

Penc



Penc Község Önkormányzat
2614 Penc, Rákóczi u. 18.
Tel: 27 528 575
E-mail: hivatal@penc.hu
Web: penc.hu

JEGYZŐKÖNYV

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 8. - án tartott képviselő-testületi üléséről**

Tartalom:

**95/2022 (XII.08.) – 97/2022 (XII.08.) képviselő-
testületi határozatok és 13/2022 (XII.08.)
számú rendelet**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült: Penc Község Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, 2022. december 8. napján 15.30 órakor megtartott Penc Község Képviselő-testületének üléséről.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint.

Kádár Ferenc polgármester a napirendi pontok ismertetése előtt köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Kádár Ferenc polgármester: Kérem a Képviselő- testületet, hogy kézfenn tartással jelezzék, egyetértenek-e a napirendi pontokkal, kapcsolatos javaslatommal.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2022. (XII.08.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a 2022. december 8-ai ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el.

Napirendi pontok:

- 1. Önkormányzati lakások bérleti díja**
Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester
- 2. Egyebek**
Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester
- 3. Zárt ülés**
Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester

1. Önkormányzati lakások bérleti díja

Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester

Kádár Ferenc polgármester: Ezt már a múlt alkalommal is tárgyaltunk, akkor nem sikerült kompromisszumra jutni. Átadom a szót tanárúréknak.

Jilkné Ferencz Edit: Ugye múlt alkalommal azt a feladatot kaptuk, hogy nekünk kell felbecsültetni a tetőteret. Sajnos ez elég sok kerülne. Ha valamilyen kompromisszumot tudunk kötni ez nélkül az lenne a jó megoldás. Néhány számítást is végeztem, valamelyik hátha

megfelelne az önkormányzatnak is. Az első számításom szerint, hogy a földszint alapterületére számítottam ki a 706 forintos díjat, havi 36 712 forintot fizetnénk, emellett 20 év lenne, amíg a tetőtér beépítését lelaknánk. A második számításom alapján a teljes alapterületre számítjuk a 706 forintos díjat, így 63 540 forintos bérleti havi díj lenne, ennek csak 1/3 részét fizetnénk be havonta, a 2/3 részét lelaknánk, ekkor 13-15 év lenne az az idő, amíg lelaknánk a tetőtér költségeit, azt a 6 000 000 Ft körüli összeget, amire mi középértéken gondoltunk. A harmadik pedig az ingatlan megvásárlása.

Jilk Lajos: Ezt annyival egészíteném ki, hogy mi az internet és ismerősök által nyújtott információkból tudjuk, hogy körülbelül milyen négyzetméter árak vannak manapság. Köze 40 m² – es tetőtérrel van szó. Durván 300 000 forintnyi m² árral számoltuk ki a tetőtér árát. Így is 10 000 000 forint fölött jönne ki az ára, ezért gondoltuk, hogy a 60-70 %-át vesszük figyelembe és 6 000 000 forinttal számoltunk. Mi úgy gondoltuk, hogy ez egy köztes érték, ez alapján számolta ki Edit az előbb felsorolt lehetőségeket.

Jilkné Ferencz Edit: Nem bántuk volna, ha Árpai vagy Józsi kicsit átnézte volna a tetőteret szakmai szemmel.

Zérczi József alpolgármester: Mikor lett kész a felújítás?

Jilk Lajos: 2013-ban, és a lépcsőt csak utána csináltuk meg hozzá. Sajnos a mi bértünk nem olyan magas, hogy ezt pár év alatt összehozzuk, hanem kicsit hosszadalmas volt. A fürdőszoba az, amit legutoljára fejeztünk be.

Kádár Ferenc polgármester: Abban maradtunk, hogy rendelet módosításhoz készítjük el a rendeletet. Balázsovits Péterné esetében más a helyzet, ott nem történt beruházás.

Járai Árpád képviselő: Én azt javaslom, hogy a bérleti díjban állapodjunk meg, a további szerződésben foglaltakat pedig megbeszéljük, hogy hogyan lakhatnák le a tetőtér költségeit, mivel erről nem tudunk ilyen gyorsan dönteni.

