

Penc



Penc Község Önkormányzat
2614 Penc, Rákóczi u. 18.
Tel: 27 528 575
E-mail: hivatal@penc.hu
Web: penc.hu

JEGYZŐKÖNYV

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 27 - án tartott rendes képviselő-testületi üléséről**

Tartalom:

**115/2019. (VIII. 27.) - 126/2019. (VIII. 27.)
képviselő-testületi határozatok**

9/2019. (VIII. 27.) képviselő-testületi rendelet

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült: Penc Község Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, 2019. augusztus 27. napján 17.00 órakor megtartott Penc Község Képviselő-testületének rendes üléséről.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Králik József polgármester üdvözlí a képviselő-testület tagjait, meghívottakat. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Králik József polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy kézfenn tartással jelezzék, egyetértenek-e a napirendi pontokkal, kapcsolatos javaslatommal.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2019.(VIII.27.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 2019. augusztus 27- ei rendes Képviselő- testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi javaslat:

1./ Helyi Választási Bizottság Tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Králik József polgármester / dr. Babinka Magdolna jegyző

2./ Vác és Vidéke Vendéglátó közétkeztetési szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Králik József polgármester

3./ HÉSZ rendelet módosítás véleményezésének elfogadása

Előterjesztő: Králik József polgármester

4./ Településkép védelmi rendelet módosításának elfogadása

Előterjesztő: Králik József polgármester

5./ Védőnői pályázat

Előterjesztő: Králik József polgármester

6./ Egyéb

Előterjesztő: Králik József polgármester

Zárt ülés

1./ Helyi Választási Bizottság Tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Králik József polgármester / dr. Babinka Magdolna jegyző

Králik József polgármester: Az előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. (Jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.) Kérem, Dr. Babinka Magdolna jegyzőt, szíveskedjen néhány mondatban összefoglalni az előterjesztést.

Dr. Babinka Magdolna jegyző: A Képviselő- testületnek határozatot kell hozni a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §- ában biztosított jogkörében eljárva Helyi Választási Bizottság tagjairól, póttagjairól. A képviselők megkapták az erre vonatkozó anyagot.

Králik József polgármester: Amennyiben nincs kérdés észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2019. (VIII.27.) számú határozata

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §- ában biztosított jogkörében eljárva a választásokon közreműködő Helyi Választási Bizottság tagjait, póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

- Petrik Ottó 2614 Penc, Szabadság utca 20. szám alatti lakost a HVB tagjának,
- Varga Árpádné 2614 Penc, Penci János utca 8. szám alatti lakost a HVB tagjának,
- Maruszki Györgyné 2614 Penc, Rádi út. 27. szám alatti lakost a HVB tagjának,
- Simon Jánosné 2614 Penc, Petőfi utca 27. szám alatti lakost a HVB tagjának,
- Sulyán Márta 2614 Penc, Hunyadi utca 12. szám alatti lakost a HVB tagjának,

továbbá alatti lakost HVB póttagjának,

- Zaláné Verbényi Katalin 2614 Penc, Evva Lajos utca 12. szám alatti lakost HVB póttagjának,
- Farkas Henrietta 2614 Penc, Rákóczi út 43. szám alatti lakost HVB póttagjának,

- Martikán Márta 2614 Penc, Rumanyi utca 9. szám alatti lakost HVB póttagjának,
- Örkényi Dánielné 2614 Penc, Szabadság utca 12. szám alatti lakost HVB póttagjának,
- Tománé Dobisz Márta 2614 Penc, Petőfi utca 30. szám alatti lakost HVB póttagjának,

2. A mandátum lejártá kapcsán Penc Község Önkormányzatának Képviselő – testülete köszönetét és elismerését fejezi ki a 2014- 2019. évek közötti választási ciklusra megválasztott Helyi választási Bizottság tagjainak, póttagjainak eredményes munkájukért.

Határidő: a törvényi előírásnak megfelelően

Felelős: jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője

2./ Vác és Vidéke Vendéglátó közétkeztetési szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Az előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.) A Vác és Vidéke Vendéglátó közétkeztetési szerződése lejár, a képviselőknek dönteni kell a szerződés meghosszabbításáról. Annyit kívánok hozzáfűzni az előterjesztéshez, hogy az étel minősége, illetve mennyisége megfelelő. A szolgáltató elmondása alapján a közétkeztetési feladatok ellátását várhatóan 2020 december végig tudják biztosítani. Amennyiben nincs kérdés észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2019. (VIII. 27.) számú határozata

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. 09. 01 – től, 2020. 07. 30 – ig szerződést köt közétkeztetés ellátására vonatkozóan, közétkeztetési szabályoknak megfelelően 2163 Vácrátót, Dózsa György utca 32. szám alatti, 13 09 154226 cégjegyzékszámú Vác és Vidéke Nonprofit Közhasznú Kft- vel, a vállalkozó által benyújtott árajánlatnak megfelelően.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Králik József polgármester

3./ HÉSZ rendelet módosítás véleményezésének elfogadása

Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Az előterjesztést, illetve a mellékleteket a Képviselők megkapták. **(Jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)** Pár mondatban szeretném ismertetni a főbb pontokat. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/2019. (V. 23.) határozatában elfogadta a HÉSZ módosítás véleményezési dokumentációját és felkérte a polgármestert, hogy a kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervekkel és a partnerekkel véleményeztesse, majd az egyszerűsített eljárást folytassa le. A véleményezési eljárást lefolytattuk, a Pest Megyei Kormányhivatal Állami főépítésze által jelzett hibákat javítottuk. Amennyiben nincs kérdés észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2019. (VIII. 27.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az HÉSZ módosítás dokumentációjához érkezett véleményeket elfogadja. A véleményeknek megfelelően módosított dokumentációt végső szakmai véleményeztetésre alkalmasnak tartja.

A véleményezési szakaszt lezárja és felkéri a Polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § előírásainak megfelelően a javított tervezetet, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: Döntés közzétételét követő 15. nap

Felelős: Králik József polgármester

4./ Településképvédelmi rendelet módosításának elfogadása

Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Az előterjesztést, illetve a mellékleteket a Képviselők megkapták. Néhány mondatban szeretném ismertetni a főbb tudnivalókat. **(Jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 97/2019. (V. 23.) határozatában úgy döntött, hogy a településképi követelményeket meghatározó 13/2017. (XI. 30.) településképvédelmi rendelet 15. és 18. szakaszát az előterjesztésben foglaltak szerint módosítani

szükséges, és felkérte a polgármestert, hogy a rendelet módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § és 43/B. § előírásai szerint a folytassa le. A véleményezési eljárást lefolytattuk, a partnerektől a módosítást kifogásoló vélemény sem szóban a fórumon, sem levélben vagy emailen írásban nem érkezett.

Amennyiben nincs kérdés vagy észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2019. (VIII. 27.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Penc Község településképi követelményeit meghatározó 13/2017. (XI. 30.) településképi védelmi rendeletet módosító rendelet tervezetével kapcsolatban érkezett véleményeket elfogadja, és elrendeli a módosító rendelettervezet javítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Králik József polgármester

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2019. (VIII. 27.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Penc Község településképi követelményeket meghatározó 13/2017. (XI. 30.) településképi védelmi rendeletet módosító rendelet előterjesztett tervezetét megállapítja s elrendeli annak közzétételét és alkalmazását.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát (nyomtatott, hitelesített, valamint 1 digitális példányt) – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak.

Gondoskodjon továbbá az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében a módosító rendelet közzétételéről az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.

Határidő: 2019. szeptember 3.

Felelős: Králik József polgármester

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a módosított településképi rendelet egységes szerkezetű szövegét a településképi rendeletet módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban tegye közzé, valamint továbbítsa a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi

önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.

Felhívja továbbá a jegyző szíves figyelmét arra is, hogy köteles az elfogadott településképi rendeletet módosító rendeletet és a településképi rendelet egységes szerkezetű szövegét az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: Dr. Babinka Magdolna jegyző

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Penc Község Önkormányzata Képviselőtestületének
9/2019. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete**

**Penc Község településképi védelméről szóló 17/2017. (XI. 30.) rendelet
módosításáról.**

Penc Község Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a településképi védelme érdekében megállapítja Penc Község településképi védelméről szóló 17/2017. (XI. 30.) rendelet módosítását (továbbiakban: TKR mód.), és elrendeli alkalmazását.

1. §

(1) A településképi védelméről szóló 17/2017. (XI. 30.) rendelet (továbbiakban: R.) 15. § a) következő, szám szerint (4) bekezdéssel kiegészül:

„(4) Az építető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni a Polgármestertől, ha a tervezett építési tevékenység

- 1. lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló külön jogszabály hatálya alá tartozik*
- 2. helyi egyedi védelem alatt álló értéket érint,*
- 3. helyi területi védelem alatt álló ingatlant érint,*
- 4. kötelezően településképi bejelentési eljárás alá esik, az eljárás lefolytatását megelőzően.”*

(2) A R. 18. § (1) bekezdése a francia bekezdéseket követően az alábbi szövegrésszel kiegészül:

„ ... ha az építmény közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható módon a településképet jelentősen megváltoztatja. ”

2. §

E rendelet 2019. szeptember 3. napján lép hatályba.

