

# Penc



Penc Község Önkormányzat  
2614 Penc, Rákóczi u. 18.  
Tel: 27 528 575  
E-mail: hivatal@penc.hu  
Web: penc.hu

---

## JEGYZŐKÖNYV

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. 08. 16. -án tartott képviselő-testületi üléséről**

**Tartalom:**

**84/2018. (VIII. 16.) - 91/2018. (VIII.16.) képviselő-  
testületi határozat**

**5/2018. (VIII. 16.) képviselő-testület rendelete**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült:** Penc Község Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, 2018. augusztus 16. napján 17.00 órakor megtartott Penc Község Képviselő-testületének rendes üléséről.

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

Králik József polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy kézfenn tartással jelezzék, egyetértenek-e a napirendi pontokkal, kapcsolatos javaslatommal.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2018. (VIII.16.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 2018. augusztus 16- ai Képviselő- testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el.

#### **Napirendi javaslat:**

##### **1./ 2018. évi szociális tüzelőanyag pályázat**

Előterjesztő: Králik József polgármester

##### **2./ Penc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004.(V.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Králik József polgármester

##### **3./ Közétkeztetési szerződés**

Előterjesztő: Králik József polgármester

##### **4./ Penc Község Önkormányzat intézményeinek tűzvédelmi felülvizsgálata**

Előterjesztő: Králik József polgármester

##### **5./ Védőnői pályázat**

Előterjesztő: Králik József polgármester

##### **6./ 2018. évi ITET támogatás felhasználása**

Előterjesztő: Králik József polgármester

##### **7./ Egyéb**

Előterjesztő: Králik József polgármester

**Zárt ülés**

## **1./ 2018. évi szociális tüzelőanyag pályázat**

Előterjesztő: Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** Az előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. Felkérem Dr. Babinka Magdolna jegyzőt, szíveskedjen összefoglalni a pályázattal kapcsolatos főbb tudnivalókat. **(Jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)**

**Dr. Babinka Magdolna jegyző:** Penc Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz, 102 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifára. A szükséges önerő összege 129.540 Ft, a szállítás az Önkormányzatot terheli.

**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2018. (VIII.16.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1. 9. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlását, valamint a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra vonatkozó igény benyújtását. A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér. A képviselő-testület a szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatáshoz önrészként bruttó 129.540 Ft-ot, valamint a tűzifa szállításából származó költségeket a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2018. évi szociális célú tűzifa programban 102 m<sup>3</sup> tűzifára vonatkozó igényt jelentsen be.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Králik József polgármester

## **2./ Penc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004.(V.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** Az előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. Felkérem Jámbor László főépítészt, szíveskedjen összefoglalni a rendelet módosítással kapcsolatos főbb tudnivalókat. **(Jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)**

**Jámbor László főépítész:** Penc Község helyi építési szabályzatának módosítása a 13/2017. (XI. 30.) településkép védelméről szóló rendelet (TKR) és a HÉSZ harmonizációját szolgálja. A módosítás kiterjed az időközben megváltozott vagy hatályát veszített magasabb rendű jogszabályi hivatkozások törlésére is. A HÉSZ módosítását 2018. március 26. napján partnerségi egyeztetésre bocsájtottam, a partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület a 80/2018. (V. 29.) határozatával lezárta. Az állami főépítész a módosító rendeletet a 2018. június 15. napján kelt PE/AF/00206-4/2018. számú záró szakmai véleményében kifejtett észrevételével elfogadásra ajánlotta.

Álláspontja szerint a mérethatáron aluli, kialakult építési telkek beépíthetőségének tilalmát (HÉSZ 8. §, 9. §, 10. § (2) bekezdése) nem lehet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdésében rögzített állami főépítészti eljárás keretében eltörölni. Javasolta a kívánt módosítások egyszerűsített eljárás keretén belül történő egyeztetését. Az erre vonatkozó módosítást ezért kivettük a tervezetből.

A közelmúltban több ilyen beépítési kérelem jelent meg a faluban, ezért javaslom annak közzétételét, hogy a HÉSZ módosítása e tekintetben a következőképpen történhet:

Az egyszerűsített eljárásban történő módosítás településrendezési terv alapján lehetséges, melynek költségét az érintett telkek tulajdonosainak szükséges fedezni. Ha az erre vonatkozó szándék egy vagy több telek tulajdonosában felmerül, és vállalják a tervekészítés költségét, akkor az Önkormányzat településrendezési szerződés keretében vállalhatja a mérethatáron aluli építési telkek beépítésének engedélyezését lehetővé tévő HÉSZ módosítását.

**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (VIII. 16.)  
önkormányzati rendelete Penc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
8/2004. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Penc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Penc község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosul:

Hatályát veszti a R. 4. §

2. §

Hatályát veszti az R. 6. § (3), (4), (7), (9) és (13) bekezdése.

3. §

Hatályát veszti az R. 7. § (2), (8) és (9) bekezdése.

4. §

Hatályát veszti az R. 8. § (4) és (5) bekezdése.

5. §

Hatályát veszti az R. 9. § (4) és (5) bekezdése.

6. §

Hatályát veszti az R. 10. § (4), (5) és (6) bekezdése.

7. §

Hatályát veszti az R. 13. § (3) bekezdése.

8. §

Hatályát veszti az R. 14. § (1) bekezdés második mondata: „Az övezetben új beépítés engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött.” továbbá a (4) bekezdés utolsó francia bekezdése: „Az építési helyét az előírt elvi engedélyezési eljárásban kell meghatározni.”

9. §

Hatályát veszti az R. 15. § (1) bekezdésben található szövegrész: „a közcélú létesítmények (pl. ravatalozó) építésének engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött.”

10. §

Hatályát veszti az R. 16. § (1) bekezdés második mondata: „Az övezetben új beépítés engedélyezési eljárásába a Magyar Honvédséget, mint szakhatóságot be kell vonni.”

11. §

Hatályát veszti az R. 18. § (9), (10) és (11) bekezdése.

12. §

Hatályát veszti az R. 23. § (1), (5), (7), (20), (21), (22), (23), (27), (29), (30) és (34) bekezdése.

13. §

Hatályát veszti az R. 24. §

14. §

Hatályát veszti az R. 28. § (5) bekezdés.

15. §

Hatályát veszti az R. 31. §.

16. §

Hatályát veszti az R. 32. §

17. §

Hatályát veszti az R. 2. melléklete

18. §

Hatályát veszti az R. 1. függeléke

### **Záró rendelkezések**

19. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Králik József**  
Polgármester

**dr. Babinka Magdolna**  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Penc, 2018. augusztus 16.

**dr. Babinka Magdolna**  
jegyző

### **3./ Közétkeztetési szerződés**

Előterjesztő: Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** Az előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. (Jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.) Véleményem szerint a jelenlegi cég által biztosított étel minősége, mennyisége megfelelő, javaslom a szerződés meghosszabbítását.

**Kovács Gábor képviselő:** Az óvoda, illetve az általános iskola pedagógusainak véleménye azért lehet eltérő, mert mindenkinek más az ízlése.

