

Penc



Penc Község Önkormányzat
2614 Penc, Rákóczi u. 18.
Tel: 27 528 575
E-mail: hivatal@penc.hu
Web: penc.hu

JEGYZŐKÖNYV

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január 29 - én tartott képviselő-testületi üléséről

Tartalom:

1/2018. (I. 29.) - 9/2018. (I. 29.) képviselő-testületi határozat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült: Penc Község Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, 2018. január 29. napján 17.00 órakor megtartott Penc Község Képviselő-testületének üléséről.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Králik József polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy kézfenntartással jelezzék, egyetértenek-e a napirendi pontokkal, kapcsolatos javaslatommal.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018. (I.29.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 2018. január 29- ei Képviselő- testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi javaslat:

1./ Közvilágítás korszerűsítésének ügye

Előterjesztő: Králik József polgármester, Medgyes Károly

2./ Magyar Telekom Nyrt. antennatartó torony telepítésének ügye

Előterjesztő: Králik József polgármester

3./ Egyebek

Zárt ülés

Határidő: Azonnali

Felelős: polgármester

1./ Közvilágítás korszerűsítésének ügye

Előterjesztő: Králik József polgármester, Medgyes Károly

Králik József polgármester: Kérem vendégeinket, ismertessék a GREP Zrt. közvilágítás korszerűsítésének ajánlatát.

Makra József ügyvezető: Green Public Lighting Zrt. családi vállalkozás. A cég alapításának apropóját a közvilágításban bekövetkező LED-es technológia előretörése - és az ezzel elérhető nagyfokú energia és költség csökkenés lehetősége adta. Cégünk, elsősorba önkormányzatok közvilágításának korszerűsítésével foglalkozik. A GREP Zrt. fő tevékenysége közvilágítási energiahatékonysági beruházások megvalósítása úgy, hogy a beruházás az energiamegtakarításból gazdaságosan finanszírozható legyen. A korszerűsítés cégünk kockázata, megtérülési ideje 15 év. A szerződés szerinti komplex közvilágítási szolgáltatási konstrukcióban az Önkormányzat a GREP-el határozott idejű (10 - 15 éves) szerződést köt, melyben cégünk garantálja a jelenlegi költségszintnél általában alacsonyabb közvilágítási költséget, így átvállalva a kockázatot. Az Önkormányzat kötelezettsége a szerződés szerint mindösszesen a közvilágítási szolgáltatási díj megfizetésére terjed ki. A fejlesztés során neves gyártók (Tungsram Schröder, Philips, HOFEKA) termékei biztosítják az elvárt élettartamot, illetve a vállalt garanciaidőt. Tekintettel a szerződés időtartamára, cégünk nem engedheti meg magának a gyenge minőségű lámpatesteket. Az elmúlt időszakban Komló, Paks, Érd településeken, illetve Szlovákiában végeztünk korszerűsítést. Amennyiben kérdésük van, kérem szíveskedjenek feltenni. **Jegyzőkönyv 3. számú melléklete.**

Zérczi József képviselő: A szerződés 12-15 évre szól, a lámpatestek élettartama mennyi?

Makra József ügyvezető: A lámpatest élettartama 12 évre szól, erre az időszakra kap cégünk garanciát a gyártótól. A legtöbb gyártó azonban leírja, hogy 100.000 üzemórát (25 év) követően a lámpatestek eredeti gyártáskori fényerejük 80 % - át továbbra is biztosítják.

Zérczi József képviselő: 12 év után egy esetleges meghibásodás esetén mi lesz a lámpával?

Makra József ügyvezető: Az Önkormányzatnak kell cserélni, javítani. Az Önkormányzat a GREP Zrt. – vel szolgáltatási szerződést köt, majd a szerződés lejártát követően 500 Ft / db áron megvásárolhatja cégünktől a lámpatesteket. A közvilágítást, fogyasztást a GREP Zrt. mérté alakítja át, amit Mi fizetünk, az Önkormányzatnak a jelenlegi költségéhez képest 10 % alacsonyabb szolgáltatási díjat kell fizetnie részünkre.

Králik József polgármester: Penc Községnek több szerződése van az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltatóval, ezekkel mi a teendő?

Makra József ügyvezető: Utána kell nézni a szerződési feltételeknek.

Zérczi József képviselő: Ugyanannyi lámpatest lenne a korszerűsítéskor elhelyezve, mint a jelenlegi?

Makra József ügyvezető: Igen, ajánlatunkat is így készítettük el. A megtakarításból vállaljuk, hogy felszerelünk kérés esetén a megtakarításnak megfelelő számú lámpatesteket.

Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő: Mi történik akkor, ha új utcák kerülnek kiépítésre?

Makra József ügyvezető: Az Önkormányzatnak kell beruházni, vagy a megkötött szerződésünket kell módosítani az új lámpatestek telepítésének megfelelően, hisz ekkor már változik a megtérülési idő is. Természetesen az új lámpatestek szervizelését vállaljuk.

Zérczi József képviselő: Több hír hallható azon településekről, ahol problémás a közvilágítás. Mi a véleménye?

Makra József ügyvezető: Ma Magyarországon 300 településen van, ahol led-es közvilágítás működik, ebből 10 településen van probléma. Sajnos a média csak a negatív példákat említi. Például a GREP Zrt, fénytechnikai mérést végez a közvilágítás korszerűsítése előtt, majd azt követően is, így elkerülhető a konfliktus. Célunk a jelenleginél jobb közvilágítás biztosítása.

Jónás Róbert képviselő: Az lenne a kérdésem, hogy a projekt előtt helyszíni szemlét végeznek?

Makra József ügyvezető: Minden esetben készül egy közvilágítási terv, ami minden részletre kiterjed, így lámpatestek elhelyezésére is. A tervet a Képviselő- testületnek kell elfogadni.

Králik József polgármester: Köszönjük szépen a beszámolót. Képviselő társaimmal meglátogatjuk azon településeket, ahol közvilágítás korszerűsítést végeztek.

2./ Magyar Telekom Nyrt. antenntartó torony telepítésének ügye

Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Az előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. Kérdés, észrevétel? **Jegyzőkönyv 4. számú melléklete.**

Jónás Róbert képviselő: A szerződés pontatlan, számos hiba van benne, illetve olyan vállalás, amit az Önkormányzat nem tud teljesíteni, gondolok itt a folyamatos megfelelő minőségű útra, ami a toronyhoz vezet. A szerződés 4.3, 4.8 pontjai nem megfelelőek.

Dubay Marianna képviselő: Én a szerződés 5.1 pontjának második bekezdésének törlését javaslom.

Králik József polgármester: A szerződést, illetve a Képviselők által tett észrevételeket átnéztük Dr. Pálházi Gábor ügyvéddel.

3./ Egyebek

Dr. Lingvaj Boglárka telekalakítási megállapodás:

Králik József polgármester: Az előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. Kérdés, észrevétel? **Jegyzőkönyv 5. számú melléklete.**

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2018. (I.29.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Penc Község Önkormányzat illetve Dr. Lingvaj Boglárka (szül.: Lingvaj Boglárka, Nyíregyháza, 1972. 03. 01., an.: Szabó Katalin) Molnár Tibor (szül.: Penc, 1961. 03.29., an.: Bartkevicz Julianna) Molnár Vinczéné (szül.: Penc, 1939. 12. 05., an.: Molnár Erzsébet) telekalakítási megállapodását elfogadja, mely a határozat 1. számú mellékletét képezi. Felhatalmazza Králik József polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnali

Felelős: polgármester

Lestyán Klára Ibolya ügye:

Králik József polgármester: Tájékoztatom a Képviselő- testület tagjait, hogy a 2017. évi közmeghallgatást követően, az esővíz okozta problémák megoldása érdekében felvettem a kapcsolatot a megfelelő szakemberrel, akinek javaslatára megkezdjük az esővíz szakszerű elvezetését, kialakítását a Hunyadi utcát érintően. Az árok mindaddig betöltötte funkcióját, míg Lestyán Klára Ibolya nem temette be az elvezető árkot. Én több alkalommal voltam a helyszínen, az általa leírtak ellenére. Sajnálatos módon, a szolgálmi árok betemetésre kerültek. **Jegyzőkönyv 6. számú melléklete.**

Kovács Gábor képviselő: A település jegyzője szólítsa fel az ügyfelet az árak kiadására. Amennyiben nem tesz eleget bírságot kell.

