

**Penc**



**Penc Község Önkormányzat**  
2614 Penc, Rákóczi u. 18.  
Tel: 27 528 575  
E-mail: hivatal@penc.hu  
Web: penc.hu

---

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2017. november 30 - án tartott képviselő-testületi üléséről**

**Tartalom:**

**78/2017. (XI. 30.) - 89/2017. (XI. 30.) képviselő-  
testületi határozat**

**13/2017. (XI. 30.) - 16/2017. (XI. 30.) képviselő-  
testületi rendelet**



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült:** Penc Község Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, 2017. november 30. napján 17.00 órakor megtartott Penc Község Képviselő-testületének rendes üléséről.

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

Králik József polgármester kéri a Képviselő- testület tagjait, hogy vegyék fel első napirendi pontnak Penc Község Településképi Arculati Kézikönyve, és Településképi rendeletének elfogadása című napirendi pontot.

Kérem a Képviselő- testületet, kézfenn tartással jelezzék, egyetértenek-e a napirendi pontok módosításával kapcsolatos javaslatommal.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

### **Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2017. (XI.10.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 2017. november 30- ai Képviselő- testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

#### **Napirendi javaslat:**

#### **1./ Penc Község Településképi Arculati Kézikönyve, és Településképi rendeletének elfogadása**

Előterjesztő: Králik József polgármester, Jámbor László főépítész

#### **2./ Penc Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Králik József polgármester, Majer Kinga könyvelő

#### **3./ Beszámoló Penc Község Önkormányzata és intézményei 2017.01-09 hó gazdálkodásáról**

Előterjesztő: Králik József polgármester, Majer Kinga könyvelő

#### **4./ Vác és Vidéke Vendéglátó árajánlata / 2018. évi étkezési térítési díjak**

Előterjesztő: Králik József polgármester

#### **5./ 2018. évi helyi adók, bérleti díjak mértéke**

Előterjesztő: Králik József polgármester



## **6./ Szociális célú tüzelőanyag rendelet elfogadása**

Előterjesztő: Králik József polgármester

## **7./ Tarkarét Óvoda 2017/2018 évi munkaterve**

Előterjesztő: Králik József polgármester

## **8./ Egyebek**

### **Zárt ülés**

**Határidő:** Azonnali

**Felelős:** polgármester

## **1./ Penc Község Településképi Arculati Kézikönyve, és Településképi rendeletének elfogadása**

Előterjesztő: Králik József polgármester, Jámbor László főépítész

**Králik József polgármester:** Felkérem Jámbor László főépítészt, szíveskedjen ismertetni Penc Község Településképi Arculati Kézikönyvét, Településképi rendeletét.

**Jámbor László főépítész:** A településképi védelméről szóló 2016. augusztusban hatályba lépett LXXIV. törvény (továbbiakban Tvt.) és ennek végrehajtását szolgáló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (R.) alapján elkészült Penc Község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK) és Településképi rendelet (TKR) tervezete. A dokumentumokat 2017.szeptember 4. napján feltöltöttük a Lechner Tudásközpont véleményező felületére, s erről elektronikus levélben értesítettük a véleményező szervezetet. A vélemények megérkeztek, az utolsó (DINPI) 2017. november 15. napján. A vélemények összefoglaló táblázatát mellékeltem.

Ezzel egy időben a dokumentumokat feltöltöttük az Önkormányzat honlapjára a Településképi rovatba, s a helyben szokásos módon meghirdettük a véleményezés lehetőségét a partnereknek. A véleményező lakossági fórumot 2017. szeptember 21. napján 17 órakor tartottuk a Művelődési Házban, amikor a Polgármester Úr megnyitóját követően a Főépítész vetített képernyőn előadásban ismertette a hallgatósággal a TAK és a TKR tervezetét. Vélemény nyilvánításra a fórumon szóban és ezt követően további 15 napig írásban volt lehetőség.

A beérkezett vélemények alapján a dokumentumokat átdolgoztattuk a vélemények értékelését tartalmazó mellékelt táblázat szerint. (Jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

### Jogszabályi háttér:

A R. 43/A. § a következőképpen rendelkezik:

*(8) A polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.*



*(9) A (2) és (6) bekezdések szerinti államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik. A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet digitális egyeztetési felületre történő feltöltéséről. A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban, a térképi munkarészeket pdf formátumban kell biztosítani. A digitális egyeztetési felületen keresztül biztosítani kell legalább a kézikönyv és a településképi rendelet elérhetőségét, véleményezését és a kidolgozásért felelős szerv számára a vélemények elérését.*

A településképi arculati kézikönyvet a települési önkormányzat képviselő-testülete normatív határozata mellékleteként fogadja el. Az elfogadott kézikönyv alapján településképi rendelet megalkotásáról dönt a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a normatív határozat, továbbá a rendeletalkotásról szóló határozati javaslat elfogadására.

**Králik József polgármester:** Kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban?

**Dubay Marianna Beáta képviselő:** A helyi, valamint a magasabb szintű területi védettségek közül melyik tartozik az Önkormányzathoz?

**Jámbor László főépítész:** A helyi védettségű területekről rendelkezik az Önkormányzat.

**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés, kérem a Képviselőket a normatív határozat, majd azt követően a rendelet elfogadására.

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**79/2017. (XI.30.) számú határozata**

1. Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett és elfogadott vélemények alapján úgy dönt, hogy az előterjesztett Településképi Arculati Kézikönyvet normatív határozattal jóváhagyja és elrendeli annak alkalmazását.
2. Az előterjesztett Településképi Rendeletet megállapítja és elrendeli annak kihirdetését és alkalmazását.

**Határidő:** 1. pont: 2017. december 1.  
2. pont: 2017. december 1.

**Felelős:** Králik József polgármester





Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Penc Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
../2017. (XI. 30.) számú rendelete**

**Penc Község településkép védelméről**

Penc Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökség és a Duna-Ipoly Nemzeti park véleményének kikérésével a településkép védelme érdekében megállapítja Penc Község településkép védelméről szóló rendeletét (továbbiakban: TKR.), és elrendeli alkalmazását.

**I. FEJEZET  
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1.A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1 §**

**(1) A rendelet célja**

Penc község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- településképi követelmények meghatározásával;
- településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

**(2) A helyi védelem célja**

A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek **védelme**, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő **megóvása**.

A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása **közérdek**.

Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.



(3) A településképi szempontból meghatározó **területek** megállapításának célja, hogy a település azon területrészeit, melyekben településképileg is érzékelhető a történeti, szerkezeti, használati, nemzeti, gazdálkodási, stb. eltérések, azokat megőrizzük, ezeket a látható jellegzetességeket erősítsük, törvényes eszközökkel érvényesítsük.

(4) A rendelet területi hatálya a település teljes közigazgatási területe, azaz a település egészére állapít meg szabályokat.

(5) A rendelet alkalmazásában használat fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) *Lapos-tető*:  
Olyan tető, amelynek lejtése legfeljebb 10%
- b) *Oromfalas jellegű homlokzat*:  
Magas-tetővel lefedett épület, épületrész homlokzati fala, amely lehatárolja a padlástérrel vagy a beépített tetőtérrel, elmetszve a tetőgerincet vagy elérve közvetlenül a tetőszerkezetet (ereszt)
- c) *Összetett tető*: Többféle lejtéssel és tetőidommal is kialakítható magas-tető
- d) *Funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utas váró, kioszk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- e) *Információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, a közérdekű molinó,
- f) *Közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- g) *Közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- h) *Egyéb rendeltetésű berendezés*: reklámfelületet is tartalmazó pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, stb.
- i) *Önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek, intézmények homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- j) *Önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;



- k) *Útbaigazító hirdetés*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

## **II. FEJEZET**

### **A HELYI VÉDELEM**

#### **1.A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

##### **2 §**

(1) A helyi védelem feladata Penc község építészeti és táji értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében a védelmet igénylő örökség

- |   |                 |                          |
|---|-----------------|--------------------------|
| – | dokumentálása,  | meghatározása,           |
| – | nyilvántartása, | védetté nyilvánítása,    |
| – | és              | megőrzése, megőriztetése |
| – | megismertetése. | a lakossággal történő    |

A helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

- A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem megszüntetését a partnerségi egyeztetésről szóló 8/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Pr.) 2. § (1) bekezdésben meghatározott partnerek, továbbá a települési főépítész kezdeményezheti a Képviselő-testülethez címzett indokolt kérelemben. A kérelemkötelező melléklete a védelemre javasolt építmény, táj szöveges és képi (rajz, fotó, stb.) bemutatása.
- A helyi védelem alá helyezést, megszüntetést a polgármester a települési főépítész szakmai véleményével terjeszti a Képviselő-testület elé.
- A helyi védelem alá helyezésben illetve a megszüntetésében a partnerek és a javaslat által érintett ingatlannal rendelkezni jogosult érdekelt.
- A helyi védelem alá helyezéssel illetve megszüntetéssel összefüggő eljárás során a Pr. szabályait alkalmazni kell.
- Az országos védelem alatt álló örökséget nem lehet helyi védelem alá helyezni.



- f) Építészeti örökség helyi védelme csak akkor szüntethető meg, ha a védett építészeti érték oly mértékben károsodott, hogy az műszakilag helyre nem állítható, vagy a helyreállítás költsége nem áll arányban a mű értékével, továbbá ha a helyi védelem oka fogyottá vált.
- g) A helyi védelem alá helyezett örökségekről a települési főépítész nyilvántartást vezet, mely tartalmazza:
- a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
  - a védelem típusát,
  - a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
  - a védelem rövid indokolását.

### **3. A területi védelem meghatározása**

#### **3. §**

(1) A helyi területi védelem a településszerkezetre, a telekstruktúrára, az utcavonal-vezetésre, az utcaképre és a település vagy tájkarakter elemeire terjedhet ki. A védelem az örökség megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányulhat.

(2) A helyi területi védelem elemeit az 1. melléklet 1. és 2. fejezete tartalmazza

### **4. Az egyedi védelem meghatározása**

#### **4. §**

(1) A helyi egyedi védelem a település jellegzetes, hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó,

- építményekre, építményrészekre,
- alkalmazott anyaghasználatra,
- tömegformálásra,
- homlokzati kialakításra,
- táj- és kertépítészeti alkotásra,
- egyedi tájértékre, növényzetre,
- szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- utcabútorra

terjed ki.

(2) A község területén a védendő építményeknek következő csoportjai különíthetők el:

- Kastélyok, kúriák, lakóházak, villa
- A paraszti élet emlékei: lakóházak, pincék, gazdasági épületek
- Egyéb építmények: kőkereszt.





(3) A helyi egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy meghatározott részére terjed ki.

(4) A helyi egyedi védelem elemeit az 1. melléklet 3. fejezete tartalmazza.

## **5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

### **5. §**

(1) A helyi védelem alá helyezett örökség állapotának megőrzése, jó karban tartása a tulajdonos feladata. A tulajdonos az értékek megóvása érdekében kérheti az önkormányzat támogatását.

(2) A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban az eredeti rendeltetésének megfelelő használat. Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell a közcélú használatra.

(3) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti. Amennyiben a használat a védett érték állagának romlásához, megsemmisüléséhez vezetne, e használatot az önkormányzat korlátozhatja, végső soron megtilthatja.

(4) A helyileg védett értékeket a védett értékükhöz méltóan kell használni. Amennyiben a használat méltatlan a védett értékhez, úgy a tulajdonost, vagy a használót az önkormányzat kötelezheti a méltatlan használat megszüntetésére.

## **III. FEJEZET**

### ***A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK***

#### **6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

### **6. §**

(1) Penc Község jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó, településképi szempontból meghatározó településrészei:

- Történeti településszerkezetű terület
- Egyutcás faluképet őrző terület
- **Átalakuló településrész**
- **Új beépítésű területek**
- Beépítésre nem szánt településrész színezetlen

(2) A településképi szempontból meghatározó településrészeket e rendeletet megalapozó Településképi Arculati Kézikönyv 4. fejezete ismerteti.



(3) A településképi szempontból meghatározó településrészek elnevezését és lehatárolását a 2. melléklet 1. fejezete, a lehatárolás térképi bemutatását a 2. melléklet 2. fejezete tartalmazza.

#### **IV. FEJEZET** **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **7.Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

###### **7. §**

(1) A település területén az épületek a domborzathoz alkalmazkodó, a hagyományos falusias környezethez, a kialakult települési karakterhez illeszkedő építészeti kialakítással, tömegformálással, építészeti részletképzéssel, anyag- és színhasználattal valósuljanak meg.

(2) Az épületek **homlokzatfelületének** a vakolt, téгла, természetes kő, műkő, látszóbeton, fa természet-közeli színű (fehér, szürke, föld színű árnyalatok, fa esetében zöld is) anyagtól eltérő anyaggal burkolása – például fémllemezrel vagy mázas, fényes csempeburkolattal, műanyaggal – részben sem történhet.

(3) A település történeti településszerkezetű és egyutcás faluképet őrző területein és épületein nem alkalmazható **tetőhéjazatként** nád, bitumenes lemez és hullámlemez, fémllemezfedés esetén pedig csak a hagyományos korcolt fedés alkalmazható, kivéve a gazdasági területeken.

(4) A **nyílászárók** anyaga a település történeti településszerkezetű és egyutcás faluképet őrző területein és épületein kizárólag fa szerkezetű, vagy fa mintázatú lehet.

##### **A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

###### **8. §**

(1) Meglévő beépítés közterület felőli határvonala, kötelező **építési vonalnak** tekintendő, kivéve, ha a (2) bekezdésben előírt szabálynak nem felel meg.  
A kötelező építési vonaltól

- a terepszint alatt a telekhatárig-
- terepszint felett 3 méter magasságig 0,5 méterrel-
- terepszinttől számított 3 méter magasság felett 1 méterrel el lehet térni.



- (2) Az építési telek közterületi határvonalain általánosan **tömör kerítés nem létesíthető**. Saroktelek utcai kerítésének kialakítása során biztosítani kell a látómező szabad beláthatóságát.
- (3) Új beépítésre szánt területen az építmény használatba vétele előtt a telek (teljes területére számítva) minden 200 m<sup>2</sup>-re legalább egy **nagy lombkoronájú fát** és 40 db. cserjét kell ültetni. A 40 db. cserje 4 db. nagy lombkoronájú fával kiváltható.
- (4) Azon épületek utcai homlokzatán melyek a falu történeti településszerkezetű és egyutcás faluképet őrző területein továbbá az országos mellékút mentén épülnek, vagy felújításra kerülnek, a meglévő szomszédos épületekhez illeszkedve az **épületek tetőidoma** őrizze meg a hagyományos beépítés formáját, arányait.
- (5) Az új épületek **utca felőli homlokzatának** legalább kétharmada egy síkot kell, hogy képezzen.
- (6) A település területén (kivéve a gazdasági területeket) jellemzően magas-tetővel kell az épületlezárást megvalósítani a kialakult építészeti karakternek megfelelően. Javasolt a 38-45 fokos hajlásszögű tető az adott utcára jellemző tetőidomhoz és tetőgerinc-irányhoz alkalmazkodva. A beépített alapterület legalább 80%-án kell a környezetbe illő **magas-tetőt** létesíteni.
- (7) **Tetőfelépítmény** csak nyílás vagy nyílászáró kialakítása céljából építhető, zárt térbővület nem létesíthető. A tetőfelépítmények homlokzathossza a hozzá tartozó tető eresz hosszának legfeljebb 50%-a lehet. Egy épületen csak egyféle formai megjelenésű tetőfelépítmény építhető. A tetőfelépítmény egyetlen része sem állhat előrébb a homlokzatsíknál.
- (8) **Erkély és loggia** – kivéve a francia erkélyt – a falu történeti településszerkezetű és egyutcás faluképet őrző területein, továbbá az országos mellékutak mentén épülő épületeken nem építhető.
- (9) A falu történeti településszerkezetű és egyutcás faluképet őrző területein a **homlokzati felületképzés színe** illeszkedjen a meglévő épületek karakteréhez. Kerülni kell a rikító homlokzat színezést.
- (10) A falu történeti településszerkezetű és egyutcás faluképet őrző területein, továbbá az országos mellékutak mentén épülő épületeken az épületek bármely homlokzatán a nyílászárók szélességi és magassági méretének hányadosa legfeljebb 0,8 lehet. A nyílászárók nem építhetők közvetlenül egymás mellé (sorolva), közöttük legkevesebb 0,40 méter – a nyílásokat körülvevő homlokzattal azonos anyagú és színű burkolattal (vakolat) fedett – falszakasz építendő. **Redőny** csak rejtett tokkal építhető be, szerelhető fel.



## 9. §

### Táj- és természeti értékek védelme

- (1) Penc területén **új építmények-, berendezések, nyomvonalas létesítmények** csak a táj- és természeti értékek károsítása nélkül helyezhetők el, a meglévők ezen értékek károsítása nélkül használhatók és tarthatók fenn.
- (2) A község beépítésre nem szánt területén a tájhasználat következtében kialakult **tájképi elemek** (zöldfelületek, épített elemek) **aránya** – a zöldfelületek kárára – a tájképi látványt meghatározó mértékben nem változtatható meg.
- (3) Külterületi utak mellett **fasorok** ültetendők, honos fafajokkal vagy gyümölcsfákkal. A hiányos fasorok pótlandók. A beépítésre szánt övezetekben biztosítani kell a fasorok kialakítását. Ahol fasor nem alakítható ki, sövénynek kell kiváltani.
- (4) A **zöldmezős fejlesztésekkel** szemben prioritást kell biztosítani a meglévő foghíjak beépítésének, illetve a rossz állapotú épületek rehabilitációjának.
- (5) Az erózióveszélyes **lejtős területek** föld- és tájképvédelmét megfelelő növénytakaró biztosításával kell megőrizni.
- (6) A település egész területén tilos a tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív **növényfajok telepítése**. Ezeket a növényfajokat a 3. melléklet sorolja fel.
- (7) A közlekedési területen meglévő fákat az építmények elhelyezése és a telkek megközelítésére szolgáló bejáratok kialakítása során figyelembe kell venni. Kivágásuk – egyidejű pótlás mellett – csak végső megoldásként alkalmazható.
- (8) A fényszennyezés elkerülése érdekében a falu egész területén el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz: ennek megfelelően 3000 K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére.
- (9) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van. A megfelelően irányított fény nem jut közvetlenül a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé, vagy éppen az égbolt irányába.
- (10) Az utcákat egyenletes intenzitással világítsuk meg. A falu közterületein a 0,3 cd/m<sup>2</sup> fénysűrűség elegendő, amely 4 lux megvilágítással elérhető.
- (11) A kültéri világítást mindenki igazítsa a tényleges használat idejéhez. Éjfél után a közvilágítás mértéke 50 %-os szintre csökkenthető. A nem közcélú világítást, reklámvilágítást, díszvilágítást teljesen ki kell kapcsolni, ha arra nincs közvetlenül szükség.





## 10. §

### A tájba illesztés részletes szabályai

(1) A település üzemeltetését szolgáló egyes **sajátos építmények**, műtárgyak, létesítmények tervezése és kivitelezése során ezek tájba illesztéséről végső soron takaró elemek (pl. fasor, sövény, deszka kerítés, süllyesztés stb.) egyidejű megvalósításáról gondoskodni kell.

(2) Az **épületeket**, építményeket, létesítményeket a telken belül – az egyéb előírások keretein belül – úgy kell **elhelyezni, méretét, formáját, anyagát, színét** úgy kell megválasztani, hogy az elősegítse a természeti és táji jelleghez történő igazodást.

### 7.A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

## 11. §

(1) Az **helyi területi védelem** alatt álló területeken az építményeket – épületeket, kerítéseket, utcaburkolatokat, utcabútorokat, műtárgyakat, közmű felépítményeket, reklámhordozókat – a jellegzetes településkép, valamint az épített- és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, lehet átalakítani, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani, vagyis azok látványa ne rombolja a helyi területi védelem alatt álló területek védett értékeit.

(2) A **helyi egyedi védelem** alatt álló építményeken építési munkát (felújítás, helyreállítás, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, stb.) – a (3) bekezdésben előírtak fennállása esetén – úgy kell megvalósítani, hogy az, az építmény korhű megjelenését biztosítsa tömegében, tetőformájában, homlokzati jellegében (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok, színezés, stb.), belső kialakításában.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben foglaltak a tulajdonosi kötelező jó karbantartás körét, illetőleg az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges költségek mértékét meghaladják, úgy az **Önkormányzat a többletköltséget köteles megtéríteni.**

### 10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

## 12. §

(1) A település területén új **nagy-, és közép feszültségű szabadvezeték** nem létesíthető, legfeljebb nyomvonal-korrektció végezhető. A meglévő vezetékeket azok felújításakor földkábelre kell cserélni.



(2) Új **transzformátor** építése, illetve a meglévő felújítása, bővítése csak a környezetbe illeszkedő módon (pl. természetes anyagú takarással) létesíthető.

(3) Új **légvezeték hálózat** meglévő oszlopsorra illetve vezethető, amennyiben az adott területen már van légvezeték hálózat. A kifeszültségű **elektromos elosztóhálózat** bővítése vagy felújítása kizárólag faoszlopos tartószerkezeten engedélyezhető.

(4) Az építmények földgázellátását biztosító **nyomásszabályozók** az épületek utcáról látható homlokzatára nem szerelhetők fel.

(5) A vezeték nélküli hírközlés fejlesztése érdekében szükségessé váló **antennatelepítés** csak egyesített formában (összes szolgáltató antennája egy tartószerkezeten legyen) és környezetbe illeszkedő megjelenéssel végezhető.

(6) A **hírközlési kábelhálózat** fejlesztése beépítésre szánt területen csak földkábeles megoldással lehetséges.

## 11.A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

### 13. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult **településképet** nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán, tornyokon, kéményeken és egyéb tetőszerkezetből kinyúló építményrészeken – **építési reklámháló kivételével** – nem helyezhető el.

(3) **Magántulajdonban** álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) A beépítésre szánt területeken a hirdetési és reklámcélú építményrész, ilyen szerkezet, reklám-, cég-, vagy címtábla **legfeljebb 3,0 m<sup>2</sup> felülettel** létesíthető, úgy, hogy kisebb oldalmérete az 1,0 m-t nem haladhatja meg. Saroktelkek kerítésein nem helyezhetők el reklámcélú szerkezetek a közlekedésbiztonsági belátási-háromszögbe eső szakaszokon.

(5) **Hirdetőtábla** csak az adott helyen folytatott tevékenység céljára helyezhető el egyenként legfeljebb 1 négyzetméter felülettel. Kivételt képez e szabály alól a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás.

(6) **Közlekedési területen** legfeljebb 50 méterenként 1 m<sup>2</sup> felületű hirdetőtábla helyezhető el. A korlátozás nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, továbbá az építési reklámhálóra.



(7) Reklámhordozó **megvilágítása** céljából kizárólag (80 lumen/Watt) mértéket meghaladó hatékonyságú, (statikus meleg fehér színű) fényforrások használhatók. A fényforrások elhelyezésénél kerülni kell a települési fényszennyezés fokozását, időkapcsoló használata a működtetés során indokolt.

(8) Reklám csak állandó tartalommal tehető közzé, **villódzó**, változó tartalmú és fényintenzitású reklám eszköz nem alkalmazható.

(9) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével **molinó, ponyva vagy háló** reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(10) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a **helyi területi védelem** alatt álló területeken.

(11) Penc közterületein az alábbi reklámhordozók – kivéve a 0,5 m<sup>2</sup> alatti cégereket – **nem helyezhetők el**:

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését.

(12) A polgármester által jelentősnek minősített helyi eseményről való tájékoztatás érdekében, az esemény időtartamára, legfeljebb naptári évente két hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban **eltérést engedélyezhet** a reklám közzétevője számára.

(13) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított **az építési tevékenység időtartamára, de legfeljebb 6 hónap időtartamra**, építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti. Az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel a polgármester a határidőt legfeljebb egy alkalommal, 3 hónappal meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az időtartam lejártát megelőző 8 nappal benyújtja.

## 12. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

### 14. §

(1) Új létesítmények, berendezések elhelyezése, ha azok a település átszellőzése, **levegőminősége** szempontjából meghatározó levegőmozgásokat, a jellemző mikro



klimatikusadottságokat megváltoztatják, csak akkor engedélyezhető, ha az engedélyezésre benyújtott dokumentációban igazolják, hogy az építés vagy rendeltetésmódosítás kedvezőtlen hatással nem jár.

(2) A műszaki berendezések **földmozgatással** járó munkavégzése során a munkavégzés befejezésével egyidejűleg kell gondoskodni az eredeti növénytakaró pótlásáról.

(3) A közterületen és a közterületről látható magánterületeken szükséges műszaki berendezések (híd-, átereszt-, lépcsőkorlát, stb.) nem készíthető **műanyagból**, illetve műanyaggal burkolt anyagból.

## **V. FEJEZET**

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **13. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

##### **15. §**

(1) A településkép védelme érdekében Penc Község Önkormányzata a falu közigazgatási területén a település képét megváltoztató beavatkozások tekintetében **szakmai konzultációt biztosít**.

(2) A szakmai konzultáció igényét a Polgármesterhez lehet **bejelenteni** szóban, írásban, elektronikus formában. A bejelentés tartalmazza a beavatkozás leírását és látványát (rajz, fotó, stb.) A konzultációra a bejelentéstől számított 8 napon belül kerül sor.

(3) A konzultációt a települési **főépítész** tartja, szükség szerint a helyszínen vagy az irodájában.

## **VI. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

#### **14.A véleményezési eljárással érintett építmények köre**

##### **16. §**

(1) E rendelet előírásai érvényesítésére településképi **véleményezési eljárást kell lefolytatni** építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz kötött

- új építmény építésére,
- meglévő építmény szintterület növekedését eredményező építésre,
- meglévő építmény településképet érintő átalakítására irányuló építészeti-műszaki tervdokumentációval kapcsolatban az engedélyezési eljárás megkezdése előtt.





(2) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt papír alapon és elektronikus formában nyújtja be a polgármesternek.

## **15. A véleményezési eljárás részletes szabályai**

### **17. §**

(1) A polgármester a településképi véleményét minden esetben a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(2) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy a megvalósítani tervezett építmény megfelel-e a helyi építési szabályzat, továbbá e rendelet előírásainak és a megalapozását képező arculati kézikönyv elvárásainak.

## **VII. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

## **16. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltások köre**

### **18. §**

(1) E rendelet előírásai érvényesítésére településképi **bejelentési eljárást kell lefolytatni** építési engedélyhez- és egyszerű bejelentéshez nem kötött

- új építmény építésére,
- meglévő építmény szintterület növekedését eredményező építésre,
- meglévő építmény településképet érintő átalakítására,
- meglévő építmény rendeltetésének megváltoztatására irányuló építészeti-műszaki tervdokumentációval kapcsolatban,
- továbbá reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében

(2) A bejelentési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal papír alapon és elektronikus formában nyújtja be a polgármesternek.

## **17. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

### **19. §**

(1) A polgármester a településképi bejelentésben meghatározott építési tevékenységet minden esetben a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozva hatósági határozattal tudomásul veszi, vagy megtiltja.



(2) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a megvalósítani tervezett építmény megfelel-e a helyi építési szabályzat, továbbá e rendelet előírásainak és a megalapozását képező arculati kézikönyv elvárásainak.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

## **VIII. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

#### **18. A településképi kötelezési eljárás**

##### **20. §**

(1) Az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

(2) A polgármester a kötelezett által elvégzendő munka mennyiségének és minőségének meghatározására – a munka jellegétől függően – a települési főépítész vagy szakértő közreműködését igénybe veszi.

(3) Ha a településképi védelme és alakítása érdekében a kötelező határozat előírásai szerint elvégzendő munka értéke meghaladja az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges költségek mértékét, **úgy az Önkormányzat a többletköltséget köteles megtéríteni.**

#### **19. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

##### **21 §**

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendelet szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása, illetve eljárási szabály megsértése esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő bírság kiszabását (településképi bírság) rendelheti el.

(2) A településképi bírság legmagasabb mértéke

- a településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása esetén 200.000 forint,
- a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése esetén 600.000 forint,
- a településképi követelmények be nem tartása esetén 400.000 forint,
- döntés végre nem hajtása esetén 800.000 forint.

(3) A bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontok:

- a) A magatartás elkövetőjének anyagi, vagyoni, helyzete,



- b) A településképi követelmény megszegése a közterületről látható vagy nem,
- c) A településképi arculatát romboló tevékenység mekkora területet érint (erdő-irtás, fasor kivágás, tájképváltoztatás, stb.)
- d) A településképi arculatát romboló tevékenység megszüntetése, okozott kár helyreállítása (szobor, emlékmű, sírkő, stb.) festés eltüntetése mekkora költséggel jár.
- e) A felelős személy hányadszor követi el településképi szabály megsértését.

## **20. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

### **22. §**

(1) A településképi bírságot a kiszabó határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül az önkormányzat 11742094-15441290-03610000 számú számlájára kell megfizetni. A bírság megfizetésére legfeljebb 12 hónapig tartó részletfizetés kérhető az önkormányzat képviselő-testületétől.

(2) A határidőre meg nem fizetett településképi bírság, adók módjára történő behajtásáról az önkormányzat jegyzője gondoskodik.

## ***IX. FEJEZET***

### ***ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER***

## **21. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése**

### **23. §.**

(1) A helyi építészeti örökség megóvása, fejlesztése és a településképi követelmények érvényesülése érdekében az önkormányzat pénzügyi eszközökkel is támogatja a településképi védelmét. E célra elkülönített támogatás mértékéről az éves költségvetés megállapításakor az előző év szeptember 30. napjáig beérkezett pályázatok és a főépítész javaslata figyelembevételével dönt.

(2) A helyi építészeti örökség megóvása, fejlesztése és a településképi követelmények érvényesülését célzó pályázat a tervezett beavatkozás leírását, látványát (rajz, fotó, stb.) és tételes költségvetését kell tartalmaznia.

(3) A beavatkozás költségének negyed részét vissza nem térítendő támogatásként, másik negyed részét kamatmentes kölcsönként a beavatkozás megtörténtét követő 30 napon belül fizeti meg az önkormányzat.

## ***X. FEJEZET***

### ***ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK***

## **22. Hatálybalépés**



## 24. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

## 23. Átmeneti rendelkezések

### 25. §

(1) E rendelet hatálybalépése előtt megindult településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásokat az eljárások megindulásakor hatályos rendelet szerint kell lefolytatni.

## 24. Hatályon kívül helyező rendelkezések

### 26. §

(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti

— Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2014. (I. 30.) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési eljárásról, továbbá

— Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2014. (I. 30.) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról, továbbá

Penc 2017. november 30.

.....  
Králík József  
polgármester

.....  
Dr. Babinka Magdolna  
jegyző

1.melléklet a 13/2017. (XI. 30.) településképi önkormányzati rendelethez.

## A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

### 1. fejezet

#### A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása

a) Településszerkezet:

Védendő telekszerkezet, beépítési mód, építési vonal:

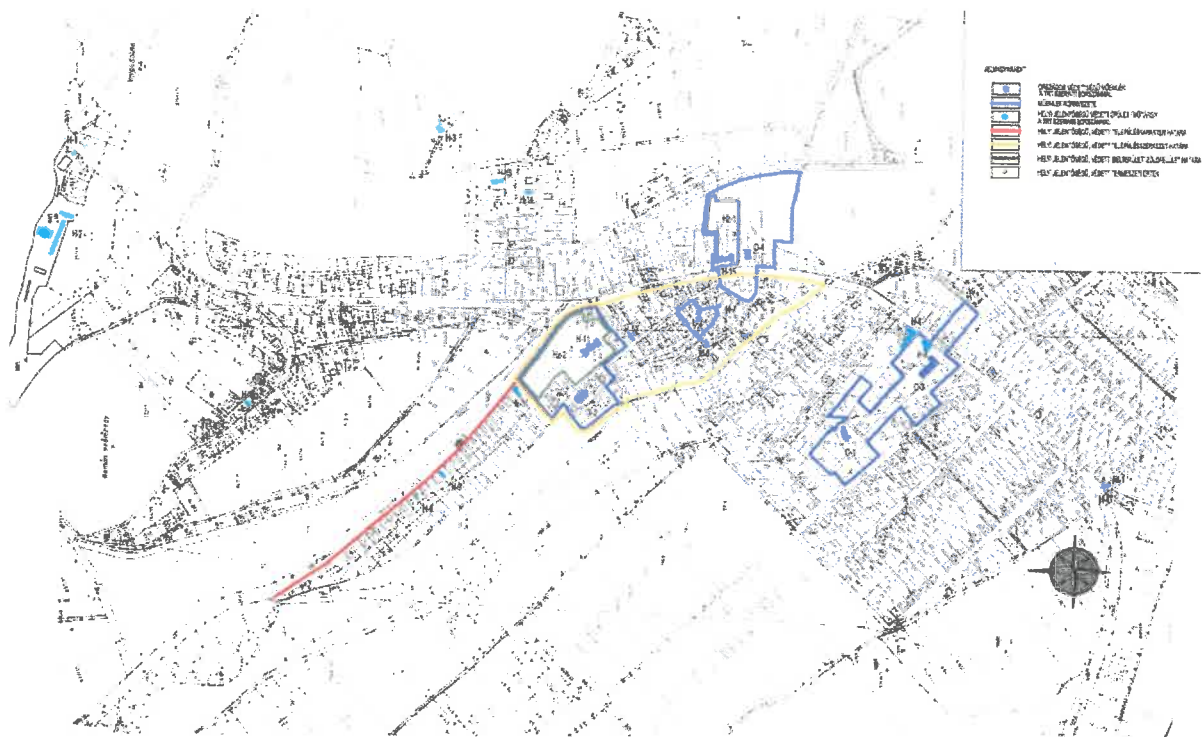




- Htsz-1 központi történeti településmag, az egykori zsellértelkek területe (Lf-K3)
- b) Jelentős belterületi zöldfelületek:
  - Hz-1 az Evva-kastély (ma Általános Iskola) parkja, hrsz. 329/2.
  - Hz-2 a Baloghy-kúria (volt Kisiskola) kertje, hrsz. 195/8.
- c) Táj környezeti (védendő értékek):
  - Ht-1 a Rádi út és a Határszilfa utca sarkán álló évszázados szilfacsonk
  - Ht-2 a Rákóczi u. 35. szám alatti, 326/2. hrsz-ú telken lévő japánakác (Sophorajaponica)
- d) Településkarakter:
  - Htk.1 a patakpart közelében húzódó házsor (Mikszáth Kálmán u. 4 - 60.)

## 2. fejezet

### A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása



## 3. fejezet

### A helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

s	megnevezés	cím	hr
or			sz
sz			
á			



m			
H -1	Téglaházi kápolna	0125/1. hrsz.-ú közút mellett	0 5 9.
H -2	a volt MGTSZ- épületek		0 6 0/ 3. é s 0 6 1/ 2.
H -3	Evva-villa	Menyecskehegy	0 1 5 7/ 5.
H -5	országút melletti lakatlan épület	Rákóczi u. 10.	1 6, 1 2, 1 3, 1 4. é s 1 5.
H -7	klasszicizáló lakóház	Erzsébet tér 1.	1 3 4.
H -8	tornácos lakóház, népi	Mikszáth K. u. 42.	1 7 5.
H	tornácos lakóház, népi	Mikszáth K. u. 34.	1



-9				7
				9.
H	L-alaprajzú	népi	Mikszáth K. u. 4.	1
-	lakóház			9
1				4.
0				
H	Baloghy-kúria		Mikszáth K. u. 2.	1
-	(Kisiskola)			9
1				5/
1				8.
H	tornácos lakóház, népi		Árpád u. 16.	2
-				8
1				1.
3				
H	kis parasztház		Menyecskehegyi	2
-			u. 10.	8
1				5.
4				
H	Evva-kastély		Rákóczi u. 29.	3
-	(Általános Iskola)			2
1				9/
5				2.
H	szőlőspince		Rumanyi u. 13.	6
-				0
1				5.
6				
H	útszéli kőkereszt		a Rádi út és a	4
-			Határszilfa utca	1
1			sarkán	1/
7				1



h) melléklet a 13/2017. (XI. 30.) településképi önkormányzati rendelethez.

## A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

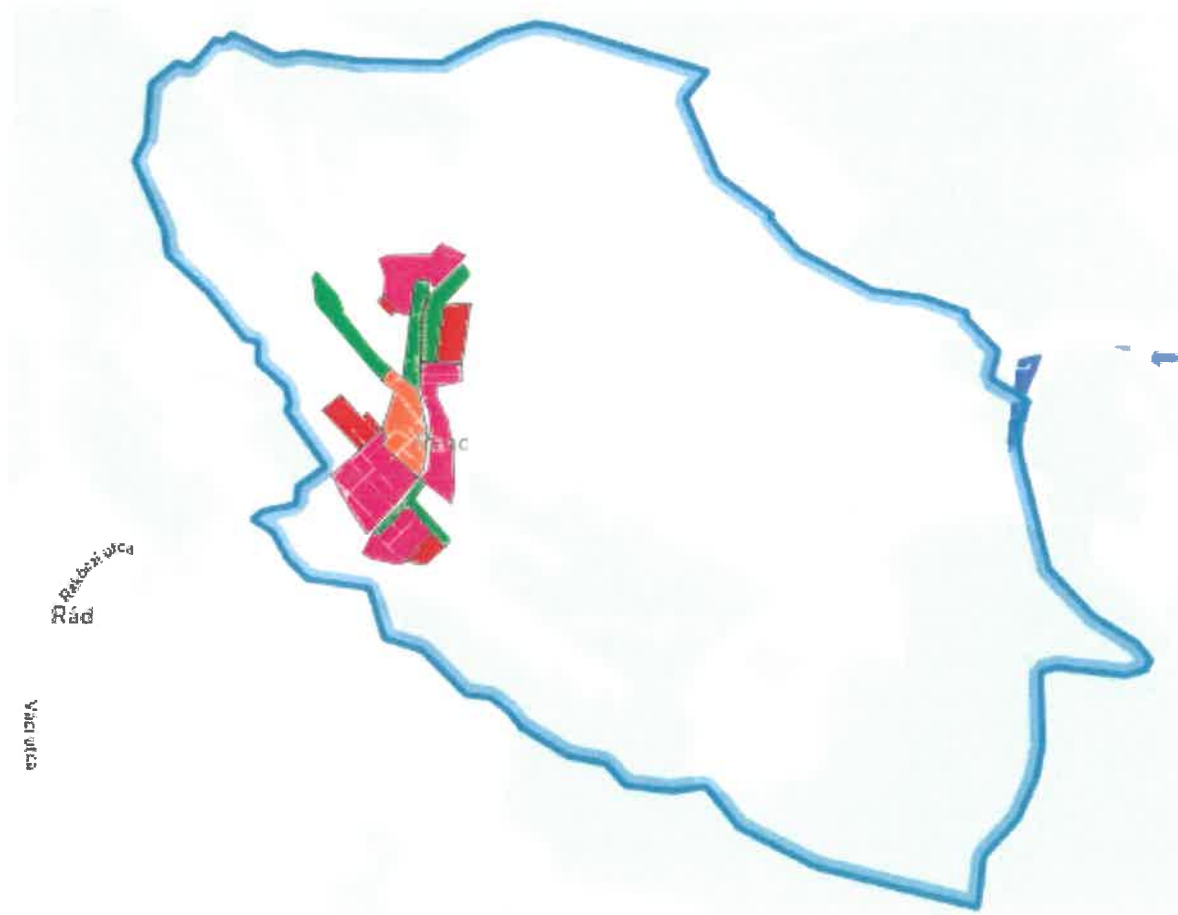
### 1. fejezet

#### A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

- Történeti településszerkezetű terület
- Egyutcás faluképet őrző terület
- Átalakuló településrész
- Új beépítésű területek
- Beépítésre nem szánt településrész színezetlen

### 2. fejezet

#### A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása:







3.melléklet a 13/2017. (XI. 30.) településképi önkormányzati rendelethez

### Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, így nem telepíthető növényfajok:

bíbor nebáncsvirág ( <i>Impatiens grandiflora</i> )	kaliforniai tündérhínár ( <i>Cabomba caroliniana</i> )
japánkeserűfű-fajok ( <i>Fallopia</i> spp.)	vízijácint ( <i>Eichhornia crassipes</i> )
magas aranyvessző ( <i>Solidago gigantea</i> )	perzsa medvetalp ( <i>Heracleum persicum</i> )
kanadai aranyvessző ( <i>Solidago canadensis</i> )	kaukázusi medvetalp ( <i>Heracleum mantegazzianum</i> )
selyemkóró ( <i>Asclepias syriaca</i> )	Sosnowsky-medvetalp ( <i>Heracleum sosnowskyi</i> )
ürömlevelű parlagfű ( <i>Ambrosia artemisiiflora</i> )	hévízi gázló ( <i>Hydrocotyle ranunculoides</i> )
arany ribiszke ( <i>Ribes aureum</i> )	fodros átokhínár ( <i>Lagarosiphon major</i> )
adventív szőlőfajok ( <i>Vitis</i> -hibridek)	nagyvirágú tóalma ( <i>Ludwigia grandiflora</i> )
vadszőlőfajok ( <i>Parthenocissus</i> spp.)	sárgavirágú tóalma ( <i>Ludwigia peploides</i> )
süntők ( <i>Echinocystis lobata</i> )	sárga lápbuzogány ( <i>Lysichiton americanus</i> )
észak-amerikai őszirózsák ( <i>Aster novi-belgii</i> )	közönséges süllőhínár ( <i>Myriophyllum aquaticum</i> )
olasz szerbtövis ( <i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i> )	felemáslevelű süllőhínár ( <i>Myriophyllum heterophyllum</i> )
amerikai karmazsinbogyó ( <i>Pytholacca americana</i> )	keserű hamisüröm ( <i>Parthenium hysterophorus</i> )
kínai karmazsinbogyó ( <i>Pytholacca esculenta</i> )	ördögfarok keserűfű ( <i>Persicaria perfoliata</i> )
japán komló ( <i>Humulus japonicus</i> )	kudzu nyílgyökér ( <i>Pueraria montana</i> )
átoktüske ( <i>Cenchrus incertus</i> )	aligátorfű ( <i>Alternanthera philoxeroides</i> )
tündérhínár ( <i>Cabomba caroliniana</i> )	óriás rebarbara ( <i>Gunnera tinctoria</i> )
kanadai átokhínár ( <i>Elodea canadensis</i> )	tollborzfü ( <i>Pennisetum setaceum</i> )
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár ( <i>Elodea nuttallii</i> )	<i>Microstegium vimineum</i>
moszatpáfrányfajok ( <i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i> )	
borfa, tengerparti seprűcserje ( <i>Baccharis halimifolia</i> )	

### 2./ Penc Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Králik József polgármester, Majer Kinga könyvelő

**Králik József polgármester:** Felkérem Majer Kinga könyvelőt, hogy Penc Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletet ismertetésére.

Majer Kinga könyvelő, ismerteti az önkormányzati rendelet adatait.

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:



**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017.(XI.30.) sz. rendelete az  
1/2017(II.14.) Penc Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2017(II.14.) sz. önkormányzati rendeletében megalkotta a 2017. évi költségvetését, melyet az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

A rendelet 2.§.(1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi költségvetése:

305.371.583 Ft költségvetési bevétellel

305.371.583 Ft költségvetési kiadással

állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület a költségvetési szervek bevételi és kiadási fő összeget a következők szerint állapítja meg:

a) Penc Község Önkormányzat	305.371.583 Ft
b) Tarkarét Óvoda	45.211.491 Ft
c) Penci Közös Ök. Hivatal.	51.788.823 Ft

A rendelet mellékletét képezi:

1. sz. melléklet	Penc Község Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. sz. módosítása
2.sz. melléklet	Tarkarét Óvoda 2017. évi költségvetésének I. sz. módosítása
3.sz. melléklet	Penci Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének I. sz. módosítása

Egyéb rendelkezéseiben a rendelet változatlan marad.

Penc, 2017.11.30.