**Jónás Róbert képviselő:** Jó lenne, ha nem a gyermekek előtt adnák át a süteményt a vendég étkezőknek, mert ezt szóvá teszik a tanulók.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **86/2018. (VIII. 16.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. 09. 01. – től, 2019. 08. 31. – ig szerződést köt közétkeztetés ellátására vonatkozóan a vállalkozó árajánlat alapján, az új közétkeztetési szabályoknak megfelelően a 2163 Vácrátót, Dózsa György utca 32. szám alatti, 13 09154226 cégjegyzékszámú, Vác és Vidéke Vendéglátó Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft- vel.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Králik József polgármester

### **4./ Penc Község Önkormányzat intézményeinek tűzvédelmi felülvizsgálata**

Előterjesztő: Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** Az előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. (Jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.)

**Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő:** Az árajánlatot beadott szakembereknek referenciájuk van?

**Králik József polgármester:** Mindkét szakember megfelelő referenciával rendelkezik.

**Kovács Gábor képviselő:** Az olcsóbb árajánlatot kell választani.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
87/2018. (VIII. 16.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2165 Kisnémedi, Hunyadi Mátyás út. 10. szám alatti Uzák Mihály egyéni vállalkozót bízza meg az alábbi intézmények:

- 2614 Penc, Rákóczi u. 15. szám alatti Napköziotthonos Óvoda
- 2614 Penc, Rákóczi u. 18. szám alatti Penc Község Önkormányzat
- 2614 Penc, Rákóczi u. 20. szám alatti Orvosi rendelő
- 2614 Penc, Erzsébet tér 3. szám alatti Művelődési ház
- 2614 Penc, Rákóczi u. 27. szám alatti Múzeum
- 2614 Penc, Rákóczi u. 29. szám alatti Sportcsarnok
- 2614 Penc, Sport köz 2. szám alatti Sportöltöző

érintésvédelmi, tűzvédelmi, villámvédelmi felülvizsgálatának elvégzésével, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével, bruttó 412.000 Ft munkadíjért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Králik József polgármester

**5./ Védőnői pályázat**

Előterjesztő: Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** Az előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. (Jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.)

**Dr. Babinka Magdolna jegyző:** Két jelentkező, illetve érdeklődő volt az elmúlt időszakban, ami jó hír. Az egyik jelentkező friss diplomás volt, de időközben talált munkát lakhelyéhez közelebb. A másik jelentkezőnek lejár az anyasági támogatása, így a következő pályázati kiírásra beadhatja pályázati anyagát.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
88/2018. (VIII.16.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a Képviselő- testület a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet védőnő munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A munkavégzés helye: Pest Megye, 2614 Penc, Rákóczi u. 22.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21) ESZCSM rendeletben meghatározott feladatok elvégzése Penc településen.

Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló „1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, védőnői szakirány
  - Magyar Állampolgárság, büntetlen előélet
- A pályázati részeket benyújtandó iratok, igazolások:
- Az álláshely betöltéséhez szükséges képesítés meglétét igazoló okirat fénymásolata, fényképes szakmai önéletrajz, 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, nyilatkozat arról, hogy a pályázó pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
  - A pályázat benyújtásának határideje:
  - A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Králik József polgármester nyújt, a 06-20/585-47-ös telefonszámon.
  - A pályázat benyújtásának módja:
  - Postai úton a pályázatnak Penc Község Önkormányzatának címére történő megküldésével (2614 Penc, Rákóczi u. 18.)
  - Személyesen: Králik József polgármester 2614 Penc, Rákóczi u. 18.
- A pályázat elbírálásának határideje: Pályázat benyújtásától számított 10 nap  
A pályázat kiírása további közzétételének helye: Penc.hu, kozigallas.hu  
Penc Község Önkormányzatának hirdetőtábláján és honlapján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Králik József polgármester

## **6./ 2018. évi ITET támogatás felhasználása**

Előterjesztő: Králik József polgármester

**Králik József polgármester:** Tájékoztatom a Képviselő- testület tagjait, hogy a kisiskola tetőszerkezetének felújítása 13 millió forint lenne, amire nincs fedezet. Kérem a képviselőket, hogy gondolkozzanak, az ITET által nyújtott támogatást mire fordíthatnánk. Javaslom térfigyelő kamerák felszerelését, vagy az óvoda tetőszerkezetének cseréjét.

**Zérczi József képviselő:** Véleményem szerint az óvoda tetőszerkezetének cseréje fontosabb.

**Králik József polgármester:** Amennyiben nincs további kérdés, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
89/2018. (VIII. 16.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Izotóp Tájékoztató Ellenőrző Társulás által nyújtott támogatási összeget a 2018. évi ISZF/601/2018-NFM\_SZERZ. iktatószámú támogatási szerződés alapján a 2614 Penc, Rákóczi út. 15. szám alatt található Tarkarét óvoda tetőszerkezetének felújítására fordítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Králik József polgármester

**7./ Egyebek**

**400 hrsz-ú lakóház és udvar**

**Králik József polgármester:** A Képviselő- testület korábban már meghozta határozatát a 400 hrsz-ú lakóház és udvar ügyében, azonban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő kérte a határozat pontosítását. Amennyiben nincs kérdés észrevétel, kérem szavazzunk. **(Jegyzőkönyv 8. sz. melléklete.)**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
90/2018. (VIII. 16.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Penc 400 Hrsz. „lakóház és udvar” ingatlannal kapcsolatban:

Nyilatkozik, hogy azt az SZT-35917 szerződésazonosító megállapodásban foglaltaknak megfelelően nem idegenítette el, és nem kívánja elidegeníteni.

Kijelenti továbbá, hogy az ingatlant a településrendezés, településfejlesztés céljára Önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, erdei iskola és nyári tábor kialakítása céljára kívánja továbbra is használni.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatba foglalt nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. számára küldje meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**2017. évi belső ellenőri összefoglaló jelentés**

**Králik József polgármester:** A Képviselő – testület korábban már elfogadta a 2017. évi összefoglaló belső ellenőri jelentést, azonban a határozat szövegének módosítását kérte a belső ellenőr. Kérem, szavazzunk. **(Jegyzőkönyv 9. sz. melléklete.)**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**91/2018. (VIII.16.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 102/2016.(XII.07.) számú határozata alapján 2017. évi belső ellenőrzési feladatnak a Tarkarét óvoda bér és dologi kiadásainak ellenőrzését határozta meg.

A vizsgálatról készült 2017. évi Belső Ellenőri Összefoglaló Jelentést a Képviselő- testület megismerte és elfogadta. Felhívja a polgármestert és a jegyzőt, hogy jelentés Intézkedési Tervében foglalt határidőben történő végrehajtásáról gondoskodjon.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** polgármester és jegyző

**Králik József polgármester:** Képviselő- testületi ülést bezárom, zárt ülést rendelek el.

Kmf.



