting)



21. sz. melléklet

Penc Község Önkormányzata  
**T.C.: TESTÜLETI TAGOK RÉSZÉRE**  
2614 PENC, Rákóczi u. 18.

2017 szeptember 05.

Igen Tisztelt Testületi Tagok

Szomorúan értesültünk ismét arról a tényről, hogy Önök nem csak nem kapták meg az Önöknek címzett levelezéseinket mai napig, hanem ezúttal is félre lettek vezetve. Penc Önkormányzatának Testületi Tagjai nem, vagy csak részben tájékozódhattak a Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnál 9.K.27.347/2017/1/I számon indult per részleteiről, miszerint nem mi vagyunk a felperesek, hanem az Önök Községe, Jegyzőjük jóvoltából. Alperese pedig: Budapest Főváros Kormányhivatala.

Községük jegyzője továbbra is az Önök megkérdése és engedélye nélkül döntve bírósági pert indított a Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnál az ELMŰ-nél beadott áramszolgáltatási kérelmünk meggátolása érdekében. Továbbra is elhallgatja Önök előtt a valós tényállást. Cselekedetei arra utalnak, hogy nem jó hiszemmel a legmesszebbmenőkig visszaél hatalmával.

Több levelet küldtünk a Tisztelt Testületi Tagok számára, amit a mai napig nem továbbított Önöknek. Megpróbáljuk ezúttal így küldeni Önöknek címezve, ajánlva, hogy hátha megkapják. Szeretnénk kérni Önöktől Tisztelettel még egy testületi meghallgatást, hogy Önök is tudják meg, hogy miért nincs a mai napig áramszolgáltatásunk, s hogy ki gátolta meg azt különböző törvénytelen módon?

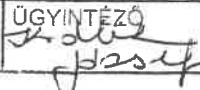
Kérem segítsenek meggyőzni Jegyzőjüket abban, hogy a perindításról való döntése az Önök községének és mindannyiunknak komoly anyagi károkat fog okozni.

Itt csatolom Önöknek tájékoztatásul az email levelünket, amit az ELMŰ Műszaki felelős Mérnökének küldtünk, melyben kértük az Önök és mi elvárásaink szerint a kivitelezést. Sajnos ők a megkezdett engedélyezési eljárásban ezt nem vették jó néven, mert több mint 1 millió Forintos költségekkel járt volna az új eljárás az áttervezéssel együtt, hogy a másik oldalra kerülhessen a vezeték. Nem beszélve arról, hogy az újra engedélyeztetés több mint 1 évig tartott volna. (Nekik évek óta kezdettől fogva erre volt engedélyük.) Nem értjük, hogy miért nem kérte Jegyző Asszony az Önök véleményét kezdettől fogva? Megelőzhető lett volna a zűrzavar.

Fentiek szíves tudomásul vételét és együttműködő támogatásukat továbbra is megköszönve

maradok Tisztelettel

  
Bakos Beatrix  
2613 Rád, Pf.13.

PENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017. 09. 08.	
SZÁM 617/1/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ 

2017 Márc.13.

Sent: Monday, March 13, 2017 6:10 PM

To: ELMŰ KÁRPÁTI ZOLTÁN (zoltan.karpati@elmu.hu) <zoltan.karpati@elmu.hu>

Subject: FW: Értesítés: II. fok döntése Rád-Penc 0,4kV-os létesítés építési engedélye ügyében

Kedves Kárpáti Zoltán Úr

Megkaptuk a jó hírt Dr.Telekesi Ágnestől, hogy pozitívan bírálták el a fellebbezésüket. Kérem legyen olyan kedves tájékoztatni, hogy mi a teendő? Mire számíthatunk? Mint múltkor is kértük mindennek ellenére, megígértük a Penci Önkormányzatnak, hogy kérésüket tiszteletben tartjuk, ami nekünk is jobban tetszene, hogy áthelyezzük a vezetéket a jobb oldalra (Penc irányába haladva). Legyen olyan kedves tájékoztasson, hogy hogyan tudnánk ezt probléma mentesen minél előbb megoldani ?

Előre is köszönöm szépen mielőbbi értesítését a továbbiakról  
maradunk Tisztelettel

Pista B és Beatrix

TC.: Penc Község Önkormányzata  
Képviselő Testülete részére  
2614 PENC, Rákóczi u.18.

Tisztelt Polgármester Úr  
Tisztelt Testületi Tagok

2016 December 22.

Még egyszer utólag is szeretnénk Önöknek, Testületi Tagoknak megköszönni, hogy ügyünket körültekintően megtárgyalták és ezúttal a törvény adta lehetőségek szerint döntöttek. Köszönjük egyetértő hozzájárulásukat a Rád 024/026 hrsz-ú területek áramellátása ügyében, s hogy a jegyzőkönyvet – igaz többszöri személyes kérelésre, de - végül kézhez kaphattuk.