**Králik József**  
Polgármester

**dr. Babinka Magdolna**  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Penc, 2017.11.30.

**dr. Babinka Magdolna**  
jegyző



Penc Község Önkormányzat 2017.I. előirányzat módosítása

Kiadások

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat módosítás	Módosított előirányzat
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	6 764 830	-307 402	6 457 428
Béren kívüli juttatások	298 100	0	298 100
Közlekedési költségtérítés	0	1 260 000	1 260 000
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	47 402	47 402
Választott tisztségviselők juttatásai	7 032 409	0	7 032 409
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	0	1 275 000	1 275 000
<b>Személyi juttatások</b>	<b>14 095 339</b>	<b>2 275 000</b>	<b>16 370 339</b>
<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>2 876 108</b>	<b>0</b>	<b>2 876 108</b>
Szakmai anyagok beszerzése	1 350 000	-635 000	715 000
Üzemeltetési anyagok beszerzése	650 000	4 719 148	5 369 148
Árubeszerzés	0	1 860 000	1 860 000
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 300 000	-909 064	390 936
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	0	2 260 000	2 260 000
Közüzemi díjak	5 196 451	-1 148 000	4 048 451
Vásárolt élelmezés	14 358 550	-2 547 000	11 811 550
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	8 830 771	-7 375 000	1 455 771
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	9 147 636	2 891 000	12 038 636
Egyéb szolgáltatások	1 800 000	4 394 000	6 194 000
Működési célú előzetesen felszámított áfa	10 701 021	-2 272 000	8 429 021
Kamatkiadások	1 000 000	-910 000	90 000
Egyéb dologi kiadások	0	84 000	84 000
<b>Dologi kiadások</b>	<b>54 334 429</b>	<b>412 084</b>	<b>54 746 513</b>
Egyéb nem intézményi ellátások	8 386 000	-3 028 000	5 358 000
<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>8 386 000</b>	<b>-3 028 000</b>	<b>5 358 000</b>
A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	0	1 968 334	1 968 334
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülről	0	52 000	52 000
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	728 000	728 000
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	0	1 733 000	1 733 000
Tartalékok	0	5 837 000	5 837 000
<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>0</b>	<b>10 318 334</b>	<b>10 318 334</b>
Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	200 000	200 000
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	0	1 212 000	1 212 000
Beruházási célú előzetesen felszámított áfa	0	248 000	248 000
<b>Beruházások</b>	<b>0</b>	<b>1 660 000</b>	<b>1 660 000</b>
Ingatlanok felújítása	0	88 453 000	88 453 000
Felújítási célú előzetesen felszámított áfa	0	23 721 000	23 721 000
<b>Felújítások</b>	<b>0</b>	<b>112 174 000</b>	<b>112 174 000</b>
<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>79 691 876</b>	<b>123 811 418</b>	<b>203 503 294</b>
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	0	4 903 975	4 903 975
Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	91 226 678	5 737 636	96 964 314
<b>Kiadások összesen</b>	<b>170 918 554</b>	<b>134 453 029</b>	<b>305 371 583</b>



**Bevételek**

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat módosítás	Módosított előirányzat
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	64 791 691	0	64 791 691
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	38 731 880	1 067 636	39 799 516
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása	25 587 939	0	25 587 939
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 748 760	0	1 748 760
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	466 156	466 156
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	13 545 846	1 976 205	15 522 051
<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>144 406 116</b>	<b>3 509 997</b>	<b>147 916 113</b>
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	86 956 710	86 956 710
<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>0</b>	<b>86 956 710</b>	<b>86 956 710</b>
Vagyoni típusú adók	3 000 000	2 999 000	5 999 000
Értékesítési és forgalmi adók	7 500 000	0	7 500 000
Gépjárműadók	4 000 000	0	4 000 000
Egyéb közhatalmi bevételek	100 000	0	100 000
<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>14 600 000</b>	<b>2 999 000</b>	<b>17 599 000</b>
Készletértékesítés ellenértéke	200 000	920 000	1 120 000
Szolgáltatások ellenértéke	0	51 000	51 000
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	2 000 000	0	2 000 000
Tulajdonosi bevételek	1 700 000	1 374 000	3 074 000
Ellátási díjak	5 401 132	0	5 401 132
Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 511 306	0	2 511 306
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegetű bevételek	100 000	0	100 000
Egyéb működési bevételek	0	410 000	410 000
<b>Működési bevételek</b>	<b>11 912 438</b>	<b>2 755 000</b>	<b>14 667 438</b>
Ingatlanok értékesítése	0	19 050 000	19 050 000
<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>19 050 000</b>	<b>19 050 000</b>
<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>170 918 554</b>	<b>115 270 707</b>	<b>286 189 261</b>
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	18 982 950	18 982 950
Allamháztartáson belüli megelőlegezések	0	199 372	199 372
Belföldi finanszírozás bevételei	0	19 182 322	19 182 322
<b>Bevételek összesen</b>	<b>170 918 554</b>	<b>134 453 029</b>	<b>305 371 583</b>





Tarkarét Óvoda 2017.I. előirányzat módosítása

Kiadások

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat módosítás	Módosított előirányzat
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	32 798 152	-307 092	32 491 060
Béren kívüli juttatások	1 639 099	0	1 639 099
Közlekedési költségtérítés	0	500 000	500 000
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	307 092	307 092
<b>Személyi juttatások</b>	<b>34 437 251</b>	<b>500 000</b>	<b>34 937 251</b>
<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>7 908 604</b>	<b>0</b>	<b>7 908 604</b>
Szakmai anyagok beszerzése	100 000	82 000	182 000
Üzemeltetési anyagok beszerzése	200 000	36 500	236 500
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	100 000	-100 000	0
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	0	40 000	40 000
Közüzemi díjak	400 000	70 000	470 000
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	100 000	10 000	110 000
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	200 000	346 636	546 636
Egyéb szolgáltatások	0	378 000	378 000
Kiküldetések kiadásai	400 000	-400 000	0
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	297 000	-32 500	264 500
<b>Dologi kiadások</b>	<b>1 797 000</b>	<b>430 636</b>	<b>2 227 636</b>
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	0	111 000	111 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	27 000	27 000
<b>Beruházások</b>	<b>0</b>	<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>44 142 855</b>	<b>1 068 636</b>	<b>45 211 491</b>



**Bevételek**

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat módosítás	Módosított előirányzat
Egyéb működési bevételek	0	1 000	1 000
<b>Működési bevételek</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Központi, irányító szervi támogatás	44 142 855	1 067 636	45 210 491
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>44 142 855</b>	<b>1 068 636</b>	<b>45 211 491</b>

**Penci Közös Önkormányzati Hivatal 2017.I. előirányzat módosítása**

**Kiadások**

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat módosítás	Módosított előirányzat
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	29 319 700	-360 652	28 959 048
Jubileumi jutalom	3 417 000	0	3 417 000
Béren kívüli juttatások	1 528 072	446 040	1 974 112
Közlekedési költségtérítés	0	1 500 000	1 500 000
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	347 152	347 152
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	0	22 500	22 500
<b>Személyi juttatások</b>	<b>34 264 772</b>	<b>1 955 040</b>	<b>36 219 812</b>
<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>7 678 051</b>	<b>0</b>	<b>7 678 051</b>
Szakmai anyagok beszerzése	600 000	-387 000	213 000
Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	515 000	515 000
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	300 000	-42 000	258 000
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	0	90 000	90 000
Közüzemi díjak	300 000	2 672 000	2 972 000
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	0	601 000	601 000
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	1 700 000	-588 000	1 112 000
Egyéb szolgáltatások	0	657 000	657 000
Kiküldetések kiadásai	1 458 000	-1 458 000	0
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	783 000	519 960	1 302 960
<b>Dologi kiadások</b>	<b>5 141 000</b>	<b>2 579 960</b>	<b>7 720 960</b>
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	170 000	170 000
<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>0</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>47 083 823</b>	<b>4 705 000</b>	<b>51 788 823</b>



#### Bevételek

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat módosítás	Módosított előirányzat
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	33 522	33 522
Egyéb működési bevételek	0	1 000	1 000
<b>Működési bevételek</b>	<b>0</b>	<b>34 522</b>	<b>34 522</b>
<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>0</b>	<b>34 522</b>	<b>34 522</b>
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	478	478
Központi, irányító szervek támogatás	47 083 823	4 670 000	51 753 823
<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>47 083 823</b>	<b>4 705 000</b>	<b>51 788 823</b>

### 3./ Beszámoló Penc Község Önkormányzata és intézményei 2017.01-09 hó gazdálkodásáról

Előterjesztő: Králik József polgármester, Majer Kinga könyvelő

**Králik József polgármester:** Felkérem Majer Kinga könyvelőt, hogy ismertesse Penc Község Önkormányzata és intézményei 2017. évi gazdálkodását.

Majer Kinga könyvelő ismerteti Penc Község Önkormányzata és intézményei 2017. évi gazdálkodását. (Jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2017. (XI.30.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Penc Község Önkormányzat és intézményei 2017.01.01. – 2017.09.31. közötti időszak gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Králik József polgármester**

### 4./ Vác és Vidéke Vendéglátó árajánlata / 2018. évi étkezési térítési díjak

Előterjesztő: Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** Vác és Vidéke Vendéglátó árajánlatával kapcsolatos előterjesztést a Képviselők megkapták. (Jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

**Jónás Róbert képviselő:** Vác és Vidéke Vendéglátó három éve nem emelte árait, a jelenlegi emelés az infláció mértékének megfelelő. Az étel minősége, a lakosság visszajelzése alapján kifogástalan.



**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a Vác és Vidéke vendéglátó által benyújtott árajánlatról, valamint a 2018. évi térítési díjakról.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
81/2017. (XI.30.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2163 Vácrátót, Dózsa György út. 32. szám alatti Vác és Vidéke Vendéglátó Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. árajánlatát elfogadja.

**Óvodai napi háromszori étkeztetés szállítással együtt**

	<i>Anyagnorma bruttó</i>	<i>Átadási Ára bruttó</i>
	Ft	Ft
Reggeli:	105	140
Ebéd:	315	390
Uzsonna:	95	120
<b>Összesen:</b>	<b>515</b>	<b>650</b>
Emelés Mértéke:	5,1 %	4,8 %

**Iskolai napi háromszori étkeztetés szállítással együtt**

	<i>Anyagnorma bruttó</i>	<i>Átadási Ára bruttó</i>
	Ft	Ft
Reggeli:	125	150
Ebéd:	350	460
Uzsonna:	120	130
<b>Összesen:</b>	<b>595</b>	<b>740</b>
Emelés Mértéke:	5,3 %	6%
Külsős – Tanár Vendég Étkező:	440	650
Emelés mértéke:	4,7 %	3,2 %
Szociális Étkezés Esetén	440	610
Emelés Mértéke:	4,7 %	5,1 %
Szállítás Térítési Költség:		120.000 Ft
Emelés Mértéke:		17 %

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Králik József polgármester**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:





**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**82/2017. (XI.30.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017- 2018. évi étkezési térítési díjak összegét nem módosítja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Králik József polgármester**

**5./ 2018. évi helyi adók, bérleti díjak mértéke**

Előterjesztő: Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** Az előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. (Jegyzőkönyv 6. számú melléklete.) Tájékoztatom a Képviselőket, hogy a sportcsarnok bérleti díja, téli- nyári időszakban véleményem szerint megfelelő, így bérleti díj emelést nem javaslok.

**Kovács Gábor képviselő:** Korábban a Képviselő- testület 120.000 Ft bérleti díjat határozott meg bál esetében, nem értem akkor miért szerepel az előterjesztésben 60.000 Ft?

**Králik József polgármester:** Bevétellel járó bálók esetében a bérleti díj magasabb. További kérdés, észrevétel?

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**83/2017. (XI.30.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi terem bérleti díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

**Sportcsarnok bérleti díja nyári időszakban:**

Helyi lakos részére 1.500 Ft / óra

Vendég részére: 2.500 Ft / óra

**Sportcsarnok bérleti díja téli időszakban:**

Helyi lakos részére 2.500 Ft / óra

Vendég részére: 4.000 Ft / óra

Esküvő esetén, a sportcsarnok bérleti díja, helyi lakosok részére 60.000 Ft

Sportcsarnokban megrendezésre kerülő rendezvény (bál) bérleti díjának meghatározása egyedi Képviselő- testületi döntés alapján.

**Művelődési ház bérleti díja tavaszi - nyári időszakban:**



Árus részére: 5.000 Ft / nap

**Művelődési ház bérleti díja őszi - téli időszakban:**

Árus részére: 5.000 Ft / nap

Művelődési házban megrendezésre kerülő rendezvény bérleti díjának meghatározása (bál, lakodalom) egyedi Képviselő- testületi döntés alapján.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Králik József polgármester**

## **6./ Szociális célú tüzelőanyag rendelet elfogadása**

Előterjesztő: Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** Az előterjesztést mindenki megkapta, kérdés, észrevétel?

**Jónás Róbert képviselő:** Törvény szabályozza, hogy kinek jár támogatás?

**Králik József polgármester:** A törvény meghatározza a fontosabb kritériumokat, a testületnek ez alapján kell majd dönten.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

### **Penc Község Önkormányzata Képviselő testületének 15/2017 (XI.30.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatásról**

Penc Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése alapján, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében és a 47. § (1) bekezdés c) pontjában, és (3) bekezdés alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **A rendelet célja, hatálya**

##### **1. §**

- (1) A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület megállapítsa a hatáskörébe tartozó szociális célú tűzifa ellátás szabályait, igénylésének feltételeit.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed a Penci lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 3. §. (1)-(3) bekezdés meghatározott személyekre.

#### **Természetbeni támogatás feltételei, elosztására vonatkozó eljárási szabályok**

##### **2. §**

- (1) Szociális célú tűzifa támogatásra az a kérelmező jogosult, akinek háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg



- a) egyedül élő esetében a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 % -át  
b) családban élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 % -át  
c.) valamint háztartásában kizárólag fatüzelésre alkalmas fűtőberendezést használ
- (2) Az elbírálás során előnyt élveznek az:
- a) aktív korúak ellátásában részesülők,
  - b) időskorúak járadékában részesülők,
  - c) települési támogatásban részesülők különösen a lakhatáshoz kapcsolódó támogatásban részesülők,
  - d) gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő, valamint a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő gyermeket nevel,
  - e) önkormányzatnál közfoglalkoztatási programban részt vevők
  - f) három vagy annál több gyermeket nevel,
  - g) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas,
  - h) rokkantsági ellátásban részesül.
- (3) A tűzifajuttatásra egy háztartásban csak egy személy jogosult, egy fűtési idényben csak egy alkalommal. Háztartásonként legalább 1 m<sup>3</sup>, legfeljebb 2 m<sup>3</sup> tűzifa adható.
- (4) A tűzifa kérelmeket 2017.12.31. napjáig lehet benyújtani. A kérelem benyújtásával egyidejűleg a jogosultsági feltételek meglétét, továbbá a kérelem elbírálásánál figyelembe veendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolni kell. A kérelem benyújtása a rendelet 1. számú melléklet szerinti nyomtatványon történik.
- (5) A szociális célú tűzifa támogatást a jogosult részére hivatalból lefolytatott eljárás során a képviselő-testület állapítja meg.
- (6) A szociális célú tűzifa támogatást a jogosult részére történő kiszállításáról Penc Község Önkormányzata gondoskodik, a tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
- (7) A szociális tűzifával támogatott rászoruló csak a saját háztartásában használhatja fel a tűzifát, azt másnak semmilyen formában át nem adhatja.
- (8) A szociális célú tűzifa támogatás kiszállításakor, annak átvételét a jogosult aláírásával átvételi elismervényen köteles igazolni.

### **Záró rendelkezések**

#### **3. §**

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és 2018. március 31. napján hatályát veszti.  
(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Penc, 2017.11. 30.

Králik József  
polgármester

dr. Babinka Magdolna  
jegyző



Záradék:

A rendelet 2017. 11. 30 -án kihirdetésre került.

Dr. Babinka Magdolna  
jegyző

**7./ Tarkarét Óvoda 2017/2018 évi munkaterve**

Előterjesztő: Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** Tarkarét Óvoda 2017/2018 évi munkatervével kapcsolatos előterjesztést mindenki megkapta. (Jegyzőkönyv 7. számú melléklete.) Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**84/2017. (XI.30.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tarkarét Óvoda 2017/2018. évi munkatervét elfogadja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Králik József polgármester**

**8./ Egyebek**

**Králik József polgármester:** Megkeresett az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. munkatársa, Ignác András. Levelében tájékoztatott, hogy cégük kedvezményesebben tudná adni a földgázt. Részletesebb előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. (Jegyzőkönyv 8. számú melléklete.) Kérdés, észrevétel?

**Jónás Róbert képviselő:** Mennyi lenne a megtakarítás?

**Králik József polgármester:** 40.000 Ft

**Jónás Róbert képviselő:** Hónapokra lebontva ez nem nagy összeg, ezért nem érdemes változtatni.

**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:





**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**85/2017. (XI.30.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem köt földgáz adás- vételi szerződést a 1013 Budapest, Krisztina krt. 55. szám alatti E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt- vel.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Králik József polgármester**

**Králik József polgármester:** Tájékoztatom a Képviselőket, hogy megérkezett a POINT Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft. árajánlata, amit mindenki megkapott. (Jegyzőkönyv 9. számú melléklete.) Kérdés, észrevétel?

**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**86/2017. (XI.30.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2600 Vác, Damjanich tér 5. szám alatti POINT Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft. árajánlatát. Felhatalmazza a polgármestert a riasztórendszer kiépítésére, valamint a távfelügyeletre vonatkozó szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Králik József polgármester**

**Králik József polgármester:** A temető rendelet tervezetét a Képviselő- testület tagjai megkapták, kérdés, észrevétel, javaslat?

**Jónás Róbert képviselő:** Amennyiben van az Önkormányzatának kerete a biztonsági rendszer kiépítésére, akkor mindenképp javaslom a beruházást.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017. (XI. 30.) önkormányzati**  
**rendelete**  
**a helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről**

Penc Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikkének (1)



bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel a temetőkről, a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvényben, valamint az annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendeletben foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

## I. Fejezet

### A temetőkre vonatkozó általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Penc Község Önkormányzatának közigazgatási területén lévő 041/1 hrsz.-ú /Penc Község Önkormányzatának tulajdonában lévő/ köztemetőre, valamint az ennek fenntartásával és a temetésekkel kapcsolatos összes tevékenységre.

(2) A temetőben polgári, valamint egyházi szertartással történő temetés egyaránt lebonyolítható, felekezethez való tartozásra, vagy egyéb megkülönböztetésre tekintet nélkül.

2. § Jelen rendelet vonatkozásában

a) temetkezési szolgáltatásnak minősül a „temetésfelvétel”, az elhunyt „temetésre való előkészítése és a temetéshez szükséges kellékekkel való ellátása, a ravatalozás, a búcsúztatás, sírhelynyitás és visszahantolás, a sírba helyezés a halott szállítása, a hamvasztás és az urnakiadás, az urnaelhelyezés, a hamvak szórása” az exhumálás és az újratemetés.

b) Sírbolt a legalább két koporsó elhelyezését biztosító, terepszint alatti és feletti építményrészből álló temetési hely. A sírbolt méretét a befogadott koporsók száma határozza meg. A sírbolt, temetőn belüli elhelyezését a temető tulajdonosa (üzemeltetője) jelöli ki. Sírbolt a temető tulajdonosának hozzájárulásával, a külön jogszabályban meghatározott esetekben, az építési hatóság engedélyével építhető. A tulajdonosnak a hozzájárulást meg kell adni, ha az építető a sírbolt helyét megváltotta.

3. § A köztemető és létesítménye fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik.

## II. Fejezet

### Temetkezési helyekre és temetkezésre vonatkozó szabályok

4. § (1) A temetőt táblákra, a táblákat sorokra, a sorokat pedig számozott sírhelyekre kell felosztani. A táblák határait a kijelölt útvonalak jelzik.

(2) Az urnás temetés számára külön területet kell kijelölni.

(3) A temető felosztásáról, illetve az új kijelölésről a Képviselő-testület dönt.

(4) A temetőterképet a temető bejáratánál, és a Penc Községégházán ki kell függeszteni.

(5) A temető területén, az Önkormányzat utakat, ravatalozót, kerítéssel való elhatárolást, vízvételi lehetőséget, illemhelyet, a temető területének megfelelő parkosítást és hulladékártólót biztosít.

5. § (1) A halottat eltemetni, az elhamvasztott halott maradványait elhelyezni – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – temetőben vagy temetkezési emlékhelyen létesített temetési helyen szabad.

(2) Az eltemettető vagy egyetértésével más hozzátartozó kívánságára az urnát – az átvétel egyidejű igazolása mellett – ki kell adni, és ennek megtörténtét a nyilvántartásban is fel kell jegyezni.

(3) A temetőekben már korábban elhelyezett urnák kérelemre történő kiadásáról az üzemeltető gondoskodik. Az urna kiadását az kérheti, aki a hamvasztásról gondoskodott, vagy az elhalt közeli hozzátartozója. A kiadás tényét a nyilvántartásban fel kell jegyezni.

(4) Amennyiben az urna kiadását kérő személy nem azonos a hamvasztásos temetésről gondoskodóval, úgy az urna, részére történő kiadásához a temetésről gondoskodótól hozzájárulást kell beszereznie. Ilyen személy hiányában a hozzájárulást a Ptk. 8:1.§ (1)



bekezdés 2. pontja szerinti sorrendben az elhalthoz közelebb álló hozzátartozótól kell beszereznie.

**6. § (1)** A temetőekben temetkezésre szolgálnak:

- a) az egyes sírhely,
- b) a kettős sírhely,
- c) a sírbolt (kripta),
- e) gyermeksírhely

(2) Egy személynek egy sírhelye lehet. A kettős sírhelyeknél van lehetőség a temetett sír, mellett még egy temetkezési hely megváltására.

**7. § (1)** A betelt sírhely-táblákat az utolsó temetés napjával le kell zárni. A lezárt sírhelytábla temetési helyére urna elhelyezhető, koporsós temetés csak sírboltba vagy kettős sírhelybe engedélyezhető.

(2) Az elhamvasztott halott hamvait tartalmazó urnát a temetőn belül sírhelyben (rátemetéssel), urnasírban vagy sírboltban lehet elhelyezni.

**8. § (1)** Az egyes temetkezési helyekért az elhunyt hozzátartozójának, illetve az eltemetésre kötelezettnek díjat kell fizetni: a díj mértékét a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, a megváltási időtartamra a díj előre esedékes.

(2) Az egyszeri megváltás időtartama (használati idő) nem lehet kevesebb, mint:

- a) a koporsós betemetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év
- b) sírbolt esetén 60 év
- c) urnasírhely esetén 10 év.

A megváltási időtartam az első temetés napjával kezdődik.

(3) A megváltási idő eltelte után a temetkezési helyek újabb időtartamra megválthatók. A meghosszabbítás legrövidebb időtartamára az (1) bekezdésben foglaltak az irányadók.

(4) Megszűnik a rendelkezési jog gyakorlása, ha a használati idő meghosszabbítás hiányában lejár, illetve a további hely megszűnik.

(5) Felnőtt egyes sírba két koporsó temethető, és a sírba további 2 urna helyezhető el.

(6) Felnőtt sírhely-díj befizetése mellett a felnőtt sírhely-táblába 10 éven aluli gyermek is temethető. Ilyen esetben azonban a sír méreteinek a felnőtt sír méreteivel azonosnak kell lenni.

**9. § (1)** A sírhelyeket kifalazni, kibetonozni nem lehet.

(2) A sírhelyeken sírdomb kialakítása (felhantolás) nem kötelező.

(3) A temetkezési helyek használatának jogát magánszemélyek között átruházni nem lehet, a sírhely újra megváltható az elhalt, illetve a rendelkezni jogosult rendelkezéseinek figyelembevételével. Ilyen személy hiányában a Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozó rendelkezése az irányadó.

(4) A nyugalóhelyek megváltásakor, újra váltásakor a temetési hely jellege szerinti kell díjat fizetni a 1. sz. melléklet szerint.

(5) A temető területén sírbolt, urnasírbolt építése kizárólag csak az I. fokú építési hatósághoz benyújtott bejelentés tudomásul vételét követően lehetséges. A bejelentés tudomásul vételét az üzemeltetőnek a tevékenység megkezdése előtt be kell mutatni.

**10. § (1)** A sírgödört olyan méretűre kell kiásni, hogy a koporsó abban elhelyezhető legyen. A sírgödör mélysége a talaj és egyéb viszonyoktól függően, 200 cm. Koporsóban történő rátemetés esetében a sírhelyet szükség szerint úgy kell mélyíteni, hogy a felülre kerülő koporsó aljzata legalább 160 cm mélységbe kerüljön.



(2) A felnőtt sírhelyek általában 210 cm hosszúnak és 90 cm szélesnek kell lennie. Kettős sírhely hossza és szélessége 200 x 190 cm. Sírokat egymástól 60 cm távolságra kell elhelyezni. A sorok közötti távolságnak 60–100 cm-nek kell lennie. A sírhelytáblák között legalább 4 m széles utat kell hagyni.

(3) Gyermeksírhely 10 éven aluli halott részére általában 1,3 m hosszú, 0,60 m széles. E sírokat egymástól 0,30 m távolságra kell elhelyezni.

(4) Urna földbetemetése esetén a sírhelyméret általában 60x80 cm, mélysége legalább 1 m.

(5) A sírhelyeken sírdomb felhantolása nem kötelező, magassága max. 50 cm lehet.

(6) Egymás mellett elhelyezett koporsós temetés esetén a sírbolt mélysége általában 190 cm, belső hossza 220–250 cm, szélessége két holttestre számítva 150 cm.

(7) Egymás alatt elhelyezett koporsós temetés esetén a sírbolt mélysége legalább 200 cm, belső hossza 210 cm, szélessége 90 cm.

(8) A sírbolt alját és oldalfalait vízbehatolás és földnyomás ellen megfelelően ki kell képezni. A fedőlapot oly módon kell készíteni, hogy a sírbolt légmentesen záródjék.

(9) A fülkékkel épült sírbolt minden egyes fülkéje általában 200 cm hosszú, 90 cm magas és 84 cm széles. A sírboltfülkét a koporsó elhelyezése után azonnal légmentesen be kell falazni.

**11. § (1)** Sírboltot csak építési engedély alapján lehet építeni, az engedélyezett tervet az üzemeltetőnek az építkezés megkezdése előtt be kell mutatni. A sírboltba maximum 8 koporsó helyezhető el. Egy felnőtt koporsó helyébe két gyermek koporsó, vagy négy urna is elhelyezhető.

(2) A sírbolt felett rendelkezőnek az tekinthető, aki a használati díjat megfizette.

(3) A sírbolt, sírjel biztonságos fenntartásáról, a temető tulajdonosa a temetési hely felett rendelkezni jogosultat köteles felhívni.

(4) A felhívást – a temetési hely megjelölésével – a temető hirdetőtábláján és a parcella sarkán 90 napra ki kell függeszteni és a felhívás közlését a rendelkezésre jogosult ismert lakcímén is meg kell kísérelni. A sírjel vagy sírbolt helyreállításáig a temetési helyre további temetkezés nem történhet.

(5) Ha a sírjel felett rendelkezni jogosult a felhívás ellenére a sírjelet nem állítja helyre és az életet is fenyegető közvetlen veszély áll fenn, akkor a közvetlen veszélyt a rendelkezni jogosult költségére a temető tulajdonosa szünteti meg.

(6) Arra nézve, hogy a sírboltba kik temetkezhetnek, a létesítőnek a Sírbolt-könyvbe bejegyzett rendelkezései az irányadók.

(7) A sírboltba koporsóban csak annyi elhalt temethető, ahány férőhelyre azt építették. Amennyiben a sírbolt tulajdonosa, illetve a rendelkezésre jogosult a temetkezési jogosultságról a sírbolt-könyvben vagy végrendeletileg nem tett rendelkezést, úgy a sírboltban az elhalt hozzátartozói az elhalálozás sorrendjében temethetők el. A sírbolt tulajdonosának, illetve a rendelkezésre jogosultjának kérelmére a sírboltban elhelyezett koporsókban lévő porladáson túli csontmaradványokat össze kell gyűjteni és hamvasztás után urnában, illetőleg gyermekkoporsóban lehet elhelyezni.

(8) Sírboltba csak kettős koporsóval lehet temetkezni. A belső koporsó minden esetben fémkoporsó legyen, amelyet légmentesen le kell zárni. A közös, vagy együregű sírboltot lég- és folyásmentesen le kell zárni.

### **III. Fejezet**

#### **Temetkezési szolgáltatások**

**12. §** A köztemetőben a temetkezési szolgáltatásokat az a temetkezési szolgáltató látja el, amely engedélyt kap a szolgáltatási tevékenység végzésére.





13. § (1) A temetés módjára, illetve a hamvasztásra az elhunynak életében tett nyilatkozata, ennek hiányában a temetésről (hamvasztásról) gondoskodó személy rendelkezése az irányadó.

(2) A rendelkezésre jogosultságot az üzemeltető csak akkor köteles vizsgálni, ha azzal kapcsolatosan kifogást jelentettek be. Ha a jogosultságot az üzemeltető nem tudja megállapítani, akkor a jogosultságot megállapító bírósági döntésig a halott nem temethető el.

14. § (1) A felravatalozott koporsót – az eltemettető kívánságára – a búcsúztatás (szertartás) megkezdéséig nyitva lehet tartani. Nem lehet nyitva tartani az oszlási, vagy roncsolt állapotban lévő holttest koporsóját.

(2) A fertőző betegségben elhunytak koporsóját légmentesen lezárt állapotban kell felravatalozni és azt felnyitni nem szabad. A gyászolók a koporsóval nem érintkezhetnek.

15. § (1) A temetkezési hely rendelkezési jogosultja által végezhető munkák:

a) egynyári, vagy évelő lágyszárú dísznövények ültetése, ápolása,

b) cserepes, vágott- és művirág, koszorú elhelyezése,

c) olyan fás szárú növények ültetése, melyek kifejezett állapotban sem érik el a 1,5 m-es magasságot.

(2) A sírhely rendelkezésre jogosultja köteles a sírhely és annak közvetlen környezetének gondozását, gyomtalanítását rendszeresen elvégezni.

16. § (1) Sírbolt, síremlék állításához, valamint – a 15. §-ban felsoroltakon kívüli – egyéb munkálatokhoz az üzemeltető előzetes engedélye szükséges. Be kell jelenteni az üzemeltetőnek továbbá, ezen munkálatok végzésének időpontját és várható időtartamát.

(2) A sírbolt, síremlék építési munkákhoz, a meglévők felújításához a munka megrendelője (kivitelezője) temetőüzemeltetési hozzájárulást köteles fizetni, amely mértékét a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

#### IV. Fejezet

#### Nyilvántartások vezetése

17. § (1) Üzemeltető csak a halott vizsgálati bizonyítvány kézhezvétele után engedélyezheti a halott eltemetését. A halott vizsgálati bizonyítvány egy példányának megőrzéséről az üzemeltető gondoskodik.

(2) A temető üzemeltetője az új sírmezők megnyitása előtt köteles gondoskodni a sírnyilvántartási térkép elkészítéséről. A temetőtérképet a temető-nyilvántartó könyvvel összhangban az üzemeltető köteles vezetni. A temetési rend megváltoztatása (sírok átminősítése) csak a Képviselő-testület engedélyével történhet a térkép módosításával. A temető dokumentációkat a temető kiürítésének elrendeléséig az üzemeltetőnek a tűztől védve, páncélszekrényben kell megőriznie, azt követően pedig átadni a Pest Megyei Levéltárnak.

(3) A temetőben – a kegyeleti jogok gyakorlása céljából – a temetési helyekről az üzemeltető nyilvántartásokat vezet. A sírboltokról szóló nyilvántartás vezetésére a sírboltkönyv, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a nyilvántartó könyv szolgál.

(4) A nyilvántartó könyvbe minden temetést, időrend szerint a következő adatokkal kell bejegyezni: folyószám, a temetés napja, az elhalt családi neve, és utóneve, születési családi és utóneve, születési ideje, anyja neve, legutolsó lakóhelyének a címe, az elhalálozás időpontja, sírhely-tábla, – sor, temetési hely száma, valamint az eltemettető, illetve a temetési hely felett rendelkezni jogosult személy neve, lakcíme, és a síremlékre vonatkozó bejegyzések. A nyilvántartókönyvhöz betűsoros névmutatót kell vezetni, amely az eltemetett halottak nevét és sírhelyeik pontos megjelölését tartalmazza.

(5) A sírbolt könyvet a (4) bekezdésben meghatározott tartalommal kell vezetni a sírbolt számának feltüntetésével. A sírbolt könyvbe be kell jegyezni a sírbolt felett rendelkezni jogosult személynek a sírboltra vonatkozó rendelkezéseit is.



(6) A temető üzemeltetője köteles gondoskodni a nyilvántartó könyvbe, illetve a sírbolt könyvbe bejegyzett (tárolt) személyes adatok biztonságáról.

**18. § (1)** Az üzemeltető külön jegyzéket vezet a temetőben elhelyezett halva született gyermekekről. A jegyzékben fel kell tüntetni a halva született anyjának nevét, az elhantolás (urna elhelyezés) időpontját és a föléje tűzött fejfa sorszámát.

(2) A sírbolt-könyv a sírboltban elhelyezett halottak bejegyzésére szolgál. A Sírbolt-könyvbe be kell vezetni a létesítőnek a sírboltra vonatkozó rendelkezéseit.

(3) A nyilvántartási adatokról tájékoztatást – a halott nevének, a temetés időpontjának és a temetkezés helyének kivételével – csak bírósági és hatósági eljárásokhoz lehet adni.

## **V. Fejezet**

### **A temetők rendje**

**19. § (1)** A temető nyitva tartása 06.00–20.00 óráig

(2) A temetőből a nyitvatartási idő leteltekor külön felszólítás nélkül el kell távozni.

(3) A nyitva tartás rendjét a temető bejáratánál ki kell függeszteni.

(4) A temetőkben mindenki a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást köteles tanúsítani.

(5) 12 éven aluli gyermek a temetőben csak felnőtt személy felügyelete mellett tartózkodhat.

**20. § (1)** A temető folyamatos tisztán tartásáról, a rendezett környezet biztosításáról, a növényzet és a közösségi helyek gondozásáról az üzemeltető gondoskodik. A sírok, síremlékek és azok közvetlen környezetének gondozása a hozzátartozók feladata.

(2) A temető területén csak a sírok díszítésére szolgáló tárgyakat – virágot, dísnövényzetet, vázát, mécsest, sírlámpát – szabad elhelyezni. A sírhoz tartozóan padot elhelyezni kizárólagosan a temető üzemeltetőjével történő előzetes egyeztetéssel lehet. A temető rendjét zavaró tárgyakat az üzemeltető eltávolítja.

(3) A temetőben a síremléket, kegyeleti tárgyakat, növényzetet rongálni, bepiszkítani tilos.

(4) A sírokra ültetett növényeket, a temetőbe bevitt virágokat onnan kivinni csak előzetes bejelentés után lehet.

(5) A sírhelyek gondozásával kapcsolatban a keletkező szemetet, a gondozást végző személy csak a kijelölt helyeken helyezheti el.

(6) A temető területén a talajt és a gyepet engedély nélkül felásni és bárhová elvinni tilos.

(7) A síremlék helyének kitűzését az üzemeltető megbízottja végzi el a helyszínen a vállalkozó jelenlétében.

(8) Szabálytalan, közízlést sértő, vagy a temetőben nem illő felirattal ellátott síremléket felállítani nem szabad.

(9) A balesetveszélyes, vagy a kitűzéstől eltérő helyre megépített síremlék felállítást követően a hibás teljesítés észlelésekor a vállalkozó költségére el kell bontani.

(10) A temetőn belül építési anyagot tárolni, anyagot bevinni csak az üzemeltető engedélyével lehet. A munka elvégzését követően a munkaterületeket a vállalkozónak rendezett, tiszta állapotban kell átadni az üzemeltetőnek, a maradék építési anyagot köteles elszállítani.

(11) A temetőben munkáját végző vállalkozó tevékenységével a szertartások rendjét nem zavarhatja, a látogatók kegyeleti érzéseit nem sértheti, a szomszédos sírokban és a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt nem okozhatnak.



(12) A temetőben a kegyeleti tárgyakat, a sírokra ültetett fákat és növényeket, valamint a sírok díszítésére szolgáló anyagokat beszennyezni tilos.

(13) A sírok és az urnasírok kerítéssel nem határolhatók körül.

(14) A temetőben gyertyát égetni legkésőbb a zárási időt megelőző egy óráig szabad. Ügyelni kell arra, hogy gyertyagyújtás tűzveszélyt ne okozzon.

(15) A temető területére állatot bevinni – a vakvezető kutyák kivételével – tilos.

**21. § (1)** A temető területéről sírkövet, síremléket és fejfát – vagyonvédelmi okokból – csak a temető üzemeltetőjének történt előzetes bejelentés után lehet kivinni.

**22. § (1)** A temetőbe gépjárművel, motorkerékpárral és kerékpárral behajtani és ott közlekedni tilos.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt tiltás a mozgáskorlátozottakra, az engedélyezett munkálatokat végzőkre és – esetenként – a láthatóan idős és beteg személyekre nem vonatkozik.

(3) Engedély köteles munkavégzés céljából eseti behajtási engedéllyel rendelkezők – a 1. sz. mellékletben meghatározott díj megfizetését követően – közlekedhetnek gépjárművel a temetőben.

**23. § (1)** Ha a sírtábla a 25 éves sírhelyhasználati, illetőleg 10 éves urnahasználati idő eltelt, az újbóli temetések biztosítása érdekében azt, ki kell üríteni.

(2) Ha a hozzátartozók a kiürítéskor az áthelyezésről, illetőleg a sír eredeti helyén való fenntartásáról nem gondoskodik, a holttestmaradványokat közös sírban kell elhelyezni, vagy el kell hamvasztani és a visszamaradó hamvakat és az urnákat közös sírba kell helyezni.

(3) A sírtábla kiürítésekor a síremléssel annak létesítője (annak halála esetén örököse) rendelkezik. Sírbolt és át nem helyezhető síremlék esetében az Önkormányzat a létesítőt köteles kártalanítani. A kártalanítás módjára, mértékére, valamint érvényesítésére a Polgári Törvénykönyvnek a kártérítésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni, amennyiben létesítő nem tart igényt a sírra, úgy azt az üzemeltető értékesítheti.

Az értékesítésből származó összegről nyilvántartást kell vezetni. Az összeg kizárólag a temető fenntartására fordítható.

**24. § (1)** Ha a temető, temetőrész, sírhelytábla, temetési hely megtelt, azt le kell zárni, ott tovább temetni tilos. A lezárásról szóló hirdetményt a ravatalozónál ki kell függeszteni.

(2) Amennyiben a temetőt, illetve a temetési helyet megszüntetik, a megszüntetést megelőzően azt hirdetményben, továbbá három alkalommal, legalább egy országos és egy területi napilapban közzé kell tenni, úgy, hogy a hirdetmény kifüggesztése és az első közzététel a megszüntetés előtt legalább 6 hónappal, a továbbiak pedig kéthavonta történjenek.

(3) A sír felnyitására csak a szükséges engedély megszerzése után kerülhet sor.

**25. §** A panaszügyintézés az üzemeltető feladata.

**26. §** A temetői munkák során (így különösen: rátemetés, exhumálás, áthelyezés) talált értékekről (ékszer, nemesfémből készült protézis) és a találás körülményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A talált érték biztonságos megőrzéséről az üzemeltető gondoskodik a jogosultnak történő átadásig.

### **Temetőben történő munkavégzés**

**27. § (1)** A temetőben munkát végezni az e rendeletben és a temető szabályzatában foglaltak szerint lehet.

(2) A sírhely jelölésére síremlék állítható.



(3) A síremléket szilárd alapzatra kell állítani, magassága a sírhely előtti rendezett közlekedési terület terepszintjétől 2 méternél magasabb nem lehet, szélességét úgy kell meghatározni, hogy a sírhely mindkét oldalán legalább 25–30 cm közlekedésre szolgáló szabad terület maradjon.

(4) Síremlék a sírhelynél nagyobb területet nem foglalhat el, kidolgozásának az anyagnak megfelelőnek kell lennie (nyers, csiszolt, fényezett stb.). Állított vagy fekvő helyzetű síremlék egyaránt kialakítható.)

(5) A sírhely kijelölését az üzemeltető megbízottja végzi el a sírásás megkezdése előtt.

(6) Síremléket a tevékenység végzésére jogosító vállalkozási igazolvánnyal rendelkező vállalkozó készíthet. A munkálatok megkezdése előtt az üzemeltetőnek be kell mutatnia az engedélyét.

(7) Az építési, bontási, helyreállítási, beszállítási munkák megkezdését az üzemeltetőnek be kell jelenteni.

(8) A síremlék elhelyezésekor, a sírbolt kialakításakor a munkálatokat úgy kell végezni, hogy a szomszéd sírokban kár ne keletkezzen, kegyeletsértés ne történjen.

(9) Aki új síremléket helyez el, a lebontott síremléket köteles a munkálatok elvégzését követően a temető területéről elszállítani.

(10) Síremlék felújítása esetén, ha az nem a helyszínen történik, a temetőből történő elszállításhoz az üzemeltető hozzájárulása szükséges, melyet a tényleges elszállításkor a temető őrzésével megbízott személy ellenjegyez.

(11) A rossz műszaki állapotú vagy balesetveszélyessé vált síremléket a sírhely használói (hozzátartozói) kötelesek helyreállítani vagy elbontani. Amennyiben a használó ezt a kötelezettségét felhívás ellenére nem teljesíti, úgy a jegyző ezt a munkát a hozzátartozó költségére és veszélyére elvégezteti.

(14) A temetőkben szakipari munkát végző vállalkozók kötelesek a temető üzemeltetőjének megfizetni az általuk felhasznált energia használati díját, továbbá építőipari anyag tárolása esetén az egyébként fizetendő közterület-foglalási díjat.

## **VI. Fejezet** **Záró rendelkezések**

**29. §** A jelen rendelet 2017. december 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti Penc Község Önkormányzatának a temetkezés rendjéről szóló 16/2005. (X.27.) számú rendelete.

Penc, 2017. november 30.

Králik József  
Polgármester

dr. Babinka Magdolna  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Penc, 2017. november 30.





**dr. Babinka Magdolna**

jegyző

**1. sz. melléklet  
ÁRJEGYZÉK**

**Sírhely, urnasírhely és kriptahely árai**

Egyszemélyes sírhely	8.000 Ft+ÁFA/25 év
Kétszemélyes sírhely I.	12.000 Ft + ÁFA/25 év
Gyermeksírhely	3.000 Ft + ÁFA/25 év

**Kriptahely:**

2 személyes	30.000 Ft + ÁFA/60 év
4 személyes	60.000 Ft+ ÁFA/60 év
6 személyes	120.000 Ft+ÁFA/60 év

A temetőben végzett vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó gépjármű behajtási díja bruttó 1000 Ft/alkalom.

A temetőben végzett vállalkozási tevékenységgel összefüggő villany és vízhasználat díja: 10.000 Ft + ÁFA/nap

A temetőben végzett vállalkozói tevékenység során keletkezett hulladék elhelyezésének és elszállításának díja, amennyiben az elszállításról a vállalkozó nem gondoskodik: 38.100 Ft + ÁFA/5 m<sup>3</sup> konténer.

**Králik József polgármester:** Németh Valéria, a Szív Hangja Közhasznú Alapítvány Támogatási kérelemmel fordult hozzám, életmentő orvosi műszerek beszerzésére vonatkozóan. Kérem a Képviselők támogatást, annak érdekében, hogy 5.000 Ft - al hozzájáruljunk az alapítvány műszerbeszerzéséhez.

A Képviselő- testületi tagok egyhangú álláspontja, hogy támogatják a Szív Hangja Közhasznú Alapítvány kérelmét, határozozatal nélkül.

**Králik József polgármester:** Jónás Eszter kérelme szerint, 2018. 08. 11- ei időpontra esküvő céljából kibérelné a sportcsarnokot. (Jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)



Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
87/2017. (XI.30.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Jónás Eszter 2614 Penc, Határszilfa u. 257/18. szám alatti lakos kérelmét. 2018. augusztus 11- én, 60.000 Ft – ért bérbe adja esküvő lebonyolítása céljából a 2614 Penc, Rákóczi u. 29. szám alatt található sportcsarnokot a kérelmezőnek.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Králik József polgármester**

**Králik József polgármester:** A képviselő testületnek döntenie kell a 2018. évi belső ellenőrzési munkatervéről. (Jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
88/2017. (XI.30.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési munkatervét - költségvetés készítés vizsgálata - az előterjesztettek szerint jóváhagyja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Králik József polgármester**

**Králik József polgármester:** Adókiivetési időszakban több olyan ügy van, ahol 1.000 Ft alatti a pótlék tartozás, valamint behajthatatlan, elévült tőke adó tartozása van az adózónak. Célszerű az 1000 Ft alatti összegeket törölni, tekintettel arra, hogy drágább a nyomtatvány, mint a beszedett összeg. (Jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
89/2017. (XI.30.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 2017- 2018. márciusi és szeptemberi adókiivetési időszakban az 1.000 Ft alatti



pótlék tartozás, valamint a már behajthatatlan, elévült tőke adótartozás és pótlékai törlesztéséhez.


**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Babinka Magdolna jegyző

**Králik József polgármester:** A Képviselő-testületi ülést bezárom, zárt ülést rendelek el.

  
**Králik József**  
polgármester



  
**Dr. Babinka Magdolna**  
jegyző



**P E N C K Ö Z S É G Ö N K O R M Á N Y Z A T**  
2614 PENC, RÁKÓCZI ÚT 18.  
E-mail: hivatal@penc.hu  
TEL/FAX: 06-27/528-575

---

**M E G H Í V Ó**

Ezúton tisztelettel meghívom Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő rendes ülésére.