**Králik József**

polgármester



**dr. Babinka Magdolna**

jegyző

**P E N C K Ö Z S É G Ö N K O R M Á N Y Z A T**  
**2614 PENC, RÁKÓCZI ÚT 18.**  
E-mail: hivatal@penc.hu  
TEL/FAX: 06-27/528-575

---

**M E G H Í V Ó**

Ezúton tisztelettel meghívom Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülésére.

Az ülés ideje: **2018. augusztus 16-án, (csütörtök) 17.00 óra**  
Az ülés helye: **2614 Penc, Erzsébet tér 3. (Művelődési Ház)**

**Napirendi javaslat:**

**1./ 2018. évi szociális tüzelőanyag pályázat**  
Előterjesztő: Králik József polgármester

**2./ Penc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004.(V.29.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Králik József polgármester

**3./ Közétkeztetési szerződés**  
Előterjesztő: Králik József polgármester

**4./ Penc Község Önkormányzat intézményeinek tűzvédelmi felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Králik József polgármester

**5./ Védőnői pályázat**  
Előterjesztő: Králik József polgármester

**6./ 2018. évi ITET támogatás felhasználása**  
Előterjesztő: Králik József polgármester

**7./ Egyéb**  
Előterjesztő: Králik József polgármester

***Zárt ülés***

Tájékoztatom a képviselőket, hogy amennyiben a fenti napirendi pontokkal kapcsolatosan bővebb információra van szükségük, készséggel állok rendelkezésükre. A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Penc, 2018. 08. 02.





# Jelenléti ív

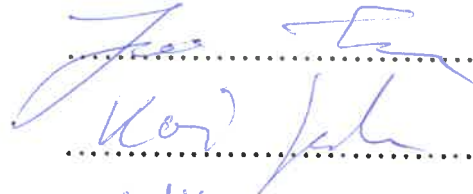
## Penc Község Önkormányzat 2018. augusztus 16- án megtartott képviselő-testületi üléséről

Králik József - Polgármester



Dubay Marianna Beáta - Képviselő

Jónás Róbert - Képviselő



Kovács Gábor - Képviselő



Piszár István - Képviselő



Szpiszárné Laczkovich Éva – Képviselő

Zérczi József - Képviselő



### Meghívottak:

Dr. Babinka Magdolna - Jegyző



Batki Zoltán - Jegyzőkönyvvezető



Jámbor László – Főépítész





## Pályázati Kiírás

2018. június ....

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1. 9. pont szerinti

### A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendeleteivel.

#### 1. A pályázat célja

A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2018. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó település települési önkormányzat szociális célú tüzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

#### 2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 1. 9. pont alapján a pályázati célra 3 000,0 millió forint áll rendelkezésre. Fejezetben belüli átcsoportosítás eredményeként összesen 4.000,0 millió forint áll rendelkezésre.

#### 3. Pályázók köre

A támogatásra a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2018. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat által 2017-ben foglalkoztatott közfoglalkoztatási létszám adatának átlaga, illetve a 2018. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylésére kizárólag Bács-Kiskun, Békés, Borsod-Abaúj-Zemplén, Csongrád, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében lévő települési önkormányzat jogosult.

Barnaköszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

#### 4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

## 5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágy lombos fafajta esetében 8500 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 3000 Ft/q+áfa,

b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 14 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágy lombos fafajta esetében 7500 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 2500 Ft/q+áfa.

c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

## 6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzületi formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzfában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan és papíralapon is be kell nyújtani.

A *Pályázati Igénylő Adatlap* benyújtása elektronikus úton a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

**A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2018. augusztus 31. 16:00 óra**

**A pályázatok papír alapon történő beadásának határideje 2018. szeptember 3.**

A pályázati igénylő adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes igazgatóságára (a továbbiakban: Igazgatóság) kell eljuttatni egy eredeti és egy másolati példányban az alábbiakban meghatározott határidőig.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.



## 7. Benyújtandó dokumentumok

	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja
		P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
1.	Az <i>ebr42</i> önkormányzati információs rendszerben kitöltött megfelelő <b>Pályázati Igénylő Adatlap</b> (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	A pályázat benyújtásáról szóló <b>képviselő-testületi határozat</b> másolata, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást	P
3.	Az <b>Ávr. 75. § (2)</b> bekezdése szerinti <b>nyilatkozatok</b>	EP

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az 1-3. pontok szerinti dokumentumokat.

## 8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az **Ávr. 70. § (3)** bekezdése és **83. §-a** alapján végzi.

Az Igazgatóság a felülvizsgált pályázatok egy eredeti példányát a pályázat, illetve a hiánypótlás beérkezését követő 8 napon belül véleményével együtt továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) részére.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával – az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

## 9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a tüzfifa igényekből elsődlegesen a 25 m<sup>3</sup> alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, a közfoglalkoztatottak 2017. évi átlagos létszámának a település aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb **2018. szeptember 28-ig**.

## 10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu) honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

## 11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

## 12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2019. február 15-éig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2019. március 31-éig történhet meg.

A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

### **13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése**

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2019. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr 42 rendszeren keresztül, illetve papír alapon. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell.

A kincstár a támogatás elszámolásáról 2019. május 22-ig elektronikus úton tájékoztatja a minisztert.

A települési önkormányzat által benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a miniszter a kincstár útján, írásban tájékoztatja az érintett települési önkormányzatot.

Ha az Igazgatóság a pénzügyi beszámoló Ávr. 94. §-a szerinti felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet és a minisztert. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § (3) bekezdés b) pontja és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdések és a 98. § (5) bekezdése szerint módosított támogatói okiratot, támogatási szerződést – vagy visszavonásuk esetén az erről való értesítést – elektronikus úton az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, mely alapján az Igazgatóság az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel. A támogatás Pályázati Kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

*A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.*



## Tisztelt Képviselő-testület

A településkép védelméről szóló 2016. augusztusban hatályba lépett LXXIV. törvény (továbbiakban Tvt.) és ennek végrehajtását szolgáló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (R.) alapján elkészült Penc Község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK) és a 13/2017. (XI. 30.) településkép védelméről szóló rendelet (TKR). Ezzel egyidejűleg szükségessé vált a helyi építési szabályzat módosítása, az abban előírt, de már nem alkalmazható településkép védelmi követelmények hatálytalanítása. A HÉSZ módosítását a tervező elkészítette, azt 2018. március 26. napján partnerségi egyeztetésre bocsájtottam, a partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület a 80/2018. (V. 29.) határozatával lezárta. Az állami főépítész a módosító rendeletet a 2018. június 15. napján kelt PE/AF/00206-4/2018. számú záró szakmai véleményével elfogadásra ajánlotta.

### Jogszabályi háttér:

*43. § (1) A településrendezési eszköz legkorábban:*

*c) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.*

*(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül*

*a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi*

*aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és*

*ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és*

*b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt*

*ba) a Lechner Tudásközpont részére,*

*bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,*

*bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy*

*c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.*

Fenti előzmények után a mellékelt módosító rendelettervezetet a tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a HÉSZ és a TKR harmonizációját biztosító módosító rendeletet tárgyalja meg és állapítsa meg.