Az ELMÜ kivitelezési osztályát külön kértem arra, hogy az Önök döntése szerint járjanak el.

Köszönjük a lehetőséget, hogy a felvételt mi is visszanézhattük az Internet segítségével, egyben szomorúan konstatáltuk, hogy Tisztelt Polgármester Úrnak sem volt kellemes a látvány, hogy a Penc-Rád külterületi határában lévő hegycsúcson kerítést kellett létesítenünk.

Ezúton is tájékoztatjuk Önöket, hogy többször körbejárva a problémát, tudakozódva a környék telektulajdonosaitól, sajnos nem sikerült fényt derítenünk arra, hogy kik végeznek ott szinte rendszeresen, vandalizáló magatartással, károkozásokat. A Rendőrségi nyomozás sem vezetett sikerre, eddig.

A kerítés mindezek miatt egy kényszerhelyzet volt, mivel gumikerekek, abroncsok, szemetek, stb... lerakásával szennyezték a területet az elmúlt, immár 20 éven keresztül.

A **több száz m<sup>3</sup>**-es falopásokról már nem is beszélve! Milliós veszteségek... Penci határában a kerítést úgy megrongálták az elmúlt évben, hogy a póznákat kidöntik, kerítést szétvagdoszák, stb... Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, vagy az ebben járatosakat, adjon egy tanácsot, szerény kérdésünkre; ha az Ön kertjében ilyen mértékű vandalizálásra lenne figyelmes, akkor mit tenne Ön ?

Mindennek dokumentálása a Váci Nyomozóhatóság ügyirataiban megtekinthető.

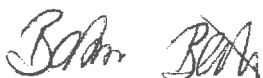
A motorosok sem kímélték a védett domboldalt, ami NATURA 2000, ennek ellenére is magánterületre tekintet nélkül hajtanak be még a telekhatár megjelölését követően is.

Tisztelt Polgármester Úr, kérjük engedje meg, hogy itt tudassuk Önnel és egyben a Tisztelt Nyilvánossággal is; ha bármikor bárki jószándékú, természetet szerető és tisztelő Emberek szeretnének a területre bejönni, nagyon szívesen vannak látva.

Igazán sajnáljuk, hogy a testületi Ülés alkalmával erről már nem tudtunk eszmét cserélni Önökkel és csak távozásunkat követően merült fel a kétkedés. Természetesen minden ezzel kapcsolatos indítványt, közös érdeket szolgáló kezdeményezést, nyitott szívvel fogadunk, amíg közös érdeket szolgál.

Engedjék meg, hogy ezúton kívánjunk Önöknek nagyon boldog, sikerekben és egészségben gazdag új esztendőt!

Maradok Tisztelettel



Bakos Beatrix  
2613 Rád, Pf.13.

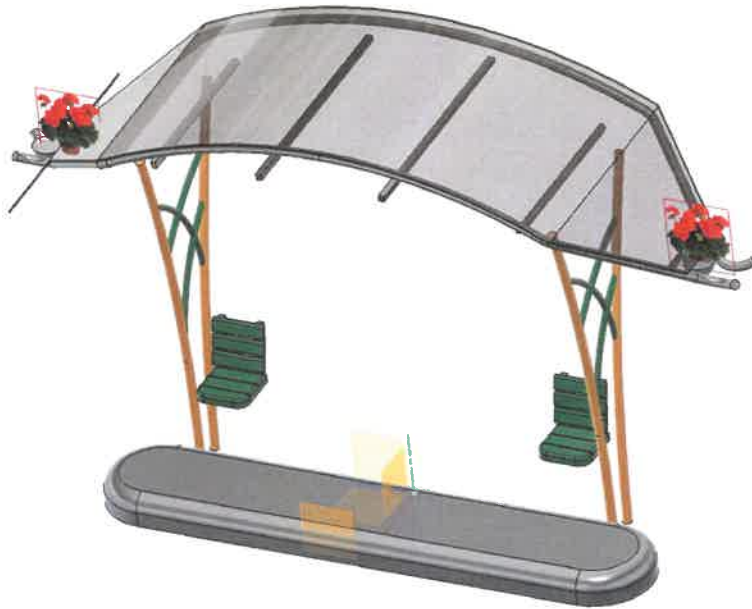


22. sz. ünnepelt

**Králik József**

---

**Feladó:** Bertalan Balogh <baloghbertalan2@gmail.com>  
**Küldve:** hétfő 2017. szeptember 18 9:21  
**Címzett:** hivatal@penc.hu  
**Tárgy:** buszmegálló 3.