Penc, 2019. 09. 03.

Dr. Babinka Magdolna jegyző

Králik József polgármester

Kihirdetve és kifüggesztve:

Penc, 2019. 09. 03.

Dr. Babinka Magdolna jegyző

5./ Védőnői pályázat

Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. **(Jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.)** A korábban kiírt védőnői pályázatra egy fő jelentkezett, viszont a feladat ellátását vállalkozói formában szeretné végezni, ami számunkra nem megfelelő. A jelenlegi védőnő is vállalkozóként látja el a feladatot. Döntenünk kell a beérkezett pályázatról, illetve szavazni kell a pályázat ismételt kiírásáról. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2019. (VIII. 27.) számú határozata

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Huriné Fazekas Ágnes 3530 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 22. szám alatti lakos pályázatát elutasítja, a pályázati kiírásban foglaltak nem teljesülése miatt. Penc Község Önkormányzat a benyújtott pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Králik József polgármester

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2019. (VIII. 27.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet védőnő munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A munkavégzés helye: Pest Megye, 2614 Penc, Rákóczi u. 22.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21) ESZCSM rendeletben meghatározott feladatok elvégzése Penc településen.

Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, védőnői szakirány
- Magyar Állampolgárság, büntetlen előélet

A pályázati részeket benyújtandó iratok, igazolások:

- Az álláshely betöltéséhez szükséges képesítés meglétét igazoló okirat fénymásolata, fényképes szakmai önéletrajz, 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, nyilatkozat arról, hogy a pályázó pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- A munkakör betölthetőségének időpontja:
- A munkakör legkorábban:
- A pályázat benyújtásának határideje:
- A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Králik József polgármester nyújt, a 06-20/585-47-ös telefonszámon.
- A pályázat benyújtásának módja:
- Postai úton a pályázatnak Penc Község Önkormányzatának címére történő megküldésével (2614 Penc, Rákóczi u. 18.)
- Személyesen: Králik József polgármester 2614 Penc, Rákóczi u. 18.

A pályázat elbírálásának határideje: Pályázat benyújtásától számított 10 nap

A pályázat kiírása további közzétételének helye: Penc.hu, kozigallas.hu

Penc Község Önkormányzatának hirdetőtábláján és honlapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Králik József polgármester

6./ Egyebek

6./1 Rózsa Zsolt kérelme

Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Az előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. (Jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.) A kérelem lényege az, hogy a tervezett súlykorlátozást a felújítás előtt álló utcák egyikén ne valósítsa meg az Önkormányzat, tekintettel arra, hogy a kérelmező továbbra is megközelíthesse telephelyét.

Kovács Gábor képviselő: Javaslom a kérelem elnapolását, tekintettel arra, hogy nem tudunk konkrét információkat.

Králik József polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2019. (VIII. 27.) számú határozata

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rózsa Zsolt és Rózsáné Kiss Veronika 2614 Penc, Béke u. 11. szám alatti lakosok kérelmét elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Králik József polgármester

6./2 Lakossági kérelem súlykorlátozással kapcsolatban

Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Az előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. (Jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.) A Penci János valamint a Széchenyi utca lakói kérik az önkormányzat segítségét súlykorlátozás bevezetésében.

Kovács Gábor képviselő: Véleményem szerint, tervezővel kell szakszerűen megvizsgáltatni az utcák forgalmát, illetve az utak teherbírását, majd ezt követően lehet felelős döntést hozni.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2019. (VIII. 27.) számú határozata

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Penci János valamint a Széchenyi utca lakóinak kérelmét elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Králik József polgármester

6./3 Tarkarét Óvoda vezetőjének kérelem

Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Az előterjesztést a Képviselő- testület tagjai megkapták. (Jegyzőkönyv 8. sz. melléklete.) Az óvodavezető a Képviselő- testület segítségét kéri laptop beszerzése ügyében, az óvodai adminisztráció megkönnyítése érdekében. Továbbá heti 2x2 órában fejlesztőpedagógus foglalkoztatását, illetve finanszírozását. A fejlesztőpedagógusra azért van szükség, mert sok a fejlődésben lemaradt gyermek.

Dubay Marianna képviselő: Az Önkormányzatnak van kerete laptop beszerzésre?

Králik József polgármester: Laptop beszerzésére nincs keret, fejlesztőpedagógus foglalkoztatásának lehetőségét az önkormányzat megvizsgálja.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2019. (VIII. 27.) számú határozata

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tarkarét Óvoda vezetőjének laptop beszerzésére vonatkozó kérelmét forráshiány miatt elutasítja. Fejlesztőpedagógus foglalkoztatásának lehetőségét további adatok bekérését követően megvizsgálja. A Képviselő- testület felkéri az óvodavezető asszonyt, hogy dolgozza ki, hogy jelenleg mennyi óvoda szorul fejlesztésre. A foglalkoztatás mely fejlesztő pedagógussal, mikor és milyen bérrendezéssel valósítható meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Králik József polgármester

6./4 DMRV vezetékcsere

Előterjesztő: Králik József polgármester

Králik József polgármester: Tájékoztatom a Képviselő- testület tagjait, hogy a DMRV alvállalkozója a Béke, Szabadság, Felsőpenci utcákban vízvezetékcserét végzett. A vezetékcserét követően a helyreállítást nem végezték el megfelelően, ami annyit jelent, hogy a talaj tömörítése elmaradt. A nem megfelelő talajtömörítés miatt az új utak az elkészítést követően megsüllyednek majd. Kérem a testületi tagok támogatását, talajtömörítés mérésének elvégzésére vonatkozóan. Amennyiben nincs kérdés észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2019. (VIII. 27.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a 1144 Budapest, Fűredi út. 74-76. szám alatti Mélyépítő Labor Kft- ét talajtömörtség vizsgálatának elvégzésre nettó 87.000 Ft megbízási díjért.

Határidő: azonnal

Felelős: Králik József polgármester

6./4 Tájékoztatás

Králik József polgármester: Tájékoztatom a Képviselő- testület tagjait, hogy pályázatot nyújtunk be út, járda felújítására valamint óvodaudvar fejlesztése vonatkozóan az elkövetkezendő időszakban.

Králik József polgármester: Tekintettel arra, hogy nincs kérdés, zárt ülést rendelék el.


Králik József

polgármester




dr. Babinka Magdolna

jegyző



PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2614 PENC, RÁKÓCZI ÚT 18.

E-mail: hivatal@penc.hu
TEL/FAX: 06-27/528-575

M E G H Í V Ó

Ezúton tisztelettel meghívom Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülésére.

Az ülés ideje: **2019. augusztus 27-én, (kedd) 17.00 óra**

Az ülés helye: **2614 Penc, Rákóczi út. 18. (Penc Község Önkormányzat)**

Napirendi javaslat:

1./ Helyi Választási Bizottság Tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Králik József polgármester / dr. Babinka Magdolna jegyző

2./ Vác és Vidéke Vendéglátó közétkeztetési szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Králik József polgármester

3./ HÉSZ rendelet módosítás véleményezésének elfogadása

Előterjesztő: Králik József polgármester

4./ Településképvédelmi rendelet módosításának elfogadása

Előterjesztő: Králik József polgármester

5./ Védőnői pályázat

Előterjesztő: Králik József polgármester

6./ Egyéb

Előterjesztő: Králik József polgármester

Zárt ülés

Tájékoztatom a képviselőket, hogy amennyiben a fenti napirendi pontokkal kapcsolatosan bővebb információra van szükségük, készséggel állok rendelkezésükre. A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Penc, 2018. 08. 13.


Králik József
polgármester

Penc


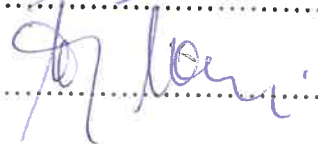


Penc Község Önkormányzat
2614 Penc, Rákóczi u. 18.
Tel: 27 528 575
E-mail: hivatal@penc.hu
Web: penc.hu

Jelenléti ív

**Penc Község Önkormányzat 2019. augusztus 27- én
megtartott rendes képviselő-testületi üléséről**

Králik József - Polgármester


.....


Dubay Marianna Beáta - Képviselő

.....


Jónás Róbert - Képviselő

.....

Kovács Gábor - Képviselő


.....

Piszár István - Képviselő


.....

Szpiszárné Laczkovich Éva – Képviselő

.....

Zérczi József - Képviselő


.....

Meghívottak:

Dr. Babinka Magdolna - Jegyző


.....

Batki Zoltán - Jegyzőkönyv


.....