Az ülés ideje: 2017. november 30 -án, (csütörtök) 17 óra  
Az ülés helye: Penc Község Önkormányzatának tanácssterme

**Napirendi javaslat:**

**1./ Penc Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Králik József polgármester, Majer Kinga könyvelő

**2./ Beszámoló Penc Község Önkormányzata és intézményei 2017.01-09 hó gazdálkodásáról**  
Előterjesztő: Králik József polgármester, Majer Kinga könyvelő

**3./ Vác és Vidéke Vendéglátó árajánlata / 2018. évi étkezési térítési díjak**  
Előterjesztő: Králik József polgármester

**4./ 2018. évi helyi adók, bérleti díjak mértéke**  
Előterjesztő: Králik József polgármester

**5./ Szociális célú tüzelőanyag rendelet elfogadása**  
Előterjesztő: Králik József polgármester

**6./ Tarkarét Óvoda 2017/2018 évi munkaterve**  
Előterjesztő: Králik József polgármester

**7./ Egyebek**

**Zárt ülés**

Penc, 2017. 11. 20.

  
**Králik József**  
polgármester






# Jelenléti ív

## **Penc Község Önkormányzat 2017. november 30- án megtartott, képviselő-testületi üléséről**

Králik József - Polgármester

  
.....

Dubay Marianna Beáta - Képviselő

  
.....

Jónás Róbert - Képviselő

  
.....

Kovács Gábor - Képviselő

  
.....

Piszár István - Képviselő

  
.....

Szpiszárné Laczkovich Éva – Képviselő

  
.....

Zérczi József - Képviselő

  
.....

### Meghívottak:


Dr. Babinka Magdolna - Jegyző

  
.....

Batki Zoltán - Jegyzőkönyvvezető

  
.....

Jámbor László - főépítész

  
.....

Majer Kinga - könyvelő

  
.....





# P E N C

## TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

2017

## TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés (4)  
*Polgármesteri köszöntő*
2. Penc bemutatása (6)  
*Általános településkép, településkarakter*
3. Örökségünk (14)  
*Településképi szempontból meghatározó építészeti, táji és természeti értékek.*
4. Településképi szempontból meghatározó területek (24)  
*Eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával.*
  - Történeti településszerkezetű terület
  - Egyutcás faluképet őrző terület
  - Átalakuló településrész
  - Új beépítésű területek
  - Beépítésre nem szánt településrész színezetlen
5. Ajánlások  
*A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató*
  - a. Történeti településszerkezetű terület(30)
    - telepítés
    - magasság
    - tetőhajlásszög
    - tetőforma
    - anyaghasználat, színezés
    - kerítések
    - tornácok
    - homlokzatképzés, anyaghasználat
    - részletek
    - kertek
    - ajtók, ablakok
    - utcák, terek, közparkok, közterek
  - b. Egyutcás faluképet őrző területek(42)
    - telepítés, magasság, tetőhajlásszög, tetőforma, anyaghasználat, színezés
    - kerítések
    - kertek
    - ajtók, ablakok
    - utcák, terek, közparkok, közterek
  - c. Átalakuló településrészek(47)
    - telepítés
    - terepalakítás
    - tetőforma, tetőhajlásszög, színezés, tornácok, ajtók, ablakok, kerítések
    - kertek
    - részletek
    - utcák, terek, közparkok, közterek
  - d. Új beépítésű területek(52)

terepalakítás  
telepítés  
magasság, tetőforma  
anyaghasználat, színezés  
ajtók, ablakok, kerítések, részletek  
kertek, tornácok  
utcák, terek, közparkok, közterek

e. **Beépítésre nem szánt településrész színezetlen**(60)

6. Jó példák, épületekre, építészeti részletekre (67)

ajtók, ablakok, tornácok,  
anyaghasználat, színek, homlokzatképzés,  
kerítések,  
kertek, zöldfelületek kialakítása

7. Jó példák, sajátos építményfajtákra (73)

reklámhordozók  
egyéb műszaki berendezések

**Mellékletek:**

1. Penc dűlőnevei
2. Penc táj- és természetvédelmi területei
3. Penc egyedi tájértékei

# BEVEZETÉS

1

## Polgármesteri köszöntő

Tisztelettel és meleg szeretettel köszöntöm a Pencen élő embereket és azokat, akik a jövőben itt akarnak lakni, dolgozni, abból az alkalomból, hogy elkészült és az Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta lakóhelyünk településképi arculatát bemutató kézikönyvet és megállapította a megőrzését, szépítését támogató településképi rendeletet (x/2017. IX. xy). A kézikönyv a falu örökségének, értékes épületeinek, tájainak bemutatásával lehetővé teszi minden olvasó számára, hogy megismerjék és felismerjék e település megőrzendő és tovább szépítendő értékeit, melyeket a helybeliek a mindennapos látásból fakadóan észre sem vesznek, de az idegen megáll előtte és gyönyörködik a látványban. Az is előfordul, hogy azért áll meg, mert olyat lát, ami nem tesz neki, s magában azt kérdezi, miért csúnyította el valaki ezt a szép utcát, tájat, épületet. Az ízlések különbözők. Belátom, hogy legtöbb embernek a saját háza, kertje tetszik legjobban, mert az ő munkája van benne. De az is jellemző ránk, hogy ha a szomszédunk virágot tesz az ablakába, vagy ültet a kiskertjébe, akkor mi sem hagyjuk virág nélkül a portánkat. A szomszéd házának, kerítésének formája, színe, kertjének művelése, a másik utca képe, a völgy vagy domboldal látványa, melyre ablakunkból rálátunk, hatással van ránk. Elszomorít, vagy jókedvre derít. S ez az érzés – észrevétlenül – eluralkodik rajtunk, rányomja bélyegét munkánkra, egészségünkre, családi-, baráti kapcsolatainkra, az egész életünkre. Ez a kézikönyv segítséget ad a helybelieknek és az ide költözni vágyóknak annak megértésében, hogy az épített-, és a természeti környezet szépsége, látványa (a szem az ember hangulatát legerősebben befolyásoló érzékszerve) pozitív irányba tereli közérzetünket. Érzékelteti, hogy Penc mely értékeit kell megőrizni és látványát hogyan



4

érdemes változtatni annak érdekében, hogy az itt élő emberek évről évre egyre jobban érezzék magukat itthon, egyre elégedettebbek legyenek.

Az egymástól eltérő arculattal rendelkező településrészek bemutatása megalapozza a településkép minőségi formálására irányuló ajánlásokat, az egyes településrészek építészeti útmutatóját. Bízom abban, hogy mindenki számára érthető, hogy a falu régi beépítésű utcáiba, ahol a közösségi használatú épületek (templom, iskola, kultúrház, óvoda, stb.) és a múltat idéző falusi lakóházak állnak ott más jellegű épületek épüljenek, mint a közelmúltban parcellázott új beépítésű területeken. Sőt az is elvárás, hogy az Ófalu területén végzett felújítás során minél nagyobb mértékben, de legalább egy-egy épületrész tekintetében igazodjon az épület az eredeti faluképhez.

A jövőben épülő, vagy felújításra kerülő épületek tekintetében az építők és a tervezők Penci tankönyvének szerepét is betölti ez a képekönyv. Rámutat arra, hogy milyen épület az, melyben megtalálhatók a Penci hagyományos formák, anyagok, színek, s ugyanakkor hangulatában illeszkedik az utcában korábban megépült házak közé. Neveli az embereket arra, hogy amit építenek, az ne legyen tömegében aránytalan, színében túl élénk, formájában a többitől eltérő, díszítettségében túl gazdag, kirívó. Arra legyen büszke az építető és a tervező egyaránt, hogy hasonlít a helyi arculati kézikönyvben bemutatott szép és jó példákra. Az ajánlások a helyi tényleges építészeti értékeket mutatják be, a szabadon választható lehetőségek megismertetésével.

A falukép megítélését nagyban befolyásolja a közterület állapota. A terepszint felett látható közművek kuszasága, tartóoszlopainak minősége, sokfélesége ronthat az egységes utcaképen. A zöldfelületek karbantartása vagy elhanyagoltsága szintén jellemző képet ad a faluról. Ide tartozik a burkolatok minősége és a vízelvezető árkok karbantartása is. A különféle reklámok célja a figyelemfelhívás, azonban a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a közösséget szolgáló feliratok, hirdetések nagyobb figyelemfelhívó erővel rendelkezzenek, mint az egyéni reklámok, cégérek. Mindkettő feltétele ugyanakkor, hogy ízléses legyen.

Az elvárásokat szép példák fotóival, illetve rajzolt vázlatokkal tettük érzékletessé és mindenki számára könnyen érthetővé. A kézikönyv ezek tekintetében nyitott, folyamatosan változtatható és további jó példákkal, ajánlásokkal bővíthető.

A partnerek részvételével elkészített kézikönyv és alkalmazását segítő településképi rendelet lehetővé teszi, hogy az új építésű házak ne idegenként, hanem ismerősként jelenjenek meg a sajátos értéküknél fogva már hosszabb ideje Penci identitását erősítő, a múltból örökölt épületek között, így segítsék községünk karakterének őrzését, és tovább formálják azt.

Legyen Penci mind a helybeliek, mind a turisták és a beköltözni vágyók számára vonzó, takaros, történelmünkhöz méltó, *penci* arculatútelepülés. Bízom abban, hogy e közös vágy megvalósulhat a rendelet tiltó, bírságoló eszközeinek alkalmazása nélkül, vagyis az önkéntesség útján.

Penci, 2017. október 1

**Králik József**  
polgármester

# PENC BEMUTATÁSA

2

Általános településkép, településkarakter

A Pest megyében, Váctól északkelet-keleti irányban 13 km-re fekvő Penc jellegét tekintve alacsony hegyek közé ékelt, kanyargó patakos völgyben, útelágazásnál települt valaha egyutcás falu, néhány rövid bekötőútcával. Az ide települt emberek ősidők óta jól kihasználták a földrajzi helyzetet, a terep adottságait: a hosszú völgyben jól elkülönül a volt zsellérek telkeinek halmazos formája a falun áthaladó főútvonalakra települt szalagos telkektől.



A falu területe már az őskorban is lakott volt. Ezt bizonyítja az Alsópencen, 1921-ben talált kőbalta, a Penc-szügyi út építésénél 1933-ban talált csiszolt kőkorszakból való véső is. A Zsobrák-dűlőn római bronzpénzt leltek Gordiánus császár idejéből (III. sz.) és a honfoglalás korából néhány sarkantyú került felszínre. Településként 1358-ból ismeretes. A helység a XIII. században valószínűleg a Ruhmann család birtoka volt, ezt támasztja alá a szájhagyomány és a Rumany-dűlő elnevezése. 1390-ben már a Penczy-család egyik őse, Penczy Péter volt a község birtokosa.



A **szőlőművelés** évszázadokon át a legfontosabb gazdasági tényező volt a falu életében. Penc Nógrád megye legjobb fehér borszőlőt termő helye volt, ma már Pest megyéhez tartozik. A leírásokból egyértelműnek látszik az is, miszerint zárt borvidék volt Penc, afféle „Kis Tokaj” némi elfogultsággal. A XIX század végén kipusztult ültetvények újratelepítése elkezdődött. A kedvező geológiai jellemzők Pencen alapvetően adóttak. A helyi éghajlat nem befolyásolható, de a művelési módokkal, a fajtaválasztással, a borászati technológiával a termelők igazodni tudnak hozzá.

Középsős szőlőprés a XIX. századból

**Tájtanilag** Penc az Északmagyarországi-középhegység nagytáj, Cserhát-vidék középtájhoz tartozik, s a Kosdi-dombság kistáj területén települt. A kistáj tájhasználatába főleg erdők tartoznak, a lankás lejtőin gyümölcsök, szőlők és bogyós gyümölcsösök, fensíkjaiban szántók voltak, ma nagyobb részük felhagyott. A 200-250 méter tengerszint feletti átlagmagasságú dombság területén nagyrészt agyagbemosódásos barna erdőtalaj és barnaföldek fordulnak elő. Éghajlata mérsékelten hűvös - mérsékelten száraz. **Növényzetére** elsősorban a cseres tölgyes illetve a mészkerülő tölgyes erdőtürsulások a jellemzők, jelenleg az akác is elterjedt, s említést érdemel a szilikát sziklagyep. Az erdő területek funkciója nagyobb részt gazdasági, fatermelési céllal telepítették. Véderdő csak kevés van a településen, pedig meredek domboldalak és vízmosások árkában ez szükségesnek látszik. A **gyepterületek** nagy része az erdőterületek közé ékelődött be, a település beépített részétől keletre és délre.

A **bogyós-gyümölcsöst**, szórványosan szőlőt és gyümölcsültetvényeket a Csóvár felőli út jobb oldalán, Száláska és Hrabina területeken találhatóak nagy területen. Itt váltakoznak a felhagyott területek és a megművelt ribizli és málna ültetvények. A Keszeg felé vezető út bal oldalán jelentős méretű **új szőlőtelepítés** történt pár évvel ezelőtt. A **szántók** Új- Hrabina és Kozácska mentén húzódnak, egészen az erdőig. Többségük művelt, de vannak felhagyott, parlagon lévő területek is. A parcellák mérete és alakja ésszerűtlen, sok a nadrágszíjparcella, melyek sorsa rendezendő. Szántóföldi növénytermesztést folytatnak a Kosdi úttól jobbra, a patak mindkét oldalán is. A szántókon elsődlegesen gabonaféléket termesztene, melyeket takarmánynövényekkel egészítenek ki.

Érdekessége Pencnek, hogy csillagvizsgáló obszervatóriummal is rendelkezik, mely a Nagyréten található, az erdők gyűrűjében. A közelben magasodik a kilátó, melyről keletre a Cserhát, nyugatra a Duna és a Pilis festői látványa tárul szemünk elé.





A településtől északra, a Simahegy völgyébe elrejtve majorsági épületek találhatóak. Ezeket a Csővári útról a Mária-Magdolna kápolna mellett induló úton lehet megközelíteni. Délen, Rád felé egy **tanyánkiscsaládi gazdaság** működik, 22 szarvasmarhát és néhány lovat tartanak.



A tájhasználat meghatározó elemei a felhagyott és működő **bányák** is. Pencen megszűnt kőbánya van a Menyecske-hegyen, amit a nyitás után nem sokkal berobbantottak, de nem rekultiválták. Működő bányája is van Pencnek. Szuha hegyen agyagbánya található. Sajátos táji adottság **Budapest közelsége**, amely részben a területhasznosítást is meghatározza, hiszen a mezőgazdasági, elsősorban a kertgazdasági művelés mellett a hétvégi üdülő, kiránduló turizmus is jellemző.

A **belterületi zöldfelületek** közül kimagaslik a Baloghy-Haltenberger-kúria (Kis-iskola) parkja és az általános iskola udvara, ahol értékes, idős fák találhatóak. Településközponti fekvése, adottságai alkalmassá teszik a közpark, pihenőpark funkció betöltésére.

A belterület északi részén, a Rumanyi dombra felkúszó **temető** a kialakuló véderdősávjával szintén szépíti a tájképet.

Penc **külterületi zöldfelületekkel** jól ellátott. A külterületi utak, dűlőutak vonalát fasorok mutatják az ide látogatóknak. A felszíni vízfolyások mentén az eredeti, patak-menti növénytakasulások jellemzőek.



**Településképet**, szerkezetét mindmáig elsősorban a **domborzat** határozza meg. Utcái a kis magasságú dombok találkozásánál, a völgyekben illetve a patakok mentén húzódnak, kivéve a falu legősibb, halmazszerű központi magját és a legújabb, a Rádi útra merőlegesen és azzal párhuzamosan kialakított utcákból álló településrészt.

A katolikus templom tornyából készült fotók jól érzékeltetik a falu gyönyörű táji adottságait:





A település karakterére a sokszínűség jellemző: az egykori, az országút mellé települt nemesi kúriák, a halmazos zsellértelkek, a falu szélén épült szalagos parasztházak mellett megtalálhatjuk az utóbbi 50 évben beépített sakktábla-parcellákat. Az országút elágazása, mely valamikor a falu szélén volt, már a település központjához tartozik.

A **beépítésre** eleinte az oldalhatáron álló jelleg (kivéve a szabadonálló módon épült kúriákat), majd a többnyire szintén oldalhatáron-, de részben szabadonálló, sátozott házak a **jellemzők**. Később, az 1970-es, 80-as évektől épült az átalakuló területeken mindenféle, sajnos egyáltalán nem a környezetbe illő lakóépület is. A legbátróbbak a városias mintára épült, az itteni életformától idegen, többszintes, loggiás vagy erkélyes, tornyos, néhol többlakásos épületek. Ilyen épületeket általában azok építenek, akik szeretik megkülönböztetni magukat a környezetüktől.

Természetes, ha a bonyolult formákból, össze nem illő anyagokból épített túlzott méretű házak, zsúfolt kertek előtt fejcsóválva sétálnak mind a helyi, mind az idegen emberek.

A régebbi épületeket madártávlatból nézve a cseréppel fedett tetőfelületek dominálnak, oromfalak többnyire csak a fésűs beépítésű, az utcára merőleges gerincű házaknál

jelentkeznek, ott is – a fesztáv kis mérete következtében – viszonylag alacsonyak, néhány helyen deszkázottak és nem falazottak. Jellemző erre a típusra az udvar felé tornácossal kialakítás, s az utcai homlokzaton a tornácnál kívül két kis méretű álló ablak.



Egytűcs faluképet őrző Mikszáth Kálmán utca

Az utóbbi tizenkét évben a Bok hegy lakott területéhez illeszkedve az új telkeket úgy alakította ki az Önkormányzat, hogy már nem csak telekhatárra szorított, hanem úgynevezett „szabadon álló” beépítés is megvalósítható. A Rumany dombon az új lakóházak szintén szabadonálló módon épülnek. Az építők azonban az épület elhelyezésével itt is törekednek a napsütötte udvarok kialakítására, fedett teraszokkal idézve a tornácok rendeltetését.

## Új lakóházak a Jakus Lajos és a Gerengay Pál utcákban



A dűlők történelmi elnevezését a 1. függelék térképe mutatja.

**A falu főutcája** – II. Rákóczi Ferencről elnevezve – az országút, mely a Baloghy kúriánál kettéágazik. Csővár felé, északra a Kossuth Lajos utca vezet, balra, Keszeg felé tart a Mikszáth Kálmán utca. A két utca hangulata hasonló: hosszúkás, szalagtelkeken sűrűn egymás mellett állnak a lakóházak. Az épületeket rendre az észak-nyugati, illetve északi telekhatárra építették, így egészséges, déli, dél-keleti tájolású oldalkertre nyílhattak a házak ablakai, tornácai.

A falu **főtere** az 1736. évben alakult ki, amikor is itt kocsmát, mézárszéket és kovácműhelyt építettek. Az épületek előtt akkora teret hagytak, ahol egy szénásszekér is meg tudjon fordulni. Nevét 1898. évben szeretett Erzsébet királynőnkől kapta. Ma itt működik a postahivatal, a rendőrség, a kultúrház és vendéglátó egység. A tér közepén áll a világháborús áldozatok névsorát őrző emlékmű.



A település lakosainak száma (1510 fő) szépen gyarapszik, köszönhetően a színvonalas egészségügyi, oktatási szolgáltatásnak, a városok elérhetőségét biztosító korszerű közlekedésnek. A teljes közművesítésből csak a szennyvízcsatorna hiányzik, melynek megvalósulásáért hosszú évek óta harcol az Önkormányzat. A munkahelyek számát a 2017. májusban átadott új élelmiszer áruház növelte legutóbb.

A következő fejezetekben először bemutatunk egy válogatást a múltból örökölt épületekből, amelyek sajátos értéküknél fogva már hosszabb ideje Penc identitását erősítik. Penc egyes részeire vonatkozó építészeti előírások szem előtt tartásával elérhető, hogy az új építésű házak ne idegenként, hanem ismerősként jelenjenek meg a többi ház között, így segítsék községünk karakterének őrzését, és tovább formálják azt. A legutóbbi időkben épült sikeres példák illusztrálják, milyen megoldások segíthetik az előbbieken megfogalmazott vágy megvalósulását.

A település képének feltárulása – melynek meghatározó eleme a két templomtorony – Keszeg felől érkező a legszebb.



Rálátás Pencre a Borházkanyar dűlőből

## ÖRÖKSÉGÜNK 3

Településképi szempontból meghatározó építészeti, táji és természeti értékek.

Penc igen gazdag országos és helyi védettségű örökséggel rendelkezik. Országos védelem alatt öt építmény áll, a helyi értéktár 24 épített-, 3 szellemi-, 1 természeti örökséget tartalmaz. A történeti településmag településszerkezeti-, két kastélypark és két egyedi fa táji-környezeti, egy utcásor településkarakteri védelem alatt áll. A régészeti lelőhelyek száma 39. Felsorolásuk és megismertetésük nem feladata e kézikönyvnek, de azokat melyek jelentős hatással vannak a település arculatára, megismertetjük az építőkkal és tervezőkkel. Ezek közé tartozik mindenekeelőtt a katolikus és az evangélikus templom, a múzeum épülete, a Mikszáth Kálmán utcai karakteres házsor és néhány jellegzetes lakóház.

A Római katolikus templom (barokk, 1769. M III 7173), az Evva Lajos utcában a 45 hrsz.-ú telken várja a hívő és nem hívő emberek látogatását. A jelenlegi templom helyén a Penczi család a XIV. században román stílusú, a jelenleginél kisebb templomot épített, Romhányi vörös kváderkövekből. A templom szentélye keletre nézett, a bejárata a nyugati oldalon volt,



felette kis huszártoronnyal. A török időkben a falu elnéptelenedett, a templomot felgyújtották. A Penczi család leszármazottai építették fel újra 1769. évben, barokk stílusban. 1868 körül a váci Hajdú József kőműves mester terve szerint bővítették a templomhajót nyugat felé és a bejárat fölé tornyot, a délnyugati oldalához sekrestyét építettek. 1903-ban felújították. A katolikus és evangélikus híveknek közös harangjuk volt a templomban 1788-ig. Szabadonálló, keletelt, egyhajós, későbarokk templom, homlokzat elé épített toronnyal. A község nyugati részén, dombon áll, körülötte egykor temető. Egyenes záródású kapu, felette szalagkeretes ablak, profilizott párkány, kétszakaszos toronytest, felső részén szegmensíves ablak. Óraíves párkány, hagymasisak. A toronyhoz szegmentívesen kapcsolódik a hajó. A szegmentíves a régi félköríves szentély maradványai. A hajó mindkét oldalán két támpillér, ezek közt baloldalon két, jobb oldalon egy, szegmentíves szalagkeretes ablak. Hajónál keskenyebb, egyenes záródású szentélyhasonló ablakokkal. Baloldalt féltetős sekrestye. Cseréppel borított nyeregtető. Torony alatti kis bejárati csarnok. Egyszakaszos hajó sík mennyezettel. Tagolatlan oldalfalak. Félköríves diadalív. Egyenes záródású szentély csehsüveg boltozással.



Az **Evangélikus templom** (M III 7170 klasszicizáló késő barokk, 1825-1830.), a Petőfi Sándor utcában a 158/1-5 hrsz-ú telken áll. Penc evangélikus lakói 1789-ben oratóriumot és iskolaszobát építettek Vizsolyi János földbirtokostól kapott telken. Ezt 1808-ban bővítették. A templom felépítésére 1820-tól kezdenek gyűjteni a presbiterek Zólyom és Turócz-Árva megyékben is. A templomot 1830. november 21-én szentelték fel. Az orgonát 1840-ben vették, az oltár 1846-ban készült el. 1868-ban a szőlődézsma megszűnésének örömeére készült az oltárkép, Rafael másolat. Két harangját az első világháborúban hadi célra felhasználták.



Szabadonálló, egyhajós, középtornyos, copf templom. Falsávokkal tagolt, dél-felé néző főhomlokzat közepén homorított ívvel előrelépő torony, mindhárom oldalán vakajtóval. A két homlokzati részen egy-egy lépcsős feljárattal, egyenes záródású ajtó, felette faltükröben íves záródású ablak tükrös köténydísszel. Kétrészes párkány. A torony felső szakaszán négy, félköríves ablak és óramotívum, hajlíttott törtvonalú sisak óraíves párkány felett. Oldalhomlokzati falsávokkal három részre osztva, ezekben félköríves, záróköves ablakok. A szentély félköríves záródású.

A nyugati homlokzat a terepadottságok következtében egyemeletes, emeleti része a templom hajója. A földszinti részen egy boltozatos terem három, egyenes záródású ablakkal, egy boltíókos előtérbe vezető ajtó. A belsőben egyszakaszos, téglalap alaprajzú hajó sík mennyezettel. Két kőoszlopon álló karzat egyenes

mellvéddel. Tagolatlan fal. Félköríves záródású szentély negyedgömb-boltozattal fedve.

A **Jakus Lajos Múzeumi Kiállítóhely** (M III 7172 barokk, XVIII. század), a volt Pencz-kúria a Rákóczi Ferenc út 27 szám alatt a 331 hrsz.-ú telken látható. Látványa a falun áthaladó



gépkocsival közlekedőket is megállásra készíti. A Penczi család középkori úriháza elé építette Podmaniczky János és felesége Osztroluczky Judit 1740 körül kúriáját. Az építetők leszármazói révén került a Prónay és Zmeskál család tulajdonába. Az 1850-es években osztrák csendőrség a kúriát laktanyának használta. Ekkor az épület leégett, a szomszédos 15 házzal együtt. A helyreállítás szakszerűtlenül történt, ezért a boltívek ma is repedeztek. A község legrégebbi épülete. Téglalap alaprajzú, földszintes, részben 18. századi, részben 19. századi kétraktusos polgárház. Főhomlokzata toszkánfejes, vájatolt testű pilaszterekkel két részre osztva, ezekben egy-egy egyenes záródású ablak, keskeny, egyenes szemöldökpárkánnyal. Övpárkány felett oromzat. Az öttengelyes udvari homlokzaton füleskőkeretes, egyenes záródású kapu, hajlított ívű oromdísszel, két-két egyenes záródású, bújtatott rácsú ablak között. Másik hosszoldali homlokzatán négy hasonló ablak. Kis boltíves előtérből nyílnak a boltozatos helyiségek.

A főút mentén a Rákóczi út 8 szám alatt áll a Kámánházi romos kúria (M III 7171 klasszicista, 1810 körül). Földszintes L alakú, copf stílusú épület. Sávozott hattengelyes homlokzata közepén enyhe rizalit, amelyen faltükröben két, egyenes záródású ablak tábladísszel.



Az L-alaprajz udvari frontján, a hosszépületrész előtt hatoszlopos, mellvédés tornác, sarkain féloszloppal, széleken félköríves árkádívek. Hátsó frontján a pincegádort levélrózsákkal díszített vas szárnyas ajtó látható. A kőkeretes ablakai, udvari oszlopos tornáca és a bejárati nagykapu oszlopfői renoválásra szorulnak.

A patakpart közelében szerényen húzódó házsor (Mikszáth Kálmán u. 4-60.) a beépítés egyenletes ritmusával, épületeinek egymáshoz illeszkedő tömegével, formájával (kivéve egy-két eltérő házat) szép, értékes faluképet mutat



Amennyiben műszaki állapotuk lehetővé teszi, az épületek formája megtartása javasolt. Átalakítás vagy új beépítés esetén a kialakult beépítési mód, építési vonal meghatározza az épületek elhelyezését, tömegformálását, a beépítettségi és magassági mutatót. Elvárás, hogy anyaghasználat szempontjából is (alapvetően falazott szerkezet, lehetőleg cserépfedésű tető) illeszkedjenek a meglévőkhöz.

A Kossuth Lajos utca 43 szám alatt, két hatalmas gesztenyefa őrzi a hajlított házas porta bejáratát.

A kerek kút felépítménye őrzi eredeti formáját, mint a tornác falazott oszlopai és mellvédje.



A település kapujában, a Rádi út és a Határszilfa utca sarkán (411/1. hrsz.) álló évszázados **szilfacsonk és kőkereszt** (2505) különleges hangulatával invitálja a látogatót a természeti környezet megismerésére.

Kertész-, kertépítész- és farestaurátor szakemberek bevonásával a fa-csonk rendbetételét (a tövéből induló friss akácfa-hajtások eltávolítása, a faanyag konzerválása) illetve további ápolását, a környezeti hatásoktól való védelmét (lehetőség szerint a közeli beton villanyoszlop áthelyezése is) javasoljuk.



A kőkereszt karbantartását és a művirágok mellőzését, valamint a közvetlen közelében álló beton villanyoszlop áthelyezését javasoljuk.

A Rákóczi út 34 szám alatti, 212 hrsz-ú telken lévő, volt "Hangya Szövetkezet" épülete helytörténeti szempontból érdemel figyelmet.

A Posta épülete szép tömegarányokkal bíró ház lehetőség szerinti megtartását, valamint továbbra is postaként való funkcionálását javasoljuk.



Árpád u. 16.hrsz. 281.

Díszes utcai homlokzatú, vakolt, mellvédes **tornácos parasztház**, viszonylag jó állapotban. Udvarán kerekes kút működik.

**Vályogtéglából épült kis parasztház, Batthyány u. 8. hrsz. 123**

Utcai homlokzatán deszkázott oromfallal és két, közvetlenül egymás melletti, kis négyzetes ablakkal. Menthetetlenül elhanyagolt állapotú, jelenleg lakatlan. Az épület, talán a falu legrégebbi parasztháza.



Az egyhajós, íves szentélyzáródású, középtornyos copf kápolna 1820. évben épült.

#### **Téglaházi Szt. Mária Magdolna kápolna**

Penc község északi részén a Nézsai gazdáknak is voltak szőlői. A Nézsai bíró kétszáz évvel ezelőtt, egy nagy jégeső alkalmával fogadalmat tett, ha szőlőjét nem veri el a jég, annak emlékére kápolnát építtet. Fogadalmát megtartotta.



### Szőlőspince

A Rumanyi dombon egykor egymás mögött kimélyített pincesorok kb. száznegyven pincéből állt. Néhány megmaradt felépítménye közül a legszebb látható a fényképen Rumanyi utca 13. Hrsz: 605



Érdekessége a lovagfedésű cserépteteje. Megtartása, rendbehozatala után a remélt, nagyobb idegenforgalom magvalósulása esetén érdekes színpont lehet itt elsősorban a turisták számára borkóstoló kialakítása mellett.

### Pincegádor

A Hunyadi utca 13 szám alatti, 63. hrsz-ú építési telken földkupac előtt téglából és kőből falazott, íves falkoronájú pincelejárófalat láthatunk, amely mögött illetve alatt feltehetően boltozott pincelejáró illetve pince van. Építési ideje bizonytalan.

Beavatkozás esetén, vagy amennyiben az anyagiak és a tulajdonos a nélkül is engedi, érdemes régészeti helyszíni kutatás és szakvélemény alapján funkcióját és szerkezetét helyreállítani. Kisebb



méretű földön termelő szőlősgazdának jó példa egy hagyományos borospince bejáratához.

**Tornácos, meszelt  
parasztház**

Menyecskehegyi utca  
10

Hrsz: 285

Utcai homlokzatán a jelenleg meglévő egy ablak két ablakra történő visszaállítása és az épület igényes helyreállítása hosszú időre szép irányt adna falu arculatának mikénti megőrzéséhez.



**Téglaburkolatú tornácos parasztház**

Mikszáth Kálmán utca 34

Hrsz: 179

Utcai homlokzatán (háromtengelyes) és tornácoszlopain téglával burkolt parasztház. Műszaki állapota megfelelő. Az utcai homlokzaton a tornác nyílása fölötti vb. áthidalónak a meglévővel, azonos téglával való burkolása, a bántó látványt nyújtó gépészeti vezeték más nyomvonalon (esetleg falban) való vezetése valamint a drótkerítés és fémkapuk lécz- illetve deszkakerítésre és kapukra való cserélése megállásra készítetné a szép házat kereső turistákat, építetőköt.







AMenyecskehegy oldalában egyedül álló épület (hrsz. 0157/5.Evva-villa) jelenleg is nyaraló. Főhomlokzatának ormfala teljes felületén üvegezett; az épület további érdekessége a körbefutó széles vízcsendesítő. Műszaki állapota megfelelő.

Jelen formájában megőrzendő az épület — nemcsak építészeti értéke, hanem az egykori tulajdonos, Evva Lajos volt Népszínház igazgató személye miatt is védendő! A közvetlen környezetét új házakkal beépíteni nem kívánatos!

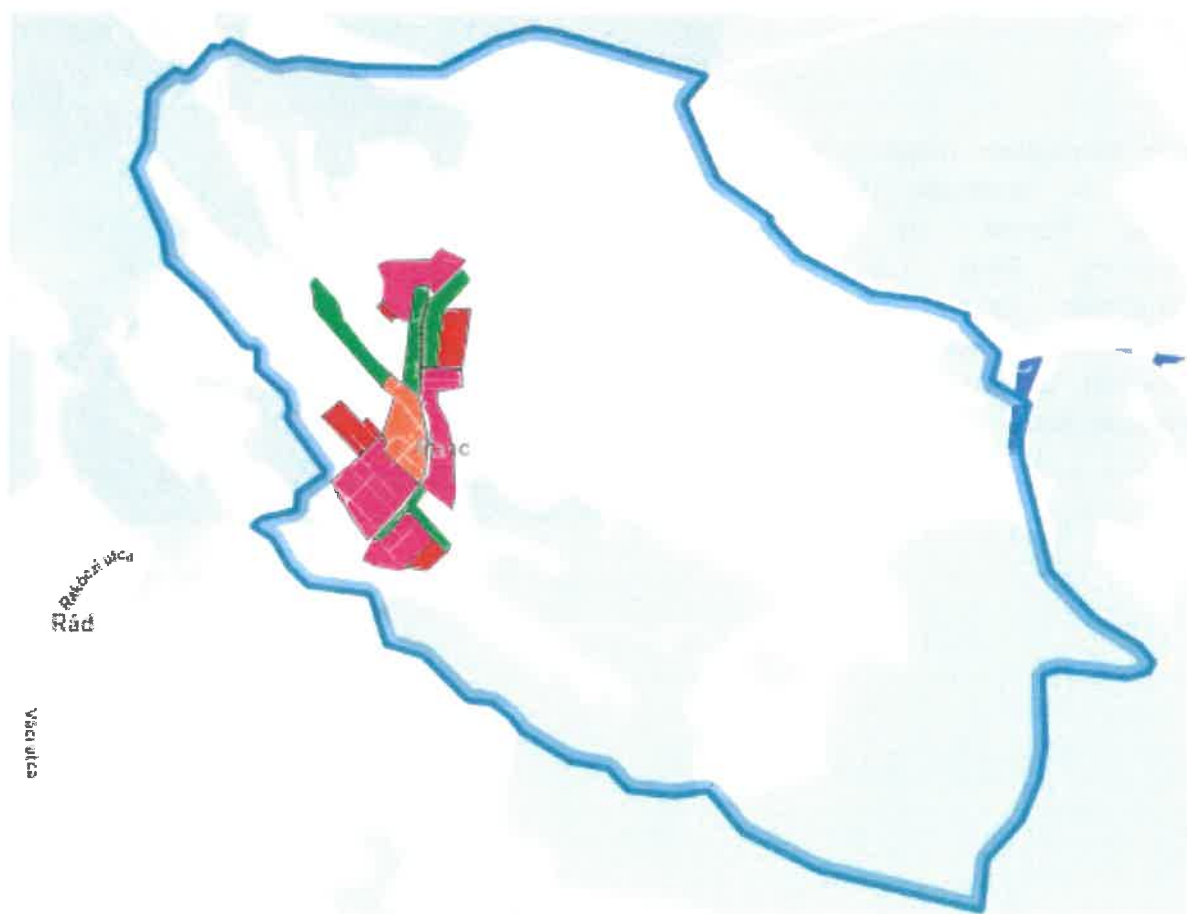


# TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

4

Eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával.

Mint legtöbb magyar faluban, úgy Pencen sem lehet tisztán egyféle képi megjelenést mutató településrészeket lehatárolni. Az elmúlt száz esztendő alatt a fejlődés, az építkezések a társadalmi-gazdasági különbségek szerint egyre többszínűek lettek, s elhelyezkedésük vegyessé tette az korábban egyértelmű sajátosságokkal kialakult településrészeket. A szőlőültetvények prэшázai szükséglakásokká emelkedtek, a kastélyok többlakásos bérlakássá változtak, kertjeiket felparcellázták, a templomok magassága már nem uralja a faluképet, a régi birtokközpont, majd tsz. központ kiüresedett, vagy kisvállalkozásokra felosztott, leválasztott, megtoldott épülethalmazzá vált. Az mai területhasználatot tudomásul véve, a történelmi ismereteket, a múlt még látható jeleit felhasználva osztottuk fel a falu területét olyan részekre, melyekben felfedezhető és erősíthető több-kevesebb egységes településképi.



Történelmi településszerkezetű terület

Egyutcsás faluképet őrző terület

Átalakuló településrész

Új beépítésű területek

Beépítésre nem szánt településrész színezetlen

## TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSSZERKEZETŰ TERÜLET

Penc legrégebbi beépítésű, madártávlatból szilvamag alakú területe, zezugos keskeny utcáival őrzi a történeti településszerkezetet. Egyedül a templomhoz és a mögötte volt temetőhöz vezető Petőfi utca egyenes, mutatva a célhoz vezető legrövidebb járást. Ezen a területen új épületet építeni, meglévőt felújítani, bővíteni a legnehezebb, legkényesebb feladat, mind az építetőnek, mind a tervezőnek. A keskeny utcák, a jelentős terepszintkülönbség, a kisméretű telkek, a terület beszorítottsága a patak, az országút, a templom és a Balogh-kúria határai közé egyedi elbírálást (településképi véleményezés) tesz szükségessé.



Nagy kihívás a települési főépítésznek is, hogy az építési szándékkal hozzá fordulókat a szakmai konzultációk alkalmával az egyes ingatlanok tekintetében milyen irányba terelje, annak érdekében, hogy ezekben az utcákban is a XXI. század komfortigényeit kielégítő, ugyanakkor megjelenésében, de legalább egyes épületrészeiben mutasson hasonlóságot és idézze meg a történelmi időkben épült építmények arculatát, szép részleteit. Hál' istennek ezekből Pencen még rengeteg található.



Ugyanezen a területen áll a 18. század közepén épült Balogh kúria, melyet eredetileg zsúppal fedték. Később a tulajdonosváltások következtében többször átalakították, bővítették. Már csak az oromfalakon látható padlásablakok eredetiek.

Jelenlegi építészeti arculata a 20. század elejének stílusjegyeit hordozza. Műszaki állapota helyreállítást igényel; az épület használaton kívül van

A Petőfi Sándor utca páros oldalán zárja a történelmi településszerkezetű településrészt az Evangélikus templom és a mögötte elterülő felhagyott temető.

A történelmi településszerkezetű terület területi építészeti örökségvédelemre ajánlott településrészként szükséges fejleszteni.



## EGYUTCÁS FALUKÉPET ŐRZŐ TERÜLET

Ezeken a területeken a történelmileg kialakult oldalhatáron álló beépítést javasoljuk továbbra is alkalmazni az utcára merőleges tetőgerincű, a szomszédos meglévő épületekhez hasonló tetőhajlásszögű fedéssel. Ez jellemzően 35-40 fok közötti hajlásszög.



E területek többnyire a falun áthaladó országutakra néznek és tetőgerincük kelet-nyugati tájolásúak. Az ilyen formájú tető építése esetén a déli tetőfelületre telepített napelemek a leghatékonyabban tudnak energiát termelni, jól kihasználható tetőtér alakul ki, s az sem közömbös, hogy ezzel a tetővel vetít a legkisebb árnyékot mind a szomszéd, mind a saját telkére. A falukép megőrzését segíti, ha a lakóépület oromzattal fordul az utca felé, és nem kontyolt tetővel. Ez lehet meszelt vagy faburkolattal ellátott, attól függően, hogy az utcában melyik nyújt kedvezőbb látványt. Utcával párhuzamos gerincű utcai szárny építése csak ott nyújt kedvező látványt, ahol a szomszédos, még messze nem bontásra érett épületeket ilyen

tetővel zárták le. Hátsó keresztszámú építése általában megengedhető, ha elég széles az építési telek, de csak olyan mértékben, hogy ne akadályozza a hátsó telekrész megközelítését. Az egyutcás faluképet őrző Penci telkek általában nagyméretű kerttel lettek parcellázva. Ezek műveléséhez elengedhetetlen keléke a szerszámok, kisgépek tárolására szolgáló mellékrendeltetésű épület. Telepítését már a lakóépület tervezésével egy időben, azzal összhangban célszerű elvégezni. Az előrelátó gazda ugyanígy gondolkodik a végleges kerítés és azon elhelyezendő kapuk helyéről, anyagáról. A tömör, átláthatatlan utcai kerítés kerülendő, hiszen a rendezett, virágos előkert a falut is szépíti.

Az ajánlott formák, anyagok, színek alól természetesen lehet kivételt tenni a főépítész indokolt javaslata alapján.

## ÁTALAKULÓ TELEPÜLÉSRÉSZEK

Penc több településrésze is átalakulóban van. Ezek karakterére a sokszínűség jellemző. Az

egykori, az országút mellé települt nemesi kúriák, az eltűnt pincesor, a falu közepén és az országút elágazásánál kialakult üzleti negyed mellett megtalálhatjuk itt az utóbbi 50 évben beépített sakktabla-parcellákat is. A telkek beépítési módjára az oldalhatáron álló beépítés a jellemző, azonban akad szabadon állóan elhelyezett épület is.



A lélekszám növekedése, a falusias életforma visszahúzódása szükségessé tette a telkek



felosztását a leszármazottak lakásépítését szolgáló. Ez a folyamat ma is tart, így az átalakuló településrészek beépítési sűrűsége növekszik, teret adva a fejlesztésnek a termőföld beépítése nélkül. Az új lakóházak építői kihasználják a tetőtér beépíthetőségét. A fő tetőgerinc az utcára merőleges a bejárat fölött előtetőt képező felépítménnyel, vagy L alakú, a hajlásszög közelít a

45 fokhoz. A kertés házak elengedhetetlen feltétele a megfelelő méretű tároló, mely mind a gépkocsik, mind a kerti szerszámok eszközök elhelyezésére szolgál. Jelentős terepszint változás esetén jellemző a tároló pinceszinten történő elhelyezése. A terület időben is vegyes beépítése a kerítések megjelenését is változatossá teszi. A fából készült, áttört, friss hangulatú utcai kerítések mai technológiával épített



változatai szép példáit szívesen követik az utcában még kerítetlen új házak építői. Az oldal-, és hátsó kerítések nyitottságukkal a jószomszédi kapcsolatokra utalnak, ugyanakkor a levegős, napfényes kertből élvezhetővé teszi a Pencet körbe ölelő dombok látványát. A hagyományos tomác élményét fedett terasz kialakításával idézik meg és teszik az építők kellemessé és hasznossá.

## ÚJ BEÉPÍTÉSŰ TERÜLETEK

Penc Önkormányzatának Képviselőtestülete 2004. évben több területet is kijelölt új beépítésre, azonban ezek közül csak két terület beépítése kezdődött meg. A Bok hegyen és a Rumanyi dombon (lásd a térképen piros színnel jelölt területeket). A telkek beépítési módjára aszabadon álló jellemző. Az épület elhelyezésével az építők törekednek a napsütötte udvarok kialakítására, fedett teraszokkal idézve a tornácok rendeltetését.



A falusias „Penci” településképet ezeken a területeken nem az épületek tömegének, hanem részleteinek-, ablakok formájának-, a burkolat anyagának-, a homlokzat színezésének illeszkedő kiválasztásával, a teraszok a kertek-, a kerítések ízléses kialakításával kívánatos megteremteni.

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TELEPÜLÉSRÉSZ

Penc beépítésre nem szánt területén fekszik a Rumany és a Sima hegy közötti völgyben a valamikori püspöki birtok birtokközpontja istálló, magtár és gazdatiszti épületei a Mária-Magdolna kápolnával.



Jellegzetes tájképet ad Barina puszta, a Kozmikus Geodéziai Observatórium a közeli kilátóval, a Menyecskehegy a hozzáfűződő legendával, s az „újkori” szőlőtelepítés a Dunajka dűlőben présházzal, pincével, lakóházzal.

Ezeken a területeken kialakult tájhasználat szervesen kapcsolódik a település múltjához, szerepe van a falubeliek identitásának kialakulásában, melynek erősítése az Önkormányzat kifejezett célja. A TAK ajánlások fejezetében e területeket a dűlőnevekkel jelölve szükségesnek tartjuk a településképet meghatározó területként taglalni.