Kádár Ferenc polgármester: A bérleti díjat kétféle elven lehet megállapítani. Vagy költségelven, vagy piaci elven. Mi hoztunk egy rendeletet, piaci elven adtuk a lakást. Ezt befizették.

Petrik Róbert képviselő: Bettiéknél a szigetelés meg van oldva a tetőtérben? Azt ti csináltátok?

Balázsovits Péterné: Igen, belülről szigeteltük.

Petrik Róbert képviselő: Akkor itt is el lehetne engedni valamennyit. Legalább egy évig, a szigetelés árát.

Zérczi József alpolgármester: És azt ki fogja kiszámolni, hogy mennyibe került, ha nem tudja számlával bizonyítani? Jilkének is számlával kellett bizonyítani az önkormányzat felé a költségeket.

Kádár Ferenc polgármester: Én amit a tanár úrral megbeszéltem, azt most is elmondom. Ha te beruháztál úgy, hogy nem értesítetted az önkormányzatot róla, mert semmilyen döntés, irat nem született ebben az ügyben, akkor nem tudok róla tudomást venni. Jilkének van egy testületi határozatuk, amiben a testület beleegyezik a tetőtér beépítésébe.

Balázsovits Péterné: Én nem is szeretnék ebből gondot. Mi azt a tetőteret csak kitakarítottuk, leszigeteltük, nagyobb, komolyabb munka ott nem volt.

Kádár Ferenc polgármester: Minket a falu delegált ide, kutya kötelességünk a közös, köz védelme. Nem a sajátom, hogy tudjak belőle kedvezményt adni. Mindenki azt várja tőlünk, hogy felelősen döntsünk. Ez az ügy kétoldalú. Az önkormányzat is hibázott abban, hogy idáig, 2022-ig húzódtak ezek a dolgok és most került ez terítékre. A képviselő testület elé 2005-ben került. Azóta csak húzódott, elhúzódott a felújítás is, és a papírok is visszakerültek hozzátok. Itt érzem a közös felelősséget, kompromisszumra úgy kell jutnunk, hogy mind a két fél mulasztott.

Mit gondol a képviselő-testület az Edit által felvázolt lehetőségekről?

Járai Árpád képviselő: Ezt nem lehet ilyen gyorsan eldönteni. És kevesen is vagyunk.

Jilk Lajos: A minősítésünk szolgálati lakás, a szolgálati lakást viszont nem lehet piaci alapon bérebe adni. Csak a költségelví bérleti díjat lehet rá megszavazni.

dr. Babinka Magdolna jegyző: Én továbbra is csak a belső ellenőrzési jelentésre tudok hagyatkozni, ahol mind a két lehetőség fel van tüntetve, és a képviselő testület döntheti el, hogy milyen elven adja bérebe a lakást.

Jilk Lajos: Szolgálati lakásban élünk, azért kaptuk közel 40 éve ezt a lakást, mert itt tanítunk Pencen, itt neveltük fel a gyermekeinket és a pencieket. Nem lehet piaci elven számolni rá a bérleti díjat.

Kádár Ferenc polgármester: Jegyzőasszonytól kérdezem, hogy mit tudunk most eldönteni, a rendeletet hogyan tudjuk módosítani?

dr. Babinka Magdolna jegyző: A már meglévő rendeletet tudjuk módosítani az előterjesztés szerint, tehát az 1§. 4. bekezdésében szerepel, hogy a lakásokat költségelv alapján adja bérebe az önkormányzat. Azt kellene módosítani, hogy csak a földszinti alapterület vagy a tetőtérrel együtt számított alapterület alapján legyen meghatározva a bérleti díj. A rendelet alapján nem tudunk különbséget tenni a két lakás között.

Jilkné Ferencz Edit: A múltkori ülésen az hangzott el, hogy ne húzzuk-halasszuk, mert nekünk sem mindegy, hogy mennyit kell fizetnünk. Akkor mi a testületi ülés után másnap megkaptuk az értesítést, hogy 95 000 forintot kell fizetnünk, arról is beszéltünk, hogy a már befizetett jogtalan két havi magasabb lakbért valahogyan beszámoljuk majd a későbbiekben.