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2019. (VIII....) számú határozata

1. Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában biztosított jogkörében eljárva a választásokon közreműködő Helyi Választási Bizottság tagjait, póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

- Petrik Ottó 2614 Penc, Szabadság utca 20. szám alatti lakost a HVB tagjának,
- Varga Árpádné 2614 Penc, Penci János utca 8. szám alatti lakost a HVB tagjának,
- Maruszki Györgyné 2614 Penc, Rádi út. 27. szám alatti lakost a HVB tagjának,
- Simon Jánosné 2614 Penc, Petőfi utca 27. szám alatti lakost a HVB tagjának,
- Sulyán Márta 2614 Penc, Hunyadi utca 12. szám alatti lakost a HVB tagjának,

továbbá alatti lakost HVB póttagjának,

- Zaláné Verbényi Katalin 2614 Penc, Evva Lajos utca 12. szám alatti lakost HVB póttagjának,
- Farkas Henrietta 2614 Penc, Rákóczi út 43. szám alatti lakost HVB póttagjának,
- Martikán Márta 2614 Penc, Rumanyi utca 9. szám alatti lakost HVB póttagjának,
- Örkényi Dánielné 2614 Penc, Szabadság utca 12. szám alatti lakost HVB póttagjának,
- Tománé Dobisz Márta 2614 Penc, Petőfi utca 30. szám alatti lakost HVB póttagjának,

2. A mandátum lejárta kapcsán Penc Község Önkormányzatának Képviselő – testülete köszönetét és elismerését fejezi ki a 2014- 2019. évek közötti választási ciklusra megválasztott Helyi választási Bizottság tagjainak, póttagjainak eredményes munkájukért.

Határidő: a törvényi előírásnak megfelelően

Felelős: jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
./2019. (VIII. ...) számú határozata

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. 09. 01 – től, 2020. 07. 30 – ig szerződést köt közétkeztetés ellátására vonatkozóan, közétkeztetési szabályoknak megfelelően 2163 Vácrátót, Dózsa György utca 32. szám alatti, 13 09 154226 cégjegyzékszámú Vác és Vidéke Nonprofit Közhasznú Kft- vel, a vállalkozó által benyújtott árajánlatnak megfelelően.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Králik József polgármester

**PENC KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
2019. JÚLIUS**

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 40. § (1) bekezdése szerinti
**EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

MEGBÍZÓ
PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: KRÁLIK JÓZSEF POLGÁRMESTER
2614 PENC, RÁKÓCZI ÚT 18.
TEL: +3627 528575

TERVEZŐ
VÁROSY PÉTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSRENDEZÉSI SZAKMÉRNÖK
VEZETŐ TERVEZŐ TT/1 01-2320
1027 BUDAPEST, MARGIT KRT. 38A
+3620 4272745, pvarosy@gmail.com
CZEIZ ZSUZSANNA OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK



A TEREVZÉSI MUNKÁT KOORDINÁLTA:
JÁMBOR LÁSZLÓ, PENC KÖZSÉG FŐÉPÍTÉSZE

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
ELŐZMÉNYEK.....	1
MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNAKRÉSZ	2
JÓVÁHAGYANDÓ MUNAKRÉSZ.....	6
MELLÉKLETEK.....	9
1. Melléklet - Képviselő testületi határozat	9
2. Melléklet - A méreten aluli telkek elhelyezkedése a hatályos szabályozási terven	10
3. Melléklet - A települési főépítész feljegyzése	11

Penc Község Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosítását és javítását kezdeményezte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - továbbiakban: R. - 32. § (4) bekezdése értelmében egyszerűsített eljárással.

A tervezett módosítás a R. 32. § (4) bekezdésének megfelel, mert:

- "a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,*
 - b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,*
 - c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése."*
- Ezért az eljárás a R. 41. §-nak megfelelő szakaszokban történik.

A tervezett módosítások alapvetően a méreten aluli – kialakítható legkisebb teleméretnél kisebb - telkek hatályos szabályzat által korlátozott beépíthetőségét érintik. Ehhez a témakörhöz néhyány további javítás kapcsolódik, melyekre a vizsgálatban kitérünk.

Önkormányzati főépítész feljegyzése

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/C § alapján.

A módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti.

Jelen eljárás során a területrendezési tervekkel való összevetés, biológiai aktivitásérték számítás készítése nem szükséges, mivel a településszerkezeti terv nem módosul, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A változtatás a meglévő lakótelkek beépíthetőségét érinti.

A tervezés települési térségben, beépítésre szánt területen belül történik.

A változtatással érintett területek nem érintenek műemléket, műemléki környezetet, régészeti lelőhelyet, védett természeti területet, Natura 2000 területet, ökológiai hálózatot vagy tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területet.

A megalapozó és alátámasztó munkarészeket összevontan célszerű kezelni.

2019-03-28

Jámbor László önkormányzati főépítész

MÉGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNAKRÉSZ

A közelmúltban Pencen több beépítési szándék jelentkezett az előírásnál kisebb méretű építési telkekre vonatkozóan a kialakult lakóövezetekben. A hatályos HÉSZ ezek beépítését megtiltja.

Penc Község Polgármestere az Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjesztette Penc Község Építési Szabályzatáról szóló, Penc Község Önkormányzata Képviselőtestületének az 5/2009. (V. 21.), a 3/2016. (II. 25.) és az 5/2018. (VIII. 16.) rendelettel módosított 8/2004. (V. 29.) rendelet (továbbiakban HÉSZ) módosítására vonatkozó javaslatát. Előterjesztését a következőkkel indokolta:

Minden falu fejlesztésének alapvető feltétele a településen lakók számának gyarapodása. A létszámnövekedés gyermekek születése által vagy beköltözés módján történhet meg. A gyermekek születése előbb-utóbb lakóház építését igényli. A beköltözők azonnali igénye új lakás építése vagy régi megvétele. Áttanulmányozva a szabályozási tervet és összevetve azt a helyi építési szabályzat (HÉSZ) előírásaival számtalan olyan telket azonosított a kialakult falusias lakóterületen, mely nem éri el a HÉSZ-ben meghatározott legkisebb beépíthető telekméretet. Ezekben a telkeken azonban nem építhet új családi otthont sem helybéli tulajdonos, sem beköltözni szándékozó. A családok otthon teremtésének elősegítése érdekében javasolta a HÉSZ módosítását, s az érintett tulajdonosokkal településrendezési szerződés megkötését.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 64/2019. (III.05.) határozatában (1. melléklet) egyetértett azzal, hogy a kialakult falusias építési övezetekben a kialakítható méret alatti, de már kialakult telkek az övezeti paraméterek betartása mellett beépíthetők legyenek.

Vizsgálatunk eredménye szerint nincs, olyan magasabb rendű jogszabály mely előírja ennek a tiltásnak a fenntartását.

A HÉSZ módosítása indokolt és szükségszerű.

A településrendezési szerződés megkötése megtörtént, a településrendezési tervezés megkezdődött.

A beépítetlen telkek esete

A beépítetlen építési telkek szabályos beépítését megakadályozza a hatályos HÉSZ 8. §, 9. §, és 10. § alább idézett előírása. Sem a faluba beköltözni szándékozók, sem a helybeli, építési szándékkal rendelkező fiatal házaspárok nem vásárolnak ilyen telket.

A hatályos HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv (SZT) három kialakult falusias lakóövezetet (Lf-K1, Lf-K2, Lf-K3) határol le.

Lf-K1.

8. § (2) Telket alakítani, **épületet létrehozni** a környező telkekhez és épületekhez illeszkedve és az alábbi előírások betartása mellett lehet:

- A kialakítható, **beépíthető** telek legkisebb területe: 900 m²

Lf-K2.

9. § (2) Telket alakítani, **épületet létrehozni** a környező telkekhez és épületekhez illeszkedve és az alábbi előírások betartása mellett lehet:

- A kialakítható, **beépíthető** telek legkisebb területe: 700 m²

Lf-K3.

10. § (2) Telket alakítani, **épületet létrehozni** a környező telkekhez és épületekhez illeszkedve és az alábbi előírások betartása mellett lehet:

- A kialakítható telek legkisebb területe: 400 m²

...

(3) A kialakult építési telteken **az építés akkor is engedélyezhető**, ha annak mérete legkevesebb 300 m² de az építés egyéb szabályi betarthatók.

Jelenlegi helyzet:

A HÉSZ 8. §, 9. § (2), a 10. § (3) bekezdése nem csak kialakítani, hanem beépíteni sem engedélyezi a már kialakított méreten aluli (Lf-K3 építési övezet esetében 300 m²-nél kisebb) beépítetlen telkeket. Ezt a szabályt törölni javasolta a jogalkotó a HÉSZ 2018. évi a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében állami *főépítési* eljárásban történő módosításakor, de az állami főépítész záró véleménye (206-4/2018. június 15) rámutatott, hogy ezt csak *egyszerűsített* (vagy teljes) eljárásban lehet módosítani.

