

Penc



Penc Község Önkormányzat
2614 Penc, Rákóczi u. 18.
Tel: 27 528 575
E-mail: hivatal@penc.hu
Web: penc.hu

JEGYZŐKÖNYV

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 29 - én tartott képviselő-testületi üléséről**

Tartalom:

**80/2022 (XI.29.) – 87/2022 (XI.29.) képviselő-
testületi határozatok és 10/2022 (XI.29.) –
12/2022 (XI.29) számú rendeletek**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült: Penc Község Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, 2022. november 29. napján 17.00 órakor megtartott Penc Község Képviselő-testületének üléséről.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint.

Kádár Ferenc polgármester a napirendi pontok ismertetése előtt köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Kádár Ferenc polgármester: Kérem a Képviselő- testületet, hogy kézfenntartással jelezzék, egyetértenek-e a napirendi pontokkal, kapcsolatos javaslatommal.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2022. (XI.29.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 2022. november 29-ei ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi pontok:

- 1. Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének kommunális adóról szóló rendelete**
Előterjesztő: dr. Babinka Magdolna jegyző
- 2. Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének iparüzési adóról szóló rendelete**
Előterjesztő: dr. Babinka Magdolna
- 3. 2023. évi közétkeztetés**
Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester
- 4. Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Babinka Magdolna jegyző
- 5. 2023. évi belső ellenőri terv elfogadása**
Előterjesztő: dr. Babinka Magdolna jegyző
- 6. Önkormányzati lakások bérleti díjának kérdése**
Előterjesztő: dr. Babinka Magdolna jegyző és Kádár Ferenc polgármester
- 7. Orvosi rendelő mögötti garázs lebontása**

Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester

8. Egyebek

Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester

9. Zárt ülés

Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester

1. Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének kommunális adóról szóló rendelete

Előterjesztő: dr. Babinka Magdolna jegyző

dr. Babinka Magdolna jegyző: A képviselők megkapták a rendelet előterjesztését. Ha lenne ellenvetés kérem jelezzék, a kommunális adón nem terveztünk emelni.

Kádár Ferenc polgármester: Kérem kézfenntartással jelezze, aki elfogadja Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról önkormányzati rendelet tervezetét.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi rendeletet hozta:

**Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
magánszemélyek kommunális adójáról**

Penc Község Önkormányzat képviselő -testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

E rendelet hatálya Penc Község közigazgatási területére terjed ki.

2. §

Az adókötelezettség és az adó alanya alatt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: helyi adókról szóló törvény) 24. §-ában meghatározott adókötelezettséget és adóalanyt kell érteni.

3. §

A kommunális adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: 14.000.- Ft/év.

4. §

(1) Adókötelezettség alól mentes az az adóalany, aki a 70. életévét betöltötte és egyedül él.

(2) A kedvezmény igénybevételéhez a jogosultságok igazolása szükséges. A kedvezményre való jogosultság az igazolások benyújtásának évétől vehetők figyelembe.

5. §

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadóak.

6. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/2009. (XII. 10.) önkormányzati rendelet.

7. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/2009. (XII. 10.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 3/2010. (IV.1.) számú rendelet.

8. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/2009. (XII. 10.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 7/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet.

9. §

Hatályát veszti a Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/2009. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1–10. §-hoz

Penc Község Önkormányzat képviselő -testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

(Jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

2. Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének iparüzési adóról szóló rendelete

Előterjesztő: dr. Babinka Magdolna

dr. Babinka Magdolna jegyző: Javaslatot tennék az iparűzési adó emeléséről. A tegnapi napon 1,8 millió forintot vontak el az önkormányzattól a nettó finanszírozásból az iparűzési adóval kapcsolatban. A 2021. évet nézve 3 000 000 forintot utalt el az államkincstár. Mindenki úgy gondolta, hogy a vállalkozóknak csak az 1% adót kell befizetni, és az állam kipótolja, megkapjuk a különbözetet, sajnos ez nem így történik, valahogyan feleződik. Jövő évre sem fog változni ez a helyzet, az állam nem kompenzálja ezt a kiesést az önkormányzatoknak.

Gondolatébresztőnek szántam ezt a javaslatot.

Petrik Róbert képviselő: Sajnos lehet így a vállalkozók oda fognak menni, ahol kevesebbet, illetve nem kell iparűzési adót fizetni. Van, aki három helyen is fizet adót. Sokan panaszkodtak az iparűzési adó miatt.

Kádár Ferenc polgármester: Biztos vagyok benne, hogy minden vállalkozónak nehéz, hiszen nekik is emelkedtek az energiaárak is. De ugyanakkor az önkormányzatoknál is nagyon bizonytalan, hogy melyik az az önkormányzat, amelyik ki tudja fizetni a számláit, fenn tudja tartani magát és az intézményeit. A kormány világosan elmondta, hogy egyetlen önkormányzatnak sem fogja kifizetni az adóságát.

Járai Árpád képviselő: Én is megfontolom, hogy elvigyem innen a vállalkozásomat, ha emelkedik az adó. Sajnos nem csak az iparűzési adó emelkedik. Több helyen csak egy kicsit emelnek a vállalkozóknak az már túl sok lesz a legtöbb vállalkozónak.

Kádár Ferenc polgármester: Sajnálom, hogy képviselőként csak a vállalkozásod szempontjából nézed a helyzetet, nem pedig egy kicsit az önkormányzatéból.

Járai Árpád képviselő: Sajnos nem csak az iparűzési adó emelkedik. Több helyen csak egy kicsit emelnek a vállalkozóknak az más túl sok lesz a legtöbb vállalkozónak.

Kádár Ferenc polgármester: A képviselők szót kapnak, eldöntjük, hogy legyen-e emelés. De az falunak sajnos már csak ez a bevétele van, az iparűzési adó és a kommunális adó.

Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő: Körül kellene jobban járni ezt a témát, mert lehet, hogy emelünk és egy két nagyobb vállalkozás odébb áll, akkor annak nincs értelme. Valóban nincs az önkormányzatnak más bevétele, ugye nincs már a gépjárműadó sem, de a falu lakosságáért is felelünk, őket képviseljük nem csak az önkormányzatért vagyunk itt. Én most nem emelném az adót.

Járai Árpád képviselő: Én is azt mondom, hogy egyelőre ne emeljünk.

Petrik Róbert képviselő: Én már elmondtam a véleményem, nem emelnék.

Piszár István képviselő: Szerintem se emeljünk.

Kiss András képviselő: Nagyon jó volt jegyzőasszony gondolata, hogy valahogyan bevételi forrást kell teremteni az önkormányzatnak a kiesett adók helyett a számlák kifizetésére. Szerintem az iparúzési adó emelése még nem aktuális, várjuk meg a következő évet. Esetleg az ideiglenesen végzett iparúzési tevékenységre vonatkozó napi díjat lehetne megemelni az 500 forintról egy nagyobb összegre.

Kádár Ferenc polgármester: Az ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 500.- Ft, ezen szeretnénk-e változtatni.

Kiss András képviselő: Igen, én 1000 forintot javaslok.

Piszár István képviselő: Szintén így gondolom. 1000 forintot javaslok.

Petrik Róbert képviselő: Meg van az a veszély, hogy elijesztjük az ilyen tevékenységet végzőket, de legyen 1000 forint.

Járai Árpád képviselő: A helypénzzel lehet, hogy ez már túl sok lehet.

Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő: Lehetséges, hogy sokallani fogják, de legyen a 1000 forint.

Kádár Ferenc polgármester: Kérem kézfenntartással jelezze, aki Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének az iparúzési adóról szóló rendelettervezetét az 1000 forintos ideiglenesen végzett iparúzési tevékenységgel elfogadja.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi rendeletet hozta:

Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

az iparúzési adóról

Penc Község Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1).bek 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1. § (1). bekezdésében, a 4. § d), valamint az 5. § c) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet (a továbbiakban: rendelet) alkotja.

Adókötelezettség

1. §

(1) Az adókötelezettség kiterjed Penc Község illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenységre.

(2) A helyi iparüzési adó határozatlan időre kerül bevezetésre.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. Törvény (továbbiakban: Art.), a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) valamint a kapcsolódó anyagi és eljárásjogi szabályokban foglaltak az irányadóak.

2. §

Adóköteles a Htv. 35-36. §-a alapján Penc Község közigazgatási területén végzett vállalkozási tevékenység.

Az adó mértéke

3. §

(1) Iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a Htv.-ben meghatározott adóalap 1,3 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1000.- Ft.

4. §

Mentes a helyi iparüzési adó alól a háziorvos és a védőnő, feltéve, hogy vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Adókötelezettség bevallása

5. §

Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az adó megállapítása, megfizetése érdekében törvényben előírt bejelentését, bevallását, önellenőrzését.

Adófizetésre vonatkozó rendelkezések

6. §

Penc Község illetékességi területén folytatott vállalkozási tevékenység után fizetendő adót az Art.-ben meghatározott módon és határidőben Penc Község Önkormányzat Iparüzési Adó számlájára (1174209415441290-03540000) kell teljesíteni.

7. §

Hatályát veszti a Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2005. (X.27.) rendelete az iparüzési adóról szóló rendelet.

8. §

Hatályát veszti a Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2007 (XI.29.) számú rendelete a helyi iparűzési adóról szóló 14/2005. (X.27.) rendelet módosításáról szóló rendelete.