Kádár Ferenc polgármester: Akkor mi meghoztuk a rendelet, most is meghozzuk a rendeletet. A már befizetett magasabb lakbért én nem tudom nektek garantálni, hogy lelakjátok.

Jilk Lajos: Az előző ülésen a képviselők azt javasolták, hogy fizessük be a lakbért, és majd jóváírjátok, te sem ellenezted akkor.

Járai Árpád képviselő: Arról volt szó, hogy lelakhatják a különbözetet.

Jilk Lajos: Mi megnéztük a környél szolgálati lakásainak árait. Gödön 500 forint a m² ár. Az itteni 40-50 000 forintos árak, amiket szeretnétek magasak. Én a humánusot és a méltányosságot hiányolom tőletek. Én úgy érzem mi letettünk valamit az asztalra, te pedig polgármester úr jössz mindig ezzel az anyagiassággal. Nagyon jó, hogy véded a falu javát, de egy jó vezetőnek az is az ismérve, hogy amellet, hogy betartja a jogszabályokat azért igyekszik humánus lenni.

Kádár Ferenc polgármester: Rendben meggyőztél, legyen. Utána fogunk nézni a szolgálati lakások lakbéreinek, mert nem értem, hogy a belső ellenőrzés miatt ezt a 706 forintot javasolta.

Jilk Lajos: Az a szerződés tervezetben, amit 2019-ben készítettek lett volna 30 000 forint a 90 m²-re, ezt akkor én nehezményeztem az akkori polgármesternek. Ő akkor azt mondta, hogy a pandémia idén jogos, hogy ne emeljenek, és méltányolni kell, hogy mi ennyi ideje itt vagyunk, itt tanítunk. Sajnos bekövetkezett, ami bekövetkezett és szokták mondani, hogy a szó elszáll, és ez így is van.

Zérczi József alpolgármester: Ugye említettétek, hogy rossz állapotban van már az alsó szint, nyílászárókat kell cserélni és a többi. Beláthatjátok, hogy abból a 10 000 forintból, amit eddig fizettetek ezt az önkormányzat nem tudja fedezni. Ez a lakás az önkormányzat részére egy feneketlen kút, ebbe csak pénzt lehet beletenni. Ilyen szempontból megint felvetődik az önkormányzatnál, hogy elkell adni, vagy változtatni a felálláson.

Kádár Ferenc polgármester: A harmadik ajánlatod volt a megvétel Edit. Itt piaci áron gondolkodtok?

Jilkné Ferencz Edit: Itt át kell gondolni, mivel 39 éve benne lakunk.

Jilk Lajos: Itt azt hiszem piaci áron kell felértékelteni és abból van valamilyen kedvezmény,

ha egy összegben fizetünk talán van egy kis kedvezmény.

Jilkné Ferencz Edit: Az önkormányzatnak valószínűleg az eladás lenne a legjobb lehetőség, nekünk a második lehetőség. De mivel mi szeretnénk továbbra is Pencen élni megfontoljuk a megvételt is.

Kádár Ferenc polgármester: Rendben. Én csak azt nem szeretném, ha máshol 800 forint/m² a szolgálati lakások lakbére, akkor nálunk ne 500 forint/m² legyen. Felteszem szavazásra az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítást a képviselő-testületnek. Tehát, hogy az önkormányzati ingatlanok bérleti díja kizárólag az 52 m² alapterületre vonatkoztatva 706 forint/m² költségelví számítással vehetők bérbe január elsejétől, addig ameddig a három lehetőséget megvitatjuk. Kérem kézfeltétellel szavazzanak, ha elfogadják.

Járai Árpád képviselő: Elfogadom a rendelet módosítást. A különbözetet számoljuk majd el januártól a bérleti díjra.

Petrik Róbert képviselő: Elfogadom a rendelet módosítást, és a különbözet lelakását.

Zérczi József alpolgármester: Én is elfogadom.