### Megjegyzés:

A HÉSZ 8. §, 9. §, 10. § (2) bekezdése nem csak kialakítani, hanem beépíteni sem engedélyezi a már kialakított méreten aluli beépítetlen telkeket. Ezt a szabályt törölni javasoltuk, de az állami főépítész záró véleménye szerint ezt csak egyszerűsített eljárásban lehet. A közelmúltban több ilyen beépítési kérelem jelentkezett, ezért kérem annak megfontolását, hogy a módosítást e tekintetben kezdeményezi-e a Képviselőtestület.

### Melléklet:

1. HÉSZ-ot módosító rendelet tervezete.
2. Állami főépítész záró szakmai véleménye

Penc, 2018. június 25

**Králik József**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Penc Község helyi építési szabályzatát állami főépítési eljárásban módosító rendelet előterjesztett tervezetét megállapítja s elrendeli annak közzétételét.

**Határidő:** 2018. június xx

**Felelős:** Králik József polgármester

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének x/2018. (x. y.) önkormányzati rendelete Penc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Penc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Penc község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosul:

Hatályát veszti a R. 4. §

2. §

Hatályát veszti az R. 6. § (3), (4), (7), (9) és (13) bekezdése.

3. §

Hatályát veszti az R. 7. § (2), (8) és (9) bekezdése.

4. §

Hatályát veszti az R. 8.§ (4) és (5) bekezdése.

5. §

Hatályát veszti az R. 9. § (4) és (5) bekezdése.

6. §

Hatályát veszti az R. 10. § (4), (5) és (6) bekezdése.

7. §

Hatályát veszti az R. 13. § (3) bekezdése.

8. §

Hatályát veszti az R. 14. § (1) bekezdés második mondata: *„Az övezetben új beépítés engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött.”* továbbá a (4) bekezdés utolsó francia bekezdése: *„Az építési helyét az előírt elvi engedélyezési eljárásban kell meghatározni.”*

9. §

Hatályát veszti az R. 15. § (1) bekezdésben található szövegrész: *„a közcélú létesítmények (pl. ravatalozó) építésének engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött. A”*

10. §

Hatályát veszti az R. 16.§ (1) bekezdés második mondata: „Az övezetben új beépítés engedélyezési eljárásába a Magyar Honvédséget, mint szakhatóságot be kell vonni.”

11. §

Hatályát veszti az R. 18. § (9), (10) és (11) bekezdése.

12. §

Hatályát veszti az R. 23. § (1), (5), (7), (20), (21), (22), (23), (27), (29), (30) és (34) bekezdése.

13. §

Hatályát veszti az R. 24. §

14. §

Hatályát veszti az R. 28. § (5) bekezdés.

15. §

Hatályát veszti az R. 31. §.

16. §

Hatályát veszti az R. 32. §

17. §

Hatályát veszti az R. 2. melléklete

18. §

Hatályát veszti az R. 1. függeléke

#### **Záró rendelkezések**

19. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....  
**Králik József**  
polgármester

.....  
**Dr. Babinka Magdolna**  
jegyző





PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00206-4/2018  
Ügyintéző: Ferencz Dóra  
Telefon: (06 1) 485 6990

Tárgy: **Penc** – a településképi rendelettel történő  
összhang megteremtése érdekében – HÉSZ  
módosításra vonatkozó **záró szakmai vélemény** a  
314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján, **állami  
főépítész**i eljárásban.

Hiv. szám: 1013-1/2018

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Penc Község Önkormányzata**  
**Králik József polgármester részére**  
**2614 Penc**  
**Rákóczi u. 18.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) rögzített állami főépítész i eljárás keretében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ (4) bekezdése szerint az alábbi záró szakmai véleményt adjuk.

**A HÉSZ jóváhagyandó munkarészeivel kapcsolatban a megtett módosítást köszönjük, további észrevételünk az alábbi:**

- A módosító rendelettel egységes szerkezetbe foglalt HÉSZ-tervezet szerint módosul a HÉSZ 8.§ (2) bekezdése, a 9.§ (2) bekezdése, valamint a 10.§ (2) bekezdése; azonban tárgyi változtatásokat a módosító rendelet-tervezet nem tartalmazza. Álláspontunk szerint tárgyi módosítási szándékok nem tartoznak a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdésében rögzített – az állami főépítész i eljárás keretén belül lefolytatható – esetek közé. Javasoljuk a kívánt módosítások egyszerűsített eljárás keretén belül történő egyeztetését.

**Az eljárásra vonatkozó egyéb megjegyzéseink:**

1. A megküldött képviselő testületi döntés alapján a partnerségi egyeztetés megtörtént.
2. Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”

3. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról. Kérjük a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglalt határidők betartását.
4. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
5. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Budapest, 2018. június 15.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró  
dr. Rosdy Tamás főigazgató nevében és megbízásából:

**Váradi Tibor**  
állami főépítész

**Erről értesül:**

1. Címzett
2. PMKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály – helyben
3. Irattár

**Dr. Babinka Magdolna**

**Feladó:** Attila Kosztyán <vacesvideke@gmail.com>  
**Küldve:** kedd 2018. június 26 18:31  
**Címzett:** Közös Önkormányzati Hivatal Penc  
**Tárgy:** Re: Árajánlat kérése  
**Melléletek:** Árajánlat 2019.docx

Kedves Magdi !

Mellékelten küldöm a 2019- re szóló árajánlatunkat.

Ha esetleg kedvezőbbben alakul a piaci helyzet természetesen tudunk beszélni az árajánlat átgondolásáról, de nekem az a célom, hogy 2019- ben is ugyanolyan viszonyok legyenek mint 2018 -ban Penc község Önkormányzata és a Vác és Vidéke Vendéglátó NK. Kft tekintetében.

Megértéseteket és méltányosságokat előre is nagyon köszönöm illetve szívesen részt veszek testületi üléseken az árak megvédésénél ha szükségesnek érzitek.

Köszönettel: Kosztyán Attila

2018. június 26. 10:09 Közös Önkormányzati Hivatal Penc írta, <[hivatal@penc.hu](mailto:hivatal@penc.hu)>:

Kedves Attila!

Telefonbeszélgetésünkre való hivatkozással várjuk a következő tanévre vonatkozó árajánlatot.

