

Penc



Penc Község Önkormányzat
2614 Penc, Rákóczi u. 18.
Tel: 27 528 575
E-mail: hivatal@penc.hu
Web: penc.hu

JEGYZŐKÖNYV

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. 06. 07- én tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Tartalom:

**39/2022. (06. 07.) - 47/2022. (06. 07.) képviselő-
testületi határozatok**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült: 2614 Penc, Rákóczi út. 18. szám alatt, 2022. június 07. napján 17.00 órakor megtartott Penc Község Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában foglaltak alapján a Képviselő – testületi ülést a polgármesteri tisztség betöltetlensége esetén az alpolgármester vezeti.

Zérczi József alpolgármester üdvözli a Képviselő-testület tagjait, és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 6 fős képviselő testületből 6 fő jelen van, a képviselő- testület határozatképes.

Kérem a képviselő- testület tagjait, hogy kézfenn tartással jelezzék, egyetértenek-e a napirendi pontokkal kapcsolatos javaslatommal.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2022.(06.07.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 2022. június 7 - ei rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el.

1./ Balogh Bertalan kérelme

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

2./ Egyebek

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

1./ Balogh Bertalan kérelme

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

Zérczi József alpolgármester: Képviselő- testület tagjai megkapták az előterjesztést. (Jegyzőkönyv 1. számú melléklete) Balogh Bertalan kérelmező eladja a tulajdonában álló 338 helyrajzszámú ingatlant, kéri az önkormányzatot, hogy mondjon le elővásárlási jogáról. Az ingatlan közvetlenül az óvoda mellett található. Az épületet megtekintettem, a szemle során megállapítottam, hogy felújításra szorul. Az elővásárlás abból a szempontból meggondolandó, hogy az ingatlan központi helyen van, továbbá kapcsolódik az óvodához, jó befektetés az önkormányzat számára. Megfelelő pályázati kiírás esetén felújíthatjuk, hasznosíthatjuk.

Járai Árpád képviselő: Az ingatlan felújításra szorul. Víz, villanyvezeték, tetőszerkezet cseréjére mindenképp szükség lesz, ha az épületet hasznosítani akarja az önkormányzat.

Szpiszárné Laczkovics Éva képviselő: Későbbiekben akár konyha is létesíthető az épületben, ha az önkormányzat él elővásárlási jogával. Véleményem szerint a 23.900.000 Ft-os eladási ár sok. Kérdés, hogy az önkormányzatnak mennyi tartaléka van, és azt mire szeretné fordítani. A kisiskola tetőszerkezetének, illetve egyéb statikai megerősítéséhez is plusz pénzre van szükség.

Zérczi József alpolgármester: Az önkormányzatnak 24 millió forint megtakarítása van.

Szpiszárné Laczkovics Éva képviselő: Az önkormányzat összes megtakarítását nem használhatja fel. Szükség van tartalékra, bármikor bekövetkezhet egy előre nem látott, nem várt esemény.

Járai Árpád képviselő: Azzal is számolni kell, hogy a kormány az önkormányzati intézmények rezszi támogatását megszünteti. Jövőben jelentős többletkiadást jelent.

Kiss András képviselő: Fontosnak tartom, hogy felelős döntést hozzunk, döntésünkkel ne hozzuk nehéz helyzetbe a következő polgármestert. Az ingatlan megvétele jó befektetés, hisz az ingatlanok ára folyamatosan növekszik.

Zérczi József alpolgármester: Tartalékra mindenképp szüksége van az önkormányzatnak. A teljes megtakarítást nem használnánk fel. Javaslatom szerint a szeszfőzde eladásából származó bevételt az ingatlan megvételére tudjuk fordítani, így az önkormányzati tartalék felét használnánk csak föl. A szeszfőzdében lévő üstöt javítani kell, ami önkormányzati feladat, kiadás. A javítás árát leszámolhatnánk a korábban meghatározott eladási árból, így a kérelmező 9.600.000 Ft + áfa eladási áron megvehetné a főzdet. Kiss Balázs kérelmezővel előzetesen egyeztettem, és elfogadná az önkormányzat által meghatározott eladási árat. Észrevétel, hozzászólás?

Kádár Ferenc képviselő: Az önkormányzat anyagi helyzetére, valamint a háborúra tekintettel mindent kiadást meg kell fontolni.

Petrik Róbert képviselő: Támogatom az ingatlan megvásárlását, jelenlegi helyzetbe jó befektetésnek számít.

Járai Árpád képviselő: Az ingatlan megvételének van kockázata. Nem tudhatjuk, hogy az elkövetkező időszakban mennyivel nőnek az önkormányzatnak a kiadásai a rezsitámogatás megszüntetését követően.

Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő: Támogatom az ingatlan megvételét. Bármikor eladhatja az önkormányzat a megvásárolt ingatlant, abban az esetben, ha anyagi nehézségei vannak.

Zérczi József alpolgármester: Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2022. (06. 07.) számú határozata

Penc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2614 Penc, Rákóczi út. 13., Penc belterület 338 helyrajzszám alatti ingatlant megvásárolja 23.900.000 Ft, azaz Huszonhárommillió- kilencszázezer forint vételáron. Felhatalmazza az alpolgármestert a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozat megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnali

2./ Egyebek

2./1 Szabó Gábor műszaki ellenőr megbízása

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

Zérczi József alpolgármester: Kisiskola tetőszerkezetének felújítása, illetve az előállt statikai problémák miatt műszaki ellenőrre van szükség. Szabó Gábor műszaki ellenőr bruttó 490.000 Ft – ért vállalja a feladatot. A felújítás során nagyon sok bontott anyagot használtak fel, amit kicseréltünk. Jelenleg megfelelően folyik a munka, de műszaki ellenőrre szükség van.