9. §

Hatályát veszti a Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2007 (XI.29.) számú rendelete a helyi iparűzési adóról szóló 14/2005. (X.27.) rendelet módosításáról szóló rendelete.

10. §

Hatályát veszti a Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2008. (XI.28.) számú Kt. rendelete A helyi iparűzési adóról szóló 14/2005. (X.27.) számú Kt. rendelet módosításáról szóló rendelete.

11. §

Hatályát veszti a Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2009. (XII.10.) számú rendelete a helyi iparűzési adóról szóló rendelete.

12. §

Hatályát veszti a Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017.(II.13.) önkormányzati rendelete a helyi iparűzési adóról szóló 14/2005. (X.27.) rendelet módosításáról szóló rendelete.

13. §

Hatályát veszti a Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017.(V.29.) rendelete a helyi iparűzési adóról szóló 14/2005.(X.27.) rendelet módosításáról szóló rendelet.

14. §

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017.(VI.16.) rendelete a helyi iparűzési adóról szóló 14/2005.(X.27.) rendelet módosításáról szóló rendelet.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1–15. §-hoz

Penc Község Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1).bek 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1. § (1). bekezdésében, a 4. §

d), valamint az 5. § c) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet (a továbbiakban: rendelet) alkotja.

(Jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

3. 2023. évi közétkeztetés

Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester

Kádár Ferenc polgármester: Sajnos a közétkeztetőknek nincs kapacitása arra, hogy Penc községet s elvállalják. Kértünk több helyről árajánlatot is, de nem mindenholnan küldték vissza. Czeba Lászlótól sajnos nem kaptunk árajánlatot, jelezte, hogy sajnos neki sincsen kapacitása a penci közétkeztetésre. Kosd és Sződ sem tudja elvállalni a feladatot. Egy árajánlat maradt, ami a Vác és Vidéke Vendéglátótól jött. 2023. évtől emelkedni fognak megint az árak a közétkeztetésben. Nagyon nehéz konyhát üzemeltetni

Kiss András képviselő: Ezek szerint ez az egy árajánlatunk van, ha nem fogadjuk el, akkor nincs közétkeztetés?

Kádár Ferenc polgármester: Igen, így van.

Kiss András képviselő: Akkor nincs más lehetőségünk, hiszen akkor a gyerekeknek, időseknek nem lesz ellátásuk.

Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő: Egész évre garantálja az árajánlatban szereplő árakat, vagy akár három hónap múlva is emelhet megint?

Kádár Ferenc polgármester: Úgy tudom fél évre. Ha nincs más, akkor feltenném szavazásra. Kézfeltartással jelezze, aki megszavazza, hogy 2023. évben is a Vác és Vidéke Vendéglátó legyen a közétkeztető.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2022. (XI.29.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete 2023. január 1-jétől 2023. december 31 -ig, határozott időre szerződést köt közétkeztetés feladat ellátására vonatkozóan, közétkeztetési

szabályoknak megfelelően a Vác és Vidéke Vendéglátó Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft- vel, - 2163 Vácrátót, Dózsa György út 32., Adószám: 23819706-2-13, Cégjegyzék szám: 13- 09-154226) -, a jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti árajánlata alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Babinka Magdolna jegyző

dr. Babinka Magdolna jegyző: A képviselők megkapták a rendelet tervezetét, előterjesztést. Ami még módosult, a szociális étkezőknél az egy főre eső jövedelem helyett a szolgáltatást igénybe vevő jövedelmét lehet csak figyelembe venni.

Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő: Az óvodások közül sokan nem fizetnek az étkezésért, az iskolások közül is sokan vannak, akik 50%-ot fizetnek. Ezt megkapja az önkormányzat normatívaként ugye?

Kádár Ferenc polgármester: Egy részét igen, de ehhez az önkormányzatnak hozzá kell tenni, hogy fedezze a költségeket. Ha nincs más kérdés felteszem szavazásra. Kérem kézfeltartással jelezze, aki elfogadja Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 5/2022. (VII.27.) rendelet módosításáról készült rendelet tervezetét.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi rendeletet alkotta:

Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 5/2022. (VII.27.) rendelet módosításáról

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés a) pontja és a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontjában foglalt feladatkörében

eljárva a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 5/2022. (VII. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület köznevelési intézmények gyermek ételmezési intézményi térítési díját az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) Óvoda
 - aa) háromszori étkezés bruttó 870 Ft
 - ab) háromszori étkezés ételallergiás gyermek esetében (laktóz, tejfehérje, tojás) bruttó 985 Ft.
 - ac) háromszori étkezés ételallergiás gyermek esetén (glutén, cukor, fruktóz és összetett - multiplex) bruttó 1105 Ft.
- b) Iskola háromszori étkezés
 - ba) bruttó 910 Ft.
 - bb) ételallergiás gyermek esetében (laktóz, tejfehérje, tojás) bruttó 985 Ft.
 - bc) ételallergiás gyermek esetében (glutén, cukorm, fruktóz és összetett - multiplex) bruttó 1105 Ft.
- c) Iskola csak ebéd
 - ca) bruttó 560 Ft.
 - cb) ételallergiás gyermek esetében (laktóz, tejfehérje, tojás) bruttó 560 Ft.
 - cc) ételallergiás gyermek esetében (glutén, cukorm, fruktóz és összetett - multiplex) bruttó 600 Ft.

(2) A Képviselő-testület a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásokra vonatkozó intézményi térítési díját az alábbiak szerint állapítja meg, figyelembe véve a tervezett önköltséget, mely bruttó 1090 Ft:

- a) a szolgáltatást igénybe vevő jövedelmét figyelembe véve, ha az a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 300 %-át nem éri el bruttó 850 Ft.-
- b) a szolgáltatást igénybe vevő jövedelmét figyelembe véve, ha az a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 300 %-át meghaladja bruttó 1000 Ft.

(3) A polgármester szociális étkezési térítési díj vonatkozásában külön eljárás keretén belül egyéni méltányossággal kedvezőbb fizetési feltételeket is megállapíthat. ”

(2) A gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 5/2022. (VII. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat és annak intézményei alkalmazásában állók ételmezési és intézményi térítési díját bruttó 900 Ft. állapítja meg.”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Penc, 2022. 11. 29.

Kádár Ferenc
polgármester

dr. Babinka Magdolna
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Penc, 2022.11.29.

dr. Babinka Magdolna
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés a) pontja és a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól az alábbi rendeletet alkotja:

(Jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

5. 2023. évi belső ellenőri terv elfogadása

Előterjesztő: dr. Babinka Magdolna jegyző

dr. Babinka Magdolna jegyző: Az előterjesztést szintén megkapta *(jegyzőkönyv 5. számú melléklete)* a testület, illetve az ülés elején kiosztottam. A belső ellenőrrel konzultáltam, és ő javasolt egy külön sort beépíteni, méghozzá a 2022. évi ellenőrzés utóellenőrzését. Annyival kiegészíteném az előterjesztést, hogy kértem egy árajánlatot is a jövő évi tervre, mindösszesen 386 100 Ft-ért vállalja, amennyiben elfogadja a testület.

Kádár Ferenc polgármester: Tudomásom szerint erre van állami normatíva előírva, de ehhez is hozzá kell tennünk. A belső ellenőrzés kötelezően előírt feladat. Kérem kézfeltartással jelezze, aki elfogadja A 2023. évi belső ellenőri tervet az előterjesztés szerint illetve a belső ellenőrzés díját, ami 386 100 Ft.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2022. (XI.29.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi belső ellenőrzési feladatnak, az önkormányzat foglalkoztatásában résztvevő 2022. évi közfoglalkoztatottak nyilvántartása, foglalkoztatása, pénzügyi elszámolása és a 2022. évi ellenőrzés utóellenőrzése 2022. évre vonatkozó teljeskörű ellenőrzését határozza meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

6. Önkormányzati lakások bérleti díjának kérdése

Előterjesztő: dr. Babinka Magdolna jegyző és Kádár Ferenc polgármester

Kádár Ferenc polgármester: Üdvözlöm a meghívott vendégeket Jilkné Ferencz Editet, Balázsovits Péternét és Jilk Lajost. A két önkormányzati lakásra vonatkozó lakások bérleti díját felemeltük, ezért is vannak ma itt. A Testület felé kiküldtük a leveleiket, melybe kéri a rendelet visszavonását, illetve, hogy a képviselő-testület tegyen javaslatot egy méltányosabb összegre a bérleti díjjal kapcsolatban. Kérdezném meghívott vendégeinktől, hogy szeretnék-e egy pár elmondani a véleményeteket.

Jilkné Ferencz Edit: Ahogy körülnézek az itt ülő testületi tagokon én úgy veszem észre, hogy mindannyiótok gyermekét tanítottam, sőt van akit tanítottam közületek. Ezért nagyon nehezünkre esett azt tudomásul venni, hogy ennyire magasra emelte az önkormányzat a bérleti díjat. Szeretném elmondani, hogy mi 1984 óta lakunk ebben a faluban, ekkor szolgálati lakásként kaptuk ezt a lakást. 52 m² alapterülettel. Mi mindig kedvezményes lakbért fizettünk és mindig fizettük a teljes lakbért. Egyetlen egyszer nyújtottam be az önkormányzat felé egy kérelmet, akkor egy bojlert szerettünk volna, mert tönkrement a bojler. Elutasítást kaptam, azután semmiért soha nem jöttem ide, hogy a szolgálati lakásnak bármilyen felszerelését segítsen az önkormányzat cserélni, javítani. A levélben leírtunk, hogy mennyi mindent

bővítettünk ebben a lakásban, mennyi mindent saját költségen hozzátettünk ehhez a lakáshoz. Szeretném elmondani, hogy nem a lakbér emelés ellen vagyunk, hanem a mértéke ellen. Körülnéztünk itt a környező településeken, városokban a szolgálati lakások díjait néztük meg. Például Göd, Dány és Budakalász díjait m^2 – re lebontva.