## AJÁNLÁSOK 5a

### TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSSZERKEZETŰ TERÜLET

A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató

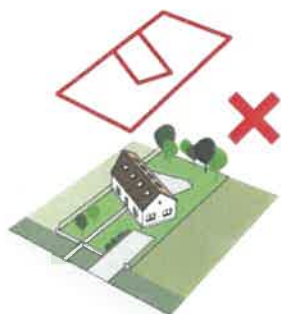
Arra a kérdésre, hogy mitől szép egy településrész képe, nem lehet tömönlatban válaszolni. Abban egyetértünk, hogy a szépség szubjektív. Van, akinek azért szép, mert itt született, van, akinek azért, mert nem rég költözött ide, s megvalósította álmait. Ebben a fejezetben nem szeretnénk határozottan állást foglalni arról, hogy milyen épület való ide. Csupán azokat a lehetőségeket kívánjuk bemutatni, melyek megismerésével elkerülhetjük a telepítés, épületmagasság, tetőforma, anyaghasználat, tároló és kerítésépítés legáltalánosabb hibáit.

A lehatárolt terület a település központi magja, nagyrészt az ún. zselléreltek területe külön részletes vizsgálatot igényel az egykori telekszerkezet és az egyéb, ma már „első ránézésre” nem kideríthető történeti jellemzők, tulajdonviszonyok, stb. megállapítására. A részletes vizsgálat alapján megállapított és majdan életbe lépő új helyi rendelet hatályba lépéséig a területen célszerű változtatási tilalmat elrendelni.

### TELEPÍTÉS

A történeti településszerkezetű területen a családi lakóházak többsége az észak-nyugati telekhatárra lett telepítve utcára merőleges nyeregtetővel. A közösségi rendeltetésű épületek (templom, kúria, posta, kultúrház) szabadonálló elhelyezésűek, tetőformájuk változatos.

A szűk utcák, kisméretű telkek mérete, hangulatos házak tömegének megőrzése csak úgy lehetséges, hogy adott esetben az utcafrontra telepített, bontásra érett zsellérház tömegét mellékrendeltetésű épületként építjük újjá, s a főépület szorosan mögéje kerül ugyancsak oldalhatáron álló telepítéssel. Elfogadható az is, ha a zsellérház helyén annak formáját idéző növénytámasz épül pihenő-, vagy tároló tér árnyékolására.





## MAGASSÁG

Penc történeti településszerkezetű részén az épületek magassága az építés idejétől függően jelentősen eltér egymástól. Az utóbbi ötven évben épült lakóépületek magasabbak az előző 150 évben épülteknél. A környezetétől kiugróan magasabb házak, bár formájuk, színezésük, anyaghasználatuk önmagában kellemes látványt nyújt, az utca, a településrész képét mégis rombolja, ezért nem ajánljuk.



Ha atelek és beépítési mértékének határa nem teszi lehetővé a hasznos lakóterület földszinten történő elhelyezését, akkor ajánljuk a hiányzó szintterület padlástéri kialakítását az előírt magassági határon belül.

A bontásra érett födémű, tetőzetű épület arculatát az eredeti homlokzati tagozatok méretének, színezésének megtartásával, az építető monogramját, az építés évét őrző téglá visszaépítésével átmenthetjük az utánunk érkező nemzedék számára.

## TETŐHAJLÁSSZÖG

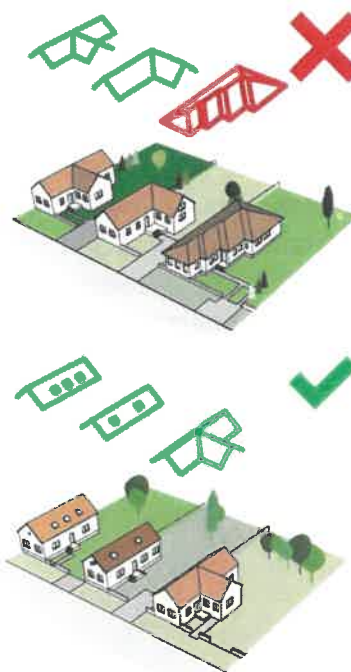
Ezen a területen a történelmileg kialakult oldalhatáron álló beépítésű, az utcára merőleges tetőgerincű, épületekhez hasonló tetőhajlásszögű cserépfedést ajánljuk. Jellemzően a 35-40 fokos hajlásszögű tetők illeszkednek ebbe a körzetbe. A néhány éve oly divatos mediterrán vagy alpesi tetőforma egyáltalán nem illik ebbe a környezetbe.



## TETŐFORMA

A lakóházak tetőformája is sok esetben megváltozott az elmúlt évtizedekben, de még ma is több a hagyományos egyszerű nyeregtető. Az új házak építésénél, a meglévő házak felújításánál elvárjuk, hogy a szomszédos házak tetőformájához igazodjon az építettő. Az ugyanis nem szépíti a faluképet, ha két sátoztető ház közé új nyeregtető ház kerül, csak azért, hogy eleget tegyen az utcára vonatkozó településképi követelménynek.

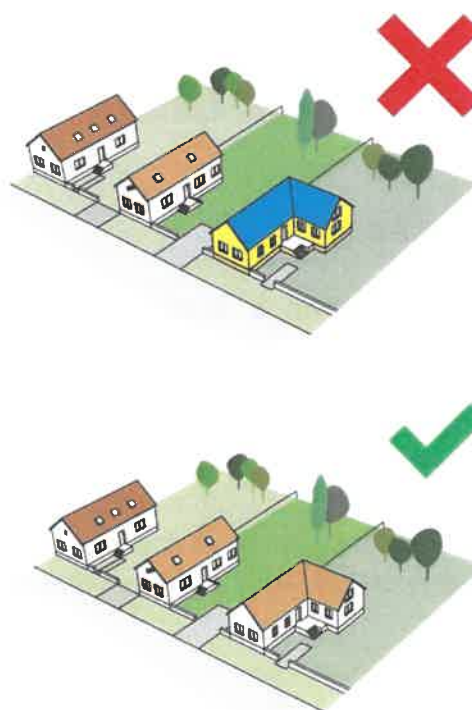
Ha az építéssel érintett telek körül már kialakult egy nyeregtető házakból álló utcakép, akkor oda ne tördelt, sátoztető formájú épület kerüljön, hanem a szomszédokhoz hasonló egyszerű nyeregtetővel fedett ház.



## ANYAGHASZNÁLAT, SZINEZÉS

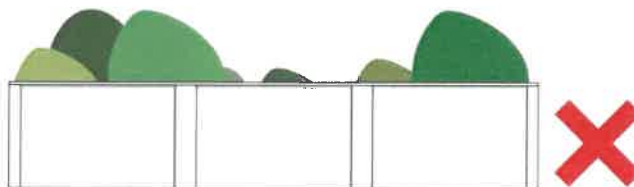
Penc történeti szerkezetű településrészén ma sem használnak feltűnően élénk színeket a házak, kerítések festésére, a tetők fedésére. Leggyakoribb és a legszebb is a fehérre meszelt (festett) fal. A településképet nem rontja a színvilág változatossága, de fontos, hogy a különböző árnyalatok a meleg színek skálájában maradjon, s azok közül is a pasztell változatok használatát szorgalmazzuk. Ugyanezt valljuk a kerítések és tetőfedések színezése tekintetében is, habár e felületek látványa nem oly feltűnő, mint az épületeké.

A természetes anyagból (kő, fa, cserép) készülő építmények felülete akkor a legszebb, ha megtartja természetes színét, s csupán tartósságát növelő szintelen kezelést kap.



## KERÍTÉSEK

Téved, aki azt hiszi, hogy a kerítés arra való, hogy megvédje a tulajdonost az ellenségtől, a tolvajtól. A kerítés legfeljebb jelzi az idegennek, hogy a magánterület és a közterület határa hol van. Az átláthatóság nem csak azért elvárás, mert a tömör kerítés beavatkozást jelent a természetes környezetbe, hanem a XXI század Pencén lakók is nap, mint napos gépjármű használatát teszi balesetmentessé azáltal, hogy a telekről, garázból való tolatásnál kilátást biztosít. Ezen indokokkal egyenértékűnek tartjuk azt is, hogy minden tömör kerítéstől szebb egy átlátható léckerítés, vagy faágakból fonott kerítés. Hál' istennek ma már az ilyen kerítés nem a szegénység jele.



A kőből, fából, vakolt elemekből készült kerítés ebben a régi településszerkezetet őrző településrészben is szép, ha a tartóoszlopok közötti fém (kovácsoltvas) rács feketére van festve. A vakolt felület színe se legyen túl élénk, igazodjon az épület színéhez.



A természethez legközelebb áll, ezért a **legszebb** az a drótfonattal csupán a telekhatárt jelző kerítés mely csak újkorában látható, feketére festve és a zöld sövény kihajtása után eltűnik szemünk elől.



## TORNÁCOK



A falusias településkép jellegzetes része az oldalsó tornácos parasztház, melyből Pecen sok szép példát találhatunk. Ezek jól használható átmenetet képeznek a belső és külső terek között. Fedésük tartóoszlopai anyaga igen változatos, láthatunk fából, kőből, téglából készítettet is. Leggyakoribb a ház falazatával azonos anyagból, azonos felületképzéssel készült tornácoszlop.

Előfordult, hogy a tornácot befalzták a szaporodó családtagok elhelyezése céljából. Ezt a jövőben nem javasoljuk. A tornácok utca felőli nyílása maradjon nyitott, ha nem is használják, legfeljebb korláttal vagy faráccsal jelezve a bejárat megváltozását. A tornác, mint épületelem az új beépítésű településrészeken is példamutatóan gyakori.



## HOMLOKZATKÉPZÉS, ANYAGHASZNÁLAT

Szép példája a tervezési és kivitelezési tevékenységnek az Ófalu szelleméhez nem csak tömegében, hanem anyaghasználatában is illeszkedő, a Batthyány utca 107 hrsz-ú, patakparti teleknek lakóépülettel történt beépítése. A természetes anyagok színhatását a fehér vakolat emeli ki, teszi szerethetővé látványát.



## RÉSZLETEK

A Batthyány utca 10 szám alatti, 121 hrsz-ú, saroktelken épült, két utcai homlokzattal rendelkező parasztház érdekessége azon túl, hogy L-alakú alaprajzon épült tömegformája tornácot zár magába, a tornác bejáratát és a fa ablakot is a homlokzat síkjából kismértékben kiálló előtetővel védi a csapó esőtől. A fontos funkciót ellátó épületrész pozitív hatással van a homlokzat és az utcakép látványára.





A Batthyány utca 8 szám alatti, 125 hrsz-ú, saroktelken épült, cca. kétszáz éves, menthetetlen vályog lakóház homlokzat része már csak, mint kép nyújt példát a jövőben e településrészen építkezők számára a formát, a színezést a tető fedését és hajlásszögét, az oromfal burkolásának anyagát illetően.

## KERTEK

A kertekben itt-ott látható kerek kutak akkor is érdemes megőrizni, ha rendeltetését már nem tölti be. Látványa üdítő és értéknövelő képet ad a falunak és a teleknek is. Aki látja, tudja, hogy a tulajdonos értékes ember, mert a szép képet, látványt, mint értéket szereti. Az a tulajdonos, aki okos is, mai technikával a kút vizét felhasználja a dísz-, vagy konyhakert öntözésére, a felépítmény változatlan formában megtartása mellett.



## AJTÓK, ABLAKOK



A településrész történelmi múltjához igazodó szép ajtót, ablakot nem sokat láthatunk az új vagy felújított házakon. A kialakult környezethez illeszkedő, nem kirívó, de mégis korszerű, modern épületet bemutatjuk az elmúlt évek építkezéseiből, hogy jó példaként álljon az építkezni vágyók szeme előtt:

Javasoljuk a hatályos előírásnak megfelelően a továbbiakban is az

úgynevezett álló ablakok beépítését, melynek a magassága nagyobb, mint a szélessége.

Az ablak a ház szeme, ahogyan a régiek mondták. A műszaki modernizáció nem ellentétes a nyílászáró formai értékének megőrzésével. A ház teljes megjelenéséhez illeszkedő, mives kialakítású ablak visszatükrözi a lakók szépérzékét is.

A tervezett árnyékoló szerkezetek beépítése során törekedjük arra, hogy az utólagos redőnyök, zsaluk ne rontsák el az eredeti szerkezet esztétikus megjelenését. Minden esetben gondoljunk a célszerűség mellett a formai kialakításra is, az utólagos redőnytokok rejtett kivitelben készüljenek.



A nyílászárók színezésénél használjunk hagyományosan visszafogott színeket, kerüljük a harsogó, rikító élénk szín használatot. A nyílások keretezésénél is kövessük a hagyományokat, egyszerű vakolat keret alkalmazzunk, ne átlagozatokat, stukkókat. Ezeknek a kiemelő tagozatoknak mindig világos színt adjunk.



## UTCÁK, TEREK, KÖZPARKOK, KÖZTEREK

Pencre jellemzőek a dúsnövényzettel tarkított utcaképek. A legtöbb helyen az árnyat adó utcafásítás mellett, virágoselőkertek, útszegélyek teszik otthonossá az adott településrészt. Ahol az utcaszerkezet, vagy a szabályozási szélesség ezt nem teszi lehetővé, a kedvező településkép kialakítása is indokolhatja az utcaszerkezet, illetve a keresztmetszeti méret megváltoztatását.



A vízfolyások szelvényeinek jó karban tartása, a lefolyást akadályozó, feleslegesen késleltető akadályok eltávolítása Pecen is elsődleges feladat, a lakóházak előtérésének elkerülése érdekében. A településkép arculata szempontjából ugyanilyen fontos a **patak menti területek**, mint zöld felületek gondozása (fűnyírás, sövény-, fametszés, virágültetés, stb.).

Legfontosabb, hogy a közterület a rendeltetésének megfelelően gondozott legyen, akár gyalogos, akár gépjármű közlekedésére, ünnepség tartására, csapadékvíz elvezetésére szolgáljon.

A Főtér a két világháborúban elesett hősöknek és a holokauszt áldozatainak állít emlékoszlopot. Itt lobog Penc címeres zászlója. Díszburkolata hétköznapiakon a Postára, az étterembe érkezőknek biztosít parkolóhelyet, ide érve a mozgásukban korlátozott személyeket is. Az emlékmű közvetlen környezetét a járműforgalommal érintett burkolattól virágágyak választják el.





Azok az utcák, terek a legszebbek,  
amelyek tele vannak virággal és ....

... a facsemetéket a ház  
építésének megkezdésekor  
elültetik.



A Balogh-Haltenberger kúria  
(volt Kisiskola) kertjét (hrs.  
195/8.) növényállományára  
tekintettel helyi jelentőségű  
természeti értékként  
javasoljuk kezelni és  
nyilvántartani. Fejlesztése,  
karbantartása mind a  
növények, mind a kerti  
építményeik tekintetében  
kertépítészeti terv- és az  
Önkormányzat Képviselő-  
testülete általa  
meghatalmazott tervtanács  
véleményezése alapján  
tanácsos.

A Főtértől alig ötven méterre található ez a tábla a Kultúrház falán. A falu lakói ma is emlegetik a szabadságharc költőjének látogatásairól szóló történeteket.

Az emlék megőrzésének a település arculatát is emelő jó példája a közterületen elhelyezett ízléses tábla.



## AJÁNLÁSOK – EGYUTCÁS FALUKÉPET ŐRZŐ TERÜLETEK 5b

A településkép minőségére vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató

Az egyutcás faluképet őrző területek természetesen az országút mentén fekszenek. A 4. fejezetben látható térképen zöld színnel jelöltük ezeket a területeket. Településképi szempontból legszebben és legkevésbé érintett módon a Keszeg felé vezető országút egyoldalas beépítése őrzi ezt a faluképet. A többi területen a jellegzetes szalagos beépítés már csak hézagosan fedezhető fel. Ennek ellenére, amióta főépítész működik a faluban, az új lakóházak követik a hagyományos beépítés jellegét. Ezt a tendenciát erősíti e kézikönyv alapján hatályba lépett településképi rendelet.

### TELEPÍTÉS, MAGASSÁG, TETŐHAJLÁSSZÖG, TETŐFORMA, ANYAGHASZNÁLAT, SZINEZÉS

Az új épületek telken történő elhelyezése, az épületek magasságának megtervezése, a tetőforma, tetőhajlásszög kialakítása, az építkezéshez felhasznált anyagok megválasztása, színezése tekintetében azonosak az elvárások a történeti településrész ajánlásaival. A Mikszáth Kálmán utcában nem kérdés, hogy hová javasolt az új lakóház elhelyezése, hiszen a meglévő házsor egyértelműen vezeti a tervező kezét:



A Csővárra vezető Kossuth Lajos út lakóházai nagy része az elmúlt 40-50 évben átépültek. A bontásra érett házak azonban még követendő mintát mutatnak az új lakóház, a nyári konyha és tároló valamint a tereptöréssel érintett telkeken a pince elhelyezésére akkor is, ha a szomszédos épületek már és még nem ebben a stílusban épültek:



A felújítás is történhet a tornác és az utcafronton elhelyezett két állóablak megőrzésével, az oromfalon a két padlásszellőző kialakításával. A faoszlopos tornác, a homlokzat, a tetőfedés színválasztása példamutatóan illeszkedik az egytűcsás faluképet őrző terület arculatához.



## KERTEK



A természetes terepváltozás a kertészeti elemek (szegély, tereplépcső, futónövény, korlát, kerti pad, stb.) egyszerű alkalmazásával esztétikusan követhető.

A megőrzött, karbantartott kerek kút szép, múltat idéző része az előkertnek.

A fekete fémpálcás kerítés előnye, hogy szinte teljes átláthatóságot, szellőzést biztosít a kertek között.



## AJTÓK, ABLAKOK

Az egyutcás faluképet őrző házak megjelenését a településkarakter hangulatát nagyban befolyásolják a nyílászárók. Az épület zárt tömegét az ajtók, ablakok nyitják meg a külvilág felé.

A népi építészet házain fából készült osztott, álló arányú ablakokat, ajtókat használtak, barnára vagy zöldre festve.

A módosabb emberek épületeit faragott díszítéssel látták el.

Az oromzaton megjelenő padlásszellőző nyílás ezeknek az épületeknek elmaradhatatlan része.

A hagyományos nyíláskialakítás ezen a településrészen is megfigyelhető: kétszárnyú, jellegzetesen két vagy háromszatúak.



## UTCÁK, TEREK, KÖZPARKOK, KÖZTEREK



egyre ritkább értéke a magyar falunak.

Az aszfaltfolyó mólói mögött az évszázados házsor képe segít elképzelni, hogyan hajtottak ki valamikor az egy-két lóerős szekerek az országútra, amikor a földet művelni-, vagy a terményt, állatot eladni indultak a gazdák a Váci vásárra hajnalban. A lóerők számának növekedése visszafordíthatatlan, de az épületsor látványa továbbra is meghatározza a falu sokak által kedvelt arculatát. Megőrzése, virágos előkertekkel felöltöztetése

A Mulató utca északi oldalán épült házak is őrzik az egyutcás faluképet. Amikor ezek a házak épültek, már nem volt szükség a padlástér kihasználására a termény tárolása végett, ezért a tetőt az épület rövidebb oldalán lekontyolták, s a gerinc az utcával párhuzamos volt. Ez a forma is egységessé és jellegzetessé teszi az utca arculatát.





## AJÁNLÁSOK – ÁTALAKULÓ TELEPÜLÉSRÉSZEK 5c

A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató

A területi lehatárolást bemutató fejezetben jól érzékelhető, a térképen látható, hogy az átalakuló településrészek története, domborzata, mai és múltbeli rendeltetése igen eltérőek egymástól. Településképi megjelenésük szintén sokféle. A településrészek képeznek jövőbeli alakítását szolgáló ajánlások szintén eltérő követelményeket állít az építők, tervezők, s nem utolsósorban a települési főépítész elé. Az illeszkedés szabályát, a szemlélet formálását a térképen kijelölnél szűkebb területre, utcára, utcarészletre, patakpartra, domboldalra esetleg telektömbre javasoljuk vonatkoztatni egy-egy szakmai konzultáció, településképi véleményt megalapozó szakmai állásfoglalás kialakításakor.

### TELEPÍTÉS



A Kispenci utcában jellemző az utcával párhuzamos gerincű sátoztető. Ebbe az utcaképbe nem javasoljuk az utcára néző oromfalas épületforma tervezését, építését. A tetőtér beépítését azonban ez esetben is javasoljuk a kertre néző oromfalon nyitott nyílászárókkal. Annak a homlokzatnak a tájolása is kedvezőbb, mint az utcai észak-nyugati homlokzat.



## TEREPALAKÍTÁS



A Béke és Szabadság utcákat összekötő, 448 hrsz-ú utcában a szomszédos telkekből leválasztott telken épült új lakóház lépcsőzetes tömege jól igazodik a terepszint változásához. A terasz felett lekontyolt tetőformája, természetes színezése, a nyílászárók alakja, elhelyezése mind-mind példát mutat arra, hogyan lehet a településrész adottságait a környezethez igazodó, természetbe illő épülettel széppé varázsolni.

## TETŐFORMA, TETŐHAJLÁSSZÖG, SZINEZÉS, TORNÁCOK, AJTÓK, ABLAKOK,

Az országos védelem alatt álló templomot körülölelő településrészen a 40-50 évvel ezelőtt épült, az akkor kapható építőanyagokból olcsó típusstervek helyszínre adaptálásával épült lakóházak mellett sajnos található az építettő gazdagságát feltűnő tömegével, rikító színeivel fitogtató illetlen épület is.

Azonban elvéve épül itt a településrész történelmi hangulatát idéző, emberi léptékű, a műemlékek látványához igazodó, s e tulajdonságai által környezetéhez illeszkedő lakóház is.

Ez az épület a tetőforma, a tetőhajlásszög, a színezés, a tornác, az ajtó, az ablakok, a homlokzatképzés, az anyaghasználat, de még a részletek (lásd a két padlásszellőzőt) tekintetében is egyaránt szép példát mutat a Pecen építeni szándékozók számára, hogy milyen megjelenésű épületet építsenek.



## KERÍTÉSEK

Az átépülő településrészen a régi házak előtt érdemes megfigyelni a kerítések fa és fémrészeinek

megmunkálását. Ezek mutatják meg az építető ízlését, az által, hogy a ház és a kerítés képe egységes, összehangolt vagy függetlenek egymástól, önálló életet élnek, versenyeznek egymással a megjelenésben, a hivatkozással. Itt csak a jó példákat mutatjuk meg.

A kerítés anyaga kő, téglá és fa. Színezése belesimul a lakóház színébe. A fa elemek sűrű rakását ellensúlyozza az alacsony magassága, mely belátást biztosít a kertbe. A járda és az úttest közötti zöldsáv rendben tartott.



Faluhelyen kell a kerítés, mert különben elkóborol a házőrző. Azonban minden tömör kerítéstől szebb egy átlátható léckerítés, esetleg fűz-, vagy mogyoró vesszőkből font kerítés. Hál' istennek ma már az ilyen kerítés nem a szegénység jele.

Az átláthatóság nem csak azért elvárás, mert a tömör kerítés beavatkozást jelent a természetes környezetbe, a légáramlást akadályozza, árnyékot vet, hanem azért is, mert a kiskertek színpompás virágai feldíszítik az utcákat, a tereket, visszatérésre invitálja a turistákat.



Az átalakuló településrészen a kerítés is élhet önálló életet, s az épülettől függetlenül vagy azzal egy időben átalakulhat. Ha részletekben történik az átépítés, a beton anyagú helyett faanyagú kerítésre az nem árt az utca kép látványának.



## KERTEK

A kukoricagóré ezúttal nem csak dísz a kertnek, hanem eredeti rendeltetésének használatára is szolgál. Csöves kukoricáját szárítja benne a gazda.



A Rumanyi borospincék sorából egyiknek a téglából és kőből falazott, íves falkoronájú pince bejáratát felújították. Az ajtó, amely mögött, illetve alatt feltehetően boltozott pincelejáró illetve pince van, mérete, formája, profilja az eredetivel egyező.

## RÉSZLETEK

Az utcai homlokzat iker bejáratát védő tető egy családi vállalkozás bejáratát óvja az időjárás rongálásától alig észrevehetően, nemes anyagból, ízléses, jó minőségű kivitelezéssel.



## UTCÁK, TEREK, KÖZPARKOK, KÖZKERTEK



Az Evva kastély (ma Általános Iskola) parkja (hrsz. 329/2.), mint helyi természeti örökség, **értékes gyöngyszeme a falu arculatának.** Az átalakuló településrésznek olyan ingatlanán található, mely az országút és a Gombás patak Penci ága között fekszik. Megőrzése, szakszerű nemesítése az Önkormányzat jövőjét alkotó iskolás gyermekek egészséges szabadidős foglalkoztatásának, nevelésének tere, így a falu fontos érdeke.

A tornácos parasztházban működő polgármesteri hivatal szomszéd telkén bontásra érett, menthetetlen parasztház helyén kulturált zöld parkot alakított ki az Önkormányzat. Mérete illeszkedik a falu méretéhez. A fából faragott Szent István szobor méltó helyet kapott itt az államalapítás augusztus 20-i évfordulójának megünnepléséhez.



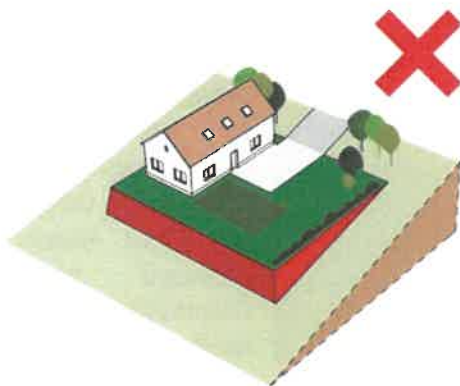
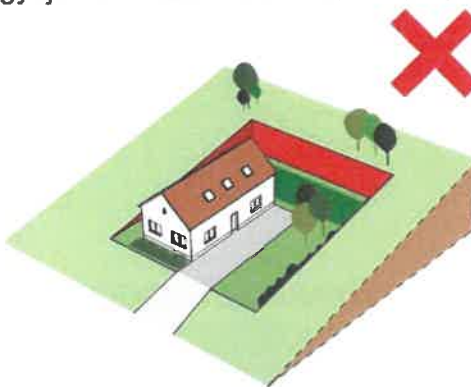
## AJÁNLÁSOK – ÚJ BEÉPÍTÉSŰ TERÜLETEK 5d

A településkép minőségére vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató

### TEREPALAKÍTÁS

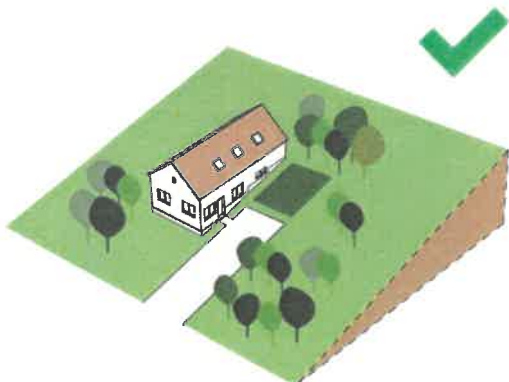
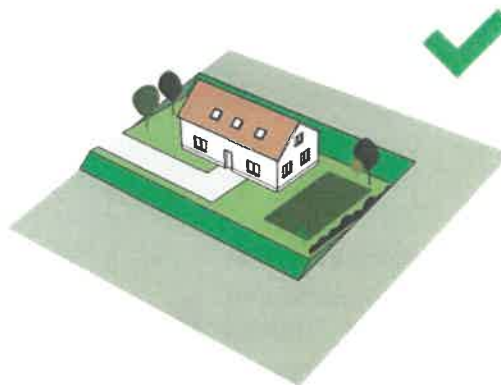
Penc új beépítésre szánt területei enyhébb vagy erősebb mértékben lejtősek a Gombás patak egyik vagy másik Penci ága, mint vízgyűjtő felé. Ezekben a területeken számítani kell a terep rendezésére, alakítására.

Az épület részben terepszint alá süllyesztése nem ajánlatos, hiszen az épület egyik oldalán kialakuló mélyedésben a csapadék összegyűlik, áztatja a házat, a kert nehezen használható.



Hátrányos a ház erőteljes kiemelése is a terepszintből. A környezetéből jelentősen kiemelkedő építmény zavarja a szomszédokat, azt szóvá tehetik, és feltűnésével rontja a településkép összhangját.

Az elengedhetetlen tereprendezésnél jó megoldás, ha a ház körüli terep egy része bevágással, a másik fele feltöltéssel kerül kialakításra. Gazdaságos is ez a megoldás, mert a kitermelt földet nem kell elszállítani.

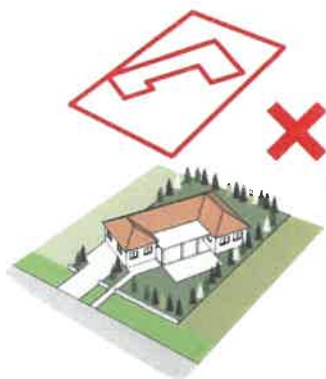


A legjobb megoldás, ha a telek alacsonyabban fekvő részén pincét építünk, ezzel illesztjük az épületet a terep adottságaihoz.

A Jakus Lajos utcában egymással szemben épült két ház nem csak a terepalakítás, hanem a telepítés, az épületmagasság, a tetőforma és hajlásszög tekintetében is követendő példát mutat.

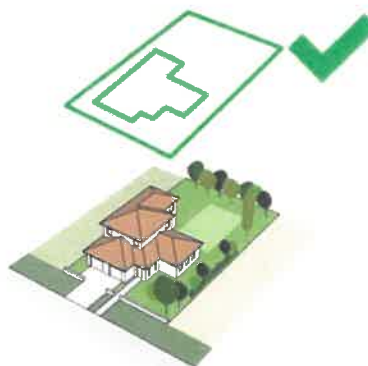


## TELEPÍTÉS



Az újonnan parcellázott területeken a lakóházak telepítése szabadonálló, elhelyezése az utcával párhuzamos, illetve merőleges rendszerben ajánlott. Nem fogadható el az épületnek az utca vonalától elforgatott rendszerben telepítése. Ilyen telepítés például a több hektáros birtokközpontban, illetve kastélyparkban megengedett.

Több gyermekes családnak szükséges nagyobb méretű ház is legyen a falu arculatának megfelelően, a telek utcafronti határával párhuzamosan és az utcához közelebb telepítve. Ilyen elhelyezésnél marad a telek hátsó felében egy védett kertrész a család intim összejöveteleinek, szabadidejének eltöltésére, esetleg konyhakert művelésére, háziállat tartására.



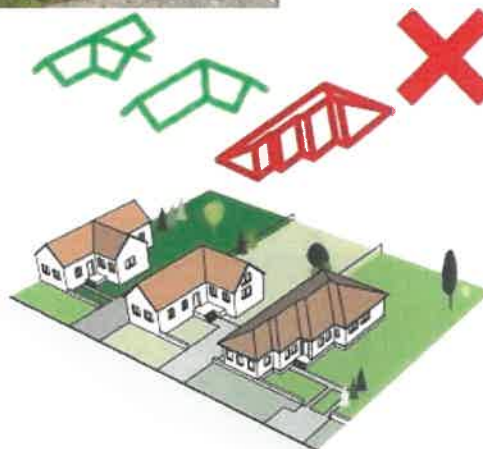
## MAGASSÁG, TETŐFORMA



Pencen az új parcellák mérete és a megengedett beépítés aránya lehetővé teszi, hogy a nagyobb családok is elférjenek a földszintes házakban. Ezek magassága nem haladja meg a falusi házak szokásos méretét akkor sem, ha nem alacsony hajlásszögű tetővel zárják le az épületet, hanem egy második ütemben, a család gyarapodása után beépítésre alkalmas

tetőformát választanak az építők.

A Bok hegyi új beépítésű településrészen a tetők formája változatos. Új házak tervezésénél ajánlatos a szomszédok érdekeit is figyelembe venni.



Az egyszerű tetőformájú épületek közé ne épüljön többszörösen tördelt formájú tető, s amennyiben már több tördelt tetőformájú ház uralja az utcaképet, úgy oda ne egyszerű nyeregtetős épület kerüljön.

Ennek az elvárásnak van egy gazdasági oldala is, ezért érdemes már a telekvásárlás előtt konzultálni a főépítésszel arról, hogy a kinézett telken milyen megjelenésű ház építhető.

## ANYAGHASZNÁLAT, SZINEZÉS, AJTÓK, ABLAKOK

Az új házakat építő fiatal családok szeretik a változatos anyaghasználatot és színezést. Ezzel az általuk lakott településrészt vidámmá, a gyermekeiket jókedvűvé varázsolhatják. Hál' istennek ma már végtelenül nagy a választék az építőanyag-ipar termékei körében. Arra azonban figyelni kell, hogy – az új településképi rendelet hatálybalépése előtt is előírás volt Pencen – a feltűnő színű (rózsaszín) festéket, burkolóanyagot az épület homlokzatára, a



színskála szélén lévő színű (fekete, fehér) anyagot, fémlemezt vagy műanyagot a tetőfedésre ezen a településrészen se használjunk.

Legszebb a fehérre meszelt (festett) fal. A településképet nem rontja a színvilág változatossága, de fontos, hogy a különböző árnyalatok a meleg színek skálájában maradjon, s azok közül is a pasztell változatok használatát szorgalmazzuk.

A természetes anyagból (kő, fa, cserép) készülő építmények felülete akkor a legszebb, ha megtartja természetes színét, s csupán tartósságát növelő színtelen kezelést kap.



## KERÍTÉSEK,



Bár Pencen szokatlan, hiszen a falunak nincs kőbányája, de természetes anyaga és színe által hatásosan érdekes és szép arculatot mutat a terméskőből szárazon acélhálóba rakott **támfalkerítés**. A kapu termett formájában hagyott palló burkolata jól illeszkedik a támfal anyagához, s tömörsége ellenére a mélységében eltolt elemek fénytörése következtében az áttörtség érzetét kelti.

A bontott nagyméretű téglá burkolóanyagként használata divatossá vált Pencen is. Alkalmazását nem ellenezzük, hiszen a bontott anyag újrahasznosítása általában fontos környezetvédő alapelv. Ezen túl látványa a hagyományos faluképet erősíti. A téglaoszlopok közötti fémpálcás zárású kerítésmezők eleget tesznek az átláthatóság elvárt követelményeinek. Építése munkaigényes, szépsége vonzó utcaképet ad.



A tömör, vakolt téglá vagy betonkerítés nem tartozik a településképileg ajánlott építmények közé, de a kapu lécburkolatának a hézagokkal azonos méretű kiosztása kedvező látványt nyújt. Egyszerűsége és alacsony költsége hozzájárul az ajánlható megoldások közé emeléséhez.

## RÉSZLETEK

A lakóház bejáratának fedése, a fedés befordítása a kert felé néző nappali előtti terasz fölé, az ablakok álló formája, a kerítésoszlopok cseréppel fedése, az oszlopközök fekete fémpálcás lezárása sok szép részlet. Kár, hogy a tető héjazata nem természetes anyagból (cserép) készült.



A kétállású garázs bejáratát helyesebb két önálló kapuval építeni. Statikai modellje egyszerűbb, a vasalásuk karcsúbb szerkezetű és legfőképpen a vakolt falazott oszloppal történő megosztásuk sokkal jobban illeszkedik az lakó utca képébe, mint a dupla széles, műhely vagy egyéb munkahely érzetet keltő kapufelület látványa.

## KERTEK, TORNÁCOK

A szabadonálló beépítés előnye, hogy a házunkat minden oldalról a családunk igényei-, gyermekeink életkora szerint alakított kert veszi körül. Ablakainkból is láthatjuk a kertben játszó gyermekeket. Ne maradjon el a tornácok rendeltetését pótoló fedett terasz építése, lehetőleg fa tartóoszlopokkal. Így illeszkedik a műalkotás a természetes környezet fáihoz, növényeihez.



Az észak-kelet, délnyugati tájolású lakóház bejárata előtt faoszlopos tornác, kert felé néző nappalija előtt fedett terasz köti össze a lakást a kerttel, s teszi emberi léptékével is széppé, természetbe illeszkedővé ezt az otthont. Hozzájárul a faluképhez illeszkedő látványhoz az álló alakok mérete kiosztása.

A tujákat nem szabad szorosan egymás mellé ültetni sem oldalhatár mellett, sem az utcáfronton, mert hatása látványában és a természetes szellőzés tekintetében is olyan hatású, mint a beton fal.



## UTCÁK, TEREK, KÖZPARKOK, KÖZKERTEK



Az új beépítésű településrészen az új utcákat a faluban élt és alkotott személyek nevével jelölte meg az Önkormányzat Képviselő-testülete, s gondoskodott a település arculatához illeszkedő névtáblák elkészítéséről és kihelyezéséről. A kerítésre szerelt tábla jól érvényesül az egyszerű, falusias háttér előtt, s érzékelteti az itt élő emberek szeretetét a névadók iránt.

## AJÁNLÁSOK – BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TELEPÜLÉSRÉSZ 5e

A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató

Penc beépítésre nem szánt területén megjelenő hullámzó domboldalak a falu tájképének meghatározó karakterét képezik. A beépítetlen területen az erdőterületek, a mezőgazdasági területek valamint a gyepterületek mozaikossága képezi azt a tájképi jelleget, mely a község kiemelkedő értékét jelenti.



Penc Község területén az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek találhatóak:

- európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) terület, a Nyugat-Cserhát és Naszály elnevezésű, HUDI 20038 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület;
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT) és a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2012. (V. 10.) PMK rendeletben (PMTrT) megjelent országos ökológiai hálózat övezete;
- az OTrT-ben megjelent tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

A táj- és természetvédelem alatt álló területek lehatárolása a TAK 2. mellékletét képező térképen tekinthető meg.

Az egyedi tájértékek 2010. évben készült felmérése a TAK 3. mellékletét képező táblázatban tekinthető meg.

A morfológiai viszonyok, a meredek domboldaltok igen jellegzetessé teszik a település arculatát, és egyúttal behatárolják a fejlesztési lehetőségeket is. A település zöldbeágyazott jellegét megőrzendő, a belterület melletti és közeli Rumany és Menyecskehegy nevű dombok, valamint a belterületi Mikszáth Kálmán utca teteje beépítését nem javasoljuk, erdőként, ill. zöldterületként tartandók fenn.



A Hosszúföldek nyugati és észak-nyugati felén, a Balogárok észak-nyugati oldalán, a Hosszúvölgy dél-keleti felén, a Magasárok déli oldalán, a Hrabina északi lejtőjén előforduló akácállományok mind lecserélendők, helyükre cseres-tölgyesek fajai telepítendők. A Kurtaföld északi részén húzódó akácos helyett pedig az adott termőhelynek (vízmosásos, mélyen fekvő, nedves élőhely) megfelelő növényzet telepítendő: éger, nyár, fűz fajokkal.



A beépítésre nem szánt terület egészére érvényes ajánlás: a tájidegen fafajok fokozatos cseréjejavasolt, helyettük a termőhelynek megfelelő, honos fajok alkalmazását kell előnyben részesíteni. A fokozatosság nagyon fontos kritérium – ezáltal elkerülhető, hogy nagy kiterjedésű, tarra vágott területek keletkezzenek, ahol az erózió és defláció a település arculatában is nagy károkat okozhat.



Penc táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területein a beépítetlen jelleg megtartása és a már kialakult és értéket képviselő építmények karakterének megóvása javasolt. Az értékes tájkarakter megőrzését szolgálja a területhasználat és a telekszerkezet megőrzése, a telek felosztások helyett a telekegyesítések támogatása. Ezeken a területeken a reklámtartó önálló építmények, elektromos légvezeték, hírközlési építmény elhelyezését nem javasoljuk. Érdemes különös figyelmet fordítani a fényszennyezés elkerülésére. Elkerülhetetlen helyzetben csak lefelé világító lámpatesteket alkalmazunk.

A Gombás patak Penci ága képezi a beépítésre szánt terület határát kelet felől. A patak vízhozama ingadozó, mivel torkolata helyben van, vízgyűjtő felületét a falu területe képezi.

Szükségesnek tartjuk a patak melletti mély-fekvésű terület rét–legelő jellegének megőrzését. A Penci patakág településképi jelentőségének érvényre-juttatása érdekében ajánlatos a patak jobb oldalán a beépítésre szánt területet intenzív növénytelepítéssel, dísz tó kialakításával, játszótér



létesítésével, kavicsburkolatú sétánnyal és a Nemzeti Park által meghatározott, tájba illő telepített fasorral lezárni. Az erdők, mezők felőli oldalán a természet szabad burjánzása jelenti továbbra is a falu egyik külterületi arculatát.

Javasoljuk a pataknak ezen a keleti oldalán a település központjából is kedvezőtlen látványt nyújtó **degradált terület megszüntetését**, újabb szlömösödéskialakulásának megakadályozására előírást megállapítani a TKR-ben.



A mezőgazdasági üzemi területek helyénekmeghatározásakor figyelembe kell venni az uralkodó szélirányt és a tevékenységből fakadó terheléseket hatástanulmányban javasoljuk engedélyezés előtt feltárni. A meglévő mezőgazdasági majorok telepítésekor őseink ezeket a természeti adottságokat figyelembe vették. Elsősorban a már meglévő majorok és tanyák fejlesztését javasoljuk.

A külterületi utak, dűlőutak mellett fasorok ültetendők, honos fajokkal vagy gyümölcsfákkal. A hiányos fasorokat javasoljuk pótolni. A mezőgazdasági táblák elválasztása és osztása rét- vagy cserjesávokkal ajánlatos. A vízfolyások partjának természet-közeli kialakítás fontos céllegyen. A vonalas, folyosó típusú zöldterületek a természetvédelmi



területekhez kapcsolódóan az ökológiai hálózat alapját alkothatják. A legelő- és parlagterületeken az évi két **tisztítókaszálás**, a ruderáliák rendben tartása lényeges. Így a káros, illetve allergén gyomok terjedése megállítható. Erdő telepítése ökológiai és településképi szempontból indokolt az Öreg-patak jobb partján. A belterületől keletre leterülő, nagyobb kiterjedésű erdők nagyrészt honos, termőhelynek megfelelő fajokból állnak.



A beépítésre nem szánt területen is szükség lehet kerítésre, akár az állatok legelőjét határolja, akár egy intézményt véd.

A tájképileg értékes területeken zavaró látványú épület elhelyezését nem javasoljuk, a gazdasági területeken is ajánlható a környékre jellemző építési forma (tornác) megtartása, alkalmazása.



A kedvező termőhelyi adottságú területeken az árutermelő (szőlő) mezőgazdaság megtartása és fejlesztése indokolt. Ilyen terület Pencen a beépítésre szánt területtől északra fekvő, délre néző domboldalak (Menyecske-hegy, Rumany, Zsobrák, Dunajka), ahol már megkezdődött a gyümölcs (szőlő) ültetvények telepítése.



**Fiatal szőlő ültetvény a Dunajka területen**

Penc      község      kiváló

**szőlőtermesztésimikroklímáját alapvetően domborzati** viszonyai határozzák meg. Nyugatról a Naszály-hegy tömbje, északról a Börzsöny alsó nyúlványai, keletről a Cserhát,

délről pedig, a Gödöllői-dombság szegélyezte völgyben fekszik. A fentiekből következően a Magyarországon általában jellemző 270 fokos északnyugati, esetenként észak-északkeleti szelektől jól védett. A Gödöllői-dombság észak-déli lefutású domborai Pencnél érnek véget, és akadálytalanul segítik a déli szelek, légáramlatok feljutását a Penci medencébe. A Naszály, és részben a Börzsöny esőármékoló hatása miatt, a Cserhát köztudottan szárazabb klímája Pencen is érezteti jótékony hatását. A jelzett földrajzi viszonyok következtében, a földrajzi viszonyokhoz képest egy melegebb, szárazabb és magasabb éves napsütéses órákkal rendelkező mikroklíma is jellemzi a területet.

A terület **bor**karaktere alapvetően jó minőségű borok irányába tendál. A borászati technológiát alapvetően a hagyományos, oxidatív eljárások jellemzik fahordós érleléssel. Jó évjáratokban lehetőség van késői szüretelésű borok előállítására is. A talajadottságok következtében az egyes fajták extraakt-tartalma jól kihozható, magas alkohollal, elegendő savtartalommal és maradék cukorral. Penc, a



Mátrai Hegyközség dombvidéki területének – Mogyoród Hegyközség – egyik gyöngyszeme lehet a jövőben, ahogy régen „Nógrád megye legjobb fehérbor termelő helye” volt.



A természetvédelmi, tájszerkezeti szempontból értékes rétek, legelők összefüggő természeti területeit megőrizhetjük, ha a legelőket korlátozott funkciójú területként szabályozzuk.

A korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek a táj- és természetvédelmi,

**táj**karakter-védelmi, vízminőség-védelmi és településkép-védelmi szempontból érzékeny területek. Építmény csak akkor alakítható ki, ha a táji-természeti értékeket nem károsítják.

Hasznosítása lehet integrált, extenzív mezőgazdaság, illetve rét, legelő és erdő. Épületek elhelyezése csak indokolt esetben javasolt.

Természeti érdekből a legelők fenntartását szolgáló hagyományos legeltetési állattartás épületeinek kialakítása indokolható. Erre a célra is elsősorban a már meglévő gazdasági épületeket, istállókat célszerű igénybe venni.