Üdv. Babinka Magdi

PENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ERKEZETT 2018. 06. 28.	
SZÁM 1161-3/2018	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ [Signature]



1.sz. melléklet

*Penc Község Önkormányzata Részére*

2018

**Óvodai napi háromszori étkeztetés szállítással együtt**

	<i>Anyagnorma bruttó</i>	<i>Átadási Ára bruttó</i>
	Ft	Ft
Reggeli:	105	140
Ebéd:	315	390
Uzsonna:	95	120
<b>Összesen:</b>	<b>515</b>	<b>650</b>

**Iskolai napi háromszori étkeztetés szállítással együtt**

	<i>Anyagnorma bruttó</i>	<i>Átadási Ára bruttó</i>
	Ft	Ft
Reggeli:	125	150
Ebéd:	350	460
Uzsonna:	120	130
<b>Összesen:</b>	<b>595</b>	<b>740</b>

Külsős – Tanár Vendég Étkező: 440 650

Szociális Étkezés Esetén 440 610

Árgarancia. 2018.12.31

Szállítás Térítési Költség: 120.000 Ft

.....  
 Kosztyán Attila Diétás MesterSzakács  
**Ügyvezető**

**Ügyvezetők elérhetősége:**

Kosztyán Enikő ☎ +36 30/337 0316

Kosztyán Attila ☎ +36 30/331 1971

*Penc Község Önkormányzata Részére*

2019

Óvodai napi háromszori étkeztetés szállítással együtt

	<i>Anyagnorma bruttó</i>	<i>Átadási Ára bruttó</i>
	Ft	Ft
Reggeli:	115	150
Ebéd:	325	410
Uzsonna:	100	120
<b>Összesen:</b>	<b>540</b>	<b>690</b>
<b>Emelés Mértéke:</b>	<b>4,9 %</b>	<b>6,1 %</b>

Iskolai napi háromszori étkeztetés szállítással együtt

	<i>Anyagnorma bruttó</i>	<i>Átadási Ára bruttó</i>
	Ft	Ft
Reggeli:	135	160
Ebéd:	380	495
Uzsonna:	120	130
<b>Összesen:</b>	<b>635</b>	<b>785</b>
<b>Emelés Mértéke:</b>	<b>6,7 %</b>	<b>6,1 %</b>

Külsős – Tanár Vendég Étkező:

	465	680
<b>Emelés Mértéke:</b>	<b>5,6 %</b>	<b>4,6 %</b>

Szociális Étkezés Esetén

	465	650
<b>Emelés Mértéke:</b>	<b>5,6 %</b>	<b>6,5 %</b>

Árgarancia. 2019.12.31

Szállítás Térítési Költség:

130.000 Ft

**Emelés Mértéke:**

**8,3 %**

Kosztván Attila Diétás MesterSzakács

**Ügyvezető**

**Ügyvezetők elérhetősége:**

Kosztván Enikő ☎ +36 30/337 0316

Kosztván Attila ☎ +36 30/331 1971

## Emelés Indokai :

- Bér járulék emelkedés, minimálbér emelése, vendéglátós minimálbér fokozatos bevezetése, Ami 2019 évben minden eddiginél nagyobb méreteket ölt és 15 %-os prognosztizálással kalkulálható
- Munkaerő megtartásának lehetősége, ami fokozott béremeléssel jár,
- Belépett a betanított munkás és szakmunkás munkaerőhiány. A meglévő vállalkozók egymás előtt viszik el a dolgozókat és licitálási háború kezdődött.
- KSH élelmiszerárak emelkedése,
- Egyéb szakhatósági járulékok plusz ellenőrzési szempontok... NÉBIH Konyha Minősítések.
- Élelmiszerlánc Ellenőrzési Adó
- Növekvő táplálék allergiás gyermekek egységesített áron való ellátása (ehhez fűződő alapanyagok beszerzési árai lényegesen magasabbak a normál termékekhez képest).
- NÉBIH – ANTSZ által előírt normák fokozatos szigorításának való megfelelés további plusz költségekhez vezet (tápanyagszámító program bevezetése, felügyeleti fix havi díjának bevezetése).

A szakmunkás hiány a szakács szakmát is nagyon kedvezőtlenül érintette, ezért a reálbér jelentős növekedése elengedhetetlen feladatunk 2019-ben, ahhoz, hogy megtarthassam az összes dolgozómat és legalább 2018-hoz hasonló, de lehetőségekhez képest inkább még jobb szolgáltatást tudjunk nyújtani mindenki megalégedésére.

Köszönettel:

.....  
Kosztján Attila Diétás MesterSzakács  
Ügyvezető

## Ügyvezetők elérhetősége:

Kosztján Enikő ☎ +36 30/337 0316  
Kosztján Attila ☎ +36 30/331 1971

www.izalapito.hu  
izalapito@gmail.com





## Dr. Babinka Magdolna

---

**Feladó:** Czeba László <czebalaci@freemail.hu>  
**Küldve:** vasárnap 2018. június 17 20:26  
**Címzett:** Polgármesteri Hivatal - Penc  
**Tárgy:** Re: Árajánlatkérés

"Polgármesteri Hivatal - Penc" <hivatal@penc.hu> írta:

```
>v\:* {behavior:url(#default#VML);}
>o\:* {behavior:url(#default#VML);}
>w\:* {behavior:url(#default#VML);}
>.shape {behavior:url(#default#VML);}
>
>
>
>
>
```

>Kedves László! &nbsp;&nbsp;&nbsp;Kérem, szíveskedjen részletes árajánlatot készíteni közétkeztetésre (tízórai, ebéd, uzsonna) vonatkozóan, az alábbiak alapján: &nbsp;&nbsp;&nbsp;Óvodás: 62 főIskolás: 116 főVendég és alkalmazott: 16 fő Szociális: 9 fő&nbsp;&nbsp;&nbsp;Árajánlatát 2018. 06. 18 &#8211; ig szíveskedjen megküldeni. &nbsp;&nbsp;&nbsp;Köszönettel, Üdvözlettel: Batki Zoltán - Vezető tanácsos &nbsp;&nbsp;&nbsp;Penc Község Önkormányzat2614 Penc, Rákóczi u. 18.Tel: 27 / 528-575 / 13 mellék E-mail: hivatal@penc.huWeb: www.penc.hu&nbsp;&nbsp;&nbsp;

Tisztelt Önkormányzat !

Köszönöm megkeresésüket, 2018. évben a kívánt korosztályoknak az alábbi áron tudom biztosítani az étkezést.

Óvoda (napi háromszori) 482.- ft + áfa  
Iskola (napi háromszori) 595.- ft + áfa  
Iskola ebéd 425.- ft + áfa  
Vendég,szoc. étk.felnőtt 630.- ft + áfa

Az árak nettó árak, az áfa tartalma 27%.

Kelt.: Acsa 2018.06.17

Tel.: 0630-6638098  
Köszönöttel, Czeba László



## **Dr. Babinka Magdolna**

---

**Feladó:** Kft K2 Fitness <k2fitnesskft@gmail.com>  
**Küldve:** vasárnap 2018. június 17 14:51  
**Címzett:** Polgármesteri Hivatal - Penc  
**Tárgy:** Re: Árajánlatkérés

Tisztelt Batki Zoltán Úr!

Az évek óta tartó munkaerőhiány miatt, a Dunakeszi konyhát bezárjuk 2018.06.30.-án.

Elnézést, de így nem tudunk ajánlatot tenni.

Köszönettel

Keresztesné Somogyi Krisztina

2018. június 11. 12:10 Polgármesteri Hivatal - Penc írta, <[hivatal@penc.hu](mailto:hivatal@penc.hu)>:

Tisztelt Címzett!