Jilk Lajos: Göd város összkomfortos szolgálati lakásainak bérleti díja $600 \text{ Ft}/m^2$, de itt van Budakalászá és Dányé, mind $5-600 \text{ Ft}$ között van, sőt a jogszabály kiemeli, hogy a szolgálati lakás bérlője által fizetett havi lakbér mértéke a piaci bérleti díj maximum 50% - a lehet a szolgálati lakás bérleti díját meghatározni. Ehhez képest mi piaci 1. besorolásba kerültünk. Egy szolgálati lakás azért van, hogy aki a faluért dolgozik, azt szolgálja. A falunapokon, rendezvényeken mindig ingyen és bérmentve dolgoztam, 40 év munkáját nem lehet ennyire semmibe venni. Van olyan, hogy emberség vagy méltányosság, ezt hiányoltuk az előző döntésnél. Természetesen aláírom, hogy inflációval emelkednek az energiaárak. Mi azt nehezményezzük, hogy egy város is $600 \text{ Ft}/m^2$ áron adja a lakásokat, mi pedig 1000 Ft fölött kapjuk.

Jilkné Ferenc Edit: A megállapított 1014 Ft nagyon magas, nem tudom, hogy Budapesten megközelítené-e a szolgálati lakások ára ezt. Piaci alapon fizetett lakbér új szerződés esetén lehetséges, vagy pályázati úton. A mi szerződésünk nem új. Saját költségen és több éven keresztül bővítettük a tetőteret. Nincs a tetőtérnek értékbecslése, az alapterületünket 2021 végén mérette fel az önkormányzat, tehát nem tudom, hogy ezért vagy miért került bele a bérletbe. Egy törvényből emelt ki a jegyzőnő, de ez a törvény folytatódik.

Jilk Lajos: Ez a lakbérünkkel kapcsolatos, hogy mi ugye elvileg $52 m^2$ az alsó szintünk, a felső szintet növeltük $31 m^2$ -el, ehhez van egy jogszabály, így hangzik: Ha a bérlő a szolgálati lakást saját költségére a bérbeadó hozzájárulásával úgy alakítja át, korszerűsíti, hogy azzal, a lakás alapterülete nagyobb komfortfokozata magasabb értékű lesz a lakbér a bérleti jogviszony megszűnéséig e jogcímen nem emelhető. Tehát azért nem emelhető meg a lakbérem, mert én beépítettem a tetőteremet. Kaptunk már 2019 -ben egy új szerződést, amit nem írtunk alá, mert még nem volt felértékelve a lakás. Kellene egy mostani reális piaci érték. Azt mi el fogjuk fogadni, amit egy független szakértő mond, és azt az összeget lelakjuk. Ott áll benne nagyon sok pénzünk, ne az legyen, hogy mi ezt előre megfinanszíroztuk, és még én fogok többet fizetni $30-40 m^2$ -rel. Hozzáteszem, tudom, hogy szóbeszéd tárgya, hogy mi ezt lelaktuk, szeretném látni róla a papírt, ha van ilyen, de nem volt ilyen. Tény és való, hogy én a polgármesterrel sok mindent személyesen beszéltem meg, az most nem tartozik ide. A lényeg az, hogy mi mindig azt a bért fizettük, amit megállapítottak, azt a kedvezményes lakbért, így nem tudtunk mit lelakni. Ezt azért mondom, hogy mielőtt valaki belebonyolódna, hogy mi ezt lelaktuk, azt sem tudjuk, hogy mennyi az értéke, mivel nincs felértékelve.

Jilkné Ferencz Edit: $52 m^2$ után kellene nekünk fizetni lakbért, kérjük a tetőtér felértékelését, és azután lakjuk le az értékét.

Balázsovits Péterné: Edit szinte mindent elmondott, nekem csak az volt a furcsa, hogy egyik

napról a másikra történt ez a szavazás. Szerintem bizonyos nappal előtte be kell jelenteni.

Petrik Róbert képviselő: Nektek a 600 Ft/m² tisztességes ár lenne?

Jilkné Ferencz Edit: A belső ellenőr javaslatában ez is benne volt, mi mégis a magasabb árat kaptuk.

Kádár Ferenc polgármester: A szóban forgó 2021. október 11-i ellenőrzési jelentést még Penc Község néhai polgármestere Králik József indította el. Ez valóban támaszkodik a 15/2005-ös rendelethez, illetve a megállapításokba két lehetőséget sorolt fel, miszerint választani kell a két lehetőség közül és ennek alapján kell előkészíteni az előterjesztést a testület felé. Az új rendelet megalkotása és elfogadása után a bérlőkkel meg kell újítani a bérleti szerződést 2022 január elsejétől. A pandémia ideje alatt ezzel nem lehetett foglalkozni, amikor megszűnt a pandémia és felvetődött a testület felé ez a lehetőség, hogy lehet a bérleti díjhoz hozzájárulni, valószínűnek tartom, hogy a testület azért merete meghozni a döntést, mert 2022. január elsejétől lehetett volna ezt megtenni. Valóban befektettetek, megcsináltátok a tetőteret, hisz szűk volt a lakás, de a 124/2005 határozat kimondja, hogy a tetőtér beépítéshez hozzájárul az önkormányzat, de költségvetést kellett volna hozzá készíteni a kérelmezőnek.

Jilk Lajos: Mi ezt el is készítettük akkor, nyitott kapukat döngetsz. Mi ezt visszakaptuk az önkormányzattól önkormányzati pecséttel. Két évvel ezelőtt visszakaptuk. Az nem a mi gondunk, hogy az önkormányzat nem foglalkozott vele.

Kádár Ferenc polgármester: Én sem tudok felelősséget vállalni egy 2005-ös mulasztásért. Nem értem, hogy miért dobták vissza az egészet. És nincs ezekben a papírokban egy olyan, amiben megállapítják az értéket?

Jilk Lajos: A jog az nem az én asztalom. Van egy felőse itt, akinek ezt intéznie kell. Én ehhez nem értek. Ott van egy érték, amit elkészítettünk, nem vittük el, azóta, meg lehet nézni. Nem a sündisznók, mag a hangyák hordták össze, a mi sok-sok millió forintunk és munkánk áll benne. Nem fogom veszni hagyni.

Kádár Ferenc polgármester: Ezt nem is kérte senki.

Járai Árpád képviselő: Nincs egy másik határozat, hogy elfogadták a költségvetést? Lehet, hogy ez a papír csak odébb lett tolva és ennyi.

Kádár Ferenc polgármester: Nincs.

Piszár István képviselő: Itt valaki mulasztott, ennek már régen meg kellett volna lennie. Le kellett volna papírozni akkor.

Jilk Lajos: A legutóbbi bérleti szerződésünk 2003-as. Abban még 52 m² van megállapítva. Az akkori ár 10 000 Ft körül volt megállapítva. Azóta nem kaptunk papírt, hogy megváltozott a szolgálati lakás besorolás, semmit. Az is fáj, hogy jegyzőasszonytól kaptunk egy levelet, amiben volt egy lakbér tervezet 2019-ben. Le volt írva, hogy 30 nappal a lakbér emelés előtt értesíteni kell a bérlőt. Ehhez képest most derült égből a villámcsapás volt. De nem ez, hanem a 900%, gondolatok bele nem kis pénz. Nagyon fáj, hogy ez félre lett söpörve és nem a mi hibánkból. Az eddig befizetett magasabb lakbér nem jogos részét is szeretnénk valahogy beszámolni, elszámolni a következő lakbérékkel.

Járai Árpád képviselő: Szerintem levonható a következő havi lakbérékből a nem jogosan befizetett bérleti díj összege.

Jilkné Ferenc Edit: Belső ellenőrzésnél a jegyző említette, hogy a tetőterünkről nincs semmi leadva. Akkoriban mindent beadtunk, terveket, költségvetést is. Igaz hosszú évekbe telt, mire megcsináltuk, mert pedagógusbérből élünk.

Jilk Lajos: Valahogyan pontot kell tenni ennek a végére. Nekünk most egy szerződést alá kellett volna írunk, hogy emelkedik a lakbér.

Járai Árpád képviselő: Mennyi az az összeg, ami nektek megfelelne?

Jilk Lajos: Akkori értéken 1,5-2 millió forintról van számlánk. Mindemellett rengeteg saját és baráti munka van benne. Ezért lenne jó a felértékelés. Elfogadjuk, ha valaki felbecsüli és az lelakjuk. Elmenni nem szeretnénk.

Petrik Róbert képviselő: Az a baj, hogy bármit mondunk valakit megbántunk vele, vagy az egyik vagy a másik felet. Inkább a megegyezés felé kell menni.

Kádár Ferenc polgármester: Amikor ezt a belsőellenőri árajánlatot elfogadtuk nem tudtuk azt, hogy mi lesz a 2005-ös dolgokkal. Én a becsületes álláspontot szeretnék veletek. Meg kell találnunk a középutat. Mennyi volt a bérleti díja az ingatlanak 2003 óta?

