

1. sz. melléklet



PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2614 PENC, RÁKÓCZI ÚT 18.
E-mail: hivatal@penc.hu
TEL/FAX: 06-27/528-575

MEGHÍVÓ

Ezúton tisztelettel meghívom Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére.

Az ülés ideje: 2019. június 24-én, (hétfő) 18 óra

Az ülés helye: 2614 Penc, Rákóczi út. 18. / Penc Község Önkormányzat

Napirendi javaslat:

1./ Szeszfőzde bérleti szerződése

Előterjesztő: Králik József polgármester

2./ Egyebek

Zárt ülés

Tájékoztatom a képviselőket, hogy amennyiben a fenti napirendi pontokkal kapcsolatosan bővebb információra van szükségük, készséggel állok rendelkezésükre. A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Penc, 2019. 06. 13.



Králik József
polgármester

The official stamp of the Penc Municipality is circular, containing the text 'Penc Község Önkormányzata' around the perimeter and a central emblem of a building. Below the stamp, the name and title of the mayor are printed.

Penc



Penc Község Önkormányzat
2614 Penc, Rákóczi u. 18.
Tel: 27 528 575
E-mail: hivatal@penc.hu
Web: penc.hu

Jelenléti ív

**Penc Község Önkormányzat 2019. június 24- én
megtartott képviselő-testületi üléséről**

Králik József - Polgármester



Dubay Marianna Beáta - Képviselő

Jónás Róbert - Képviselő



Kovács Gábor - Képviselő

Piszár István - Képviselő

.....

Szpiszárné Laczkovich Éva – Képviselő



Zérczi József - Képviselő

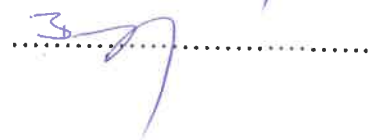


Meghívottak:

Dr. Babinka Magdolna - Jegyző



Batki Zoltán - Jegyzőkönyvvezető



Penc



Penc Község Önkormányzat
2614 Penc, Rákóczi u. 18.
Tel: 27 528 575
E-mail: hivatal@penc.hu
Web: penc.hu

JEGYZŐKÖNYV

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 24 - én tartott képviselő-testületi üléséről

Tartalom:

**110/2019. (VI. 24.) - 112/2019. (VI. 24.) képviselő-
testületi határozatok**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült: Penc Község Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, 2019. június 24. napján 18.00 órakor megtartott Penc Község Képviselő-testületének üléséről.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Králik József polgármester üdvözlöi a képviselő-testület tagjait, meghívottakat. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Králik József polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy kézfenn tartással jelezzék, egyetértenek-e a napirendi pontokkal, kapcsolatos javaslatommal.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2019.(VI.24.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 2019. június 24- ei Képviselő- testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi javaslat:

1./ Szeszfőzde bérleti szerződése

Előterjesztő: Králik József polgármester

2./ Egyebek

Zárt ülés

1./ Szeszfőzde bérleti szerződése

Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: A szeszfőzde bérleti szerződésével kapcsolatos előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. **(Jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)** A helyiségbérleti szerződés 2019. 07. 31- én lejár. A Képviselő- testületi ülésre meghívtuk Kiss Balázs vállalkozó, jelenlegi bérlőt, akinek átadom a szót.

Kiss Balázs vállalkozó: A szeszfőzde nagyon rossz állapotban van, felújításra szorulnak az üstök, illetve hűtőtartályok is. Több alkalommal javításokat végeztem, többször sajnálatos módon ezeket a javításokat szezon közben kellett elvégeznem annak érdekében, hogy

dolgozni tudjak. A helyreállítás miatt hetekre leálltam, a vámhivatalnak jelenteni kellett a leállást, és további ügyintézésekre volt szükség. A nagy esőzés is problémát okozott, az emésztő megtelt, samott téglá is károsodott.

Azt szeretném kérni, hogyha felújításokat végzek a főzdébe, akkor azok kerüljenek kompenzálásra a bérleti díjból. A kisüst felújítása 500.000 Ft, a nagyüst felújítása 800.000 Ft lenne munkadíjjal együtt. A probléma az, hogy a pálinkafőzde nem termel annyit, hogy megérje számomra a jelenlegi bérleti díjjal a felújítást, illetve a javítást elvégezni.

Zérczi József képviselő: Véleménye szerint hosszú távon érdemes felújítani a főzdet?

Kiss Balázs vállalkozó: Véleményem szerint problémát jelent az is, hogy a településen többen főznek pálinkát, így a szolgáltatásom kevesebben veszik igénybe. Nagyon nehéz kitermelni a bérleti díj összegét, tekintettel arra, hogy hat hónapot dolgozok egy évben. Más munkát is vállalnom kellett annak érdekében, hogy megéljek, illetve, hogy a járulékokat kifizessem magam után. Számomra a legjobb megoldás az lenne, ha teljesítmény alapján egyeznénk meg, ha jó évem van, akkor az Önkormányzatnak is jó éve lenne. Évente átlag 5.000 hl-f-t főzök.

Kovács Gábor képviselő: Idén tervez áremelést?

Kiss Balázs vállalkozó: 10-20 Ft áremelést tervezek. Hiába emelek árat, az emelés maximum arra elég, hogy fedezzem a többlet kiadások egy részét.

Králik József polgármester: Az Önkormányzat nem vállalkozás, ezért mi nem tudunk, és nem akarunk kockázatot vállalni. A vállalkozónak kell kockázatot vállalni, arra vonatkozóan is, hogy épp milyen lesz az adott év eredményessége szempontjából.

Kiss Balázs vállalkozó: Számomra az is megfelelő lenne, ha a bérleti díj összege 90.000 Ft maradna főidőszakban, amikor használom a szeszfőzdet. Holt időszakban pedig 30.000 Ft lenne. Érdekelne még az is, hogy az Önkormányzatnak szándékában áll-e eladni a szeszfőzdet.

Králik József polgármester: Eladásról kár beszélni, jelenleg egy üres, közel 1000 m² építési telek ára 6 millió forint. Körbejártam, illetve kérdeztem más Önkormányzatokat is a szeszfőzde bérletével, illetve felújításával kapcsolatban. Az Önkormányzatok csak az épület állagmegóvásában vesznek részt, az eszközökért a vállalkozó felel. Az eszközökkel hasznot termel a vállalkozó, ezért az esetleges javítás költsége is a vállalkozót terheli.

Kiss Balázs vállalkozó: Én nem tudok 4-5 millió forintot felújításra költeni. Az Önkormányzat szándékozik a szeszfőzde fejlesztésére költeni?

Králik József polgármester: A költségvetésbe nincs betervezve a főzde fejlesztésére, korszerűsítésére.

Kiss Balázs vállalkozó: Akkor viszont az lenne a kérésem, hogyha a javítás költségeit Én állom, akkor azok kerüljenek jóváírásra a bérleti díjból.

Dubay Marianna képviselő: A Képviselő- testület jóváírás tekintetében azt tudja vállalni, hogy a holt időszakban a bérleti díj összegét 30.000 Ft- ra csökkenti.

Kiss Balázs vállalkozó: Számomra ez nem elegendő segítség. Fontos, hogy a szerződéselem lejártá előtt megállapodjunk, hisz bonyolult lenne az ismételt engedélyezés, ami nekem nem érné meg.

Zérczi József képviselő: Az se megoldás, hogy folyamatosan mellékeli a számlákat a javításokról, melyek levonásra kerülnek a bérleti díjból, mert így nem lesz az Önkormányzatnak bevétele.

Kovács Gábor képviselő: Jó lenne megegyezni, hisz az Önkormányzatnak is érdeke, hogy működjön a főzde. A környékbeli településeken mindenhol bezártak a szeszfőzdeket. Hosszabb távú szerződés nem érdeklí?

Kiss Balázs vállalkozó: Mikor Kurnász Gyula bérelte a szeszfőzdet, akkor, hogy volt az Önkormányzat szerepvállalása?

Králik József polgármester: Az Önkormányzat az épület felújítására költött, de a vállalkozó feladata volt az eszközök javítása, megfelelő működtetése.

Dubay Marianna képviselő: Ön által elmondott meghibásodások száma ilyen magas, illetve ilyen kilátástalan a pálinkafőzés akkor miért akarja megvenni a főzdet?

Kiss Balázs vállalkozó: A főzdet korszerűsíteni szeretném fafűtésről gázra. Ez számomra költségtakarékosabb lenne. 4 millió forintért megvenném a főzdet.

Kovács Gábor képviselő: Ez nagyon kevés.

Králik József polgármester: Mióta Én vagyok a polgármester semmit nem adtam el, a jövőben sem tervezek eladásokat. Nem javaslom a főzde eladását.

Kiss Balázs vállalkozó: Még lenne egy olyan javaslatom is, hogy a beruházások összegét közösen fizessük az Önkormányzattal, erről mi a véleménye a Képviselő- testületnek?

Králik József polgármester: Az Önkormányzat pályázati forrásból tud korszerűsíteni. Az elkövetkező időszakban figyeljük a szeszfőzde épületfelújításához kapcsolódó pályázatokat.

Kiss Balázs vállalkozó: Jó lenne, ha az Önkormányzat az elkövetkező években felújítaná a főzdét.

Králik József polgármester: Pályázati forrásból tudjuk felújítani az épületet.

Dubay Marianna képviselő: Javaslom, hogy a holt időszakra adja meg a Képviselő- testület az engedményt.

Králik József polgármester: Javaslom az egy éves szerződéskötést, a holt időszakra vonatkozóan a csökkentett bérleti díjjal. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2019. (VI.24.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiss Balázs (szül.: Vác, 1987. 05. 15., an.: Lestyán Andrea) 2614 Penc, Petőfi u. 28. szám alatti lakosnak bérbe adja, a 2614 Penc, Kossuth út. 6. szám alatt található szeszfőzdét. A bérleti szerződést 2019. augusztus 1-jétől - 2020. július 31- ig, határozott időtartamra köti, melynek mértéke április, május, június, július hónapokra bruttó 30.000 Ft + rezsi, a fennmaradó hónapokra bruttó 90.000 Ft + rezsi. A bérleti díjat, valamint a rezsi költségeket a bérbeadó önkormányzat által kiállított havi számlák alapján köteles megfizetni a bérlő.

Határidő: azonnal

Felelős: Králik József polgármester

2./ Egyebek

2./1 Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Önkormányzati Társulás módosított Társulási Megállapodásának ügye

Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: A Képviselő- testület tagjai megkapták az előterjesztést Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Önkormányzati Társulás módosított Társulási Megállapodására vonatkozóan. **(Jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)** Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2019. (VI.24.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 4. sz. melléklet szerinti Észak – Kelet Pest és Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás módosított és egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását.

Határidő: azonnal

Felelős: Králik József polgármester

2./2 Vác és Vidéke Vendéglátó árajánlat

Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Az előterjesztést a Vác és Vidéke Vendéglátó árajánlatára vonatkozóan mindenki megkapta. **(Jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)** A szolgáltató áremelést tervez. Kérem, Dr. Babinka Magdolna jegyzőt, hogy ismertesse a fontosabb tudnivalókat.

Dr. Babinka Magdolna jegyző: A vállalkozóval történt egyeztetés során megtudtam, hogy kérdéses a 2020 utáni szolgáltatásuk biztosítása az Önkormányzatok részére, így ajánlata is csak 2020 – ig szól.

Králik József polgármester: Az Önkormányzatnak az étkezési térítési díjakat is emelni kell, mert a Magyar Államkincstár is kifogásolta az alacsony összegeket. Kérem a Képviselő- testület tagjait, hogy gondolják át az áremelést mértékét a következő ülésig. Az Önkormányzatnak a közétkeztetés 2,5 millió forint kiadást jelent havi szinten, amit nehezen tudunk kigazdálkodni.

Tájékoztatom a Képviselőket, hogy az Önkormányzat benyújtotta pályázatát új főzőkonyha létesítésére vonatkozóan. A jelenlegi pályázati kiírás, illetve feltételeknek megfelelően 33.600.000 forintra pályázhatunk. A tervek elkészültek a konyha belső berendezéseire vonatkozóan is.

2./3 Rózsa Zsolt és Rózsáné Kiss Veronika kérelme


Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Az előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. **(Jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)** Az útfelújítás megkezdése előtt a DMRV vezetékcserét végez a Béke, Felsőpenci utcákban, majd ezt követően elkezdik az útfelújítást. A tervező előzetes tájékoztatása szerint súlykorlátozás bevezetésére lesz szükség. Amint lesz bővebb információ, tájékoztatom az érintetteket, valamint a Képviselő- testület tagjait.

Králik József polgármester: Tekintettel arra, hogy nincs kérdés, a Képviselő- testületi ülést bezárom.


Králik József
polgármester




dr. Babinka Magdolna
jegyző

Penci Közös Önkormányzati Hivatal

2614, Penc, Rákóczi u. 18.

