Magánszemélyek kommunális adója

*A kommunális adó egy **helyi adó**, amelyet a települési önkormányzatok vethetnek ki az illetékességi területükön lévő ingatlanok tulajdonosai számára. Hivatalos nevén **magánszemélyek kommunális adója**, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szabályozza.*

*Az adóból származó bevétel teljes egészében az önkormányzatot illeti, amely jellemzően **közérdekű fejlesztésekre** fordítja: infrastruktúra-fejlesztés, közterületek karbantartása, helyi intézmények működtetése.*

Püspökhatvan Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Püspökhatvan község illetékességi területén magánszemélyek kommunális adóját vezette be 1997. január 1-től.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (építmény).

Kommunális adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Első félévben történő megszüntetés esetén csak a második félév adókötelezettsége szűnik meg.

Az adózó az adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül bevallás benyújtásával jelenti be.

Az adózónak az adókötelezettséget, érintő változást annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak be kell jelenteni.

Az E-önkormányzat portál az önkormányzati ASP-rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne >>

Adó alanya:

A kommunális adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, illetve használója.

Az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

Az adó mértéke:

2024. január 1-től: ***16.000 Ft/év*** *építményenként. Az adóhatóság által megállapított adót két részletben lehet pótlékmentesen befizetni. Az I. félévi adót március 15-ig, a II. félévi adót pedig szeptember 15-ig.*

Magánszemélyek kommunális adója számlaszám: 11742094-15441843-02820000

Mentesség/Kedvezmény

Mentesül az adófizetés alól minden egyedül élő nyugdíjas, amennyiben havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum (Továbbiakban: MÖNY) két és félszeresét (jelenleg: 71.250,-Ft). Amennyiben meghaladja, de nem éri el a MÖNY három és félszeresét (jelenleg: 99.750,-Ft) akkor 50 %-os kedvezményben részesül. A MÖNY három és félszeresét meghaladó esetekben megszűnik a mentesség.

Mentesülnek az adófizetés alól az egyedül élő 2 fős háztartást alkotó nyugdíjasok amennyiben az 1 főre eső havi jövedelmük nem haladja meg a MÖNY kétszeresét (jelenleg: 57.000,-Ft). Amennyiben meghaladja, de nem éri el a MÖNY háromszorosát (jelenleg: 85.500,-Ft), akkor 50 %-os kedvezményben részesülnek. Ha meghaladja az 1 főre eső jövedelmük a MÖNY háromszorosát, nem részesülnek mentességben.
A mentesség/kedvezmény abban az esetben illeti meg a nyugdíjast/nyugdíjasokat, amennyiben az adott lakcímen ténylegesen egyedül él/élnek.

Az adómentességet/kedvezményt személyesen kell igényelni a Polgármesteri Hivatalban. A nyugdíj összegét a Nyugdíjbiztosító Igazgatóság részéről az év elején kiküldött, a nyugdíj összegét tartalmazó hivatalos értesítővel kell igazolni.

Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján, a talajterhelési díjra vonatkozó szabályok 2004. július 1-jétől léptek életbe. A törvény alapján talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki helyi vízgazdálkodási hatósági engedély alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz és a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá.

Kit terhel talajterhelési díj fizetési kötelezettség:

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz.

Mi az alapja és mennyi a mértéke:

Talajterhelési díj alapja a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezésnél a szolgáltatott víz mennyisége, illetve a talajra, talajba juttatott szenny- és használt víz éves mennyisége (speciális csökkentések figyelembe vétele mellett).

A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj alapja, az egységdíj, valamint Püspökhatvan közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó (melynek értéke a 33/2000.(III.17.) Kormányrendeletet figyelembe véve: 1,5) határozza meg.
Az egységdíj mértéke 1.200 Ft/m3.

Talajterhelési díj számlaszáma: 11742094-15441843-03920000

Hogyan lehet bevallást tenni:

Adózó a tárgyévet követő év március 31-ig köteles bevallást tenni (melyet az önkormányzati adóhatósághoz kell benyújtani), illetve a díj összegét az Önkormányzat talajterhelési díj számlájára befizetni.
Az E-önkormányzat portál az önkormányzati ASP-rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne >>

Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

Adó alanya:

A vállalkozó, aki iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adó mértéke:

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000. – Ft.

Fontos dátumok:

Az első félévi iparűzési adó előleg határideje március 15.-e
A második félévi iparűzési adóelőleg határideje szeptember 15.-e
A tényleges éves iparűzési adó megállapítása és befizetése, valamint a bevallás határideje az adóévet követő év május 31.-e.

Helyi iparűzési adó számlaszáma: 11742094-15441843-03540000

2021. január 1-jétől az adóalanyok – főszabály szerint – nem az önkormányzati, hanem csak és kizárólag az állami adóhatósághoz kötelesek benyújtani helyi iparűzésiadó-bevallásukat.
Az elektronikusan benyújtható adóbevallás elérhetősége: a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) honlapján https://www.nav.gov.hu/ találhatók ÁNYK formátumban.