Jilkné Ferencz Edit: 10400 Ft.

Járai Árpád képviselő: Én kérdeztem is akkor, hogy nem befolyásolja-e az, hogy szolgálati lakásnak lett minősítve. Mivel mi a piaci árat szavaztuk meg.

Kiss András képviselő: Mekkora az összeg, amit ti beruháztatok, és milyen törlesztéssel szeretnétek lelakni? Hogyan kalkuláljunk?

Jilk Lajos: Nem gondolunk 10 000 000 forintra, csak legyen egy rendes értéke. És akkor a 90 m²-re vonatkozó lakbér felét, 1/3-át fizetnénk.

Kádár Ferenc polgármester: Sajnos nekünk jut ez a hálátlan feladat, hogy rendbe tegyük a régebbi mulasztásokat. Ezeken túl kell lendülni.

Járai Árpád képviselő: Mivel tizenéve nem volt lakbér emelve nem lehetne, hogy mostantól azt a kétmillió forintot lelakjátok, a többit pedig letudjuk az eddigi lakbéretekre?

Jilk Lajos: Nem, mert szolgálati lakás.

Járai Árpád képviselő: Értelek, de közelítsünk egymás felé, legyen egy megállapodás.

Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő: Pont most emelkedtek meg az ingatlan árak, ha most felértékelik. Ami irreális lenne. Itt mindenki azt hitte, hogy folyamatban van a lelakása ennek az összegnek.

Jilk Lajos: Ne a mostani árakkal, de mindenképpen figyelembe kell, hogy vegyük, hogy az egy érték. Ha valaki utánunk odajön annak már annyival többet kell fizetnie. Értékeltsük fel, és annak az valamennyi százalékában állapodjunk meg.

Járai Árpád képviselő: Közelítsünk egymás felé.

Jilk Lajos: Persze, mi kompromisszumkészek vagyunk. Nem a lakbéremelés ellen vagyunk, hanem a mértéke ellen.

Kádár Ferenc polgármester: Ez a felújítás megtörtént mondjuk 2007-ben, ha ezt mai árakon felbecsüli egy értékbecslő, az valószínűleg 10 000 000 forint biztosan lesz, így bátran kijelenthetjük, hogy életed végéig ingyen és bérmentve lakhatsz a lakásban.

Jilk Lajos: Mi nem is erre gondoltunk, a realitások talaján maradjunk. Nem ebből szeretnénk meggazdagodni. Csak azt szeretnénk, hogy legyen egyszer, s mindenkorra valahogyan tisztázva.

Kiss András képviselő: Én számolgattam, hogy öt évre vonatkozóan, ha elosszuk a 2 000 000 forintot az körülbelül 30 000 forintra jön ki havonta, amin elgondolkodhatunk. De szerintem ma itt ebben nem fogunk határozatot hozni. Beszéltünk arról is, hogy kell egy értékbecslés ehhez.

Kádár Ferenc polgármester: Ha lehet kéne, akkor majd azt a költségvetést és iratokat, amit most ide behoztatok másoltassátok le a december 8-i testületi ülésre, és így mi láthatjuk, hogy milyen összeg, mi áll benne.

Járai Árpád képviselő: A felértékelést viszont, amikor a Kiss Balázs meg akarta vásárolni a szeszfőzdet kifizette, lehet erről szó most is?

Jilk Lajos: Talán így még mindig jobban járunk, mint ha csak 10-15 évvel ezelőtti számlákra hagyatkozunk.

Kádár Ferenc polgármester: Fel szeretném tenni a testületnek a kérdést, hogy a következő, 2022. december 08-i testületi ülésre megbízza-e a jegyzőasszonyt a rendelet módosításának kidolgozását komfortfokozatra vonatkozóan? Kérem kézfeltartással jelezze, aki beleegyezik a megbízásba.

A képviselők egyhangúlag, határozathozatal nélkül támogatták a rendeletmódosítás előkészítését.

Kádár Ferenc polgármester: Köszönjük, hogy itt voltatok. Egy perc szünetet rendelék el.

7. Orvosi rendelő mögötti garázs lebontása

Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester

Kádár Ferenc polgármester: Az épület nagyon rossz állapotban van, potyognak a cserepek, valamit kellene vele kezdeni, mielőtt balesetet okozna valakinek. Beszéltem egy statikus házaspárral, akik azt mondták, hogy a napokban kijönnek megnézni és szakvéleményt alkotnak róla. Jó lenne, ha funkcióját be tudná tölteni, mint garázs és raktár. Mi a véleményetek erről? A statikus házaspár ingyen és bérmentve dolgozna. Maradjon az, ha most megnézik és december 8-án visszatérünk rá?

Járai Árpád képviselő: Igen. Így nem hozunk felelőtlen döntést. Nem mindegy, hogy bontani és építeni is kell, vagy menthető.

8. Egyebek

Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester

Járai Árpád képviselői indítványa

Járai Árpád képviselő: Úgy gondoltam, hogy egy Penc község közösségéért végzett kimagasló tevékenység díjat lehetne bevezetni, minden évben meg lehetne valakit lépni vele. Első körben nekem lenne is javaslatom. Laczkovich Ádám már 11 éve télen-nyáron, esőben-hóban kint áll reggelente és a gyerekeket segíti át az úton, egy köszönömöt biztosan megérdemel.

Kiss András képviselő: Jó ötletnek tartom a díj bevezetését. Most már csak a mértékében kellene megállapodni. Évenként ismétlődő legyen, egy személyt érintsen, vagy akár lehet

közösség is? Esetleg egy plakett is lehetne a jutalom. Ádámot pedig mindenféleképp jutalmazni kell, ha nem is szavazzuk meg ezt az elismerést egy oklevéllel legalább.

Járai Árpád képviselő: Nem gondoltam itt nagy dolgokra, esetleg egy üveg bor és oklevél, vagy egy plakett.

Kádár Ferenc polgármester: Javaslok 10 000 forintot a jutalom költségeire. Kérem kézfeltartással jelezze aki beleegyezik, hogy idei évben Laczkovich Ádámot tüntessük i az újonnan megalkotott „Penc község közösségéért végzett kimagasló tevékenység” díjjal.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2022. (XI.29.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete „Penc község közösségéért végzett kimagasló tevékenység”díjat adományozza Laczkovics Ádámnak penci lakosnak kiemelkedő és példamutató munkája elismeréséül.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

SziLFa közösség kérelme

Kádár Ferenc polgármester: Több projektbe gondolkoznak, ami őrzi a hagyományokat, hogy a jövő generációnak átadjuk ezeket a tudásokat, megoldásokat, ami nagyon jó gondolat. Ezért a SziLFa közösség azzal a kéréssel fordultak hozzánk, hogy a Básthy féle házat jövőre „Hagyományok Házaként” szeretnék használni. Kitakarítanak.

Járai Árpád képviselő: Milyen állapotban van ez az épület?

Kádár Ferenc polgármester: Ezt az épületet is megvizsgálta a statikus házaspár. nincs különösebb probléma az épülettel. De felújításra szorul. Az Uniós Energiának kell még onnan kivonulni. Január elsejétől nem szeretném, ha használnák ezt a területet. Mít válaszoljunk a SziLFa közösségnek?

Járai Árpád képviselő: Szerintem oda lehet adni, csak nem határozatlan időre, hanem úgy megfogalmazva, hogy ha az önkormányzatnak lehetősége adódik pályázat útján hasznosítani az épületet, akkor szeretnék visszakérni.

Kiss András képviselő: Úgy gondolom, hogy támogatni kell ezeket a közösségi megmozdulásokat, de ha esetleg egyszer kész lesz majd a kisiskola épülete ott helyet kaphatnának, jobb helyen lenne, mint itt a Básthy féle házban.

Szpiszárné Laczkovich Éva: Én is nagyon jó ötletnek tartom, mert így csak az enyészeté az épület.

Piszár István képviselő: Először is meg kell szüntetni az ott lévő állapotot. Mindenféle vasak, szögvasak vannak ott, oda gyerekeket nem szabad beengedni.

Kádár Ferenc polgármester: Ha át is adjuk az épületet akkor tegyük csak, ha ott ez a balesetveszélyes terület meg van tisztítva.

Járai Árpád képviselő: A ház mögött kb. 10 méterrel lehetne egy kerítést csinálni, mert ugye ott egészen a csarnok mögé lemegy az út.