Kádár Ferenc képviselő: Problémának tartom, hogy nem került bele a szerződésbe, hogy az önkormányzat is bízzon meg egy műszaki ellenőrt. A felújítás megkezdése előtt készült statikai vélemény is, melyben egyértelműen leírták, hogy a bontott, jóállapotban lévő anyagot felhasználhatja a vállalkozó. Tekintettel arra, hogy ez most probléma lett, így a vállalkozó azonnal kicserélte a bontott anyagot.

Zérczi József alpolgármester: Nem lehet felhasználni olyan bontott anyagot, ami nem megfelelő minőségű, ez nem lehet kérdés.

Járai Árpád képviselő: Mindkét fél részéről szükség van műszaki ellenőrre, addig nem kezdhető el a felújítás, építkezés.

Kádár Ferenc képviselő: A vállalkozó becsületes, megfelelő minőségű munkát végez. Több nagy projekten dolgozott, soha nem volt rá panasz. Én azt sérelmezem, hogy az önkormányzati köztisztviselők közül egy bizonyos személy intézkedett, utasította a vállalkozó embereit. A vállalkozó mindenben partner, nem volt szükség ezekre a lépésekre.

Zérczi József alpolgármester: Amennyiben nincs kérdés, szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2022. (06.07.) számú határozata

Penc Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a TEBE-FA Kft- ét (Székhelye: 2624 Szokolya, Kossuth L. u. 16., Képviselő: Szabó Gábor, Cégjegyzék száma: 13-09-214041, Adószáma:

27176559-2-13), a 2614 Penc, Mikszáth út. 2. szám alatti, 195/10 hrsz-ú épület tetőszerkezetének, valamint födém megerősítésének műszaki ellenőrzésére bruttó 490.000 Ft megbízási díjért.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnali

2./2 Óvoda fűtéskorszerűsítése

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

Zérczi József alpolgármester: Tájékoztatom a Képviselő- testület tagjait, hogy az óvoda fűtésrendszerének korszerűsítésére van szükség. A feladatot önerőből tudjuk elvégezni, pályázati lehetőség nem volt a felújításra. Jelenleg árajánlatokra várunk.

2./3 ITET támogatás felhasználása

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

Zérczi József alpolgármester: Kérem, Dr. Babinka Magdolna jegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő- testület tagjait az ITET támogatás felhasználásáról.

Dr. Babinka Magdolna jegyző: Működési támogatás felhasználására lett megszavazva idén az ITET által nyújtott támogatás. A támogatási összeg megérkezett az elkülönített számlára, amit az önkormányzat által foglalkoztatott személyek bérének kiegészítésére használunk fel.

2./4 Búcsú területbérlés

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

Zérczi József alpolgármester: Búcsú szervezője telefonon megkeresett, ingyen kérte a kisiskola területét a rendezvény megtartására. Elmondása szerint az elmúlt években nem fizetett bérleti díjat az önkormányzatnak. Bérleti díj fizetése helyett, kedvezményes jegyárakat biztosított a gyermekeknek.

Járai Árpád képviselő: Szükség van bérleti díj meghatározásra.

Kiss András képviselő: A játékok, illetve egyéb eszközök áramot fogyasztanak. A rendezvény előtt, az önkormányzatnak rendezni kell a területet, ami szintén kiadást jelent. Bérleti díj magállapítását javaslom, illetve fizesse a kérelmező a rezszi költségeket is.

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete határozathozatal nélkül 50.000 Ft terület bérleti díjat határoz meg, továbbá a felmerülő rezszi költségek a kérelmezőt terhelik.

2./5 Augusztus 20. - Államalapítás és Szent István ünnepe

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

Zérczi József alpolgármester: Tájékoztatom a Képviselő- testület tagjait, hogy Králik József polgármester halála, valamint az önkormányzat beruházásaival összefüggő többletkiadások miatt nem tervezünk augusztus 20 -ai ünnepséget. A családok, gyermekek részére várhatóan egy kisebb családi napot szervezünk a Szent István parkban, vagy a piac épületében.

Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő: A családi napot jó ötletnek tartom, támogatom megtartását.

Kádár Ferenc képviselő: A jövőben, bármilyen rendezvényről a Képviselő- testület legyen elsőként tájékoztatva.

2./6 Önkormányzatok rendkívüli támogatása

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

Zérczi József alpolgármester: Kérem, Dr. Babinka Magdolna jegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő- testület tagjait az önkormányzatok rendkívüli támogatásáról.

Dr. Babinka Magdolna jegyző: 3.422.000 Ft tartozása van Penc Község Önkormányzatának a Vác és Vidéke Vendéglátó Kft. felé. Május, június havi számlák összegének kifizetésére megpróbálnánk pályázni, amennyiben ezt a Képviselő- testület jóváhagyja.

Zérczi József alpolgármester: Amennyiben nincs további kérdés, szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2022. (06.07.) számú határozata

Penc Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja alapján támogatási igényt nyújt be az önkormányzatok rendkívüli támogatására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnali

2./7 Tájékoztatás az időközi polgármester választás költségeiről

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

Zérczi József alpolgármester: Kérem, Dr. Babinka Magdolna jegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő- testület tagjait az időközi polgármester választás költségeiről.

Dr. Babinka Magdolna Jegyző: Az időközi polgármester választással kapcsolatos munka elkezdődött, ma ül össze a Helyi Választási Bizottság. A 2022. évi országgyűlési választásokra Penc- Püspökszilágy 1.800.000 Ft normatívát kapott. A Pencen tartandó időközi polgármester választással kapcsolatos költségeket az önkormányzatnak kell megelőlegezni, majd ezt követően van lehetőségünk igényelni a Nemzeti Választási Irodától a támogatást.