Kérem, szíveskedjen részletes árajánlatot készíteni közétkeztetésre (tízórai, ebéd, uzsonna) vonatkozóan, az alábbiak alapján:

Óvodás: 62 fő

Iskolás: 116 fő

Vendég és alkalmazott: 16 fő

Szociális: 9 fő

Árajánlatát 2018. 06. 18 – ig szíveskedjen megküldeni.

**Köszönettel, Üdvözlettel:**

**Batki Zoltán - Vezető tanácsos**

**Penc Község Önkormányzat**

**2614 Penc, Rákóczi u. 18.**



**Tel: 27 / 528-575 / 13 mellék**

**E-mail: hivatal@penc.hu**

**Web: www.penc.hu**

--

Üdv.

Keresztesné Kriszti

K2 Fitness Kft  
2120 Dunakeszi  
Fóti út 16

**Cserhátliget Általános Iskola**

2614 Penc, Rákóczi út 29.

OM azonosító: 202762

Területi egységkód: PB3601

Telefonszám: 06 27/528-561

***Tisztelt Képviselő Testület!***

Az iskolába is a Vác és Vidéke Vendéglátó szállítja a gyerekeknek és a pedagógusoknak a tízórait, ebédet és uzsonnát.

A gyerekek is és a felnőttek is az étel mennyiségével többnyire elégedettek.

A kenyér és a pékáru kevés (kakaós kalácsot említették példaként, aminek a mérete kicsi, ebből két szelet tenne ki egy adagot).

Rakott zöldséget túl kis kockára szeletelik és ebből a kis kockából minden gyereknek csak egy jut. A felsősöknek ez az adag nem elég.

A borsófőzelékben rendszeresen kevés a borsó.

Az ételek gyakran ismétlődnek, nem elég változatosak.

A gyerekek szívesen fogyasztanának időnként édes tésztafélét is (grízes tészta lekvárral, túrós tészta porcukorral... stb.).

A felnőttek egységes véleménye, hogy az ételek nem elég fűszeresek.

A felnőttek hetente kapnak süteményt az ebédhez, míg a gyermekek ugyanezekben a napokban nem kapnak. Mivel az étkezés egy helyen történik, a gyerekek számára ez bántó.

Tízórait és uzsonnára nagyon kevés zöldséget és gyümölcsöt kapnak a gyerekek (a zöldség legtöbbször hagyma).

Az ebédeltető pedagógusok, a konyhán dolgozók, az étkező gyermekek és pedagógusok véleményét gyűjtöttem össze.

Penc, 2018. június 4.

FENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2018. 06. 08.	
SZÁM 1161-2/2018.	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ Jilkné Edit Ferencz

Jilkné Ferencz Edit  
intézményvezető



Tarkarét Óvoda

2614 Penc, Rákóczi út.15-17.

Penc Község Önkormányzata

Képviselő Testület!

Tárgy: Tájékoztató

FENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2018. 06. 08.	
SZÁM 1101-1/2018.	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ Kendés J

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A Vác és Vidéke Vállalat Kft. változatos étrendet biztosít a gyermekek számára. Az utóbbi időben az ételek vagy nagyon fűszeresek, vagy édesek. A gyermekek által nagyon kedvelt ételekből (milánói, paradicsommártás) minimális adagot küldenek. Zöldséget, gyümölcsöt biztosítanak. A gyermekek a tízórára bevezetett zöldség salátákat megkedvelték, szívesen fogyasztják.

Penc, 2018. június 06.



Balázsovits Péterné  
Óvodavezető






**SIMON TŰZ- és MUNKAVÉDELMI Kft.**

2635 Vámosmikola, Ipoly u. 33.  
 Adószám: 14706400-2-13; Számlaszám: 11742094-20178842  
 Tel: +36 70/946-8089; Fax: 06 27/377-508; e-mail: kft.simon@gmail.com

Penc Község Önkormányzat  
 2614 Penc, Rákóczi u. 18.

Dr. Babinka Magdolna jegyző részére

Tisztelt Hölgyem!

Köszönöm felkérésüket az Önkormányzati épületek felülvizsgálatának árajánlattételére.  
 A jogszabályok az alábbi felülvizsgálatokat írják elő:

- Érintésvédelmi Szabványossági Felülvizsgálatokat (ÉV) a létesítmény elektromos hálózatán, valamint elektromos gépein, berendezésein a 14/2004.(IV. 19.) FMM rendelettel kötelezően előírt, valamint az MSZ 60364 sz. szabvány előírásai szerint 3 évente.
- Tűzvédelmi Szabványossági Felülvizsgálatok (EBIF) a létesítmény elektromos hálózatán, 54/2004 (XII.5.) BM rendelet OTSZ 130. előírásai szerint 6 évente.
- Villámvédelmi felülvizsgálatok (VV) a létesítmény épületén, 54/2004 (XII.5.) BM rendelet OTSZ 132. előírásai szerint 6 évente.

A felülvizsgálatok elvégzéséhez cégünk szakembere rendelkezik a 9/2015. (II.25.) BM rendelet, valamint 45/2011. (XII.07.) BM rendeletben meghatározott végzettségekkel.

Felülvizsgálatok költsége intézményekre bontva:

- Napköziotthonos Óvoda (2614 Penc, Rákóczi u. 15)
  - ÉV 32 000 Ft
  - EBIF 43 000 Ft
  - VV 30 000 Ft
- Önkormányzat (2614 Penc, Rákóczi u. 18)
  - ÉV 30 000 Ft
  - EBIF 40 000 Ft
  - VV 26 000 Ft
- Orvosi rendelő (2614 Penc, Rákóczi u. 20.)
  - ÉV 32 000 Ft
  - EBIF 43 000 Ft
  - VV 26 000 Ft
- Művelődési ház (2614 Penc, Erzsébet Tér 3.)
  - Nem kéri
- Múzeum (2614 Penc, Rákóczi u. 27)
  - ÉV 26 000 Ft
  - EBIF 34 000 Ft
  - VV 26 000 Ft
- Sport Csarnok
  - ÉV 30 000 Ft
  - EBIF 40 000 Ft
  - VV 26 000 Ft

POLGÁRKÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRTÉKELTI	
2018. 03. 08.	
ELŐIRAT	MELLÉKLET
862/1/2018.	ÜGYINTÉZŐ, Jh. ...





**SIMON TŰZ- és MUNKAVÉDELMI Kft.**

2635 Vámosmikola, Ipoly u. 33.

Adószám: 14706400-2-13; Számlaszám: 11742094-20178842

Tel: +36 70/946-8089; Fax: 06 27/377-508; e-mail: kft.simon@gmail.com

A megadott árakat további ÁFA terheli!

Az árajánlat tartalmazza a kiszállási díjakat.

A felülvizsgálati jegyzőkönyveket 2 példányban készítjük az esetlegesen tapasztalt hibák-hiányosságok feltüntetésével, amelyek kijavításáról az üzemeltetőnek a megadott határidő napjáig gondoskodni kell.

Vámosmikola, 2018. március 08.