Kádár Ferenc polgármester: Kérem, ha a rendelet módosításával egyet értenek kérem kézfeltartással jelezzék a képviselők.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi rendeletet hozta:

Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról szóló rendelet módosításáról

Penc Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ban foglalt rendelkezés végrehajtásaként a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról szóló 8/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Önkormányzat a tulajdonában levő lakások lakbérét komfortfokozatra való tekintettel, költségelv alapján az alábbiak szerint határozza meg:)

- „a) összkomfortos lakások bérleti díja: 706 Ft/hó/m²*
- b) komfortos lakások bérleti díja: 646 Ft/hó/m².”*

(2) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról szóló 8/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokat költségelv alapján adja bérbe és kizárólag a földszinti alapterület után kell a bérlőknek a bérleti díjat megfizetni.”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Penc Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ban foglalt rendelkezés végrehajtásaként a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja.

Kádár Ferenc polgármester: Kérem a képviselők kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek azzal, hogy Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a befizetett lakbérek különbözetét lelakhatják a következő hónapokban.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2022. (XII.08.) számú határozata

Penc Község Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy

- Jilkné Ferencz Edit (szül.név: Ferencz Edit; szül.hely,idő: Debrecen II, 1964.01.18. a.n.: Kiss Ilona) 2614 Penc, Petőfi u. 24. szám alatti lakos 2023. január 1-jétől esedékes lakbéréből 119.876 Ft, azaz száztizenkilencezer-nyolcszázhetvenhat forint beszámításra kerüljön.
- Balázsovits Péterné (szül.név: Petrik Bernadett; szül.hely,idő: Vác, 1975.03.09.; a.n.: Maruszkai Ilona)) 2614 Penc, Evva Lajos u.7. szám alatti lakos 2023. január 1-jétől esedékes lakbéréből 120.284 Ft, azaz százhuszezer-kettőszáznyolcvannégy forint beszámításra kerüljön.

Kádár Ferenc polgármester: Köszöntöm Majer Kinga könyvelőt a testületi ülésen.

2. Egyebek

Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester

Adótorony

Kádár Ferenc polgármester: A hálózat bővítése, illetve a térerő javítása érdekében a temető felső kapujához szeretnénk tenni, ahol a legjobbak a terepviszonyok a lefedettséghez. Ennek a bérleti díja körülbelül 900 000 forint/év lenne. A Vantage Towers Zrt. elküldte nekünk a megkért engedélyeket, amit a testület megkapott előterjesztésben is.

A tervezett hely sajnos nem bizonyult jó helynek, mivel a szomszédságban élők ellenzik a dolgot. Nem szeretnék olyan beruházásba belekezdeni, amit a lakosság rossz szemmel néz és nem örömmel fogadja. Új helyszín után nézünk, ami mindenkinek megfelel. Ha erről nincs kérdés, akkor haladok tovább.

SziLFa Közösség levele

Kádár Ferenc polgármester: Előterjesztésben megkapták a testület tagjai a levelet. A Básthly féle házat szeretné igényelni a SziLFa közösség, hagyományok házának használnál.

Zérczi József alpolgármester: Meg lehet azt az öreg szilfát még menteni?

Rózsa Gyöngyi: Konzerválni még megpróbálnánk. Lehet, hogy részben sikerül, mert ott statikai problémák is fellephetnek.

Zérczi József alpolgármester: A '80-as években volt itt két fiatal, akik valamilyen kezelést végeztek rajta kívül-belül. Látszik rajta, hogy egyre gyengébb a fa.

Rózsa Gyöngyi: Meglátjuk, hogy a szakemberek mit mondanak, mi megtesszük, amit tudunk.

Kádár Ferenc polgármester: A közösség azt szeretne volna, hogy oda ültet egy új szilfát, sajnos a hely nem volt megfelelő, 11-én vasárnap lesz a buszfordulónál a Mária szobor szentelésén egy szilfa elültetése is.

Petrik Róbert képviselő: Itt nem csak a szilfa az, amit leírtak, hanem a hagyományok ápolása is.

Járai Árpád képviselő: Az épületre akkor tudunk visszatérni, ha ott már rend van, akkor lehet felmérni, hogy milyen állapotban van.