2./8 Bölcsőde használatbavételi engedélye

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

Zérczi József alpolgármester: Tájékoztatom a testület tagjait, hogy a bölcsőde használatbavételi engedélyezéséhez szükséges dokumentumok benyújtásra kerültek. Hiánypótlások folyamatban vannak.

2.9/ Jármű eladás

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

Zérczi József alpolgármester: Javaslom a Képviselő- testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő LLE 393, JDU 756 forgalmi rendszámú járműveket értékesítsük. Mindkét jármű kihasználatlanul áll, állapotuk napról- napra romlik. Hamarosan lejár a járművek műszaki engedélye is.

Kiss András képviselő: Támogatom a javaslatot, a járművek valóban kihasználatlanul állnak, állapotuk romlik.

Járai Árpád képviselő: Szeretném jelezni, hogy az önkormányzat tulajdonában álló platós VW járművet szervízbe kell vinni karbantartásra.

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete határozathozatal nélkül támogatja az LLE 393, JDU 756 forgalmi rendszámú járműveket értékesítését.

2.10/ Szeszfőzde eladása

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

Zérczi József alpolgármester: Az első napirendi pont kapcsán tájékoztattam a Képviselő- testületet a szeszfőzdében lévő üst szükséges javításáról, illetve Kiss Balázs vevővel történt beszélgetésemről a jelenlévőket. Amennyiben nincs kérdés, és elfogadja a Képviselő- testület a tények, meglévő körülmények ismeretében a 9.600.000 Ft + Áfa eladási árat, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testületének 43/2022. (06.07.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete, Kiss Balázs (szül.: Vác, 1987. 05. 15., an.: Lestyán Andrea) 2614 Penc, Petőfi u. 28. szám alatti lakosnak nettó 9.600.000 Ft + Áfa áron értékesíti, a 2614 Penc, Kossuth út. 6. szám alatt található 216/1 helyrajzszámú szeszfőzdét, azzal a feltétellel, hogy a korábbi bérleti jogviszonyból eredően, a továbbiakban egymással szemben semmilyen követeléssel, igényel nem lépnek fel az érintett felek. Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete az ingatlan adásvétel lebonyolítására a 1132 Budapest, Visegrádi u. 6. II. em. 4. szám alatti Pálházi Ügyvédi Irodát jelöli ki. Az ügyvédi költség, illetve egyéb járulékos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

2.11/ Sportcsarnok szőnyeg vásárlás

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

Zérczi József alpolgármester: Szpizárné Laczkovich Éva képviselő tájékoztatott, hogy jó minőségű használt szőnyeget 300 Ft / m² áron lehetősége lenne az önkormányzatnak a sportcsarnokba vásárolni. Összesen 138.000 Ft – be kerülne.

Járai Árpád képviselő: Nagyon jó áron van a szőnyeg. Fontos lenne a sportcsarnokba új szőnyeget vásárolni, mert a jelenlegi nagyon rossz állapotban van. A szállításba tudok segíteni.

Kiss András képviselő: Nagyon jó lenne, ha a tankerület hozzájárulna a költségekhez, hisz az iskola is használja a csarnokot.

Zérczi József alpolgármester: Amennyiben nincs kérdés, szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő- testületének
44/2022. (06.07.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 2614 Penc, Rákóczi út. 29. szám alatt található sportcsarnokba, bruttó 138.000 Ft értékbe, 460 m² padlószőnyeget vásároljon Penc Község Önkormányzata.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

2.12/ TOP Plusz pályázat

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

Zérczi József alpolgármester: Az előterjesztés megtekinthető. (Jegyzőkönyv 2. számú melléklete) Kérem Dr. Babinka Magdolna jegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő- testületet a pályázattal kapcsolatos fontosabb tudnivalókról.

Dr. Babinka Magdolna jegyző: A pályázatot az Uniós Energia Kft. készítette el, Határszilva utca egyrésze, Kispenci utca, Kispenci köz felújítására vonatkozóan. Jelenleg hiánypótlás van folyamatban, illetve a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztálya ügyi hatósági eljárási díj, illetve igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére szólította fel az önkormányzatot, melynek összege 352.600 Ft.

Járai Árpád képviselő: Nagyon nagy hiba volt, hogy a tervező a Határszilfa utca teljes felújítását nem készítette elő. Több szempontból fontos lett volna a Határszilfa utca teljes felújítása.

Kádár Ferenc Képviselő: Azon részen, ahol nem történik meg a Határszilfa utca teljes felújítása háborogni fognak a lakosok.

Zérczi József alpolgármester: Amennyiben nincs kérdés, szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő- testületének
45/2022. (06.07.) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó 352.600 Ft ügyi hatósági eljárási díj, valamint igazgatási szolgáltatási díj megfizetését a Pest Megyei Kormányhivatalnak, valamint a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

2.13/ Üveggyűjtő sziget áthelyezése

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

Zérczi József alpolgármester: Orosz Zoltán penci lakos Kádár Ferenc képviselő segítségét kérte, az ingatlana melletti üveggyűjtő sziget áthelyezése ügyében. A családot zavarja, az üveglerek által okozott zajszenyezés.

Kádár Ferenc képviselő: Véleményem szerint is zavaró lehet az állandó zajhatás.

Járai Árpád képviselő: Az üveggyűjtő áthelyezése kb. 300.000 Ft – ba kerülne.

Kádár Ferenc képviselő: Az is egy alternatíva lehetne, ha az üveggyűjtő sziget megszüntetésre kerülne.

Járai Árpád képviselő: Megkérdezem Oravecz Gergely vállalkozót, mennyiért vállalná a munkát.