A beépítésre szánt területen kialakítható méreten aluli telkek jegyzékét a mellékelt táblázat és térkép mutatja be. A három kialakult falusias lakóterületen összesen 99 építési telek található, övezetenként az alábbi mennyiségben:

- Az Lf-K1 építési övezetben 43 db. méreten aluli építési telek fekszik
- Az Lf-K2 építési övezetben 37 db. méreten aluli építési telek fekszik
- Az Lf-K3 építési övezetben 19 db. méreten aluli építési telek fekszik

Az állami ingatlan nyilvántartás adatai szerint ezek közül 17 db beépítetlen és 82 db beépített. A térképi elhelyezkedésüket a hatályos szabályozási terven a 2. melléklet mutatja.

„A környező telkekhez és épületekhez illeszkedve” szövegrészt a településképi vonatkozása miatt javasolja törölni a jogalkotó.

A beépített telkek esete újjáépítés esetében

A beépített méreten aluli telkek helyzetét vizsgálva megállapítható, hogy sok esetben a rajta álló lakóépület elavult, mind komfortfokozatát, mind az energetikai követelményeket illetően. Nem felelnek meg a 21. században fűszket rakó fiatal családok lakhatási igényeinek.

A HÉSZ idézett szakaszaiban meghatározott méret alatti építési telkeken megfelelő állapotban lévő lakóépületek egy katasztrófa (vihar, tűzvész, földrengés, stb.) következtében kerülhetnek olyan állapotba, hogy felújításuk gazdaságtalan, kizárólag új épület építésével oldható meg a lakásigény kielégítése.

Az ilyen típusú helyzetekre tartalmazott előírást a hatályos szabályzat:

7. § (1) Kialakult építési övezetekben az építési övezet előírásaiban szereplő legkisebb telekméreteinél kisebb területű kialakult és lakóépülettel már beépített építési telken is engedélyezni kell az építést, ha a régi helyett új lakóépület épül, vagy a meglévő lakóépületet bővítik, de az összes egyéb előírás betartható.

Ezen előírást hatálytalanítja jelen módosítás, nincs rá tovább szükség, ha a beépíthető telekméretet már nem fogja korlátozni a HÉSZ.

A beépíthetőségtől független, kifejezetten a telekalakításra vonatkozó változtatás

> A 8. § (3) bekezdése (Lf-K1 építési övezet),
a 9. § (3) bekezdése (Lf-K2 építési övezet), kivételesen - az irányadó telekhatártól függő - kisebb telekméreteket enged meg. A szabályzat a két említett építési övezetben a saroktelkekre is előírást tartalmaz telekméret engedményekre. (8. és 9. § (2) bek. 2. francia bekezdés)

Lf-K1.

8. § (3) A kialakult lakótömbökben a szabályozási terven irányadó telekhatárral jelölt telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha az így keletkező telkek mérete legkevesebb, mint 550 m² lesz.

Lf-K2.

9. § (3) A kialakult lakótömbökben a szabályozási terven irányadó telekhatárral jelölt telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha az így keletkező telkek mérete legkevesebb 550 m² lesz.

A fenti előírásokat – a kedvezőbb, foghíjmentes falukép érdekében is – egységesíteni célszerű. A javaslat szerint mind a saroktelkek, mind a két utcára néző ingatlanok megoszthatók, ha méretük nem csökken 550 m² alá az Lf-K1 és Lf-K2 építési övezetekben.

Ezzel párhuzamosan mindkét kialakult lakóterületen a (3) bekezdést hatályon kívül helyezzük, mert a 15 éves terv bizonytalan „irányadó telekhatár” fogalma nem követhető.

További javítások, módosítások

A vizsgálat során találtunk elírási és értelmezést zavaró hibákat, túlhaladott szabályokat, melyeket szintén módosítunk. Ezek a következők:

Belterületi határ

A belterületi határt nem kell rögzíteni a helyi építési szabályzatban, az feleslegesen kötné meg az Önkormányzat kezét, ezért a 2. § („...kötelezően betartandó szabályozási elemek:”) (1) bekezdés első franciabekezdését

„- belterületi határvonal”

hatályon kívül helyezzük.

Ugyanitt az 5. franciabekezdést kiegészítjük a kialakítható legkisebb telekméretek pontosítása miatt:

„a telekméretek” helyett:

„- a kialakítható legkisebb telekméretek”

szövegre módosítunk.

Csurgótávolság

Kétféle – egymásnak ellentmondó - meghatározást tartalmaz a hatályos HÉSZ:

6. § (8) *Oldalhatáron álló beépítési mód esetén sem építhető 1,0 méternél közelebb épület a telekhatárhoz, kivéve, ha az építési telek ezért nem építhető be.*

és:

7. § (10) *Az oldalhatáron álló beépítési módú telkeken az építmény és az oldalkerttel ellentétes oldalon lévő telekhatár között legalább 0,80 méter távolságot el kell hagyni.*

A fenti két szabályból az előbbit hatályon kívül helyezi jelen módosítás.

1. számú melléklet

Beépítésre szánt területek építési használatának megengedett határértékei

A mellékletben két javítás szükséges.

2. sor, 3. oszlop:

Lf-K1 – megengedett legnagyobb beépítettség: 20 % változik **25 %-ra**,
> mert a 8. § (2) bekezdés 4. franciabekezdésben is 25% szerepel.

3. sor, 4. oszlop:

Lf-K2 – megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,3 m változik **4,5 méterre**,
> mert a 9. § (2) bekezdés 7. franciabekezdésében is 4,5 m szerepel.

A helyi építési szabályzat egészére a fenti javítások mellett is érvényes, hogy az aktuális jogi környezethez való illeszkedés érdekében felül kell azt vizsgálni és az új jogszabályoknak (OTÉK, ÉTV) megfelelő új rendeletet kell a közeljövőben alkotni.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNAKRÉSZ

Penc Község Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2019 (... ..) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 8/2004. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. Tv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján meghatározott partnerek és a 9. mellékletben felsorolt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 8/2004. (V.29.) rendelet (továbbiakban: R.)

a) 2. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Szabályozási Tervben valamint az e rendeletben rögzített kötelezően betartandó szabályozási elemek:

- a) beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa,
- b) építési övezetek, övezetek határa,
- c) a tervezett szabályozási vonal, szabályozási szélesség,
- d) a kialakítható legkisebb telekméret,
- e) a beépítési mód és a beépítés mértéke,
- f) a sajátos jogintézmények alkalmazásával érintett területrészek határa,
- g) az építési vonal,
- h) a megengedett legkisebb, legnagyobb építménymagasság,
- i) a beépítés feltételének közművesítettségi mértéke,
- j) a zöldfelület legkisebb mértéke,
- k) a környezetterhelési határértékek.”

b) 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)¹⁰ Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:

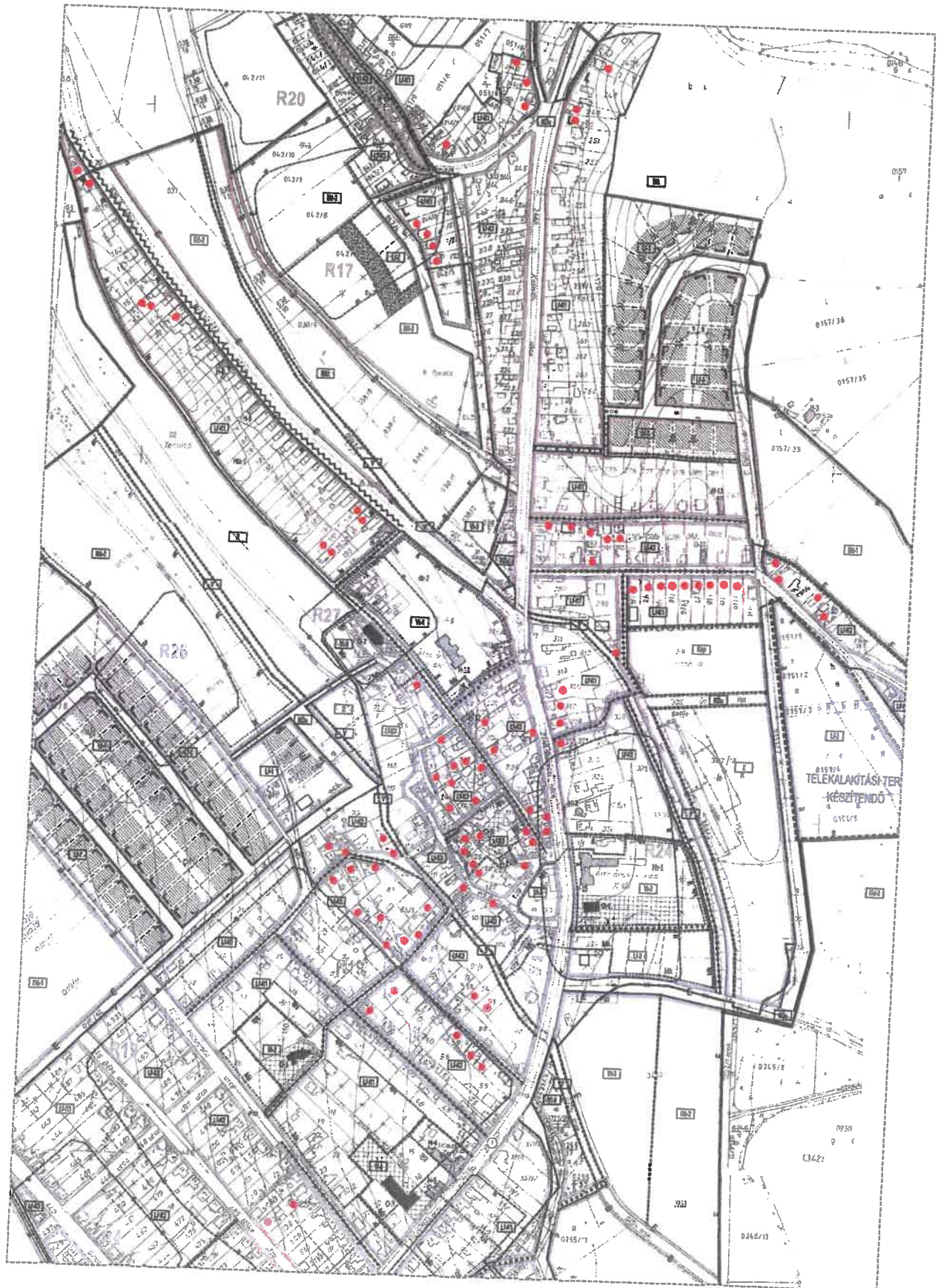
- a) A kialakítható telek legkisebb területe 900 m²
- b) Saroktelekből és két utcára néző telekből kialakítható telek legkisebb területe 550 m²
- c) A beépítési mód oldalhatáron álló.
- d) A telek legnagyobb beépíthetősége 25 %.
- e) A zöldfelület legkisebb mértéke 60 %.
- f) Az oldalkert szélessége nem lehet kevesebb sem az építmény magasságánál, sem 4,5 m.-nél.
- g) Az előkert méretét a két szomszédos előkertek méretéhez illeszkedve kell meghatározni.
- h) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m.”

c) 9. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)¹¹ Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:

- a) A kialakítható telek legkisebb területe 700 m²
- b) Saroktelekből és két utcára néző telekből kialakítható telek legkisebb területe 550 m²
- c) A beépítési mód oldalhatáron álló.
- d) A telek legnagyobb beépíthetősége 25 %.
- e) Zöldfelület legkisebb mértéke 55 %.

2. Melléklet - A méreten aluli telkek elhelyezkedése a hatályos szabályozási terven



1. Melléklet - Képviselő testületi határozat



Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2614 Penc, Rákóczi u. 18.
Tel/fax: 27/528-575
E-mail: hivatal@penc.hu

KIVONAT

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 5 -én tartott ülésén készült jegyzőkönyvéből

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2019. (III.05.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a HÉSZ kialakult falusias övezeteiben a kialakítható méret alatti, de már kialakult telkek az övezeti paraméterek betartása mellett beépíthető legyen.

A szabályozás feltételeit az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében szabályozott településrendezési szerződésben kívánja rögzíteni az Önkormányzat.

A szerződés feltételei a következők:

1. A beruházó megára vállalja a HÉSZ és az SZT módosításának tervezői költségeit.
2. Az Önkormányzat a szerződésben vállalja, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a településrendezési szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

K.m.f.

*Dr. Babinka Magdolna sk.
jegyző*

*Králik József sk.
polgármester*

A kivonat hitelül: 2019. április 1..

*Dr. Babinka Magdolna
jegyző*



- f) Az oldalkert szélessége nem lehet kevesebb sem az építmény magasságánál, sem 4,5 m-nél.
- g) A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m.
- h) Az előkert méretét a két szomszédos előkert méretéhez illeszkedve kell meghatározni.”

d) 10. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)¹² Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:

- a) A kialakítható telek legkisebb területe 400 m²
- b) A beépítési mód oldalhatáron álló.
- c) A telek legnagyobb beépíthetősége 30 %.
- d) zöldfelület legkisebb mértéke 50 %.
- e) Az oldalkert szélessége nem lehet kevesebb sem az építmény magasságánál, sem 4,0 m-nél.

A megengedhető legnagyobb építménymagasság 4,0 m.”

e) 11. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)¹³ Telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi előírások betartása mellett lehet:

a) Lf-1 jelű övezetben

- | | |
|----------------------------------------------|--------------------|
| aa) A kialakítható telek legkisebb területe: | 900 m ² |
| ab) A beépítés módja: | szabadonálló |
| ac) A telek legnagyobb beépíthetősége: | 25 % |
| ad) A zöldfelület legkisebb mértéke: | 60 % |
| ae) Az oldalkert legkisebb szélessége: | 3,0 m. |
| af) A legnagyobb-legkisebb építménymagasság: | 3,5 – 5,0 m |

b) Lf-2 jelű övezetben

- | | |
|----------------------------------------------|--------------------|
| ba) A kialakítható telek legkisebb területe: | 900 m ² |
| bb) A beépítés módja: | szabadonálló |
| bc) A telek legnagyobb beépíthetősége: | 25 % |
| bd) A zöldfelület legkisebb mértéke: | 60 % |
| be) Az oldalkert legkisebb szélessége: | 3,0 m. |
| bf) A legnagyobb-legkisebb építménymagasság: | 4,5 – 6,5 m |

c) Lf-3 jelű övezetben

- | | |
|----------------------------------------------|--------------------|
| ca) A kialakítható telek legkisebb területe: | 900 m ² |
| cb) A beépítés módja: | szabadonálló |
| cc) A telek legnagyobb beépíthetősége: | 25 % |
| cd) A zöldfelület legkisebb mértéke: | 60 % |
| ce) Az oldalkert legkisebb szélessége: | 3,0 m. |
| cf) A legnagyobb-legkisebb építménymagasság: | 4,0 – 6,0 m” |

- f) 1. mellékletében foglalt táblázat 2. sor, 3. oszlopában a „20” szövegrész helyébe a „25” szöveg lép,
- g) 1. mellékletében foglalt táblázat 3. sor, 4. oszlopában a „4,3” szövegrész helyébe a „4,5” szöveg lép.

2. § Hatályát veszti a R.

- a) 6. § (8) bekezdése,
- b) 7. § (1) bekezdése,
- c) 8. § (3) bekezdése,
- d) 9. § (3) bekezdése,
- e) 10. § (3) bekezdése.

3. § E rendelet 2019. lép hatályba.

Penc, 2019.

Dr. Babinka Magdolna jegyző

Králik József polgármester

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának ... alapján kihirdetve és
kifüggesztve:

Penc, 2019.

Dr. Babinka Magdolna jegyző

3. Melléklet - A települési főépítész feljegyzése

Penc



**Penc Község Önkormányzat
Főépítésze**

2614 Penc, Rákóczi u. 18.

Tel/Fax: 06-27-528-575

E-mail: hivatal@penc.hu

Iktató szám: 939-1/2019.

Tárgy: Penc Község helyi építési szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárással.

Önkormányzati főépítész feljegyzése

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/C § alapján.

A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti.

Jelen eljárás során a területrendezési tervekkel való összevetés, biológiai aktivitásérték számítás készítése nem szükséges, mivel a településszerkezeti terv nem módosul, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A változtatás a meglévő lakótelkek beépíthetőségét érinti.

A tervezés települési térségben, beépítésre szánt területen belül történik.

A változtatással érintett területek nem érintenek műemléket, műemléki környezetet, régészeti lelőhelyet, védett természeti területet, Natura 2000 területet, ökológiai hálózatot vagy tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területet.

A megalapozó és alátámasztó munkarészeket összevontan célszerű kezelni.

Penc, 2019. március 28

Jámbor László
települési főépítész

Kapják:

1. Tervező
2. Irattár

Tisztelt Képviselő-testület

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/2019. (V. 23.) határozatában elfogadta a HÉSZ módosítás véleményezési dokumentációját és felkérte a polgármestert, hogy a kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervekkel és a partnerekkel véleményeztesse, majd az egyszerűsített eljárást folytassa le.