Kádár Ferenc polgármester: Igen, még nincs eldöntve, hogy annak az épületnek milyen

funkciót szán a képviselő-testület. Egy felvetés volt, együtt gondolkodás, hogy hagyományok házáat is lehetne belőle kialakítani. Most jelen pillanatban az Uniós Energia Kft. még ott garázdálkodik, reméljük mihamarabb elmennek a területről. Ugye azért lett megvásárolva az ingatlan, hogy netán egy jó pályázati lehetőség jön tudjunk vele mit kezdeni. Igaz előre láthatóan ennek most kevés az esélye. Visszatérünk majd erre. Kitisztítjuk tavasszal a területet.

Zérczi József alpolgármester: Ott a vezetékek ki vannak szedve a falból, nincsenek kapcsolók, a nyílászárók nem csukódnak, és egy helyen a tető is be van szakadva.

Kádár Ferenc polgármester: A tetőt Horváth Balázs megcsinálta, ezt ezúton is köszönjük neki. Ebben az ügyben most tudunk döntésre jutni.

Petrik Róbert képviselő: De ha ők beruháznak a munkájukkal, vagy esetleg anyagiakkal, akkor találjuk ki valamit.

Kádár Ferenc polgármester: De mit ruháznak be a munkájukkal? Önkormányzati tulajdon, engedélyünk nélkül nem mehet oda senki, hogy takarítson. Erről nekünk kell döntést hoznunk.

Helyi Esélyegyenlőségi Program:

Kádár Ferenc polgármester: Ugye semmilyen pályázaton nem vehetünk részt, ha ez a program nincs meg. Jogszabályváltozás miatt új, 2023-2028-ig terjedő programot kell készíteni, ehhez viszont egy határozattal hozzá kell járulnunk. Kérem kézfeltarással jelezze, aki elfogadja az új Helyi Esélyegyenlőségi Program előkészítését.

Penc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

**Penc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2022 (XII.8.) számú határozata**

Jogszabályváltozás miatt új mutatók alapján új Helyi Esélyegyenlőségi Programot szükséges készíteni 2023 -2028 évre.

Penc Község Önkormányzatának Képviselő-testület a hatályos helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet alapján úgy határozott, hogy jóváhagyja és elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítését 2023-2028. évre vonatkozóan.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Orvosi rendelő mögötti garázs

Kádár Ferenc polgármester: Beszéltem a Kovács házaspárral, akik statikusok. Azt mondták, hogy az épület sajnos nem menthető. Rövid időn belül meg kellene ezt tenni, mert a cserepek el vannak mozdulva, a fal is kifelé dől, nagyon balesetveszélyes. Ha esik egy nagyobb mennyiségű hó, akár be is szakadhat a tető. Árpád jelezte, hogy van olyan embere, akinek kellene a cserép, le is szedné magának.

Járai Árpád képviselő: Ha elviheti a faanyagot, lehet, hogy azt is lebontja.

Szociális tűzifa kihordása, hasítása

Kádár Ferenc polgármester: Itt is számítunk minden segítségre, ha valaki csak 1-2 órát tud jönni segíteni azt is szívesen vesszük. Azokat a családokat, akik kapnak most tűzifát fel fogom keresni, hogy ha van köztük olyan, aki tud segíteni jöjjön. Amennyiben nincs kérdés, az ülést bezárom. Zárt ülést rendelék el.



Kádár Ferenc
polgármester



dr. Babinka Magdolna

jegyző

Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról szóló rendelet módosításáról

Penc Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ban foglalt rendelkezés végrehajtásaként a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról szóló 8/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Önkormányzat a tulajdonában levő lakások lakbérét komfortfokozatra való tekintettel, költségelv alapján az alábbiak szerint határozza meg:)

- „a) összkomfortos lakások bérleti díja: 706 Ft/hó/m²
- b) komfortos lakások bérleti díja: 646 Ft/hó/m².”

(2) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról szóló 8/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokat költségelv alapján adja bérbe és kizárólag a földszinti alapterület után kell a bérlőknek a bérleti díjat megfizetni.”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Penc Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ban foglalt rendelkezés végrehajtásaként a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja.