Rózsa Gyöngyi: Egy pár szót hagy mondjak el. Nagyon sajnálom a levelünket nem látta a testület. Mi elég részletesen leírtuk, hogy milyen célok vezérelnek minket, milyen elképzeléseink vannak. Először is a SziLFa – Szívvel Lélekkel Falunkért, ebben benne van az ereklyénk is a határszilfa, arra is utalunk, hogy összefogást szeretnénk létrehozni, ami független a felekezeti és politikai hovatartozástól és szervezeti formába sem szeretnénk tömörülni. Nem csak hárman vagyunk, akinek ez érdeke, én úgy érzem, hogy ez települési érdek. Ezt az ingatlant több okból is hasznosnak tartottuk. Egyrészt a tervezett tankertnek lenne ez egy helyszíne, amivel a kert is egy ápolat képet kaphatna. Nyilván először el kell tüntetni azokat a vállalkozói anyagokat, amik most ott vannak, ez egy előfeltétele az egésznek. Amit mi vállalni tudunk az a munkánk, a helyi lakosok munkája. Nagyon sok szakember van, akik hozzá tudnak tenni egy kicsit is. Szeretnénk rendbe hozni a kertet és az épületet kívülről is és belülről is rendbe hozni, amennyire a mi erőn és szakértelmünk ezt engedi. Ezzel is tehermentesítenénk az önkormányzatot. Úgy gondolom, hogy egy értéknövelő összefogás lenne, és mindannyiunknak érdeke. Másrészt ezt nem tudjuk teljesen egyedül megcsinálni. Vannak olyan dolgok, aminek érdekében az önkormányzathoz kell fordulnunk. Ha esetleg lomtanitást szeretnénk megvalósítani, akkor egy konténernek a biztosítását szeretnénk kérni. Mivel nem vagyunk mi, csak adományból gazdálkodó közösség, úgy gondolom, hogy megpróbálja mindenki a saját részét beletenni. Szeretnénk, ha az önkormányzatgyűttműködésére is számíthatnánk.

Kádár Ferenc polgármester: Mariann már régebben kérte a tankert kialakítását. Szerintem ez megvalósítható, és remélem tavaszra meglesz. Erről írunk egy levelet.

Tarkarét óvoda kérelme

Kádár Ferenc polgármester: Az óvodavezető beadott egy kérelmet, hogy a december 19-én tartandó Zenekuckó társulat műsorát támogassuk az óvodás gyermekek részére. 60 000 forint

a díja. Ha csak a felében is támogatjuk annak is örülnek.

Piszár István képviselő: Nem vagyunk tisztában vele, hogy mi van a kasszával.

Kádár Ferenc polgármester: Hát sajnós az szükös, mivel tudjuk, hogy az óvodában 2-3 hetente szippantani kell. Ahogy a képviselő testület gondolja lehet 30 000 de akár 60 000 forint is a támogatás, karácsony lesz az óvodában is. Hozzá kell nyúlnunk az iparüzési adóhoz, úgy tudjuk támogatni. Ugyan így az iskola is megkeresett minket. Ők Budapestre mennének a gyerekek a Hagyományok Házába és a Mesemúzeumba. Itt nyolc osztályról van szó, a buszos utazás támogatását kérik. Ha az egyiket támogatjuk akkor illik a másikat is. A nyolc osztálynak sok a költség. Ez az egész az iskolában februárra, vagy márciusig bonyolódna le. Nem tudnak minden osztályt most elvinni. Az óvodát és az iskolát is ugyan úgy, ugyan olyan mértékben kellene támogatni.

Kiss András képviselő: Akkor kellene egy összeg, hogy miből tudunk gazdálkodni, miről döntsünk.

Kádár Ferenc polgármester: Én úgy gondolom, hogy ebben a helyzetben 40-40 ezer forint lenne erre.

Járai Árpád képviselő: De így, ha arányiba nézzük, akkor az iskola így kevesebbet kap, mert ott van 170 gyerek az óvodában meg 70.

Kádár Ferenc polgármester: Akár csinálhatjuk azt is, hogy veszünk a gyerekeknek 50 ezer forintért édességet, és ezzel támogatjuk a karácsonyt.

Kiss András képviselő: Mivel 40-40 ezret mondtál lehetne, hogy az óvodában kifizetjük a kért 30 000 forintot a fennmaradó 10 000 forintot még hozzáadjuk az iskolásoknak.

Kádár Ferenc polgármester: Akkor azt mondjátok, hogy 30 000 forint az óvoda és 50 000 forint az iskola? Egyet ért a képviselő-testület ezzel az összeggel? Rendben.

Piac egy órás bérleti díj meghatározása, közterület használati díj

Piszár István képviselő: Tudomásom szerint ez régebben úgy ment, hogy reggel bejelentkeztek amikor jöttek árusítani.

Kádár Ferenc polgármester: A befizetést azt ugye nyomon tudjuk követni, látjuk, sárga csekken fizetik be.

Járai Árpád képviselő: Én szerződést vagy megállapodást javaslok.

Kiss András képviselő: Szerintem legyen 1000 forint.

Piszár István képviselő: Legyen 1500 forint.

Petrik Róbert képviselő: Szerintem is jó az 1000 forint.

Járai Árpád képviselő: Szerintem is 1000 forint legyen, mivel nem használ sem villanyt, se vizet.

Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő: Ha elengedjük az ideiglenes iparüzési adót akkor lehet kétezer.

Kádár Ferenc polgármester: Én 3000 forintot mondok.

Kiss András képviselő: Esteleg 2500 forint.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2022. (XI.29.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2023. január 1-jétől a település közterületein alkalmi köztéri árusítás díja 2500 Ft/alkalom.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

Kádár Ferenc polgármester: A piacon mennyi legyen az egy órás bérleti díj? Ott sok lesz a 2500 forint.

Szpiszárné Laczkovich Éva képviselő: 1500 forint.

Járai Árpád képviselő: És akkor legyen 2 óra összesen a használat.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2022. (XI.29.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Penc Község Önkormányzata tulajdonában lévő 2614 Penc, Erzsébet tér 3. szám alatt található Piac nagytermének maximum 2 óras idő intervallum esetén 2023. január 1-jétől a bérleti díja 1500Ft.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

Szociális tűzifa kihordása

Kádár Ferenc polgármester: Van egy hasító a traktorhoz.

Piszár István képviselő: Az használhatatlan, nem fogja elhasítani azokat a vastag fákat.

Járai Árpád képviselő: Más faluban úgy oldották meg, hogy akik igényeltek szociális tűzifát azokból a családokból, ahol van egy-egy életerős férfi kértek segítséget. Lehetne itt is így megoldani.

Kádár Ferenc polgármester: Rendben. Kell majd még valamilyen villás emelő is, amivel felrakodjuk a fát. Gyurcsik Lajos is fog segíteni.

Piszár István képviselő: Én annyit bevállalok, hogy az önkormányzat láncfűrészével vágok.

Kádár Ferenc polgármester: December 8-án döntünk a kérvényekről, utána még beszélünk erről. Jó lenne, ha decemberben még elkezdenénk kihordani.

Mária szobor megszentelése:

Kádár Ferenc polgármester: A Katolikus egyház szeretné megszentelni a buszfordulónál lévő Mária szobrot 2022. december 11-én 13 órakor a szentmise után. A SziLFa közösség szeretett volna ültetni egy szilfát a régi mellé, de sajnos oda nem lehet. Úgy gondoltam, hogy a szobor mellé el lehetne ültetni, ott van egy nagyobb terület.

December 8-án közmeghallgatás:

Kádár Ferenc polgármester: December 8-án 17:30-kor közmeghallgatás lesz a piac épületében előtte 15:30-kor lenne egy testületi ülés is, zárt üléssel.

Fogorvos:

Kádár Ferenc polgármester: dr. Havassy Veszela beadta a felmondását, nyugdíjba megy. Így fogorvos nélkül maradnánk. Ezt akkor tudjuk ezt elfogadni, ha lesz utódja is, mivel így fogorvos nélkül maradnánk. Rád és Penc önkormányzata ezerral keresi az utódját.

Tetőszerkezet

Kádár Ferenc polgármester: Még mindig nem fizettük ki a kisiskola tetőszerkezetének az acélgerendáit. Amikor lezárult az egész, kifizettük a szerződésben megkötött összeget. Ez mivel alapvetően nem tartozott a szerződéshez nem lett kifizetve. Ezt ki kell fizetnünk. Nincs róla testületi határozat. Ha a képviselő testület megengedi, akkor kifizeti az önkormányzat. A képviselő-testület elfogadja-e Keleczi Tibor árajánlatát a kisiskola tetőszerkezetének acélgerendáira, felhatalmazza-e a polgármestert ennek költségének, bruttó 4 305 300 forint kifizetésére.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2022. (XI.29.) számú határozata

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 2614 Penc, Mikszáth út 2. (195/10 hrsz) ingatlan tetőszerkezetéhez tartó gerendák beszerzését, annak szállítását és a daruzással történő beépítésének elvégzését a Keleczi Bau Building Ingatlanépítő Kft.-vel (cím: 2120 Dunakeszi, Huszka János utca 17., cégjegyzékszám: 13-09-173037, adószám: 25089637-2-13, képviselője: Keleczi Tibor ügyvezető) bruttó 4.305.300 Ft vállalkozói díj ellenében a vállalkozói szerződés alapján. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kádár Ferenc polgármester: Mikulás ünnepségre meghívta a Menyecskehegyi Népdalkör a képviselő - testület tagjait, köszönjük szépen. Kettő földet, illetve utat kaptunk a Nemzeti Földalaptól, ma voltunk Kiss Andrással Dunaharasztiiban ezügyben. Az egyik az Oraveczék mögött a gerincen, a másik pedig az Observatórium felé található.

Hivatal és óvoda zárva tartása 2022. 12.22.-2023.01.06-ig

Kádár Ferenc polgármester: Ha beleegyeznek a testület, határozatot kell hoznunk erről a szünetről, csatlakoznánk a kormányrendelethez ezzel spórolva fenntartási költségeket, energiafelhasználást. Az óvodában 3 gyermek szülője kérte az ügyeletet ebben az időszakban a 70 gyermekből. Kérem kézfeltartással jelezze, aki beleegyez, hogy 2022. 12.22.-

2023.01.06-ig a hivatal illetve az óvoda zárva legyen.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2022. (XI.29.) számú határozata

Penc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 460/2022 (XI.10.) Kormányrendelet 1§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján igazgatási szünetet rendet el a Penci Közös Önkormányzati Hivatalban

2022. december 22. – 2023. január 6. közötti időszakra.