PENCIRÓZÓS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2019. 05. 15.	
44 SZÁM 839-1/2019.	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ K.S.

Tárgy: megállapodás

Tisztelt Képviselő Testületi Tagok!

Hivatkozással a 2016. július 25-én aláírt helyiség bérleti szerződésre (2614, Penc, Kossuth Út 2/A Pálinkafőzde) melyben foglaltak alapján a helyiség bérleti jogviszony vége 2019. július 31-e. A tevékenységet továbbra is szeretném folytatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületi Tagokat, hogy az alábbi előterjesztéseimet figyelembe venni és méltányosan jóváhagyni szíveskedjenek a bérleti szerződés meghosszabbítását, valamint felülvizsgálni a tartalmi elemeit.

Az ingatlanon és a berendezéseiben keletkező értéknövelő beruházások, bérleti díj újratárgyalása. Az értéknövelő beruházások önkormányzati vállalása, vagy a bérleti díjba történő beszámítása, a bérleti díj mérséklése.

A munkavégzéssel nem töltött időszak (6 hónap) bérleti díjára vonatkozó külön megállapítások.

Amennyiben a közeljövőben az ingatlan eladására kerülne sor, szeretnék igényt tartani rá.

Kérem, indokaimat méltányosan újratárgyalni szíveskedjenek.

Penc, 2019.05.14.

Kiss Balázs
bérbevevő

Melléklet

A Kossuth út 2/a alatt lévő szeszfőzde külsőleg, valamint szerkezetileg nagyon rossz állapotban van. Az elmúlt 3 évben többször is kellett javítanom a berendezések állapotán, hogy tudjam folytatni a tevékenységemet.

Javítottam az üst vízköpenyét, mert kilyukadt, ezáltal meg kellett bontanom a kemencét is ahhoz, hogy a javítást meg tudjam csinálni. Továbbá az üsthöz tartozó sisak fedél és a pára csövet is többször kellett javíttatnom, mert a nyomást elengedte, ezáltal a munkát megint meg kellett szakítanom. A hűtő tartályok (2db) több mint 10 évesek azokat már nem lehet javítani mert annyira el vannak korrodálódva, hogy nincs mihez forrasztani. Finomító üst is szivárog meg kell bontani a javításhoz. Az ingatlan előtt lévő hidat is újjá kellett építeni, mert már használhatatlan volt.

A fent említett berendezéseket teljesen fel kell újítani az elkövetkező időszakban.

A bérleti díjra történő megállapítást szeretném ha havi 90 ezerforint maradna és a holt szezonban (Április, Május, Június, Július)-ban 30ezer forintra csökkentenének, mert a főzésemet már februárban befejeztem. Ezért nekem másodállást kellett vállalnom, hogy a kötelezettségemet teljesíteni tudjam. Vagy teljesítmény után fizetném a bérleti díjat. Átlag 5000hlf-ot főzök egy szezonban, fizetési kötelezettségként 150ft/hlf-t tudnék vállalni.

Kelt:2019.05.16



Kiss Balázs

26.

Helyiségbérleti szerződés

amely szerződés létrejött egyrészről a **Penc Község Önkormányzata** (cím: 2614 Penc, Rákóczi út. 18. adószáma: 15441290-2-13, bankszámlaszáma: 11742094-15441290; képviselője: Králik József polgármester), mint bérbeadó
(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Kiss Balázs mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) sz: Kiss Balázs Vác, 1987.05.15. an: Lestyán Andrea

lakcíme: 2614 Penc, Petőfi u. 18.), mint **Készfizető kezes**

(Bérbeadó, Bérlő és Készfizető Kezes a továbbiakban együttesen **Szerződő felek**)

Szerződő Felek rögzítik, hogy a helyiség **Tulajdonosa a Bérbeadó**, így a **Bérbeadó**t illetik jelen bérleti szerződésből eredő Bérbeadói jogok, és terhelik a Bérbeadói kötelezettségek.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozólag olyan joga, amely a **Bérlőt** zavartalan használatában akadályozza, vagy korlátozza.

1. Előzmény

Szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérlő** a **Bérbeadó** által a 2614 Penc, Kossuth u. 2/a. szám alatti ingatlan (szeszfőzde) üzleti célú bérbeadására 2016. július 18. napján, a Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületén elfogadott határozat szerint, melyben úgy döntött, hogy a fenti ingatlant annak leparló berendezésével együtt bérbe adja a **Bérlő**nek.

2. Szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja, a **Bérlő** pedig bérbe veszi a **216/1** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **2614 Penc, Kossuth u. 2/a. szám** alatti, **268 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlant és a benne található berendezést (továbbiakban: **Bérlemény**) szeszfőzdei tevékenység végzésére.

3. Bérleti jogviszony időtartama, bérleti és közüzemi díjak:

A bérleti jogviszony időtartama: **3 év határozott idő**

A bérleti jogviszony kezdete: **2016. augusztus 1.**

A bérleti jogviszony vége: **2019. július 31.**

A bérleti díj fizetés kezdő időpontja: a tényleges birtokba adás napja, illetve ha a helyiség rendeltetésszerű használatba vétele későbbi időpont, akkor az a nap.

A birtokba adás napja: legkésőbb a szerződés aláírását követő 15. nap.

Bérleti díj: **nettó 70.866 Ft +ÁFA.**

Szemétszállítás: **Bérbeadó felé fizetendő aktuális számla alapján**

Áramdíj: **Bérbeadó felé fizetendő aktuális számla alapján**

Víz- Csatorna díj: **Bérbeadó felé fizetendő aktuális számla alapján**

Fűtés: **Bérbeadó felé fizetendő aktuális számla alapján**

A közüzemi díjak fizetésének kezdete: **A birtokba adás napjától kezdve.**




A szerződő felek rögzítik, hogy a közüzemek mérőórái a **Bérbeadó** nevének vannak és a **Bérbeadó** áll jogviszonyban a jelen pont szerinti közüzemekkel, így a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közüzemek részéről a **Bérbeadó** felé érkező közüzemi számlák összegét a **Bérbeadó** továbbszámlázza a **Bérlő** felé, aki azt köteles a számlán feltüntetett időpontig, mely legalább a számla keltét követő 3 nap a Bérbeadó felé megfizetni.

A **Bérlő** a fenti összegek – esedékességkor történő - megfizetését vállalja.

Bérlő tudomásul veszi, hogy az **Bérbeadó** az **általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (ÁFA Tv.)** szerint adó alany (ÁFA körbe tartozik), ezért a **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a bérleti díj az általános forgalmi adó (ÁFA) mindenkorai összegével növelten kerül a **Bérbeadó** részéről a **Bérlő** részére kiszámlázásra.

4.

A **Bérlő** a havi bérleti díjat köteles a tárgyhónap 20. napjáig megfizetni, a **Bérbeadó** által legkésőbb a hónap 15. napjáig kiállított számla alapján. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleti díjról szóló számlát valamilyen okból nem kapja meg, a havi bérleti díj összegét ebben az esetben is határidőben meg kell fizetnie. **Bérlő** köteles a **Bérbeadó**t haladéktalanul írásban tájékoztatni, ha bérleti díjról szóló számlát határidőben nem kapta kézhez. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** jogosult a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

5.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a **Bérlő** a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a **Bérlő** jelen szerződésben szereplő személyes adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

6.

A **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a **Bérlő** a **Bérbeadó** részére az – esetleges – első tört havi bérleti- és közüzemi díjat jelen bérleti szerződés megkötését követő tárgyhavi bérleti díjjal egyidejűleg köteles megfizetni.

7.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közüzemi díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a legrégebbi bérleti díj vagy egyéb tartozásra számolja el.

8.

A **Bérlő** a bérleményt az átadás – átvételi eljárás napjától veszi birtokba, amennyiben a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A **szerződő felek** az átadás-átvételtől tételes leltárt vesznek fel, amelyben feltüntetik a bérlemény, valamint a berendezési tárgyak állapotát.

9.

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadó**t terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** ezen munkálatok elvégzését a **Bérbeadóval** történt megállapodás alapján átvállalhatja.

10.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a bérleményt kizárólag a 2. pontban megjelölt tevékenységének végzése céljából veszi igénybe, és kizárólag saját maga használhatja.



A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Bérleménynek **Bérlő** általi további használatba adásához, albérletbe adásához, a bérleti jog átruházásához, valamint jelen szerződésben foglalt tevékenységtől eltérő célra való használatához, a helyiség – a **Bérlő** vagy más cég székhelyként bejelentéséhez **Bérbeadó** nem járul hozzá. A **Bérbeadó** hozzájárul, hogy a helyiséget a **Bérlő cég** telephelyeként bejelentse.

11.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles.

A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által **Bérbeadónak** kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 3. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a **Bérbeadó** részére rendszeresen megfizeti.

12.

Készfizető Kezes ezennel feltétlen és visszavonhatatlan készfizető kezességet vállal a **Bérlőnek** a **Bérbeadóval** szemben, a fenti szerződésből eredő mindenkori tartozása és annak járulékaik megfizetéséért. **Készfizető Kezes** vállalja, hogy ha **Bérlő** bármely fizetési kötelezettségének nem, vagy csak részben tesz eleget, maga fog helyette teljesíteni.

Ha **Bérlő** a fenti szerződés szerinti tartozást - bármely ok miatt részben vagy egészben - annak esedékessé válásakor nem fizeti meg, **Bérbeadó** a **Készfizető Kezest** a tartozás megfizetésére felszólítja. **Készfizető Kezes** tudomásul veszi, hogy a kötelezettsége készfizető kezesség, ezért a **Bérbeadó** jogosult a fenti szerződés alapján esedékessé vált és meg nem fizetett tartozásokat a **Készfizető Kezestől** követelni anélkül, hogy azokat először a **Bérlőtől** kísérelné meg behajtani. **Készfizető Kezes** tudomásul veszi, hogy a jelen **Készfizető** kezességi nyilatkozat szerint vállalt kötelezettsége a **Bérlőnek** a fenti szerződésből eredő kötelezettségeihez igazodik.

A **Készfizető Kezes** helytállási kötelezettsége az aláírással lép hatályba és mindaddig hatályban marad, meddig a **Bérlő** a fenti szerződésből eredő valamennyi kötelezettségének maradéktalanul eleget nem tett. A **Készfizető Kezes** kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a készfizető kezesség alapján történő helytállásért, mint személyes kötelezett teljes vagyonával felel. Az itt nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek a készfizető kezességre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

13.

Bérlő köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakban - mind kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben és területeken a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák - szakember igénybevételevel történő - kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről. **Bérlő** kötelezettséget vállal a másokkal közösen használt helyiségek és területek (társasházi közös helyiségek és területek, illetve osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak és bérlők/használók által közösen használt helyiségek és területek) saját költségen történő tisztán és rendezetten tartására.

Bérlő köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlő** köteles. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.

Bérlő köteles az ingatlanban található leparkoló berendezést rendeltetésszerűen használni, köteles saját költségén biztosítani annak működőképes fenntartását, és üzemszerű üzemeltetését. A leparkoló berendezés használat során felmerülő mindennemű javítási költsége a **Bérlőt** terheli.

Bérlő a bérleményben a többi bérlő, a szomszédok, valamint a **Bérbeadó** nyugalma és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlő**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlő, a szomszédok, valamint a bérbeadó nyugalma vagy munkáját zavarja.

Bérlő
Bérbeadó

A **Bérlő** a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek (pl. működési engedély, építési engedély, használati mód változtatás – beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg a tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

Bérbeadó, illetve az által megbízott személyek előzetes bejelentés vagy külön tájékoztatás nélkül, bármikor jogosult a bérlemény rendeltetésszerű, szerződésszerű használatát ellenőrizni, és a **Bérlő** jelenlétében a Bérleménybe e célból belépni.

Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati mód megváltoztatásához a **Bérbeadó** beleegyező nyilatkozata szükséges.

Bérlő tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt nem használja a 2. pontban meghatározott célra, (minimum 6 hónapig egyáltalán nem, illetve nem rendeltetésszerűen) a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

Bérlő a szerződés megkötését követően legkésőbb május és november hónapok utolsó napjáig köteles bemutatni a **Bérbeadónak** a közüzemi szolgáltatók számláit vagy igazolást arról, hogy a helyiségre áll-e fenn tartozás.

14.

A **Bérlő** a saját tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyaira, a bérleményben lévő leparkoló berendezésre, valamint a tevékenységből eredő károokra a **Bérlő** köteles biztosítást kötni (ingóságokra vonatkozó vagyontárgybiztosítás, illetve felelősségbiztosítás).

15.