Dr. Babinka Magdolna

Feladó: Kádár Ferenc <polgarmester@penc.hu>
Küldve: hétfő 2022. december 5 11:10
Címzett: jegyzo@penc.hu
Tárgy: FW: 3485 Penc- Vantage bázisállomás
Mellékletek: RE: 3485 -0-A Vantage Towers Zrt. - állásfoglalás kérése (36,4 KB); Penc-környezetvédelemi állásfoglalás.pdf; S22C-822111010260.pdf

Köszönettel, Üdvözlettel:
Kádár Ferenc Polgármester

Penc Község Önkormányzat
2614 Penc, Rákóczi u. 18.

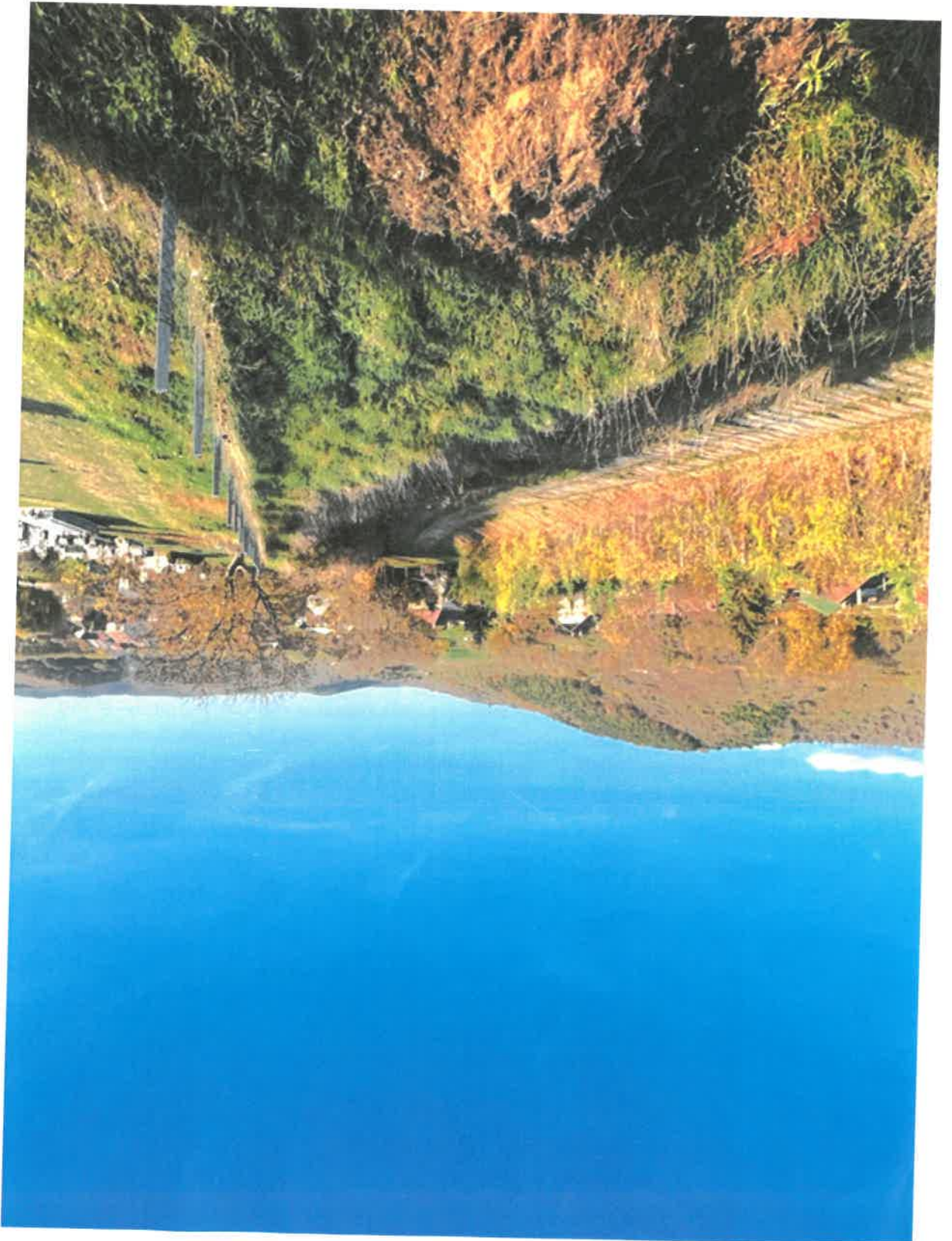


Tel: 27 / 528-575 /2 mellék
E-mail: polgarmester@penc.hu
Web: www.penc.hu

From: timar.gyorgy1@t-online.hu <timar.gyorgy1@t-online.hu>
Sent: Friday, December 2, 2022 9:23 AM
To: polgarmester@penc.hu
Cc: hivatal@penc.hu
Subject: 3485 Penc- Vantage bázisállomás