Králik József polgármester: Felvettem a kapcsolatot az érintett lakosokkal a víz elvezetése érdekében. Az Önkormányzat süllyesztett csöveken, két tisztítóval vezetné el a csapadékvízét Molnár Tibor területén. A munkálatok tavasszal kerülnek elvégzésre.

Pápai Árpád Ferenc belterületbevonási ügye:

Králik József polgármester: Az előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. Tájékoztatom a Képviselőket, hogy a korábban elfogadott belterületbe vonások közül ez van folyamatban. Kérdés, észrevétel a kiküldött anyaggal kapcsolatban? **Jegyzőkönyv 7. számú melléklete.**

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2018. (I.29.) számú határozata

Penc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező Munkaszám: 84/2017 számú, Pető Zoltán által készített változási vázrajzon 05/29 helyrajzi számmal jelölt 2733 m² területű, kivett, gazdasági épület, udvar, szántó művelési ágú, valamint 05/30 helyrajzi számmal jelölt 1372 m² területű

szántó művelési ágú, a településszerkezeti tervben beépítésre szánt területként kijelölt ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezi az illetékes Kormányhivatal felé.

Felhatalmazza a polgármestert a 2007. évi CXXIX. törvény 15. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó eljárás lefolytatására, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására megjelölt nyilatkozat megtételére.

A belterületbe vonást követően a kialakuló új belterületi ingatlanok nagyobb része lakótelekként, kisebb része vízelvezető árok és zöldterület céljára kerül felhasználásra, összhangban Penc község Önkormányzatának a területek felhasználását meghatározó 75/2004. (V. 29.) KT. határozattal elfogadott településszerkezeti tervvel.

Felelős: Králik József polgármester

Határidő: azonnal

Megyei jogú városok felhívásának ügye:

Králik József polgármester: Penc Község Önkormányzatához is megérkezett a Megyei jogú városok felhívása „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat”. Amennyiben a Képviselő- testület egyetért a felhívással akkor szavazzunk. **Jegyzőkönyv 8. számú melléklete.**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2018. (I.29.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat megtárgyalta a „**Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat**” felhívásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete elutasítja a Soros-tervet, és azt, hogy a településünkön bevándorlósszervező irodát működtessenek.

Felelős: Králik József polgármester

Határidő: folyamatos

2. **Penc Község Önkormányzata** úgy határozott, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlósszervező Soros-szervezetek ellen.

Felelős: Králik József polgármester
Határidő: Folyamatos

Králik József polgármester: Oravecz Gergely kérelemmel fordult Penc Község Önkormányzat Képviselő- testületéhez. Kérelme szerint 2018. 11. 09- től, 2018. 11. 10 – ig kibérelné bál rendezése céljából a sportcsarnokot. **Jegyzőkönyv 9. számú melléklete.** Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2018. (I. 29.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. 11. 09- től, 2018. 11. 10 – ig bérbe adja 120.000 Ft – ért Oravecz Gergely (szül.: Vác, 1980. 05. 06., an.: Trinyik Márta) 2614 Penc, Árpád u. 4. szám alatti kérelmezőnek rendezvény lebonyolítás céljából a 2614 Penc, Rákóczi u. 29. szám alatt található sportcsarnokot.

Határidő: azonnal
Felelős: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Leányvári Sándor is kérelemmel fordult Penc Község Önkormányzat Képviselő- testületéhez, kérelme szerint születésnapja ünneplése céljából kibérelné a sportcsarnokot 2018. 02. 10- én.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2018. (I. 29.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. 02. 10- én, bérbe adja 60.000 Ft – ért Leányvári Sándor (szül.: Penc, 1958. 02. 11., an.: Reisz Erzsébet) 2614 Penc, Batthyány u. 6. szám alatti kérelmezőnek, batyus bál rendezése céljából a 2614 Penc, Rákóczi u. 29. szám alatt található sportcsarnokot.

Határidő: azonnal
Felelős: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Tájékoztatom a Képviselő- testület tagjait, hogy tárgyalásokat folytattam a Galga-mente és Térsége Leader Egyesülettel. Penc Község Önkormányzatának lehetőség lesz szabadidős sporttevékenységekre pályázni. Javaslatom, hogy a múzeum mögötti területen a strandröplabda pálya korszerűsítésre kerüljön, valamint kerüljenek kialakításra focizásra, kosárlabdázásra, teniszre alkalmas pályák. Továbbá pályázatot nyújtunk be szüreti felvonulásra, valamint a falunapi rendezvényre a Leader Egyesületnél.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2018. (I. 29.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1.) Támogatási kérelmet nyújt be a VP6-19.2.1.-36-1-17 kódszámú, Helyi hagyományörző és turisztikai rendezvények, programcsomagok című felhívásra, melynek keretében „Szüreti felvonulás és mulatság” elnevezésű rendezvényre a 2614 Penc, Mikszáth u. 2. (195/10 hrsz.) szám alatti helyszínen valósul meg a Gerengay Vilma Hagyományörző Egyesülettel. Az igényelt támogatás 500.000 Ft. azaz: Ötszázezer forint. A pályázati konzorcium vezetője Penc Község Önkormányzata.

2.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén 10 % -os önerőt biztosítja.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához, megvalósításához szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, eredményes pályázat esetén a Támogatási Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Králik József polgármester

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2018. (I. 29.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1.) Támogatási kérelmet nyújt be a VP6-19.2.1.-36-1-17 kódszámú, Helyi hagyományörző és turisztikai rendezvények, programcsomagok című felhívásra, melynek keretében „Penci Falunap” elnevezésű rendezvényre a 2614 Penc, Mikszáth u. 2. (195/10 hrsz.) szám alatti helyszínen valósul meg a Penci Polgárőr Egyesülettel. Az igényelt támogatás 1.000.000 Ft., azaz: Egymillió forint. A pályázati konzorcium vezetője Penc Község Önkormányzata.

2.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén 10 % -os önerőt biztosítja.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához, megvalósításához szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, eredményes pályázat esetén a Támogatási Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Králik József polgármester

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018. (I. 29.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) Támogatási kérelmet nyújt be a VP6-19.2.1.-36-3-17 kódszámú, Szabadidős tevékenységekre és tömegsportra alkalmas fejlesztések, települést bemutató eszközök című felhívásra, melynek keretében „Sportolási lehetőségek, sportparkok, kalandparkok kialakítása, fejlesztése” elnevezésű projekt a 2614 Penc, Rákóczi u. 27. (331 hrsz.) szám alatti helyszínen valósul meg a Penci Sportegyesülettel. Az igényelt támogatás 8.000.000 ft. azaz: Nyolcmillió forint. A pályázati konzorcium vezetője Penc Község Önkormányzata.
- 2.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a szükséges önerőt biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához, megvalósításához szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, eredményes pályázat esetén a Támogatási Szerződés aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Zárt ülést rendelék el.


Králik József
polgármester




Dr. Babinka Magdolna
jegyző

PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2614 PENC, RÁKÓCZI ÚT 18.
E-mail: hivatal@penc.hu
TEL/FAX: 06-27/528-575

MEGHÍVÓ

Ezúton tisztelettel meghívom Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő rendes ülésére.

Az ülés ideje: 2018. január 29 -én, (Hétfő) 17 óra

Az ülés helye: Penc Község Önkormányzatának tanácsterme

Napirendi javaslat:

1./ Közvilágítás korszerűsítésének ügye

Előterjesztő: Králik József polgármester, Medgyes Károly

2./ Magyar Telekom Nyrt. antennatartó torony telepítésének ügye

Előterjesztő: Králik József polgármester

3./ Egyebek

Zárt ülés

Penc, 2018. 01. 23.