A **Bérlő** saját költségén köteles gondoskodni:

- a./ a bérlemény, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
- b./ az épület és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlő** tevékenysége miatt válik szükségessé,
- c./ a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról, a helyiség előtti utcaszakasz (járda, terület, stb.) takarításáról,
- d./ az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e./ a helyiségekhez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- f./ a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- g./ működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint
- h./ a **Bérbeadó** előzetes hozzájárulásának beszerzése a feltétel, minden hatósági engedélyhez kötött építési, átalakítási és felújítási munkák elvégzéséhez.
- i./ a **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül köteles a cégnyilvántartásból törölni a székhelyként vagy telephelyként bejelentett önkormányzati tulajdonú ingatlant, ezt a **Bérbeadó** felé igazolni.

16.

A **Bérlő** a bérleményben csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végezendő átalakításokat is.

Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és engedélyek beszerzése a **Bérlő** kötelessége.

Bérlő üzleti profiljához igazodó speciális beruházási igényeinek költségeit a **Bérlő** saját maga köteles viselni. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.

A **Bérlő** értéknövelő beruházásait jogosult a szerződés megszűnésekor a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor



köteles, ha ahhoz a beruházás megkezdése előtt hozzájárult és abban, illetve a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

17.

A **Bérlő** az épület homlokzatán 1 nm-nél nagyobb emblémáját, reklámját a **Bérbeadó** által engedélyezett helyen és kivitelben helyezheti el, a **Bérbeadóval** külön szerződésben történő megállapodás alapján.

18.

Bérlő a székhelyében, a telephelyében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a változást követően 15 napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a **Bérlő** felel.

Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében és levelezési címében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérlő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jellel érkezett vissza/ az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő 5. /ötödik/ napon kell kézbesítettnek tekinteni.

19.

A **Bérlő** a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak**, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

20.

A bérleti jogviszony a 3. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a **Felek** azt csak a **Bérbeadó** jóváhagyásával, egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

21.

A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

22.

A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt, ha a **Bérlő**

a./ A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet,

b./ A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, albérletbe adja, bérleti jogát átruházza, vagy arra a **Bérbeadó** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.

c./ A **Bérbeadó** részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.

d./ A bérleti szerződés megkötését követő 15 munkanapon belül nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja, továbbá amennyiben meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.

- e./ A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- f./ A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.
- g./ A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a **Bérbeadónak**.
- h./ A **Bérbeadó** felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.
- i./ A bérleményben a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést.
- j./ A **Bérlő**, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely a környéken levő más lakókat, szomszédokat, vagy a **Bérbeadót** a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet teremt, és ezt a magatartását a **Bérbeadó** fel-szólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.
- k./ A bérleményt legalább 6 hónapig egyáltalán nem, ill. nem rendeltetésszerűen használja.
- l./ A bérleti szerződés megkötését követően minden év május és november hónapok utolsó napjáig a **Bérbeadónak** (Vagyonkezelőnek) a közüzemi szolgáltatók számláit, vagy igazolásait arról, hogy a bérleményre fennáll-e tartozása, nem mutatja be.
- m./ Nem köt biztosítást a bérleményben levő vagyontárgyaira, valamint a tevékenységéből eredő károkra, és ezt a **Bérbeadó** felhívása ellenére 8 napon belül sem pótolja.
- n./ Az épület homlokzatán a **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulása vagy más személy vagy hatóság engedélye, hozzájárulása nélkül helyez el emblémát, reklámot, és azt a **Bérbeadó** felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott időpontig nem távolítja el.
- o./ A székhelyében vagy képviselőjében bekövetkezett változást a változást követően 15 napon belül nem jelenti be a **Bérbeadónak**.
- p./ Nem engedi be a **Bérbeadó** képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a **Bérbeadót** terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében
- q./ Csőd-felszámolási vagy kényszereljárás alá kerül, vagy végelszámolását határozza el.
- r./ A **Bérbeadó** által megszabott tartalommal a jelen szerződésben foglalt (fizetési, kiköltözési és egyéb) kötelezettségeire közjegyzői okiratra foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot három eredeti példányban határidőre nem adja át a **Bérbeadó** részére.
- s. / A szerződésben vagy jogszabályban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi.

23.

A bérleti jogviszony egyebekben a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

24.

A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkori felszereltséggel a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A **Szerződő felek** az átadott bérleményről állapotfelvételt és helységeltárt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságától kiürítve nem hagyja el a bérleményt, a **Bérbeadó** jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a bérlő költségére elszállítsa és a bérleményt birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bér és járulékok erejéig.

25.

Ha a bérlemény korábban a **Bérlő** székhelyeként, vagy telephelyként a nyilvántartó hatóságnál bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül a **Bérlő** köteles azt törölni.

26.

A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződésszegése miatt került sor.



27.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, a vonatkozó Önkormányzati rendelet, valamint egyéb hatályos jogszabályok mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

28.

Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a felek jogvitájukra a bérlemény székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

29.

A **Szerződő Felek** kijelentik, és kötelezik magukat arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor-fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei igazolják, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

30.

A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha az óvadék összege a **Bérbeadó** bankszámlájára beérkezett.

31.

A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

32.

A jelen szerződés 7 (hét) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Penc, 2016. július 25.


.....
Bérbeadó
Penc Község Önkormányzata



.....
Bérlő



.....
Készfizető kezes

1
TESTÜLET

h. sz. meglelt

**Észak – Kelet Pest és Pest és Nógrád
Megyei Regionális
Hulladékgazdálkodási és
Környezetvédelmi Önkormányzati
Társulás**

módosított és egységes szerkezetbe foglalt

Társulási Megállapodása

.....
Fördös Attila
elnök

a továbbiakban, mint Tag(ok), Társulási Tag(ok), Társulás Tagjai(i), vagy Társult Önkormányzat(ok), felek, vagy szerződő felek

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Jelen okiratot aláíró felek Magyarország Alaptörvénye 32. Cikk (1) bekezdés k.) pontjában foglalt társulási szabadsággal élve, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) IV. Fejezetében (87-95. §) foglalt előírások alapján, a Társult Önkormányzatok Képviselőtestületei által elfogadott, az alább megállapodott tartalommal, jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre a Társult Önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatát képező hulladékgazdálkodási közfeladat teljesítése érdekében.

PREAMBULUM

A Tagok felismerték, hogy a hulladékgazdálkodási közfeladat korszerű, a hulladéktörvény elveinek és előírásainak megfelelő ellátása indokolja, hogy ezen közfeladat érdekében – a Társulás létrehozásával és működtetésével – szorosan együttműködjenek, az együttműködésüknek jogi keretet adjanak.

Tagok a Társulás létrehozásával közösen, egységes rendszerbe szervezve kívánják működtetni az ún. hulladékgazdálkodási közszolgáltatást, továbbá, különösen a Magyarország, valamint az Európai Unió támogatásával, és szükség esetén a Tagok saját erejének a felhasználásával óhajtják megvalósítani mindazon fejlesztéseket, amelyek biztosítják, hogy a Társult Önkormányzatok közigazgatási területén megvalósuló hulladékgazdálkodás, illetve hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megfeleljen

a környezet és az emberi egészség védelme, a környezetterhelés mérséklése, a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás, az erőforrás-felhasználás hatásainak csökkentése, hatékonyságának javítása, továbbá

a hulladékképződés, illetve a képződő hulladék káros hatásainak a megelőzése, mennyiségének és veszélyességének csökkentése, valamint

a hulladék minél nagyobb arányú anyagában történő hasznosítása és a nem hasznosuló, vissza nem forgatható hulladék környezetkímélő ártalmatlanítása követelményének.

I. ELŐZMÉNYEK

1./ A Társult Önkormányzatok megállapítják, hogy az általuk alapított Észak – Kelet Pest és Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2007. február 15. napján aláírt társulási megállapodással hozták létre, és Társulásukat a Magyar Államkincstár 2001. 07. 01. napján jegyezte be.

2./ A Társulási Tagok felismerve, hogy

a Társulási szerződésük megkötését követően a jogalkotó a 2013. január 1-jével hatályba léptette a hulladékgazdálkodási rendszer új szabályait hordozó, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt (Ht-t), továbbá

elfogadásra került és 2012. január 1-jével hatályba lépett Magyarország helyi önkormányzatairól szóló Mötv., mely törvény 146. §. (1) bek.-e a Társult Önkormányzatok, illetve Képviselőtestületeik kötelezettségévé tette, hogy a hivatkozott törvény hatálybalépése előtt kötött

önkormányzati társulás megállapodásokat felülvizsgálják és a Mötv. kötelező rendelkezéseinek megfelelően módosítják,

a Tagok megállapodnak, hogy társulási megállapodásukat a jelen okiratba foglalva és akként módosítják, hogy azt teljes egészében újrászövegezik (nováció) és egységes szerkezetbe foglalják.

3./ Felek előzményként rögzítik, hogy a Társulás a hulladékkezelési közszolgáltatás működtetése céljából gazdálkodó szervezetet hozott létre, illetve a Tagok érdekében a Társulás hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött.

4./ A Tagok megállapítják, hogy a Társulás a hulladékkezelési közszolgáltatás fejlesztése körében az alább nevesített, az Európai Unió (Kohéziós Alap) és a Magyar Kormány által társfinanszírozott támogatási programokra/konstrukciókra nyújtott be, illetve kíván benyújtani támogatási kérelmeket, azaz pályázatokat (továbbiakban: projekt(ek)nek is nevezve).

II. A TÁRSULÁS NEVE, SZÉKHELYE, MŰKÖDÉSI TERÜLETE

1./ **A Társulás neve:** Észak – Kelet Pest és Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

2. /**Székhelye:** 2600 Vác, Március 15. tér 11.

3./ **Székhelyönkormányzat megnevezése:** Vác Város Önkormányzat.

A Társult Tagok rögzítik, hogy a székhelyként jelölt ingatlan (illetve annak a Társulás működéséhez rendelt időszakos használatát) Vác Város Önkormányzata bocsátotta a Társulás rendelkezésére azzal, hogy a székhelybiztosítás, illetve az azzal összefüggő szolgáltatás a székhelyönkormányzat részéről ellenérték igénylése nélkül történik.

A székhelyönkormányzat ezen ingyenes szolgáltatását addig biztosítja, amíg a Társulás elnöke Vác Város Önkormányzatának a delegáltja.

4./ **A Társulás képviselője:** elnök

5./ **A Társulási Tanács elnöke:** Fördös Attila, Vác Város Polgármestere

6./ **A társulás tagjai és azok székhelye:**

A Társulás tagjait és azok székhelyeit az I. sz. melléklet tartalmazza.

A Társulás tagjai (beleértve a csatlakozókat is) földrajzi elhelyezkedésük alapján hat társulási körzetbe sorolódnak. A körzet megjelölését (számát) ugyancsak az II. sz. melléklet tartalmazza.

Tagok – az előzményekben feltárt támogatási megállapodásukra utalva – kiemelt érdekek minősítik, hogy a Társulás legalább addig az időtartamig fennmaradjon, a Társult Önkormányzatok tagsági viszonyukat fenntartsák, ameddig a támogatott fejlesztésekre vonatkozó támogatási szerződésekben meghatározott ún. kötelező fenntartási időszak kitöltésre nem kerül, figyelemmel a fejlesztési projektekhez kapcsolódó költséghaszon elemzésekben rögzült referencia időszakra is.

7./**Működési területe:**

A Társulás működési területe az I. sz. mellékletben szereplő tag települési önkormányzatok illetékességi területe. E területen kívül a Társulás akkor fejthet ki tevékenységet, amennyiben ez a vállalt társulási feladatok ellátásához szükséges.

8./Törvényességi felügyeletet ellátó szerv:	Pest Megyei Kormányhivatal 1052 Budapest, Városház u. 7.
9./A Társulás működésének időtartama:	A Társulás határozatlan időtartamra jön létre.
10./ A Társulás jogállása:	A Társulás önálló jogi személy
11./ Törzskönyvi azonosító száma (PIR):	566609
12./ KSH statisztikai számjele:	15566609-3821-382-13

III. A TÁRSULÁSRA ÁTRUHÁZOTT ÖNKORMÁNYZATI FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

1./ A Társult Önkormányzatok az Mötv. 41. §. (4) bek-ében foglalt felhatalmazás alapján – a jelen Társulási szerződés Képviselőtestületeik jóváhagyásával – a Társulásra ruházzák át az Mötv. 13. §. (1) bek. 19. pontjában meghatározott hulladékgazdálkodással kapcsolatos közfeladatot.

A Társult Önkormányzatokat terhelő kötelezően ellátandó közfeladat részét képezi a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezése, működtetése és általában hulladékgazdálkodási rendszerek fejlesztése, szükség esetén közvetlen üzemeltetése.

2./A Ht-ra, mint ágazati jogszabályra utalva a Tagok a Társulás részére átruházott feladat- és hatáskörként azonosítják a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás működtetése körében

- a Ht. 33. §-a szerint eljárva a hulladékkezelési közszolgáltatók a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) szerinti, vagy annak lehetséges mellőzésével történő kiválasztását, továbbá
- a Ht. 34. §-a szerinti közszolgáltatási szerződés megkötését, a közszolgáltatási szerződésből fakadó jogok gyakorlását, kötelezettségek teljesítését.