.....  
Simon Krisztián  
Ügyvezető  
Tűzvédelmi Főelőadó



## Közös Önkormányzati Hivatal Penc

---

**Feladó:** Mihály Uzák <mihaly.uzak@gmail.com>  
**Küldve:** hétfő 2018. június 25 15:34  
**Címzett:** Polgármesteri Hivatal - Penc  
**Tárgy:** Árajánlat Biztonságtechnikai felülvizsgálatokra.  
**Melléletek:** Árajánlat elektromos felülvizsgálatokPenc önkormányzat összes épület 2018.xls

Tisztelt Hivatal!  
Kedves Batki Zoltán úr!

A kért árajánlatot mellékeltem.  
Az ajánlat 7 épület teljes felülvizsgálatát tartalmazza.  
Ezen belül ez 17 db felülvizsgálatot tartalmaz ami jelentős terjedelem.

A felmérésnél nem sikerült megtudni hogy a sportöltöző ami aránylag új építésű rendelkezik e érvényes felülvizsgálati jegyzőkönyvvel. Ha igen akkor az természetesen levonódik az árból.  
A felmérésnél a művelődési ház és a hivatal látszik kritikus pontnak.

Várom megtisztelő válaszukat.

Köszönettel:

Uzák Mihály EV.

PENCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ERKEZETT 2018. 06. 26.	
SZÁM 862-2/2018	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ BZ.



## Árajánlat 2018

**Tárgy: Szabványossági felülvizsgálatok végzése.**

**Ajánlat kérő: Penc önkormányzat Polgármesteri hivatal**

2614 Penc, Rákóczi u. 18.

Kapcsolattartó: Batki Zoltán - Vezető tanácsos

Telefon: 06 30 677 1443

**Ajánlattevő: Uzák Mihály egyéni vállalkozó érintésvédelem és szabványossági felülvizsgálatok.**

Telephely: Kiszémedi Hunyadi Mátyás út 10.

Elérhetőségek: Tel: 06 30 256 7446. Email: [mihaly.uzak@gmail.com](mailto:mihaly.uzak@gmail.com) Honlap: [www.erintesv.uw.hu](http://www.erintesv.uw.hu)

Adószám: 63000524-1-33

**Ajánlat műszaki tartalma:**

**Biztonságttechnikai felülvizsgálatok 2018 évi lejárát szerinti végzése, Penc önkormányzat összes épületénél az alábbiak szerint.**

**Az árajánlat alapja: Előző felülvizsgálatok, felmérés.**

## Épületekre lebontott ajánlatok: Munkadíj

## Anyagsükséglet

### Napköziotthonos Óvoda (2614 Penc, Rákóczi u. 15.)

Megnevezés	db	Nettó ár/méropont	Várható kb összes darabszám	Nettó ár	Anyagsükséglet	Ar/1 db átlag bruttó	Várható kb összes darabszám	Várható össz. Bruttó ár. Kb
Érintésvédelem felülvizsgálata	1	35 000	1	35 000	0	0	0	0
Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálata	1	27 000	1	27 000	0	0	0	0
Villámvédelmi Felülvizgálat	1	20 000	1	20 000				
Egyszeri kiszállási díj. Ft/km	1	Térítési díjat nem számítunk fel						
<b>Összesen</b>				<b>82 000</b>	<b>Összesen</b>			<b>0</b>

### Önkormányzat (2614 Penc, Rákóczi u. 18.)

Megnevezés	db	Nettó ár/méropont	Várható kb összes	Nettó ár	Anyagsükséglet	Ar/1 db átlag	Várható kb összes	Várható össz. Bruttó ár. Kb
Érintésvédelem felülvizsgálata	1	35 000	1	35 000	0	0	0	0
Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálata	1	25 000	1	25 000	0	0	0	0
Egyszeri kiszállási díj. Ft/km	1	Térítési díjat nem számítunk fel						
<b>Összesen</b>				<b>60 000</b>	<b>Összesen</b>			<b>0</b>



**Orvosi Rendelő (2614 Penc, Rákóczi u. 20.)**

Megnevezés	db	ár/mérőpont	Nettó összes darabszám	Várható kb Nettó összes darabszám	Nettó ár			
Érintésvédelem felülvizsgálata	1	35 000	1		35 000	0	0	0
Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálata	1	25 000	1		25 000	0	0	0
Egyszeri kiszállási díj. Ft/km	1			Térítési díjat nem számítunk fel				
<b>Összesen</b>					<b>60 000</b>	<b>Összesen</b>		<b>0</b>

**Művelődési ház (2614 Penc, Erzsébet tér 3.)**

Megnevezés	Mérőp ontok száma	Nettó ár/mérőpont	Nettó összes darabszám	Várható kb Nettó összes darabszám	Nettó ár			
Érintésvédelem felülvizsgálata	1	20 000	1		20 000	0	0	0
Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálata	1	20 000	1		20 000	0	0	0
Villámvédelmi Felülvizgálat	1	15 000	1		15 000			
Egyszeri kiszállási díj. Ft/km	1			Térítési díjat nem számítunk fel				
<b>Összesen</b>					<b>55 000</b>	<b>Összesen</b>		<b>0</b>

**Múzeum (2614 Penc, Rákóczi u. 27.)**

Megnevezés	db	Nettó ár/mérőpont	Várható kb összes darabszám	Nettó ár	Anyagszükséglet	Ar/1 db átlag bruttó	Várható kb összes darabszám	Várható össz. Bruttó ár. Kb
Érintésvédelem felülvizsgálata	1	10 000	1	10 000	0	0	0	0
Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálata	1	10 000	1	10 000	0	0	0	0
Egyszeri kiszállási díj. Ft/km	1	Térítési díjat nem számítunk fel						
<b>Összesen</b>				<b>20 000</b>	<b>Összesen</b>			<b>0</b>

**Sport Csarnok (2614 Penc, Rákóczi u. 29.)**

Megnevezés	Mérőpontonk száma	Nettó ár/mérőpont	Várható kb összes darabszám	Nettó ár				
Érintésvédelem felülvizsgálata	1	35 000	1	35 000	0	0	0	0
Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálata	1	25 000	1	25 000	0	0	0	0
Villámvédelmi Felülvizgálat	1	25 000	1	25 000				
Egyszeri kiszállási díj. Ft/km	1	Térítési díjat nem számítunk fel						
<b>Összesen</b>				<b>85 000</b>	<b>Összesen</b>			<b>0</b>

**Sport öltöző (2614 Penc Futballpálya)**

Megnevezés	Mérőp ontok száma	Nettó ár/mérőpont	Várható kb összes darabszám	Nettó ár			
Érintésvédelem felülvizsgálata	1	25 000	1	25 000	0	0	0
Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálata	1	25 000	1	25 000	0	0	0
Egyszeri kiszállási díj. Ft/km	1			Térítési díjat nem számítunk fel			
<b>Összesen</b>				<b>50 000</b>	<b>Összesen</b>		<b>0</b>
<b>Munkadíj összesen</b>				<b>412 000</b>			<b>0</b>

A fenti árak forintban értendők. Munkadíj szempontjából nettó árak (alanyi áfamentes vállalkozási forma KATA).  
 Fizetési és egyéb feltételek: Számlázás a felülvizsgálati dokumentáció átadásakor. Fizetési határidő a kézhezvételétől  
 számítva 21 naptári napon belül.