Králik József
polgármester

Jelenléti ív

**Penc Község Önkormányzat 2018. január 29- én
megtartott képviselő-testületi üléséről**


Králik József - Polgármester


.....

Dubay Marianna Beáta - Képviselő


.....

Jónás Róbert - Képviselő


.....

Kovács Gábor - Képviselő


.....

Piszár István - Képviselő

.....

Szpiszárné Laczkovich Éva – Képviselő


.....

Zérczi József - Képviselő


.....

Meghívottak:

Dr. Babinka Magdolna - Jegyző


.....

Batki Zoltán - Jegyzőkönyvvezető


.....

Medgyes Károly - Grep Zrt. munkatárs


.....

A GREP GREEN PUBLIC LIGHTING ZRT. 2010-BEN ALAKULT MAGYAR CSALÁDI VÁLLALKOZÁS, TAGJA AZ FBN-H, A FELELŐS CSALÁDI VÁLLALKOZÁSOK EGYESÜLETÉNEK.

FŐ TEVÉKENYSÉGGÉNT az Európai Unió által EPC (Energy Performance Contracting – Energia Megtakarítási Szerződés) konstrukcióként definiált, a megtakarításból gazdaságosan megtérülő közvilágítás korszerűsítési projekteket hajtunk végre, elsősorban Önkormányzati partnereknek.

FŐ CÉLKITŰZÉSÜNK, hogy az új, korszerű, környezetbarát és gazdaságilag is megtérülő technológiákat minél szélesebb körben megismertessük és elfogadtassuk meglévő és jövőbeli partnereinkkel, legyen szó új létesítésű vagy korszerűsítési projektekről. Ezáltal hozzájárulhatunk hazánk Kyotoi Egyezményben vállalt CO2 megtakarításának eléréséhez.

A KÖZVILÁGÍTÁSON KÍVÜL természetesen kiszolgáljuk partnereink egyéb elektromos hálózat létesítési és fejlesztési igényeit is, beleértve a tervezési feladatokat, a projekt előkészítést és lebonyolítást.

2012 ÓTA JELEN VAGYUNK a Szlovákiában is, tapasztalatunkkal segítve az ottani Önkormányzatok helyzetét az energiaracionalizálásban. 2014-ben az EPC típusú szerződésekben piacvezetők lettünk!

BESZÁLLÍTÓINK KÖZÖTT tudhatunk olyan neves gyártókat, mint a Tungstram-Schreder, a Philips, az Osram és a Hofeka.

Több finanszírozó partnerrel is együtt dolgozunk, hogy mindenkor el tudjuk látni a vevőink részéről felmerült igényeket, továbbá több hazai és külföldi projektünk gazdaságossági elemzésében szorosán együttműködtünk az Európai Újjáépítési és Fejlesztési Bankkal, az EBRD-vel.

Tekintse meg referenciáinkat

SZOLGÁLTATÁSAINK

Közvilágítási korszerűsítés Önkormányzatok számára

Mottó: “A legolcsóbb energia az el nem fogyasztott energia.”

Európában az Önkormányzatok döntő többségében megérett a helyzet a közvilágítás teljes körű vagy részleges korszerűsítésére, mivel a mostani világító berendezések nagy többsége a mai technikai színvonalat figyelembe véve pazarló. Mivel a települések forráshiánnyal küszködnek, cégünk olyan konstrukciót kínál a probléma megoldására, ami:

- 1.) Átlátható és kiszámítható pénzügyi elszámolást biztosít partnereink számára.
- 2.) Nem igényel Önkormányzati forrást, a beruházás a megtakarításból térül meg.
- 3.) Az Önkormányzatnak nincs kockázata, mivel a hitelfeltevő a GREP Zrt.
- 4.) A piacról beszerezhető legmegfelelőbb technológiát, és ár/érték arányban legjobb terméket kínáljuk partnereinknek.

Az Európai Unió az ilyen típusú szerződéseket EPC konstrukciónak nevezi. Cégünk tagja a European Commission Institute for Energy and Transport (IET)

tagozatának.

Lámpatest korszerűsítés

Mindenki hallott már a LED-es fényforrások terjedéséről. Az utóbbi években a LED-es fényforrással szerelt közvilágítási lámpák is jelentős fejlődésen mentek keresztül. A technológia javulása mellett a tömeges gyártás egyre olcsóbbá teszi ezt az új típusú megvilágítást. Ugyanakkor, bár a megtakarítás jelentős, a beruházási költségek magyarországi viszonylatban még magasnak mondhatók. Az alacsony energiaárakkal, és üzemeltetési költséggel számolva ma még csak hosszabb, 12-15 éves futamidővel lehet az ilyen típusú beruházásokat állami támogatás nélkül finanszírozni. Márpedig jelenlegi ismereteink szerint a 2014-2020-as ciklusban nem lesz állami támogatás a közvilágítás korszerűsítésére. A Brüsszelbe beadott Operatív Programok nem tartalmazznak keretet az ilyen típusú beruházásokra.

Felkészült csapatunk a fenti opciók pozitív és negatív hatásait figyelembe véve **INGYENESEN** készít hatástanulmányt érdeklődő leendő partnereinknek, ahol akár a különböző opciókat kombinálni is tudjuk.

Kapcsolatban állunk több neves gyártóval is, mint például az Osram-mal, a Philips-szel, a Tunsgam-Schreder-rel, és a Hofeka Kft-vel, hogy a kínálatukból tudjuk kiválasztani a partnereink számára legmegfelelőbb megoldást. Mivel szerződéseink hosszú távúak, és Partnereink megelégedettsége számunkra mindennél többet ér, ezért csak olyan beszállítókkal dolgozunk együtt, amelyek minőségben és garanciális feltételekben az elvárható maximumot hozzák.

Szerződéses konstrukció

A szerződés szerinti konstrukcióban a közvilágítás szolgáltatására Partnereink a GREP Zrt.-vel kötnek határozott idejű szerződést, melyben a GREP Zrt. garantálja a jelenlegi költségszintnél alacsonyabb közvilágítási költséget, így átvállalva a beruházás pénzügyi kockázatát. Partnereink kötelezettsége mindösszesen a csökkentett összegű közvilágítási költség megfizetésére terjed ki!

A közvilágítási villamos energia beszerzéséről és aktív elemek (lámpatestek) üzemeltetéséről a szerződéses időszak alatt a mi kötelességünk gondoskodni. Ezáltal Partnereink olyan további előnyöket élvezhetnek, amelyek biztosítják számukra a lehető legköltséghatékonyabb megoldást. Cégünk nagy tételben veszi a villamos energiát, amely így jóval kedvezőbb lehet, mintha a partnereink külön-külön szereznék be a közvilágításhoz szükséges energiát. Felkészült munkatársaink alapos megfontolás után választják ki a közvilágítás üzemeltetését ellátni képes alvállalkozókat, ahol a helyi vállalkozó, a helyben maradó adók, a kivételes szakképzettség, és a megfelelő felszerelés mind-mind kritériumok. Ezáltal levesszük partnereink válláról az energiaszolgáltatóval ügyintézés, illetve az üzemeltetéssel kapcsolatos ügyintézés terhét!