A Társulás jogosult és köteles a fenti egységes hulladékkezelési közszolgáltatás megvalósítása, megszervezése érdekében a szükséges közbeszerzési, beszerzési eljárásokat lefolytatni és a közszolgáltatási, szolgáltatási szerződéseket megkötni oly módon, hogy a közszolgáltatás megfeleljen valamennyi hatályos jogszabályi előírásnak, továbbá a támogatással megvalósult és/vagy megvalósuló beruházásokra vonatkozó támogatási szerződés előírásainak megfelelően biztosítsa a fenntarthatóságot. A közbeszerzési, beszerzési eljárásokat a Társulás Közbeszerzési Szabályzata szerint kell előkészíteni és lefolytatni.

3./A Társulás ellátja a Társult Önkormányzatokat terhelő hulladékgazdálkodási, illetve hulladékkezelési rendszer hatékony működéséhez szükséges indokolt fejlesztését, a célok megvalósításához szükséges beruházások szervezését, továbbá a Társult Önkormányzatok közigazgatási területén található felhagyott szilárdhulladék-lerakók rekultiválását.

A Társulás által megvalósítandó fejlesztés elengedhetetlen célja, hogy a Társult Önkormányzatok hulladékgazdálkodása megfeleljen az Európai Parlament és Tanácsnak a hulladékokról és egyes

irányelvek hatályon kívül helyezéséről szóló 2008/98/EK irányelvnek, illetve az irányelven alapuló Ht-nek, illetve annak végrehajtásáról szóló jogszabályoknak, az abban foglalt feltételeknek és előírásoknak.

A Társulás feladatát képezi, hogy az ún. fejlesztési feladatok megvalósítása érdekében a Magyarország és az Európai Unió által biztosított forrásokat azonosítsa, a fejlesztésekhez szükséges támogatási kérelmeket benyújtsa, a kedvező elbírálás esetén a támogatási szerződéseket megkösse, és a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeket – a Társult Önkormányzatokkal együttműködve – teljesítse.

IV. TAGSÁGI FORMÁK

A Társulás tagjai

89. § (1) A társuláshoz csatlakozni naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény vagy a társulási megállapodás másként nem rendelkezik.

(2) A társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell.

(3) A társulási tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról.

A tagként való csatlakozási szándékot kinyilatkoztató képviselő-testületi határozatnak tartalmaznia szükséges a társulási megállapodást, valamint az egyéb társulási szabályzatokat, a már meghozott társulási határozatokat és a Társulás már megkötött szerződéseit (megállapodásait, nyilatkozatait) elfogadó, valamint a tagdíj mindenkor megfizetésére kötelezettséget vállaló nyilatkozatokat.

A tagok kötelesek a Társulás hatékony tevékenységének előmozdítása érdekében egymással együttműködni, és a közös célok elérését minden rendelkezésre álló eszközzel segíteni, ideértve mindenekelőtt pénzügyi kötelezettségeiknek a megszabott határidőkön belül történő teljesítését is. A tagok vállalják, hogy a saját önkormányzati hatáskörükbe tartozó, de a Társulás céljait szolgáló döntéseiket mindenkor a kellő időben, módon és tartalommal hozzák meg, a Társulás munkájáról pedig rendszeresen tájékoztatják a lakosságukat.

A tagok kifejezett kötelezettséget vállalnak arra, hogy az elsődleges célok (... pont) megvalósításán túl, az ennek keretében létrejött létesítmények működtetéséhez is hozzájárulnak oly módon, hogy kizárólag ezen hulladékkezelő(k)be szállítatják be települési szilárdhulladékukat, éspedig a közösen elfogadott ártalmatlanítási árakon.

V. A TÁRSULÁS CÉLJA, TEVÉKENYSÉGE

1./ Elsődleges célok, tevékenységek

A Társulás elsődleges célja: a regionális-térségi hulladékkezelési problémákat tartósan, a hazai és a nyugat-európai környezetvédelmi előírások és elvárások messzemenő szem előtt tartásával megoldó olyan hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása, amely a továbbiakban koordinálni és működtetni képes a települési szilárdhulladék gyűjtésének, válogatásának, újrahasznosításának, valamint a válogatási maradványanyagok egy vagy több korszerű hulladékkezelőn történő elhelyezésének egész folyamatát. E célok keretében megvalósításra kerül a rendszer kiépítéséhez

és a majdani működtetéshez szükséges eszközök beszerzése, a megfelelő technikai-technológiai környezet kialakítása, a meglévő illegális hulladéktárolók lehető legteljesebb körű felszámolása és ezek területének rekultivációja is.

A célok az alábbi létesítmények létrehozását-megépítését-kihelyezését igénylik:

- a települési szilárdhulladékot regionális szinten befogadó, feldolgozó és tároló telepek (Kerepes Ökörtelek-völgy, mint a szolgáltatás döntő hányadát nyújtó telep, valamint Nógrádmargal) és a telepek kijelölt helyének elérését lehetővé tevő szilárdburkolatú közút,
- regionális települési szilárdhulladék-lerakó telephelyek,
- kapcsolódó kiszolgáló létesítmények és infrastrukturális beruházások,
- szelektív hulladékgyűjtést szolgáló települési hulladékgyűjtők.

2./ További célok, tevékenységek

A Társulás a V.1 pontban körülírt elsődleges tevékenységén túlmenően a környezetvédelem és az emberi egészség általános védelme, valamint az életminőség javítása érdekében regionális szintű belvízrendezési, vízgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, légszennyezés elleni védelmi, továbbá erdő-, zöldfelület- és általában élővilág-védelmi feladatokat is elvégez, hatékonyan közreműködik a köz- és településtartás megővésében-javításában, a természeti kincsek és erőforrások feltárásában és védelmében.

A Társulás folyamatosan figyelemmel kíséri - működési területén és annak környezetében - a környezetvédelem általános helyzetének alakulását, ezzel összefüggésben a területén élő lakosság egészségügyi helyzetét tükröző felméréseket és elemzéseket készíthet. Ellenőrző-állapotfeltáró tevékenységén belül - társadalmi ellenőrei révén - a V.1. pontban nevesített fő cél alakulásán túl, rendszeresen vizsgálja a közigazgatási területén található többi hulladéktároló üzemelését is, amelyek felsorolását a III. sz. melléklet tartalmazza.

VI. A TÁRSULÁS SZERVEZETE, MŰKÖDÉSE

1./ Társulási Tanács

1.1./ A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, a Társulási Tanácsban minden Tagnak egy képviselője van.

1.2./ A Társult Önkormányzatot képviselő tanácstagot a Társult Önkormányzat Képviselőtestülete – az adott Képviselőtestület tagjai közül – választja. (delegálás)

1.3./ A Társulási Tanács szükség szerint (rendkívüli) és legalább évente *hat (rendes)* ülést tart.

Az ülést az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök hívja össze.

A Társulási Tanács üléseinek összehívására egyebekben az Mötv. 95. § (3) bek-ben foglalt utaló szabályok alapján az önkormányzati képviselőtestület működésére vonatkozó Mötv. szabályai, különösen az Mötv. 44-45. §-ai az irányadók.

A Társulási Tanács üléseit össze kell hívni a Pénzügyi és Törvényességi Ellenőrző Bizottság, illetve a Társulás székhelye szerinti Megyei Kormányhivatal vezetője indítványára.

1.4./ A Társulási Tanács üléseinek összehívásáról a tagok részére meghívót kell küldeni. A meghívó tartalmazza a tanácsülés napirendi pontjait és az esetleges előterjesztéseket. A meghívót az ülés napját megelőző 8 nappal korábban kell megküldeni a tagok részére.

1.5./ A Társulási Tanács ülése határozatképességére és a határozathozatal szabályaira az Möt.v. szabályai az irányadóak.

1.6./ A Társulási Tanács hatásköre:

- a.) a Társulási Tanács elnökének, alelnöke, illetve a Társulási Tanács mellett működő bizottságok tagjainak a megválasztása, visszahívása;
- b.) a Társulás költségvetésének a megállapítása, zárszámadásának az elfogadása;
- c.) intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
- d.) a Társuláshoz történő csatlakozás jóváhagyása;
- e.) mindazon feladat- és hatáskörök, amelyek a Társulásra IV. fejezete szerinti átruházott közfeladatok teljesítéséhez, gyakorlásához szükségesek, és amely feladat- és hatásköröket a jelen Társulási megállapodás más társulási szerv feladataként nem határoz meg, és amely feladat- és hatásköröket a Társulási Tanács által elfogadott SZMSZ más, társulási szervezet hatáskörébe nem utal.
- f.) a társulási megállapodás, a szervezeti és működési szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) és az egyéb belső szabályzatok elfogadása, módosítása,
- g.) a tagsági jogviszonnyal kapcsolatos kérdésekben való döntések (csatlakozás, kizárás)
- h.) a belépési díj és a társulási tagdíj összegének megállapítása,
- i.) a költségvetés, az éves beszámoló és mérleg valamint a könyvvizsgálói jelentés elfogadása,
- j.) a Pénzügyi és Törvényességi Ellenőrző Bizottság tagjainak megválasztása és visszahívása, esetleges díjazásuk megállapítása,
- k.) könyvvizsgálati kötelezettség esetén a könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának megállapítása, visszahívása.
- l.) pályázati project elfogadása, tagi önrész meghatározása

1.7./ A Társulási Tanács szervezetére, működésére (ideértve a Társulási Tanács által létrehozott bizottságokat, valamint az ún. hivatali munkaszervezetet) vonatkozóan – a jogszabályi rendelkezések, illetve a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre nézve – SZMSZ-t alkot.

1.8./A jelen Társulási megállapodásban, illetve az SZMSZ-ben nem szabályozott kérdésekre nézve a Társulási Tanács működésére – a Möt.v. 95. § (3) bekezdése szerint – egyebekben az önkormányzati képviselőtestületekre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

2./ A Társulási Tanács bizottsága

2.1./ A Társulási Tanács az alakuló ülésén, illetve a tisztújító ülésein megválasztja a Társulási Tanács döntéseinek előkészítésére, végrehajtásuk szervezésére hivatott állandó bizottság tagjait, tisztségviselőit. A Társulási Tanács bármely ülésén szükség esetén eseti bizottságot hoz létre, az erről szóló határozatban megjelöli az eseti bizottság feladat- és hatáskörét, működésének időtartamát, és megválasztja tagjait, tisztségviselőit.

2.2./ Állandó bizottságként működik a Pénzügyi és Törvényességi Ellenőrző Bizottság.

A Társulás ellenőrző szerve a Társulási Tanács által megbízott, három tagból álló Pénzügyi és Törvényességi Ellenőrző Bizottság (a továbbiakban: PTEB). A Pénzügyi és Törvényességi Ellenőrző Bizottság tagjai (a továbbiakban: PTEB-tagok) maguk közül választanak elnököt (a továbbiakban: PTEB-elnök).

A PTEB tagság megszűnhet:

- a.) a megbízás időtartamának lejártával,
- b.) visszahívással,
- c.) lemondással,
- d.) elhalálozással,
- e.) összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével.

A PTEB tagság megszűnése esetén a Társulási Tanács soron következő ülésén új PTEB-tagot bíz meg. A leendő PTEB-tagok személyére bármely tanácsstag tehet javaslatot.

A PTEB tagjai tevékenységükért a Társulási Tanács által meghatározott mértékű díjazásban részesülnek.

A PTEB alapvető feladata a Társulás és szervei gazdálkodási és működési rendjének pénzügyi-szakmai és törvényességi ellenőrzése.

A PTEB fenti feladatköre ellátása érdekében jogosult:

- tagja(i) útján a Társulási Tanács és az Elnökség ülésein magát képviseltetni,
- a Társulási Tanács elé terjesztendő a költségvetést, az éves beszámolót, a vagyonkimutatást és a mérleget - megvizsgálni, avagy szakértővel megvizsgáltatni, abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályi előírásoknak, továbbá kijelölt tagja útján közölni a Társulási Tanáccsal a megvizsgált/megvizsgáltatott jelentések szabályszerűségével kapcsolatos álláspontját,
- a Társulási Tanács ülésének összehívását kezdeményezni, amennyiben a Társulás, vagy szervei működése során a társulási megállapodás vagy a jogszabályok olyan megsértéséről, vagy a Társulás érdekeit egyébként súlyosan sértő olyan cselekményről (vagy mulasztásról) szerzett tudomást, amely a Társulási Tanács eljárását teszi szükségessé,
- a Társulás működése felett a törvényességi ellenőrzést gyakorló szervezet értesíteni, ha a Társulási Tanács nem teszi meg a jogszerű működés helyreállításához szükséges intézkedéseket.

A PTEB feladatai ellátásához a társulás elnökétől, a munkaszervezet vezetőjétől, információkat, egyéb felvilágosításokat kérhet, a társulás könyveibe, és okirataiba betekinthez.