A véleményezési eljárást az alábbi eredménnyel lefolytattuk:

1.) Államigazgatási egyeztetés:

A megkeresett 19 államigazgatási szerv közül 11 válaszolt. Ezek közül 10 államigazgatási szerv nem emelt kifogást a módosítás ellen. A Pest Megyei Kormányhivatal Állami főépítésze az alábbi hibákra hívta fel a figyelmünket:

- 1.1. Felhívom a figyelmet, hogy a módosító rendeletük tervezete nem tartalmazhat alcímeket.
- 1.2. Felhívom a figyelmet, hogy a Jszt. 102.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében önkormányzati rendelet módosítása során úgy kell eljárni, hogy a módosított jogszabály egésze és a módosított szerkezeti egység megfeleljen a Jszt.-ben foglalt követelményeknek. A fenti rendelkezésnek a módosító rendelet tervezetének 1.§ a), c)-d), f)-g) és i) pontjában és 2.§ a) pontjában foglaltak nem felelnek meg. A hatályos helyi építési szabályzatuk 2.§ (1) bekezdésében, 8.§ (2) bekezdésében, 9.§ (2) bekezdésében, 10.§ (2) bekezdésében lévő, és a tervezetükkel módosítandó felsorolás formailag nem felel meg a Jszt. 46.§ (1) bekezdésében és 48.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.
- 1.3. Felhívom a figyelmet, hogy mellékletben lévő táblázat mezőjének módosítására irányuló szövegcsere módosításnak formailag meg kell felelnie a Jszt. 1. melléklet 18.7.9. pontjában foglaltaknak.
- 1.4. A tervezet 2.§ a) pontjából hiányzik a szakasz sorszáma.

A felsorolt jogszabály szerkesztési hibákat a tervező kijavította

Kifogásolta továbbá az állami főépítész, hogy

nem volt megtalálható a dokumentumok között a település főépítészének a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát és részletezettségét meghatározó feljegyzése.

A hiányolt főépítész feljegyzés az eljárás indulásakor elkészült és benne volt a dokumentációban, azonban nem elkülönített dokumentumként jelent meg. A formai elvárásnak megfelelően a főépítész elkészítette a feljegyzést (Lásd az 1. mellékletet).

Az állami főépítész egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseit elfogadjuk s az eljárás további szakaszában betartjuk.

2.) Partnerségi egyeztetés:

A HÉSZ módosítás dokumentumát 2019. július 9. napján feltöltöttük az Önkormányzat honlapjára és 2019. július 23. napján 17 órakor lakossági fórumon ismertettük a tartalmát. A hirdetésnyit és a fórumról készült emlékeztetőt mellékeljük.

A partnerektől a módosítást kifogásoló vélemény sem szóban a fórumon, sem levélben vagy mailen írásban nem érkezett.

Az állami főépítész véleményének megfelelően javított dokumentációt azzal a javaslattal terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, hogy a véleményeket fogadja el, és a település fejlődését segítő a HÉSZ módosítását tartalmazó dokumentáció véleményezési eljárását zárja le.

Melléklet:

1. Főépítési feljegyzés
2. Hirdetmény
3. Emlékeztető

Penc, 2019. augusztus 12

Králik József
polgármester

Határozati javaslat

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az HÉSZ módosítás dokumentációjához érkezett véleményeket elfogadja.

A véleményeknek megfelelően módosított dokumentációt végső szakmai véleményeztetésre alkalmasnak tartja.

A véleményezési szakaszt lezárja és felkéri a Polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § előírásainak megfelelően a javított tervezetet, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: Döntés közzétételét követő 15. nap

Felelős: Králik József polgármester

Penc



**Penc Község Önkormányzat
Főépítésze**

2614 Penc, Rákóczi u. 18.
Tel/Fax: 06-27-528-575
E-mail: hivatal@penc.hu

Iktató szám: 939-1/2019.

Tárgy: Penc Község helyi építési szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárással.

Önkormányzati főépítész feljegyzése

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/C § alapján.

A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti.

Jelen eljárás során a területrendezési tervekkel való összevetés, biológiai aktivitásérték számítás készítése nem szükséges, mivel a településszerkezeti terv nem módosul, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.


A változtatás a meglévő lakótelkek beépíthetőségét érinti.

A tervezés települési térségben, beépítésre szánt területen belül történik.

A változtatással érintett területek nem érintenek műemléket, műemléki környezetet, régészeti lelőhelyet, védett természeti területet, Natura 2000 területet, ökológiai hálózatot vagy tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területet.

A megalapozó és alátámasztó munkarészeket összevontan célszerű kezelni.

Penc, 2019. március 28


János László
települési főépítész

Kapják:

1. Tervező
2. Irattár

Tisztelt Képviselő-testület

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 97/2019. (V. 23.) határozatában úgy döntött, hogy a településképi követelményeket meghatározó 13/2017. (XI. 30.) településképi védelmi rendelet 15. és 18. szakaszát az előterjesztésben foglaltak szerint módosítani szükséges, és felkérte a polgármestert, hogy a rendelet módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § és 43/B. § előírásai szerint a folytassa le.

A véleményezési eljárást az alábbi eredménnyel lefolytattuk:

1.) Államigazgatási egyeztetés:

A megkeresett 4 államigazgatási szerv közül 3 államigazgatási szerv nem emelt kifogást a módosítás ellen. A Pest Megyei Kormányhivatal Állami főépítésze az alábbi hibákra hívta fel a figyelmünket:

- a rendelettervezet bevezető részében csak a Jszt. 52.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerepelhetnek,
- a módosító rendelet nem tartalmazhat alcímeket,
- az új bekezdés szövegét a bekezdés megjelölésével együtt idézőjelbe kell tenni,
- a településképi rendeletünk 18.§ (1) bekezdését újra kell szabályozni, mert a módosító rendelet tervezetében alkalmazott formában nem lehet a bekezdés szövegét kiegészíteni,
- a módosító rendelet tervezetének címe nem felel meg a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 11.§ (2) f) pontjában foglaltaknak.

2.) Partnerségi egyeztetés:

A TKR módosítás dokumentumát 2019. július 9. napján feltöltöttük az Önkormányzat honlapjára és 2019. július 23. napján 17 órakor lakossági fórumon ismertettük a tartalmát. A hirdetményt és a fórumról készült emlékeztetőt mellékeljük.

A partnerektől a módosítást kifogásoló vélemény sem szóban a fórumon, sem levélben vagy mailen írásban nem érkezett.

Az állami főépítész véleményének megfelelően javított dokumentációt azzal a javaslattal terjesztem a Tisztelt Képviselő-testületet elé, hogy a véleményeket fogadja el, és a településképi védelmét szolgáló módosító rendeletet állapítsa meg.

Melléklet:

1. Megállapítandó rendelet
2. Hirdetmény
3. Emlékeztető

Penc, 2019. augusztus 12

Králik József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Penc Község településképi követelményeit meghatározó 13/2017. (XI. 30.) településképi védelmi rendeletet módosító rendelet tervezetével kapcsolatban érkezett véleményeket elfogadja, és elrendeli a módosító rendelettervezet javítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Králik József polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT RENDELETALKOTÁSRA

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Penc Község településképi követelményeket meghatározó 13/2017. (XI. 30.) településképi védelmi rendeletet módosító rendelet előterjesztett tervezetét megállapítja s elrendeli annak közzétételét és alkalmazását.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát (nyomatott, hitelesített, valamint 1 digitális példányt) – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak.

Gondoskodjon továbbá az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében a módosító rendelet közzétételéről az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.

Határidő: 2019. szeptember 1

Felelős: Králik József polgármester

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a módosított településképi rendelet egységes szerkezetű szövegét a településképi rendeletet módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban tegye közzé, valamint továbbítsa a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.

Felhívja továbbá a jegyző szíves figyelmét arra is, hogy köteles az elfogadott településképi rendeletet módosító rendeletet és a településképi rendelet egységes szerkezetű szövegét az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Határidő: 2019. szeptember 15

Felelős: Dr. Babinka Magdolna jegyző

Penc Község Önkormányzata Képviselőtestületének

xx/2019. (xx. xx.) önkormányzati rendelete

Penc Község településkép védelméről szóló 17/2017. (XI. 30.) rendelet módosításáról.

Penc Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a településkép védelme érdekében megállapítja Penc Község településkép védelméről szóló 17/2017. (XI. 30.) rendelet módosítását (továbbiakban: TKR mód.), és elrendeli alkalmazását.

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 17/2017. (XI. 30.) rendelet (továbbiakban: R.) 15. § a következő, szám szerint (4) bekezdéssel kiegészül:

„(4) Az építető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni a Polgármestertől, ha a tervezett építési tevékenység

- 1. lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló külön jogszabály hatálya alá tartozik*
- 2. helyi egyedi védelem alatt álló értéket érint,*
- 3. helyi területi védelem alatt álló ingatlant érint,*
- 4. kötelezően településképi bejelentési eljárás alá esik, az eljárás lefolytatását megelőzően.”*

(2) A R. 18. § (1) bekezdése a francia bekezdéseket követően az alábbi szövegrésszel kiegészül:

„... ha az építmény közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható módon a településképet jelentősen megváltoztatja.”

2. §

E rendelet 2019. szeptember 1. napján lép hatályba.

Penc, 2019.

Dr. Babinka Magdolna jegyző

Králik József polgármester

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának alapján 2019. kihirdetve és kifüggesztve:

Penc, 2019.