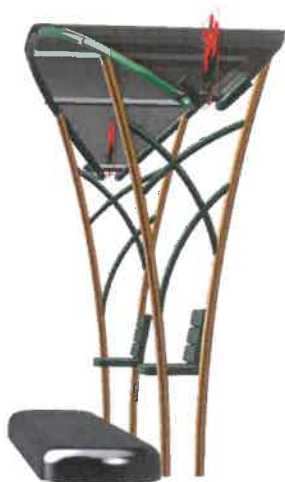
--  
Balogh Bertalan



**Králik József**

---

**Feladó:** Bertalan Balogh <baloghbertalan2@gmail.com>  
**Küldve:** szombat 2017. szeptember 16 10:05  
**Címzett:** hivatal@penc.hu  
**Tárgy:** buszmegálló.2



--  
Balogh Bertalan





**Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (IX.20.) önkormányzati rendelete**

**az anyakönyvi szolgáltatások egyes díjairól**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a)-b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A rendelet hatálya Penc Község közigazgatási területén megtartott házasságkötésre és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére terjed ki (a továbbiakban: anyakönyvi esemény).

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. hivatali helyiség:

- Penc Község Önkormányzat - 2614 Penc, Rákóczi út 18. szám alatti - Tanácsterem,
- Penc Község Önkormányzat – 2614 Penc, Rákóczi út 18. alatti Penci Közös Önkormányzati Hivatal anyakönyvi iroda.

2. hivatali munkaidő: Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatában a Penci Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói részére megállapított hivatali munkarend.

3. § (1) Az anyakönyvi esemény munkaidőn kívül történő létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként nettó 20.000 forint egyszeri díjat kell fizetni.

(2) Az anyakönyvi esemény hivatali helyiségen kívüli létesítése esetén hivatali munkaidőben és azon kívül egyaránt, a többlétszolgáltatás ellentételezéseként nettó 40.000 forint egyszeri díjat kell fizetni.

(3) Az anyakönyvi eseményre az (1) és (2) bekezdések szerint fizetendő díjból 90 % kedvezmény illeti meg a feleket, ha bármelyikük bejelentett penci lakcímmel rendelkezik.

(4) A (2) bekezdésben foglalt szolgáltatás díjából mentesség vagy kedvezmény nem adható.

(5) A többlétszolgáltatási díjat a Penci Közös Önkormányzati Hivatal 11742094-15809348 fizetési számlájára kell befizetni. A befizetést az anyakönyvvezetőnél történő eljárás során igazolni kell.

4. § (1) Az anyakönyvvezetőt a hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi eseménynél történő közreműködés esetén, választása szerint a köztisztviselők jogállásáról szóló törvényben meghatározott szabadidő, vagy anyakönyvi eseményenként nettó 10.000 forint díjazás illeti meg.

(2) Az anyakönyvvezetőt a hivatali helyiségen kívül végzett közreműködéséért anyakönyvi eseményenként nettó 20.000 forint díjazás illeti meg.

(3) Az anyakönyvvezető az anyakönyvi eseményeken való közreműködésről nyilvántartást vezet. A nyilvántartás tartalmazza az esemény helyét, időpontját és egy megjegyzés rovatot, melyben fel kell tüntetni az anyakönyvi esemény megtörténtét, vagy elmaradásának tényét.

(4) Az anyakönyvvezető díjazása a nyilvántartás szerinti igazolt teljesítés alapján – a tárgyhót követő hó 5-éig – történik.

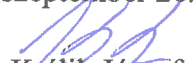
(5) Az anyakönyvvezetőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a szabadidő biztosítását, vagy a díjazást kívánja igénybe venni.

**5. § (1)** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


(2) Hatályát veszti az anyakönyvi esemény engedélyezésének szabályairól és a házasságkötéshez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjakról szóló 7/2014 (VIII.18.) önkormányzati rendelet.

**6. §** E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Penc, 2017. szeptember 20.

  
Králik József  
polgármester



  
dr. Babinka Magdolna  
jegyző

**ZÁRADÉK**

E rendelet 2017. szeptember 20. napján kihirdetésre került.

Penc, 2017. szeptember 20.

  
dr. Babinka Magdolna  
jegyző

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017. (IX.20.) rendelete  
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 6/2016.  
(VII.18.) rendelet módosításáról**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. 2. pontja alapján kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő Zöld Híd B.I.G.G. Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. közszolgáltató (továbbiakban: Közszolgáltató) végzi. Székhelye: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69.

2. § A Rendelet 22. § (5)-(6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Időlegesen használt ingatlanok esetében nincs lehetőség a részleges szüneteltetésre.

(6) A Közszolgáltató bírálja el minden esetben a szüneteltetési kérelmet.”


3. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

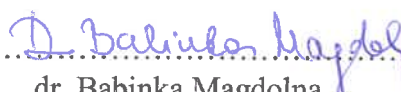
Penc, 2017.09.20.

  
**Králik József**  
polgármester



  
**dr. Babinka Magdolna**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. szeptember 20.

  
.....  
**dr. Babinka Magdolna**  
jegyző