A PTEB maga dönt ügyrendjéről, az alábbi megkötésekkel:

- a PTEB üléseit a PTEB-elnök hívja össze (szükség szerint, de legalább évente két alkalommal),
- a PTEB ülése akkor határozatképes, ha azon legalább két tag jelen van,
- a PTEB határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza,
- a PTEB üléseiről minden esetben jegyzőkönyvet kell készíteni.

Nem lehet a PTEB tagja az a személy, aki

- a Társulással a PTEB - tagságra irányuló megbízásán kívül, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban, vagy bármilyen szerződéses jogviszonyban áll,

- aki a fentiekben meghatározott személyek hozzátartozója, illetve akire fenti személyek meghatározó befolyást gyakorolhatnak.

3./ A Társulási Tanács Elnöke

3.1./ A Társulási Tanács tagjai közül megválasztja a Társulási Tanács Elnökét.

3.2./ A Társulási Tanács Elnöke (továbbiakban: Elnök) a jogi személyiséggel rendelkező Társulás törvényes képviselője, aki szükség esetén

- képviseli a Társulást harmadik személyek, illetve hatóságok előtt,
- szerződést köt, kötelezettséget vállal a Társulás nevében,
- és ellátja mindazon feladatokat, jogköröket, amelyet a jelen Társulási megállapodás, illetve a Társulási Tanács által elfogadott SZMSZ megállapít.

3.3./ Az Elnök megbízatása megszűnik az Möt. szabályai szerint.

3.4./ A Társulási Tanács az elnök javaslatára titkos szavazással, minősített többséggel az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére egy alelnököt választ.

4./ A Társulási Tanács Munkaszervezete

4.1./ A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait az Möt. 95.§ (4) bekezdése alapján székhely szerinti polgármesteri hivatal látja el azzal, hogy a Társulás (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69.) telephelyén 1 fő munkavállaló a Társulással kötött munkaszerződés keretében látja el feladatait.

4.2./ A Munkaszervezet:

- előkészíti a Társulás üléseit (meghívó, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a társulási ülések jegyzőkönyvének előkészítése, postázása)
- a Társulás szerveivel együttműködve előkészíti a társulási döntéseket, ellátja a társulási és tisztségviselői döntésekhez tartozó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatokat;
- ellátja a Társulás működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat;

VII. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSE

1./ A Társulás költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait. A Társulás éves költségvetés alapján működik. A költségvetést a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg. A költségvetés végrehajtásáról a Munkaszervezet gondoskodik.

2./ A Társulás működési költségeihez a Társulás tagjai az általuk képviselt települések lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A hozzájárulást évente egyszer január 31-ig a Munkaszervezet által kibocsátott számla alapján a Társulás számlájára kell befizetni

3./ A hozzájárulás mértékét a tag-település lakosság száma és a Társulási Tanács által meghatározott egy főre vetített összeg szorzata határozza meg. A lakosság szám tekintetében a költségvetési törvényben meghatározott normatív támogatásoknál figyelembe vett lakosság szám az irányadó. A települések lakosság számát a Társulási megállapodás IV. sz. melléklete tartalmazza, amelyet évente – tárgyév megelőző január 1. napja szerinti állapotnak megfelelően – tárgyév március 31. napjáig aktualizálni szükséges.

Ha a Társulási Tanács a költségvetését megállapító rendes ülésén a soron következő naptári évre a pénzügyi hozzájárulás mértékéről nem határozza, úgy ebben az esetben a Tagok a legutoljára megállapított (elfogadott) mérték szerint kötelesek a pénzügyi hozzájárulási kötelezettségüket teljesíteni.

4./ A tag által teljesítendő hozzájárulás elmulasztása esetén az elnök az esedékességtől számított 15 napon belül, határidő tűzésével írásban felszólítja a hátralékos Tagot.

5./ A tagi hozzájárulás késedelmes teljesítése esetén a Tag – a Ptk-ban a gazdálkodó szervezetekre meghatározott mértékű – késedelmi kamattal növelt összeget tartozik megfizetni.

6./ A tagönkormányzatok által vállalt pénzügyi hozzájárulásaik nem teljesítése esetén jogi eljárást kezdeményez a Társulás.

7./ Amennyiben valamely tagönkormányzat vállalt pénzügyi hozzájárulása, illetve jelen megállapodás céljainak megvalósítása érdekében meghatározott fejlesztés, beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettségének teljesítését illetően 15 napot elérő késedelembe esik, a Társulás mindenféle előzetes felszólítás nélkül jogosult és köteles a követelést jogi úton érvényesíteni.

8./ Amennyiben a Társulás felé a Tanács elnöke által képviselt Társult Önkormányzatnak áll fenn tartozása, a beszédési megbízás érvényesítésére a Társulás azon alelnök jogosult, aki által képviselt Tagnak a Társulás felé tartozása nem áll fenn.

VIII. A TÁRSULÁS VAGYONA, A VAGYONNAL VALÓ GAZDÁLKODÁS, TÁMOGATÁSSAL MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

1./ A Társulás a feladatai ellátásához saját vagyonnal rendelkezik.

2./ A Társulás vagyonát az alábbi anyagi források biztosítják:

2.1/ központi költségvetési támogatás

2.2/ A Társulás tagjai belépésükkor egyszeri belépési díjat kötelesek fizetni. A belépési díj mértékét a társulási megállapodás IV. sz. melléklete határozza meg.

2.3/ A Társulás tagjai (éves) tagdíjat kötelesek fizetni. A tagdíj a Társulás működési költségeinek fedezéséül szolgál. A tagdíj mértékét a társulási megállapodás V. sz. melléklete határozza meg. A későbbiekben fizetendő éves tagdíjak mindenkor mértékét, valamint a tagdíjfizetés módját és ütemezését a Társulási Tanács határozza meg, éspedig az adott évre vonatkozóan elfogadott társulási költségvetésben.

2.4/ A IV. és V. sz. mellékletekben meghatározott díjak megváltoztatása nem minősül a társulási megállapodás módosításának.

2.5/ Amennyiben a tagdíjak nem fedezik a Társulás működési költségeit és a Társulási Tanácsban nem sikerül döntést hozni a - minden tagra nézve egyformán kötelező erejű - évközi tagdíj-emelésről, úgy mód van arra, hogy egyes tagok pótbefizetést vállalva bocsássák a Társulás rendelkezésére a működtetéshez szükséges pénzügyi összeget.

2.6/ felajánlások, adományok

2.7/ gazdasági tevékenységből származó saját bevételek

2.8/ Céljai elérésének előmozdítása érdekében a Társulás vállalkozási tevékenységet is folytathat az Möt. szabályai szerint.

2.9/ támogatások

2.10/ A Társulás feladatai eredményes végzéséhez hazai és nemzetközi támogatásokért folyamodhat pályázatok útján.

2.11/A Társulás nevében kötelezettséget 5 000 000,- Ft-os, azaz ötmillió forintos értékhatárig a Társulás elnöke vállalhat. Az 5 000 000,- Ft-os, azaz ötmillió forintos értékhatár feletti, de a 20. 000. 000 Ft-os, azaz húszmillió forintos értékhatárt meg nem haladó értékhatárig a kötelezettségvállaláshoz előzetesen Társulási Tanács előzetes jóváhagyó határozata szükséges. Az e bekezdésben szabályozott kötelezettségvállalási rend csak azokra az esetekre szól, ha a kötelezettségvállalás fedezete a Társulás rendelkezésére áll, ellenkező esetben minden kötelezettségvállalás jóváhagyása a Társulási Tanács hatáskörébe tartozik. A Társulás tagjai jogosultak a közös ügyek menetét célszerűségi és gazdasági szempontból ellenőrizni, a Társulás irataiba, könyveibe, elszámolásaiba betekinteni és az Elnökségtől adatokat, felvilágosítást, információkat kérni.

3./ A Társulás tagjai a feladatok ellátása érdekében ingóságok (eszközök, berendezési tárgyak, gépjármű, stb.), további ingatlanra vonatkozó jogok átengedésével is hozzájárulhatnak az eredményes működéshez. Az átengedés feltételeit a Tag és a Társulás közötti külön megállapodás tartalmazza.

4./ A Társulás által a működés során, adás-vétel, vagy egyéb jogcímen szerzett vagyontárgyak feletti tulajdonjog a Társulást illeti. Ugyancsak a Társulást illeti a vagyon szaporulata.

5./ A Társulás vagyona feletti tulajdonosi jogosítványok gyakorlására a Társulási Tanács, illetve a Tanács által elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatban megállapítottak szerint a Társulási Tanács elnöke jogosult.

6./ Tagok vállalják, hogy a támogatással megvalósuló fejlesztések megvalósítása érdekében biztosítják a projekttel érintett ingatlanok tulajdonjogának, használati jogának a projekt céljainak megfelelő rendezettségét. A Tagok a fentiek érdekében már most kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben a projektek megvalósítása során létrejött hulladékgazdálkodási eszközök, vagy objektumok valamely Társult Önkormányzat ingatlanán kerülnek tartós elhelyezésre, vagy telepítésre (épület, építmény, technológiai berendezés), úgy az érintett (tulajdonos) Önkormányzat külön megállapodás alapján, ellenérték nélkül (kijelöléssel történő vagyonkezelési jog) biztosítja a Társulás számára a Társulás működésének időtartamára az ingatlan tartós használatát.

A projekt keretében megvalósuló, beszerzésre kerülő, fent felsorolt vagyontárgyak a Társulás saját tulajdonába kerülnek. A Társulás, a jelen megállapodásban meghatározott keretek között, önállóan jogosult a tulajdonába kerülő vagyon hasznosítására, a Társulás működésének időtartama alatt.

7./ A jelen Társulási szerződésben megállapodott fejlesztések finanszírozása az uniós és állami támogatások igénylésével és felhasználásával, továbbá a Társulás – végső soron a Társulási tagok – által biztosítandó saját erő felhasználásával történik.

IX. TAGSÁGI JOGVISZONYRA VONATKOZÓ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1./ A tagsági viszony megszűntetése

A Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint.

1.1./ Kizárás

a, A Tagot a Társulási Tanács minősített többségével hozott és az érintett tag szerződésszegésével indokolt határozatával a Társulásból bármikor kizárhatja.

b, A Tag a Társulásból kizárható különösen, ha

- a Tagot terhelő pénzügyi hozzájárulás megfizetését a Tag 60 napon meghaladóan elmulasztja,
- a Tag a Társulás által kötött települési hulladékgazdálkodásra irányuló közszolgáltatási szerződést felmondja, annak teljesítését bármely módon lehetetleníti,
- a Társulás által a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása érdekében kötött támogatási szerződésben a Társulást – esetleg a Társult Önkormányzatot – terhelő kötelezettség teljesítésével kapcsolatos együttműködési kötelezettségét a Tag megsérti, a Tag magatartásával összefüggésben a támogató szabálytalanságot állapít meg és/vagy a támogató a Társulást a támogatás részének, vagy egészének visszafizetésére kötelezi,
- a Tag a jelen Társulási Megállapodásban meghatározott együttműködési kötelezettségét súlyosan és olyan mértékben megszegi, amely a Társulás vállalt feladatainak ellátását veszélyezteti, illetve valamely más vagy több tagot az őt, vagy őket terhelő szerződésszerű pénzügyi hozzájáruláshoz képest többlet hozzájárulás fizetésére kényszeríti.

c, Kizárás esetén a kizárt tag vagyoni hozzájárulás, vagyonszaporulat kiadását a Ptk. 6:190 §-ában foglalt rendelkezések szerint nem igényelheti, arról lemond.

A kizárt tag a Társulással kötött vagyonhasználatra vonatkozó szerződéseinek megszüntetését a kizárásra hivatkozva nem kezdeményezheti.

d, A kivált, valamint a kizárt tag a fentebb szabályozott vagyonkiadási szabályoktól függetlenül köteles megtéríteni mindazon költségeket és károkat, amelyek a Társulás és valamely harmadik személy (különösen támogatási megállapodás) között létrejött szerződés alapján azon okból, illetve arra tekintettel merült fel, hogy az adott Társult Önkormányzat Társulásban fennálló tagsági viszonyát megszüntette, vagy az neki felróható okból (kizárás) megszűnt.

X. A TÁRSULÁS MEGSZŪNÉSE

A Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint.

XI. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint.

XII. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

2./ Tagok rögzítik, amennyiben jelen szerződés valamely része részlegesen érvénytelennek minősülne, úgy ezen részleges érvénytelenség nem eredményezi a Társulási megállapodás teljes körű érvénytelenségét.

3./ Jelen társulási megállapodás kizárólag a mellékleteivel együtt érvényes.

5./ A jelen egységes szerkezetbe foglalt és módosított Társulási szerződés hatályba lép azon a naptári napon, amikor a jelen okiratban szerződő félként feltüntetett Társult Önkormányzatok képviselőtestületében eljáró polgármesterei ezen okiratot valamennyien aláírják.