Az igazgatási időtartama alatt az ügyfélfogadás nem működik.

Az Igazgatási szünetben anyakönyvi ügyekben az anyakönyvvezető telefonos ügylet tart.

Az igazgatási szünet időtartama nem számít bele az előtte folyó hatósági és egyéb eljárások ügyintézési határidőjébe.

Felkéri a jegyzőt az igazgatási szünetről a lakosságot minél szélesebb körben tájékoztassa.

Penc Község Képviselő-testülete továbbá úgy határoz, hogy a Penci Tarkarét Óvoda

2022. december 22. – 2023. január 6-ig zárva tart. A szülők részéről felmerülő igazolt jogos igény esetében a gyermekek részére gyermekfelügyeletet biztosít.

Felkéri az óvoda vezetőjét, a szükséges tájékoztatást a szülők részére küldje meg és mérje fel a felügyeletre vonatkozó jogos igényeket, valamint szükség esetén szervezze meg, valamint a megtett intézkedésről tájékoztassa a fenntartót.

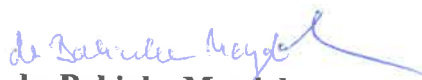
Határidő: Azonnal

Felelős: jegyző

Kádár Ferenc polgármester: Amennyiben nincs kérdés, az ülést bezárom. Zárt ülést rendelék el.


Kádár Ferenc
polgármester




dr. Babinka Magdolna
jegyző

magánszemélyek kommunális adójáról

Penc Község Önkormányzat képviselő -testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

E rendelet hatálya Penc Község közigazgatási területére terjed ki.

2. §

Az adókötelezettség és az adó alanya alatt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: helyi adókról szóló törvény) 24. §-ában meghatározott adókötelezettséget és adóalanyt kell érteni.

3. §

A kommunális adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: 14.000.- Ft/év.

4. §

(1) Adókötelezettség alól mentes az az adóalany, aki a 70. életévét betöltötte és egyedül él.

(2) A kedvezmény igénybevételéhez a jogosultságok igazolása szükséges. A kedvezményre való jogosultság az igazolások benyújtásának évétől vehetők figyelembe.

5. §

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadóak.

6. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/2009. (XII. 10.) önkormányzati rendelet.

7. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/2009. (XII. 10.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 3/2010. (IV.1.) számú rendelet.

8. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/2009. (XII. 10.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 7/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet.

9. §

Hatályát veszti a Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/2009. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1–10. §-hoz

Penc Község Önkormányzat képviselő -testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

az iparűzési adóról

Penc Község Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1).bek 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1. § (1). bekezdésében, a 4. § d), valamint az 5. § c) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet (a továbbiakban: rendelet) alkotja.

Adókötelezettség

1. §

(1) Az adókötelezettség kiterjed Penc Község illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenységre.

(2) A helyi iparűzési adó határozatlan időre kerül bevezetésre.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. Törvény (továbbiakban: Art.), a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) valamint a kapcsolódó anyagi és eljárásjogi szabályokban foglaltak az irányadóak.

2. §

Adóköteles a Htv. 35-36. §-a alapján Penc Község közigazgatási területén végzett vállalkozási tevékenység.

Az adó mértéke

3. §

(1) Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a Htv.-ben meghatározott adóalap 1,3 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 500.- Ft.

4. §

Mentes a helyi iparűzési adó alól a háziorvos és a védőnő, feltéve, hogy vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Adókötelezettség bevallása

5. §

Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az adó megállapítása, megfizetése érdekében törvényben előírt bejelentését, bevallását, önellenőrzését.

Adófizetésre vonatkozó rendelkezések

6. §

Penc Község illetékességi területén folytatott vállalkozási tevékenység után fizetendő adót az Art.-ben meghatározott módon és határidőben Penc Község Önkormányzat Iparüzési Adó számlájára (1174209415441290-03540000) kell teljesíteni.

7. §

Hatályát veszti a Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2005. (X.27.) rendelete az iparüzési adóról szóló rendelet.

8. §

Hatályát veszti a Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2007 (XI.29.) számú rendelete a helyi iparüzési adóról szóló 14/2005. (X.27.) rendelet módosításáról szóló rendelete.

9. §

Hatályát veszti a Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2007 (XI.29.) számú rendelete a helyi iparüzési adóról szóló 14/2005. (X.27.) rendelet módosításáról szóló rendelete.

10. §

Hatályát veszti a Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2008. (XI.28.) számú Kt. rendelete A helyi iparüzési adóról szóló 14/2005. (X.27.) számú Kt. rendelet módosításáról szóló rendelete.

11. §

Hatályát veszti a Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2009. (XII.10.) számú rendelete a helyi iparüzési adóról szóló rendelete.

12. §

Hatályát veszti a Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017.(II.13.) önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról szóló 14/2005. (X.27.) rendelet módosításáról szóló rendelete.

13. §

Hatályát veszti a Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017.(V.29.) rendelete a helyi iparüzési adóról szóló 14/2005.(X.27.) rendelet módosításáról szóló rendelet.

14. §

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017.(VI.16.) rendelete a helyi iparüzési adóról szóló 14/2005.(X.27.) rendelet módosításáról szóló rendelet.

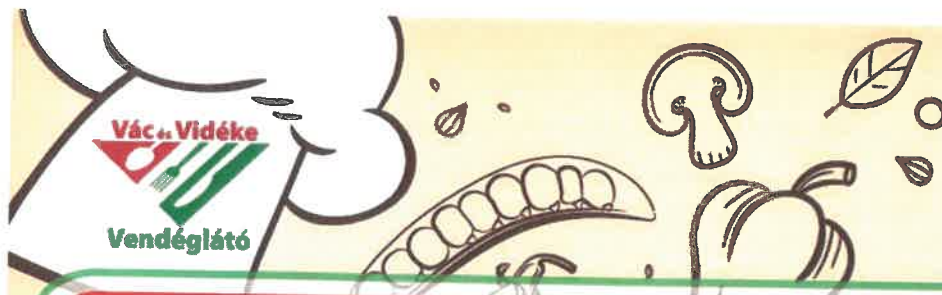
15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1–15. §-hoz

Penc Község Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1).bek 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1. § (1). bekezdésében, a 4. § d), valamint az 5. § c) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet (a továbbiakban: rendelet) alkotja.



3. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Árak 2023 Évből Bölcsődési Napi 4X étkezés esetén kiszállítással együtt bruttó (forint) – ban értendő

Megnevezés	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Bruttó (Ft)	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Br. Bruttó (Ft)	Árváltozás %
	2022. június 1.	2022. június 1.	2023 Január 1-	2023 Január 1-	
Reggeli		180	150	200	11,1 %
Tízórai		120	120	150	25 %
Ebéd		620	430	720	16,1 %
Uzsonna		145	120	160	10,3 %
Összesen		1065	820	1230	15,5 %

Árak 2023 Évből Óvodai Napi 3X étkezés esetén kiszállítással együtt bruttó (forint) – ban értendő

Megnevezés	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Bruttó (Ft)	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Br. Bruttó (Ft)	Árváltozás %
	2022. június 1.	2022. június 1.	2023 Január 1-	2023 Január 1-	
Reggeli	160	225	180	250	11,1 %
Ebéd	500	690	540	850	23,1 %
Uzsonna	130	165	150	180	9,1 %
Összesen	790	1080	870	1290	19,4 %

Árak 2023 Évből Iskola Napi 3X étkezés esetén kiszállítással együtt bruttó (forint) – ban értendő

Megnevezés	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Bruttó (Ft)	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Br. Bruttó (Ft)	Árváltozás %
	2022. június 1.	2022. június 1.	2023 Január 1-	2023 Január 1-	
Tízórai	170	230	190	260	23,0 %
Ebéd	510	805	560	930	15,5 %
Uzsonna	140	165	160	200	21,2 %
Összesen	820	1200	910	1390	15,8 %

Szociális Étkeztetés

Szünidei	500	750	800	900	20,0 %
Dolgozói	600	990	900	1150	16,1 %
Külsős – Szociális étkező	600	1090	900	1290	18,3 %

Ügyvezetők elérhetősége:

Kosztján Enikő +36 30/337 0316

Kosztján Attila +36 30/331 1971

Jó étvágyat kívánunk!



www.izalapito.hu
izalapito@gmail.com

Vác-vidéke

Vendéglátó

ÁRAJÁNLAT

ÁRAJÁNLAT

*Penc Község Önkormányzata.
RÉSZÉRE*

2023. Január 1 - től -

Vácrátót, 2022. November 10

Ügyvezetők elérhetősége:

Kosztján Enikő +36 30/337 0316

Kosztján Attila +36 30/331 1971

Jó étvágyat kívánunk!

www.tzalapito.hu
tzalapito@gmail.com

Emelés Indokai :

- A 2022-es évre kiajánlott áraink alapvetően a korábbi időszak inflációs adatainak figyelembevételével készültek, de csak részben tudtuk érvényesíteni az élelmiszer árak ugrásszerű robbanását, ami már 30 – 50 % drágulást jelent az élelmiszer árak tekintetében. Egyes termékek ára, amiket nem tudunk kihagyni ételleinkből ennél is nagyobb mértékben emelkedtek. Vannak olyan termékek, mint pl. a tej – sajt, tojás, kenyér stb., aminél meg duplázódtak idén a beszerzési árak. Pékáru szállítóink két havonta rendszeresen 15 – 20 % os áremelést érvényesít részünkre, amivel nem tudunk mit kezdeni, csak elfogadni, mert minden más konkurenciája is hasonló árakat érvényesít partnerei felé.
- Szállítási költségeink is jelentősen megugrottak, mert az itt bevezetett és alkalmazott ár -sapka itt sem vonatkozik ránk. A teljes árral számolva 780 forint és 870 Forint /liter árak között tankolnak autóink és végzik a kiszállítást.
- Dolgozóink bérei is el értéktelenednek mert az inflációt sajnos ők is megérik. A megfelelő színvonalú szolgáltatás érdekében a dolgozók megtartása is kiemelten fontos cél.
- Cégünk sajnos kimarad a Rezsicsökkentésből is és a teljes piaci árat vagy azok felett is kell fizetnie, ami az áram és gáz számlák tekintetében akár 3 – 8 szoros számlákat jelentenek.