Az erdei tornapálya, játszótér és pihenő, igen jó szolgálatot tesz a kirándulóknak, a távolról a kilátóhoz tartó turistáknak. Az óvodások, az iskolások szabadidős foglalkozásának

eltöltésére is alkalmas hely. Évenkénti karbantartása (festés), megújítása (egyres elemek pótlása) ajánlatos.



A természet az aratás után is olyan színekben pompázó tájképet mutat a természetet járóknak, melyet a leghíresebb festő festménye sem közelít meg szépségét illetően.

## JÓ PÉLDÁK

6

### ÉPÜLETEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK

Ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés, kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása



Az 1750-es évek elején épült egykori Kozáky-kúriát Evva Lajos 1900-ban átépítette, két oldalszárnyal megtoldva. A falun áthaladó országútról feltűnő oromfalának formáját az udvar hátsó részén épült tornaterem lekövette.

Rákóczi u. 29 hrsz: 329/2 Általános iskola, volt Evva-kastély



A kastély hátsó bejárata felett megmaradt előtető nagy kincs. Az országút felől is látható bejárat feletti előtető felújításához jó mintát ad.



Az alábbi lakóház arányos homlokzata és természetes anyaghasználata jó példa a falu több településképi szempontból meghatározó beépítésre szánt területén tervezett lakóház építőnek, mert kedvezően illeszkedik, mind a történelmi településszerkezetet őrző-, mind az átalakuló-, mind az új beépítésű utcák megőrzött látványához.



A Mikszáth Kálmán és a Kossuth Lajos utca egyutcás beépítést őrző területeina következő látvány szerinti épületek és épületrészletek megvalósítását ajánljuk:



A Mulató utca kontyolt tetős házsorába ilyen, a színezésében is visszafogott, vagy hasonló épület illik:



Az átalakuló és új beépítésű területekre javasolható a következő látványú épület is. Fontos, hogy a tornác funkcióját mind a bejárat előtt, mind a nappali és kert között fedett-nyitott épületrész pótolja:







A fedett kapuzat rendeltetéséből (esőbeálló, kukatároló, postaláda) fakadó előnyeit a főépület anyaghasználatának visszatükrözése erősíti előnyös utcaképében. Az áttört fa léckerítés látványát nem nyomja el a nyersbeton tartóoszlopok szürkesége.

A helyiség, melybe 180 fokról érkezik a világosság a sűrűn osztott ablakfelületen át is nagyobb, előnyös, növényházhoz (veranda) méltó bevilágítást eredményez. Látványa az átalakuló beépítésű településrészt változatossá teszi.



A vakolt homlokzatok színezésére a nem rikító, pasztell árnyalatokat javasoljuk.



# JÓ PÉLDÁK

7

## SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK

Reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

A közösséget szolgáló épületekről nem hiányozhat a rendeltetést hirdető reklám, melynek legjobban illeszkedő formája a homlokzatra rátett betűkből álló egyszerű, érthető szöveg. A parkolóhely kötelező biztosítása korlátozza az utcakép növénytakaróval történő kedvező kialakítását. A zárt burkolat megszakításában, a korlátra felfutó növény ültetésével javítható ez a kép.



A lótenyésztéssel foglalkozó gazda lakóépületének bejárata közérthető, játékos és esztétikus módon reklámozza a család tevékenységét.

A zöldfelületek, utcabútorok, kandeláberek, egyéb közterületi műszaki berendezések (szemétgyűjtők) ízléses, összehangolt kialakításával jól illeszkedik a hagyományos parasztház tornácának látványához.



A közösségi létesítmény mindig legyen példamutató a polgárok, a vállalkozók által készített, közhasználatra is rendelkezésre álló magánterületek (kiskertek, parkolók, játszótérek) berendezését, beültetését illetően.

A kilátó a szomszédos önkormányzattal, Püspökszilággal közös közigazgatási határon áll. Állapota elhanyagolt, lezárt, használata életveszélyes. Helyreállításafelendítené a turista forgalmat mindkét községben, ezért javasoljuk az érintett önkormányzatoknak a közös forrás biztosítását.



A falu központjába települt üzemanyag-töltő állomás nagy könnyebbséget jelentett a helybelieknek. A személygépkocsival közlekedők, a mezőgazdasági gépeket üzemeltetők és az iskolások szállítására szolgáló autóbusz vezető is helyben tankolhat, nem kell üresjáratot tenni Vácig és vissza. Az állomás reklámtáblája nem szemet gyönyörködtető, de a töltőállomás előnye vitathatatlan, ezért a Penciiek nem kritizálják.



A helybeli és a környéki szolgáltatók ügyesen használják ki a töltőállomás kerítésének felületét szolgáltatásaik reklámozására. A kerítés vízszintesen fonott faháncs anyaga jól illeszkedik a faluképhez.

A kerítésre akasztott „képregény-folyam” így nem rontja a faluképet, mert csak a töltőállomáson megállók láthatják, hiszen az oldalkerítés merőleges a főutcára. Ugyanakkor a településkép arculata nem írja felül az Önkormányzat (a Penci Partnerek) gazdálkodását.



Az üzemanyagtöltő állomással szemben, az országút másik oldalán fogadja vendégeit a falusi presszó. A két szolgáltató kiegészíti egymást nem csak a helybeli, hanem az átutazók részére is. Ideje volna gyalogátkelőhelyet kijelölni a két szolgáltató között.



Vidéken vagyunk, a reklám legyen egyszerű, egyértelmű, autentikus.



A Főtéren működő postafiók cégére már nem olyan feltűnő, mint az üzemanyagtöltő állomásé. A falun áthaladó idegen nem veszi észre. Látványa kedves a falubelieknek, és büszkék is arra, hogy van postafiók a faluban.

Az italbolt is a főúton van, a Postával szemben, a Fő tér másik oldalán, s az Iskolától sem választja el 200 méter. Hál' istennek az Iskolából, mely az országút túlsó oldalán van, ezek a reklámtáblák nem olvashatók. Bezárni, sem reklámja, sem funkciója miatt nem javasoljuk, mert az a falu, ahol nincs italbolt, elnéptelenedik.



A Fő tér pihenőpadjai kényelmesek, hasznosak, s látványuk is összhangban van az Iskola hátsó bejárata feletti védőtető tartószerkezetének formájával.

A távolsági buszmegálló váróhelyisége nem hajaz az egyutcás falukép oromfalas arculatára, de tiszta (szemétyűjtővel felszerelt), rendes, nem csak a csapadéktól, hanem a széltől is véd, s üvegezett ablakán át az utasok látják a közeledő autóbust



# IMPRESSZUM

## PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Penc Község honlapcíme: [www.penc.hu](http://www.penc.hu)

Penc Község e-mailcíme: [hivatal@penc.hu](mailto:hivatal@penc.hu)

Polgármesteri Hivatal postai címe: 2614Penc, Rákóczi út18.

Telefon: +36-27-528-575

Polgármester: Králik József

polgármester e-mailcíme: [polgarmester@penc.hu](mailto:polgarmester@penc.hu)

Főépítész: Jámbor László

főépítész e-mailcíme: [jamborl.laszlo43@gmail.com](mailto:jamborl.laszlo43@gmail.com)

SZERKESZTETTE: Kovács Miklós/Kovaterv Kft.

SZÖVEG: Jámbor László

FOTÓ: Jámbor László

GRAFIKAI TERVEZÉS: Jámbor László, Kovács Miklós

Penc, 2017. szeptember

### Felhasznált irodalom:

Jámbor Andrea, dr. Virágos Gábor: Örökségvédelmi hatástanulmány 2003.

Végh József: Századokon át boráról volt híres PENC Honismereti kiskönyvtár 306

Végh József: Penc Község Értéktára

Dr. Major László: A Penci bor

A kiadvány készítése során felhasználásra kerültek a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. által biztosított ábrák, sablonok.

### Erőforrások:

RÁFORDÍTOTT IDŐ ÖSSZESEN: 95 NAP

TERVEZŐK: 2 FŐ

FOTÓK: 345 db. készült, 128 db. bekerült

LÉGI FOTÓ: 37 db. készült, 8 db. bekerült

TERÜLET: 5 db.

TÉRKÉP: 2 db.



## Beszámoló Penc Község Önkormányzata és intézményei

### 2017.01-09 hó gazdálkodásáról

Penci Közös Önkormányzati Hivatal a módosított előirányzathoz képest a kiadások 71,84%-ban, a bevételek 75,29%-ban teljesültek, mely időarányosan megfelelő. Az előirányzat módosításra az önkormányzatok állami támogatáson felüli támogatásának biztosítása miatt volt szükség.

Tarkarét óvoda a módosított előirányzathoz képest a kiadások 68,21%-ban, a bevételek 69,43%-ban teljesültek, mely időarányosan megfelelő. Az előirányzat módosításra a plusz állami támogatás átvezetése miatt volt szükség.

Penc Község Önkormányzata a módosított előirányzathoz képest a bevételeket 79,18 %-ban, a kiadások 68,76%-ban teljesültek. Az előirányzatok teljesítése időarányosan megfelelő.

### Állami támogatás felhasználása

Megnevezés	Módosított előirányzat	Teljesítés
Hivatal működési támogatása	33.754.600.-	37.208.900.-
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása ebből:	32.037.091.-	20.609.297.-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zöldfelület kezelés 1.882.120.-</li> <li>• közvilágítás 3.488.000.-</li> <li>• köztemető 891.135.-</li> <li>• közutak fenntartása 1.568.570.-</li> <li>• egyéb feladatok 3.171.566.-</li> <li>• Külterületi feladatok 68.700.-</li> <li>• településarculati kézikönyv 1.000.000.-</li> </ul>		
Köznevelési feladatok támogatása	37.444.296.-	30.842.465.-
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	24.736.419.-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• szociális feladatok 8.386.000.-</li> <li>• gyermekétkeztetés 13.073.619.-</li> <li>• gyermekjóléti szolgáltatás 3.000.000.-</li> <li>• szociális étkeztetés 276.800.-</li> </ul>		ebből: gyermekétkeztetés 10.246.177.- szociális: 551.750.- gyermekjólét 2.250.000.- szoc.étk 109.134.-
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1.748.760.-	2.827.419.-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• kulturális feladatok -</li> </ul>		



Állami támogatások előirányzata növekedett a településarculati kézikönyv készítésére kapott 1.000.000 Ft támogatás, valamint a polgármesteri bérkiegészítés 387.700 Ft összegével.

2017. kapott támogatások, elnyert pályázatok:

- ITETT felhalmozási támogatás 3.832.550.-
- NGM támogatás 55.519.999.-
- Előző évi maradvány 18.982.950.-

**Adóbevételek teljesítése:**

Vagyoni típusú adók	3 000 000	5 999 000	5 955 777
Értékesítési és forgalmi adók	7 500 000	7 500 000	6 955 311
Gépjárműadók	4 000 000	4 000 000	3 563 910
Egyéb közhatalmi bevételek	100 000	100 000	8 081
<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>14 600 000</b>	<b>17 599 000</b>	<b>16 483 079</b>

Penc, 2017.11.20.

**Králik József**  
polgármester



# ÁRAJÁNLAT

## 1.sz. melléklet

### Penc Község Önkormányzata Részére

2017

#### Óvodai napi háromszori étkeztetés szállítással együtt

	Anyagnorma bruttó Ft	Átadási Ára bruttó Ft
Reggeli:	95	135
Ebéd:	305	375
Uzsonna:	90	110
<b>Összesen:</b>	<b>490</b>	<b>620</b>

#### Iskolai napi háromszori étkeztetés szállítással együtt

	Anyagnorma bruttó Ft	Átadási Ára bruttó Ft
Reggeli:	120	150
Ebéd:	340	423
Uzsonna:	105	125
<b>Összesen:</b>	<b>565</b>	<b>698</b>

Külsős – Tanár Vendég Étkező:	420	630
Szociális Étkezés Esetén	420	580

Szállítás Térítési Költség: 102.461 Ft

Árgarancia. 2017.12.31

  
IZALAPITO  
Vác és Vidéke.hu  
13-09-154225  
Központ: Kővárosi Kft.  
Cím: Bózsai Gy. út 32.  
Tel: 23819705-2-13  
Fax: 13-09-154225

  
Kosztján Attila Diétás MesterSzakács  
Ügyvezető

#### Ügyvezetők elérhetősége:

Kosztján Enikő ☎ +36 30/337 0316

Kosztján Attila ☎ +36 30/331 1971

**Penc Község Önkormányzata Részére**

**2018**

**Óvodai napi háromszori étkeztetés szállítással együtt**

	<i>Anyagnorma bruttó</i>	<i>Átadási Ár bruttó</i>
	Ft	Ft
Reggeli:	105	140
Ebéd:	315	390
Uzsonna:	95	120
<b>Összesen:</b>	<b>515</b>	<b>650</b>
Emelés Mértéke:	5,1 %	4,8 %

**Iskolai napi háromszori étkeztetés szállítással együtt**

	<i>Anyagnorma bruttó</i>	<i>Átadási Ár bruttó</i>
	Ft	Ft
Reggeli:	125	150
Ebéd:	350	460
Uzsonna:	120	130
<b>Összesen:</b>	<b>595</b>	<b>740</b>
Emelés Mértéke:	5,3 %	6%

Külsős – Tanár Vendég Étkező:	440	650
Emelés mértéke:	4,7 %	3,2 %

Szociális Étkezés Esetén	440	610
Emelés Mértéke:	4,7 %	5,1 %

Árgarancia. 2018.12.31


Szállítás Térítési Költség:	120.000 Ft
Emelés Mértéke:	17 %

## Emelés Indokai :

- Bér járulék emelkedés, minimálbér emelése, vendéglátós minimálbér fokozatos bevezetése.
- Munkaerő megtartásának lehetősége, ami fokozott béremeléssel jár,
- Alapvető élelmiszerek rendkívül kedvezőtlen alakulása / hús, tejtermék, tojás 5% -s áfa csökkentése mellett 20%-os nettó árnövekedés,
- KSH élelmiszerárak emelkedése,
- Egyéb szakhatósági járulékok plusz ellenőrzési szempontok... NÉBIH Minősítések.
- Élelmiszerlánc Ellenőrzési Adó
- Növekvő táplálék allergiás gyermekek egységesített áron való ellátása (ehhez fűződő alapanyagok beszerzési árai lényegesen magasabbak a normál termékekhez képest).
- NÉBIH – ANTSZ által előírt normák fokozatos szigorításának való megfelelés további plusz költségekhez vezet (tápanyagszámító program bevezetése, felügyeleti fix havi díjának bevezetése).
- Korábbi éveknél nem történt áremelés érvényesítve: 2014; 2015; 2016; 2017 években az árak nem lettek emelve.

A szakmunkás hiány a szakács szakmát is nagyon kedvezőtlenül érintette, ezért a reálbér jelentős növekedése elengedhetetlen feladatom 2018-ban, ahhoz, hogy megtarthassam az összes dolgozómat és legalább 2017-hez hasonló, de lehetőségekhez képest inkább még jobb szolgáltatást tudjunk nyújtani mindenki megaláztatására.

Köszönettel:

  
www.vac-vidেকে.hu  
Nonprofit Kft.  
163 Vácra, Gy. út 32  
Adószám: 23011706-2-13  
Cg. Szám: 13-09-154226

  
Kosztyán Attila Diétás MesterSzakács  
Ügyvezető

Vácrátót, 2017.10.09

Ügyvezetők elérhetősége:

Kosztyán Enikő ☎ +36 30/337 0316

Kosztyán Attila ☎ +36 30/331 1971







*Határozatlan idejű közétkeztetési árajánlat.*

### **PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE**

Az árajánlat saját edényzetben külön az óvodának és iskolának értendő szétméréssel és szállítással együtt.

#### **ÓVODÁS GYERMEK NAPI 3X ÉTKEZÉS ESETÉN**

Megnevezés	Anyagnorma (Bruttó)	Atadási (számlázási) ár Bruttó
Reggeli	95 Ft	135 Ft
Ebéd	305 Ft	375 Ft
Uzsonna	90 Ft	110 Ft

488 Ft + ÁFA **620 Ft** FŐ/NAP

#### **ISKOLÁS GYERMEK NAPI 3X ÉTKEZÉS ESETÉN**

Megnevezés	Anyagnorma (Bruttó)	Atadási (számlázási) ár Bruttó
Reggeli	120 Ft	150 Ft
Ebéd	340 Ft	423 Ft
Uzsonna	105 Ft	125 Ft

550 Ft + ÁFA

**698 Ft** FŐ/NAP

#### **KÜLSŐS – TANÁR – VENDEG ÉTKEZÉS**

#### **SZOCIÁLIS ÉTKEZÉS EBÉD ESETÉN**

Az árgarancia **2015.12.31-ig**

Szállítási Cím: Penc

Kosztván Attila ügyvezető ig.

☎ 30-33-11-971

496 Ft + ÁFA

**630 Ft** FŐ/NAP

457 Ft + ÁFA

**580 Ft** FŐ/NAP





*Határozatlan idejű közétkeztetési árajánlat.*

## **PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE**

Az árajánlat saját edényzetben külön az óvodának és iskolának értendő szétméréssel és szállítással együtt.  
**ÓVODÁS GYERMEK NAPI 3X ÉTKEZÉS ESETÉN**

Megnevezés	Anyagnorma (Bruttó)	Átadási (számlázási) ár Bruttó
Reggeli	<b>85 Ft</b>	135 Ft
Ebéd	<b>240 Ft</b>	375 Ft
Uzsonna	<b>75 Ft</b>	110 Ft

*Változás(Óvoda nyersanyag költsége br. 400Ft /adag)  
 ISKOLÁS GYERMEK NAPI 3X ÉTKEZÉS ESETÉN*

Megnevezés	Anyagnorma (Bruttó)	Átadási (számlázási) ár Bruttó
Reggeli	120 Ft	150 Ft
Ebéd	340 Ft	423 Ft
Uzsonna	105 Ft	125 Ft

**KÜLSŐS – TANÁR – VENDEG ÉTKEZÉS  
 SZOCIÁLIS ÉTKEZÉS EBÉD ESETÉN**

Az árgarancia **2016.12.31-ig**

Szállítási Cím: Penc

Kosztján Attila ügyvezető ig.

☎ 30-33-11-971

**620 Ft FŐ/NAP (változatlan)**

**698 Ft FŐ/NAP (változatlan)**

**630 Ft FŐ/NAP (változatlan)**

**580 Ft FŐ/NAP (változatlan)**



**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2014. (XII.4) számú rendelete  
a térítési díjakról**

Penc Község Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésben és a 151. § (2a) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján következőket rendeli el:

**A jelen rendelet hatálya**

**1.§**

A jelen rendelet hatálya Penc Község Önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó intézményekre terjed ki.

**Nyersanyag norma és térítési díj**

**2.§**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ételmezési nyersanyagnormákat és térítési díjakat 2015. január 1. napjától az alábbiak szerint.

	Étkező	Térítési díj 2015. január 1-jétől Ft-ban
<b>Ebéd</b>		
	Ovodás gyermek (tízóraival, uzsonnával)	323+27% áfa=410
	Iskolás gyermek (tízóraival, uzsonnával)	393+27% áfa=500
	Iskolás gyermek (ebéd)	276+27% áfa=350
	Önkormányzati alkalmazott (ebéd)	394+27% áfa=500 (Egy főnek 500, minden további 620)
	Vendég (ételhordóban szállítás nélkül)	488+27% áfa=620



## Szociális Étkeztetés

### 3.§

(1) A költségvetési törvény differenciált összegű normatív állami hozzájárulást határoz meg, így az intézményi térítési díjak az alábbiak szerint alakul:

a) nyugdíjminimum 200%-át meg nem haladó jövedelem esetén: 392Ft+27% áfa

b) nyugdíjminimum 200%-300%-át meg nem haladó jövedelem esetén: 403Ft+27% áfa

c) nyugdíjminimum 300%-400%-át meg nem haladó jövedelem esetén: 423Ft+27% áfa 540 Ft

d) nyugdíjminimum 400%-át meghaladó jövedelem esetén: 447Ft+27% áfa

### Záró rendelkezések

### 4.§

(1) Jelen rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba

(2) A jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményekben igénybevett étkezés térítési díjáról szóló 5/2013. (VI. 27.) rendelete hatályát veszti.

(3) A jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

  
Králik József

polgármester

  
Dr. Babinka Magdolna

jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2014. december 4-én.

  
Dr. Babinka Magdolna s.k.

jegyző





## **BÉRLETI DÍJAK 2017. ÉV**

### **Sportcsarnok nyár időszak:**

Helyi lakosok részére 1.500.- forint/óra

Vendég bérlők részére: 2.500.- forint/óra

### **Sportcsarnok téli időszak:**

Helyi lakosok részére 2.500.- forint/óra

Vendég bérlők részére: 4.000.- forint/óra

Rendezvény (bál, lakodalom) 60.000.- forint

### **Művelődési ház bérleti díj:**

Árusok részére: 5.000.- forint/nap Tavasz-nyár

Árusok részére: 8.000.- forint/nap Ősz-Tél

Rendezvényre bérlet: 40.000.- forint + 10.000 kaució az esetleges károk miatt.

## **ADÓ 2017. ÉV**

Kommunális adó: 12.000.- forint/év

IPA adó: 1,3%

Ideiglenes jellegű IPA: 1000.- Forint/nap



# TARKARÉT ÓVODA



## MUNKATERV

**2017/2018.**

HÉRCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017 10. 16	
SZÁM 699/1/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ <i>[Signature]</i>

## Tartalomjegyzék

<b>1. BEVEZETŐ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. HELYZETKÉP.....</b>	<b>4</b>
<b>3. MŰKÖDÉSI TERV.....</b>	<b>6</b>
<b>4. PEDAGÓGIAI TERV .....</b>	<b>11</b>
<b>5. A PEDAGÓGUS ÉLETPÁLYA MODELL ÉS A PEDAGÓGIAI SZAKMAI ELLENŐRZÉS.....</b>	<b>16</b>
<b>A MUNKATERV JOGSZABÁLYI HÁTTERE .....</b>	<b>17</b>

# 1. BEVEZETŐ

A munkaterv céljainak, feladatainak meghatározásánál minden évben a Pedagógiai Programunk által megfogalmazott célokat, feladatokat tartjuk szem előtt. Ebben kiemelt szerepet kap a gyermekek képességeinek megfelelő ütemű és tartalmú egyéni fejlesztése, melyben idén is számítunk a szülőkkel való együttnevelésre. Hisszük, hogy az oktatás terén létrejött változások és változtatások – bár jelentősen több feladatot rónak ránk – még hatékonyabban szolgálják majd céljaink elérését.

## **Jövőképünk**

Szeretnénk, ha óvodánk közössége gyermekeink számára a gyermeki személyiséget tisztelő, az őket megillető jogok, és egyenlő esélyek elvén működő, biztonságot nyújtó környezetet teremtené. Gyermekeink örömteli játékkal, szabad önkifejezéssel, kreatív, tevékeny tapasztalatszerzéssel töltenék napjaikat, magas szakmai felkészültséggel, széles látókörrrel rendelkező, folyamatosan fejlődni, megújulni képes óvodapedagógusok irányításával.

## **Az intézménnyel kapcsolatos általános információk**

**Az intézmény működési területe:** Penc község közigazgatási területe

### **Az intézmény Alapító Okirat szerinti feladatellátása**

562912-1 Óvodai intézményi étkeztetés

851011-1 Óvodai nevelés, ellátás

851012-1 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása

- a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján integráltan oktatható enyhe értelmi vagy beszéd fogyatékos, egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő gyermekek ellátása

TEÁOR szám: 8510 Iskolai előkészítő oktatás

8560 Oktatást kiegészítő tevékenység

**Az intézmény neve, címe:** Tarkarét Óvoda

**2614 Penc, Rákóczi út 15-17.**

**Telefon: 27/528-565**

**E-mail cím: [ovoda@penc.hu](mailto:ovoda@penc.hu), [tarkaretovoda@gmail.com](mailto:tarkaretovoda@gmail.com)**

**Intézményvezető:** Balázsovits Péterné

**Fogadóórāja:** Minden hónap első hétfőjén, délután 16 órától, előzetes bejelentkezés útján

**Az intézmény férőhelye: 75 fő,**

**Csoportok száma: 3**

**Az intézmény alapítványa: „Penci Gyermekekért Alapítvány”**

**Az intézmény alapítvány számla száma: 18675328-1-13**

**Az intézmény alapítványának elnöke: Balázsovits Péterné**

## **2. HELYZETKÉP**

### **2.1. Személyi feltételeink**

#### **2.1.1. A csoportok kialakítása, a gyermeklétszám alakulása**

A 2017/2018-as nevelési évre 11 gyermek iratkozott be 2017. augusztus 31-ig. Az óvoda mind a 11 gyermeket fel tudja venni.

Az alábbi táblázat szemlélteti a csoportlétszámokat:

<b>Tarkarét Óvoda</b>				
<b>Ssz.</b>	<b>A csoport neve</b>	<b>Korcsoport</b>	<b>Férőhely</b>	<b>Létszám</b>
1.	<i>Hóvirág</i>	vegyes	25	19
2.	<i>Napraforgó</i>	vegyes	25	21
3.	<i>Gyöngyvirág</i>	vegyes	25	22
<b>Összesen:</b>			75	62

Mindhárom csoportban, vegyes életkorú gyermekek vannak, figyelembe vesszük a csoportok kialakításánál az életkort, szociális helyzetet, nemet, kiemelt figyelmet igénylő gyermeket. Lehetőség szerint a szülők kérését, jelzéseit sem hagyjuk figyelmen kívül.

#### **2.1.2. Személyi változások, felnőtt létszám**

Az intézménynek 11 fő engedélyezett álláshelye van.

A nyár folyamán az intézmény dolgozói létszámában nem történt változás.

Az alábbi táblázat szemlélteti az egyes munkavállalók nevét, munkakörét:

<b>TARKARÉT ÓVODA</b>		
<b>A csoport neve</b>	<b>Óvodapedagógusok</b>	<b>Dajka</b>
<i>Hóvirág</i>	Kiss Zsoltné Patakiné Csikor Nikolett	Örkényi Dánielné
<i>Napraforgó</i>	Vörösné Fábíán Írén Balázsovits Péterné	Váradiné Varga Adrienn
<i>Gyöngyvirág</i>	Kovács Judit Halász Margit	Ambriskó Árpádné

<b>AZ INTÉZMÉNY TOVÁBBI MUNKATÁRSAI</b>		
<b>Név</b>	<b>Munkakör</b>	<b>A munkavégzés helye</b>
Tóthné Sümegi Melinda	családsegítő	Tarkarét Óvoda
Kissné Strihó Mária	védőnő	Tarkarét Óvoda

Ebben a tanévben a logopédiai foglalkozások ambuláns formában lesznek ellátva. Ez azt jelenti, hogy felméri a gyerekeket, és akinek, szükséges annak Vácon biztosítják a foglalkozásokat.

Az intézmény a dolgozóitól, munkatársaitól elvárja a gyermekek mindenek felett álló érdekeit szem előtt tartva, a szeretetteljes óvodai légkör kialakítását.

#### **MUNKAI DŐBEOSZTÁS, MUNKAREND**

##### **Óvodapedagógusok heti váltásban**

Délelőtti: 6.30 órától 13 óráig,

Délutáni: 10.30 órától 17 óráig

Az első gyermek 6.30 órakor érkezik, korábbi érkezés esetén az óvodapedagógus munkaideje ennek függvényében változik.

Az utolsó gyermek 17 órakor távozik, későbbi távozás esetén az óvodapedagógus munkaideje ennek függvényében változik.

##### **Dajkák munkaideje napi váltásban:**

Délelőtti: 6 – 14 óráig

Köztes: 8 – 16 óráig

Délutáni: 9 órától 17 óráig

**Pedagógiai asszisztens:** Sluch Enikő 8 – 16 óráig

## Szülői Szervezet tagjainak névsora

NÉV	Vezetőségben betöltött pozíció
Urbán Kinga	elnök
Rádlerné Szádóczky Boglárka	vezetőségi tag
Jobbágné Szegvári Anikó	vezetőségi tag
Gesztli Katalin	vezetőségi tag
Bandúrné Lestyán Mónika	vezetőségi tag
Gesztiné Kollár Roberta	vezetőségi tag

### 2.2. Tárgyi feltételeink

Az intézményünk a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. számú mellékleteként meghatározott kötelező eszköz és felszerelés jegyzékében leírtakkal rendelkezik.

A minden évben új csoportszobai fejlesztő játékok beszerzése, cseréje szükséges, az elhasználódás miatt.

Szükségessé vált az udvari mászóakák cseréje, homokozóban a homok cseréje.

Az emésztő korszerűsítése, felújítása elengedhetetlen, a következő évek során aktuálissá válik.

Biztonságosan zárható kapu

Rendszeres fűnyírás

Kemence felújítása

#### **Tervezett karbantartási, felújítási feladatok 2018.augusztus31-ig**

- tisztasági festés a csoportokban, folyosókon
- udvari játékok fa felületeinek festése
- udvaron található fák száraz gallyainak eltávolítása
- elszáradt fa eltávolítása, helyette új ültetése

## 3. MŰKÖDÉSI TERV



## ***A 2017/2018. nevelési év tartama***

### **A NEVELÉSI ÉV RENDJE**

**Nevelési év időtartama:** A nevelési év első napja 2017. szeptember 1. (péntek), utolsó napja 2018. augusztus 31. (péntek).

### **Az óvoda nyitvatartási ideje**

A tevékenységeket a gyermekek egyéni képességeihez mérten szervezzük meg, eleget téve a gyermek napközbeni ellátásával kapcsolatos feladatoknak, szükségleteinek kielégítésével, ennek megfelelően a feladatok ellátásához igénybe vehető heti időkeret, a fenntartó által engedélyezett: 55 óra.

Az intézmény hétköznapokon 6,00 órától 17,00 óráig tart nyitva.

A napi nyitva tartási időt lépcsőzetes kezdéssel és zárással oldjuk meg.

Hétfvégén és ünnepnapokon óvodai ellátás nincs.

A nevelőtestület által meghatározott pedagógiai célra öt munkanapot nevelés nélküli munkanapként használhatunk fel.

### **Nevelés nélküli munkanapok időpontjai és felhasználásuk:**

<b>Ssz.</b>	<b>Felhasználás tárgya</b>	<b>Időpont</b>	<b>Érintett Felelős</b>
1.	Nevelési évet nyitó értekezlet	2017.08.	óvodavezető
2.	Nevelési értekezlet	2017.11.03.	óvodavezető
3.	Nevelés nélküli munkanap	2017.12.22.	óvodavezető
4.	Nevelési értekezlet	2018.01.26.	óvodavezető
5.	Nevelési évet záró értekezlet	2018.06.15.	óvodavezető

A szülők ezekről a napokról időben kapnak tájékoztatást, igény szerint biztosítjuk a gyermekek felügyeletét. A tervezett napok pontos dátuma aktualitásuk alapján alakulnak, figyelembe véve azok fontosságát, óvodai munkára gyakorolt hatását.

A nevelés nélküli munkanapok tervezett témái: továbbképzések, munkatársi értekezletek és csoportfejlesztési, minőségirányítási programok, önértékelés, szakmai, tanulmányi utazások stb.

### **Szünetek időtartama – A nyári zárva tartás tervezett időpontjai**

Az elmúlt évek tapasztalatai szerint az iskolai szünetek idején a gyermekek létszáma lecsökken, így ezeken a napokon – előzetes szülői igényfelmérés alapján és a fenntartó jóváhagyásával – az intézmény összevont csoportokban üzemel, vagy zárva tart.

A nyári zárva tartást a fenntartó jóváhagyásával 2018. február hónapban közzétesszük.

### **Iskolai szünetek időpontjai:**

- **Az őszi szünet** 2017. október 30-tól 2017. november 3-ig tart. A szünet előtti utolsó tanítási nap 2017. október 27. (péntek), a szünet utáni első tanítási nap 2017. november 6. (hétfő).
- **A téli szünet** 2017. december 23-tól 2018. január 2-ig tart. A szünet előtti utolsó tanítási nap 2017. december 22. (péntek), a szünet utáni első tanítási nap 2018. január 3. (szerda).
- **A tavaszi szünet** 2018. március 29-től 2018. április 03-ig tart. A szünet előtti utolsó tanítási nap 2018. március 28. (szerda), a szünet utáni első tanítási nap 2018. április 04. (szerda).

### **A foglalkozások rendje**

Az új gyermekek óvodába fogadása, beszoktatása 2017. szeptember 01-től folyamatosan és fokozatosan történik.

A készség és képességfejlesztő tevékenységeket minden csoportban 2017. szeptember 01-től 2018. május 31-ig tartjuk.

A nyári hónapok alatt összevontan szervezzük a tevékenységet gyermekeinknek 2018. augusztus. 31-ig.

### **Az óvodánk napirendje**

Az óvodában a napirendet úgy alakítjuk ki, hogy a szülők – a házi rendben meghatározottak szerint – gyermeküket az óvodai tevékenység zavarása nélkül behozhatják, ill. hazavihetik. A szülők délután folyamatosan vihetik haza gyermeküket igényeik szerint.

Az intézménynek a szülők írásbeli nyilatkozatát be kell szerezni minden olyan óvodai döntéshez, amelyben a szülőre fizetési kötelezettség hárul: pl. közösen tervezett kirándulások, színházlátogatás szervezése, stb.

Az intézménynek a szülők írásbeli nyilatkozatát be kell szerezni ahhoz, hogy gyermekük fényképezését engedélyezik-e, hozzájárulnak-e a szakmai munka dokumentálásához csatolandó tevékenységeket megőrkítő fényképezéshez /videó felvételhez, valamint a gyermekükről készült felvételek a község honlapján megjelenhetnek-e?

## Éves programterv

### Óvodai programok, értekezletek, nevelés nélküli munkanapok 2017/2018-as nevelési évre táblázatba foglalva

Idő	Feladat	Erőforrás		Felelős
		Személyi	Dologi	
06.19.	Szülői értekezlet Az újonnan érkező gyermekek szüleinek.	Szülők, óvodapedagógusok	meghívók, jelenléti ív	óvodavezető
09.15.	Éves pedagógiai munkaterv elkészítése	intézményvezető	papír, írószer, számítógépes feldolgozás	óvodavezető
09. 15	Csoport- és mulasztási napló megnyitása, tervező munka	nevelőközösség	papír, írószer, csoportnapló, mulasztási napló	óvodavezető
09. 01.-09. 15. között.	Logopédiai szűrés	tanköteles korú, 3 évesek és problémás gyermekek, logopédus	szűrésben résztvevő gyermekek névsora, szülői hozzájárulás	Óvodavezető, Óvónők Logopédus
09. hó	Sz.M.K. Vezetőségi értekezlet, munkaterv elkészítése	SZMK vezetőségi tagok	papír, írószer, számítógépes feldolgozás	
09.20.	Szülői Értekezlet 17:00-tól	Szülők, óvodapedagógusok	Meghívók, jelenléti ív	Óvodavezető óvónők
09.29.	Hátrányos gyermekek nyilvántartásba vétele	Gyermekvédelmi felelős óvónők	papír, írószer, számítógépes feldolgozás	Kiss Zsoltné
09.30.	Községi szüreti felvonulás	óvodapedagógusok, gyermekek	táncos ruhák, műsorhoz szükséges kellékek, szülői beleegyezés	óvodavezető Hóvirág csoport
10. hó	Dajkai, pedagógiai asszisztensi munka ellenőrzése	dajkák, pedagógiai asszisztens	munkaköri leírások figyelembe vételének	óvodavezető
10.19.	Földünkért Világnap	intézmény gyermekei, alkalmazottak	zöldség- gyümölcs bábok, sportszerek, játékokhoz eszközök, zene	óvodavezető Gyöngyvirág csoport

10. hó	Sport-nap Bozsik program			Balázsovits Péterné
Iskolai őszi szünet: 2017.10.30. – 2017.11.03.				
11.03.	Nevelés nélküli munkanap: Önértékelés Tanfelügyelet	nevelőközösség	papír, írószer, számítógépes feldolgozás	óvodavezető
11.	SZMK, vezetőségi értekezlet	szülők, óvodavezető	papír, írószer, számítógépes feldolgozás	óvodavezető
11. hó	Naplók vezetése, pedagógiai munka tervezése	nevelőközösség	papír, írószer, számítógépes feldolgozás	óvodavezető
11.28.	Adventi készülődés: Játzódélután	Szülők, óvodapedagógusok	Játékszerek	óvónők
12.06.	Megjött a Mikulás	teljes alkalmazotti közösség	az ünnepség kellékei Mikulás	Napraforgó csoport SZMK vezetőség
12.hó	Naplók vezetése, pedagógiai munka tervezése	nevelőközösség	papír, írószer, számítógépes feldolgozás	Balázsovits Péterné
12.20.	Karácsonyi ünnepség	teljes alkalmazotti közösség	az ünnepség kellékei	Hóvirág csoport
2017.12.22. Nevelés nélküli munkanap				
Iskolai téli szünet 2017.12.23. – 2018.01.02.				
2018. 01.15.	Problémás gyermek vizsgálatának jelentése, Iskolaérettségi vizsgálatok elküldése	Nevelési Tanácsadói és Szakértői vizsgálatra óvodapedagógusok, gyógypedagógus, érintett gyermek és szülei	szakvélemény	csoportos óvónők
01.26.	Nevelési értekezlet	Félév értékelése		óvodavezető
Jan.-Febr.- Márc.	Szülők délutánja Gyermek nevelésről	alkalmazottak, érelklődő szülők pszichológus	Meghívó jelenléti ív	óvodavezető
02.02.	Rendezvény Farsangi bál	intézmény gyermekei, alkalmazottak, szülők, meghívott vendégek	Jelmezek, zene, meghívók, díszítés	Gyöngyvirág csoport
03.14.	Koszorúzás a Petőfi szobornál	érelklődő alkalmazottak, gyermek és szülei	zászló, kokárda, koszorú	Napraforgó csoport
04.20..	Rendezvény OVI-TOMBI sorsolás	intézmény gyermekei, alkalmazottak, szülők, meghívott vendégek, község lakói	Plakátok, sorsjegyek, tombolatárgyak	SzMK óvodavezető

04. 10.	Szülői értekezlet: -csoport élete -programok - iskolaérettség	Iskola képviselői, alkalmazottak, érdeklődő szülők	jelenléti ív, meghívók	Balázsovits Péterné
04.hó	Pedagógiai munka a gyakorlatban	óvodapedagógusok	értékelő lap	Balázsovits Péterné
04.23.	A Föld Napja Virágültetés	intézmény gyermekei, alkalmazottak, szülők,	a rendezvény kellékei	csoportvezető óvónők
05.03. – 04. között	Anyák napja	intézmény gyermekei, alkalmazottak, szülők	a rendezvény kellékei	csoportvezető óvónők
05.10.	Kirándulás (Madarak és Fák napja)	intézmény gyermekei, alkalmazottak, érdeklődő szülők	autóbusz, jelentkezési lap. beleegyező nyilatkozat.	Balázsovits Péterné
05.25.	Ballagás	intézmény gyermekei, alkalmazottak, szülők	a rendezvény kellékei	Napraforgó csoport
06. 05.	OVI-NAP	intézmény gyermekei, alkalmazottak, szülők, érdeklődő szülők	a rendezvény kellékei	Óvodavezető SZMK
06.	Pedagógusnap	intézményi alkalmazottak, szülők,	Rendezvény kellékei	SZMK vezetősége
06.04.	Megemlékezés Nemzeti összefogás napja	intézmény gyermekei, alkalmazottak,	Rendezvény kellékei	óvodapedagógusok
06.15.	Nevelési értekezlet Évzáró, nyári élet szervezése	intézményi alkalmazottak,	papír, írószer, számítógépes feldolgozás	Balázsovits Péterné

Az intézmény zavartalan és összehangolt működése érdekében elengedhetetlen a nevelőtestület folyamatos és kölcsönös tájékoztatása. Ennek érdekében havonta egy alkalommal megbeszélést tartunk a kommunikációs megbeszéléseken.

## 4. PEDAGÓGIAI TERV

### Elsődleges cél:

- A gyermekek mindenekfelett álló érdekeinek tiszteletben tartásával óvodaépületünkben a nyugodt, és kiegyensúlyozott légkör biztosítása
- Törvényes és színvonalas intézményműködés biztosítása
- Az intézmény dokumentumainak felülvizsgálata

### Óvodai nevelésünk célja, feladata.

### **Alapvető célunk: Egyéni képességek kibontakoztatása változatos tevékenységekkel.**

- a kommunikációs képesség intenzív fejlesztése,
- az egészséges életmód feltételeinek biztosításával a személyiség sokoldalú fejlesztése,
- családok aktív bekapcsolása az óvoda és a gyermek nevelésébe.

### **Óvodánk nevelési célja**

A 3-7 éves gyermekek életkori és egyéni sajátosságainak, eltérő fejlődési ütemének, érési jellemzőinek szem előtt tartásával:

- a sokoldalú, harmonikus személyiségfejlesztés, a sikeres iskolai beilleszkedéshez szükséges testi, lelki és szociális érettség kialakítása.
- az iskolai potenciális tanulási zavarok megelőzése, az óvodai nevelési feltételek sajátos megszervezésével
- a sajátos nevelésű gyermekek integrálásával esélyegyenlőségük biztosítása.
- szükség esetén a migráns családok gyermekeinek interkulturális nevelése.

### **Alapelveink:**

- A gyermekek nevelése elsősorban a család joga és kötelessége.
- A gyermekek jogainak, emberi méltóságának tiszteletben tartása és megerősítése.
- A gyermeket elfogadás, tisztelet, szeretet, megbecsülés és bizalom övezi.
- Mindenkor és minden helyzetben a gyermekek érdekeinek figyelembevétele.
- Az óvoda inkluzív szemlélettel, gyermekközpontú nevelési attitűddel, a gyermeki személyiség kibontakoztatására törekszik, biztosítva minden gyermek számára az egyenlő hozzáférés lehetőségét.
- Az óvodai nevelés sajátos eszközeivel törekszünk az esélyegyenlőség biztosítására, a hozott hátrányok kompenzálására.
- Az alkalmazott pedagógiai eszközöket, módszereket a gyermek személyiségéhez és érési üteméhez igazítjuk, ezzel segítve a gyermekek egyéni készségeinek és képességeinek kibontakoztatását, kompetenciáinak alakítását.
- A hátrányos működtetés tilalmának tiszteletben tartása.
- Az óvoda kialakult pedagógiai értékeinek megőrzésére törekvés.

### **Általános feladataink**

- **Egészséges életmód kialakítása**
- **Az érzelmi az erkölcsi szocializáció biztosítása (és a közösségi nevelés)**
- **Az anyanyelvi az értelmi fejlesztés és nevelés megvalósítása-tanulás**

**Feladataink:** gyermekközpontúak, értékorientáltak.

Nevelési programunk fő törekvése, hogy a tanulási képességek és kompetenciák célzott fejlesztésével minden gyermeket lehetőségeihez mérten közvetetten felkészítsünk a zökkenőmentes iskolakezdésre, az iskolai közösségbe történő beilleszkedésre.

**További céljaink:**

- Az óvoda szabályozódokumentumainak (PP, SZMSZ, Házirend) egységes értelmezése, gyakorlati megvalósítása.
- A szervezet szakmai színvonalának további erősítése
- **Hatékony együttműködés a családokkal**, a család elsődleges szerepének hangsúlyozása: A gyermekek egyéni fejlettségi állapotára épülő nevelés és fejlesztés családjaik széleskörű bevonásával.
- **Fokozott figyelem többek között a környezetre, az infrastruktúrára, a személyzeti ellátottságra, és az irányításra.**

**Éves kiemelt pedagógiai feladat**

**Kiemelt pedagógiai célok, feladatok**

- Pozitív személyiségjegyek alakítása.
- Anyanyelvi nevelés
- A természeti környezeti értékek, szépségek felfedeztetése, ápolása.
- A különbözőségek tolerálása, elfogadtatása - inkluzív pedagógiai szemlélet erősítése.
- Az óvoda-iskola közötti átmenet könnyítése.

**A nevelőtestület egységét szolgáló megbízatások**

Az alábbi táblázat szemlélteti a reszortfeladatokat és a feladatot ellátó személy nevét.