Állomásnév: Penc 1

Szerződés szám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Penc Község Önkormányzata (székhely: 2614 Penc, Rákóczi u. 18.,
adószám: 15441290-2-13,
törzsszám: 15441290,
bankszámlaszám: 11742094-15441290) mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489), mint Bérlet (továbbiakban: **Bérlet**)
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi az Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztálynál, Penc külterület 072/3 hrsz. alatt felvett, jellege szerint kivett közút, természetben Penc külterület Zsobrák-dűlő területén található ingatlan, melyet jelen szerződés 1. sz. mellékleteként elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Bérbeadó kijelenti, hogy folyamatban van a 2. számú mellékletként csatolt vázrajz szerinti telekalakítás, melynek az eredményeként a jelenleg 072 hrsz-u út területe megváltozik és az új helyrajzi száma várhatóan 072/3 lesz (törölni szükséges). Bérbeadó a 072/3 hrsz-u ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást, ill. jelen bérleti szerződés megkötésére Penc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (IV.26.) sz. Kt. Határozatának felhatalmazása alapján kerül sor (új területi határozat lesz 072/3 ingatlanra telekalakítás után)

1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérlet bérbe veszi az 1.1. pont szerint 072/3 hrsz-u t ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kivett közút) északi végén közösen kijelölt cca. 200 m² alapterületű részét 1. sz. Mellékletét képező földhivatali térkép szerint (továbbiakban: Bérlemény). Bérlet jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt: bázisállomás létesítésére, elhelyezésére, üzemeltetésére

Bérlet jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt az alábbi építmények, berendezések (továbbiakban: bázisállomás) létesítésére, elhelyezésére:

- 40 m magas antennatartó torony
- műszakilag szükséges mennyiségű és méretű antennatartó oszlop,

- műszakilag szükséges mennyiségű és méretű rádió és mikróantenna,
- műszakilag szükséges mennyiségű és méretű egyéb berendezés
- szükséges rádiótechnikai berendezés
- berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezése.

Bérlő a bérlet időtartama alatt – szükség szerint – jogosult a fent meghatározott építmények és berendezések karbantartására, bővítésére és cseréjére, illetve a felszerelt és üzemeltetett eszközök, berendezések hasznosítására.

Ezen kívül Bérlő jogosult az Állomás megközelítéséhez szükséges szervizút megépítéséhez és használatához, ill. a villamos betáp nyomvonal kialakításához.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját – a munkaterület átadását követő 15 napon belül – földterület és lakóingatlan esetében tárgyi adómentes tevékenységről, egyébként a bérbeadás tárgyának megfelelő besorolás szerinti adómértékkel, a kölcsönösen kialakított **800 000 Ft/év, azaz nyolcszázezer forint/év** bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a mindenkor hatályos Áfa tv. szerinti adófizetési kötelezettség keletkezésének napját tekintik, ami jelen érvényesség szerint megegyezik a fizetés esedékességének napjával. Bérlő a bérleti díjat a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete a munkaterület átadásának napja. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadása a jogerős építési engedély birtokában történik.

Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a bérleti díjat a munkaterület átadásának napját követő év december 31-ig nem emeli. Bérbeadó jogosult és köteles minden év január 1-én – első alkalommal a munkaterület átadását követő második év január 1-én – a KSH által a tárgyévvel megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni, ill. csökkenteni.

Bérlő a munkaterület Bérbeadó által történő átadásának napjától időarányosan esedékes bérleti díjat a munkaterület átadását követően, a továbbiakban félévente az alábbiak szerint fizeti meg:

- az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig
- a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla vagy felhívó levél alapján, a számla kézhezvételét követő 60 napon belül átutalással történik az OTP Banknál vezetett 11742094-15441290 számú bankszámlaszámra.

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla vagy felhívó levél igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán, vagy felhívó levélen feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

*Naptári nap: a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

**Magyar Telekom Nyrt.
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.**

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

**Magyar Telekom Nyrt.
Szállítói számlafeldolgozó osztály
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380**

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a **helyszín nevét, kódját**, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerződésszámot** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

Amennyiben a Bérelő a bérleti díjfizetési kötelezettségével késedelembe esik, abban az esetben a Bérelő a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot köteles a Bérbeadónak megfizetni.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2020. december 31-ig kötik azzal, hogy amennyiben Bérelő a lejártá előtt fél éven belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi, a szerződés 2024. december 31-ig automatikusan meghosszabbodik.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja és más szolgáltatók felé hasznosítsa, használatába adja.

4.2. Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.

- 4.3. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérló számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.4. Bérló jogosult a bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos-energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon illetve közterületen, így különösen a 072/3 és a 074 hrsz-u utakon.
- 4.5. A Bérló az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról tervezi biztosítani. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási -, és hálózathasználati szerződéseket. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérló számára a csatlakozó vezetékhalózat kiépítését. Bérló az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg. Saját méretlen hálózat esetén a Bérbeadó – megállapodás keretében – hozzájárul és biztosítja a Bérló számára a hálózat hozzáférést. Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 18 kVA, a szükséges biztosító értéke $3 \cdot 25$ A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.
- 4.6. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.
- 4.7. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, Bérló tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérló által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.8. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.1. pontban meghatározott ingatlanon tervezett – a bázisállomást működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérlőt.
- 4.9. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérló a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
- 4.10. Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződésnek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint - érvényességi feltétele, a bérlemény tárgyát képező területnek telekalakítást követő telekrendezése, legkésőbb a munkaterület átadásáig. Ezzel tekintettel a Bérló vállalja, hogy az illetékes földhivatalnál jelen szerződés aláírását követően intézkedik a bázisállomás működtetéséhez szükséges földterület telekrendezése iránt. (Törölni)
- 4.11. Bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben változás történik az adataiban, 15 munkanapon belül írásban köteles értesíteni Bérlőt a változásról.

4.12. Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződésnek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint - érvényességi feltétele, a bérlemény tárgyát képező területnek a művelésből történő kivonása és a szükséges telekalakítás elvégzése, legkésőbb a munkaterület átadásáig. Erre tekintettel a Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény alapján az illetékes földhivatalnál a jelen szerződés aláírását követően intézkedik a bázisállomás működtetéséhez szükséges földterület (a 109/1999 FVM rendelet 50.§ (4) bekezdés f) pont alapján) művelésből történő kivonása és a telekalakítás földhivatali átvezetése, rendezése iránt. (Törölni)

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérlő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja, más szolgáltatók felé hasznosítsa, így albérletbe vagy használatába adja.

Amennyiben a Bérlő által delegált új szolgáltató részére történő hasznosítás, műszaki bővítés a Bérlemény területének legfeljebb 6 m²-es növekedésével jár, a Bérbeadó a hasznosítást és a Bérlemény területének növekedését a Bérlő bejelentését követően az aktuális bérleti díj 10%-os emelése mellett automatikusan tudomásul veszi, amennyiben a terület bővítés a Bérbeadó tulajdonát képező 072/3 hrsz-u ingatlanból a szomszédos ingatlanok megközelíthetőségének zavarása nélkül biztosítható.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bővítésre vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadó a bemutatott - kézbesített – tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadó jóváhagyását a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztania, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérlő részére a kivitelezés megkezdéséhez.

5.2. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi és a 072/3 hrsz-u ingatlanon a szomszédos ingatlanok megközelítését nem zavarja.

5.3. Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint az elektronikus hírközlési ügyekben határcörrel rendelkező hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek. A Bérlő a bérlemény területén nem jogosult olyan műszaki berendezéseket üzemeltetni, amelyeknek a jogszabályok szerint a bérlemény területét meghaladó mértékű védőtávolsága van, vagy a szomszédos ingatlanok használatát, illetve beépítését korlátozza.

- 5.4. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja.
- 5.5. Bérelő a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a Bérleményen az e szerződésben meghatározott tevékenységet folytatni. Bérbeadó a szerződés aláírásától kezdődően biztosítja a Bérleményre való bejutást.
- 5.6. Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérelő vállalja továbbá, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

5.7. A Bérelő jogosulttá válik ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérelőnek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól.

A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedményes a Bérelőtől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget. (VISSZATÉTELE SZÜKSÉGES)

- A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben a Bérelőnek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá.
- A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérelő, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérbeadók javára.

6. ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. Bérbeadó vagy Bérelő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével:

BÉRBEADÓ:

Név:	Penc Község Önkormányzata Králik József polgármester
Cím:	2614 Penc, Rákóczi u. 18.
Telefon:	06-27-528-575, 06-30-6 254 006
Fax	06-27-528-575
E-mail:	hivatal@penc.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	
Fax	06/1/265-8834
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Szabó Szilvia
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	06/1/265-7867
Fax	
E-mail:	szabo.szilvia@telekom.hu

Név:	Tamás Réka
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	06/1/265-7867
Fax	
E-mail:	tamas.reka@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Wieder Ákos
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	06/1/265-8353
Fax	06/1/265-9409
E-mail:	wieder.akos@telekom.hu

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

8.2. Bérelő jogosult jelen szerződést 6 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.

8.3. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

Amennyiben Bérelő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.