Van olyan konyhánk, ahol a korábbi átlagos gázzámla 375.000 Ft – ról 1.960.000 Ft -ra változott, ami több, mint ötszörös növekedést jelent.

A 2022 -es év volt működésünk első olyan időszaka, ahol év közben is kényszerültünk árkorrekcióra, hogy életben tudjunk maradni. Sajnos ezek az év közi emelések már az élelmiszer árakban jelentkező inflációk miatt elfogytak.

Ügyvezetők elérhetősége:

Kosztján Enikő +36 30/337 0316

Kosztján Attila +36 30/331 1971

Jó étvágyat kívánunk!

www.tzalapito.hu
tzalapito@gmail.com



Árak 2023 Évből Óvodai I. Kategóriás / Laktóz – Tejfehérje – Tojás / Étel érzékeny Napi 3X étkezés esetén kiszállítással együtt bruttó (forint) – ban értendő

Megnevezés	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Bruttó (Ft)	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Br. Bruttó (Ft)	Árváltozás %
	2022. júni. 1. -	2022. júni. 1. -	2023 Január 1 -	2023 Január 1 -	
Reggeli	220	260	225	290	11,5 %
Ebéd	520	790	560	900	13,9 %
Uzsonna	190	230	200	260	13,0 %
Összesen	930	1280	985	1450	13,3 %

Árak 2023 Évből Óvodai II. Kategóriás / Glutén – cukor- fruktóz és összetett – multiplex / Étel érzékeny Napi 3X étkezés esetén kiszállítással együtt bruttó (forint) – ban értendő

Megnevezés	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Bruttó (Ft)	Anyagnorma Bruttó (Ft)	Átadási Ár Br. Bruttó (Ft)	Árváltozás %
	2022. júni. 1. -	2022. júni. 1. -	2023 Január 1 -	2023 Január 1 -	
Reggeli	240	335	260	355	5,9 %
Ebéd	560	850	600	960	12,9 %
Uzsonna	230	265	245	285	7,5 %
Összesen	1030	1450	1105	1600	10,3 %

Ez a fajta étkezés minden esetben külön készül névvel ellátott edényzetben.

Budapest Bezsilla Nándor Utca 2 alatt lévő Steril konyhánkon. Előző napon sokkolásos eljárás útján.

Kosztján Attila Diétás MesterSzakács
Ügyvezető

Ügyvezetők elérhetősége:

Kosztján Enikő +36 30/337 0316

Kosztján Attila +36 30/331 1971

Jó étvágyat kívánunk!

www.izalapito.hu
izalapito@gmail.com



ÁRAJÁNLAT

Az infláció és ennek turbulenciája nem áll és állt meg, hanem tovább pörög és ennek tetőzése valamikor 2023 -ban várható az előrejelzések szerint. Ezért igyekezünk jól kiszámolva megjósolni azokat a térítési számokat, amiket még ki tudnak felénk fizetni és mi tovább tudunk velük működni a 2023 –as évben, bár azt is hozzá kell tenni, hogy a gazdasági helyzet rendkívül kiszámíthatatlan. Célunk továbbra is az, hogy a korábbi időszakhoz képest ne kerüljünk rosszabb helyzetbe, mert az utolsó 2-3 év alatt sajnos minden tartalékunk és anyagi lehetőségünk a minimális alá szorult / 2020 – Covid, bezárások stb./.

Számunkra minden fizetési kintlévőség már komoly likviditási gondokat okoz, beszállítóink átálltak a maximum 8 napos fizetési haladéokra és ezt követően zárolják és felfüggesztik számunkra a kiszállítást.

Gazdálkodásunkban, ha nem tudjuk árainkat érvényesíteni, cégünk nem tud tovább működni és veszteséges működtetéssel tartalékok nélkül biztosan megszűnik nagyon gyorsan és bezárára kerülnek konyháink, ami azt eredményezi hogy nem tudunk tovább szolgáltatni.

Természetesen tisztában vagyunk azzal, hogy a nehéz helyzet szinte az ország összes gazdasági szereplőjére vonatkozik ezért az Önök intézményeit működtetni is sokkal nagyobb kihívást jelent, mint korábban bármikor, ezért ár képzésünknel csak az elkerülhetetlen emeléseket érvényesítjük más nem.

Továbbra is mindent elkövetünk a legjobb működés és jó minőségű ételek megtartása mellett, javítani és emelni tudunk szolgáltatásainkon.

Köszönettel:

.....
Kosztján Attila Diétás Mester Szakács
Ügyvezető

Ügyvezetők elérhetősége:

Kosztján Enikő +36 30/337 0316
Kosztján Attila +36 30/331 1971

Jó étvágyat kívánunk!

www.izalapito.hu
izalapito@gmail.com



a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 5/2022. (VII.27.) rendelet módosításáról

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés a) pontja és a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 5/2022. (VII. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület köznevelési intézmények gyermek ételmezési intézményi térítési díját az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) Óvoda
 - aa) háromszori étkezés bruttó 870 Ft
 - ab) háromszori étkezés ételallergiás gyermek esetében (laktóz, tejfehérje, tojás) 985 Ft.
 - ac) háromszori étkezés ételallergiás gyermek esetén (glutén, cukor, fruktóz és összetett - multiplex) 1105 Ft.
- b) Iskola háromszori étkezés
 - ba) bruttó 910 Ft.
 - bb) ételallergiás gyermek esetében (laktóz, tejfehérje, tojás) 985 Ft.
 - bc) ételallergiás gyermek esetében (glutén, cukorm, fruktóz és összetett - multiplex) 1105 Ft.
- c) Iskola csak ebéd
 - ca) bruttó 560 Ft.
 - cb) ételallergiás gyermek esetében (laktóz, tejfehérje, tojás) 560 Ft.
 - cc) ételallergiás gyermek esetében (glutén, cukorm, fruktóz és összetett - multiplex) 600 Ft.

(2) A Képviselő-testület a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásokra vonatkozó intézményi térítési díját az alábbiak szerint állapítja meg, figyelembe véve a tervezett önköltséget, mely bruttó 1090 Ft:

- a) a szolgáltatást igénybe vevő jövedelmét figyelembe véve, ha az a mindenkori öregségi nyugdíj 300 %-át nem éri el 850 Ft.-
- b) a szolgáltatást igénybe vevő jövedelmét figyelembe véve, ha az a mindenkori öregségi nyugdíj 300 %-át meghaladja 1000 Ft.

(3) A polgármester szociális étkezési térítési díj vonatkozásában külön eljárás keretén belül egyéni méltányossággal kedvezőbb személyi térítési díjat is megállapíthat. ”

(2) A gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 5/2022. (VII. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat és annak intézményei alkalmazásában állók ételmezési és intézményi térítési díját bruttó 900 Ft. állapítja meg.”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés a) pontja és a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól az alábbi rendeletet alkotja:

**Penc Község Önkormányzatának
2023. évi belső ellenőrzési terve**

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) számú Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzési munka megtervezéséhez kockázatelemzés alapján – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet kell készíteni. Az éves ellenőrzési tervet a Bkr. 32. § (4) bekezdése szerint a Képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Penc Község Önkormányzata a belső ellenőrzési feladatokat megbízott külső szolgáltató (megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező, az NGM szakmai nyilvántartásában szereplő belső ellenőr) útján látja el. A belső ellenőr ellátja a Bkr. 22. § (1) bekezdésében előírt, a belső ellenőrzési vezető feladatkörébe tartozó tevékenységeket is.

A Bkr. 30. § (1) előírásainak megfelelően a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre, és az alábbiakat tartalmazza:

- a. a hosszú távú célkitűzéseket, stratégiai célokat;
- b. a belső kontrollrendszer általános értékelését;
- c. a kockázati tényezőket és értékelésüket;
- d. a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési tervet;
- e. a szükséges erőforrások felmérését elsősorban a létszám, képzettség, tárgyi feltételek tekintetében;
- f. az a)-c) pont alapján meghatározott ellenőrzési gyakoriságot.

A stratégiai ellenőrzési tervet – a gazdasági programhoz hasonló módon – egy önkormányzati választási ciklusra célszerű elkészíteni.