A hatálybalépés napja az utolsóként aláíró polgármesteri aláírás keltének napja.

7./ A jelen Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

A jelen Társulási megállapodást a Tagokat képviselő polgármesterek – a Társult Önkormányzatok Képviselőtestületeinek minősített többséggel meghozott jóváhagyó és felhatalmazó határozatai alapján – eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Szerkesztette:

Ellenőrizte:

Deákné dr. Szarka Anita
munkaszervezet vezető

Fördös Attila
elnök

Mellékletek:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. sz. melléklet: | Társult Önkormányzatok |
| 2. sz. melléklet: | Földrajzi besorolás |
| 3. sz. melléklet: | Közigazgatási területen fekvő hulladéklerakók |
| 4. sz. melléklet: | Tagdíj mértéke |
| 5. sz. melléklet: | Elnök megválasztásáról szóló határozat |
| 6. sz. melléklet: | Elfogadó határozatok |

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2019 (I.24.) önkormányzati rendelete a súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban és a (2) bekezdésében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5b) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak állapotának védelme, illetve a helyi közutakon a biztonságos közlekedés feltételeinek, a környezet nyugalmanak és a lakosság pihenéshez való jogának biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed minden olyan járműre, járműszerelvényre, amelynek a megengedett nagyobb össztömege az 5 tonnát meghaladja.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a fegyveres erők, a rendőrség, a nemzetbiztonsági szolgálatok, a büntetés-végrehajtás, a katasztrófavédelem, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal szervezete által üzemben tartott, a katasztrófa elhárítást, megelőzést és segítségnyújtást végző, a műszaki és baleseti mentést ellátó, a kommunális feladatokat ellátó, az út-, vasút- vagy közműépítést, illetve az út-, vasút- vagy közműfenntartást, javítást vagy tisztítást végző, a külön jogszabályban meghatározott postai és egyéb közszolgáltatást végző járműre, valamint Velence Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) a saját beruházásaihoz használt járműveire.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki az egyéb jogszabályban meghatározott össztömeget meghaladó járművekre, járműszerelvényekre.

(4) A rendelet területi hatálya Velence Város közigazgatási területén az önkormányzati tulajdonban lévő – a jelen önkormányzati rendelet 1. mellékletében felsorolt - belterületi közutakra terjed ki.

(5) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan járműtulajdonosra, üzembentartóra és használóra, aki a rendelet területi hatálya alá tartozó önkormányzati tulajdonban lévő helyi közútra 5 tonnánál nagyobb össztömegű járművel hajt be.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

Jelen rendelet alkalmazásában:

1. jármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet 1. függelék II. a) pontjában meghatározott fogalom;

2. közút: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet 1. függelék I. a) pontjában meghatározott fogalom;

3. járműszerelvény: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet 1. függelék I. p) pontjában meghatározott fogalom;

4. üzemben tartó: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 18. pontjában meghatározott fogalom.

II. fejezet

3. A behajtási engedéllyel kapcsolatos eljárásrend

3. §

A rendelet hatálya alá tartozó járművel Velence Város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában álló belterületi közutakon csak behajtási engedéllyel lehet közlekedni.

4. §

(1) A korlátozással terhelt önkormányzati kezelésben lévő közutakon a korlátozásban előírt össztömeget meghaladó gépjárművek behajtásához a közútkezelő hozzájárulása szükséges.

A közútkezelői hozzájárulást (a továbbiakban: behajtási engedély) a helyi közút kezelője nevében a polgármester adja ki.

(2) A polgármester a behajtási engedélyben előírja azokat a feltételeket, amelyek a jármű közlekedése során biztosítják a helyi közút és a tartozékainak védelmét.

(3) A polgármester a behajtási engedélyt visszavonja, ha az engedélyes a hozzájárulásban foglalt kikötéseket megsérti.

(4) Az engedélyes az általa használt útszakaszban történt károkozást köteles megtéríteni.

4. A behajtási engedély benyújtásának szabályai

5. §

(1) A jelen rendeletben meghatározott behajtási engedély kiadása iránti kérelmet írásban, a jelen rendelet 2. melléklete szerinti nyomtatványon lehet benyújtani.

(2) A behajtási engedély kiadása iránti kérelmet – egy adott járműre vonatkozóan- a jogosultság feltételeinek egyidejű igazolásával – a jármű üzemeltetője, tulajdonosa, valamint az utóbbiak képviselőjében eljáró személy nyújthat be (a továbbiakban: kérelmező).

(3) Az építkezésre vonatkozó behajtási engedély kiadása iránti kérelmet az építési /bontási tevékenység helyszínére történő szállítás esetén a kérelemben megjelölt ingatlan tulajdonosa, illetve jogszerű használója, továbbá az építési/bontási engedély jogosultja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység jogosultja, valamint az utóbbiak képviselőjében eljáró személy nyújthatja be (a továbbiakban: építető).

(4) Járműre vonatkozó behajtási engedély egy adott járműre adható ki a jelen rendelet által előírt feltételek fennállásának megfelelő igazolása esetén. Amennyiben egy kérelmező több járműre vonatkozóan kíván benyújtani engedély kiadása iránti kérelmet, úgy a kiadás feltételeinek fennállását mindegyik gépjárműre vonatkozóan külön kell igazolnia. Több jármű esetén minden járműre külön engedélyt kell kiadni. A járműszerelvény az engedély kiadása szempontjából egy járműnek minősül.

(5) Behajtási engedély csak annak adható, akinek a behajtási engedély iránti kérelem benyújtásának időpontjában az önkormányzat felé nem áll fenn adótartozása.

6. §

(1) A járműre vonatkozó behajtási engedély kiadása iránti kérelmet a kérelemben meghatározott időpontot (1 napnál hosszabb időtartamra szóló kérelem esetén a kérelemben megjelölt időszak kezdőnapját) megelőzően legalább 5 nappal korábban kell benyújtani.

(2) Az építkezésre vonatkozó behajtási engedély iránti kérelmet az építési/bontási engedély, valamint az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység tudomásul vételéről szóló igazolás kézhez vételétől számított 8 napon belül, legkésőbb azonban az építkezés helyszínére vagy helyszínéről történő első szállítást megelőzően legalább 5 nappal kell benyújtani.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét,
- b) a forgalmi engedély jogosultjának nevét, címét/székhelyét, elérhetőségét,
- c) a jármű hatósági jelzését, forgalmi rendszámát (amennyiben a járművet – a vonatkozó jogszabályok szerint – nem kell ellátni hatósági jelzéssel, úgy azt más azonosításra alkalmas módon kell meghatározni),
- d) a jármű típusát, össztömegét,
- e) a célállomást, ahová a kérelmező a behajtási engedélyt kéri,
- f) a behajtási engedély érvényességének kért időtartamát,
- g) a behajtási engedély kérésének indokát,
- h) a használni kívánt út megnevezését, helyrajzi számát.

(4) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a járműre vonatkozó behajtási engedély esetében az érintett gépjármű forgalmi engedélyének másolatát,
- b) az önkormányzati adóhatóság igazolását arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat felé nincs adótartozása,
- c) az építkezésre vonatkozó behajtási engedély esetében az építési/bontási engedély, avagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység tudomásul vételéről szóló igazolás másolatát.

7. §

(1) A járműre vonatkozó behajtási engedély meghatározott napon történő be- és kihajtásra, időszaki behajtási engedély 1, 4, 30, 90 vagy 180 napra, maximum 360 napra adható ki.

(2) Az építkezésre vonatkozó behajtási engedély az építéssel/bontással érintett ingatlanon történő építési/bontási tevékenység teljes időtartamára adható ki.

(3) A behajtási engedély hatályát veszti, ha annak kiadási feltétele megszűnt.

(4) A behajtási engedély kizárólag reggel 08.00 óra és este 18.00 óra közötti időszakra jogosít behajtásra. Kivételesen méltányolható okból egyedileg kérelmezhető a más időpontban történő behajtás, amelyről a polgármester a kérelem elbírálásakor dönt.

(5) A behajtási engedély egy kijelölt útvonalra, vagy teljes úthálózatra kérhető.

(6) A kérelem elbírálására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény idevonatkozó szabályai az irányadóak.

5. A behajtási engedély kiadása, tartalma, használata

8. §

(1) A polgármester a kérelmet megvizsgálja és amennyiben az a jelen rendelet előírásainak megfelel, azt 5 napon belül elbírálja.

(2) A behajtási engedély tartalmazza:

- a) a jármű pontos megjelölését forgalmi rendszámmal vagy más, azonosításra alkalmas módon,
- b) a forgalmi engedélyben üzembentartóként (tulajdonosként) feltüntetett személy nevét és lakóhelyét (székhelyét),
- c) a rendelet azon rendelkezését, amely alapján az engedély kiadásra került,
- d) a behajtási engedély érvényességi idejét,
- e) a súlykorlátozással érintett út, útszakasz meghatározását, amelyre az engedély érvényes.

(3) Rendszám nélküli behajtási engedély olyan esetekben igényelhető, amikor a kérelmező konkrét forgalmi rendszámot nem tud meghatározni, vagy ha azok folyamatosan változnak.

(4) Rendszám nélküli behajtási engedély több járműre is érvényes lehet, ha azonosításra alkalmas jelzéssel ellátott a jármű, és a kérelmező menetlevéllel igazolni tudja a behajtás jogosságát.

9. §

(1) A behajtási engedély ellenőrzésére jogosult a polgármester, valamint a Velencei Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete.

(2) Amennyiben az ellenőrzés során az ellenőrzésre jogosult azt tapasztalja, hogy a behajtási engedélyt a jelen rendeletben meghatározottaktól eltérően használják fel, kezdeményezi a behajtási engedély visszavonását.

10. §

(1) A behajtási engedély csak az abban meghatározott járművel való közlekedésre használható fel, más járműre nem érvényes.

(2) A behajtási engedély csak az abban meghatározott korlátozás alá eső közterületre történő behajtásra jogosít fel.

(3) A behajtási engedélyt a jármű vezetője köteles magánál tartani, és az ellenőrzést végző személynek felszólításra bemutatni.

III. fejezet

6. Záró és hatályba léptető rendelkezések

11. §

(1) A jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépés után indult ügyekben kell alkalmazni.

Kosztai András
polgármester

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Záradék: Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. január 24. napján.

Dr. Szvercsák Szilvia
jegyző

Csatolmányok

Megnevezés

[1.melléklet](#)

[2.melléklet](#)

méret

39.25 KB

70.91 KB

I. számú melléklet

Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tagjai

	Elnevezés:	Székhely:	Képviselőtében:
1.	Acsa Nagyközség Önkormányzata	2683 Acsa, Kossuth út 83.	Szekeres Rezső
2.	Alsópetény Községi Önkormányzat	2617 Alsópetény, Petőfi Sándor út 24.	Laluja Imre
3.	Aszód Város Önkormányzata	2170 Aszód, Szabadság tér 9.	Sztán István
4.	Bag Nagyközség Önkormányzata	2191 Bag, Szent Imre u. 52.	Jamrik László
5.	Balassagyarmat Város Önkormányzata	2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12.	Medvác Lajos
6.	Bánk Község Önkormányzat	2653 Bánk, Hősök tere 11.	Ivanics András
7.	Becske Község Önkormányzat	2693 Becske, Petőfi út 1/A.	Szalatnyainé Zsigmond Éva
8.	Bercel Község Önkormányzata	2687 Bercel, Petőfi út 8.	Jánvári Andrásné
9.	Berkenye Községi Önkormányzat	2641 Berkenye, Kossuth u. 20.	Schmidt Józsefné
10.	Bernecebaráti Község Önkormányzata	2639 Bernecebaráti, Széchenyi út 59.	Gyenes Zoltán
11.	Borsosberény Község Önkormányzata	2644 Borsosberény, Petőfi S. út 161.	Molnárné Gere Rita
12.	Cserháthaláp Község Önkormányzata	2694 Cserháthaláp Fő út 72.	Dócs Dávid
13.	Cserhátsurány Község Önkormányzata	2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.	Szántó József
14.	Csesztve Község Önkormányzata	2678 Csesztve, Kossuth u. 13.	Palman Imre
15.	Csitár Község Önkormányzata	2673 Csitár, Petőfi út 40-42.	Komjáti István
16.	Csomád Község Önkormányzata	2161 Csomád, Kossuth L. út 69.	Klement János
17.	Csömör Nagyközség Önkormányzata	2141 Csömör, Szabadság út 5.	Fábri István
18.	Csörög Község Önkormányzata	2135 Csörög, Akácfa utca 30.	Hegedűsné Kripák Ildikó
19.	Csővár Község Önkormányzata	2615 Csővár, Mikszáth út 3/A.	Nemecz Pálné
20.	Dány Község Önkormányzata	2118 Dány, Pesti út 1.	Gódor Lajosné
21.	Debercsény község Önkormányzata	2694 Debercsény Fő út 45.	Illés Mária
22.	Dejtár Község Önkormányzata	2649 Dejtár, Szabadság útja 2.	Smitnya Sándor
23.	Diósjenő Község Önkormányzata	2643 Diósjenő, Szabadság út 31.	Tóth János
24.	Domony Község Önkormányzata	2182 Domony, Fő út 98.	Tantó Viktor
25.	Drégelypalánk Község Önkormányzata	2646 Drégelypalánk, Rákóczi út 1.	Dombai Gábor
26.	Erdőkertes Község Önkormányzat	2113 Erdőkertes, Fő tér 4.	dr. Pásztor László
27.	Érsekvadkert Község Önkormányzata	2659 Érsekvadkert, Rákóczi út 91.	Dr. Kovácsné Nagy Mária
28.	Felsőpetény Község Önkormányzata	2611 Felsőpetény, Rákóczi u. 11.	Benyusovics Ervin
29.	Fót Város Önkormányzata	2151 Fót, Vörösmarty tér 1.	Bartos Sándor
30.	Galgaguta Község Önkormányzat	2686 Galgaguta, Kossuth Lajos út 86.	Agócs Gábor
31.	Galgagyörk Község Önkormányzat	2681 Galgagyörk, Rákóczi u. 12.	Matejcsok Zsolt