Dr. Babinka Magdolna jegyző

EMLÉKEZTETŐ

Penc Község Önkormányzata által meghirdetett partnerségi egyeztetése során tartott lakossági fórumon elhangzottakról

Időpont: 2019. július 23. napján, kedden 17 órakor

Tárgy: Helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a településkép védelmi rendelet (TKR) módosítása

Helyszín: Penci Polgármesteri Hivatal Penc, Rákóczi út 18

Jelen voltak:

1. Partnerek: A tervezett módosítással érintett 9 személy
2. Králik József polgármester
3. Jámbor László főépítész

Jogszabályi háttér:

- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (R.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 8/2017. (V. 29.) önkormányzati rendelet (Per.) a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

A fórumot Králik József polgármester – tisztelettel köszöntve a megjelenteket – 17 óra 10 perckor megnyitotta és felkérte a főépítészt, hogy tájékoztassa a fórumon résztvevőket az elkészült véleményezési dokumentációkban tervezett változásokról.

Jámbor László tájékoztatta a jelenlévőket a hirdetőtáblán kifüggesztett, a honlapon és az online hírmondón megjelenített dokumentációk tartalmáról:

1. A HÉSZ tekintetében alapvetően a méreten aluli – kialakítható legkisebb teleméretnél kisebb - telkek hatályos szabályzat által korlátozott beépíthetőségét érintik. A módosítás célja, hogy a kialakult építési övezetekben fekvő, méreten aluli telkek is beépíthetők legyenek. A témakörhöz néhány további javítás kapcsolódik, melyek felesleges, egymással ütköző, illetve elírt adat módosítását jelenti.
2. A TKR módosítása egyrészt arra vonatkozik, hogy kizárjuk azt a lehetőséget, hogy a falu arculatához nem illeszkedő, (például lapos tetővel fedett) új lakóház épüljön egyszerű bejelentéssel, ugyanis a HÉSZ már nem tartalmaz erre vonatkozó előírást, így az építésügyi hatóság nem tilthatja meg. A másik tervezett módosítással jelentősen csökkenti a Képviselő-testület az építési engedélyhez nem kötött, de az utcaképet megváltoztató építési tevékenység

(kerítés, melléképület, stb.) költségét, ugyanis az esetek többségében a szakmai konzultáción a főépítész egyezsége juthat az építetővel arról, hogy a tervezett építmény, épület hogy nézzen ki, hová lehet elhelyezni, milyen anyagból épülhet, milyen színű legyen stb. Ha a konzultáció emlékeztetőjében rögzített javaslatokat az építető elfogadja, nem kell a bejelentési eljáráshoz előírt építészeti-műszaki tervet készíttetnie. A 15. § módosításaként javasolt (4) bekezdés 4. feltételének beiktatása a rendeletbe ezt a célt szolgálja.

Az Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019. március 5. napján tartott ülésén egyetértett a HÉSZ tervezett módosítással és a 64/2019. (III. 5.) határozatával felhatalmazta a Polgármester a véleményezési eljárás lefolytatására a R. 41. § előírásai szerint.

A TKR. módosítására vonatkozó javaslatot a Képviselőtestület a 97/2019. (V. 23.) határozatával fogadta el, és kérte fel a Polgármestert a véleményezési eljárás lefolytatására.

A partnerségi egyeztetés 2019. július 9. napján kezdődött meg. A mai lakossági fórumon és az ezt követő 15 napon belül a partnerek észrevételt tehetnek a Per. 9. § (1) bekezdése szerint.


Hozzászólások:

A fórumon két vélemény hangzott el. Mindkettő támogatta a HÉSZ tervezett módosítását. A módosításokat kifogásoló vélemény nem hangzott el.

A véleményeket a Polgármester megköszönte és a fórumot bezárta.

Penc, 2019. július 24

Az emlékeztetőt összeállította:


.....
Jambor László
települési főépítész

T. Település vezető!

Huriné Fazekas Ágnes védőnő vagyok, 2010 júniusában végeztem a Miskolci Egyetem egészségügyi gondozás és prevenció szakán, védőnő szakirányon. Jelenleg Miskolcon élek férjemmel és 2 éves kislányommal.

2018. január 01-től Taktaszadán vagyok területvédő vállalkozóként. Jelen szerződéselem 2019 év végén lejár, és információim szerint az önkormányzat nem kíván szerződést hosszabbítani, mivel találtak egy helyben lakó védőnőt. Régióinkban a képzés közelsége miatt, védőnői szakmában munkaerő többlet mutatkozik, így férjemmel úgy határoztunk, hogy a Dunántúlra költözünk. Így került szóba az önök települése, ugyanis a férjem munkája nem helyhez kötött, viszont az én munkám hosszútávon biztosítva lehetne Önöknél.

Az Önök településén vállalkozói formában szeretném a védőnői tevékenységet ellátni.

Meglátásom az, hogy a hivatalnak millió dologgal kell foglalkoznia és a védőnői szolgálat, és a hozzá kapcsolódó adminisztrációs és anyagi feladatok ellátása már nem hiányzik a teendők közül, ezért ez egyfajta tehermentesítés lehet az önkormányzat számára.

A védőnői szolgálatot, hivatásomnak és életcélomnak érzem. Feladataimat szoros együttműködésben precízen szeretném végezni, mind a családsegítővel, Polgármesteri hivatallal, iskolával, óvodával, egészségügyi társszervekkel, gyámüggyel.

Amit a jövőben szeretnék, vállalkozás formában beépíteni a munkavégzés menetébe:

- Babamasszázs tanfolyamokat indítani, igény szerint.
Mivel Magyarországon egyre gyakrabban előfordul a kötött izomzattal és/vagy kötött ízületekkel rendelkező csecsemő és gyermek.
- Laktációs tanácsadás (IBCLC).
Ezzel javítani a kizárólagosan szoptatott csecsemők számát 6 hónapos korig, mert egyre kevesebben élnek ezzel lehetőséggel többek között a hiányos vagy a nem megfelelő tájékoztatás miatt.
- Csecsemő és fiatalkori táplálás.
Mivel napjainkban a csecsemő és a fiatal kori táplálás nagyon szerteágazó, sokszor téves vagy hiányos, és nem korszerű adatokkal rendelkeznek a szülők.
- Családtervezés

A település tanintézményeiben negyed-, fél-évente egészségmegőrzési foglalkozások, verseny rendezése.

Céлом ezekkel a programokkal és meglévő tudásom fejlesztésével valamint új képességek elsajátításával a település egészségi állapotának fenntartása és fejlesztése.

Folyamatosan szeretnék pályázni fejlesztésekre az eszközöket és a tanácsadó felszereltségét illetően, jobb és korszerűbb ellátás érdekében. Úgy érzem, teljes személyemmel tudnék a település lakosságának az egészségügyi és szociális életében hatékonyan részt venni és a helyi igényekhez alkalmazkodva a védőnői feladatokat ellátni.

Válaszát mihamarabb várom!

Huriné Fazekas Ágnes
Védőnő

Önéletrajz



Személyes adatok

Név: Huriné Fazekas Ágnes
Állandó lakcím: 3530 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 22
Telefonszám: +36-70/948-0014
Email cím: fazekasagnes08@gmail.com
Születési adatok: Miskolc, 1987.08.26.

Oktatás és képzés

Dátum: 2016
Iskola neve: Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Képesítés: CSVSZ védőnő

Dátum: 2015
Iskola neve: Pilot jellegű szűrőprogramok (védőnői méhnyakszűrés)
Képesítés: Védőnői méhnyakszűrés

Dátum: 2011
Iskola neve: Matéria Bt.
Képesítés: Szociális gondozó és Ápoló

Dátum: 2006 – 2010
Iskola Neve: Miskolci Egyetem Egészségügyi Kar
Egészségügyi Gondozás és Prevenció alapszak Védőnő szakirány
Képesítés: Védőnő

Dátum: 2002 – 2006
Iskola neve: Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakközépiskola
Képesítés: Érettségi

Előző munkahelyek

Dátum: 2017-
Munkáltató: Doradus 2006 Bt (ügyvezető)
Beosztás: Taktaszada Területi és Iskolai védőnő

Dátum: 2018
Munkáltató: Nemzeti Népegészségügyi Központ
Beosztás: Koraszülést megelőző és optimális magzatfejlődést támogató modellprogram

Dátum: 2013-2017
Munkáltató: Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata
Beosztás: Területi védőnő

Dátum: 2011-2012
Munkáltató: Forrás Közösségi Központ Szolgálat
Beosztás: Szociális gondozó és ápoló

Dátum: 2010-2011
Munkáltató: Újszövetség Gyülekezet
Beosztás: Szociális gondozó és ápoló

Tapasztalatok

„B” kategóriás jogosítvány megszerzése folyamatban, befejezése:2019 decemberében várható.