A kockázatelemzés alapján felállított prioritásokra, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokra alapozva készítettem el, a következők szerint:

1. A rendelkezésre álló erőforrások

A 2023. évi belső ellenőrzési napok száma változatlan az előző évekhez képest. A szolgáltatás díja az Önkormányzatot terheli.

2. A kockázatelemzés alapján felállított prioritások.

Az előzetes felmérés, illetve az előző évek ellenőrzési tapasztalatai alapján a 2023. évi ellenőrzési feladatok a következők szerint foglalhatók össze:

- a. az előző időszakban elvégzett ellenőrzések alkalmával tapasztalt hiányosságok;
- b. étkeztetési feladatok szabályszerűségének ellenőrzése;
- c. a költségvetési tervezés megalapozottságának értékelése (gazdasági program, költségvetési koncepció, költségvetési előirányzatok megalapozottsága);
- d. az Önkormányzat vagyongazdálkodási elveinek és gyakorlatának változása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltaknak megfelelően (ezen belül a nyilvántartási, leltározási feladatok, társadalmi- és civil szervezetek önkormányzati támogatása);
- e. adózás rendjének ellenőrzése
- f. Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési intézmények irányítása.

- g. Tárgyi eszköz nyilvántartás, értékcsökkenés, selejtezés ellenőrzése
- h. A kormányzati funkciók szerinti tevékenységek besorolása
- i. A készpénz és számlapénz kezelése.
- j. A költségvetés teljesítése (teljesítésigazolások, a bevételek és kiadások érvényesítése).
- k. önkormányzati intézmény ellenőrzése

Az ellenőrzési tervbe, figyelemmel a rendelkezésre álló humán-, illetve anyagi (pénzügyi) erőforrásokra, a magasabb kockázati értékkel rendelkező tevékenységet/tevékenységeket foglaltuk be. A kockázati érték mértékének meghatározására a következő kockázattértékelési modellnek megfelelően került sor:

1. Alapvető kockázati tényezők:
 - a. jogszabályi környezet változása,
 - b. kontrollok megbízhatósága,
 - c. a folyamat, tevékenység korábbi ellenőrzése
 - d. szervezeti változás,
 - e. emberi erőforrás kockázat.

2. A kockázati érték meghatározása.

Az egyes kockázati tényezők kockázati érték a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

Sor-szám	Kockázati tényező	Valószínűség	Alkalmazott súly Hatás	Kockázati érték
1.	Belső kontrollok	1-5	4	4-20
2.	Szervezeti változás	1-5	5	2-10
3.	Jogszabályi környezet változása	1-5	4	5-25
4.	Korábbi ellenőrzések	1-5	2	2-10
5.	Emberi erőforrás kockázat	1-5	4	3-15
	Súlyok összesen		19	

Az egyes tevékenységek kockázati értékét a bekövetkezés valószínűsége és a kockázat hatása (súly) alapján a következők szerint számítottam ki:

	Belső kontrollok	Szervezeti változás	Jogszabályi környezet	Korábbi ellenőrzés és	Emberi erőforr.	Kockázati pont
HATÁS	4	5	4	2	4	19
Tevékenység	Bekövetkezés valószínűsége (1-5)					
Vagyongazdálkodás	2	1	4	1	3	16
Leltározás, selejtezés	3	2	2	5	2	16
Belső kontrollok	2	2	5	3	2	14
Kötségvetési tervezés	2	2	5	3	2	14
Étkeztetés	3	3	4	5	3	18
Házipénztár	3	4	2	5	3	17
Utóellenőrzések	2	2	5	5	2	16

A kockázati pontok és a 2023. évben rendelkezésre álló belső ellenőri kapacitás (belső ellenőrzésre fordítható napok száma) alapján **a 2023. évre a következő ellenőrzéseket javaslom elvégezni:**

1. 2022. év Közfoglalkoztatottak pénzügyi elszámolása.

A részletes, az ellenőrzés tárgyát, célját, az ellenőrzendő időszakot, a szükséges ellenőri kapacitást (az ellenőrzési napok számát), az ellenőrzés típusát, tervezett ütemezését, az ellenőrzött szervezet, szervezeti egység megnevezését, az azonosított kockázati tényezőket tartalmazó részletes **ellenőrzési tervet az 1. számú melléklet tartalmazza.**

A kockázati pontok alapján meghatározott **2023. évi belső ellenőrzési feladatokat az 1.számú melléklet tartalmazza.**

3. Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: 0 ellenőrzési nap. A feladat ellátására a külső szolgáltató eseti felkérése alapján kerülhet sor.

4. Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: 8 nap. A feladat ellátására a külső szolgáltató eseti felkérése alapján kerülhet sor.

Penc, 2022. november 15.

dr. Babinka Magdolna
jegyző

Határozati javaslat

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének **.../2022. (.....) számú határozata**

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete 2023. évi belső ellenőrzési feladatnak, 2022. évi Közfoglalkoztatottak pénzügyi elszámolásának ellenőrzését határozza meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

Penc Község Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési terve

Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja és típusa	Az ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázatok	Ellenőrzési kapacitás (erőforrás)	Az ellenőrzés ütemezése
Penc Község Önkormányzat	A 2022. évi belső ellenőri beszámoló elkészítése		2022.év		1 nap	Hi: 2023. márc.15.
Penc Község Önkormányzat	A 2022. évi Közfoglalkoztak nyilvántartása, foglalkoztatása, pénzügyi elszámolása	<u>Az ellenőrzés célja:</u> annak megállapítása, hogy az Önkormányzat a hatályos jogszabályokat és szabályzatokat betartja-e. <u>Az ellenőrzés típusa:</u> Szabályszerűségi és rendszerellenőrzés	2022.év	közepes	6 nap	II. negyedév
Penc Község Önkormányzat	2022.évi ellenőrzés utóellenőrzése	Annak megállapítása, hogy a jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat, javaslatokat végrehajtották.	2022.év	közepes	1 nap	II. negyedév
Összesen					8 nap	

Megj.: Az ellenőrzés ütemezése a Jegyző és a belső ellenőr megállapodása alapján módosulhat.

Fenti napok száma magába foglalja a 2021.évi belső ellenőri beszámoló elkészítését és az utóellenőrzést is.

Penc Község Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési terve

Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja és típusa	Az ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázatok	Ellenőrzési kapacitás (erőforrás)	Az ellenőrzés ütemezése
Penc Község Önkormányzat	2022. évi Közfoglalkoztatottak pénzügyi elszámolása.	<u>Az ellenőrzés célja</u> annak megállapítása, hogy az Önkormányzat a hatályos jogszabályokat és szabályzatokat betartja-e. <u>Az ellenőrzés típusa:</u> Szabályszerűségi és rendszerellenőrzés	2022 év	Pénzügy - szabályszerűségi	8 ellenőrzési nap	1. negyedév
Összesen					8 nap	

Megj: Az ellenőrzés ütemezése a Jegyző és a belső ellenőr megállapodása alapján módosulhat.

Fenti napok száma magába foglalja a 2022. évi belső ellenőri beszámoló elkészítését és annak az utóellenőrzést is.



PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2614 Penc, Rákóczi út 18.
e-mail: hivatal@penc.hu
TEL: 06-27/528-575

MEGHÍVÓ

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Ezúton tisztelettel meghívom Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére.

Az ülés ideje: **2022. november 29-én, (kedd) 17.00 óra**


Az ülés helye: **2614 Penc, Rákóczi út. 18. Önkormányzat tárgyalóterme**

Napirendi javaslat:

- 1. Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének kommunális adóról szóló rendelete**
Előterjesztő: dr. Babinka Magdolna jegyző
- 2. Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének iparüzési adóról szóló rendelete**
Előterjesztő: dr. Babinka Magdolna
- 3. 2023. évi közétkeztetés**
Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester
- 4. Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Babinka Magdolna jegyző
- 5. 2023. évi belső ellenőri terv elfogadása**
Előterjesztő: dr. Babinka Magdolna jegyző
- 6. Önkormányzati lakások bérleti díjának kérdése**
Előterjesztő: dr. Babinka Magdolna jegyző és Kádár Ferenc polgármester
- 7. Orvosi rendelő mögötti garázs lebontása**
Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester
- 8. Egyebek**
Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester
- 9. Zárt ülés**
Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester

Tájékoztatom a képviselőket, hogy amennyiben a fenti napirendi pontokkal kapcsolatosan bővebb információra van szükségük, készséggel állok rendelkezésükre. A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Penc, 2022. november 22.


Kádár Ferenc
polgármester

Penc



Penc Község Önkormányzat
2614 Penc, Rákóczi u. 18.
Tel: 27 528 575
E-mail: hivatal@penc.hu
Web: penc.hu

Jelenléti ív

**Penc Község Önkormányzat 2022. november 29- én
megtartott képviselő-testületi üléséről**

Kádár Ferenc - Polgármester

Járai Árpád - Képviselő

Kiss András - Képviselő

Petrik Róbert - Képviselő

Piszár István - Képviselő

Szpiszárné Laczkovich Éva – Képviselő

Zérczi József - Képviselő

Meghívottak:

Balázsovits Péterné

Jilkné Ferencz Edit

Jilk Lajos

Dr. Babinka Magdolna - jegyző

Petrik-Dinkó Orsolya - jegyzőkönyv