**Óvodán belüli megbízatások:**

Név	Feladat
Balázsovits Péterné	Bozsik program; Testnevelés szervezése sportcsarnokban
Kiss Zsoltné	Gyermekvédelem, Könyvtár;
Vörösné Fábián Irén	Közalkalmazotti megbízott;
Halász Margit	Munkavédelem
Kovács Judit	Szertár
Patakiné Csikor Nikolett	

**Gyermekvédelmi munkaterv**

Folyamatelem	Feladat
--------------	---------

	Intézményvezető	Gyermekvédelmi felelős	Óvodapedagógusok	Dokumentum
Általános gyermekvédelmi feladatok	<ul style="list-style-type: none"> <li>- beóvodázás előkészítése:</li> <li>ötévesek és a szociálisan hátrányos helyzetű gyermekek felkutatása,</li> <li>-törvény módosítások esetén helyi tájékoztatás megszervezése,</li> <li>- kapcsolattartás a külső partnerekkel, adatszolgáltatás,</li> <li>- intézmény képvisellete,</li> <li>- az intézmény gyermekvédelmi munkájának értékelése,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- csoportok gyermekvédelmi munkájának segítése, intézményi szintű koordinálása</li> <li>- családlátogatásokba bekapcsolódik,</li> <li>- a szülők tájékoztatása az intézményben gyermekvédelmi feladatot ellátó személyéről, fogadó óráiról,</li> <li>- szülők és pedagógusok részére egészség megőrző előadások szervezése,</li> <li>- értékeli a helyi gyermekvédelmi munkát,</li> <li>- szakemberekkel folyamatosan konzultál,</li> <li>- értékelést, beszámolót készít,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gyermekek megfigyelése, a csoport feltérképezése,</li> <li>- nevelési év kezdetekor a gyermekek fejlettségének megfelelően, tájékoztatást nyújt az egészségük-tesztelésük védelmére vonatkozó szabályokról, aminek tényét és tartalmát dokumentálja,</li> <li>- családlátogatások szervezése,</li> <li>- szülői értekezletek tartása,</li> <li>- egyéni bánásmód elvének érvényesítésével, szükség esetén fejlesztési terv készítése, folyamatos vezetése,</li> <li>- a gyermeknél jelentkező problémák esetében a szülőkkel fogadóóra kezdeményezése,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nyilvántartások,</li> <li>- csoportnapló,</li> <li>- családlátogatás, fogadóórák,</li> <li>- szülői értekezletek dokumentálása,</li> <li>- jelenléti ívek,</li> <li>- jegyzőkönyvek</li> </ul>
Speciális gyermekvédelmi feladatok	<ul style="list-style-type: none"> <li>- szülők tájékoztatása a szociális támogatások igénylésének rendjéről</li> <li>- belső jelzőrendszer működtetése,</li> <li>- különösen indokolt esetben hatósági intézkedés kezdeményezése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gyermekvédelmi munkaterv készítése,</li> <li>- belső jelzések vizsgálása,</li> <li>- gyermekvédelmi értekezletek szervezése,</li> <li>- külső jelzés kezdeményezése,</li> <li>- külső jelzés küldése a Gyermekjóléti szolgálat felé,</li> <li>- Gyermekjóléti szolgálattal folyamatos kapcsolattartás,</li> <li>- családgyozókkal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- folyamatos kapcsolattartás a gyermekvédelmi felelőssel,</li> <li>- a nyilvántartott gyermekek figyelemmel kísérése, problémák jelzése a gyermekvédelmi felelősnek, és a óvoda vezetőjének,</li> <li>- szülők figyelmének felhívása a szociális támogatások lehetőségeire, segítségadás számukra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nyilvántartások,</li> <li>- csoportnapló,</li> <li>- családlátogatás feljegyzései,</li> <li>- fogadóórák, szülői értekezletek dokumentálása,</li> <li>- jelenléti ívek,</li> <li>- jegyzőkönyvek,</li> </ul>



		együtműködés, -esetmegbeszélésekkel a tagóvodák munkájának segítése, - családlátogatás végzése, - a jelzőrendszeri kerekasztal megbeszéléseken részt vétel, - az óvodák védőnőivel kapcsolata folyamatos	- szükség esetén belső jelzés indítása,	
--	--	--	--	--

### Gyermekvédelmi felelős konkrét feladatterve

Hónap	Tevékenység
Szeptember	<ul style="list-style-type: none"> <li>a gyermekvédelmi adatok felvétele</li> </ul>
Október	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jelzőrendszeri megbeszélés a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatnál</li> <li>Az óvoda jelzései alapján estjelző lapok kiállítása, küldése a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat felé</li> </ul>
November	<ul style="list-style-type: none"> <li>Családlátogatások</li> <li>Az óvoda jelzései alapján estjelző lapok kiállítása, küldése a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat felé</li> </ul>
December	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jelzőrendszeri megbeszélés a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatnál</li> <li>Az óvoda jelzései alapján estjelző lapok kiállítása, küldése a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat felé</li> </ul>
Január	<ul style="list-style-type: none"> <li>Az óvoda jelzései alapján estjelző lapok kiállítása, küldése a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat felé</li> </ul>
Február	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jelzőrendszeri megbeszélés a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatnál</li> <li>Családlátogatások</li> </ul>
Március	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gyermekvédelmi tanácskozáson részvétel</li> <li>Az óvoda jelzései alapján estjelző lapok kiállítása, küldése a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat felé</li> </ul>
Április	<ul style="list-style-type: none"> <li>Az óvoda jelzései alapján estjelző lapok kiállítása, küldése a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat felé</li> </ul>
Május	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jelzőrendszeri megbeszélés a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatnál</li> </ul>
A nevelési év folyamán mindennapos kapcsolattartás a Családsegítő és Gyermekvédelmi Szolgálattal.	

## **Továbbképzés**

### **Belső továbbképzés**

Cél:- Önképzés, egymástól tanulás lehetőségeinek kihasználása, ötletek, nevelési módszerek átadása, alkalmazása, ezáltal minőségfejlesztés

Feladat:

- Hatékonyság, eredményesség növelés a pedagógiai munkában
- Korszerű pedagógiai módszerek átadása
- Egymástól tanulás, hospitálás technikájának fejlesztése.

Szakmai megbeszélések

### **Külső továbbképzés**

Intézmény látogatás, szakmai megbeszélés más intézményekben.

Szervezett továbbképzéseken való részvétel, szakmai összejövetelek.

Így tedd rá népi játék néptánc módszertani képzés.

## **5. A PEDAGÓGUS ÉLETPÁLYA MODELL ÉS A PEDAGÓGIAI SZAKMAI ELLENŐRZÉS**

### **A pedagógus előmeneteli rendszerrel összefüggő feladatok**

A 2017/2018-as nevelési évben intézményvezetői tanfelügyeleti ellenőrzésre és két pedagógus minősítésére is sor kerül nálunk.

Az országos tanfelügyeleti ellenőrzések célja, hogy a pedagógusok, vezetők jó gyakorlatát megerősítse, a még fejleszhető területeket beazonosítsa, hozzájáruljon a pedagógus vezetői kompetenciáinak fejlesztéséhez, a köznevelési rendszer minőségének, az oktatás színvonalának javításához.

Az ellenőrzések előkészítésére meg kell határoznunk az intézmény helyzetét, állapotát az elvárásokhoz képest. Meg kell terveznünk az egy éves időszakra vonatkozó intézkedési tervet és le kell bonyolítanunk az önértékeléseket. Az önértékelés során azt vizsgáljuk, hogyan tudunk megfelelni saját céljainknak, és azok megvalósításában hol tartunk. Az intézményi elvárás rendszert és az önértékelési eredményeket, legkésőbb a látogatások előtt 15 nappal fel kell tölteni a felületre.

A külső ellenőrzésekkel objektív, külső visszajelzést kaphatunk munkánkról.


## ***A MUNKATERV JOGSZABÁLYI HÁTTERE***

- **2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről**  
[http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=A1100190.TV&timeshift=1](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A1100190.TV&timeshift=1)
- **A 2011. évi CXC. törvény végrehajtási rendeletei:**
  - **20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról**  
[http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=A1200020.EMM](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A1200020.EMM)
  - **229/2012. VIII.28.) Korm. Rendelet a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról**  
[http://www.budapestedu.hu/data/cms150367/229\\_2012.\\_VIII.\\_28.\\_Korm.\\_rendeletet\\_a\\_nemzeti\\_koznevelesrol\\_szolo\\_torveny\\_vegrehajtasarol\\_MK\\_12\\_112.pdf](http://www.budapestedu.hu/data/cms150367/229_2012._VIII._28._Korm._rendeletet_a_nemzeti_koznevelesrol_szolo_torveny_vegrehajtasarol_MK_12_112.pdf)
- **363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról**  
[http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=A1200363.KOR](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A1200363.KOR)
- **2/2005. (III. 1.) OM rendelet a Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve és a Sajátos nevelési igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról**  
[http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=A0500002.OM](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A0500002.OM)
- **1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról**  
[http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=99700031.TV](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=99700031.TV)
- **2015. évi CCXXIII. törvény egyes szociális, gyermekvédelmi, családtámogatási tárgyú és egyéb kapcsolódó törvények módosításáról**  
<http://mkogy.jogtar.hu/?page=show&docid=A1500223.TV>
- **326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról**  
[http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=A1300326.KOR](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A1300326.KOR)
- **277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben részt vevők juttatásairól és kedvezményeiről**  
[http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=99700277.KOR](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=99700277.KOR)
- **328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról**  
[http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=A1100328.KOR](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A1100328.KOR)
- **15/2013. (II. 26.) EMMI rendelet a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről**

[http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=A1300015.EMM](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A1300015.EMM)

- **48/2012. (XII. 12.) EMMI rendelet a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokról, a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokat ellátó intézményekről és a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokban való közreműködés feltételeiről**  
[http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=A1200048.EMM](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A1200048.EMM)
- **12/2016. (VI. 27.) EMMI rendelet a 2016/2017. tanév rendjéről**  
[http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy\\_doc.cgi?docid=A1600012.EMM&timeshift=ffffff4&txreferer=0000001.TXT](http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=A1600012.EMM&timeshift=ffffff4&txreferer=0000001.TXT)
- **Oktatási Hivatal:**
  - **Önértékelési kézikönyv óvodák számára. MÁSODIK, JAVÍTOTT KIADÁS**  
[http://www.oktatas.hu/pub\\_bin/dload/unios\\_projektek/kiadvanyok/onertekelesi\\_kezikonyv\\_ovoda\\_a\\_160127.pdf](http://www.oktatas.hu/pub_bin/dload/unios_projektek/kiadvanyok/onertekelesi_kezikonyv_ovoda_a_160127.pdf)
  - **Országos tanfelügyelet. Kézikönyv óvodák számára. HARMADIK, JAVÍTOTT KIADÁS**  
[http://www.oktatas.hu/pub\\_bin/dload/unios\\_projektek/kiadvanyok/PSZE\\_kezikonyv\\_ovodai\\_160128.pdf](http://www.oktatas.hu/pub_bin/dload/unios_projektek/kiadvanyok/PSZE_kezikonyv_ovodai_160128.pdf)  
**Útmutató a pedagógusok minősítési rendszerében a Pedagógus I. és Pedagógus II. fokozatba lépéshez. Harmadik, javított változat**  
[http://www.oktatas.hu/pub\\_bin/dload/unios\\_projektek/kiadvanyok/utmutato\\_a\\_pedagogusok\\_minositesi\\_rendszerében\\_3jav.pdf](http://www.oktatas.hu/pub_bin/dload/unios_projektek/kiadvanyok/utmutato_a_pedagogusok_minositesi_rendszerében_3jav.pdf)
  - **KIEGÉSZÍTŐ ÚTMUTATÓ az Oktatási Hivatal által kidolgozott Útmutató a pedagógusok minősítési rendszeréhez felhasználói dokumentáció értelmezéséhez Óvodai nevelés Negyedik, javított kiadás**  
[https://www.oktatas.hu/pub\\_bin/dload/pem/ovoda\\_negyedik.pdf](https://www.oktatas.hu/pub_bin/dload/pem/ovoda_negyedik.pdf)
  - **Kompetenciaelemzések és indikátorpéldák**  
[https://www.oktatas.hu/pub\\_bin/dload/pem/ovoda\\_k.pdf](https://www.oktatas.hu/pub_bin/dload/pem/ovoda_k.pdf)
- **A Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendeletei**  
[www.penc.hu](http://www.penc.hu)
- **A Tarkarét Óvoda működését szabályozó dokumentumok**  
[www.penc.hu](http://www.penc.hu)

## Legitimációs záradék

Intézmény OM- azonosítója: 032912	Intézményvezető: Balózsuzsanna Péter
Legitimációs eljárás	
Nevelőtestület nevében: Kovács Zoltán	Szülői szervezet nevében: Működő Szülői
Alkalmazotti közösség nevében: Órvezető: Jánosné	Fenntartó nevében: .....
A dokumentum jellege: Nyilvános	
Érvényessége: 2017.09.01 – 2018.08.31.	
	

## A Tarkarét Óvoda Szülői Munkaközösségének munkaterve 2017/2018-as nevelési évre

### **Szeptember hó:**

SZ.M.K. vezetőségének alakuló értekezlete  
Munkaterv elkészítése.  
Szüreti felvonulás(2017.09.30.)

### **Október hó:**

A Földünkért Világnapja szervezésében és lebonyolításában részvétel (2017.10.19. )

### **November hó:**

Értekezlet (2017.11.)  
Adventi Készülődés (2017.11.28.)

### **December hó:**

Ünnepi előkészületek: Mikulás, Karácsony  
Ajándékvásárlás karácsonyra

### **Január hó:**

Szülők délutánja.  
Meghívott vendég: Logopédus, Fejlesztőpedagógus  
Farsangi jelmezbál szervezése.

### **Február hó:**

Farsangi jelmezbál.(2018.02.02.)

### **Március hó:**

Az udvari fajátékok karbantartása, továbbfejlesztésében való részvétel  
Értekezlet: OVI-TOMBI sorsolás szervezése

### **Április hó:**

Ovi-Tombi sorsolás (2018.04.20.)  
A Föld Napja szervezésében, lebonyolításában való részvétel  
Anyák napi virágok beszerzése (2018.05.03-04.)

### **Május hó:**

Kirándulás a szülőkkel /Madarak és fák napja./ 2018.05.10.)  
A nagycsoportosok ballagásának szervezésében és lebonyolításában segítség az óvónőknek (2018.05.25.)

### **Június hó:**

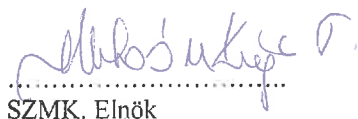
Pedagógusnap megrendezés  
OVI-NAP szervezésében, lebonyolításában való részvétel. (2018.06.05.)  
Óvodai nevelőmunka éves értékelése (2018.06.15.)


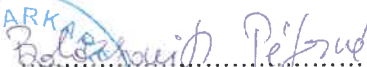
**Állandó feladatok:** - Folyamatos kapcsolattartás a csoportokban működő SZMK tagok részéről a csoportvezető óvónőkkel.

Az SZMK tagok szülői értekezlete, vagy alkalmanként az alapítvány kuratóriumi tagjaival közösen megtartott értekezleten való részvétel az aktualitástól függően.

A szülők által jelzett problémák, javaslatok stb. továbbítása az óvodavezető fel

Penc, 2017. 09.27.

  
.....  
SZMK. Elnök

  
  
.....  
óvodavezető

## Gyermekvédelmi feladatok 2017/2018-es nevelési évre

1. Csoportonkénti felmérés elvégzése: **2017.09.29-ig.**
  - nagycsaládosok
  - beszédhibások, megkésett beszédfejlődésűek
  - nehezen nevelhetőek
  - Nevelési Tanácsadóban vizsgálatra javasolt
  - hátrányos helyzetű
  - veszélyeztetett
  - egyéb hátrányosságok felmérése
  - ingyenes étkezésre jogosult gyermekekről
2. A csoportos óvónőkkel (szülőkkel), és az óvoda vezetőjével együttes megbeszélés alapján annak eldöntése, hogy kik menjenek nevelési tanácsadóba. **2018. január hó**
3. A logopédussal folyamatos kapcsolattartás a gyermekek fejlődéséről, előrehaladásáról. A csoportos óvónőkkel ezek visszajelzése.
4. Kapcsolatfelvétel – szükség esetén – a családgondozóval, a gyermek – és ifjúságvédő intézményekkel, gyámhatósági képviselőkkel, rendőrséggel. Környezettanulmány végzése a csoportos óvónőkkel, a tapasztalatok írásbeli rögzítése.
5. Kapcsolattartás az iskolai gyermekvédelmi felelőssel: konzultálás az iskolába kerülő gyermekvédelmi esetekről, érdeklődés az iskolás gyermekek fejlődéséről. **2017. szept.30. – 2018. május.**
6. Beszámoló a gyermekvédelmi munkáról a nevelési értekezleten.
7. Beszámoló a Gyermekjóléti (és családsegítő) Szolgálat felé kérésre. **2018. március**
8. Folyamatos kapcsolattartás a helyi Gyermekvédelmi Szolgálat vezetőjével, és a védőnővel.

Penc, 2017. szeptember 30.

*Balogh Péter*  
.....  
óvodavezető



*Kiss Zsuzsanna*  
.....  
gyermekvédelmi felelős





**Polgármesteri Hivatal - Penc**

**Feladó:** Ignác András <Ignacz.Andras@e2hungary.hu>  
**Küldve:** csütörtök 2017. november 2 13:26  
**Címzett:** hivatal@penc.hu  
**Tárgy:** FÖLDGÁZ árajánlat az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.-től  
**Melléletek:** Penc Község Önkormányzat E2\_foldgaz\_szerzodes\_2017\_v\_09.pdf

Tisztelt Králik József,

küldöm földgáz energia ajánlatunkat és egy összehasonlító táblát –lent- melyben láthatja éves megtakarításukat nettóban.

Amennyiben elfogadjátok ajánlatunkat 2018.01.01.-től tudjuk kiszolgálni önöket földgázzal. Ajánlati gázárunkat maximum 2021.10.01.-ig tudjuk biztosítani.

Penc Község Önkormányzat	Földgáz	E2
fogyasztási hely, POD (db)	1	1
fogyasztás ( m3/év)	8 000	8 000
I. árkategóriában elszámolható mennyiség ( m3)	1 000	0
I. árkategória Gázdíj Ft/MJ	3,101	0
<b>I. árkategória összköltsége ( Ft)</b>	<b>108 100,86 Ft</b>	0
II. árkategóriában elszámolható mennyiség ( m3)	7000	0
II. árkategória Gázdíj Ft/MJ	3,567	0
<b>II. árkategória összköltsége ( Ft)</b>	<b>870 419,34 Ft</b>	0
Fűtőérték	34,86	34,86
Súlyozott gázdíj értéke/gázdíj ( Ft/MJ)	3,50875	3,05
Molekulatömeg ( Ft/m3)	122,315025	106,323
Forg. Egys.ár ( FT/m3)	0	0
<b>Gázdíj össz ( Ft/m3)</b>	<b>122,315025</b>	<b>106,323</b>
Éves gázdíj	<b>978 520,20 Ft</b>	<b>850 584,00 Ft</b>
<b>Éves alapidíj/fogyasztásihely</b>	<b>12 312</b>	<b>12 312</b>
Éves alapidíj össz. Ft	<b>12 312,00 Ft</b>	<b>12 312,00 Ft</b>

nettó	Gázdíj külör
	127.936,20
	kap díj. Külö

**Megtakarítás**

127.936,20 Ft  
bruttó

Bruttó: 162.478 Ft

Üdvözlettel  
**Ignác András**  
 Akvizíciós Területi Értékesítő

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.  
 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.  
 mobil: +36 70 4436 786  
 email: [ignacz.andras@e2hungary.hu](mailto:ignacz.andras@e2hungary.hu)  
 web: [www.e2hungary.hu](http://www.e2hungary.hu)



ENERGIA ÜZLETRE SZABVA



powered by MET and T...

ENERGIA ÜZLETRE SZABVA

Szerződés szám: MPD - - -v09

## Földgáz-adásvételi szerződés

a továbbiakban: „Szerződés”, mely létrejött egyrészről az

**E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Bankszámlaszáma: HU14 11794008 21396003 00000000  
Székhelye: 1117 Budapest, Infopark sétány 1.  
Levelezési címe: 6701 Szeged, Pf. 1271  
Adószáma: 25343502-2-43  
Cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék mint Cégbíróság, Cg. 01-10-048540  
Kapcsolattartó  
Szerződéses és számlázási kapcsolattartó: E2 Hungary Zrt. Ügyfélszolgálat  
Levelezési címe: 6701 Szeged, Pf. 1271 E-mail: [kkv@e2hungary.hu](mailto:kkv@e2hungary.hu)  
Telefon: +36 80 180 202 Fax: +36 1 486 5698

mint földgázkereskedelmi engedélyes, (a továbbiakban „Eladó”), másrészről a(z)

Cégnév: **Penc Község Önkormányzat**  
Székhelye: **2614 Penc, Rákóczi utca 18.**  
Adószáma: **15441290-2-13**  
Bankszámlaszáma:  
Kapcsolattartó: **Králik József**  
Szerződéses kapcsolattartó: **Králik József**  
Levelezési cím: **2614 Penc, Rákóczi utca 18.**  
Számfoglalási cím (amennyiben a levelezési címtől eltérő):  
Telefon: **+3627 528 575** E-mail: **Polgármesteri Hivatal - Penc <[hivatal@penc.hu](mailto:hivatal@penc.hu)>**  
Mobil: **+3620 5854745** Fax:

mint felhasználó, (a továbbiakban: „Vevő”) (az Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Eladó Üzletszabályzata (a továbbiakban: „Üzletszabályzat”), az annak részét képező Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: „ÁSZF”), az Üzemi és Kereskedelmi Szabályzat (a továbbiakban: „ÜKSZ”) és a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Az Eladó Üzlet-szabályzata és az annak részét képező ÁSZF mindenkor hatályos változata az Eladó honlapján ([www.e2hungary.hu](http://www.e2hungary.hu)) található.

A Felek a jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁSZF és az Üzletszabályzat tartalmát megismerték, azt a jelen Szerződés elválaszthatatlan részének és magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik. Amennyiben a Szerződés és az Üzletszabályzat rendelkezései között bármilyen eltérés vagy ellentmondás lenne, úgy a jelen Szerződés rendelkezései alkalmazandók. Az ÁSZF a Szerződés mellékletét képezi, azonban az fizikailag a Szerződéshez nem kerül csatolásra.

Amennyiben a Vevő egyetemes szolgáltatásra jogosult, tudomásul veszi, hogy jelen szerződés alapján az Eladó nem biztosítja a Vevő részére a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet 12. számú mellékletében felsorolt többletszolgáltatásokat.

#### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Szerződés tárgya vezetékes földgáz adásvétele az Eladó és a Vevő között a jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint. Az Eladó köteles a Szerződés 2.1. pontja szerinti Szállítási Időszakban az 1. sz. mellékletben megjelölt átadási-átvételi pont(ok)ra a földgázt a rendszerüzemeltetők közvetítésével leszállítani, míg a Vevő köteles a földgázt a Szerződés rendelkezései szerint átvenni, és annak jelen Szerződés 2.1. pontja szerint meghatározott földgáz energia díjat, illetve a rendszerhasználati díjakat az Eladónak megfizetni.

#### 2. A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, IDŐTARTAMA, A FÖLDGÁZ ÁRA

Jelen ajánlat érvényességi ideje: **2017.11.**, Felek az érvényességi időtől egyező akaratallal eltérhetnek

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1117 Budapest, Infopark sétány 1.

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán U1-10-048540 szám alatt

**2.1. A Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba. A Szerződés az alábbi határozott időtartamra jön létre.**

A földgáz átadás- átvételi kötelezettség (hűségidőszak*) időtartama (év. hónap. nap. - év. hónap. nap.)	Választott hűségidőszak (Kérjük, jelölje x-szel a választott időszak[ka]t)	Földgáz energia díj  (FIX)	Mértékegység	Gázdíj számlázása és a fizetés pénzneme
2018.01.01. - _____.10.01.		3,220-		
2018.01.01. - 2021.10.01.		3,050-	HUF/MJ	HUF

A földgáz átadási-átvételi kötelezettség időtartama (hűségidőszak): az átadás-átvételi kötelezettség kezdete szerinti nap 06:00 órától az átadás-átvételi kötelezettség utolsó napjának 06:00 óráig terjedő időszak (a továbbiakban: „Szállítási Időszak”).

\* A hűségidőszak választandó. Amennyiben a Vevő egyértelműen nem jelöli meg, melyik hűségidőszakra szeretne szerződni, abban az esetben automatikusan a leghosszabb időszakra vállalja a hűségidőszakot.

2.2. A földgáz energia díj tisztán nettó energiadíj, mely nem tartalmaz semmilyen adótételt. A földgáz energia díj egyetemes szolgáltatásra nem jogosult Vevő esetén nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, az MSZKSZ-díjat, a mindenkori energiaadó és az ÁFA összegét, valamint a jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, melyeket az Eladó az ellenérték részeként felszámít, és melyek megfizetésének kötelezettsége a Vevőt terheli. Egyetemes szolgáltatásra jogosult Vevő esetén a földgáz energia díj nem tartalmazza az ÁFA összegét, a mindenkori energiaadó összegét, valamint a jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, melyeket az Eladó az ellenérték részeként felszámít, és melyek megfizetésének kötelezettsége a Vevőt terheli.

2.3. Egyetemes szolgáltatásra nem jogosult Vevő esetén a rendszerhasználati díjak, az ÁFA, az energiaadó és az MSZKSZ-díj fizetése minden esetben HUF-ban történik. Egyetemes szolgáltatásra jogosult Vevő esetében a rendszerhasználati díjakat az Alapdíj és a földgáz energia díj tartalmazza. Egyetemes szolgáltatásra jogosult Vevő esetén az Alapdíj, az energiaadó, az ÁFA és az MSZKSZ-díj fizetése HUF-ban történik.

2.4. A rendszerhasználati díjak meghatározása a Szerződés megkötésekor hatályos 13/2016. (XII. 20.) MEKH rendeletben (a továbbiakban: „Rendszerhasználati Díj Rendelet”) megállapított egységek alapján történik. Amennyiben a Rendszerhasználati Díj Rendelet a Szerződés hatálya alatt módosításra kerül, úgy az Eladó jogosult a fizetendő havi díjakat a változásoknak megfelelően módosítani. Árváltozás esetén az Eladó korrigálja a módosítással érintett időszak tekintetében már kiállított számláit.

2.5. Az Eladó a szagosításáért a felhasznált szagosítóanyag mennyisége és a Hivatal által megállapított szagosítási anyag-egységár (Ft/l) alapján számított szagosítási átalány díjat (ez alól kivétel az egyetemes szolgáltatásra jogosult Vevő) számláz a Vevő részére. Amennyiben a szagosítási anyag egységára és a szagosítási norma változik, az Eladó jogosult a szagosítási díjat a változásnak megfelelően módosítani.

2.6. A határozott idejű Szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg. A Szerződést a Felek az Üzletszabályzatban meghatározott esetekben és eljárás szerint jogosultak azonnali hatállyal felmondani.

2.7. A Szerződés rendelkezéseit a Felek közötti elszámolások és mindenemű fizetési kötelezettségek maradéktalan teljesítésének időpontjáig kell alkalmazni.

2.8. A Vevő vállalja, hogy a jelen Szerződés bármilyen okból való megszűnését követő újabb időszakra történő földgáz-adásvételi szerződés megkötése céljából az általa harmadik féltől/felektől kért ajánlat(ok) kézhezvételét követően, de az ajánlat elfogadását megelőzően utolsó ajánlattételi jogot biztosít az Eladó részére. Az utolsó ajánlattételi jog értelmében a Vevő köteles a Szerződés megszűnését közvetlenül követő szerződéses időszakra beérkezett legjobb és egyben a legutolsó ajánlat lényegi tartalmát (szerződéses időszak hossza; ajánlati ár, annak elemei tételesen; fizetési határidő; felmondási határidő; átvételi kötelezettségre vonatkozó feltételek; utolsó ajánlattételi jog) – az ajánlattevő személyének felfedése nélkül – hitelt érdemlően ismertetni az Eladóval. Ezt követően újabb ajánlat ismertetésére még abban az esetben sincs lehetőség, ha az a Vevőre nézve kedvezőbb feltételeket tartalmazna. Amennyiben Eladó az ismertetett ajánlatban szereplő szállítási feltételekkel lényegében megegyező, de a Vevőre nézve semmiképpen sem előnytelenebb feltételeket ajánl a Vevő részére (a továbbiakban: „Utolsó Ajánlat”), úgy a szerződés megszűnését közvetlenül követő, újabb szerződéses időszakra szóló szerződés az Utolsó Ajánlat Vevő által történt kézhezvételével automatikusan létrejön. Felek kifejezetten rögzítik, hogy ezen időtartamban mennyi új földgáz-kereskedelmi szerződést kíván a Vevő a Szerződés lejártát követő 12 (tizenkét) hónapon át terheli, függetlenül attól, hogy ezen időtartamban mennyi új földgáz-kereskedelmi szerződést kíván a Vevő kötni, vagy meglévő földgáz-kereskedelmi szerződést meghosszabbítani. Az Eladó a legjobb ajánlattételi ismertetésétől számított 5 munkanapon belül jogosult az Utolsó Ajánlatot megküldeni a Vevő részére. Felek rögzítik, hogy az Utolsó Ajánlat az Eladó által elektronikus úton történő megküldése esetén, amennyiben az értesítés a címzett ideje szerint munkanapokon 8–17 óra között kerül megküldésre, úgy az adott munkanapon, amennyiben 17 óra után kerül megküldésre, úgy a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek, kivéve, ha a levelezőrendszer az információ továbbításának meghiúsulásáról küld értesítést. A Felek a fentiek szerint létrejött jogviszonyt az Utolsó Ajánlat kézbesítését követő 30 napon belül földgáz-adásvételi szerződésbe foglalják, mindez azonban nem érinti a jogviszony fentiek szerinti létrejöttét.



Jelen pontban feltüntetett utolsó ajánlat tételi jog elfogadásáért Eladó 0,03 HUF/MJ (eurós földgázár esetén 0,11 EUR/GJ) kedvezményt ad a nettó földgázárból a Vevő részére, amely kedvezményt a 2.1. pontban feltüntetett földgázárak már tartalmazzák. Amennyiben Vevő az utolsó ajánlattételi jogot nem, vagy oly módon biztosítja Eladó részére, hogy az Eladó nem tudja az Utolsó Ajánlatot megtenni, akkor Vevő a szerződött mennyiség 2 (kettő) havi átlagfogyasztásával az utolsó szerződéses hónapban érvényes gázárral számolt, de legalább 500.000 (ötszáz-ezer) forint összegű kötbér megfizetésére kötelezhető. Eladó jogosult a kötbért többször is érvényesíteni a Vevővel szemben, amennyiben a Vevő a fenti 12 hónapos időtartam alatt több alkalommal nem, vagy oly módon biztosítja az Eladó részére, hogy az Eladó nem tudja az Utolsó Ajánlatot megtenni.

Amennyiben a Vevő az utolsó ajánlat tételi jogot nem, vagy oly módon biztosítja az Eladó részére, hogy az Eladó nem tudja az Utolsó Ajánlatot megtenni, úgy Vevő ezen magatartása a Get. 31/B § (1) bek. b) pontja szerinti nem teljesített szerződéses feltételnek minősül, és ezáltal a Vevőnek a Szerződés megszüntetésére irányuló nyilatkozata hatályát veszti, azaz a Szerződés az abban foglalt feltételeknek megfelelően továbbra is hatályban marad.

2.9. Egyetemes szolgáltatásra nem jogosult Vevő esetén, amennyiben a Felek bármelyike a jelen Szerződés 2.1. pontjában foglalt hűségidőszak lejártát megelőzően 180 nappal nem jelzi írásban a másik Fél részére a szerződés megszüntetési szándékát, úgy a jelen Szerződés a 2.1. pontban foglalt hűségidőszakot követően határozatlan idejű szerződéssé válik. A határozatlan idejű szerződést egyetemes szolgáltatásra nem jogosult Vevő esetén bármelyik Fél a gázév fordulónapjára (október 1. 6:00 óra) mondhatja fel rendes felmondással, feltéve, hogy a felmondó nyilatkozatot a másik Fél a gázév fordulónapja (október 1. 6:00 óra) előtt legalább 180 nappal kézhez vette.

2.10. Egyetemes szolgáltatásra jogosult Vevő esetén, amennyiben a Felek bármelyike a jelen Szerződés 2.1. pontjában foglalt hűségidőszak lejártát megelőzően 30 nappal nem jelzi írásban a másik Fél részére a szerződés megszüntetési szándékát, úgy a jelen Szerződés a 2.1. pontban foglalt hűségidőszakot követően a soron következő gázévre, határozott időtartamra meghosszabbodik. A meghosszabbodott Szerződés tekintetében egyetemes szolgáltatásra jogosult Vevő esetén bármelyik Fél a gázév végét megelőzően 30 nappal írásban jogosult az Eladó részére jelezni, ha azt a továbbiakban nem kívánja a soron következő gázévre hatályában fenntartani. Ezen igény jelzésének elmulasztása vagy késedelmes teljesítése esetén a Szerződés változatlan feltételekkel a soron következő gázévre ismét meghosszabbodik.

2.11. Az Eladó az 2.1. pontban megjelölt hűségidőszak lejártát megelőzően legkésőbb 45 nappal megküldi Vevő részére (a Vevő által megadott elektronikus vagy postai címre) a hűségidőszak leteltét követő időszakra vonatkozó földgázárát. Az árközlés hiányában a 2.1. pontban foglalt földgázegységár alkalmazandó a további szerződéses időszakban.

2.12. Amennyiben az Eladó a földgáz energia díját egyoldalúan megemeli, a Vevő a módosított földgáz energia díj Eladó honlapján történő megjelentetésétől, illetve azok egyéb módon való közlésétől számított 15 napon belül írásban történő rendes felmondással az ármódosítás hatálybalépésének napjára, de legalább 30 napos felmondási idővel felmondhatja a Szerződést. Nem alapozza meg a Vevő felmondási jogát, ha a földgáz energia díj módosítására az azt befolyásoló bármely jogszabály, ellátási szabályzat, hatósági vagy bírósági határozat kötelező érvényű módosítása miatt kerül sor.

2.13. Amennyiben a Vevő a Szerződés létrejöttét követően, de az Eladó tényleges teljesítésének megkezdését megelőzően el kíván állni a Szerződéstől, úgy az Eladó bánatpénz fizetését kérheti a Vevőtől. A bánatpénz összege a Szerződésben rögzített várható éves fogyasztás egy negyedének szerződéses árával (molekula és rendszerhasználati díjakat egyaránt tartalmazó) számított ellenértéke, de legalább ötszáz-ezer forint. A bánatpénz az Eladónak objektív alapon jár, így a Felek a bánatpénz mérséklésének lehetőségét kizárják.

### 3. A VEVŐ NYILATKOZATAI

3.1. A Vevő kijelenti, hogy az Üzletszabályzatban meghatározott feltételek teljesültek, a Szerződés hatálybalépésének és a szállítás megkezdésének akadálya nincs.

### 4. NAPI FOGYASZTÁSI IGÉNYBEJELENTÉS

4.1. A Vevő napi fogyasztási igénybejelentéseit (nominálás) az Eladó végzi. Az esetleges nominálási eltérésekből adódó nominálási pótdíj és kiegyensúlyozási díj az Eladót terheli. A havi, heti és napi nominálás díját a Földgáz energia díj tartalmazza.

### 5. ÁTADÁSI ÉS ÁTVÉTELI KÖTELEZETTSÉG

5.1. A Vevőnek nincs átvételi kötelezettsége, a vételezés felső korlátja pedig a lekötött órai csúcsteljesítmény.

## 6. SZERZŐDÖTT MENNYISÉGEK ÉS TELJESÍTMÉNYEK

6.1. A szerződött mennyiséget és a szerződött teljesítményértékeket a Rendszerüzemeltető nyilvántartásának megfelelően az 1. sz. melléklet tartalmazza. A soron következő gázév tekintetében irányadó szerződött mennyiségeket és a teljesítményigényt a Felek a Vevő írásban közölt igényének és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően módosíthatják. Amennyiben a Vevő nem jelent be írásban igényt a szerződött mennyiségek, illetve a teljesítményigény módosítására vonatkozóan, úgy Szállítási Időszakra megadott mennyiségek és teljesítmények maradnak érvényben.

6.2. Az Eladó a Vevő ellátása érdekében az együttműködő földgázrendszeren szállítási, elosztási és tárolási kapacitásokat köt le, melyek után a Vevő köteles megfizetni a rendszerhasználati díjakat.

6.3. A Vevő vásárolt kapacitásának a mértékét a Csatlakozási szerződés tartalmazza.

6.4. Amennyiben Eladó tudomására jut, hogy a Szerződés 1. sz. mellékletében rögzített, a rendszerhasználati díj számítás alapját képező adatok közül bármelyik nem felel meg a valóságnak, Eladó jogosult a valós adatok alapján a rendszerhasználati díjakat újra kalkulálni és a Vevő értesítése mellett visszamenőlegesen is érvényesíteni. Az ennek okán történő díjmódosítás nem jelenti a Szerződés módosítását, így a Felek közös megegyezése sem szükséges.

## 7. A SZÁMLÁZÁSRA, FIZETÉSRE ÉS ELSZÁMOLÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

7.1. A fix rendszerhasználati díj esetében Eladó a számláját a tárgyhónapot megelőző hónapban állítja ki a Szerződés 1. sz. mellékletében rögzített, a felhasználási hely(ek) kiszolgálásához szükséges kapacitások és a fix rendszerhasználati díj mértéke alapján – figyelemmel a 2.4. pontban foglaltakra - az adott gázévre meghatározott éves díj 1/12-ed részéről. A fix rendszerhasználati díj számlafizetési határideje a számla kiállítási időpontját követő hónap 1. naptári napja. Az Alapdíj esetében Eladó a számláját a tárgyhónapot követő hónapban állítja ki a Szerződés 1. sz. mellékletében rögzített díj 1/12-ed részéről – figyelemmel a 2.4. pontban foglaltakra. Az Alapdíj számlafizetési határideje megegyezik a 7.2 pontban szereplő Gázdíj fizetési határidejével.

7.2. A Gázdíj a Vevő által az elszámolási időszakban átvett földgázmennyiség és a földgáz energia díj szorzataként kerül meghatározásra. A Gázdíjat, illetve a forgalomarányos rendszerhasználati díjakat tartalmazó számláját az Eladó a tárgyhónapot követő hónapban állítja ki, fizetési határideje a számla kiállításától számított 15 naptári nap.

7.3. A terhelőlevelek (esetleges pótdíj, kötbér, késedelmi kamat) fizetési határideje a bizonylat kiállításától számított 15. naptári nap.

7.4. A Gázdíj és a forgalomarányos rendszerhasználati díjak tekintetében a számla alapja a 100 m<sup>3</sup>/h feletti névleges (össz)teljesítményű gázmérővel és legalább 3131 MJ/h kapacitáslekötéssel rendelkező felhasználási helyek esetén a mérésen alapuló, a Rendszerüzemeltető által közölt mennyiség. A 100 m<sup>3</sup>/h vagy az alatti névleges (össz)teljesítményű gázmérővel rendelkező felhasználási helyek esetén a Vevő által közölt mérőállásokból képzett mennyiség (diktálás), ennek hiányában pedig a fogyasztási profil alapján a szerződött mennyiségből meghatározott mennyiség.

7.5. A szagosítási díjat egyetemes szolgáltatásra nem jogosult Vevő esetén a forgalomarányos rendszerhasználati díjat tartalmazó számla, míg egyetemes szolgáltatásra jogosult Vevő esetén a Gázdíjat tartalmazó számla tartalmazza.

7.6. A Felek határozott idejű elszámolásban állapodnak meg, a számlázási időszak egy hónap.

A 100 m<sup>3</sup>/h vagy az alatti névleges (össz)teljesítményű gázmérővel rendelkező felhasználási helyek esetében a földgáz tekintetében az éves elszámolás alapja a Rendszerüzemeltető által leolvasott mérőállásokból képzett mennyiség. A forgalomarányos rendszerhasználati díjak tekintetében az elszámolás alapja a Rendszerüzemeltető által leolvasott mérőállásokból képzett mennyiség. Az elszámoló számla tekintetében a 7.2. pontban foglaltak megfelelően irányadók.

7.7. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Eladó végszámlát bocsát ki, a végszámlán a GET Vhr. 26/A. § (6) és (7) bekezdések alapján meghatározott mérőállás képezi az elszámolás alapját.

7.8. Az Eladó a számla eredeti példányát postai úton küldi meg a Vevő által megadott számlafogadási címre. Amennyiben a számlafogadási címe megváltozik, a Vevő köteles erről az Eladót haladéktalanul értesíteni.

7.9. A Vevő a fizetendő összegeket a számlán feltüntetett pénznemben köteles az Eladó részére az alábbiakban meghatározott fizetési mód szerint megfizetni. Banki átutalás esetén a Vevő köteles az Eladó adatai között meghatározott bankszámlájára átutalni, továbbá köteles a kiegyenlítésre kerülő számla sorszámát az átutalás közlemény rovatában feltüntetni.

Fizetési mód: átutalás



powered by MET and T...

ENERGIA ÜZLETRE SZABVA

Szerződésszám: MPD - - -v09

## 8. KOCKÁZATI BESOROLÁS

8.1. Eladó jogosult a Vevőt belső minősítési rendszere alapján a szerződéskötést megelőzően értékelni, minősítése alapján kategóriákba sorolni. Ezen értékelés eredményeképpen Eladó jogosult a Szerződés aláírásától elállni.

8.2. Eladó jogosult a Vevőt – annak fizetési szokásai alapján – kockázati kategóriába sorolni, és a kockázati besorolást az Üzletszabályzatban foglaltak szerint módosítani a Szállítási Időszak alatt. Amennyiben kockázati besorolás negatív irányú változása következésképpen az Eladó a Vevőt csak előre fizetés mellett látja el, az Eladó a számláját a tárgyhónapot megelőző hónap 5. munkanapján állítja ki 15 napos fizetési határidővel.

## 9. KAPCSOLATTARTÁS

9.1. A kapcsolattartók adatait a Felek adatai tartalmazzák.

## 10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK, MELLÉKLETEK

10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés annak mellékleteivel együtt képezi a Felek közötti teljes megállapodást, és a Szerződés aláírása hatályon kívül helyez minden korábbi, a Szerződés tárgyával kapcsolatos szóbeli vagy írásbeli értelmezést, intézkedést, állítást vagy megállapodást a Felek között. A Felek kölcsönösen kizárják az iparágban esetlegesen alkalmazott szokások alkalmazását, ezek nem képezik részét a Szerződésnek.

10.2. A Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a piaci árak változhatnak, és a Szerződést erre tekintettel kötötte meg.

10.3. A szerződésszegésért való felelősségre a mindenkor hatályos Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés megszegéséből adódó felelősségük nem terjed ki a következménykárok, az elmaradt jövedelem, hasznok és jó hírnév megsértésével esetlegesen okozott kár megtérítésére. A Szerződés megsértése miatt okozott kár Eladó általi megtérítésének összege nem haladhatja meg a Vevő egy havi átlagfogyasztásának 12-szeres értékét (a kártérítési kötelezettség felső határa). A jelen pontban foglaltak semmilyen módon nem értelmezhetők oly módon, hogy az bármelyik Fél bűncselekménnyel, szándékosan okozott kárt, továbbá az életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősségét korlátozná vagy kizárná.

10.4. A Felek törekednek a vitás kérdések egymás közötti békés úton történő rendezésére. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a Felek a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.5. A Vevő a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Éves szezonális igazolás igénylési, éves igény-bejelentési, extrakapacitás igénylési és nominálási szabályzatot megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi, és azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

10.6. A Vevő kijelenti, hogy az Eladó által éves szezonális igazolás igénylés, éves igénybejelentés, extra kapacitásigénylés benyújtása, illetve nominálás megadása érdekében a honlapján (www.e2hungary.hu) biztosított webes felületen (továbbiakban: „Felület”) a Vevő képviseletében az alábbi személy jogosult jognyilatkozat megtételére:

Képviseletre jogosult személy neve:	Képviseletre jogosult személy elektronikus levelezési címe:
Králik József	Polgármesteri Hivatal - Penc <hivatal@penc.hu>



powered by MET and T..

ENERGIA ÜZLETRE SZABVA

Szerződés szám: MPD - - -v09

10.7. Vevő a Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy az Eladó a Felületre történő első belépéshez szükséges felhasználó nevet és jelszót a 10.6. pontban meghatározott, képviseletre jogosult személy részére elektronikus úton megküldje. Vevő a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a 10.6. pontban meghatározott, képviseletre jogosult személy személyében vagy elektronikus levelezési címében változás következik be, akkor köteles azt haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül az Eladó részére bejelenteni.

10.8. Vevő a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Felületen megadott igénybejelentés, nominálás a Vevő által megtett, kötelező érvényű jognyilatkozatnak minősül.

10.9. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Felhasználási helyenként rögzített szerződéses adatok
2. sz. melléklet: Tulajdonosi nyilatkozat kapacitás-lekötési jog átadásáról
3. sz. melléklet: Általános Szerződési Feltételek (az Üzletszabályzat részeként megtalálható az Eladó honlapján: [www.e2hungary.hu](http://www.e2hungary.hu)).