32.	Galgamácsa Község Önkormányzata	2183 Galgamácsa, Petőfi u. 105.	Ecker Tamás
33.	Gödöllő Város Önkormányzata	2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.	Dr. Gémesi György
34.	Herencsény Község Önkormányzata	2677 Herencsény, Kossuth út 76.	Fazekas János
35.	Hollókő Község Önkormányzata	3176 Hollókő, Kossuth út 74.	Szabó Csaba
36.	Hont Község Önkormányzata	2647 Hont, Ipoly u. 55.	Gál Magdolna
37.	Horpács Község Önkormányzata	2658 Horpács, Kossuth út 12.	Molnár Zoltán
38.	Hugyag Község Önkormányzata	2672 Hugyag, Kossuth út 26.	Borda Attila
39.	Iklad Község Önkormányzata	2181 Iklad, Ráday tér 1.	Madarász István
40.	Illy Község Önkormányzata	2675 Illy, Kossuth L. út 17.	Dovicsin Ottó
41.	Ipolydamásd Község Önkormányzata	2631 Ipolydamásd, Fő út 85.	Rományik Ferenc
42.	Ipolyszög Község Önkormányzata	2660 Ipolyszög, Fő út 36.	Kárdási Jánosné
43.	Ipolytölgyes Község Önkormányzata	2633 Ipolytölgyes, Petőfi Sándor u. 43.	Radnai Bertalan
44.	Ipolyvece Község Önkormányzata	2669 Ipolyvece, Dózsa Gy. út 82.	Molnár János
45.	Isaszeg Város Önkormányzat	2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.	Hatvani Miklós
46.	Kartal Község Önkormányzata	2173 Kartal, Baross u. 103.	Oláh Klára
47.	Kemence Község Önkormányzata	2638 Kemence, Fő út 77.	Pongrácz János
48.	Kerepes Város Önkormányzata	2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.	Franka Tibor
49.	Keszeg Községi Önkormányzat	2616 Keszeg, Dózsa út 9.	Csiri Csaba
50.	Kétbodony Község Önkormányzat	2655 Kétbodony, Madách Imre út 37.	Halász Judit
51.	Kisecset Község Önkormányzata	2655 Kisecset, Kossuth út 4.	Pribelszki Tamás
52.	Kismaros Község Önkormányzat	2623 Kismaros, Kossuth Lajos út 22.	Neubauer Rudolf
53.	Kisnémedi Község Önkormányzat	2165 Kisnémedi, Fő út 5.	Edelman György
54.	Kistarcsa Város Önkormányzata	2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.	Solymosi Sándor
55.	Kosd Község Önkormányzata	2612 Kosd, Szent István utca 2.	Kurdi Ferenc
56.	Kóspallag Község Önkormányzat	2625 Kóspallag, Deák ferenc út 1.	Klien Tibor
57.	Legénd Község Önkormányzata	2619 Legénd, Dózsa György út 77.	Tunkel Tamás Ferenc
58.	Letskés Községi Önkormányzat	2632 Letkés, Dózsa u. 22.	Kovács István
59.	Litke Község Önkormányzata	3186 Litke, Kossuth út 31.	Vámos Zoltán
60.	Magyarnándor Község Önkormányzata	2694 Magyarnándor, Fő út 88.	Sándor István
61.	Márianosztra Község önkormányzata	2629 Márianosztra, Rákóczi út 2.	Kiss László
62.	Mogyoród Nagyközség Önkormányzata	2146 Mogyoród, Dózsa György út. 40.	Paulovics Géza
63.	Mohora Község Önkormányzata	2698 Mohora, Rákóczi út 8.	Gulyás Géza
64.	Nagybörzsöny Község Önkormányzata	2634 Nagybörzsöny, Rákóczi Ferenc u. 2.	Antal Gyuláné
65.	Nagymaros Város Önkormányzata	2626 Nagymaros, Fő tér 5.	Petrovics László
66.	Nagyoroszi Község Önkormányzat	2645 Nagyoroszi, Fő út 1.	Gönczöl József
67.	Nézsza Község Önkormányzat	2618 Nézsza, Park utca 1.	Styevó Gábor
68.	Nógrád Község Önkormányzata	2642 Nógrád, Hunyadi u. 18.	Szórágy Gyuláné
69.	Nógrádkövesd Község Önkormányzata	2691 Nógrádkövesd, Madách út 1.	Gyurek László

70.	Nógrádmarcfal Község Önkormányzata	2675 Nógrádmarcfal, Rákóczi út 2.	Vályi Nagy András
71.	Nógrádsáp Község Önkormányzata	2685 Nógrádsáp, Hunyadi u. 7.	Pintér Bertalan
72.	Nógrádsipek Község önkormányzata	3179 Nógrádsipek, Jókai út 4.	Vizi Zoltán
73.	Nőtincs Község Önkormányzata	2610 Nőtincs, Szabadság út 50.	Acsay Ákos István
74.	Órbottyán Város Önkormányzat	2162 Órbottyán, Fő út 99.	Kmetty Károly
75.	Órhalom Község Önkormányzata	2671 Órhalom, Rákóczi Fedelem út 1.	Farkas Egon
76.	Ósagárd Község Önkormányzata	2610 Ósagárd, Rákóczi út 93.	Agárdi András
77.	Patak Község Önkormányzata	2648 Patak, Kossuth út 6.	Fekete Tibor
78.	Patvarc Község Önkormányzata	2668 Patvarc, Gyarmati utca 48.	Bernáth Kornélia
79.	Penc Község Önkormányzat	2614 Penc, Rákóczi u. 18.	Králik József
80.	Peröcsény Község Önkormányzat	2637 Peröcsény, Diófa utca 13.	Gembolya Irma
81.	Pócsmegyer Község Önkormányzata	2017 Pócsmegyer, Hunyadi u. 6.	Németh Miklós
82.	Pusztaberki Községi Önkormányzat	2658 Pusztaberki, Kossuth út 19.	Brindza Sándor László
83.	Püspökhatvan Község Önkormányzata	2682 Püspökhatvan, Kertsor u. 25.	Bátyi József
84.	Püspökszilágy Község Önkormányzata	2166 Püspökszilágy, Kossuth L. u. 9.	Tordai Sándor
85.	Rád Község Önkormányzata	2613 Rád, Petőfi u. 11.	Lieszkovszki Gábor
86.	Rétság Város Önkormányzata	2651 Rétság, Rákóczi út 20.	Hegedűs Ferenc
87.	Romhány Község Önkormányzata	2654 Romhány, Kossuth út 63.	Vezér Attila
88.	Szada Nagyközség Önkormányzat	2111 Szada, Dózsa György út 88.	Oroszi Sándor
89.	Szanda Község Önkormányzata	2697 Szanda, Kossuth Lajos u. 1.	Rugáné Pongrácz Mária Anna
90.	Szátok Községi Önkormányzat	2656 Szátok, Kossuth Lajos u. 4.	Dóbiás Tibor
91.	Szendehely Községi Önkormányzat	2640 Szendehely, Rákóczi u. 2.	Altsach Ignác
92.	Szente Község Önkormányzata	2655 Szente, Kossuth út 100	Illés Kálmán
93.	Szécsénke Község Önkormányzata	2692 Szécsénke, Rákóczi út 18/A.	Hevér Boglárka
94.	Szécsény Város Önkormányzat	3170 Szécsény, Rákóczi út 84.	Stayer László
95.	Szigetmonostor Község Önkormányzata	2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.	Molnár Zsolt
96.	Szob Város Önkormányzata	2628 Szob, Szent Imre u. 12.	Ferencz Gyöngyi
97.	Szokolya Község Önkormányzata	2624 Szokolya, Fő u. 83.	Némethné Pintér Csilla
98.	Szód Község Önkormányzata	2134 Szód, Dózsa György út 100.	Hertel László
99.	Szödliget Község Önkormányzata	2133 Szödliget, Szent István u. 34-36.	Juhász Béla
100.	Szügy Község Önkormányzata	2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.	Markó Antal
101.	Tápiószecső Nagyközség Önkormányzat	2251 Tápiószecső, Deák Ferenc utca 18.	Bata József
102.	Tereske Község Önkormányzata	2652 Tereske, Kossuth út 96.	Meló Martina
103.	Terény Község Önkormányzat	2696 Terény, Arany János út 46.	Brozsó Andrásné
104.	Tésa Község Önkormányzata	2636 Tésa, Petőfi Sándor u. 2.	Bérci Albertné
105.	Tolmács Község Önkormányzata	2657 Tolmács, Sport u. 1.	Hajnis Ferenc
106.	Valkó Nagyközség Önkormányzata	2114 Rákóczi u. 3.	Sziráki Szilárd

107.	Vác Város Önkormányzat	2600 Vác, Március 15. tér 11.	Fördös Attila
108.	Vácduka Község Önkormányzata	2167 Vácduka, Béke tér 1.	Makkos László
109.	Vácegres Község Önkormányzata	2184 Vácegres, Szabadság u. 45.	Dudás Jánosné
110.	Váchartyán Község önkormányzata	2164 Váchartyán, Fő u. 55.	Koblász Sándor
111.	Váckisújfalu Község Önkormányzata	2185 Váckisújfalu, Petőfi Sándor utca 13.	Szilágyi Gábor
112.	Vácrátót Község Önkormányzata	2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.	Spiegelhalter László
113.	Vámosmikola Község Önkormányzata	2635 Vámosmikola, Kossuth u. 2.	Bárdi Alex
114.	Veresegyház Város Önkormányzata	2112 Veresegyház, Fő út 35.	Pásztor Béla
115.	Verőce Község Önkormányzata	2621 Verőce, Árpád út 40.	Grauszmann György
116.	Zebegegy Község Önkormányzata	2627 Zebegegy, Árpád u. 5.	Hutter Jánosné

II. számú melléklet

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tagjainak, társulási körzetbe való sorolása földrajzi elhelyezkedésük alapján

1. sz. körzet

1. Balassagyarmat Város Önkormányzata
2. Csesztve Község Önkormányzata
3. Csitár Község Önkormányzata
4. Dejtár Község Önkormányzata
5. Érsekivádkert Község Önkormányzata
6. Herencsény Község Önkormányzata
7. Hollókő Község Önkormányzata
8. Hugyag Község Önkormányzata
9. Iliny Község Önkormányzata
10. Ipolyszög Község Önkormányzata
11. Nógrádmarcfal Község Önkormányzata
12. Nógrádsáp Község Önkormányzata
13. Nógrádsipek Község önkormányzata
14. Órhalom Község Önkormányzata
15. Patak Község Önkormányzata
16. Patvarc Község Önkormányzata
17. Szanda Község Önkormányzata
18. Szécsény Város Önkormányzat
19. Szügy Község Önkormányzata
20. Terény Község Önkormányzat

2. sz. körzet

1. Becske Község Önkormányzat
2. Bercel Község Önkormányzata
3. Cserháthaláp Község Önkormányzata
4. Cserhátsurány Község Önkormányzata
5. Galgaguta Község Önkormányzat
6. Kétdobony Község Önkormányzat
7. Kisecset Község Önkormányzata
8. Legénd Község Önkormányzata
9. Magyaránador Község Önkormányzata
10. Nézsa Község Önkormányzat
11. Nógrádkövesd Község Önkormányzata
12. Szátok Községi Önkormányzat
13. Szécsénke Község Önkormányzata
14. Sente Község Önkormányzata