Amennyiben Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

8.4. Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérelő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- Bérelőnek – gazdasági vagy egyéb okból – a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból – elbontása válik szükségessé. **(VISSZATÉTEL SZÜKSÉGES)**
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérelővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet, **kivéve a Bérlemény előírt állapotban történő visszaadásával kapcsolatos igényt.**

8.5. Amennyiben jelen bérleti szerződés a munkaterület Bérbeadó által történő átadását megelőzően bármely okból megszűnik, Bérbeadó Bérelő felé anyagi követeléssel nem élhet.

Amennyiben jelen szerződés a munkaterület Bérbeadó által történő átadását követően bármely okból megszűnik, Bérelő köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat a 2.2. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét a szerződés megszűnésének időpontját figyelembe véve

visszakövetelni. Bérbeadó köteles a bérleti díj arányos részről helyesbítő számlát kiállítani, mely alapján Bérbeadó köteles a különbözetet a bizonylat kiállítását követő 30 napon belül visszafizetni. A számla teljesítési időpontja a bizonylat kibocsátásának kelte.

- 8.6. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában, **művelésre alkalmas állapotban** **TÖRLES**, mivel közterület lesz) visszaadja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóaknak. Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Penc, 2017. július 25.

Budapest, 2017.

.....
Penc Község Önkormányzata
Králik József polgármester
Bérbeadó

.....
Magyar Telekom Nyrt.
Bérelő

TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Dr. Lingvay Boglárka** (születési neve: Lingvay Boglárka, lakcíme: 2614 Penc, Határszilfa u. 23. szül: Nyíregyháza, 1972. március 01.; anyja neve: Szabó Katalin; adóazonosító jele: személyi száma: 2 720301 5796; magyar állampolgár), mint tulajdonos („**Tulajdonos1**”);

Penc Község Önkormányzata (címe: 2614 Penc, Rákóczi út 18; törzsszáma: [*] statisztikai számjele: [*] képviseli: Králik József polgármester), mint tulajdonos („**Tulajdonos2**”)

Molnár Vincéné (születési neve: Bartkevics Julianna, lakcíme: 2614 Penc, Zrínyi M. u. 1. szül: Penc, 1939. 12.05; anyja neve: Molnár Erzsébet; személyi száma: 2 3912053617 magyar állampolgár; képviseli: Molnár Tibor meghatalmazott), mint özvegyi jog jogosult („**Haszonélvező**”);

Molnár Tibor (születési neve: Molnár Tibor, lakcíme: 2614 Penc, Hunyadi utca 2.; szül: Penc, 1961. 03.29; anyja neve: Bartkevics Julianna; személyi száma: 1 610329 4525; magyar állampolgár), mint tulajdonos („**Tulajdonos3**”)

együttesen felek ("**Felek**") között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A telekalakítással érintett ingatlanok

- 1.1. A **Penc külterület 073/4 hrsz.** (továbbiakban „**Ingatlan1**”) alatt felvett legelő művelési ágú 45.194 m² alapterületű 10,85 AK kataszteri jövedelmű ingatlan a Tulajdonos1 és a Tulajdonos3 közös tulajdonát képezi az alábbi arányokban: Tulajdonos1 279/1085; Tulajdonos3 806/1085. Tulajdonos3 279/1085 tulajdoni hányadát terheli a Haszonélvező javára bejegyzett özvegyi jog.
- 1.2. A **Penc külterület 073/3 hrsz.** (továbbiakban „**Ingatlan2**”) alatt felvett legelő művelési ágú 13.870 m² alapterületű 3,33 AK kataszteri jövedelmű ingatlan a Tulajdonos1 kizárólagos tehermentes tulajdonát képezi.
- 1.3. A **Penc külterület 071/17 hrsz.** (továbbiakban „**Ingatlan3**”) alatt felvett legelő művelési ágú 4.992 m² alapterületű 1,2 AK kataszteri jövedelmű ingatlan a Tulajdonos1 kizárólagos tehermentes tulajdonát képezi.
- 1.4. A **Penc külterület 072 hrsz.** (továbbiakban „**Ingatlan4**”) alatt felvett kivett közút művelési ágú 2.027 m² alapterületű ingatlan a Tulajdonos2 kizárólagos tehermentes tulajdonát képezi.

2. Telekalakítás

- 2.1. A Tulajdonos 1 kérelmére a Pest Megyei Kormányhivatal, Váci Járási Hivatala, Földhivatali Osztály („**Földhivatali Osztály**”) 2017. november 6-án kelt 800.293/ 2017 számú határozatával („**Telekalakítási Határozat**”) engedélyezte az Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan3 és Ingatlan4 csatolt vázrajz („**Vázrajz**”) szerinti telekalakítását, melynek eredményeként az alábbi ingatlanok jönnek létre:
 - 2.1.1. Penc 072/1 hrsz-u ingatlan, út és legelő művelési ágban összesen 3,0540 Ha területtel, mely a Tulajdonos 1 kizárólagos tulajdonát fogja képezni („**Új Ingatlan1**”)
 - 2.1.2. Penc 072/2 hrsz-u ingatlan legelő művelési ágban összesen 3,3284 Ha területtel, mely Tulajdonos3 kizárólagos tulajdonát fogja képezni, melyből 279/806 tulajdoni hányadot terhelni fogja a Haszonélvező özvegyi joga („**Új Ingatlan2**”)
 - 2.1.3. Penc 072/3 hrsz-u kivett közút művelési ágú 0,1874 Ha területű ingatlan, mely az Tulajdonos2 kizárólagos tulajdonát fogja képezni („**Új Ingatlan3**”).

A Telekalakítási Határozat 2017. december 19-én jogerőre emelkedett.

- 2.2. A Tulajdonos1, a Tulajdonos3 és a Haszonélvező 2017. 07. 16. napján megállapodást kötöttek a Haszonélvező Tulajdonos1 tulajdoni hányadát terhelő özvegyi jog megszüntetéséről és az Ingatlan1