A jelen Szerződés – amely a Felek számának megfelelő, egymással szó szerint megegyező példányban készült – valamennyi oldalát a Felek elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Kelt, **Penc**, 2017. év 11. hó 02. nap

A Vevő részéről:

ph., aláírás  
(nyomatott név is)  
(cégnév)

ph., aláírás  
(nyomatott név is)  
(cégnév)

Az Eladó részéről:

Kracsencsics Roland  
vezérigazgató  
E2 Hungary Zrt.

Tordai Péter  
pénzügyi igazgató  
E2 Hungary Zrt.





powered by MET and T...

ENERGIA ÜZLETRE SZABVA

Szerződésszám: MPD

-V09

## FELHASZNÁLÁSI HELYENKÉNT RÖGZÍTETT SZERZŐDÉSES ADATOK

Felhasználási hely neve	Felhasználási hely címe	Felhasználási hely azonosítója (POD)	Elosztói engedélyes	Éves mennyiség (m <sup>3</sup> )	Szerződött mennyiség (m <sup>3</sup> )	Elosztórendszeri végponti kapacitás		Elosztórendszeri végponti kapacitás		Fogalom arányos RHD-díj	Alapdíj
						Téli időszak	M.e. (m <sup>3</sup> /h vagy MJ/h)	M.e. (m <sup>3</sup> /h vagy MJ/h)	Mértéke		
2614 Penc, Rákóczi utca 29.		39N1107230290004	11	8 000		4	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h	Ft/MJ/h/év		12 312-
							m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h	Ft/MJ/h/év		
							m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h	Ft/MJ/h/év		
							m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h	Ft/MJ/h/év		

1. sz. melléklet

\* A téli időszakon kívül (április 1.-szeptember 30. között) igénybe vehető kapacitás mértéke megegyezik a téli időszakra és a szezonális időszakra lekötött kapacitások összegével. A rendszerhasználati díjak meghatározása a Rendszerhasználati Díj Rendeletben megállapított egységárak, valamint a kapacitásadatok alapján történik. Az Eladó fenntartja a jogot, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által rendeltetben megállapított egységárak változása esetén a fizetendő rendszerhasználati díjakat, és a rendszerhasználati díjakat tartalmazó Alapdíjat és földgáz energia díjat módosítsa. Árváltozás esetén Eladó korrigálja a módosítással érintett időszakokra már kibocsátott számláit: pozitív különbözet esetén számlát, negatív különbözet esetén számlával egy tekintet alá eső okiratot állít ki a különbözetről.

A fenti rendszerhasználati díjak, illetve az Alapdíj nem tartalmazza az AFA-t

Kód	Rövidített név	Elosztói engedélyes megnevezése	Cím	Kód	Rövidített név	Elosztói engedélyes megnevezése	Cím
1	Csepell Erőmű	Csepell Erőmű Kft.	1211 Budapest, Szinesfém utca 1-3.	6	FŐGÁZ	FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
2	ISD Power	ISD POWER Energetikai és Szolgáltató Kft.	2400 Dunatúrváros, Vasút tér 1-3.	7	Natural Gas Service	NATURAL GAS SERVICE Ipari és Szolgáltató Kft.	4028 Debrecen, Laktanya utca 38. III/11.
3	DDGÁZ	E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.	7626 Pécs, Búza tér 8/a	8	OERG	Ózdi Energiatanulmányozó és Kereskedelmi Kft.	3600 Ózd, Gyár út 1.
4	KÖGÁZ	E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.	8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós út 32.	9	MAGÁZ	Magyar Gázszolgáltató Kft.	8800 Nagykanizsa, Csengeri út 9.
5	ÉGÁZ-DÉGÁZ	Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.	6724 Szeged, Pulcz u. 44.	10	TIGÁZ-DSO	TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.	4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi Ferenc út 194.

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1117 Budapest, Infopark sétány 1. (I. épület)

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-048540 számi alatt

Szerződésszám: MPD - - -v09

## TULAJDONOSI NYILATKOZAT KAPACITÁSLEKÖTÉSI JOG ÁTADÁSÁRÓL

2. sz. melléklet

Az Átadó – nyilatkozattevő – ingatlantulajdonos adatai:

Cég neve:

Székhelye:

Adószáma:

Képviselő neve:

Az Átvevő – földgázvevő - adatai:

Cég neve:

Székhelye:

Adószáma:

Képviselő neve:

A kapacitáslekötési jog átadója (továbbiakban: „Átadó”) jelen nyilatkozat aláírásával jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az alábbi ingatlan(ok) kizárólagos tulajdonosának minősül, illetve jogosult az esetleges további tulajdonostársak nevében és képviselőjében jelen nyilatkozat aláírására, és a jogszabály1 alapján jogosult a kapacitáslekötési jog átadására az átvevő ingatlanhasználó (továbbiakban: Átvevő) részére. Több tulajdonostárs esetén a jelen nyilatkozat megtételéből eredő, a tulajdonostársak közötti esetleges jogviták rendezése, illetve a jelen nyilatkozat aláírásából eredő mindennemű felelősség a jelen nyilatkozatot Átadóként aláíró személyt terheli.

A kapacitáslekötési jog Átadója a jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben (neki vagy bármely tulajdonostársnak) van lejárt számlatartozása az Átvevővel szerződő földgáz kereskedelmi engedélyes (továbbiakban: Eladó) vagy az illetékes elosztói engedélyes felé, a kapacitáslekötés jogát nem adhatja át a felhasználási helyet használó személy részére, így ebben az esetben a jelen nyilatkozata érvénytelen. Ebben az esetben a felhasználási hely használatjának földgázellátására kereskedelmi/egyetemes szolgáltatási szerződés nem köthető. A felhasználási hely(ek) adatai:

Felhasználási hely címe	POD	Ingatlanhasználat jogcíme*

\*A megfelelő jogcím beírandó (pl. bérlet).

A kapacitásátadás érvényessége naptól visszavonásig érvényes.

A kapacitáslekötési jog Átadója (ingatlantulajdonos) jelen nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések1 alapján, a fenti felhasználási hely(ek) tekintetében a földgázelosztó-hálózati kapacitáslekötési jogot átadja az Átvevő Vevőnek. Tudomásul veszi továbbá, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések1 szerint akkor rendelkezhet (több tulajdonostárs esetén rendelkezhetnek) ismételten a nyilvántartott kapacitások lekötésének jogával, ha az Átvevő ingatlanhasználatának jogcíme megszűnt, vagy az Átvevővel írásban megállapodik a rendelkezési jog visszaszámraztatásáról, és ezen megállapodást az érintett rendszerüzemeltetőnek és az E2 Hungary Zrt.-nek bemutatja.

A kapacitáslekötési jog Átadója kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések1 szerint, ha az Átvevőnek a nyilvántartott kapacitáshoz történő hozzáférése szerződésszegés (pl. a földgáz díjának nemfizetése) vagy jogszabályi rendelkezése folytán felfüggesztésre kerül, az Átadó akkor rendelkezhet ismételten a nyilvántartott kapacitásokról, ha a felfüggesztés megszüntetéséhez szükséges garanciák és feltételek biztosítottak.

A kapacitáslekötési jog Átadója (ingatlantulajdonos) és a kapacitáslekötési jog Átvevője a jelen nyilatkozat aláírásával polgári és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a nyilatkozatban általuk megadott adatok a valóságnak mindenben megfelelnek. Amennyiben az ingatlan több tulajdonostárs tulajdonában van, abban az esetben a jelen nyilatkozatot aláíró tulajdonostárs kötelezettséget vállal, hogy a jelen nyilatkozat megtételéről, illetve az abban foglaltakról valamennyi tulajdonostársat teljes körűen tájékoztatja.

Kelt, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

kapacitáslekötési jog átadója (ingatlantulajdonos)

kapacitáslekötési jog átvevője (vevő)

### Vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (Get.) rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I.30.) Korm. rendelet 73/A. 5:

- (1) A felhasználási hely tulajdonosa a felhasználási helyet bérlőnek vagy egyéb jogcímen használónak a kapacitáslekötés jogát átadhatja, amennyiben nincs lejárt számlatartozása az Eladó vagy a rendszer-üzemeltető felé. Az átadásról írásban nyilatkoznia kell a kereskedő vagy a Get. 71. § (4) bekezdése szerinti nyilvántartást vezető rendszer-üzemeltető felé. Írásbeli nyilatkozat hiányában a felhasználási hely új használatjának ellátására kereskedelmi szerződés nem köthető, a kapacitáslekötés jogával csak a felhasználási hely tulajdonosa rendelkezhet.
- (2) Az ingatlan (1) bekezdés szerinti jogszerű használója a nyilvántartott kapacitás mértékéig jogosult kapacitáslekötésre. A felhasználási hely vásárolt és nyilvántartott kapacitásainak mértékéről kizárólag a felhasználási hely tulajdonosa rendelkezhet.
- (3) Ha az (1) bekezdés szerinti jogszerű használónak a nyilvántartott kapacitáshoz történő hozzáférése szerződésszegés vagy jogszabályi rendelkezése folytán felfüggesztésre kerül, a felhasználási hely tulajdonosa akkor rendelkezhet ismételten a nyilvántartott kapacitásokról, ha ő vagy a kapacitás feletti rendelkezési joggal bíró személy biztosítja a felfüggesztés megszüntetéséhez szükséges garanciákat és feltételeket.
- (4) A felhasználási hely tulajdonosa akkor rendelkezhet ismételten a nyilvántartott kapacitások lekötésének jogával, ha az (1) bekezdésben meghatározott jogcím megszűnt, vagy a felek írásban megállapodtak a rendelkezési jog visszaszámraztatásáról, és e megállapodást az érintett rendszer-üzemeltetőnek bemutatták.
- (5) Ha a nyilvántartott kapacitások lekötésével történő rendelkezési jog a felhasználási hely tulajdonosához visszakerül, és ezen kapacitások szerződéssel is lekötöttek, a felhasználási hely tulajdonosa köteles a kapacitásszerződésekben a korábbi jogosult helyébe lépni.



powered by MET and T...

ENERGIA ÜZLETRE SZABVA

Szerződésszám: MPD

-v09

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott,

Cég neve: **Penc Község Önkormányzat**

Székhelye: **2614 Penc, Rákóczi utca 18.**

Adószáma: **15441290-2-13**

Képviselő neve:

Képviselő pozíciója:

a továbbiakban mint Meghatalmazó, meghatalmazom az E2 Hungary Zrt-t (székhelye: 1117 Budapest, Infopark sétány 1.; adószáma: 25343502-2-43; cégjegyzékszáma: 01-10-048540) a továbbiakban mint Meghatalmazottat, hogy nevemben és helyettem a tulajdonomban vagy használatomban lévő alábbi felhasználási helyek (a továbbiakban: „Érintett Felhasználási Hely[ek]”) vonatkozásában

Felhasználási hely címe	POD	Jelenlegi Kereskedő
2614 Penc, Rákóczi utca 29.	39N1107230290004	FŐGÁZ

- az Érintett Felhasználási Helyet ellátó földgázkereskedő  vagy egyetemes szolgáltató  (a továbbiakban: „Jelenlegi Kereskedő”) felé a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 31/B. §-ban foglaltak alapján a Meghatalmazó és a Jelenlegi Földgázkereskedő között fennálló földgázkereskedelmi/földgáz-adásvételi szerződés(ek)e]t felmondja;
- a kereskedőváltással kapcsolatban a Jelenlegi Kereskedőnél és az illetékes rendszer-üzemeltetőnél a Meghatalmazó nevében és képviselőként teljeskörűen eljárjon, valamennyi olyan adatot, információt és dokumentumot bekérjen, amely a Meghatalmazó felhasználási helyének/helyeinek földgázellátása, illetve új földgázkereskedelmi/földgáz-adásvételi szerződés megkötése érdekében szükséges; továbbá
- a rendszer-üzemeltetővel szállítási, elosztási, tárolási szerződéseket kössön, valamint kapacitásokat kössön le.

Jelenlegi Kereskedővel fennálló földgázkereskedelmi/földgáz-adásvételi szerződésre vonatkozó adatok:

Határozott idejű szerződés\*

Szerződés vége:

Ha rendelkezik felmondási idővel: \_\_\_\_\_ nap

Határozatlan idejű szerződés\*

Felmondási idő: 30 \_\_\_\_\_ nap

Ha rendelkezik fordulónappal (időpont, amelyre a szerződés legkorábban felmondható, pl. dec. 31.):

\*A szerződés határozatlan vagy határozott idejű, így kizárólag csak az egyik oszlop töltendő ki

Alulírott meghatalmazó tudomásul veszem, hogy Meghatalmazott Eladó a szerződésre háromszor (maximum 3 hónap időtartamra) kezdeményezi a kereskedőváltást. Amennyiben a Meghatalmazó hibájából sikertelen a kereskedőváltás – pl. a Meghatalmazónak tartozása van a jelenlegi kereskedőjénél, az adatok nem a valóságnak felelnek meg, más kereskedővel élő szerződése van ugyanerre a szerződéses időszakra –, a Meghatalmazott Eladó kötbérre jogosult. A kötbér összege 200.000,- Ft, amelyet a Meghatalmazott Eladó minden sikertelen kereskedőváltás után jogosult a Meghatalmazóval szemben érvényesíteni. Alulírott Meghatalmazó tudomásul veszem, hogy amennyiben jelen Meghatalmazás cégszerűen aláírt példánya legkésőbb a Meghatalmazó hatályos földgáz-adásvételi szerződése szerinti felmondási határidőt megelőző 3 munkanappal nem áll a Meghatalmazott rendelkezésére, a Meghatalmazottat a felmondási kötelezettség és az ebből eredő esetleges károkért felelősség nem terheli. Alulírott Meghatalmazó tudomásul veszem, hogy a Meghatalmazott Eladó felelőssége nem terjed ki a következménykárok, így különösen az elmaradt jövedelem, hasznok és jó hírnév megsértésével esetlegesen okozott kár megtérítésére. Alulírott Meghatalmazó kijelentem, hogy legkésőbb jelen Meghatalmazás hatálybalépésének időpontjától minden, a Jelenlegi Kereskedőnek vagy más személynek adott, a jelen Meghatalmazás tárgyával azonos tárgyú meghatalmazást visszavonok. Jelen Meghatalmazás nem terjed ki a Meghatalmazó és a Jelenlegi Kereskedő közötti elszámásra.

Kelt, **Penc**, 2017 év 11 hó 02 nap

ph., aláírás  
Meghatalmazó

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1117 Budapest, Infopark sétány 1.

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-048540 szám alatt





# VAGYONVÉDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Králik József Polgármester Úr részére  
Penc Község Önkormányzata

## ÁRAJÁNLAT

az önkormányzati épületek riasztórendszerének  
kivitelezésére és távfelügyeletére

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésükre az alábbi riasztórendszerek telepítésével állunk rendelkezésükre. A Polgármesteri Hivatal elavult rendszerét javasoljuk egy modern rendszerre cserélni, a Sportpálya épületébe szintén egy új berendezés kerül, az Óvoda meglévő rendszere teljes mértékben használható. Az általunk telepített eszközökre egy év garanciát adunk, a távfelügyeleti átjelző eszközöket ingyen biztosítjuk a szerződés ideje alatt. Az árak 27% ÁFÁ-t tartalmaznak

Eszköz	Ár
<b>Polgármesteri Hivatal</b>	
Secolink832G riasztóközpont LCD kezelővel	50.800.- Ft
GSN Patrol201 mozgásérzékelő #9db	26.860.- Ft
SOLO IBS-L kültéri sziréna #1db	8.380.- Ft
FIAMM akkumulátor #2db	10.160.- Ft
Biztonságtechnikai kábel, egyéb szerelési anyag	15.240.- Ft
Munkadíj	57.150.- Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>168.590.- Ft</b>

<b>Sportpálya</b>	
Secolink832G riasztóközpont LCD kezelővel	50.800.- Ft
EXT116S rádiós zónabővítő	10.670.- Ft
Secolink BP2 rádiós mozgásérzékelő #4db	40.640.- Ft
SOLO IBS-L kültéri sziréna #1db	8.380.- Ft
FIAMM akkumulátor #2db	10.160.- Ft
Munkadíj	57.150.- Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>177.800.- Ft</b>

A távfelügyelet – járőrszolgálat havidíja: 2.900.- Ft + áfa / objektum, azaz 8.700.- Ft + áfa / hó.

Vác, 2017. október 30.

Tisztelettel:

**POINT KFT.**  
2600 Vác, Damjanich tér 5.  
Adószám: 1837-2-13  
**Pohárnik Endre**  
ügyvezető

**Levélcím:** 2600 Vác, Damjanich tér 5.  
E-mail: pointkft@invitel.hu • Internet: www.point.hu  
Telefon/fax: (27) 312-733 • Telefon: (27) 307-155

ISO 9001:2008  
ISO 14001:2004  
MSZ 28001:2008



10. sz. melléklet

Áhullott JONÁS ESZTER (532092TA; anyja neve: Travnyik  
Piroska Gabriella, szül.: 1995. május 9.)  
(lakhely: 2614 Pene, Hatalrsilla u 257/18.)  
szeretném a penai sportcsarnokot 2018. aug. 11 - ei  
időpontba esküvő céljából lefoglalni  
Eldőkezőület és takarítás céljából előtte és utána  
egy-egy napot kérem (2018. aug. 10. - 2018. aug. 12.)

Pene, 2017. 11. 15.

Budó Ester

PENAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2017. 11. 16.	
SZÁM 750/1/2017	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ Shollet J. J. J.

Aug. 10





## ELŐTERJESZTÉS 2018. évi belső ellenőrzési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. Rendelet 32. § (4) bekezdése előírja, hogy az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek a tárgyévet megelőző év december 31-ig kell jóváhagynia.

A belső ellenőrzési feladatokat megbízási szerződés alapján ellátó Csillagköz Kft-vel együttműködve a Nemzetgazdasági Minisztérium Belső Ellenőrzési Kézikönyv Mintájának megfelelően elkészítésre került a 2018. évi éves ellenőrzési terv.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2018. évi belső ellenőrzési tervet szíveskedjenek jóváhagyni.

Penc, 2017. november

Tisztelettel:

Králik József  
polgármester

...../2017. (XI.....) Képviselő-testületi határozati javaslat:

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztettek szerint – költségvetés készítés vizsgálata / házipénztár – jóváhagyja.

Határidő: 2018. év

Felelős: jegyző



**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**./2017. (XI.30.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a márciusi és szeptemberi adókivetési időszakban az 1.000 Ft alatti pótlék tartozás, valamint a már behajthatatlan, elévült tőke adó tartozás és pótlékai törléséhez.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Babinka Magdolna jegyző



**Penc Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
13/2017. (XI. 30.) számú rendelete**

**Penc Község településkép védelméről**

Penc Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökség és a Duna-Ipoly Nemzeti park véleményének kikérésével a településkép védelme érdekében megállapítja Penc Község településkép védelméről szóló rendeletét (továbbiakban: TKR.), és elrendeli alkalmazását.

**I. FEJEZET  
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1.A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1 §**

**(1) A rendelet célja**

Penc község sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- településképi követelmények meghatározásával;
- településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

**(2) A helyi védelem célja**

A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek **védelme**, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő **megóvása**.

A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása **közérdek**.

Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

**(3) A településképi szempontból meghatározó területek** megállapításának célja, hogy a település azon területrészeit, melyekben településképileg is érzékelhető a történeti, szerkezeti,

használati, nemzeti, gazdálkodási, stb. eltérések, azokat megőrizzük, ezeket a látható jellegzetességeket erősítsük, törvényes eszközökkel érvényesítsük.

(4) A rendelet területi hatálya a település teljes közigazgatási területe, azaz a település egészére állapít meg szabályokat.

(5) A rendelet alkalmazásában használat fogalmak jegyzéke és magyarázata:

a) *Lapos-tető:*

Olyan tető, amelynek lejtése legfeljebb 10%

b) *Oromfalas jellegű homlokzat:*

Magas-tetővel lefedett épület, épületrész homlokzati fala, amely lehatárolja a padlásteret vagy a beépített tetőteret, elmetszve a tetőgerincet vagy elérve közvetlenül a tetőszerkezetet (ereszt)

c) *Összetett tető:* Többféle lejtéssel és tetőidommal is kialakítható magas-tető

d) *Funkcionális célokat szolgáló utcabútor:* olyan utas váró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

e) *Információs célú berendezés:* az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó,

f) *Közérdekű molinó:* olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

g) *Közérdekű reklámfelület:* olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;

h) *Egyéb rendeltetésű berendezés:* reklámfelületet is tartalmazó pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, stb.

i) *Önkormányzati faliújság:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek, intézmények homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;

j) *Önkormányzati hirdetőtábla:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételeire szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;

k) *Útbaigazító hirdetmény:* közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

## II. FEJEZET

### A HELYI VÉDELEM

#### 1.A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

##### 2 §

(1) A helyi védelem feladata Penc község építészeti és táji értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében a védelmet igénylő örökség

- meghatározása, dokumentálása,
- védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- megőrzése, megőriztetése és
- a lakossággal történő megismertetése.

A helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

- a) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem megszüntetését a partnerségi egyeztetésről szóló 8/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Pr.) 2. § (1) bekezdésben meghatározott partnerek, továbbá a települési főépítész kezdeményezheti a Képviselő-testülethez címzett indokolt kérelemben. A kérelemkötelező melléklete a védelemre javasolt építmény, táj szöveges és képi (rajz, fotó, stb.) bemutatása.
- b) A helyi védelem alá helyezést, megszüntetést a polgármester a települési főépítész szakmai véleményével terjeszti a Képviselő-testület elé.
- c) A helyi védelem alá helyezésben illetve a megszüntetésében a partnerek és a javaslat által érintett ingatlannal rendelkezni jogosult érdekelt.
- d) A helyi védelem alá helyezéssel illetve megszüntetéssel összefüggő eljárás során a Pr. szabályait alkalmazni kell.
- e) Az országos védelem alatt álló örökséget nem lehet helyi védelem alá helyezni.
- f) Építészeti örökség helyi védelme csak akkor szüntethető meg, ha a védett építészeti érték oly mértékben károsodott, hogy az műszakilag helyre nem állítható, vagy a helyreállítás költsége nem áll arányban a mű értékével, továbbá ha a helyi védelem oka fogyottá vált.
- g) A helyi védelem alá helyezett örökségekről a települési főépítész nyilvántartást vezet, mely tartalmazza:
  - a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
  - a védelem típusát,
  - a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
  - a védelem rövid indokolását.

### **3. A területi védelem meghatározása**

#### **3. §**

(1) A helyi területi védelem a településszerkezetre, a telekstruktúrára, az utcavonal-vezetésre, az utcaképre és a település vagy tájkarakter elemeire terjedhet ki. A védelem az örökség megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányulhat.

(2) A helyi területi védelem elemeit az 1. melléklet 1. és 2. fejezete tartalmazza

### **4. Az egyedi védelem meghatározása**

#### **4. §**

(1) A helyi egyedi védelem a település jellegzetes, hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó,

- építményekre, építményrészletekre,
- alkalmazott anyaghasználatra,
- tömegformálásra,
- homlokzati kialakításra,
- táj- és kertépítészeti alkotásra,
- egyedi tájértékre, növényzetre,
- szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- utcabútorra

terjed ki.

(2) A község területén a védendő építményeknek következő csoportjai különíthetők el:

- Kastélyok, kúriák, lakóházak, villa
- A paraszti élet emlékei: lakóházak, pincék, gazdasági épületek
- Egyéb építmények: kőkereszt.

(3) A helyi egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy meghatározott részére terjed ki.

(4) A helyi egyedi védelem elemeit az 1. melléklet 3. fejezete tartalmazza.

### **5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

#### **5. §**

(1) A helyi védelem alá helyezett örökség állapotának megőrzése, jó karban tartása a tulajdonos feladata. A tulajdonos az értékek megóvása érdekében kérheti az önkormányzat támogatását.



(2) A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban az eredeti rendeltetésének megfelelő használat. Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell a közcélú használatra.

(3) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti. Amennyiben a használat a védett érték állagának romlásához, megsemmisüléséhez vezetne, e használatot az önkormányzat korlátozhatja, végső soron megtilthatja.

(4) A helyileg védett értékeket a védett értékükhöz méltóan kell használni. Amennyiben a használat méltatlan a védett értékhez, úgy a tulajdonost, vagy a használót az önkormányzat kötelezheti a méltatlan használat megszüntetésére.

### **III. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

###### **6. §**

(1) Penc Község jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó, településképi szempontból meghatározó településrészei:

- Történeti településszerkezetű terület
- Egyutcás faluképet őrző terület
- Átalakuló településrész
- Új beépítésű területek
- Beépítésre nem szánt településrész színezetlen

(2) A településképi szempontból meghatározó településrészeket e rendeletet megalapozó Településképi Arculati Kézikönyv 4. fejezete ismerteti.

(3) A településképi szempontból meghatározó településrészek elnevezését és lehatárolását a 2. melléklet 1. fejezete, a lehatárolás térképi bemutatását a 2. melléklet 2. fejezete tartalmazza.

### **IV. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **7.Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

###### **7. §**

(1) A település területén az épületek a domborzathoz alkalmazkodó, a hagyományos falusias környezethez, a kialakult települési karakterhez illeszkedő építészeti kialakítással, tömegformálással, építészeti részletképzéssel, anyag- és színhasználattal valósuljanak meg.

(2) Az épületek **homlokzatzfelületének** a vakolt, téglá, természetes kő, műkő, látszóbeton, fa természet-közeli színű (fehér, szürke, föld színű árnyalatok, fa esetében zöld is) anyagtól eltérő anyaggal burkolása – például fémlamezzel vagy mázas, fényes csempeburkolattal, műanyaggal – részben sem történhet.

(3) A település történeti településszerkezetű és egyutcás faluképet őrző területein és épületein nem alkalmazható **tetőhéjazatként** nád, bitumenes lemez és hullámlemez, fémlamezfedés esetén pedig csak a hagyományos korcolt fedés alkalmazható, kivéve a gazdasági területeken.

(4) A **nyílászárók** anyaga a település történeti településszerkezetű és egyutcás faluképet őrző területein és épületein kizárólag fa szerkezetű, vagy fa mintázatú lehet.

### **A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

#### **8. §**

(1) Meglévő beépítés közterület felőli határvonala, kötelező **építési vonalnak** tekintendő, kivéve, ha a (2) bekezdésben előírt szabálynak nem felel meg.

A kötelező építési vonaltól

- a terepszint alatt a telekhatárig-
- terepszint felett 3 méter magasságig 0,5 méterrel-
- terepszinttől számított 3 méter magasság felett 1 méterrel el lehet térni.

(2) Az építési telek közterületi határvonalain általánosan **tömör kerítés nem létesíthető**. Saroktelek utcai kerítésének kialakítása során biztosítani kell a látómező szabad beláthatóságát.

(3) Új beépítésre szánt területen az építmény használatba vétele előtt a telek (teljes területére számítva) minden 200 m<sup>2</sup>-re legalább egy **nagy lombkoronájú fát** és 40 db. cserjét kell ültetni. A 40 db. cserje 4 db. nagy lombkoronájú fával kiváltható.

(4) Azon épületek utcai homlokzatán melyek a falu történeti településszerkezetű és egyutcás faluképet őrző területein **továbbá** az országos mellékút mentén épülnek, vagy felújításra kerülnek, a meglévő szomszédos épületekhez illeszkedve az **épületek tetőidoma** őrizze meg a hagyományos beépítés formáját, arányait.

(5) Az új épületek **utca felőli homlokzatának** legalább kétharmada egy síkot kell, hogy képezzen.

(6) A település területén (kivéve a gazdasági területeket) jellemzően magas-tetővel kell az épületlezárást megvalósítani a kialakult építészeti karakternek megfelelően. Javasolt a 38-45 fokos hajlásszögű tető az adott utcára jellemző tetőidomhoz és tetőgerinc-irányhoz

alkalmazkodva. A beépített alapterület legalább 80%-án kell a környezetbe illő **magas-tetőt** létesíteni.

(7) **Tetőfelépítmény** csak nyílás vagy nyílászáró kialakítása céljából építhető, zárt térbővület nem létesíthető. A tetőfelépítmények homlokzathossza a hozzá tartozó tető eresz hosszának legfeljebb 50%-a lehet. Egy épületen csak egyféle formai megjelenésű tetőfelépítmény építhető. A tetőfelépítmény egyetlen része sem állhat előrébb a homlokzatsíknál.

(8) **Erkély és loggia** – kivéve a francia erkélyt – a falu történeti településszerkezetű és egyutcás faluképet őrző területein, továbbá az országos mellékutak mentén épülő épületeken nem építhető.

(9) A falu történeti településszerkezetű és egyutcás faluképet őrző területein a **homlokzati felületképzés színe** illeszkedjen a meglévő épületek karakteréhez. Kerülni kell a ríktó homlokzat színezést.

(10) A falu történeti településszerkezetű és egyutcás faluképet őrző területein, továbbá az országos mellékutak mentén épülő épületeken az épületek bármely homlokzatán a nyílászárók szélességi és magassági méretének hányadosa legfeljebb 0,8 lehet. A nyílászárók nem építhetők közvetlenül egymás mellé (sorolva), közöttük legkevesebb 0,40 méter – a nyílásokat körülvevő homlokzattal azonos anyagú és színű burkolattal (vakolat) fedett – falszakasz építendő. **Redőny** csak rejtett tokkal építhető be, szerelhető fel.

## 9. §

### Táj- és természeti értékek védelme

(1) Penc területén **új építmények-, berendezések, nyomvonalas létesítmények** csak a táj- és természeti értékek károsítása nélkül helyezhetők el, a meglévők ezen értékek károsítása nélkül használhatók és tarthatók fenn.

(2) A község beépítésre nem szánt területén a tájhasználat következtében kialakult **tájképi elemek** (zöldfelületek, épített elemek) **aránya** – a zöldfelületek kárára – a tájképi látványt meghatározó mértékben nem változtatható meg.

(3) Külterületi utak mellett **fasorok** ültetendők, honos fafajokkal vagy gyümölcsfákkal. A hiányos fasorok pótlandók. A beépítésre szánt övezetekben biztosítani kell a fasorok kialakítását. Ahol fasor nem alakítható ki, sövényvel kell kiváltani.

(4) A **zöldmezős fejlesztésekkel** szemben prioritást kell biztosítani a meglévő foghíjak beépítésének, illetve a rossz állapotú épületek rehabilitációjának.

(5) Az erózióveszélyes **lejtős területek** föld- és tájképvédelmét megfelelő növénytakaró biztosításával kell megőrizni.

(6) A település egész területén tilos a tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív **növényfajok telepítése**. Ezeket a növényfajokat a 3. melléklet sorolja fel.

(7) A közlekedési területen meglévő fákat az építmények elhelyezése és a telkek megközelítésére szolgáló bejáratok kialakítása során figyelembe kell venni. Kivágásuk – egyidejű pótlás mellett – csak végső megoldásként alkalmazható.

(8) A fényszennyezés elkerülése érdekében a falu egész területén el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz: ennek megfelelően 3000 K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére.

(9) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van. A megfelelően irányított fény nem jut közvetlenül a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé, vagy éppen az égbolt irányába.

(10) Az utcákat egyenletes intenzitással világítsuk meg. A falu közterületein a  $0,3 \text{ cd/m}^2$  fénysűrűség elegendő, amely 4 lux megvilágítással elérhető.

(11) A kültéri világítást mindenki igazítsa a tényleges használat idejéhez. Éjfél után a közvilágítás mértéke 50 %-os szintre csökkenthető. A nem közcélú világítást, reklám világítást, díszvilágítást teljesen ki kell kapcsolni, ha arra nincs közvetlenül szükség.

## 10. §

### A tájba illesztés részletes szabályai

(1) A település üzemeltetését szolgáló egyes **sajátos építmények**, műtárgyak, létesítmények tervezése és kivitelezése során ezek tájba illesztéséről végső soron takaró elemek (pl. fasor, sövény, deszka kerítés, süllyesztés stb.) egyidejű megvalósításáról gondoskodni kell.

(2) Az **épületeket**, építményeket, létesítményeket a telken belül – az egyéb előírások keretein belül – úgy kell **elhelyezni, méretét, formáját, anyagát, színét** úgy kell megválasztani, hogy az elősegítse a természeti és táji jelleghez történő igazodást.

### 7.A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

## 11. §

(1) Az **helyi területi védelem** alatt álló területeken az építményeket – épületeket, kerítéseket, utcaburkolatokat, utcabútorokat, műtárgyakat, közmű felépítményeket, reklámhordozókat – a jellegzetes településkép, valamint az épített- és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, lehet átalakítani, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani, vagyis azok látványa ne rombolja a helyi területi védelem alatt álló területek védett értékeit.

(2) A **helyi egyedi védelem** alatt álló építményeken építési munkát (felújítás, helyreállítás, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, stb.) – a (3) bekezdésben előírtak fennállása esetén – úgy kell megvalósítani, hogy az, az építmény korhű megjelenését biztosítsa tömegében, tetőformájában,

homlokzati jellegében (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok, színezés, stb.), belső kialakításában.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben foglaltak a tulajdonosi kötelező jó karbantartás körét, illetőleg az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges költségek mértékét meghaladják, úgy az **Önkormányzat a többletköltséget köteles megtéríteni.**

## 10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

### 12. §

(1) A település területén új **nagy-, és középfeszültségű szabadvezeték** nem létesíthető, legfeljebb nyomvonal-korrekció végezhető. A meglévő vezetékeket azok felújításakor földkábelre kell cserélni.

(2) Új **transzformátor** építése, illetve a meglévő felújítása, bővítése csak a környezetbe illeszkedő módon (pl. természetes anyagú takarással) létesíthető.

(3) Új **légvezeték hálózat** meglévő oszlopsorra illesztve vezethető, amennyiben az adott területen már van légvezeték hálózat. A kisfeszültségű **elektromos elosztóhálózat** bővítése vagy felújítása kizárólag faoszlopos tartószerkezeten engedélyezhető.

(4) Az építmények földgázellátását biztosító **nyomákszabályozók** az épületek utcáról látható homlokzatára nem szerelhetők fel.

(5) A vezeték nélküli hírközlés fejlesztése érdekében szükségessé váló **antennatelepítés** csak egyesített formában (összes szolgáltató antennája egy tartószerkezeten legyen) és környezetbe illeszkedő megjelenéssel végezhető.

(6) A **hírközlési kábelhálózat** fejlesztése beépítésre szánt területen csak földkábeles megoldással lehetséges.

## 11.A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

### 13. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult **településképet** nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán, tornyokon, kéményeken és egyéb tetőszerkezetből kinyúló építményrészeken – **építési reklámháló kivételével** – nem helyezhető el.

(3) **Magántulajdonban** álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) A beépítésre szánt területeken a hirdetési és reklámcélú építményrész, ilyen szerkezet, reklám-, cég-, vagy címtábla **legfeljebb 3,0 m<sup>2</sup> felülettel** létesíthető, úgy, hogy kisebb oldalmérete az 1,0 m-t nem haladhatja meg. Saroktelkek kerítésein nem helyezhetők el reklámcélú szerkezetek a közlekedésbiztonsági belátási-háromszögbe eső szakaszokon.

(5) **Hirdetőtábla** csak az adott helyen folytatott tevékenység céljára helyezhető el egyenként legfeljebb 1 négyzetméter felülettel. Kivételt képez e szabály alól a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás.

(6) **Közlekedési területen** legfeljebb 50 méterenként 1 m<sup>2</sup> felületű hirdetőtábla helyezhető el. A korlátozás nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, továbbá az építési reklámhálóra.

(7) Reklámhordozó **megvilágítása** céljából kizárólag (80 lumen/Watt) mértéket meghaladó hatékonyságú, (statikus meleg fehér színű) fényforrások használhatók. A fényforrások elhelyezésénél kerülni kell a települési fényszennyezés fokozását, időkapcsoló használata a működtetés során indokolt.

(8) Reklám csak állandó tartalommal tehető közzé, **villódzó**, változó tartalmú és fényintenzitású reklám eszköz nem alkalmazható.

(9) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével **molinó, ponyva vagy háló** reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(10) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a **helyi területi védelem** alatt álló területeken.

(11) Penc közterületein az alábbi reklámhordozók – kivéve a 0,5 m<sup>2</sup> alatti cégereket – **nem helyezhetők el:**

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését.

(12) A polgármester által jelentősnek minősített helyi eseményről való tájékoztatás érdekében, az esemény időtartamára, legfeljebb naptári évente két hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban **eltérést engedélyezhet** a reklám közzétevője számára.

(13) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított **az építési tevékenység időtartamára, de legfeljebb 6 hónap időtartamra**, építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti. Az építési tevékenység

folytán a településkép várható javulására tekintettel a polgármester a határidőt legfeljebb egy alkalommal, 3 hónappal meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az időtartam lejártát megelőző 8 nappal benyújtja.

## 12. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

### 14. §

(1) Új létesítmények, berendezések elhelyezése, ha azok a település átszellőzése, **levegőminősége** szempontjából meghatározó levegőmozgásokat, a jellemző mikro klimatikusadottságokat megváltoztatják, csak akkor engedélyezhető, ha az engedélyezésre benyújtott dokumentációban igazolják, hogy az építés vagy rendeltetésmódosítás kedvezőtlen hatással nem jár.

(2) A műszaki berendezések **földmozgatással** járó munkavégzése során a munkavégzés befejezésével egyidejűleg kell gondoskodni az eredeti növénytakaró pótlásáról.

(3) A közterületen és a közterületről látható magánterületeken szükséges műszaki berendezések (híd-, átereszt-, lépcsőkorlát, stb.) nem készíthető **műanyagból**, illetve műanyaggal burkolt anyagból.

## V. FEJEZET

### KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

## 13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

### 15. §

(1) A településkép védelme érdekében Penc Község Önkormányzata a falu közigazgatási területén a település képét megváltoztató beavatkozások tekintetében **szakmai konzultációt biztosít**.

(2) A szakmai konzultáció igényét a Polgármesterhez lehet **bejelenteni** szóban, írásban, elektronikus formában. A bejelentés tartalmazza a beavatkozás leírását és látványát (rajz, fotó, stb.) A konzultációra a bejelentéstől számított 8 napon belül kerül sor.

(3) A konzultációt a települési **főépítész** tartja, szükség szerint a helyszínen vagy az irodájában.

**VI. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

**14.A véleményezési eljárással érintett építmények köre**

**16. §**

(1) E rendelet előírásai érvényesítésére településképi **véleményezési eljárást kell lefolytatni** építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz kötött

- új építmény építésére,
- meglévő építmény szintterület növekedését eredményező építésre,
- meglévő építmény településképet érintő átalakítására irányuló építészeti-műszaki tervdokumentációval kapcsolatban az engedélyezési eljárás megkezdése előtt.

(2) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt papír alapon és elektronikus formában nyújtja be a polgármesternek.

**15. A véleményezési eljárás részletes szabályai**

**17. §**

(1) A polgármester a településképi véleményét minden esetben a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(2) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy a megvalósítani tervezett építmény megfelel-e a helyi építési szabályzat, továbbá e rendelet előírásainak és a megalapozását képező arculati kézikönyv elvárásainak.

**VII. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

**16. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók,  
rendeltetésváltások köre**

**18. §**

(1) E rendelet előírásai érvényesítésére településképi **bejelentési eljárást kell lefolytatni** építési engedélyhez- és egyszerű bejelentéshez nem kötött

- új építmény építésére,
- meglévő építmény szintterület növekedését eredményező építésre,
- meglévő építmény településképet érintő átalakítására,
- meglévő építmény rendeltetésének megváltoztatására irányuló építészeti-műszaki tervdokumentációval kapcsolatban,
- továbbá reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében



(2) A bejelentési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal papír alapon és elektronikus formában nyújtja be a polgármesternek.

## **17. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

### **19. §**

(1) A polgármester a településképi bejelentésben meghatározott építési tevékenységet minden esetben a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozva hatósági határozattal tudomásul veszi, vagy megtiltja.

(2) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a megvalósítani tervezett építmény megfelel-e a helyi építési szabályzat, továbbá e rendelet előírásainak és a megalapozását képező arculati kézikönyv elvárásainak.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

## **VIII. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

## **18. A településképi kötelezési eljárás**

### **20. §**

(1) Az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

(2) A polgármester a kötelezett által elvégzendő munka mennyiségének és minőségének meghatározására – a munka jellegétől függően – a települési főépítész vagy szakértő közreműködését igénybe veszi.

(3) Ha a településképi védelme és alakítása érdekében a kötelező határozat előírásai szerint elvégzendő munka értéke meghaladja az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges költségek mértékét, **úgy az Önkormányzat a többletköltséget köteles megtéríteni.**

## **19. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

### **21 §**

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendelet szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása, illetve eljárási szabály megsértése esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő bírság kiszabását (településképi bírság) rendelheti el.

- (2) A településképi bírság legmagasabb mértéke
- a településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása esetén 200.000 forint,
  - a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése esetén 600.000 forint,
  - a településképi követelmények be nem tartása esetén 400.000 forint,
  - döntés végre nem hajtása esetén 800.000 forint.
- (3) A bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontok:
- a) A magatartás elkövetőjének anyagi, vagyoni, helyzete,
  - b) A településképi követelmény megszegése a közterületről látható vagy nem,
  - c) A településképi arculatát romboló tevékenység mekkora területet érint (erdő-irtás, fasor kivágás, tájképváltoztatás, stb.)
  - d) A településképi arculatát romboló tevékenység megszüntetése, okozott kár helyreállítása (szobor, emlékmű, sírkő, stb.) festés eltüntetése mekkora költséggel jár.
  - e) A felelős személy hányadszor követi el településképi szabály megsértését.

## **20. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

### **22. §**

(1) A településképi bírságot a kiszabó határozat jogerőre emelkedését követő 15 napom belül az önkormányzat 11742094-15441290-03610000 számú számlájára kell megfizetni. A bírság megfizetésére legfeljebb 12 hónapig tartó részletfizetés kérhető az önkormányzat képviselő-testületétől.

(2) A határidőre meg nem fizetett településképi bírság, adók módjára történő behajtásáról az önkormányzat jegyzője gondoskodik.

## ***IX. FEJEZET***

### ***ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER***

## **21. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése**

### **23. §.**

(1) A helyi építészeti örökség megóvása, fejlesztése és a településképi követelmények érvényesülése érdekében az önkormányzat pénzügyi eszközökkel is támogatja a településképi védelmét. E célra elkülönített támogatás mértékéről az éves költségvetés megállapításakor az előző év szeptember 30. napjáig beérkezett pályázatok és a főépítész javaslata figyelembevételével dönt.

(2) A helyi építészeti örökség megóvása, fejlesztése és a településképi követelmények érvényesülését célzó pályázat a tervezett beavatkozás leírását, látványát (rajz, fotó, stb.) és tételes költségvetését kell tartalmaznia.

(3) A beavatkozás költségének negyed részét vissza nem térítendő támogatásként, másik negyed részét kamatmentes kölcsönként a beavatkozás megtörténtét követő 30 napon belül fizeti meg az önkormányzat.

**X. FEJEZET**  
**ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

**22. Hatálybalépés**

**24. §**

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

**23. Átmeneti rendelkezések**

**25. §**

(1) E rendelet hatálybalépése előtt megindult településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásokat az eljárások megindulásakor hatályos rendelet szerint kell lefolytatni.

**24. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

**26. §**

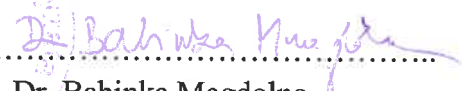
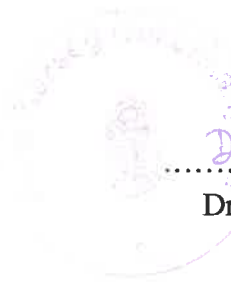
(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti

- Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2014. (I. 30.) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési eljárásról, továbbá
- Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2014. (I. 30.) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról, továbbá ,

Penc 2017. november 30.



Králik József  
polgármester



Dr. Babinka Magdolna  
jegyző

*2duolek : ut rendeletet a ma napon kihirdettem :  
Penc, 2017. 11. 30. Dr. Babinka Magdolna*

1.melléklet a 13/2017. (XI. 30.) településképi önkormányzati rendelethez.

## A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

### 1. fejezet

#### A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása

a) Településszerkezet:

Védendő telekszerkezet, beépítési mód, építési vonal:

- Htsz-1 központi történeti településmag, az egykori zsellértelkek területe (Lf-K3)

b) Jelentős belterületi zöldfelületek:

- Hz-1 az Evva-kastély (ma Általános Iskola) parkja, hrsz. 329/2.
- Hz-2 a Baloghy-kúria (volt Kisiskola) kertje, hrsz. 195/8.

c) Tájai környezet (védendő értékek):

- Ht-1 a Rádi út és a Határszilfa utca sarkán álló évszázados szilfacsonk
- Ht-2 a Rákóczi u. 35. szám alatti, 326/2. hrsz-ú telken lévő japánakác (Sophorajaponica)

d) Településkarakter:

- Htk.1 a patakpart közelében húzódó házsor (Mikszáth Kálmán u. 4 - 60.)