2.14/ DTkH tájékoztató lakossági fórum

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

Zérczi József alpolgármester: Tájékoztatom a Képviselő- testület tagjait, hogy a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. 06. 14- én lakossági fórumot tart, ahol minden felmerülő problémára, kérdésre válaszolnak.

Kádár Ferenc képviselő: Rosszul működik a hulladékszállítás. Lakossági bejelentés alapján tudom, hogy több hulladékgyűjtő edényt rongálnak meg elszállítás során.

Kiss András képviselő: Több ingyenes szelektív, illetve zöldhulladék gyűjtésére alkalmas zsákot biztosíthatna a szolgáltató cég.

2.15/ Sportbüfé ügye

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

Zérczi József alpolgármester: Az előterjesztést ma kaptam meg. (Jegyzőkönyv 3. számú melléklete) 2022. évi belső ellenőrzési feladatnak Penc Község Önkormányzata a sportbüfé működésének ellenőrzését határozta meg. A belső ellenőrzés elkészült, hiányosságokat, szabálytalanságokat állapított meg. Korábban is sejthető volt, hogy a sportbüfével problémák vannak, ezért szüntettük meg, illetve adtuk vissza a pénztárgépet. Mérleg szerint készlet, aminek raktáron kellene szerepelni 2021. 12. 31- én 3.333.893 Ft. A falunapok, illetve különböző rendezvények kiszolgálása a sportbüfé készletéből történt.

Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő: Különböző tételek, számlák rossz helyre lettek lekönyvelve. A veszteségén kívül az ellenőrzés megállapította azt is, hogy az épület sem alkalmas a tevékenység végzésére.

Kádár Ferenc képviselő: A veszteség a felelőtlen gazdálkodásnak köszönhető.

Zérczi József polgármester: Amennyiben nincs további kérdés, kérem szavazzunk.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete
46/2022. (06.07.) számú határozata

56/2021. (XII.13.) számú határozata alapján Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete 2022. évi belső ellenőrzési feladatnak, az önkormányzati tulajdonban és működésben lévő sportbüfé (nyilvántartás, számlázás, elszámolások) 2021. évre vonatkozó teljeskörű ellenőrzését határozta meg.

A jegyzőkönyv 3. sz. melléklete szerinti vizsgálatról készült 2022. évi Belső Ellenőri ellenőrzési jelentést, a Képviselő- testülete megismerte és elfogadta.

Határidő: Azonnal

Felelős: alpolgármester és jegyző

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testületének
47/2022. (06.07.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő 2614 Penc, Sport köz 2. szám alatti sportbüfé 2017-2021. év végig vásárolt készlet értékét, 3.333.893 Ft költségként való elszámolását elrendeli, engedélyezi.

Határidő: Azonnal

Felelős: alpolgármester és jegyző

Zérczi József alpolgármester: Amennyiben nincs kérdés, az ülést bezárom.



Zérczi József

alpolgármester



dr. Babinka Magdolna

jegyző



PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2614 PENC, RÁKÓCZI ÚT 18.
E-mail: hivatal@penc.hu
TEL/FAX: 06-27/528-575

MEGHÍVÓ

Ezúton tisztelettel meghívom Penc Község Önkormányzat rendkívüli Képviselő-testületének ülésére.

Az ülés ideje: 2022. június 07- én, (kedd) 17.00 óra

Az ülés helye: 2614 Penc, Rákóczi út. 18. / Penc Község Önkormányzat

Nyílt ülés javasolt napirendi pontjai:

1./ Balogh Bertalan kérelme

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

2./ Egyebek

Előterjesztő: Zérczi József alpolgármester

Tájékoztatom a képviselőket, hogy amennyiben a fenti napirendi pontokkal kapcsolatosan bővebb információra van szükségük, készséggel állok rendelkezésükre. A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Penc, 2022. 06. 03.



Zérczi József
alpolgármester

Penc



Penc Község Önkormányzat
2614 Penc, Rákóczi u. 18.
Tel: 27 528 575
E-mail: hivatal@penc.hu
Web: penc.hu

Jelenléti ív

Penc Község Önkormányzat 2022. június 07- én megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Zérczi József – Képviselő / Alpolgármester


.....

Járai Árpád - Képviselő


.....

Kádár Ferenc - Képviselő


.....

Kiss András - Képviselő


.....

Petrik Róbert - Képviselő


.....

Szpiszárné Laczkovich Éva - Képviselő


.....

Meghívottak:

Dr. Babinka Magdolna - Jegyző


.....

Batki Zoltán – Jegyzőkönyvezető

.....

1. sz. nyilatkozat

From: Bertalan Balogh <baloghbertalan2@gmail.com>
Sent: Wednesday, June 1, 2022 8:50 AM
To: hivatal@penc.hu
Subject: Nyilatkozat

Tisztelt Önkormányzati hivatal Penc.

Kérem a 338 helyrazi számú,

2614, Penc Rákóczi út 13 sz. alatt található ingatlan elővásárlási jogának lemondásáról nyilatkozzanak.

Köszönöm.



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Vizer-Falus Andrea (2022.05.31. 10:18:15)
PMKH KFF Ütügyi Osztály



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2. sz. melléklet
2022. 06. 03.
378-3/2022
h
D. J
E^h

Ügyiratszám: PE/UT/986-3/2022
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Grolmusz Edit
Telefon: (1) 460-2292

Tárgy: Penc 411/1, 412/4, 380, 404 hrsz.-ú utak
építés engedélyezése
Hivatkozási szám: EPAPIR-20220331-357
Melléklet: elektronikusan hozzáférhető

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Válaszát a PMKHKFUT (615366339) HKP vagy a „KHIV PEK KFF ÚO” KÉR kapura küldje!