- 2.3. megosztásáról („**Haszonélvezetet Megszüntető Megállapodás**”). A Haszonélvezetet Megszüntető Megállapodás alapján a Földhivatali Osztály a Haszonélvező Tulajdonos1 tulajdoni hányada tekintetében fennállt haszonélvezetet törölte. A Tulajdonos1 a Haszonélvezetet Megszüntető Megállapodás aláírásával egyidejűleg a haszonélvezet ellenértékéért megállapított 300.000 Ft-ból 150.000 Ft-ot megfizetett a Haszonélvező számára. A Haszonélvezetet Megszüntető Megállapodásban a felek abban is megállapodtak, hogy az Ingatlan1 tekintetében fennálló közös tulajdont megszüntetik, oly módon, hogy az Ingatlan1-et megosztják és a Tulajdonos1 tulajdoni hányadának megfelelő 11.621 m²-es részt a szomszédos Ingatlan2-höz csatolják. A Haszonélvező a telekalakításhoz szükséges iratok aláírására, valamint a haszonélvezeti jog ellenértékének a fennmaradó összege átvételére a Haszonélvezetet Megszüntető Megállapodásban a Tulajdonos 3-at meghatalmazta. A Tulajdonos3 a Haszonélvezetet Megszüntető Megállapodásban foglaltakat teljesítve a jelen Szerződés aláírásával járul hozzá Telekalakítási Határozat szerinti telekalakításhoz a saját és a Haszonélvező nevében. A Tulajdonos 1 a Haszonélvezet ellenértékének a második részletét, 150.000 Ft-ot a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg készpénzben átadta a Haszonélvező képviseletében eljáró Tulajdonos3-nak, aki a haszonélvezet ellenértéke második részletének az átvételét a jelen megállapodás aláírásával nyugtázza.
- 2.4. A Tulajdonos 1 és a Tulajdonos2 megállapodnak, hogy az Ingatlan4 Ingatlan2 és Ingatlan3 közötti szakasza a Vázrajz szerint az Új Ingatlan1-hez kerül csatolásra, míg az Ingatlan3 területéből az Új Ingatlan3-hoz a vázrajz szerinti 361 m² terület kerül átadásra a Tulajdonos2-nek. A Tulajdonos1 a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg átadta a Tulajdonos2-nek a Földhivatali Osztály 2017. november 15-én kelt 10364-3/2017 számú határozat („**Más Célú Hasznosítási Engedély**”), mely az Ingatlan3-ból az Új Ingatlan3-hoz csatolásra kerülő 361 m² terület más célú hasznosítását (művelésből kivonását) engedélyezte. A Tulajdonos2 és a Tulajdonos1 a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg közösen bejelentik a más célú hasznosítás megkezdését (közút részévé válik), és kéri a Földhivatali Osztályt, hogy erre tekintettel az Új Ingatlan3-at a Vázrajznak megfelelően teljes egészében közútként jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba. A felek kijelentik, hogy figyelembe véve a területek elhelyezkedését, a tereprendezést a Tulajdonos2 és a Tulajdonos1 által átadott illetve kapott területeket érték azonosnak tekintik, így egyik fél tekintetében sem következett vagyongyarapodás illetve vagyonsökkenés. A Tulajdonos2 képviselő testülete a jelen Megállapodást [*] számú határozatával hagyta jóvá.
- 2.5. A Felek ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják Telekalakítás átvezetéséhez és ahhoz, hogy az Új Ingatlanok tekintetében a Felek tulajdonjogát és a Haszonélvező özvegyi jogát a Földhivatali Osztály a jelen megállapodás 2.1.1.-2.1.3 pontjaiban foglaltak szerint bejegyezze.
- 2.6. A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás elkészítésével járó ügyvédi költséget és a telekalakítás átvezetésével kapcsolatos eljárási költséget a Tulajdonos 1 viseli, egyéb költségeiket a felek maguk viselik. Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Tulajdonos 1 férje, melyet a Felek tudomásul vettek és ezzel kapcsolatban kifogást nem emeltek.
- ### 3. Vegyes rendelkezések és illeték
- 3.1. A Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok illetve Tulajdonos2 jogi személynek minősülő Önkormányzat és nincs tudomásuk olyan tényről, vagy körülményről, amely a jelen megállapodás megkötésére vonatkozó jogukat korlátozná.
- 3.2. A Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény („**Mezőtörvény**”) 36§(1) g) pontja alapján a jelen megállapodás nem jóváhagyás köteles. A jelen megállapodás alapján egyik fél sem szerez többlet mezőgazdasági termőföld tulajdont, így a Mezőtörvény és a kapcsolódó jogszabályok szerinti korlátozások nem alkalmazandók.
- 3.3. Jelen Szerződés rendelkezéseinek Felek által és közös akaratuknak megfelelően történő módosítása érvényesen csak írásban történhet.
- 3.4. A Felek kijelentik, hogy az Ingatlan 1 megosztása a tulajdoni hányadaiknak megfelelő arányban történt, így a megosztás eredményeként egyik Fél sem jutott a közös tulajdoni hányadánál nagyobb értékhez,

ezért kéri NAV-ot, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII tv. 25§ (1) bekezdése alapján a telekmegosztásra ne szabjon ki illetéket.

- 3.5. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország Polgári Törvénykönyve rendelkezései az irányadóak.
- 3.6. A felek ezennel meghatalmazzák, Dr. Czike Gábor ügyvédet a Dr. Czike Gábor Ügyvédi Iroda (1053 Budapest, Károlyi Mihály utca 12.) tagját, hogy a telekalakítás átvezetésével kapcsolatban a Földhivatali Osztály előtt a feleket teljes jogkörrel képviselje.

Jelen Szerződést a Felek annak elolvasása után, mint szerződéses akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag ügyvédi ellenjegyzés mellett saját kezűleg írják alá.

Kelt: Penc 2018.[*] napján

Molnár Tibor
Tulajdonos3

**Penc Község
Önkormányzata**
Tulajdonos2

Molnár Vincéné képviseletében Molnár Tibor
Haszonélvező

Dr. Lingvaj Boglárka
Tulajdonos1

Ellenjegyzem:

Dr. Babinka Magdolna
Penc Község Önkormányzatának Jegyzője

Ellenjegyzem: Penc, 2018. [*] napján:**

Dr. Czike Gábor ügyvéd



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VÁCI JÁRÁSI HIVATALA

Post Megyei Kormányhivatal
Váci Járási Hivatala
Földhivatali Osztály

A döntés jogerős.

20...év 2017 DEC 19...hó...nap
Vác, 20...év 2017 DEC 19...hó...nap

Ügyintéző

Ügyiratszám: 800.293/2017.
Ügyintéző: Laukó Éva
Telefon: 2627 mellék

Tárgy: Dr. Lingvaj Boglárka kérelmére, Penc
071/17, 072, 073/3, 073/4 hrsz.-ú földrészletek
telekalakítása

Határozat

Dr. Lingvaj Boglárka (2614 Penc, Határszilfa u. 23.) kérelmére a – 888/17. számon záradékolt, Zóna Földmérési Bt. által készített 59/2017. munkaszámú változási vázrajz alapján Penc község 071/17, 072, 073/3, 073/4 hrsz.-ú földrészlet

telekalakítását az alábbiak szerint engedélyezem.

Változás előtt:

hrsz.	műv.ág.	terület (ha)
071/17	legelő	0.4992
072	közút	0.2027
073/3	legelő	1.3870
073/4	legelő	4.5194

Összesen: 6.6083 ha

Változás után:

hrsz.	műv.ág.	terület (ha)
072/1		3.0540
	a) legelő	2.5394
	b) út	0.0515
	c) legelő	0.4631
072/2	legelő	3.3284
072/3	közút	0.1874

Összesen: 6.5968 ha
községi gyűjtőbe: -0.0385 ha

Penc község Jegyzője (2614 Penc, Rákóczi u. 18.) 481/2/2017 számon a Penc 071/17, 072, 073/3, 073/4 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezésének engedélyezési ügyében az alábbi előzetes szakhatósági állásfoglalást adta: – a telekmegosztással kialakult teleknagyság a többször módosított Penc Község Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (V.29.) számú rendelete szerint az építési övezet telkeire vonatkozó előírásoknak megfelel.

A Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19. levelezési cím: 1576 Budapest 141, Pf.: 25.) tárgyi ügyben UT/1652/3/2016. számon az alábbi szakvéleményt adta. Tárgyi telekalakítási engedély kiadása az útügyi szempontokat az alábbiak figyelembe vételével nem sérti.

- „Penc község Önkormányzat 481/2/2017. iktatószámom közútkezelői hozzájárulását kikötések nélkül megadta.
- A Penc 072/3 hrsz.-ú ingatlant kivett, helyi közútként kell lejegyezni.
- tekintettel a 072/3 hrsz.-ú közút hosszúságára és zsákutcává történő kialakítására, javaslom kitérő kialakításának megfontolását.”

A telekalakítási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válás napjától számított 1 évig hatályos.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a jogerős telekalakítási engedély alapján az engedélyezett változtatás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő **bejegyzési okirat** (29.-32. §) és a változással érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosai által aláírt – földhivatal által záradékoltt – **vázrajz** is szükséges. E jogszabályi feltételek teljesülése hiányában a változás átvezetése iránti ingatlan-nyilvántartási kérelmet a földhivatal további intézkedés nélkül elutasítja.

Határozatom ellen az érdekeltek a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályához címzett, de a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatali Földhivatali Osztályánál benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 30.000 Ft amelyet benyújtáskor a Váci Járási Földhivatal pénztárába történő készpénz befizetéssel, készpénz átutalási megbízással (csekkkel) vagy átutalási megbízással kell megfizetni az 10023002-00302247-00600000 számlaszámra.

Fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az átutalás fizetési mód esetén az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a kérelemben megjelölt ingatlan fekvése szerinti település nevét, az ingatlan helyrajzi- számát.

