Püspökhatvan Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Püspökhatvan Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 5. § b) pontjában, 6. §-ában és 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

Adókötelezettség

1. §

Kommunális adókötelezettség terheli Püspökhatvan Község Önkormányzat közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. §-ban valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adó mértéke

2. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként: 15.000 Ft/év

Adókedvezmény

3. §

(1) Mentesül az adófizetés alól minden egyedül élő nyugdíjas, amennyiben havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum /továbbiakban: MÖNY/ két és félszeresét. Amennyiben meghaladja, de nem éri el az öregségi nyugdíjminimum három és félszeresét akkor 50 %-os kedvezményben részesül. A MÖNY három és félszeresét meghaladó esetben megszűnik az adómentesség.

(2) Mentesülnek az adófizetés alól az egyedül élő, 2 fős háztartást alkotó nyugdíjasok amennyiben 1 főre eső havi jövedelmük nem haladja meg a MÖNY kétszeresét. Amennyiben meghaladja, de nem éri el az MÖNY háromszorosát, akkor 50 %-os kedvezményben részesülnek. Ha meghaladja az 1 főre eső jövedelmük a MÖNY háromszorosát, nem részesülnek mentességben.

(3) A mentesség abban az esetben illeti meg az 3. § (1) bekezdés és 3. § 3. § (2) bekezdésben szereplő nyugdíjast, nyugdíjasokat, amennyiben az adott lakcímen ténylegesen egyedül él/élnek.

(4) Az adókedvezményt – a jogosultnak – személyesen kell igényelnie Püspökhatvani Közös Önkormányzati Hivatalban. A nyugdíj összegét a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatósága részéről az adott évre vonatkozó, a nyugdíj összegét tartalmazó hivatalos értesítővel kell igazolni.

4. §

(1) Az adózó az adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül bevallás benyújtásával jelenti be. A bejelentést az e célra szóló nyomtatványon írásban kell megtenni.

(2) Az adózónak az adókötelezettségét érintő változást - annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül - az adóhatóságnak be kell jelenteni.

(3) Az adó összegét - első alkalommal - a jegyző határozattal állapítja meg és közli a fizetésre kötelezettel.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

6. §

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Püspökhatvan, 2022. november 23.

Bátyi József
polgármester

dr. Demeter-Bankó Nikolett
jegyző

ZÁRADÉK:
Jelen önkormányzati rendeletet 2022. november 23-án kihirdettem:

dr. Demeter-Bankó Nikolett
jegyző