Kérelmező ügyfél neve: Penc Község Önkormányzat (2614 Penc, Rákóczi út 18.)
Címzettek: a mellékelt címlista szerint
Az eljárás megindulásának napja: 2022. május 30.

V É G Z É S

Penc Község Önkormányzat (2614 Penc, Rákóczi út 18.), mint **Építető megbízásából** építési engedélyt kért a VICAFAER-PLUSZ Kft. (2113 Erdőkertes, Szőlősor u. 58.), mint Tervező EPAPIR-20220331-357 számú kérelmében „**Penc, belterületi utak felújítása; TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú pályázathoz**” tárgyban, a kérelem mellékleteként benyújtott a Tervező által készített 15/2022. számú tervdokumentációra.

I. Az eljárás megindulásáról az alábbiak szerint értesítem:

Az ügy iktatási száma: PE/UT/986/2022

Az eljárás megindulásának napja: 2022. május 30.

Az ügyintézési határidő: 55 nap (teljes eljárás)

Az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

A kérelem elbírálását a hatóság teljes eljárás keretében folytatja le.

Tájékoztatom, hogy az ügyfél az eljárás során nyilatkozatot tehet, vagy a nyilatkozattételt megtagadhatja. Az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is az ügyfél – személyesen vagy meghatalmazottja útján - betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, azokról másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az ügy iratai, illetőleg a létesítmény tervdokumentációja az érintett ügyfelek részére a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedéslügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályon (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) az ügyintézőnél hivatali ügyfélfogadási időben – előzetesen egyeztetett időpontban – megtekinthetők. Ugyanitt kapható tájékoztatás az egyes ingatlanoknak az eljárásban való érintettségéről:

Ügyintéző neve:
Hivatali elérhetősége:

Grolmusz Edit
Telefon: (1) 460-2292

Az érintett hatásterületen lévő ingatlanok tulajdonosai, illetőleg ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használói az eljárás során írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek.

Ügyfél kérelme a szükséges adatainak kezeléséhez és belföldi jogsegély, valamint szakhatósági eljárás lefolytatása céljából történő továbbításhoz való hozzájárulásnak minősül.

Amennyiben Hatóságom 2022. július 25. napjáig (a kérelem beérkezését követő 55. nap) az ügy érdemében nem dönt, vagy az eljárást nem szünteti meg, úgy:

- Intézkedem a kérelmező ügyfél részére az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetékek/díjnak megfelelő összeg, azaz 191.600,- forint megfizetése iránt.
- Megállapítom, hogy a kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól, ennek megfelelően intézkedem az eljárásért (szakhatósági eljárásért) megfizetett illeték/díj, továbbá az általa előlegezett eljárási költség visszatérítéséről.

Értesítem, hogy az eljárás során a 382/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 1. melléklet 2. táblázatában tételesen meghatározott szakvéleményeket bizonyítékként beszerezem, amelyeket az iratokba való betekintés szabályai figyelembevételével megismerhet.

Közlekedéslügyeleti Főosztály
Ütügyi Osztály

1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.

Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285 KRID: PMKHKFUT (615366339)

E-mail: utugy@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Penc Község Önkormányzat és a VICAFER-PLUSZ Kft. kérelme a szükséges adatainak kezeléséhez és hatósági megkeresés (belföldi jogsegély), valamint szakhatósági eljárás lefolytatása céljából történő továbbításához való hozzájárulásnak minősül.

II. Jelen értesítés egyben **szakhatósági megkeresés is.**

A 93/2012. (V. 10.) számú Kormányrendelet és az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, illetve a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megkeresem Tisztelt Társhatóságot, hogy a tárgyi létesítmény építési engedélyezési eljáráshoz szakhatósági állásfoglalását a 2016. évi CL. törvény 55. §-a figyelembe vételével szíveskedjék megadni.

Szakhatóságok:

- Városi (kerületi) Rendőrkapitányság (531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. melléklet 10. táblázat 13. pont)
- Honvédelmi Minisztérium (531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. melléklet 10. táblázat 14. pont)
- FKI IHSZ KHO (531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. melléklet 10. táblázat 4., 5., 6., 10. pont)
- Jegyző (531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. melléklet 10. táblázat 23., 24. pont)

Az engedélyezési dokumentáció letölthető:

https://filr.kh.gov.hu:443/filr/public-link/file-download/8a4880ee7f282ed80181150ef80a331b/124673/5772696381232759310/986_terv_penc.zip

Az eljárásban érintett szakhatóságokat a PMKH Közlekedéscsúszéleleti Főosztály Utügyi Osztály keresi meg. Amennyiben a megkeresett szakhatóság hiánypótlási felszólítást ad ki, úgy az abban foglaltak teljesítése az Építetű kötelezettsége.

Amennyiben állásfoglalását a Tisztelt Szakhatóságra vonatkozó jogszabályban meghatározott határidőn belül nem adja meg, akkor a 2016. évi CL. törvény 15.§ alapján felügyeleti szervéhez kell fordulnom.

Az Ákr. 44.§ és 55.§ (1) alapján kérem, hogy ha szakhatósági állásfoglalásának kialakításához hiánypótlás szükséges, úgy annak teljesítésére közvetlenül az Engedélyest felszólítani, hatóságunkat pedig értesíteni szíveskedjen.

III. Építetűt és Tervezőt

hiánypótlásra szólítom fel,

melynek keretében kérem, hogy a következőkben felsorolt terveket nyújtsa be:

Az útügyi elbíráláshoz:

1. 3 pld. papír alapú tervdokumentációt.

A hiánypótlás teljesítésének határideje: **a kézhezvételt követő 15. nap**

Felhívom a figyelmet, hogy a hiánypótlást követően, a becsatolt anyag áttanulmányozását követően további hiányok pótlására is szükség lehet.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el és a megállapított hiánypótlási határidő meghosszabbítását sem kéri, az eljárást megszüntethetem.