INDOKOLÁS

Dr. Lingvaj Boglárka (2614 Penc, Határszilfa u. 23.) a Penc község 071/17, 073/3-4 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaként telekalakítási kérelemmel fordult hatóságomhoz, melyben a Penc 071/17, 072, 073/3, 073/4 hrsz. telekmegosztását kérte.

Penc község Jegyzője (2614 Penc, Rákóczi u. 18.) 481/2/2017 számon a Penc 071/17, 072, 073/3, 073/4 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezésének engedélyezési ügyében az alábbi előzetes szakhatósági állásfoglalást adta: – a telekmegosztással kialakult teleknagyság a többször módosított Penc Község Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (V.29.) számú rendelete szerint az építési övezet telkeire vonatkozó előírásoknak megfelel.

A Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19. levelezési cím: 1576 Budapest 141, Pf.: 25.) tárgyi ügyben UT/1652/3/2016. számon az alábbi szakvéleményt adta. Tárgyi telekalakítási engedély kiadása az ügyi szempontokat az alábbiak figyelembe vételével nem sérti.

- „Penc község Önkormányzat 481/2/2017. iktatószámom közútkezelői hozzájárulását kikötések nélkül megadta.
- A Penc 072/3 hrsz.-ú ingatlant kivett, helyi közútként kell lejegyezni.

- tekintettel a 072/3 hrsz.-ú közút hosszúságára és zsákutcává történő kialakítására, javasolom kitérő kialakításának megfontolását.

Penc község Önkormányzat nyilatkozott, hogy a telekalakításhoz kikötések nélkül hozzájárul."

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget a 2004. évi CXL.(Ket.) törvény 98. § (1.) bek. alapján biztosítottam. A fellebbezési díj mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 FVM. rendelet 1. § (3) alapján állapítottam meg. A Váci Járási Hivatal hatáskörét a 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 53.§ (1) bekezdés, illetékességét a Kormányrendelet 1. számú melléklete határozta meg.

Vác, 2017. november 6.

Dr. Maruszkai Gábor járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Dr. Kiss Arnold
osztályvezető

Határozatot kapják:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Dr. Lingvaj Boglárka | 2614 Penc, Határszilfa u. 23. |
| 2. Molnár Tibor | 2614 PENC, Hunyadi utca 4. |
| 3. özvegyi jog: Molnár Vincéné | 2654 ROMHÁNY, Zrínyi Miklós utca 2 |
| 4. 071/4 hrsz: Majer Péter | 2614 PENC, Rákóczi út 50. |
| 5. 071/15 hrsz: Martikán Csaba Imre | 2614 PENC, Felsőpenci utca 2/A |
| 6. 071/16 hrsz: Kocán Eszter | 2614 PENC, Zsobrak dűlő 069/2 |
| 7. Penc község Önkormányzat | 2614 Penc, Rákóczi u. 18. |

Tájékoztatásul:

- | | |
|--|---------------------------|
| 8. Penc község Jegyzője | 2614 Penc, Rákóczi u. 18. |
| PMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Ütügyi Osztály
(1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) UT/1652/3/2016. elektronikus | |
| 9. Irattár | |

Hirdetmény útján közzétéve:

073/2 hrsz: Zászkaliczki Sámuel

Zóna Földmérési Bt.

2600 Vác, Kötő u.5

06 20 9393 196

A munkavégző neve

Munkaszám: 59/2017

Penc

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma :2-1335/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 071/17,072,073/3,073/4 helyrajzi számú
földrészek telekalakításáról

Méretarány=1:2000

»A telekalakítást a 810293/2017 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.«

2017 DEC 19



898/17
(712/17)

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
071/17	-	legelő	5	0.4992	1.20	072/1	-	-	-	3.0540	7.20	-	
072	-	kivett. közút	-	0.2027	0.00	a	legelő	5	2.5394	6.09			
073/3	-	legelő	5	1.3870	3.33	b	kivett. út	-	0.0515	0.00			
073/4	-	legelő	5	4.5194	10.85	c	legelő	5	0.4631	1.11			
						072/2	-	legelő	5	3.3284	7.99		
						072/3	-	kivett. közút	-	0.1874	0.00	Községi gyűjtőbe	
Összesen:	-	-	-	6.6083	15.38	-	-	-	-	6.5698	15.19	-385 m ²	

A változás akaratainknak megfelelően történt:

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterkek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2017 -10- 03

Vác, 2017..... hó nap

ZÓNA FÖLDMÉRÉSI BT.
vac@zono.com
Vác, 2017. szeptember 25. (július 27.) 0 9393 196

Készítő: Pető Zoltán
Ing.rend.min.sz: 1375/1993
földmérő igazolvány száma: 6790

P.H.

Mezőgazdász

Záradékoló.....
Ing.rend.min.szám: 2243/11

Más célú hasznosítási engedéllyel
együtt érvényes.





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
VÁCI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10.364-3/2017.

Ügyintéző: Maródy Ágnes

Telefon: 06-27-501-456/2660-as mellék

Tárgy: Penc 071/17 hrsz-ú termőföld

részterületének végleges más célú hasznosítási
engedélye

Hiv. szám: -

Melléklet: -

HATÁROZAT

Dr. Lingvay Boglárka 2614 Penc, Határszilfa út 23. szám alatti lakos, mint igénybevevő kérelmére a tulajdonában lévő Penc 071/17 hrsz-ú legelő művelési ágú, 5. minőségi osztályú, 4992 m² nagyságú, 1.20 AK értékű termőföldből **361 m² nagyságú, 0.09 AK értékű területrészt végleges más célú hasznosítását út kialakítása céljából**, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 7. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva

engedélyezem.

A magánszemély tulajdonos részére történő engedélyezés esetére tekintettel a 400 m²-nél nem nagyobb területű termőföld más célú hasznosításáért földvédelmi járulékot nem állapítok meg.

A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély, ha e hasznosítás megkezdésére négy év alatt nem kerül sor, hatályát veszti.

Az igénybevevő a más célú hasznosítás megkezdését az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóság részére. Ennek elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja.

A kérelmező köteles a beruházás befejezését bejelenteni a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztálynál, valamint ingatlan-nyilvántartási eljárás keretében gondoskodni a bekövetkezett változás átvezetéséről.

Földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldet az engedély előírásaitól eltérően más célra hasznosítja.

A mezőgazdasági termelésből kiengedett területen a más célú hasznosítás megkezdéséig az eredeti művelési ág szerinti hasznosítást kell végezni.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztályhoz címzett (1135 Budapest, Lehel u. 43.-47.), de a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztálynál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díja 30000.-Ft, mely benyújtáskor készpénzátutalási megbízással vagy átutalási megbízással teljesíthető a Pest Megyei Kormányhivatal számlaszámára: 10023002-00302247-00000000.

INDOKOLÁS

Dr. Lingvay Boglárka 2614 Penc, Határszilfa út 23. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályhoz, melyben a tulajdonában lévő Penc 071/17 hrsz-ú legelő művelési ágú, 5. minőségi osztályú, 4992 m² nagyságú, 1.20 AK értékű termőföldből 361 m² nagyságú, 0.09 AK értékű terület rész végleges más célú hasznosítását kérelmezte út kialakítása céljából.

A más célú hasznosítás engedélyezése során helyszíni bejárást tartottam. A helyszínen megállapítottam, hogy az igénybevételre kért földterület a község É-i oldalán, a belterülettől kb. 1000 m-re található. A felhasználni kívánt legelő talaja barnássárga színű, kötött agyag, sík felszínű, lejtős fekvésű, jó nedvtartó képességű, közepes termőerejű. A földrészlet fáktól, cserjéktől megtisztított terület.