### 2. fejezet

#### A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása



### 3. fejezet

#### A helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

s or sz á m	megnevezés	cím	hr sz
H -1	Téglaházi kápolna	0125/1. hrsz.-ú közút mellett	0 5 9.
H -2	a volt MGTSZ- épületek		0 6 0/ 3. é s 0 6 1/ 2.
H -3	Evva-villa	Menyecskehegy	0 1 5 7/ 5.
H -5	országút melletti lakatlan épület	Rákóczi u. 10.	1 6, 1 2, 1 3, 1 4. é s 1 5.
H -7	klasszicizáló lakóház	Erzsébet tér 1.	1 3 4.
H -8	tornácos lakóház, népi	Mikszáth K. u. 42.	1 7 5.

H -9	tornácos lakóház, népi	Mikszáth K. u. 34.	1 7 9.
H - 1 0	L-alaprajzú népi lakóház	Mikszáth K. u. 4.	1 9 4.
H - 1 1	Baloghy-kúria (Kisiskola)	Mikszáth K. u. 2.	1 9 5/ 8.
H - 1 3	tornácos lakóház, népi	Árpád u. 16.	2 8 1.
H - 1 4	kis parasztház	Menyecskehegyi u. 10.	2 8 5.
H - 1 5	Evva-kastély (Általános Iskola)	Rákóczi u. 29.	3 2 9/ 2.
H - 1 6	szőlőspince	Rumanyi u. 13.	6 0 5.
H - 1 7	útszéli kőkereszt	a Rádi út és a Határszilfa utca sarkán	4 1 1/ 1

h) melléklet a 13/2017. (XI. 30.) településképi önkormányzati rendelethez.

## A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

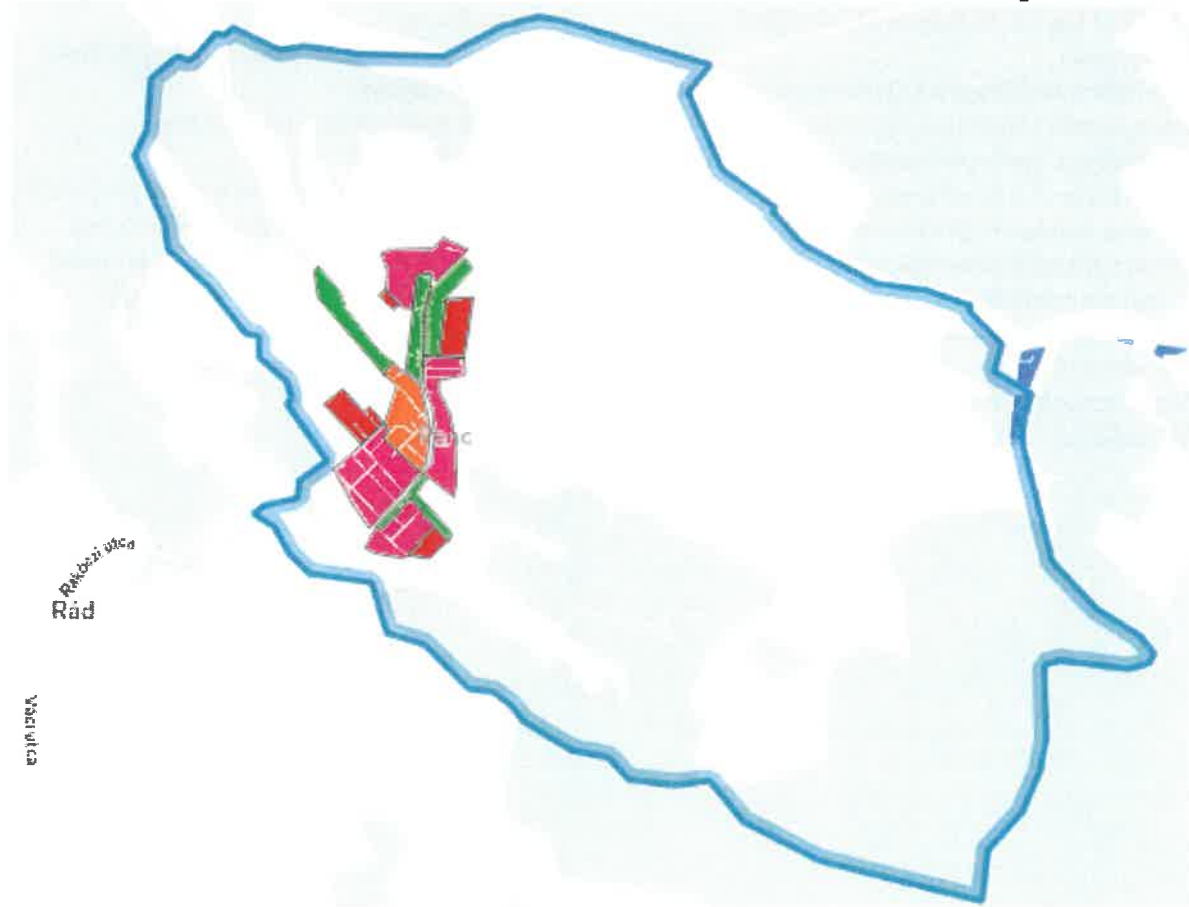
### 1. fejezet

#### A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

- Történeti településszerkezetű terület
- Egyutcás faluképet őrző terület
- Átalakuló településrész
- Új beépítésű területek
- Beépítésre nem szánt településrész színezetlen

### 2. fejezet

#### A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása:



3.melléklet a 13/2017. (XI. 30.) településképi önkormányzati rendelethez

**Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, így nem telepíthető növényfajok:**

bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)  
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)  
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)  
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)  
selyemkóró (*Asclepias syriaca*)  
ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)  
arany ribiszke (*Ribes aureum*)  
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)  
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)  
süntök (*Echinocystis lobata*)  
észak-amerikai őszirózsák (*Aster novi-belgii*)  
olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)  
amerikai karmazsinbogyó (*Pytholacca americana*)  
kínai karmazsinbogyó (*Pytholacca esculenta*)  
japán komló (*Humulus japonicus*)  
átoktüske (*Cenchrus incertus*)  
tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)  
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)  
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)  
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)  
borfa, tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)

kaliforniai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)  
vízijácint (*Eichhornia crassipes*)  
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)  
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)  
Sosnowsky-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)  
hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)  
fodros átokhínár (*Lagarosiphon major*)  
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)  
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)  
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)  
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)  
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)  
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)  
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)  
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)  
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)  
óriás rebarbara (*Gunnera tinctoria*)  
tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)  
*Microstegium vimineum*



**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017.(XI.30.) sz. rendelete az  
1/2017(II.14.) Penc Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2017(II.14.)sz. önkormányzati rendeletében megalkotta a 2017. évi költségvetését, melyet az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

A rendelet 2.§.(1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi költségvetése:

305.371.583 Ft költségvetési bevétellel  
305.371.583 Ft költségvetési kiadással

állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület a költségvetési szervek bevételi és kiadási főösszegét a következők szerint állapítja meg:

a) Penc Község Önkormányzat	305.371.583 Ft
b) Tarkarét Óvoda	45.211.491 Ft
c) Penci Közös Ök. Hivatal	51.788.823 Ft

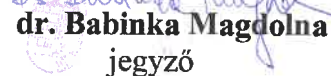
A rendelet mellékletét képezi:

1. sz. melléklet	Penc Község Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. sz. módosítása
2.sz. melléklet	Tarkarét Óvoda 2017. évi költségvetésének I. sz. módosítása
3.sz. melléklet	Penci Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének I. sz. módosítása

Egyéb rendelkezéseiben a rendelet változatlan marad.

Penc, 2017.11.30.

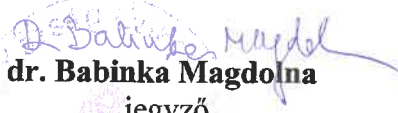
  
**Králík József**  
Polgármester

  
**dr. Babinka Magdolna**  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Penc, 2017.11.30.

  
**dr. Babinka Magdolna**  
jegyző



## Penci Közös Önkormányzati Hivatal 2017.I. előirányzat módosítása

## Kiadások

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat módosítás	Módosított előirányzat
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	29 319 700	-360 652	28 959 048
Jubileumi jutalom	3 417 000	0	3 417 000
Béren kívüli juttatások	1 528 072	446 040	1 974 112
Közlekedési költségtérítés	0	1 500 000	1 500 000
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	347 152	347 152
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	0	22 500	22 500
<b>Személyi juttatások</b>	<b>34 264 772</b>	<b>1 955 040</b>	<b>36 219 812</b>
<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>7 678 051</b>	<b>0</b>	<b>7 678 051</b>
Szakmai anyagok beszerzése	600 000	-387 000	213 000
Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	515 000	515 000
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	300 000	-42 000	258 000
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	0	90 000	90 000
Közüzemi díjak	300 000	2 672 000	2 972 000
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	0	601 000	601 000
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	1 700 000	-588 000	1 112 000
Egyéb szolgáltatások	0	657 000	657 000
Kiküldetések kiadásai	1 458 000	-1 458 000	0
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	783 000	519 960	1 302 960
<b>Dologi kiadások</b>	<b>5 141 000</b>	<b>2 579 960</b>	<b>7 720 960</b>
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	170 000	170 000
<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>0</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>47 083 823</b>	<b>4 705 000</b>	<b>51 788 823</b>

## Bevételek

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat módosítás	Módosított előirányzat
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	33 522	33 522
Egyéb működési bevételek	0	1 000	1 000
<b>Működési bevételek</b>	<b>0</b>	<b>34 522</b>	<b>34 522</b>
<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>0</b>	<b>34 522</b>	<b>34 522</b>
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	478	478
Központi, irányító szervei támogatás	47 083 823	4 670 000	51 753 823
<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>47 083 823</b>	<b>4 705 000</b>	<b>51 788 823</b>



## Tarkarét Óvoda 2017.I. előirányzat módosítása

## Kiadások

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat módosítás	Módosított előirányzat
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	32 798 152	-307 092	32 491 060
Béren kívüli juttatások	1 639 099	0	1 639 099
Közlekedési költségtérítés	0	500 000	500 000
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	307 092	307 092
<b>Személyi juttatások</b>	<b>34 437 251</b>	<b>500 000</b>	<b>34 937 251</b>
<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>7 908 604</b>	<b>0</b>	<b>7 908 604</b>
Szakmai anyagok beszerzése	100 000	82 000	182 000
Üzemeltetési anyagok beszerzése	200 000	36 500	236 500
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	100 000	-100 000	0
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	0	40 000	40 000
Közüzemi díjak	400 000	70 000	470 000
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	100 000	10 000	110 000
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	200 000	346 636	546 636
Egyéb szolgáltatások	0	378 000	378 000
Kiküldetések kiadásai	400 000	-400 000	0
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	297 000	-32 500	264 500
<b>Dologi kiadások</b>	<b>1 797 000</b>	<b>430 636</b>	<b>2 227 636</b>
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	0	111 000	111 000
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	27 000	27 000
<b>Beruházások</b>	<b>0</b>	<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>44 142 855</b>	<b>1 068 636</b>	<b>45 211 491</b>

## Bevételek

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat módosítás	Módosított előirányzat
Egyéb működési bevételek	0	1 000	1 000
<b>Működési bevételek</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Központi, irányító szervi támogatás	44 142 855	1 067 636	45 210 491
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>44 142 855</b>	<b>1 068 636</b>	<b>45 211 491</b>



## Penc Község Önkormányzat 2017.I.előirányzat módosítása

## Kiadások

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat módosítás	Módosított előirányzat
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	6 764 830	-307 402	6 457 428
Béren kívüli juttatások	298 100	0	298 100
Közlekedési költségtérítés	0	1 260 000	1 260 000
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	47 402	47 402
Választott tisztségviselők juttatásai	7 032 409	0	7 032 409
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	0	1 275 000	1 275 000
<b>Személyi juttatások</b>	<b>14 095 339</b>	<b>2 275 000</b>	<b>16 370 339</b>
<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>2 876 108</b>	<b>0</b>	<b>2 876 108</b>
Szakmai anyagok beszerzése	1 350 000	-635 000	715 000
Üzemeltetési anyagok beszerzése	650 000	4 719 148	5 369 148
Árubeszerzés	0	1 860 000	1 860 000
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 300 000	-909 064	390 936
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	0	2 260 000	2 260 000
Közüzemi díjak	5 196 451	-1 148 000	4 048 451
Vásárolt élelmezés	14 358 550	-2 547 000	11 811 550
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	8 830 771	-7 375 000	1 455 771
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	9 147 636	2 891 000	12 038 636
Egyéb szolgáltatások	1 800 000	4 394 000	6 194 000
Működési célú előzetesen felszámított áfa	10 701 021	-2 272 000	8 429 021
Kamatkiadások	1 000 000	-910 000	90 000
Egyéb dologi kiadások	0	84 000	84 000
<b>Dologi kiadások</b>	<b>54 334 429</b>	<b>412 084</b>	<b>54 746 513</b>
Egyéb nem intézményi ellátások	8 386 000	-3 028 000	5 358 000
<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>8 386 000</b>	<b>-3 028 000</b>	<b>5 358 000</b>
A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	0	1 968 334	1 968 334
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülré	0	52 000	52 000
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülré	0	728 000	728 000
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülré	0	1 733 000	1 733 000
Tartalékok	0	5 837 000	5 837 000
<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>0</b>	<b>10 318 334</b>	<b>10 318 334</b>
Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	200 000	200 000
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	0	1 212 000	1 212 000
Beruházási célú előzetesen felszámított áfa	0	248 000	248 000
<b>Beruházások</b>	<b>0</b>	<b>1 660 000</b>	<b>1 660 000</b>
Ingatlanok felújítása	0	88 453 000	88 453 000
Felújítási célú előzetesen felszámított áfa	0	23 721 000	23 721 000
<b>Felújítások</b>	<b>0</b>	<b>112 174 000</b>	<b>112 174 000</b>
<b>Költségvetési kiadások</b>	<b>79 691 876</b>	<b>123 811 418</b>	<b>203 503 294</b>
Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	0	4 903 975	4 903 975
Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	91 226 678	5 737 636	96 964 314
<b>Kiadások összesen</b>	<b>170 918 554</b>	<b>134 453 029</b>	<b>305 371 583</b>

## Bevételek

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Előirányzat módosítás	Módosított előirányzat
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	64 791 691	0	64 791 691
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	38 731 880	1 067 636	39 799 516
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	25 587 939	0	25 587 939
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 748 760	0	1 748 760
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	466 156	466 156
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	13 545 846	1 976 205	15 522 051
<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>144 406 116</b>	<b>3 509 997</b>	<b>147 916 113</b>
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	86 956 710	86 956 710
<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>0</b>	<b>86 956 710</b>	<b>86 956 710</b>
Vagyoni típusú adók	3 000 000	2 999 000	5 999 000
Értékesítési és forgalmi adók	7 500 000	0	7 500 000
Gépjárműadók	4 000 000	0	4 000 000
Egyéb közhatalmi bevételek	100 000	0	100 000
<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>14 600 000</b>	<b>2 999 000</b>	<b>17 599 000</b>
Készletértékesítés ellenértéke	200 000	920 000	1 120 000
Szolgáltatások ellenértéke	0	51 000	51 000
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	2 000 000	0	2 000 000
Tulajdonosi bevételek	1 700 000	1 374 000	3 074 000
Ellátási díjak	5 401 132	0	5 401 132
Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 511 306	0	2 511 306
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	100 000	0	100 000
Egyéb működési bevételek	0	410 000	410 000
<b>Működési bevételek</b>	<b>11 912 438</b>	<b>2 755 000</b>	<b>14 667 438</b>
Ingatlanok értékesítése	0	19 050 000	19 050 000
<b>Felhalmozási bevételek</b>	<b>0</b>	<b>19 050 000</b>	<b>19 050 000</b>
<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>170 918 554</b>	<b>115 270 707</b>	<b>286 189 261</b>
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0	18 982 950	18 982 950
Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	199 372	199 372
Belföldi finanszírozás bevételei	0	19 182 322	19 182 322
<b>Bevételek összesen</b>	<b>170 918 554</b>	<b>134 453 029</b>	<b>305 371 583</b>



**Penc Község Önkormányzata Képviselő testületének 15/2017 (XI.30.) önkormányzati rendelete**  
**a szociális célú tűzifa támogatásról**

Penc Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése alapján, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében és a 47. § (1) bekezdés c) pontjában, és (3) bekezdés alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet célja, hatálya**

**1. §**

- (1) A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület megállapítsa a hatáskörébe tartozó szociális célú tűzifa ellátás szabályait, igénylésének feltételeit.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed a Penci lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 3. §. (1)-(3) bekezdés meghatározott személyekre.

**Természetbeni támogatás feltételei, elosztására vonatkozó eljárási szabályok**

**2. §**

- (1) Szociális célú tűzifa támogatásra az a kérelmező jogosult, akinek háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg
  - a) egyedül élő esetben a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 % -át
  - b) családban élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 % -át
  - c.) valamint háztartásában kizárólag fatüzelésre alkalmas fűtőberendezést használ
- (2) Az elbírálás során előnyt élveznek az:
  - a) aktív korúak ellátásában részesülők,
  - b) időskorúak járadékában részesülők,
  - c) települési támogatásban részesülők különösen a lakhatáshoz kapcsolódó támogatásban részesülők,
  - d) gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő, valamint a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő gyermeket nevel,
  - e) önkormányzatnál közfoglalkoztatási programban részt vevők
  - f) három vagy annál több gyermeket nevel,
  - g) 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas,
  - h) rokkantsági ellátásban részesül.
- (3) A tűzifajuttatásra egy háztartásban csak egy személy jogosult, egy fűtési idényben csak egy alkalommal. Háztartásonként legalább 1 m<sup>3</sup>, legfeljebb 2 m<sup>3</sup> tűzifa adható.

- (4) A tűzifa kérelmeket 2017.12.31. napjáig lehet benyújtani. A kérelem benyújtásával egyidejűleg a jogosultsági feltételek meglétét, továbbá a kérelem elbírálásánál figyelembe veendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolni kell. A kérelem benyújtása a rendelet 1. számú melléklet szerinti nyomtatványon történik.
- (5) A szociális célú tűzifa támogatást a jogosult részére hivatalból lefolytatott eljárás során a képviselő-testület állapítja meg.
- (6) A szociális célú tűzifa támogatást a jogosult részére történő kiszállításáról Penc Község Önkormányzata gondoskodik, a tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
- (7) A szociális tűzifával támogatott rászoruló csak a saját háztartásában használhatja fel a tűzifát, azt másnak semmilyen formában át nem adhatja.
- (8) A szociális célú tűzifa támogatás kiszállításakor, annak átvételét a jogosult aláírásával átvételi elismervényen köteles igazolni.



### Záró rendelkezések

#### 3. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és 2018. március 31. napján hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

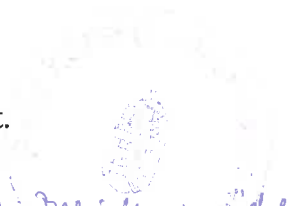
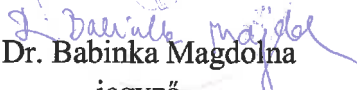
Penc, 2017.11. 30.

  
Králik József  
polgármester

  
  
dr. Babinka Magdolna  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. 11. 30 -án kihirdetésre került.

  
  
Dr. Babinka Magdolna  
jegyző

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**

**a helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről**

Penc Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel a temetőkről, a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvényben, valamint az annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendeletben foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet**

**A temetőkre vonatkozó általános rendelkezések**

**1. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed Penc Község Önkormányzatának közigazgatási területén lévő 041/1 hrsz.-ú /Penc Község Önkormányzatának tulajdonában lévő/ köztemetőre, valamint az ennek fenntartásával és a temetésekkel kapcsolatos összes tevékenységre.

(2) A temetőben polgári, valamint egyházi szertartással történő temetés egyaránt lebonyolítható, felekezethez való tartozásra, vagy egyéb megkülönböztetésre tekintet nélkül.

**2. §** Jelen rendelet vonatkozásában

a) temetkezési szolgáltatásnak minősül a „temetésfelvétel”, az elhunyt „temetésre való előkészítése és a temetéshez szükséges kellékekkel való ellátása, a ravatalozás, a búcsúztatás, sírhelynyitás és visszahantolás, a sírba helyezés a halott szállítása, a hamvasztás és az urnakiadás, az urnaelhelyezés, a hamvak szórása” az exhumálás és az újratemetés.

b) Sírbolt a legalább két koporsó elhelyezését biztosító, terepszint alatti és feletti építményrészből álló temetési hely. A sírbolt méretét a befogadott koporsók száma határozza meg. A sírbolt, temetőn belüli elhelyezését a temető tulajdonosa (üzemeltetője) jelöli ki. Sírbolt a temető tulajdonosának hozzájárulásával, a külön jogszabályban meghatározott esetekben, az építési hatóság engedélyével építhető. A tulajdonosnak a hozzájárulást meg kell adni, ha az építtető a sírbolt helyét megváltotta.

**3. §** A köztemető és létesítménye fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik.

**II. Fejezet**

**Temetkezési helyekre és temetkezésre vonatkozó szabályok**

**4. § (1)** A temetőt táblákra, a táblákat sorokra, a sorokat pedig számozott sírhelyekre kell felosztani. A táblák határait a kijelölt útvonalak jelzik.

(2) Az urnás temetés számára külön területet kell kijelölni.

(3) A temető felosztásáról, illetve az új kijelölésről a Képviselő-testület dönt.

(4) A temetőterképet a temető bejáratánál, és a Penc Községében ki kell függeszteni.

(5) A temető területén, az Önkormányzat utakat, ravatalozót, kerítéssel való elhatárolást, vízvételi lehetőséget, illemhelyet, a temető területének megfelelő parkosítást és hulladéktárolót biztosít.

**5. § (1)** A halottat eltemetni, az elhamvasztott halott maradványait elhelyezni – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – temetőben vagy temetkezési emlékhelyen létesített temetési helyen szabad.

(2) Az eltemetettő vagy egyetértésével más hozzátartozó kívánságára az urnát – az átvétel egyidejű igazolása mellett – ki kell adni, és ennek megtörténtét a nyilvántartásban is fel kell jegyezni.

(3) A temetőben már korábban elhelyezett urnák kérelemre történő kiadásáról az üzemeltető gondoskodik. Az urna kiadását az kérheti, aki a hamvasztásról gondoskodott, vagy az elhalt közeli hozzátartozója. A kiadás tényét a nyilvántartásban fel kell jegyezni.

(4) Amennyiben az urna kiadását kérő személy nem azonos a hamvasztásos temetésről gondoskodóval, úgy az urna, részére történő kiadásához a temetésről gondoskodótól hozzájárulást kell beszereznie. Ilyen személy hiányában a hozzájárulást a Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 2. pontja szerinti sorrendben az elhalthoz közelebb álló hozzátartozótól kell beszereznie.

**6. § (1)** A temetőben temetkezésre szolgálnak:

- a) az egyes sírhely,
- b) a kettős sírhely,
- c) a sírbolt (kripta),
- e) gyermeksírhely

(2) Egy személynek egy sírhelye lehet. A kettős sírhelyeknél van lehetőség a temetett sír, mellett még egy temetkezési hely megváltására.

**7. § (1)** A betelt sírhely-táblákat az utolsó temetés napjával le kell zárni. A lezárt sírhelytábla temetési helyére urna elhelyezhető, koporsós temetés csak sírboltba vagy kettős sírhelybe engedélyezhető.

(2) Az elhamvasztott halott hamvait tartalmazó urnát a temetőn belül sírhelyben (rátemetéssel), urnasírban vagy sírboltban lehet elhelyezni.

**8. § (1)** Az egyes temetkezési helyekért az elhunyt hozzátartozójának, illetve az eltemetésre kötelezettnek díjat kell fizetni: a díj mértékét a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, a megváltási időtartamra a díj előre esedékes.

(2) Az egyszeri megváltás időtartama (használati idő) nem lehet kevesebb, mint:

- a) a koporsós betemetés, illetve rátemetés napjától számított 25 év
- b) sírbolt esetén 60 év
- c) urnasírhely esetén 10 év.

A megváltási időtartam az első temetés napjával kezdődik.

(3) A megváltási idő eltelte után a temetkezési helyek újabb időtartamra megválthatók. A meghosszabbítás legrövidebb időtartamára az (1) bekezdésben foglaltak az irányadók.

(4) Megszűnik a rendelkezési jog gyakorlása, ha a használati idő meghosszabbítás hiányában lejár, illetve a további hely megszűnik.

(5) Felnőtt egyes sírba két koporsó temethető, és a sírba további 2 urna helyezhető el.

(6) Felnőtt sírhely-díj befizetése mellett a felnőtt sírhely-táblába 10 éven aluli gyermek is temethető. Ilyen esetben azonban a sír méreteinek a felnőtt sír méreteivel azonosnak kell lenni.

**9. § (1)** A sírhelyeket kifalazni, kibetonozni nem lehet.

(2) A sírhelyeken sírdomb kialakítása (felhantolás) nem kötelező.

(3) A temetkezési helyek használatának jogát magánszemélyek között átruházni nem lehet, a sírhely újra megváltható az elhalt, illetve a rendelkezni jogosult rendelkezéseinek figyelembevételével. Ilyen személy hiányában a Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozó rendelkezése az irányadó.

(4) A nyugalóhelyek megváltásakor, újraváltásakor a temetési hely jellege szerinti kell díjat fizetni a 1. sz. melléklet szerint.

(5) A temető területén sírbolt, urnasírbolt építése kizárólag csak az I. fokú építési hatósághoz benyújtott bejelentés tudomásul vételét követően lehetséges. A bejelentés tudomásul vételét az üzemeltetőnek a tevékenység megkezdése előtt be kell mutatni.

**10. § (1)** A sírgödört olyan méretűre kell kiásni, hogy a koporsó abban elhelyezhető legyen. A sírgödör mélysége a talaj és egyéb viszonyoktól függően, 200 cm. Koporsóban történő rátemetés esetében a sírhelyet szükség szerint úgy kell mélyíteni, hogy a felülre kerülő koporsó aljzata legalább 160 cm mélységbe kerüljön.

(2) A felnőtt sírhelyek általában 210 cm hosszúnak és 90 cm szélesnek kell lennie. Kettős sírhely hossza és szélessége 200 x 190 cm. Sírokat egymástól 60 cm távolságra kell elhelyezni. A sorok közötti távolságnak 60–100 cm-nek kell lennie. A sírhelytáblák között legalább 4 m széles utat kell hagyni.

(3) Gyermeksírhely 10 éven aluli halott részére általában 1,3 m hosszú, 0,60 m széles. E sírokat egymástól 0,30 m távolságra kell elhelyezni.

(4) Urna földbetemetése esetén a sírhelyméret általában 60x80 cm, mélysége legalább 1 m.

(5) A sírhelyeken sírdomb felhantolása nem kötelező, magassága max. 50 cm lehet.

(6) Egymás mellett elhelyezett koporsós temetés esetén a sírbolt mélysége általában 190 cm, belső hossza 220–250 cm, szélessége két holttestre számítva 150 cm.

(7) Egymás alatt elhelyezett koporsós temetés esetén a sírbolt mélysége legalább 200 cm, belső hossza 210 cm, szélessége 90 cm.

(8) A sírbolt alját és oldalfalait vízbehatolás és földnyomás ellen megfelelően ki kell képezni. A fedőlapot oly módon kell készíteni, hogy a sírbolt légmentesen záródjék.

(9) A fülkékkel épült sírbolt minden egyes fülkéje általában 200 cm hosszú, 90 cm magas és 84 cm széles. A sírboltfülkét a koporsó elhelyezése után azonnal légmentesen be kell falazni.

**11. § (1)** Sírboltot csak építési engedély alapján lehet építeni, az engedélyezett tervet az üzemeltetőnek az építkezés megkezdése előtt be kell mutatni. A sírboltba maximum 8 koporsó helyezhető el. Egy felnőtt koporsó helyébe két gyermek koporsó, vagy négy urna is elhelyezhető.

(2) A sírbolt felett rendelkezőnek az tekinthető, aki a használati díjat megfizette.

(3) A sírbolt, sírjel biztonságos fenntartásáról, a temető tulajdonosa a temetési hely felett rendelkezni jogosultat köteles felhívni.

(4) A felhívást – a temetési hely megjelölésével – a temető hirdetőtábláján és a parcella sarkán 90 napra ki kell függeszteni és a felhívás közlését a rendelkezésre jogosult ismert lakcímén is meg kell kísérelni. A sírjel vagy sírbolt helyreállításáig a temetési helyre további temetkezés nem történhet.

(5) Ha a sírjel felett rendelkezni jogosult a felhívás ellenére a sírjelet nem állítja helyre és az életet is fenyegető közvetlen veszély áll fenn, akkor a közvetlen veszélyt a rendelkezni jogosult költségére a temető tulajdonosa szünteti meg.

(6) Arra nézve, hogy a sírboltba kik temetkezhetnek, a létesítőnek a Sírbolt-könyvbe bejegyzett rendelkezései az irányadók.

(7) A sírboltba koporsóban csak annyi elhalt temethető, ahány férőhelyre azt építették. Amennyiben a sírbolt tulajdonosa, illetve a rendelkezésre jogosult a temetkezési jogosultságról a sírbolt-könyvben vagy végrendeletileg nem tett rendelkezést, úgy a sírboltban az elhalt hozzátartozói az elhalálozás sorrendjében temethetők el. A sírbolt tulajdonosának, illetve a rendelkezésre jogosultjának kérelmére a sírboltban elhelyezett koporsókban lévő porladáson túli csontmaradványokat össze kell gyűjteni és hamvasztás után urnában, illetőleg gyermekkoporsóban lehet elhelyezni.

(8) Sírboltba csak kettős koporsóval lehet temetkezni. A belső koporsó minden esetben fémkoporsó legyen, amelyet légmentesen le kell zárni. A közös, vagy együregű sírboltot lég- és folyásmentesen le kell zárni.

### **III. Fejezet**

#### **Temetkezési szolgáltatások**

**12. §** A köztemetőben a temetkezési szolgáltatásokat az a temetkezési szolgáltató látja el, amely engedélyt kap a szolgáltatási tevékenység végzésére.

**13. § (1)** A temetés módjára, illetve a hamvasztásra az elhunynak életében tett nyilatkozata, ennek hiányában a temetésről (hamvasztásról) gondoskodó személy rendelkezése az irányadó.

(2) A rendelkezésre jogosultságot az üzemeltető csak akkor köteles vizsgálni, ha azzal kapcsolatosan kifogást jelentettek be. Ha a jogosultságot az üzemeltető nem tudja megállapítani, akkor a jogosultságot megállapító bírósági döntésig a halott nem temethető el.

**14. § (1)** A felravatalozott koporsót – az eltemettető kívánságára – a búcsúztatás (szertartás) megkezdéséig nyitva lehet tartani. Nem lehet nyitva tartani az oszlási, vagy roncsolt állapotban lévő holttest koporsóját.

(2) A fertőző betegségben elhunytak koporsóját légmentesen lezárt állapotban kell felravatalozni és azt felnyitni nem szabad. A gyászolók a koporsóval nem érintkezhetnek.

**15. § (1)** A temetkezési hely rendelkezési jogosultja által végezhető munkák:

- a) egynyári, vagy évelő lágyszárú dísznövények ültetése, ápolása,
- b) cserepes, vágott- és művirág, koszorú elhelyezése,
- c) olyan fás szárú növények ültetése, melyek kifejelett állapotban sem érik el a 1,5 m-es magasságot.

(2) A sírhely rendelkezésre jogosultja köteles a sírhely és annak közvetlen környezetének gondozását, gyomtalanítását rendszeresen elvégezni.

**16. § (1)** Sírbolt, síremlék állításához, valamint – a 15. §-ban felsoroltakon kívüli – egyéb munkálatokhoz az üzemeltető előzetes engedélye szükséges. Be kell jelenteni az üzemeltetőnek továbbá, ezen munkálatok végzésének időpontját és várható időtartamát.

(2) A sírbolt, síremlék építési munkákhoz, a meglévők felújításához a munka megrendelője (kivitelezője) temetőüzemeltetési hozzájárulást köteles fizetni, amely mértékét a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

### **IV. Fejezet**

#### **Nyilvántartások vezetése**

**17. § (1)** Üzemeltető csak a halott vizsgálati bizonyítvány kézhezvétele után engedélyezheti a halott eltemetését. A halott vizsgálati bizonyítvány egy példányának megőrzéséről az üzemeltető gondoskodik.

(2) A temető üzemeltetője az új sírmezők megnyitása előtt köteles gondoskodni a sírnyilvántartási térkép elkészítéséről. A temetőtérképet a temető-nyilvántartó könyvvel összhangban az üzemeltető köteles vezetni. A temetési rend megváltoztatása (sírok átminősítése) csak a Képviselő-testület engedélyével történhet a térkép módosításával. A temető dokumentációkat a temető kiürítésének elrendeléséig az üzemeltetőnek a tűztől védve, páncélszekrényben kell megőriznie, azt követően pedig átadni a Pest Megyei Levéltárnak.

(3) A temetőben – a kegyeleti jogok gyakorlása céljából – a temetési helyekről az üzemeltető nyilvántartásokat vezet. A sírboltokról szóló nyilvántartás vezetésére a sírboltkönyv, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a nyilvántartó könyv szolgál.

(4) A nyilvántartó könyvbe minden temetést, időrend szerint a következő adatokkal kell bejegyezni: folyószám, a temetés napja, az elhalt családi neve, és utóneve, születési családi és utóneve, születési ideje, anyja neve, legutolsó lakóhelyének a címe, az elhalálozás időpontja, sírhely-tábla, – sor, temetési hely száma, valamint az eltemettető, illetve a temetési hely felett rendelkezni jogosult személy neve, lakcíme, és a síremlékre vonatkozó bejegyzések. A

nyilvántartókönyvhöz betűsoros névmutatót kell vezetni, amely az eltemetett halottak nevét és sírhelyeik pontos megjelölését tartalmazza.

(5) A sírbolt könyvet a (4) bekezdésben meghatározott tartalommal kell vezetni a sírbolt számának feltüntetésével. A sírbolt könyvbe be kell jegyezni a sírbolt felett rendelkezni jogosult személynek a sírboltra vonatkozó rendelkezéseit is.

(6) A temető üzemeltetője köteles gondoskodni a nyilvántartó könyvbe, illetve a sírbolt könyvbe bejegyzett (tárolt) személyes adatok biztonságáról.

**18. § (1)** Az üzemeltető külön jegyzéket vezet a temetőben elhelyezett halva született gyermekekről. A jegyzékben fel kell tüntetni a halva született anyjának nevét, az elhantolás (urna elhelyezés) időpontját és a föléje tűzött fejfa sorszámát.

(2) A sírbolt-könyv a sírboltban elhelyezett halottak bejegyzésére szolgál. A Sírbolt-könyvbe be kell vezetni a létesítőnek a sírboltra vonatkozó rendelkezéseit.

(3) A nyilvántartási adatokról tájékoztatást – a halott nevének, a temetés időpontjának és a temetkezés helyének kivételével – csak bírósági és hatósági eljárásokhoz lehet adni.

## **V. Fejezet**

### **A temetők rendje**

**19. § (1)** A temető nyitva tartása 06.00–20.00 óráig

(2) A temetőből a nyitvatartási idő leteltekor külön felszólítás nélkül el kell távozni.

(3) A nyitva tartás rendjét a temető bejáratánál ki kell függeszteni.

(4) A temetőkben mindenki a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást köteles tanúsítani.

(5) 12 éven aluli gyermek a temetőben csak felnőtt személy felügyelete mellett tartózkodhat.

**20. § (1)** A temető folyamatos tisztán tartásáról, a rendezett környezet biztosításáról, a növényzet és a közösségi helyek gondozásáról az üzemeltető gondoskodik. A sírok, síremlékek és azok közvetlen környezetének gondozása a hozzátartozók feladata.

(2) A temető területén csak a sírok díszítésére szolgáló tárgyakat – virágot, dísnövényzetet, vázát, mécsest, sírlámpát – szabad elhelyezni. A sírhoz tartozóan padot elhelyezni kizárólagosan a temető üzemeltetőjével történő előzetes egyeztetéssel lehet. A temető rendjét zavaró tárgyakat az üzemeltető eltávolítja.

(3) A temetőben a síremléket, kegyeleti tárgyakat, növényzetet rongálni, bepiszkítani tilos.

(4) A sírokra ültetett növényeket, a temetőbe bevitt virágokat onnan kivinni csak előzetes bejelentés után lehet.

(5) A sírhelyek gondozásával kapcsolatban a keletkező szemetet, a gondozást végző személy csak a kijelölt helyeken helyezheti el.

(6) A temető területén a talajt és a gypet engedély nélkül felásni és bárhová elvinni tilos.

(7) A síremlék helyének kitűzését az üzemeltető megbízottja végzi el a helyszínen a vállalkozó jelenlétében.

(8) Szabálytalan, közízlést sértő, vagy a temetőben nem illő felirattal ellátott síremléket felállítani nem szabad.

(9) A balesetveszélyes, vagy a kitűzéstől eltérő helyre megépített síremlék felállítást követően a hibás teljesítés észlelésekor a vállalkozó költségére el kell bontani.

(10) A temetőn belül építési anyagot tárolni, anyagot bevinni csak az üzemeltető engedélyével lehet. A munka elvégzését követően a munkaterületeket a vállalkozónak rendezett, tiszta állapotban kell átadni az üzemeltetőnek, a maradék építési anyagot köteles elszállítani.

(11) A temetőben munkáját végző vállalkozó tevékenységével a szertartások rendjét nem zavarhatja, a látogatók kegyeleti érzéseit nem sértheti, a szomszédos sírokban és a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt nem okozhatnak.

(12) A temetőkben a kegyeleti tárgyakat, a sírokra ültetett fákat és növényeket, valamint a sírok díszítésére szolgáló anyagokat beszennyezni tilos.

(13) A sírok és az urnasírok kerítéssel nem határolhatók körül.

(14) A temetőkben gyertyát égetni legkésőbb a zárási időt megelőző egy óráig szabad. Ügyelni kell arra, hogy gyertyagyújtás tűzveszélyt ne okozzon.

(15) A temetők területére állatot bevinni – a vakvezető kutyák kivételével – tilos.

**21. § (1)** A temető területéről sírkövet, síremléket és fejfát – vagyonvédelmi okokból – csak a temető üzemeltetőjének történt előzetes bejelentés után lehet kivinni.

**22. § (1)** A temetőbe gépjárművel, motorkerékpárral és kerékpárral behajtani és ott közlekedni tilos.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt tiltás a mozgáskorlátozottakra, az engedélyezett munkálatokat végzőkre és – esetenként – a láthatóan idős és beteg személyekre nem vonatkozik.

(3) Engedély köteles munkavégzés céljából eseti behajtási engedéllyel rendelkezők – a 1. sz. mellékletben meghatározott díj megfizetését követően – közlekedhetnek gépjárművel a temetőben.

**23. § (1)** Ha a sírtábla a 25 éves sírhelyhasználati, illetőleg 10 éves urnahasználati idő eltelt, az újbóli temetések biztosítása érdekében azt, ki kell üríteni.

(2) Ha a hozzátartozók a kiürítéskor az áthelyezésről, illetőleg a sír eredeti helyén való fenntartásáról nem gondoskodik, a holttestmaradványokat közös sírban kell elhelyezni, vagy el kell hamvasztani és a visszamaradó hamvakat és az urnákat közös sírba kell helyezni.

(3) A sírtábla kiürítésekor a síremléssel annak létesítője (annak halála esetén örököse) rendelkezik. Sírbolt és át nem helyezhető síremlék esetében az Önkormányzat a létesítőt köteles kártalanítani. A kártalanítás módjára, mértékére, valamint érvényesítésére a Polgári Törvénykönyvnek a kártérítésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni, amennyiben létesítő nem tart igényt a sírra, úgy azt az üzemeltető értékesítheti.

Az értékesítésből származó összegről nyilvántartást kell vezetni. Az összeg kizárólag a temető fenntartására fordítható.

**24. § (1)** Ha a temető, temetőrész, sírhelytábla, temetési hely megtelt, azt le kell zárni, ott tovább temetni tilos. A lezárásról szóló hirdetményt a ravatalozónál ki kell függeszteni.

(2) Amennyiben a temetőt, illetve a temetési helyet megszüntetik, a megszüntetést megelőzően azt hirdetményben, továbbá három alkalommal, legalább egy országos és egy területi napilapban közzé kell tenni, úgy, hogy a hirdetmény kifüggesztése és az első közzététel a megszüntetés előtt legalább 6 hónappal, a továbbiak pedig kéthavonta történjenek.

(3) A sír felnyitására csak a szükséges engedély megszerzése után kerülhet sor.

**25. §** A panaszügyintézés az üzemeltető feladata.

**26. §** A temetői munkák során (így különösen: rátemetés, exhumálás, áthelyezés) talált értékekről (ékszer, nemesfémből készült protézis) és a találás körülményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A talált érték biztonságos megőrzéséről az üzemeltető gondoskodik a jogosultnak történő átadásig.

### **Temetőben történő munkavégzés**

**27. § (1)** A temetőben munkát végezni az e rendeletben és a temető szabályzatában foglaltak szerint lehet.

(2) A sírhely jelölésére síremlék állítható.



(3) A síremléket szilárd alapzatra kell állítani, magassága a sírhely előtti rendezett közlekedési terület terepszintjétől 2 méternél magasabb nem lehet, szélességét úgy kell meghatározni, hogy a sírhely mindkét oldalán legalább 25–30 cm közlekedésre szolgáló szabad terület maradjon.

(4) Síremlék a sírhelynél nagyobb területet nem foglalhat el, kidolgozásának az anyagnak megfelelőnek kell lennie (nyers, csiszolt, fényezett stb.). Állított vagy fekvő helyzetű síremlék egyaránt kialakítható.)

(5) A sírhely kijelölését az üzemeltető megbízottja végzi el a sírásás megkezdése előtt.

(6) Síremléket a tevékenység végzésére jogosító vállalkozási igazolvánnyal rendelkező vállalkozó készíthet. A munkálatok megkezdése előtt az üzemeltetőnek be kell mutatnia az engedélyét.

(7) Az építési, bontási, helyreállítási, beszállítási munkák megkezdését az üzemeltetőnek be kell jelenteni.

(8) A síremlék elhelyezésekor, a sírbolt kialakításakor a munkálatokat úgy kell végezni, hogy a szomszéd sírokban kár ne keletkezzen, kegyeletsértés ne történjen.

(9) Aki új síremléket helyez el, a lebontott síremléket köteles a munkálatok elvégzését követően a temető területéről elszállítani.

(10) Síremlék felújítása esetén, ha az nem a helyszínen történik, a temetőből történő elszállításhoz az üzemeltető hozzájárulása szükséges, melyet a tényleges elszállításkor a temető őrzésével megbízott személy ellenjegyez.

(11) A rossz műszaki állapotú vagy balesetveszélyessé vált síremléket a sírhely használói (hozzátartozói) kötelesek helyreállítani vagy elbontani. Amennyiben a használó ezt a kötelezettségét felhívás ellenére nem teljesíti, úgy a jegyző ezt a munkát a hozzátartozó költségére és veszélyére elvégezteti.


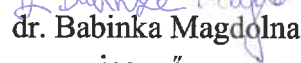
(14) A temetőkben szakipari munkát végző vállalkozók kötelesek a temető üzemeltetőjének megfizetni az általuk felhasznált energia használati díját, továbbá építőipari anyag tárolása esetén az egyébként fizetendő közterület-foglalási díjat.

## VI. Fejezet Záró rendelkezések

29. § A jelen rendelet 2017. december 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti Penc Község Önkormányzatának a temetkezés rendjéről szóló 16/2005. (X.27.) számú rendelete.

Penc, 2017. november 30.

  
Králik József  
Polgármester

  
  
dr. Babinka Magdolna  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Penc, 2017. november 30.

  
  
dr. Babinka Magdolna  
jegyző

**1. sz. melléklet**  
**ÁRJEGYZÉK**

**Sírhely, urnasírhely és kriptahely árai**

Egyszemélyes sírhely	8.000 Ft+ÁFA/25 év
Kétszemélyes sírhely I.	12.000 Ft + ÁFA/25 év
Gyermeksírhely	3.000 Ft + ÁFA/25 év

**Kriptahely:**

2 személyes	30.000 Ft + ÁFA/60 év
4 személyes	60.000 Ft+ ÁFA/60 év
6 személyes	120.000 Ft+ÁFA/60 év

A temetőben végzett vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó gépjármű behajtási díja bruttó 1000 Ft/alkalom.

A temetőben végzett vállalkozási tevékenységgel összefüggő villany és vízhasználat díja: 10.000 Ft + ÁFA/nap

A temetőben végzett vállalkozói tevékenység során keletkezett hulladék elhelyezésének és elszállításának díja, amennyiben az elszállításról a vállalkozó nem gondoskodik: 38.100 Ft + ÁFA/5 m<sup>3</sup> konténer.