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan küldöm a releváns szakhatóságok elsődleges tájékoztatását a torony telepítésével kapcsolatosan. A további lépésekhez szükséges, hogy a testület elfogadja kijelölt terület bérbeadásának lehetőségét. A fényképen jelölt területre (szalmabála helye) telepítünk egy illusztrációként küldött 40 méter magas toronytestet, mellette egy hűtőszekrény nagyságú berendezéssel. A Bérelt területet a szolgáltató körbekeríti és lezárja.





Üdvözlettel:

Timár György

Akvizíciós szakértő

e-mail: timar.gyorgy1@t-online.hu

tel: 06 70 426 8313



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegző PMKH
Digitálisan aláírta:
Bélyegző PMKH
Dátum:
2022.11.29
13:10:57 +01'00'

Ügyiratszám: PE-06/KTF/36140-2/2022

Ügyintéző: Horváth Judit
Pálinkás Tamás

Telefon: (06-1) 478-4400

Tárgy: Penc, 041/1 hrsz.-ú ingatlanon
tervezett 40 m magas adótorony létesítése -
tájékoztatás

Hiv. szám: EPAPIR-20221110-12278

Timár György részére
akvizíciós szakértő

Vantage Towers Zrt.
Budapest
Boldizsár utca 2.
1112

Tisztelt Timár György!

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) 2022. november 11. napján érkezett elektronikus levele, amelyben a **Penc, 041/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 40 m magas adótorony** elhelyezési lehetősége tekintetében kért előzetes tájékoztatást.

Környezetvédelmi Hatóság tárgyi beadványára az alábbi tájékoztatást adja:

Az érintett ingatlan egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része. Az ingatlan a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezeteit nem érinti.

A beruházás területét érinti a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben [a továbbiakban: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet] meghatározott tájképvédelmi terület övezete.

A Tvt. 7. § (2) bekezdése szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A Tvt. 17. § (1) bekezdése értelmében a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében „a tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A megküldött elektronikus levél, valamint a levélben csatolásra került melléklet alapján táj- és természetvédelmi szempontból részletesebb tájékoztatás jelenleg nem adható.

Budapest, 2022. november 23.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából



Kovács Csilla

hatósági szakügyintéző



Kapja:

1. Timár György
2. Irattár

ÁP

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Megyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja



*Szívvel
Lélekkel
Falunkért*

Közösségi műhely
PENC

Penci Közös Önkormányzati Hivatal

Penc, 2022. 10. 07.

Képviselő-testület részére

2614 Penc, Rákóczi út 18.

Tárgy: Helyszín biztosítása SziLFa Közösségi Műhely tevékenységéhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünk közösségi életének előre mozdítása, múltunk tisztelete, a jelenünk felelőssége és a fenntartható jövőnk érdekében életre hívtuk a

SziLFa Közösségi Műhelyt (Szívvel Lélekkel Falunkért).

Pencen felekezeti és politikai hovatartozástól függetlenül, jogi szervezeti forma nélkül működne.

SziLFa:

- ~ahol a hagyományok tovább élnek,
- ~ahol idősek és fiatalok, régi és új lakosok, hívők és nem hívők közösséget alkothatnak,
- ~ahol fontos a környezetünk megóvása, újrahasznosítás és a természetvédelem,
- ~ahol minőségi időt tölthetünk együtt,
- ~ahol megismerhetjük jobban magunkat, egymás rejtett értékeit és falunkat,
- ~ahol egymás segítségére, támogatására lehetünk,
- ~ahol együtt nemes célokért küzdhetünk.