IV. Penc Község Önkormányzatát (adószám: 15441290213) az alábbiakban részletezett útügyi hatósági eljárási díj megfizetésére szólítom fel az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 23.) KHVM számú rendelet 1.§ (2) b) pont szerint.

| Tétel megnevezés | Díjtétel | Mennyiség | Számított díj |
|---|------------|-----------|-------------------|
| 9. Helyi közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak elvi építésének, illetve építésének engedélyezése [1988. évi I. tv. 29. § (1) bek. és 15/2000. (XI. 16.) KöVIM rend. 3. §] | | | |
| 9.1. Alapdíj | | | |
| c) 500 m-en felül 1000 m-ig | 191 600 Ft | 1 | 191 600 Ft |
| Összesen: | | | 191 600 Ft |

Kérem a díjfizetőt, hogy az **összesen 191.600,- Ft** eljárási díjat az **ITM Magyar Államkincstárnál** vezetett **10032000-00290713-38100004** számú számlájára átutalni szíveskedjen, az alábbi közlemény feltüntetésével: **PE/UT/986-3/2022**

V. Penc Község Önkormányzatát az alábbiakban részletezett **igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére szólítom fel** a környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerint:

| Tétel száma | A környezetvédelmi vagy természetvédelmi szakkérdés vizsgálatát igénylő eljárás megnevezése | szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költség, szakértői díj |
|-----------------|---|--|
| 4. | a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet | |
| 4.1. | Közlekedési hatósági engedélyezési eljárás (a légi közlekedési hatósági engedélyezési eljárás, a hajózási hatósági engedélyezési eljárás, a vasúti közlekedési hatósági engedélyezési eljárás, valamint a 4.2. pontban foglalt eljárás kivételével) | 14 000 Ft |
| 10. | Környezeti hatások jelentőségének vizsgálata (Ha a 2–9. pontban meghatározott eljárás során a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára is sor kerül, az egyéb eljárási költség mértéke a 2–9. pontban meghatározott egyéb eljárási költség megfizetése mellett) | 133 000 Ft |
| Összesen | | 147 000 Ft |

Kérem a díjfizetőt, hogy az **összesen 147 000 Ft** igazgatási szolgáltatási díjat a Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett **10023002-00299671-38700006** számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalni szíveskedjen, az alábbi közlemény feltüntetésével: **PE/UT/986-3/2022**

VI. Penc Község Önkormányzatát az alábbiakban részletezett **igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére szólítom fel** a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 2. számú melléklet 4. pontja szerint:

| Tétel száma | Az igazgatási szolgáltatási díjköteles vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások sorszáma és megnevezése | Igazgatási szolgáltatási díj mértéke (Ft) |
|-----------------|---|---|
| 4. | Utak építési engedélyezési eljárása [263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. melléklet 7a. és 8a. sor] | 14 000 Ft |
| Összesen | | 14 000 Ft |

Kérem a díjfizetőt, hogy az **összesen 14 000 Ft** igazgatási szolgáltatási díjat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (FKI-KHO) Magyar Államkincstárnál vezetett **10023002-00319566-00000000** számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalni szíveskedjen, az alábbi közlemény feltüntetésével: **PE/UT/986-3/2022**

Az igazgatási szolgáltatási díjak befizetésének határideje: jelen döntés kézhezvételétől számított 5 napon belül. A befizetések megtörténtének igazolását a befizetést követő 3 napon belül Hatóságom részére elektronikus úton (grolmusz.edit@pest.gov.hu) meg kell küldeni.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzésem elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Indokolás

Jelen egyszerűsített végzésemet a 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 15. §, 44. §, 55 § (1), 62 §, 68 §, 80. § (1), 81. § (3) bekezdései, az 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése, 29/B. § (1), (2) bekezdése a), b) pontja, a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 1. §, 3. §, 5 §-ai, az eljárási díj megfizetését és annak mértékét a 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet 1.§ (1) és (2) bekezdése és a 3.§ (1) bekezdése, a 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. számú melléklete, 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése, 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 1.§ b) pontja alapján hoztam meg. A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a határozza meg.

A kérelemhez csatolt iratok alapján megállapítottam, hogy a kérelem ú.n. teljes eljárás keretében bírálható el érdemben. A döntést megalapozó adatok és dokumentumok nem állnak teljességgel rendelkezésre, ezért a sommás eljárás nem alkalmazható (Ákr. 41.§). A teljes eljárásra való áttérésről szóló tájékoztatást az I. részben az Ákr. 43.§ alapján adtam meg.

E döntés meghozatala során a Pest Megyei Kormányhivatal (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) ügyügyi közlekedési hatósági hatáskörét és Pest megye területére kiterjedő illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet állapítja meg.

Budapest, elektronikus aláírás szerint

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Radich Orsolya főigazgató
nevében és megbízásából:

Varga János
osztályvezető

Kapják:

Területigénybevételrel érintett tulajdonosok, Beruházó, Tervező:

1. Penc Község Önkormányzat (2614 Penc, Rákóczi utca 18.) - HKP: 347067959 (PENCONKOR)
2. VICAFER-PLUSZ Kft (tervező) (2113 Erdőkertes, Szőlősor utca 58.) - CKP: 23444267

Szakhatóságok, szakvéleményezők:

3. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (1555 Budapest, Pf.: 70.) - HKP: 210267399 (HMHH)
4. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság IHSZ Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (1443 Budapest, Pf.:154) - HKP: 313504758 (FKI)
5. Váci Városi Rendőrkapitányság (2601 Vác, Pf.: 266.) - HKP: 105147968 (ORFK)
6. Penc Község Jegyzője (2614 Penc, Rákóczi utca 18.) - HKP: 705138784 (PENCPSZI)
7. PMKH KTHF Kármentesítési Osztály (1447 Budapest, Pf.: 541) - HKP: 201436115 (KDVKTVF)
8. PMKH ÉÖF Örökségvédelmi Osztály (1052 Budapest, Sas u. 25.) - HKP: 569323720 (PMKHOO)

Kezelők, Üzemeltetők (e-közmű azonosító: 724072310):

9. DMRV Duna Mentí Regionális Vízmű Zrt. (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) - HKP: 405314961 (DMRVZRT)
10. ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74) - HKP: 407304364 (ELMUNET); CKP: 13804983
11. Invitel Távközlési Zrt. (2040 Budaörs, Edison utca 4.) - CKP: 12069316
12. Invitech ICT Services Kft. (2040 Budaörs, Edison utca 4.) - CKP: 25836965
13. OPUS TIGÁZ Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) - CKP: 13960430
14. Vodafone Magyarország Zrt. (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) - CKP: 11895927
15. PMKH Pénzügyi osztály
16. Irattár

Az építési területtel határos ingatlan tulajdonosok: - hirdetmény útján

- 1.

Szervezet neve: Penc Község Önkormányzata

Iktatószám: 1/2022.

Ellenőrzés azonosító száma: 1

| |
|---|
| Név: Tóth Erika belső ellenőrzési vezető |
| Aláírás: |
| Dátum: 2020. szeptember 17. |
| A jelentést elfogadom és az intézkedési terv elkészítését elrendelem: |
| Név: Dr. Babinka Magdolna |
| Aláírás: |
| Dátum: 2022. május 30 |

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

Az Önkormányzat által üzemeltetett Sportbüfé, üzemeltetés, számlázás, nyilvántartások,
elszámolások ellenőrzése.

Gödöllő, 2022. 05.30.

| | |
|--|---|
| Az ellenőrzést végző szervezet: | Csillagköz Pénzügyi Tanácsadó és Kulturális Szolgáltató Bt. 2100 Gödöllő, Tamás atya u.1/a. |
| A vizsgálat célja: | Annak megállapítása, hogy az önkormányzat által előírt intézkedések, valamint azok végrehajtása hogyan érvényesült. Betartották e törvényi előírásokat. |
| Ellenőrzött szervezet: | Sportbüfé |
| Az ellenőrzés típusa: | Pénzügyi, szabályszerűségi |
| Vonatkozó jogi háttér: | 210/2009.(IX.29.) kormány rend. A kereskedelmi tev. végzésének feltételei. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet |
| Alkalmazott ellenőrzési eszközök és módszertanok: | Dokumentumok vizsgálata |
| Ellenőrzött időszak: | 2017.-2021. szűrőpróbaszerű ellenőrzés |
| Ellenőrzés időtartama: | 2022. május 3-30. megszakításokkal |
| Időigény (ellenőri munkanapok száma): | 8 munkanap |
| Belső ellenőr vezető: | Tóth Erika |
| Vizsgálatban részt vett: | Benedek Mária Piroska |
| Az ellenőrzött időszakban hivatalban levő vezető | Dr. Babinka Magdolna |

II./

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Penc Község Önkormányzatának az 56/2021(XII.13.) sz.határozata alapján elvégeztük az önkormányzathoz tartozó sport büfé ellenőrzését.

Az ellenőrzést a rendelkezésünkre átadott, a tárgyhoz tartozó dokumentumok alapján vizsgáltuk.

Az ellenőrzésnek átadott dokumentumok átvizsgálása során megállapítottuk, hogy az elvégzett munka elégséges ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassunk.

A Sportbüfé 2614. Penc Sportköz 2. szám alatt található .

Az Ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdon.

Az Önkormányzat polgármestere 2016-tól minden évben **megállapodást** kötött a Sportegyesület elnökével, hogy a bajnoki meccsek lebonyolítására ingyen és bérmentve használatba adja az önkormányzat tulajdonában levő 304 hrsz. sportpályát.

Az önkormányzat képviselő-testülete a 83/2016.(IX.16.) számú határozatában döntött arról, hogy vállalkozás formájában büfét létesítsen. Ennek feltételeit azonban nem a törvényi előírások alapján valósította meg.

Az épületben üzemeltetett büfé nem alkalmas kereskedelmi tevékenység végzésére.

A büfé nagysága kb. 2-3 négyzetméter, ahová be van préselve egy mosogató, egy hűtőszekrény és egy kiadó pult.

A helység, a lépcső feljáró alatt helyezkedik el, ahol még sporteszközöket is tárolnak.

A tevékenységhez szükséges bejelentéseket megtette a szakhatóságok felé, azonban a

Büfé üzemeltetésére engedély senkitől sem érkezett.

Hivatalosan a büfé üzemeltetésére a sportegyesület elnöke és annak felesége kapott megbízást, mint gondnok, de erről szerződés nem készült.

2020. január 6-án Holdas János Lászlónéval kötött szerződés mely (2020.jan.1-határozatlan időre szól) tartalmazza az alábbiakat:

- Kezeli az érvényes pénzkezelési előírásoknak megfelelően a sportbüfé pénztárgépét
- Beszedi az előírásoknak megfelelően a bevételeket

- Minden héten hétfőn a pénztárgép bevételeivel, a szabályoknak megfelelően elszámol az önkormányzat felé.
- Naprakész nyilvántartást vezet az álló és fogyóeszközökről és havonta leltárt készít.
- Közreműködik a leltárelszámolásban a leltárhány megállapításában és közlésében.

Fentiekből három bekezdés megvalósult, azonban a nyilvántartás és a leltározás nem.