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megkerestem a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályt, hogy tárgyi ingatlan részterületének végleges más célú hasznosítása engedélyezési eljárásában talajvédelmi szakkérdés tekintetében szakvéleményét adja meg. A Növény- és Talajvédelmi Osztály a PE-06/TV/01323-2/2017. számú talajvédelmi szakkérdés vizsgálatában - tekintettel arra, hogy a kivonással érintett terület nagysága a 400 m²-t nem haladja meg, továbbá a földmunkával érintett területről lekerülő humuszos termőréteg helyben felhasználható - az engedélyezés során nem tartotta szükségesnek talajvédelmi szempontú előírások tételét.

Penc település mezőgazdasági termőföldjeiről hivatalosan vezetett törzskönyvi nyilvántartás szerint az 5. minőségi osztályú, legelő művelési ágban nyilvántartott termőföld kataszteri tiszta jövedelmi (KTJ) értéke 2.40 hektáronként. A település valamennyi legelő művelési ágú termőföld átlagos KTJ értéke 2.76 hektáronként. A jelenlegi nyilvántartási adatokat figyelembe véve az 5. minőségi osztályú legelő terület KTJ értéke átlag alatti.

Indokolásomban leírtakat figyelembe véve a termőföld végleges más célú hasznosítását a rendelkező részben foglaltak szerint engedélyeztem.

Ez a határozat kizárólag a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozik, erre tekintettel nem mentesít, – jogszabályban előírt – más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határozatomat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1), (2), 9. § (1) a), 10. § (1), 11. § (1), (4), 12. § (1), (2), 13. § (1), (4), 18. § (1), 21. § (3a) b), 24. § (1) bb), a földvédelmi hatósági

eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 2. § (1), (2), (3), az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 23. § (2), 28. § (1), (2), (3) bekezdése alapján hoztam meg.

A fellebbezést a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) bekezdése biztosítja.

A Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-a, és az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú melléklete határozza meg.

Vác, 2017. november 15.

Dr. Maruszki Gábor járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


dr. Kiss Arnold
osztályvezető

A határozatot kapja:

- ① dr. Lingvaj Boglárka
2614 Penc, Határszilfa út 23.

Jogerőre emelkedést követően, tájékoztatásul kapja:

2. PMKH Érdi Járási Hivatal Éb., NTF Növény- és Talajvédelmi Osztály
1135 Budapest, Lehel utca 43-47.
3. Penc-Püspökszilágy Községek Közös Önkormányzati Hivatala
2614 Penc, Rákóczi Ferenc út 18.
4. Ingatlan-nyilvántartási szakterület - helyben
5. Irattár

Penc



Penc Község Önkormányzat

2614 Penc, Rákóczi u. 18.

Tel/Fax: 06-27-528-575

E-mail: penchivatal@freemail.hu

5h / 2018

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Penc Község Önkormányzat Hivatalában, 2614 Penc, Rákóczi út. 18. szám alatt, 2018. január 12 – én, 11 órakor.

Jelen vannak:

Batki Zoltán – Vezetőtanácsos

Lestyán Klára Ibolya (szül.: Hatvan, 1960. 03. 14., an.: Bogdány Julianna) 2614 Penc, Hunyadi u. 3.

Lestyán Klára Ibolya: A Hunyadi utca csapadékvíz elvezetése nem megfelelő, házam előtt megáll a víz, illetve iszap. A garázsomba is befolyik az iszap. A gyalogosok csúszkálnak a járdán, balesetveszélyes a kialakult helyzet. 60.000 Ft – ért vettem követ, aminek felét a CBA hoz elszállítottak, és nem az út helyreállítására fordították. Az Önkormányzat úthelyreállítása után rosszabb lett a helyzet. Jeleztem a problémát a polgármesternek. Kértem, hogy jöjjön ki a helyszínre (három alkalommal) , de egyszer sem jött ki. A polgármester elmondta, hogy nem tud mit tenni, Ő kifizetett kb. 400.000 Ft -ot a helyreállításra.

Amennyiben baleset ér valakit, felelősséget nem vállalok, mert nem tudom takarítani a járdát. Kérem, hogy az Önkormányzat szíveskedjen a kialakult helyzetet megoldani.

Lestyán Klára



Határozattervezet:

Penc Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező Munkaszám: 84/2017 számú, Pető Zoltán által készített változási vázrajzon 05/29 helyrajzi számmal jelölt 2733 m² területű, kivett, gazdasági épület, udvar, szántó művelési ágú, valamint 05/30 helyrajzi számmal jelölt 1372 m² területű szántó művelési ágú, a településszerkezeti tervben beépítésre szánt területként kijelölt ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezi az illetékes Kormányhivatal felé.

Felhatalmazza a polgármestert a 2007. évi CXXIX. törvény 15. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó eljárás lefolytatására, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására megjelölt nyilatkozat megtételére.

A belterületbe vonást követően a kialakuló új belterületi ingatlanok nagyobb része lakótelekként, kisebb része vízelvezető árok és zöldterület céljára kerül felhasználásra, összhangban Penc község Önkormányzatának a területek felhasználását meghatározó 75/2004. (V. 29.) KT. határozattal elfogadott településszerkezeti tervvel.

FELHÍVÁS

VÉDJÜK MEG TELEPÜLÉSEINKET, VÉDJÜK MEG HAZÁNKA!

Mi, magyar polgármesterek a kormányhoz és hazánk valamennyi önkormányzatához fordulunk annak érdekében, hogy együttes erővel, összehangoltan lépjünk fel a Soros-tervvel és a bevándorlósszervező Soros-szervezetekkel szemben. Lépjünk fel közösen azért, hogy megőrizzük a magyar falvak és városok s a magyar emberek biztonságát és jövőjét!

A magyar emberek elsőprő többsége teljesen világossá tette, nem akarja, hogy hazánk bevándorlóország legyen. Szeretnék, ha gyermekeink és unokáink továbbra is egy biztonságos országban nőhetnének fel. Nekünk, polgármestereknek kötelességünk, hogy a településünk és az ott élők érdekét képviseljük, és legfontosabb feladatunk, hogy megőrizzük városaink, falvaink biztonságát. Felelősnek érezzük magunkat, hogy Magyarországot megtartsuk magyar országnak, ahogyan elődeink is megtartották annak. Nem akarjuk feladni kultúránkat és szokásainkat, nem akarjuk, hogy félelem uralkodjon el a magyar településeken.

Mi a biztonságos jelenre és a biztonságos jövőre szavazunk, s készek vagyunk arra, hogy együttes erővel védjük meg településeinket, s védjük meg hazánkat.

Felkérjük ezért a kormányt, hogy ha kell, törvényekkel, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlósszervező Soros-szervezetek ellen, mert a tömeges betelepítés komoly fenyegetést jelent a magyar településekre. Miután ez a veszély minden egyes falut és várost közvetlenül fenyeget, felkérjük a magyar települések képviselő-testületeit és közgyűléseit is, hogy önkormányzati határozatban utasítsák el a Soros-tervet, és foglaljanak ők is állást a migráns párti Soros-szervezetek ellen. Ne engedjük, hogy bevándorlósszervező irodákat és programokat hozzanak létre!

Tegyünk együtt a békés és biztonságos Magyarorszáért!

Budapest, 2018. január 12.

HATÁROZATI JAVASLAT:

..... Közgyűlése megtárgyalta a „**Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat**” felhívásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Közgyűlése elutasítja a Soros-tervet, és azt, hogy a településünkön bevándorlásszervező irodát működtessenek.

Felelős: polgármester

Közreműködik:

Határidő: 2018.....

2. Közgyűlése úgy határozott, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlásszervező Soros-szervezetek ellen.

Felelős: polgármester

Közreműködik:

Határidő: 2018.....

K.m.f.

.....
jegyző

.....
polgármester

9. sz. munkék

Tisztelt Önkormányzat!

Kérem a Tisztelt Címet, hogy 2018. november 10-én bál rendezése céljára a sportcsarnokot részünkre biztosítani szíveskedjenek. A helyiséget 2018. november 9-én 12 órától szeretnénk igénybe venni. Kérjük továbbá, hogy a megállapított bérleti díja a testületi ülés után közölni szíveskedjenek 30 napon belül.

Penc, 2017.11.30

Tisztelettel:



Orvecz Gergely