A fenti árajánlat érvényessége 2018 12 30.

Penc 2018 06 25.

**Köszönettel:**

**Uzák Mihály EV.**



**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**./2018. (.....) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a Képviselő- testület a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet védőnö munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony  
 Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A munkavégzés helye: Pest Megye, 2614 Penc, Rákóczi u. 22.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Területi védőnöi ellátásról szóló 49/2004. (V.21) ESZCSM rendeletben meghatározott feladatok elvégzése Penc településen.

Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló „1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, védőnöi szakirány
  - Magyar Állampolgárság, büntetlen előélet
- A pályázati részeket benyújtandó iratok, igazolások:
- Az álláshely betöltéséhez szükséges képesítés meglétét igazoló okirat fénymásolata, fényképes szakmai önéletrajz, 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, nyilatkozat arról, hogy a pályázó pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
  - A munkakör betölthetőségének időpontja:
  - A munkakör legkorábban:
  - A pályázat benyújtásának határideje:
  - A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Králik József polgármester nyújt, a 06-20/585-47-ös telefonszámon.
  - A pályázat benyújtásának módja:
  - Postai úton a pályázatnak Penc Község Önkormányzatának címére történő megküldésével (2614 Penc, Rákóczi u. 18.)
  - Személyesen: Králik József polgármester 2614 Penc, Rákóczi u. 18.
- A pályázat elbírálásának határideje: Pályázat benyújtásától számított 10 nap  
 A pályázat kiírása további közzétételének helye: Penc.hu, kozigallas.hu  
 Penc Község Önkormányzatának hirdetőtábláján és honlapján.



**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**../2018. (08.....) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Penc 400 Hrsz. „lakóház és udvar” ingatlannal kapcsolatban:

Nyilatkozik, hogy azt az SZT-35917 szerződésazonosító megállapodásban foglaltaknak megfelelően nem idegenítette el, és nem kívánja elidegeníteni.

Kijelenti továbbá, hogy az ingatlant a településrendezés, településfejlesztés céljára Önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, erdei iskola és nyári tábor kialakítása céljára kívánja továbbra is használni.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatba foglalt nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. számára küldje meg.





**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2018. (08.....) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 102/2016.(XII.07.) számú határozata alapján 2017. évi belső ellenőrzési feladatnak a Tarkarét óvoda bér és dologi kiadásainak ellenőrzését határozta meg.

A vizsgálatról készült 2017. évi Belső Ellenőri Összefoglaló Jelentést a Képviselő- testület megismerte és elfogadta. Felhívja a polgármestert és a jegyzőt, hogy jelentés Intézkedési Tervében foglalt határidőben történő végrehajtásáról gondoskodjon.

**Határidő:** Intézkedési Tervnek megfelelően

**Felelős:** polgármester és jegyző



**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete Penc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Penc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Penc község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosul:

Hatályát veszti a R. 4. §

2. §

Hatályát veszti az R. 6. § (3), (4), (7), (9) és (13) bekezdése.

3. §

Hatályát veszti az R. 7. § (2), (8) és (9) bekezdése.

4. §

Hatályát veszti az R. 8.§ (4) és (5) bekezdése.

5. §

Hatályát veszti az R. 9. § (4) és (5) bekezdése.

6. §

Hatályát veszti az R. 10. § (4), (5) és (6) bekezdése.

7. §

Hatályát veszti az R. 13. § (3) bekezdése.

8. §

Hatályát veszti az R. 14. § (1) bekezdés második mondata: *„Az övezetben új beépítés engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött.”* továbbá a (4) bekezdés utolsó francia bekezdése: *„Az építési helyét az előírt elvi engedélyezési eljárásban kell meghatározni.”*

9. §

Hatályát veszti az R. 15. § (1) bekezdésben található szövegrész: *„a közcélú létesítmények (pl. ravatalozó) építésének engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött. A”*

10. §

Hatályát veszti az R. 16.§ (1) bekezdés második mondata: „Az övezetben új beépítés engedélyezési eljárásába a Magyar Honvédséget, mint szakhatóságot be kell vonni.”

11. §

Hatályát veszti az R. 18. § (9), (10) és (11) bekezdése.

12. §

Hatályát veszti az R. 23. § (1), (5), (7), (20), (21), (22), (23), (27), (29), (30) és (34) bekezdése.

13. §

Hatályát veszti az R. 24. §

14. §

Hatályát veszti az R. 28. § (5) bekezdés.

15. §

Hatályát veszti az R. 31. §.

16. §

Hatályát veszti az R. 32. §

17. §

Hatályát veszti az R. 2. melléklete

18. §

Hatályát veszti az R. 1. függeléke

#### Záró rendelkezések

19. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



**Králik József**

Polgármester



*Babinka Magdolna*  
**dr. Babinka Magdolna**

jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Pécs, 2018. augusztus 16.



*Babinka Magdolna*  
**dr. Babinka Magdolna**

jegyző

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete Penc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Penc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Penc község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosul:

Hatályát veszti a R. 4. §

2. §

Hatályát veszti az R. 6. § (3), (4), (7), (9) és (13) bekezdése.

3. §

Hatályát veszti az R. 7. § (2), (8) és (9) bekezdése.

4. §

Hatályát veszti az R. 8.§ (4) és (5) bekezdése.

5. §

Hatályát veszti az R. 9. § (4) és (5) bekezdése.

6. §

Hatályát veszti az R. 10. § (4), (5) és (6) bekezdése.

7. §

Hatályát veszti az R. 13. § (3) bekezdése.

8. §

Hatályát veszti az R. 14. § (1) bekezdés második mondata: „Az övezetben új beépítés engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött.” továbbá a (4) bekezdés utolsó francia bekezdése: „Az építési helyét az előírt elvi engedélyezési eljárásban kell meghatározni.”

9. §

Hatályát veszti az R. 15. § (1) bekezdésben található szövegrész: „a közcélú létesítmények (pl. ravatalozó) építésének engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött. A”

10. §

Hatályát veszti az R. 16.§ (1) bekezdés második mondata: „Az övezetben új beépítés engedélyezési eljárásába a Magyar Honvédséget, mint szakhatóságot be kell vonni.”

11. §

Hatályát veszti az R. 18. § (9), (10) és (11) bekezdése.

12. §

Hatályát veszti az R. 23. § (1), (5), (7), (20), (21), (22), (23), (27), (29), (30) és (34) bekezdése.

13. §

Hatályát veszti az R. 24. §

14. §

Hatályát veszti az R. 28. § (5) bekezdés.

15. §

Hatályát veszti az R. 31. §.

16. §

Hatályát veszti az R. 32. §

17. §

Hatályát veszti az R. 2. melléklete

18. §

Hatályát veszti az R. 1. függeléke

### Záró rendelkezések

19. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



**Králik József**

Polgármester



**dr. Babinka Magdolna**

jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Penc, 2018. augusztus 16.



**dr. Babinka Magdolna**

jegyző