A gondnok elmondása és nyilatkozata alapján az odaszállított termékeket átvette, de a számlát az önkormányzatnál fizették ki. A számlát ő soha sem látta.

Az átvett termékeket egy füzetbe vezette, (nem a szabályok szerint) hogy esetleg később, ha szükséges dokumentálni tudja.

Az eladásért befolyt összeget pénztárgépbe rögzítette.

A büfé bérbeadásával kapcsolatban az önkormányzat pályázatot nem hirdetett meg.

A Pénzügyi munkát a polgármesteri hivatal munkatársa végezte, (számlázás, beérkező számlák átutalása, pénztárgép bevételeinek az átvétele, nyilvántartása stb.)

A termékek beszerzését az önkormányzati bankkártyával a polgármester végezte a számlákat utólag adta át a pénzügynek.

A számlán szereplő anyagokat készleten tartották nyilván, ami évek óta csak gyarapodott.

Az eladott árú költségként nem lett elszámolva.

Az ellenőrzésnél a mérleg áttekintésénél derült ki, hogy 2017-2021. év végéig a büfé részére vásárolt készlet értéke 3.333898.- Ft.

A pénzügyi munkatársak minden évben jelezték (év közben és év végén) a magas készletet a polgármester részére, mivel a vásárlásokat Ő intézte, azonban érdemi intézkedés nem történt.

Leltár nem készült, raktárral nem rendelkeznek.

Fentiek alapján a büfé további üzemeltetését nem javasoljuk

III.

FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSOK

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményünk a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében:

Az átadott dokumentumok alapján megállapítjuk, hogy a belső kontrollok nem működnek megfelelően, a polgármester, a jegyző, a hivatal dolgozói és a vizsgált intézmény közötti információáramlás nem megfelelő, **a kockázat Magas szinten van jelen a tevékenységben.**

Hatékony intézkedésekre van szükség mert a monitoring rendszer (számonkérés) nem megfelelően működik.

Részletes megállapítás az ellenőrzés részéről:

Az önkormányzat 31/2017.(IV.26) számú határozata alapján biztosítja a Menyecskehegyi Népdkör által szervezett rendezvény megtartását, melyre árúkészletet és pénztárgépet az önkormányzat megelőlegez, mely az ellenőrzés szempontjából adóügyileg nem szabályos.

Fenti Népdkörtől 2017-ben bevétel nem érkezett az önkormányzat számlájára.

Az alábbi táblázat 2017-2021. a büfé bevételeit és kiadásait mutatja be

| Dátum | Bevétel | Kiadás | Eredmény (Eltérés) |
|--------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| 2017.01.01.-12.31. | 1 630 470 | 2 212 720 | -582 250 |
| 2018.01.01.-12.31. | 1 394 490 | 2 187 008 | -792 518 |
| 2019.01.01.-12.31. | 592 090 | 1 426 148 | -834 058 |
| 2020.01.01.-12.31. | 377 795 | 735 119 | -357 324 |
| 2021.01.01.-12.31. | 657 135 | 635 674 | +21 461 |
| 2022.01.01.-03.29. | 57 880 | 57 140 | +740 |
| Összesen: | 4 709 860 | 7 253 809 | -2 543 949 |

A fenti táblázat alapján a Sportbüfé üzemeltetése – 2 543 949.-Ft. veszteséget mutat.

**A mérleg szerinti készlet, aminek raktáron kellene szerepelni 2021.12.31-én
3 333 893.-Ft.**

Felül kell vizsgálni, hogy ez a nagy összegű készlet hogyan halmozódhatott fel, mert a könyvelésbe rendezni kell .

Kérem a képviselő testületet, hogy határozatban engedélyezze fenti összeg költségként való elszámolását, sajnos a polgármester elhalálozása miatt, nem tudta az ellenőrzés véglegesen feltárni a mérlegben szereplő készlet sorsát.

2022.évben költségként a könyvelést el kell végezni.

Belső kontrollrendszer működtetése:

Az ellenőrzés a tevékenységben rejlő kockázatot magasnak ítélte meg, mivel a nyilvántartások, leltár nem ált rendelkezésre.

A megállapítások komoly hiányosságokat jeleznek a belső ellenőrzési pontok vagy folyamatok rendszerében.

A belső kontrollrendszer szabállyal rendelkeznek, amit a munka során hasznosítani kell, hogy ezzel is segítsék a hatékonyabb működtetést.

Az előzetes és s vezetői ellenőrzést (FEUVE) a vezetők nem gyakorolták. Erre a jövőben nagyobb figyelmet kell fordítani.

A vizsgált területről, folyamatairól kialakított összesített véleménye az ellenőrzésnek:

nem megfelelő

Javaslatok az ellenőrzés részéről:

- Javaslat a képviselő testületet felé, hogy határozatban engedélyezze a 2021. évi mérlegben szereplő készlet összegének költségként való elszámolását,
- A Sportbüfé ilyen jellegű üzemeltetését meg kell szüntetni, csak szabályos (bérbeadás, kft. létrehozás, stb) feltételekkel lehet működtetni.
- Az Sportegyesület, az egész ingatlant a pályával együtt használja, és nem csak a bajnoki meccsek lebonyolítására, hanem egész évben. A megállapodást felül kell vizsgálni és módosítani kell.
- Az önkormányzat, csak akkor vásárolhat anyagokat raktárra ha a szabályoknak megfelelően nyilvántartásba veszi. Mivel nem rendelkezik központi raktárral, azonnali felhasználásként költségre el kell számolni,
- A folyamatban levő vezetői és munkaköri ellenőrzéseket gyakorolni kell, munkaköri leírásban rögzíteni szükséges.
- A jövőben nagyobb figyelmet kell fordítani arra, hogy hasonló hiányosság ne fordulhasson elő.