3. sz. körzet

1. Bernecebaráti Község Önkormányzata
2. Borsosberény Község Önkormányzata
3. Debercsény Község Önkormányzata
4. Drégelypalánk Község Önkormányzata
5. Hont Község Önkormányzata
6. Horpács Község Önkormányzata
7. Ipolydamásd Község Önkormányzata
8. Ipolytölgyes Község Önkormányzata
9. Ipolyvece Község Önkormányzata
10. Kemence Község Önkormányzata
11. Kóspallag Község Önkormányzat
12. Letkés Községi Önkormányzat
13. Márianosztra Község önkormányzata
14. Nagybörzsöny Község Önkormányzata
15. Perőcsény Község Önkormányzat
16. Szob Város Önkormányzata
17. Szokolya Község Önkormányzata
18. Tésa Község Önkormányzata
19. Vámosmikola Község Önkormányzata
20. Zebegény Község Önkormányzata

4. sz. körzet

1. Alsópetény Községi Önkormányzat
2. Bánk Község Önkormányzata
3. Berkenye Községi Önkormányzat
4. Diósjenő Község Önkormányzata
5. Felsőpetény Község Önkormányzata
6. Keszeg Községi Önkormányzat
7. Nagyoroszi Község Önkormányzat
8. Nógrád Község Önkormányzata
9. Nőtincs Község Önkormányzata
10. Ósagárd Község Önkormányzata
11. Pusztaberki Községi Önkormányzat
12. Rétság Város Önkormányzata
13. Romhány Község Önkormányzata
14. Szendehely Községi Önkormányzat
15. Tereske Község Önkormányzata
16. Tolmács Község Önkormányzata

5. sz. körzet

1. Acsa Nagyközség Önkormányzata
2. Csörög Község Önkormányzata

3. Csővár Község Önkormányzata
4. Kismaros Község Önkormányzat
5. Kisnémedi Község Önkormányzat
6. Kosd Község Önkormányzata
7. Nagymaros Város Önkormányzata
8. Penc Község Önkormányzat
9. Pócsmegyer Község Önkormányzata
10. Püspökatvan Község Önkormányzata
11. Rád Község Önkormányzata
12. Szigetmonostor Község Önkormányzata
13. Sződ Község Önkormányzata
14. Sződliget Község Önkormányzata
15. Vác Város Önkormányzat
16. Vácduka Község Önkormányzata
17. Váchartyán Község Önkormányzata
18. Váckisújfalu Község Önkormányzata
19. Vácrátót Község Önkormányzata
20. Verőce Község Önkormányzata

6. sz. körzet

1. Aszód Város Önkormányzata
2. Bag Nagyközség Önkormányzata
3. Csomád Község Önkormányzata
4. Csömör Nagyközség Önkormányzata
5. Dány Község Önkormányzata
6. Domony Község Önkormányzata
7. Erdőkertes Község Önkormányzat
8. Fót Város Önkormányzata
9. Galgagyörk Község Önkormányzat
10. Galgamácsa Község Önkormányzata
11. Gödöllő Város Önkormányzata
12. Iklad Község Önkormányzata
13. Isaszeg Város Önkormányzat
14. Kartal Község Önkormányzata
15. Kerepes Város Önkormányzata
16. Kistarcsa Város Önkormányzata
17. Litke Község Önkormányzata
18. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
19. Mohora Község Önkormányzata
20. Órbottyán Város Önkormányzat
21. Püspökszilágy Község Önkormányzata
22. Szada Nagyközség Önkormányzat
23. Tápiószecső Nagyközség Önkormányzat
24. Vácegres Község Önkormányzata

25. Valkó Nagyközség Önkormányzata
26. Veresegyház Város Önkormányzata

III. számú melléklet

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

által kifejtteni szándékozott környezetvédelmi ellenőrző-állapotfeltáró tevékenység a tagönkormányzati közigazgatási területén fekvő hulladéktárolókra terjed ki, amelyek a következők:

- 1. Csomádi Szennyvíziszap Tároló**
(üzemeltető: Fővárosi Csatornázási Művek Részvénytársaság, Budapest)
- 2. Püspökszilágyi Radioaktív Hulladékokat Feldolgozó és Tároló**
(Üzemeltető: Radioaktív Hulladékokat Kezelő Közhasznú Társaság, Budaörs)
- 3. Csörögi Kommunális Hulladék Tároló**
(üzemeltető: OTTO Magyarország Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Budapest)

IV. számú melléklet

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tagdíjának mértéke

A Társulás tagjai által fizetendő tagdíj éves mértéke a Társulási Tanács 5/2007 (II. 15.) számú határozata alapján:

120 Ft/lakos, azaz százhusz forint lakosonként

A Társulásba belépő új tagok által fizetendő egyszeri belépési díj mértéke a Társulási Tanács 7/2004. (II.20.) számú határozata alapján, 2004. február 20.-tól:

50 FT/lakos, azaz ötven forint lakosonként.



Zöld Híd
PROGRAM

Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és
Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

Az Észak – Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsulése

2018. december 01.

9/2018 (XII.01.) sz. határozat elnök megválasztása tárgyban (kivonat)

A társulás úgy dönt, hogy Dr. Gémesi György elnök 2018.11.05-ei lemondását tekintettel a 2011/189 önkormányzati törvény 95. § paragrafusára, a társulási megállapodás V/14 és V/17, valamint az SZMSZ V/12 pontja értelmében, a társulás elnökének a társulási jelöltek tagjai közül Fördös Attila polgármester urat megválasztotta.

jelen vannak: 91 fő

Szavazás: többségi igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás



Hertel László



Szirák Szilárd

jegyzőkönyv hitelesítő




Nagy Kornélia
jegyzőkönyv vezető

Penc Község Önkormányzata Részére

2018 – 2019 Július 30 –ig.

Óvodai napi háromszori étkeztetés szállítással együtt

	<i>Anyagnorma bruttó</i>	<i>Átadási Ára bruttó</i>
	<i>Ft</i>	<i>Ft</i>
Reggeli:	115	150
Ebéd:	325	410
Uzsonna:	100	120
Összesen:	540	690

Iskolai napi háromszori étkeztetés szállítással együtt

	<i>Anyagnorma bruttó</i>	<i>Átadási Ára bruttó</i>
	<i>Ft</i>	<i>Ft</i>
Reggeli:	135	160
Ebéd:	380	495
Uzsonna:	120	130
Összesen:	635	785

Külsős – Tanár Vendég Étkező: 465 680

Szociális Étkezés Esetén 465 650

Árgarancia. 2019.12.31

Szállítás Térítési Költség: 130.000 Ft

.....
Kosztján Attila Diétás MesterSzakács
Ügyvezető

Ügyvezetők elérhetősége:

Kosztján Enikő ☎ +36 30/337 0316

Kosztján Attila ☎ +36 30/331 1971

	Anyagnorma bruttó	Átadási Ára bruttó
	Ft	Ft
Reggeli:	120	150
Ebéd:	320	410
Uzsonna:	100	120
Összesen:	550	710
Emelés Mértéke:	1,9 %	2,9 %

Iskolai napi háromszori étkeztetés szállítással együtt

	Anyagnorma bruttó	Átadási Ára bruttó
	Ft	Ft
Reggeli:	140	165
Ebéd:	390	515
Uzsonna:	120	130
Összesen:	650	810
Emelés Mértéke:	2,3 %	3,2 %

Külsős – Tanár Vendég Étkező:	475	700
Emelés Mértéke:	2,3 %	2,9 %

Szociális Étkezés Esetén	475	680
Emelés Mértéke:	2,3 %	4,6 %

Árgarancia. 2019.12.31

Szállítás Térítési Költség:	135.000 Ft
Emelés Mértéke:	3,8 %

.....
Kosztján Attila Diétás MesterSzakács
Ügyvezető

Vendégbér járulék emelkedés, minimálbér emelése, vendéglátós minimálbér fokozatos bevezetése, Ami 2019 évben minden eddiginél nagyobb méreteket ölt és 15 %-os prognosztizálással kalkulálható

- Munkaerő megtartásának lehetősége, ami fokozott béremeléssel jár,
- Belépett a betanított munkás és szakmunkás munkaerőhiány. A meglévő vállalkozók egymás elől viszik el a dolgozókat és licitálási háború kezdődött.
- KSH élelmiszerárak emelkedése,
- Egyéb szakhatósági járulékok plusz ellenőrzési szempontok... NÉBIH Konyha Minősítések.
- Élelmiszerlánc Ellenőrzési Adó
- Növekvő táplálék allergiás gyermekek egységesített árakon való ellátása (ehhez fűződő alapanyagok beszerzési árai lényegesen magasabbak a normál termékekhez képest).
- NÉBIH – ANTSZ által előírt normák fokozatos szigorításának való megfelelés további plusz költségekhez vezet (tápanyagszámító program bevezetése, felügyeleti fix havi díjának bevezetése).

A szakmunkás hiány a szakács szakmát is nagyon kedvezőtlenül érintette, ezért a reálbér jelentős növekedése elengedhetetlen feladatomban 2019-ben, ahhoz, hogy megtarthassam az összes dolgozómat és legalább 2018-hoz hasonló, de lehetőségekhez képest inkább még jobb szolgáltatást tudjunk nyújtani mindenki megelégedésére.

Köszönettel:

.....
Kosztján Attila Diétás MesterSzakács
Ügyvezető

Vácrátót, 2019.06.20

G. sz. művelés

Rózsa Zsolt és Rózsáné Kiss Veronika, Jógazdász Kft
2614 Penc, Béke u. 11.

Penc Község Önkormányzata
2614 Penc, Rákóczi út 18.

Tárgy: kérelem súlykorlátozás ügyben

PÉNCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2019. 05. 29.	
SZÁM 887-1/2019.	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ J. J.

Tisztelt Önkormányzat!

Tudomásunkra jutott, hogy 3 felújítandó utcában (Felsőpenci, Béke, Szabadság) súlykorlátozást tervez az Önkormányzat. Jelenleg a Penc 010/18 hrsz-on van Rózsa Zsolt egyéni vállalkozó, Rózsáné Kiss Veronika őstermelő valamint Jógazdász Kft telephelye. A tevékenységünk folytatásához szükséges a súlykorlátozás nélküli telephelyhez való bejárás, ezért azzal **kérésel fordulunk az Önkormányzathoz**, hogy a tervezett súlykorlátozást a fent említett utcák egyikén ne valósítsa meg. Amennyiben az önkormányzat mégis megvalósítaná a súlykorlátozást, akkor biztosítsanak számomra a telephelyünk megközelítéséhez szükséges olyan alternatív útvonalat, amelyet a súlykorlátozás nélkül, időjárás körülményektől függetlenül tudunk használni (burkolattal ellátott).

Kérelmünk az alábbi indokaink alapján szíveskedjenek mérlegelni:

A jelenlegi telephely építésére még az Önkormányzat adott engedélyt, annak tudatában, hogy családjunk mezőgazdasági tevékenység folytatását végzi. Az út teherbírását akkor megfelelőnek tartotta az Önkormányzat ahhoz, hogy a fent említett helyen mezőgazdasági tevékenységet folytassunk. A raktárak méretét azóta sem változtattuk.

A gazdálkodás gazdaságos folytatásához 2009 óta használatomban van egy 40 tonnás tehergépjármű, amely tárolására a telephelyem szolgál. A növénytermesztéshez szükséges műtrágya, valamint a megtermelt gabonafélék be és kitérőlése 40 t-ás össztömegű tehergépjárművekkel történt eddig és mással nem is kivitelezhető. A gabona betárolásának elaprózása súlykorlátozás okán aránytalanul nagy költséget jelentene a gabona árához viszonyítva, valamint csak minőségromlással valósítható meg a rövid betakarítási idő miatt. A növénytermesztéshez szükséges input anyagok (műtrágya, vetőmag) szállítása ugyancsak 40 t össztömegű gépjárművekkel történik, így szolgálnak ki minket.

Az út teherbírásának korlátozása aránytalanul nagy terhet róna ránk, amely előre láthatóan ellehetetlenítené és veszteségesse tenné vállalkozásainkat.

Az utat időszakonként terheljük, de ennek fejében iparűzési és súlyadót fizetünk az Önkormányzatnak kb. 1000.000 Ft értékben évente.

Az elmúlt években több alkalommal, akár lakossági kezdeményezésre vagy vállalkozókkal közösen vagy saját magam, vagy az Önkormányzattal együttműködve részt vettem a meglévő út karbantartásában, mely összértéke több mint 2.000.000 Ft.

Az útra elnyert pályázat címe „**Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén**”.

Pályázati cél a gazdaságfejlesztést szolgálja, ezen céllal véleményünk szerint nem áll összhangban az Önök útkorlátozási terve.

Kérésünk szíves elbírálását előre is köszönjük.

Tisztelettel

Penc, 2019. május 28.



Rózsa Zsolt



Rózsáné Kiss Veronika

Jóga
2614 Penc, Béke u. 22.
Adószám: 23452556-2-13
Köz. adósz.: HU23452556
Cgj.: 13-09-148884