Oktatásban szerzett gyakorlat iskolai tanórákon egészségfejlesztés keretében valamint 2018 évben oktatói feladatok ellátása hátrányos helyzetű személyek oktatása.

Felhasználó szintű Ms. Word, Excel, PowerPoint, Internet, Ms. Os. , valamint Stefánia védőnői rendszer ismerete.

Nyelvtudás

Nyelvvizsga angol „C” típusú.

Személyes képességek

Multikulturális környezethez való alkalmazkodás, önálló felelősségteljes munkavégzés, kreativitás, megfelelő kommunikációs készség és alkalmazkodó képesség. Pontos, precíz munkavégzés.

Hobby

Olvasás, túrázás, utazás

Rózsa Zsolt és Rózsáné Kiss Veronika, Jógazdász Kft
2614 Penc, Béke u. 11.

Penc Község Önkormányzata
2614 Penc, Rákóczi út 18.

Tárgy: kérelem súlykorlátozás ügyben

PÉNCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2019. 05. 29.	
SZÁM 887-1/2019.	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ J. J.

Tisztelt Önkormányzat!

Tudomásunkra jutott, hogy 3 felújítandó utcában (Felsőpenci, Béke, Szabadság) súlykorlátozást tervez az Önkormányzat. Jelenleg a Penc 010/18 hrsz-on van Rózsa Zsolt egyéni vállalkozó, Rózsáné Kiss Veronika őstermelő valamint Jógazdász Kft telephelye. A tevékenységünk folytatásához szükséges a súlykorlátozás nélküli telephelyhez való bejárás, ezért azzal **kérésel fordulunk az Önkormányzathoz**, hogy a tervezett súlykorlátozást a fent említett utcák egyikén ne valósítsa meg. Amennyiben az önkormányzat mégis megvalósítaná a súlykorlátozást, akkor biztosítsanak számomra a telephelyünk megközelítéséhez szükséges olyan alternatív útvonalat, amelyet a súlykorlátozás nélkül, időjárás körülményektől függetlenül tudunk használni (burkolattal ellátott).

Kérelmünk az alábbi indokaink alapján szíveskedjenek mérlegelni:

A jelenlegi telephely építésére még az Önkormányzat adott engedélyt, annak tudatában, hogy családunk mezőgazdasági tevékenység folytatását végzi. Az út teherbírását akkor megfelelőnek tartotta az Önkormányzat ahhoz, hogy a fent említett helyen mezőgazdasági tevékenységet folytassunk. A raktárak méretét azóta sem változtattuk.

A gazdálkodás gazdaságos folytatásához 2009 óta használatomban van egy 40 tonnás tehergépjármű, amely tárolására a telephelyem szolgál. A növénytermesztéshez szükséges műtrágya, valamint a megtermelt gabonafélék be és kitárolása 40 t-ás össztömegű tehergépjárművekkel történt eddig és mással nem is kivitelezhető. A gabona betárolásának elaprózása súlykorlátozás okán aránytalanul nagy költséget jelentene a gabona árához viszonyítva, valamint csak minőségromlással valósítható meg a rövid betakarítási idő miatt. A növénytermesztéshez szükséges input anyagok (műtrágya, vetőmag) szállítása ugyancsak 40 t össztömegű gépjárművekkel történik, így szolgálnak ki minket.

Az út teherbírásának korlátozása aránytalanul nagy terhet róna ránk, amely előre láthatóan ellehetetlenítené és veszteségessé tenné vállalkozásainkat.

Az utat időszakonként terheljük, de ennek fejében iparúzési és súlyadót fizetünk az Önkormányzatnak kb. 1000.000 Ft értékben évente.

Az elmúlt években több alkalommal, akár lakossági kezdeményezésre vagy vállalkozókkal közösen vagy saját magam, vagy az Önkormányzattal együttműködve részt vettem a meglévő út karbantartásában, mely összértéke több mint 2.000.000 Ft.

Az útra elnyert pályázat címe „**Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén**”.

Pályázati cél a gazdaságfejlesztést szolgálja, ezen céllal véleményünk szerint nem áll összhangban az Önök útkorlátozási terve.

Kérésünk szíves elbírálását előre is köszönjük.

Tisztelettel

Penc, 2019. május 28.



Rózsa Zsolt



Rózsáné Kiss Veronika

Jógaász Kft.
2614 Penc, Béke u. 22.
Adószám: 23452356-2-13
Köz. adósz.: HU23452556
Cgj.: 13-09-148884

7 sz. melléklet

Penc Önkormányzata

2614 Penc

Králik József Polgármester úr részére

44
u

PENC KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ERKEZETT 2019. 08. 05.	
SZÁM 1065-1/2019	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ K. J.

Tisztelettel kérjük Penc Önkormányzatát, hogy a Penc János utca átmenő forgalmát a 3,5 tonnánál nehezebb, a 2,2 m-nél szélesebb, a 3 m-nél magasabb járművek elől korlátozzák.

Ezek a járművek mindig is, de egyre gyakrabban a Penci új negyed építkezéseihez itt próbálják fuvarjaikat lebonyolítani annak ellenére, hogy már amikor behajtanak, látják, nem lesz jó vége. Nagyon gyakran így is lesz, letörik a fákat, tönkre teszik az utat, a járdákat megsemmisítik, a telefon vezetéket letépi.

A Széchenyi u-i sarkon ahol magasabb az út, már kétszer is megtörtént. Majd, ahogy tovább haladnak és befordulnak az új telep felé pedig az út nagyon keskeny, az elektromos vezetéktől centiméterekre haladnak el. Nem sokára azt is letépi.

A forgalmat közlekedési szabályzó-tiltó táblákkal korlátozni lehetne esetleg egy kiegészítő „Videó kontroll” táblával (még ha nem is igaz) ami elrettentő hatású lehet.

Penc 2019. augusztus 03.

Tisztelettel,

Az itt lakók:

- 2614. Penc Széchenyi u 7. (SZÉCHÉNYI LAJZSÓ)
- Dr. Székely Katalin -11- (Dr. Székely Katalin)
- Frank Zoltán 2614 Penc Széchenyi u 8 (Frank Zoltán)
- Frank Zoltán 2614 Penc Széchenyi u 8 (Frank Zoltán)
- Csillag Zoltán 2614 Penc Penci János u. 10 (CSILLAG ZOLTÁN)
- Buzási Gábor 2614, Penc, Penci János u. 12. (BUZÁSI GÁBOR)
- Mayer Andrea 2614, Penc Penci János u. 12. (MAYER ANDREA)
- Varga Ágnes 2614, Penc, Penci János u. 8. (VARGA ÁGNES)

A mai napon átvettem. d. Balázs
Penc 2019. augusztus 5.





8. sz. munkat

skt. 33/2019.

Penc Község Önkormányzata Képviselő Testület részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Minden évben több gyermeket kell küldetünk az intézményünkhöz tartozó Pedagógiai Szakszolgálathoz vizsgálatra (képességek fejlődésében történő lemaradás; tanulási nehézség miatt). 2018-2019-es nevelési évben 9 gyermeket. Szakszolgálat a vizsgálat után javasolja, hogy a gyermekek saját intézményükben kapjanak egyéni fejlesztést fejlesztőpedagógus vezetésével heti egy-két alkalommal. Emellett hatékonyabb segítséget tudnánk adni azoknak a gyermekeknek, akik nehezen érik el az iskolaérettséghez szükséges fejlődési szintet.

Ennek csak úgy tudnánk eleget tenni, ha heti 2 x 2 órában fejlesztőpedagógus képzettséggel rendelkező kollégánk munkaidőn túl foglalkoztatná a gyermekeket. Ehhez azonban megbízásra lenne szükséges.

Kérjük a fenntartó hozzájárulását, hogy a fejlesztőmunkát (az azt igénylő gyermekekkel), már a 2019 – 2020-as nevelési évben megkezdhesse.

Kérem fenti kérelmemet a Képviselő Testület fogadja el!

2019. augusztus 27.


Balázsovits Péterné

óvodavezető



Penc Község Önkormányzata Képviselő Testület részére

skt. 34/2019.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

4

PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ERKEZETT 2019. 08. 27.	
SZÁM 1096/1/2019.	MELLÉKLET
ELŐIRAT	ÜGYINTÉZŐ J. J.

Minden évben egyre több adminisztrációt kell elvégezni az Oktatási Hivatal felé, ezt mind online módon kell teljesíteni. Jelenleg egy számítógép van az intézményben. Azonban az adminisztráció mennyisége igényli, hogy csoportonként egy lap topp álljon rendelkezésre. Bevezetésre került a digitális napló kísérleti időre, ami bevált. Célunk a másik két csoportba való bevezetése, ezért is szükség lenne ezekre az eszközökre. A napi adminisztrációs idő jelentősen lecsökkenne, ami segítene a mindennapi nevelésben.

Kérem fenti kérelmemet a Képviselő Testület fogadja el!

2019. augusztus 27.


Balázsovits Péterné
óvodavezető