A rövid távú terveink között szerepel:

- a Határszilfa állagmegóvása, új szilfa ültetése,
- egy módszer-tan kert létrehozása,
- folyamatosan havi rendszerességgel közösségi programok szervezése,
- fokozatosan összegyűjteni a még fellelhető régi használati tárgyakat, fényképeket, visszaemlékezéseket,



*Szívvel
Lélekkel
Falunkért*

Közösségi műhely
PENC



*Szível
Éléssel
Falunkért*

Közösségi műhely
PENC

A részletesebb, hosszútávú elképzeléseket mellékeljük.

Az a tiszteletteljes kérésünk a képviselő-testület felé, hogy a tankert helyéül, a régiségyűjtemény befogadására (Emlék-ház), valamint közösségi műhelymunkák és események céljára szíveskedjenek helyet biztosítani a SziLFa Közösségi Műhely számára. Amennyiben nem ütközik más tervekkel, a Rákóczi u. 31. szám alatti volt Básthy-féle ház megfelelő lenne a célra, mely - tekintettel jelenlegi leromlott és elhanyagolt állapotára (ld. csatolt fényképek) - méltó szerepet és gondoskodást kaphatna ez által.

Az ingatlant érintően közösségi összefogással tudjuk vállalni, hogy — miután a vállalkozói tulajdonú építőanyagok és építési hulladékok elszállításra kerülnek —

- elvégezzük az ott lévő fák, cserjék és egyéb növényzet szakszerű ápolását,
- megszervezzük és elvégezzük az épület, melléképület és udvar lomtalanítását, szelektíven gyűjtve a hasznosítható hulladékokat
- kimentjük és rendbe hozzuk az esetlegesen még használható, felújítható régiségeket,
- megszervezzük az épület szakszerű állagmegóvását (tető héjalás és csatornajavítás), tisztasági festését és kitakarítását.

Tekintettel arra, hogy leginkább időnkkel és munkánkkal (kisebb részben adománnyal) tudunk hozzájárulni a tervezett tankert és Emlék-ház kialakításához, számítunk az Önkormányzat támogatásában a lom és egyéb hulladék elszállításában is.

Bízunk pozitív hozzáállásukban. Bízunk abban, hogy mindannyian megtegyük mindazt, amely tőlünk telik.

Tisztelettel,

Rádlerné Szádóczki Boglárka

Dubay Marianna

Rózsa Gyöngyi



*Szível
Éléssel
Falunkért*

Közösségi műhely
PENC







PENC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2614 Penc, Rákóczi út 18.
e-mail: hivatal@penc.hu
TEL: 06-27/528-575

MEGHÍVÓ

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Ezúton tisztelettel meghívom Penc Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére.

Az ülés ideje: **2022. december 8-án, (csütörtök) 15.30 óra**

Az ülés helye: **2614 Penc, Rákóczi út. 18. Önkormányzat tárgyalóterme**

Napirendi javaslat:

- 1. Önkormányzati lakások bérleti díja**
Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester
- 2. Egyebek**
Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester
- 3. Zárt ülés**
Előterjesztő: Kádár Ferenc polgármester

Tájékoztatom a képviselőket, hogy amennyiben a fenti napirendi pontokkal kapcsolatosan bővebb információra van szükségük, készséggel állok rendelkezésükre. A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Penc, 2022. november 30.



Kádár Ferenc
polgármester

Penc



Penc Község Önkormányzat
2614 Penc, Rákóczi u. 18.
Tel: 27 528 575
E-mail: hivatal@penc.hu
Web: penc.hu

Jelenléti ív

**Penc Község Önkormányzat 2022. december 8- án
megtartott képviselő-testületi üléséről**

Kádár Ferenc - Polgármester

Járai Árpád - Képviselő

Kiss András - Képviselő

Petrik Róbert - Képviselő

Piszár István - Képviselő

Szpiszárné Laczkovich Éva – Képviselő

Zérczi József - Képviselő

Meghívottak:

Balázsovits Péterné

Jilkné Ferencz Edit

Jilk Lajos

Dr. Babinka Magdolna - jegyző

Petrik-Dinkó Orsolya - jegyzőkönyv

MAJEC KINGA